

1 SUMARI

El present document és un avantprojecte destinat a l'estudi de les diferents instal·lacions tècniques, les quals es necessiten per abastir les diferents necessitats que pot tenir una pista poliesportiva del tipus PAV-3.

2 ANTECEDENTS

2.1 TITULAR

El titular de la instal·lació és:

NOM FISCAL:	Ajuntament del Masnou
ADREÇA ACTIVITAT:	c/ Ciutat de Sant Sebastià S/N
LOCALITAT:	El Masnou
NIF:	XXXXXXXXXX
REPRESENTANT:	Eduard Gisbert Amat

2.2 EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

El Masnou és un municipi costaner de la comarca del Maresme, que limita amb els municipis de Montgat, Alella, Teià i Premià de Mar.

Ocupa una superfície de 3,3 km² de la qual la major part està urbanitzada i destinada a ús residencial. La població del municipi a 31 de desembre de 2009 era de 22.281 i actualment està en fase de creixement.

En relació a l'activitat econòmica El Masnou és bàsicament un municipi residencial i de serveis. La indústria no té rellevància especial, només

destaquen tres empreses importants: Laboratoris Alcon-Cusí, Tèxtils Dogi i una Fàbrica de Vidre. L'agricultura, fonamentalment horticultura, va perdent espai any rere any. L'activitat comercial i de restauració ocupa un lloc destacable i disposa d'un port esportiu que actua com a focus atractiu per activitats de lleure i de restauració.

El solar destinat a la construcció del nou pavelló està situat dins el pla Zona de Lleure Parc de Vallmora, sector 5E Equipament Esportiu d' El Masnou, l'entrada principal d'aquest estarà situada al carrer Ciutat Sant Sebastià, sense número.

Aquest complex esportiu es troba dins la classificació nacional d'activitats econòmiques CNAE-9261 Gestió d'estadis i altres instal·lacions esportives.

2.3 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest avantprojecte és la selecció d'una solució idònia, tant tècnica com econòmica, per la redacció d'un projecte d'instal·lacions específiques de la futura pista esportiva PAV-3 de l'actual complex esportiu municipal del Masnou, propietat de l'ajuntament de l'esmentada localitat.

3 CONDICIONANTS DEL PROJECTE

3.1 TIPUS D'OBRA

Pavelló triple poliesportiu PAV-3, de planta baixa i primera planta amb pista poliesportiva de 60m per 32m, divisible en tres pistes, amb vestidors de grups i d'àrbitres i espais complementaris.

3.2 SOLAR, SUPERFÍCIE, TOPOGRAFIA I LLINDAR

La superfície del solar destinada a aquestes equipaments esportius es de 5.095 m² aproximadament, amb una ocupació del pavelló de 3448m² , i 1647m² destinats a la realització d'un aparcament pels propis usuaris del complex esportiu. En els límits nord i oest, el Pla Especial d'Ordenació defineix límits com sistemes d'espais lliures. En els límits sud i est, el Pla Especial d'Ordenació defineix límits com sistemes semi-intensius unifamiliars genèrics.

Al límit est es troba el carrer Roger de Llúria, sense previsió de zones d'aparcament exterior, i a l'oest , el solar limita al carrer Montevideo, sense previsió d'aparcament exterior. La distància prevista entre l'edifici i el carrer és de 3m, destinada exclusivament a vorera. El terreny presenta un desnivell de 4m ascendent del carrer Roger de Llúria cap el carrer Montevideo, a la part mitja del solar destinat al complex esportiu.

El solar té una qualificació urbanística d'Equipament Esportiu. L'edifici té la següent composició :

- Planta baixa
 - Pista triple poliesportiva, veure annex pistes.
 - 4 vestidors grups i serveis, 2 vestidors col·lectius i serveis, 3 vestidors tècnics-àrbitres, 2 vestidors usuaris gimnàs, 3 serveis de pista incloent un servei per a minusvàlids, 3 magatzems de material esportiu, farmaciola.
 - Sala de gimnàs.
 - Sales tècniques.
 - Recepció.
 - Bar.

L'altura mínima a l'interior a la zona de pistes es de 8m.

Altura mínima a l'interior de vestidors es de 2,5m.

- Planta primera
 - Regidoria d'Esports.
 - 4 vestidors usuaris piscina i servei, 2 vestidors usuaris sales polivalents, 2 serveis usuaris piscina, 1 servei per a minusvàlids.
 - 2 sales polivalents.
 - Grades.
 - Sala tècnica.

Tots els serveis ubicats dins de vestidors són aptes per a persones amb minusvalia.

Per una altre banda, l'estructura pròpia de la pista esportiva és d'acer (pilars i bigues) però que es sustenta per un costat amb pilars de formigó armat. La resta de l'edificació és de formigó armat i el sostre és practicable pels empleats de manteniment i/o personal qualificat.

3.3 ORDENANCES APLICABLES, NORMATIVA

Per la redacció del present avantprojecte s'ha tingut en compte la següent normativa:

- CTE, RITE, REBT.
- Ordenances del Pla d'Ordenació d' El Masnou.
- Ordenances del Consell Català de l'Esport.

Tots els elements constructius i decoratius que componen l'estructura compleixen amb la normativa vigent a dalt citada.

4 CONCRECIÓ DE NECESSITATS

Les necessitats a cobrir de la pista esportiva i de la resta de dependències són les següents:

Fontaneria

Cobrir les necessitats d'abastiment d'aigua freda i d'aigua calenta a tota la instal·lació.

Calefacció

Cobrir les necessitats de calefacció de les diferents dependències en funció de l'activitat que es desenvolupi en cadascuna.

Captació solar

Cobrir les necessitats d'aigua calenta sanitària amb suport convencional.

Il·luminació

Cobrir les necessitats de llum dins de l'edifici.

5 PLANTEJAMENT DE SOLUCIONS

Fontaneria

Com a solució per aquesta instal·lació es preveurà una xarxa de distribució d'aigua freda que abasteixi tots els elements tals com dutxes, serveis i aigüeres, i una altre d'aigua calenta sanitària per les dutxes. Per tal de produir ACS es preveu la instal·lació d'una caldera elèctrica.

Calefacció

Com a solució per aquesta instal·lació es preveurà un sistema de calefacció mitjançant radiadors tèrmics a totes les dependències i passadissos necessaris.

Captació solar

Com a solució per aquesta instal·lació es preveurà un sistema de captació solar per tal de complir amb la normativa vigent.

Il·luminació

Com a solució per aquesta instal·lació es preveuran luminàries en funció del local i del seu ús.

6 DIAGRAMA DE GANTT

El diagrama de Gantt es una eina gràfica que mostra el temps de dedicació previst per les diferents feines o activitats al llarg d'un temps total determinat, resultant útil per observar la relació entre temps i càrrega de treball.

El diagrama està compost per un eix vertical on s'estableixen les activitats que constitueixen el treball que s'executarà, i un altre eix horitzontal que presenta el calendari amb la durada de cadascuna de les activitats o treballs.

Les activitats crítiques son aquelles que no poden variar les seves dades de començament i finalització sense alterar d'altres o la durada del projecte.

A la pàgina següent es presenta el diagrama de Gantt.

