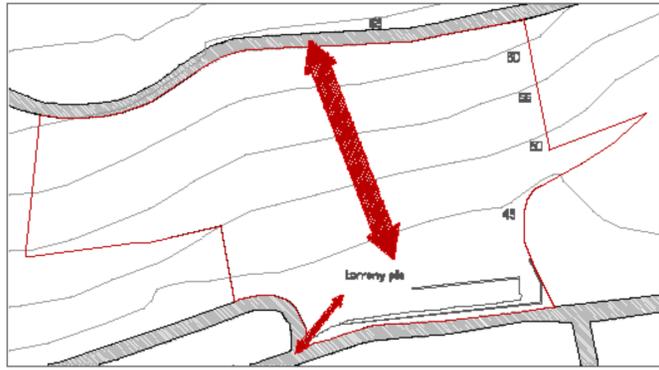


IMPLANTACIÓ_ Accessos i límits



Donades les condicions inicials del terreny es planteja l'accés principal tocant la carretera d'entrada a la Selva de Mar al costat mateix dels platans centenars que marquen el límit del terreny. D'aquesta manera s'aconsegueix crear una entrada lògica i natural a l'hotel tant pel que fa a vehicles com a peatons.

A més gràcies a la topografia més amable d'aquesta zona se permet la creació d'un espai d'aparcament per a vehicles i un espai de càrrega i descàrrega de mercaderies pel servei de l'hotel.

IMPLANTACIÓ_ Peça central



Un altre punt important és la peça central de l'hotel, aquesta peça permet variar el projecte de manera transversal. Recull el sistema de comunicacions del projecte com poden ser les ascenes i els ascensors i les distribucions tant cap a les habitacions com a les zones exteriors com són la platja el bar o les cobertes enjardinades.

A part d'això també té una gran importància pel que fa a les instal·lacions de l'edifici ja que com té diferents capes de servei per recollir-les. Tot això sense oblidar-se de la topografia a la qual s'hi va adaptant orgànicament.

DISTRIBUCIÓ_Programa

UNITATS

- Habitacions dobles 648 m²
- Habitacions apartament 636 m²

INSTAL·LACIONS I SERVEI

- Habitacions personal + vestí 254 m²
- Lavabos personal 69 m²
- Àrees de neteja 82 m²
- Zona d'instal·lacions bugaderia 58 m²

ESPAIS D'ÚS COMÚ

- Vestíbu l 220 m²
- Recepció + Administració 89 m²
- Sales m²
- Espai TV 121 m²
- Reunions 121 m²
- Lavabos 92 m²
- Menjador 162 m²
- Cuina 99 m²
- Magatzem 51 m²
- Accés mercaderies 92 m²
- Bar 95 m²
- Magatzem 51 m²
- Nucli central 733 m²
- Zones de pas 561 m²



TERRENY I VISTES_ Adaptació a la topografia



La topografia de l'emplaçament fa poder dividir en dos grans sectors la zona baixa del terreny la qual té molt poca pendent o fins hi tot arriba a ser carany pla i la part superior del terreny que manté una pendent constant que salva un desnivell de 20m.

Pel que fa a les vistes l'objectiu és aconseguir que des de qualsevol habitació de l'hotel es tingui una gran vista del paisatge de la zona ja sigui de la zona més muntanyosa davant de l'hotel o les vistes del mar del Port de la Selva.

REFERENTS DEL PROJECTE



HOTEL D'APARTAMENTS a Agudà, Móra - Miquel Turó

CALM HOTEL a Albors, L'Alcora - Aranda Pla i M. Valls

SISTEMA DE CIRCULACIÓ_ Lliure circulació per les cobertes enjardinades

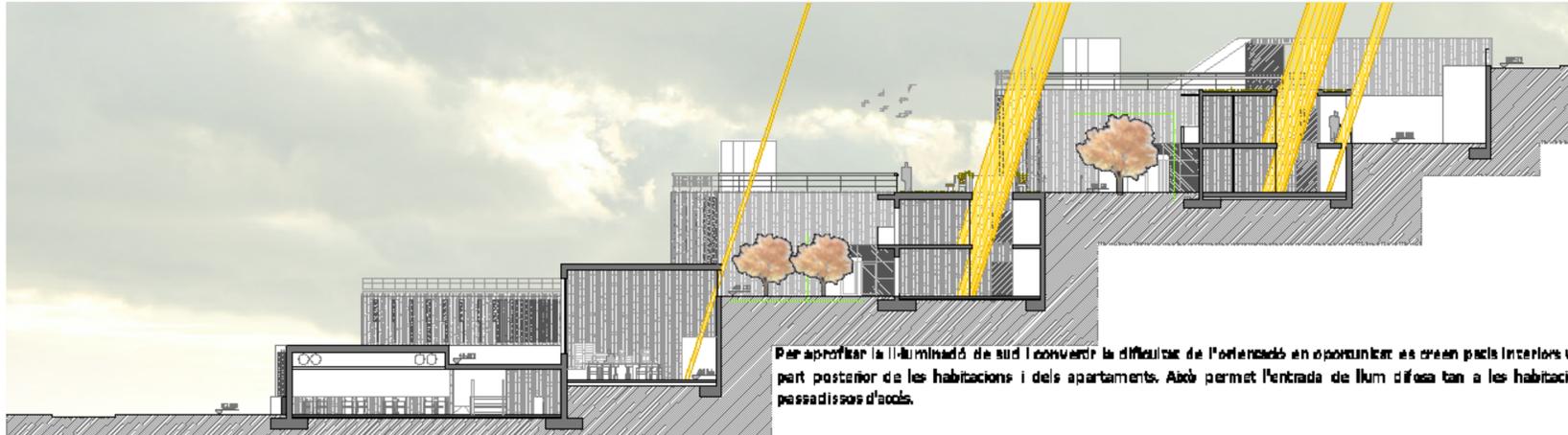


El fet de crear una lliure circulació a través de les cobertes enjardinades va donar pel fet de que avui dia davant d'un terreny amb una forta pendent i que gaudia d'unes magnífiques vistes.

Impulsades aquestes idees durant el projecte aconseguíem convertir el propi edifici en un espai de passeig en si mateix.

— Areas de enjardinament

ORIENTACIÓ_ Patis interiors



Per aprofitar la il·luminació de sud i convertir la dificultat de l'orientació en oportunitat es creen patis interiors virtuals a la part posterior de les habitacions i dels apartaments. Això permet l'entrada de llum difusa tan a les habitacions com als passadissos d'accés.