

ESQUEMA DE TRAFICO s 1:2000

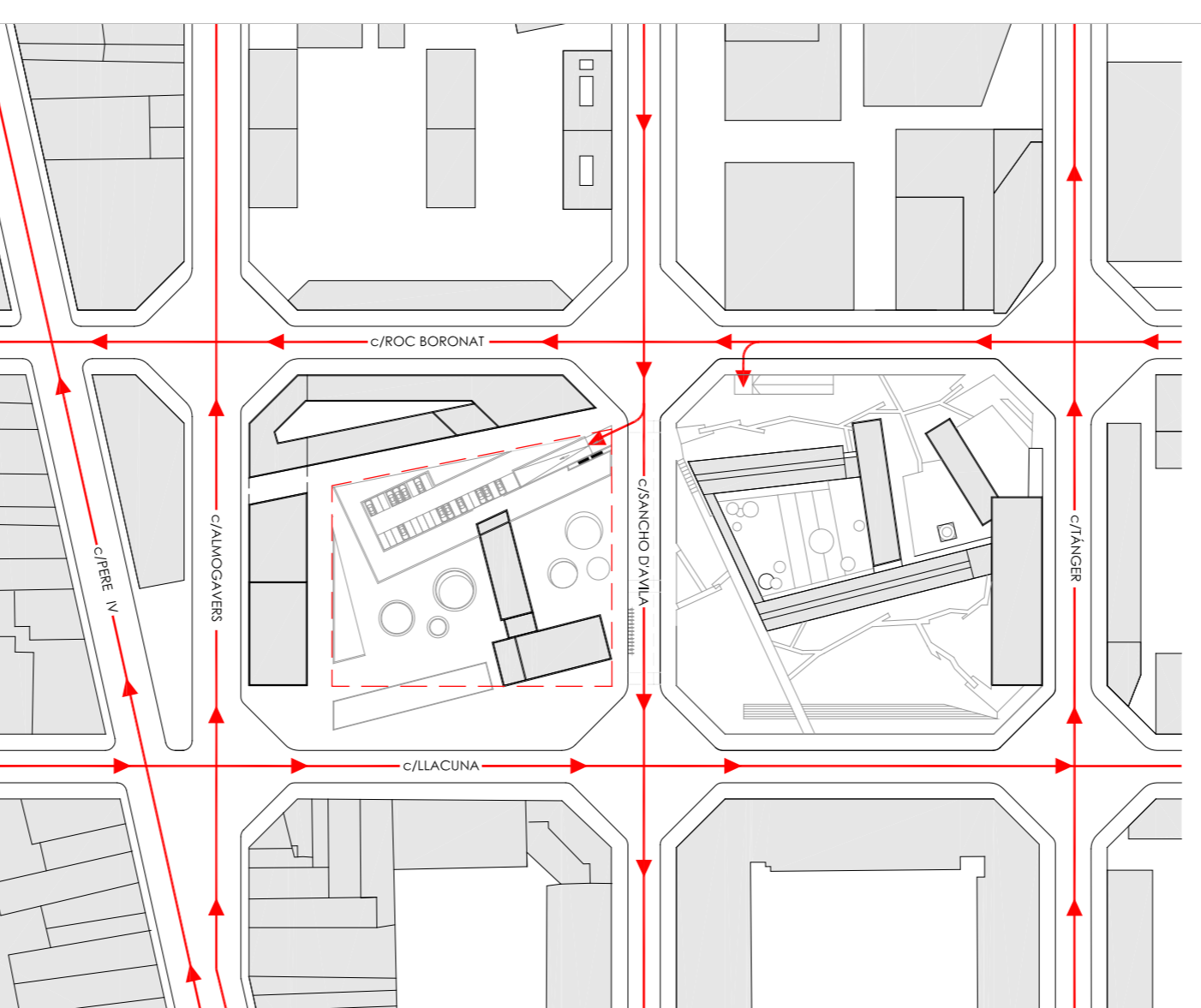
Tal y como indica el programa funcional del C.R.A.I., el edificio debe estar equipado un aparcamiento subterráneo abierto para los usuarios del edificio. Se ha proyectado un aparcamiento de una planta y de superficie total 2268 m². El aparcamiento dispone de 87 plazas (73 de coches y 14 de motocicletas) más 2 plazas para minusválidos (C.E.I). A su vez, el edificio dispone de un sistema de gestión de tráfico que permite un acceso eficiente y permite definir un aparcamiento eficiente con circulaciones claras.

Desde el aparcamiento subterráneo se puede entrar directamente al edificio del C.R.A.I. a través de un vestíbulo usando el ascensor. Este espacio está equipado con un cuarto de guardia y portales antirrobodictos tal como los dos entornos principales del edificio.

Todas las zonas técnicas y dióscanos del edificio se concentran cerca del núcleo que permite conectar fácilmente los equipos con los conductos verticales.

El esquema indica las direcciones de movimiento de los coches más cercanos al solar justifica la posición de la rampa del acceso al aparcamiento subterráneo y aparcamiento para empalmados en la superficie.

Aun que el aparcamiento para empleados está colocado en el interior de la manzana se supone que es un sitio más favorable para mejor desarrollo de ambos espacios públicos. Se supone también que no habrá un tráfico excesivo en este zona fuera de las horas laborales. En cualquier caso este flujo del solar está suficientemente separado de las plazas tal como de la vivienda por medios de unos elementos publicitarios elevados y con dibujos.



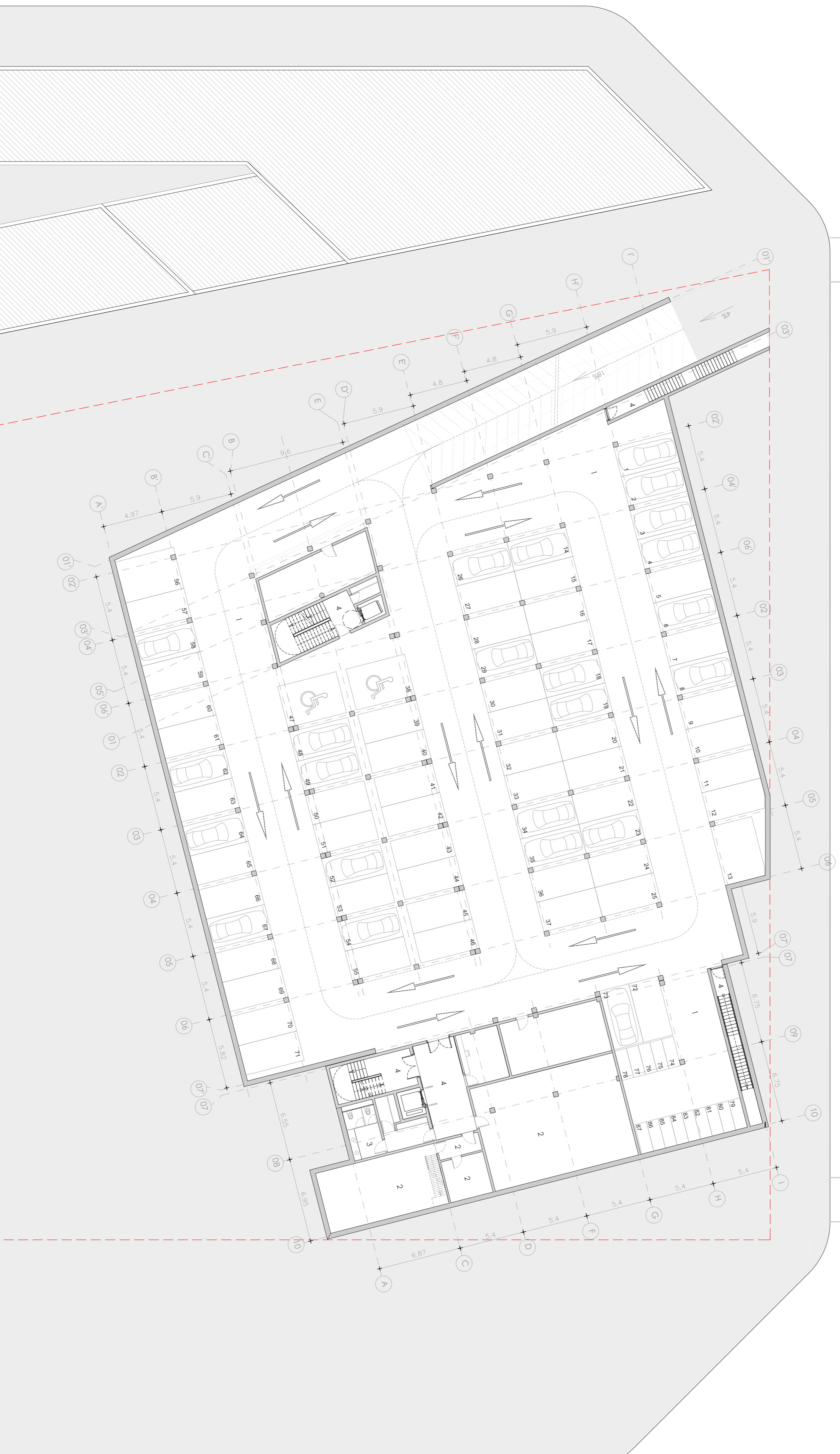
LEGENDA
 dirección vehículos
 límites de parcela

APARCAMIENTO

Aparcamiento subterráneo tiene capacidad de 87 vehículos (73 de coches, Inc. 2 plazas para minusválidos y 14 plazas de motos)

CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREAS FUNCIONALES DEL APARCAMIENTO	SUPERFICIE ÚTIL
1. APARCAMIENTO Y CIRCULACIONES	2268,40 m ²
2. LOCALES DE INSTALACIONES / ALMACENES	182,40 m ²
3. LAVABOS	17,30 m ²
4. VESTIBULO DE ACCESO A C.R.A.I.	43,30 m ²
5. ESCALERAS DE EMERGENCIA	



C/SANCHO DAVILA