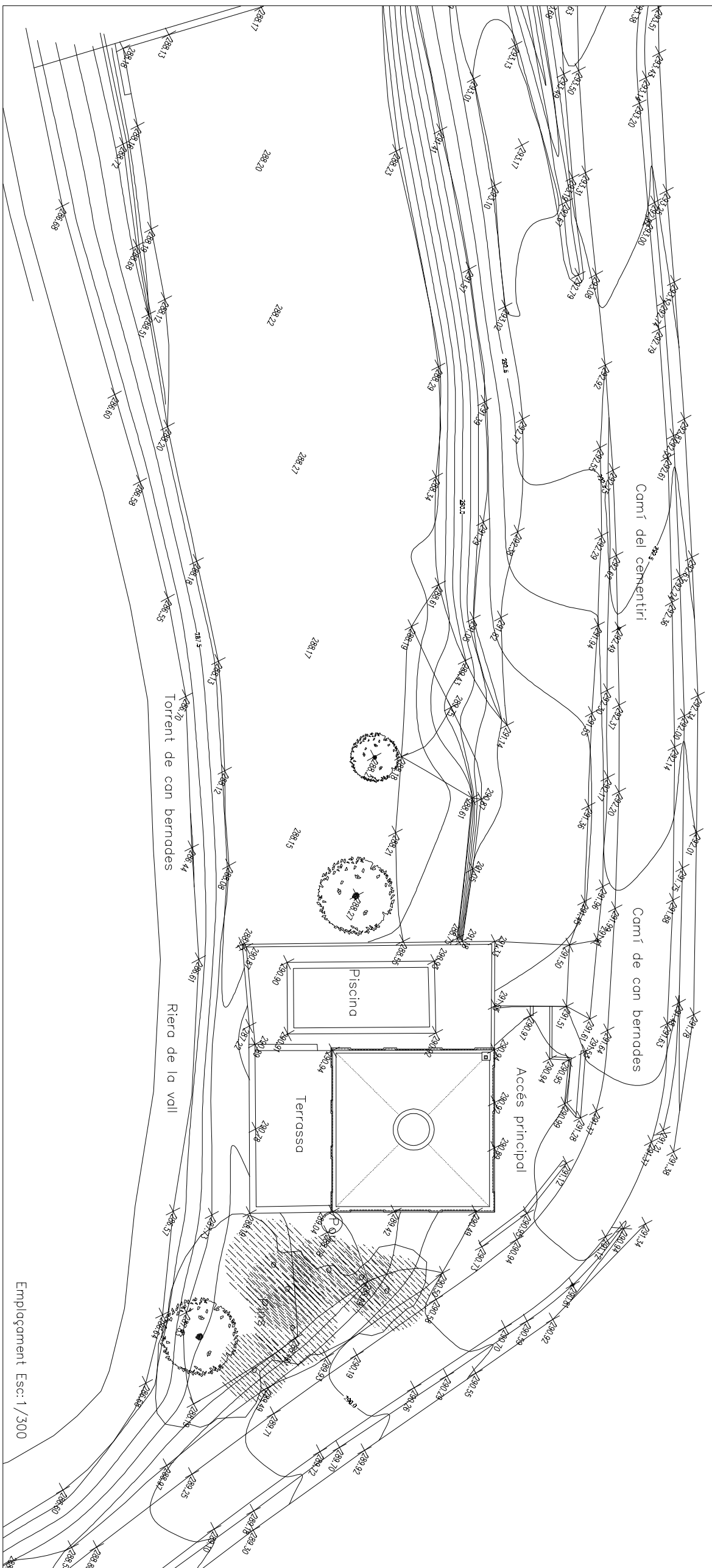


Alçat est Esc: 1/200

Alçat nord Esc: 1/200

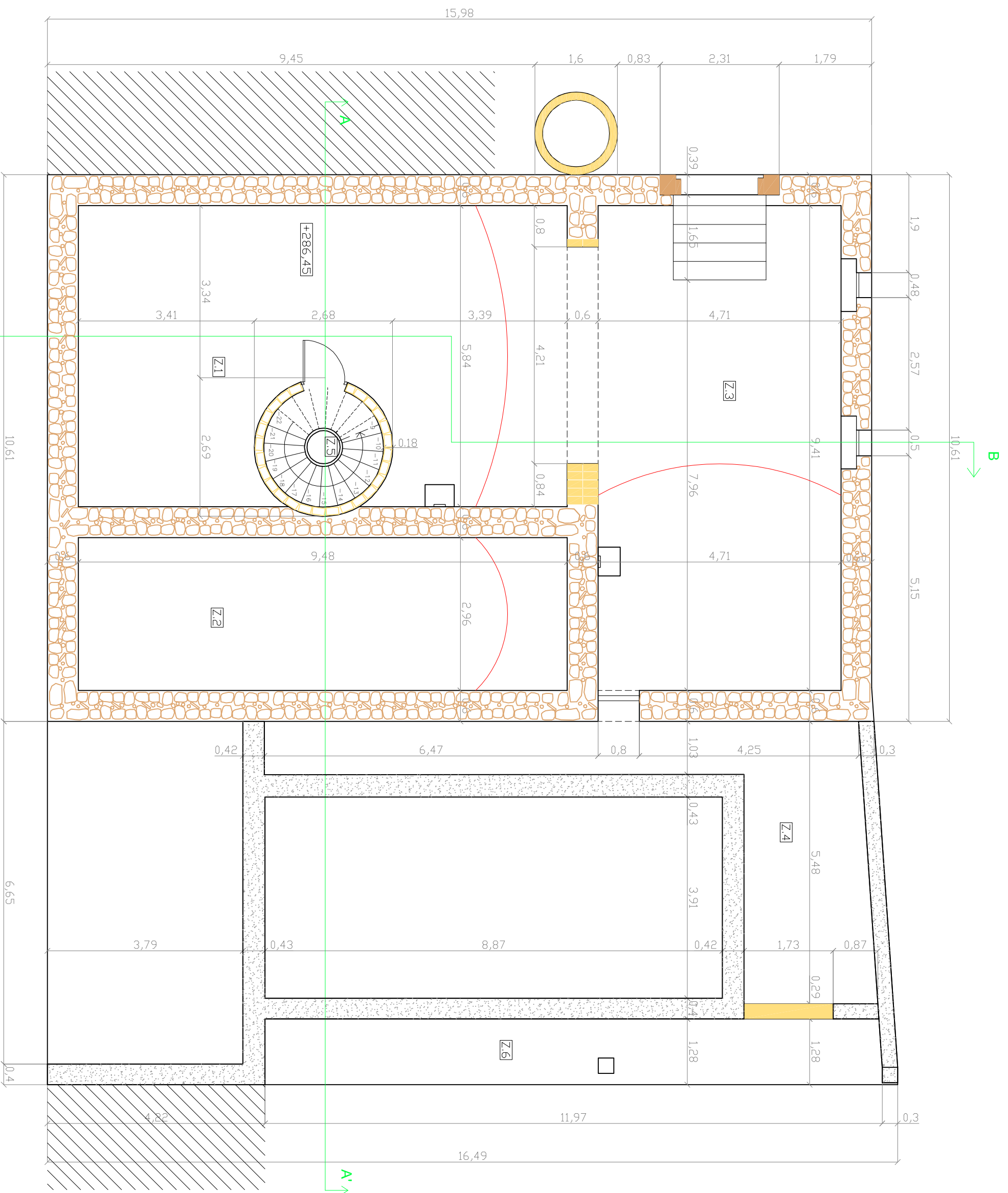
Alçat sud Esc: 1/200

Alçat oest Esc: 1/200



Emplaçament Esc: 1/300

 <p>EPSEB U P C</p>	
<p>DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ COM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ</p>	
ALUMNE	Cristina Ordóñez Plaza
TUTOR	Emilio Hormias Loperai
PLANOL	Estat actual: alçats i emplaçament
ESCALA	En els plànols
DATA	21/06/11



SUPERFICIE UTIL PLANTA SEMISOTERRANI

S.Útil Z.1=52,27 m²
 S.Útil Z.2=28 m²
 S.Útil Z.3=44,31 m²
 S.Útil Z.4=22,80 m²
 S.Útil Z.5(escalas)=4,20 m²
 S.Útil Z.6=15,25x0,5=7,62 m²
 S.Útil total=159,2m²

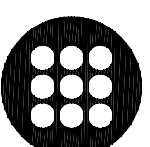
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA SEMISOTERRANI

Sconst. Z.1=64,4 m²
 Sconst. Z.2=40,10 m²
 Sconst. Z.3=57,80 m²
 Sconst. Z.4=31,72 m²
 Sconst. Z.5(escalas)=5,60 m²
 Sconst. Z.6=20,50 m²
 Sconst. total=220,12m²

SIMBOLGIA MATERIALS

- Maçoneria de dues files (fase I)
- Maó massís(fase III)
- Formigó(fase IV)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MÚSCÓ COM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
 U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

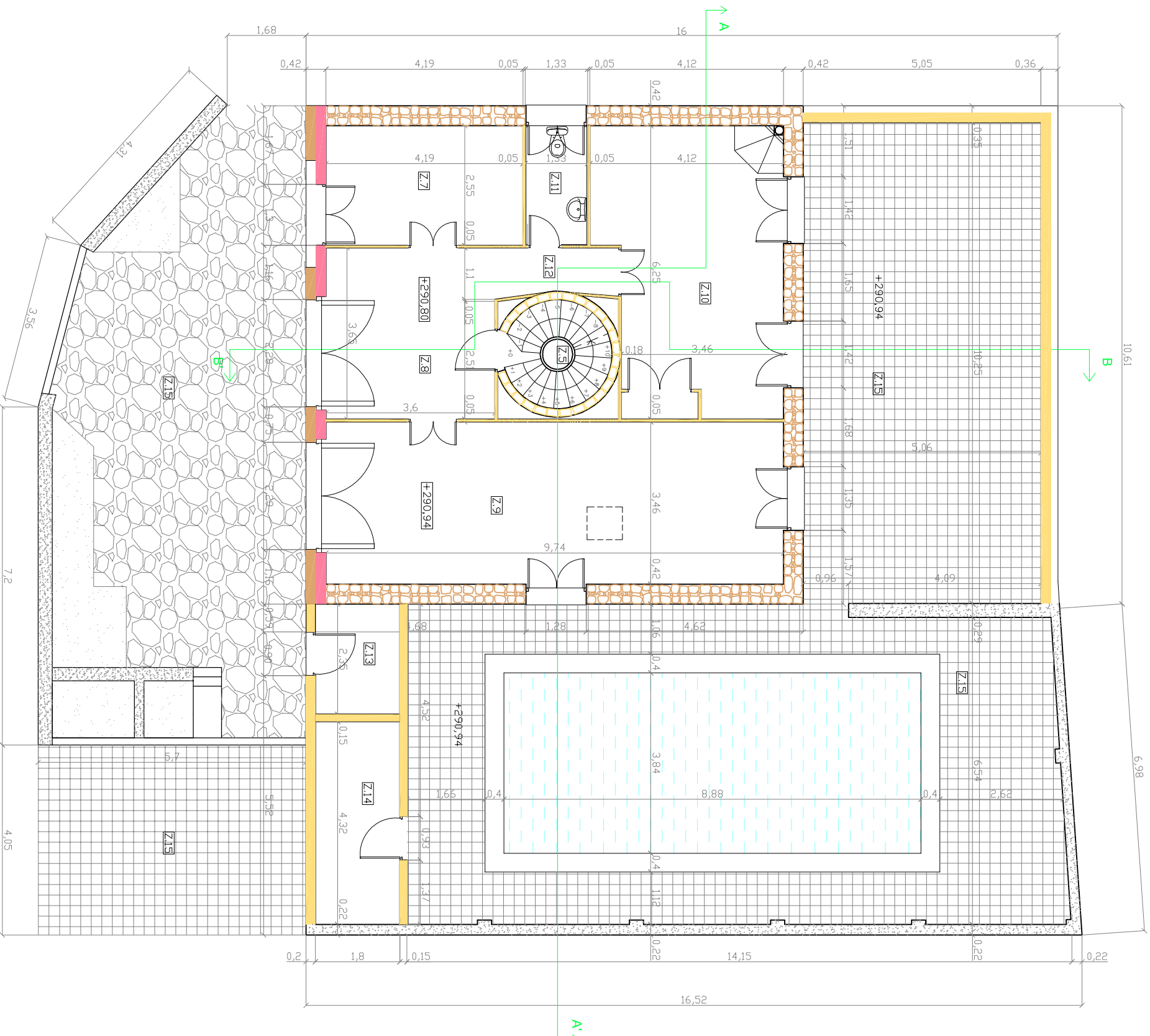
PLANOL

Estat actual:
 planta semisotterrani

ESCALA
 1/75

DATA
 21/06/11

2



SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAIXA
Z.7=10,70m ²
Z.8(rebedor)=13,15m ²
Z.9(menjadors)=33,7m ²
Z.10(cuina)=23,24m ²
Z.11(aseo)=3,40m ²
Z.12(passadís)=2,62m ²
Z.13(annex instal·lacions)=4,22m ²
Z.14(annex piscina)=7,80m ²
Z.5(escalers)=4,20m ²
Z.15(jardí)=235,41x0,5=117,70m ²
S.Útil total=220,73m ²

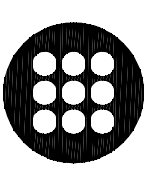
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA

Z.7=13,72m ²
Z.8(rebedor)=14,73m ²
Z.9(menjadors)=41,65m ²
Z.10(cuina)=27,86m ²
Z.11(aseo)=4,30m ²
Z.12(passadís)=2,90m ²
Z.13(annex instal·lacions)=5,22m ²
Z.14(annex piscina)=9,94m ²
Z.5(escalers)=5,60m ²
Z.15(jardí)=251m ²
S.const. total=376,92m ²

SIMBOL·LOGIA MATERIALS

- Maçoneria de dues files (fase I)
- Carreus(fase II)
- Maó massís(fase III)
- Paret de tàpia(II)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ COM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Loperai

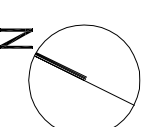
PLANOL

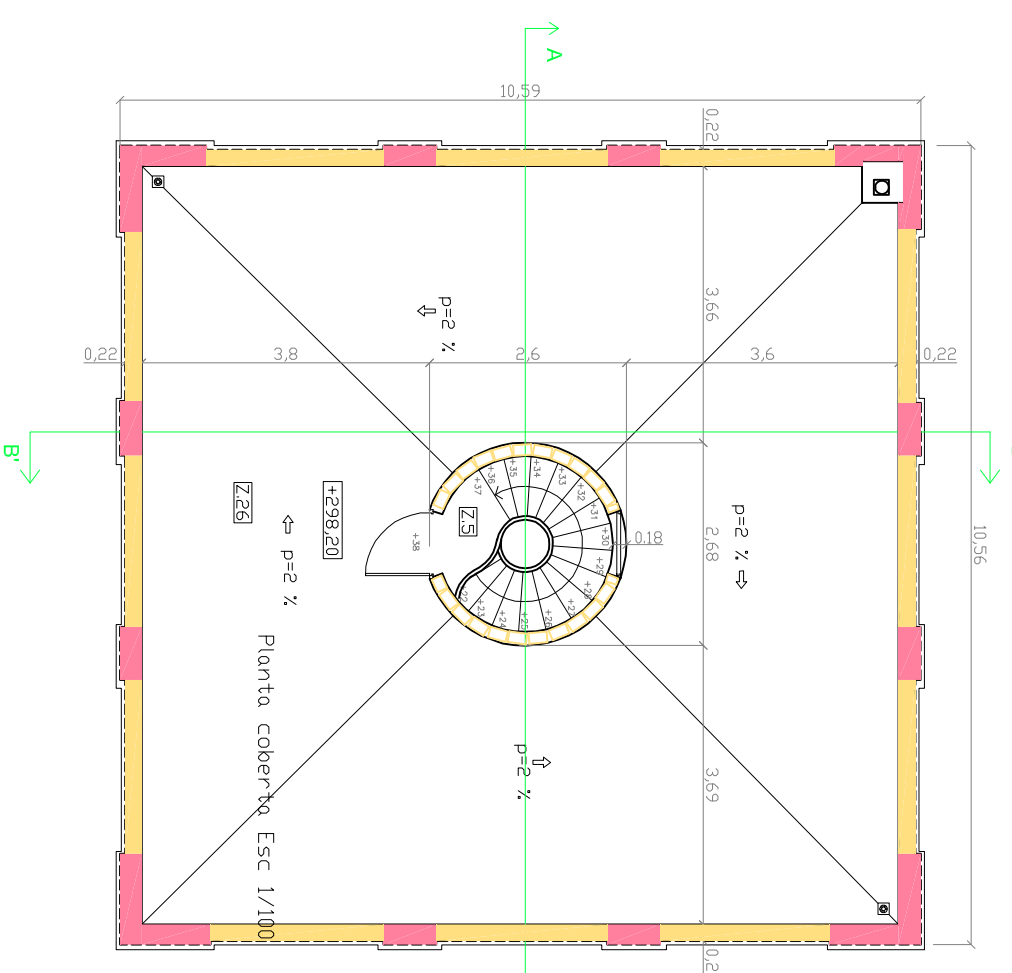
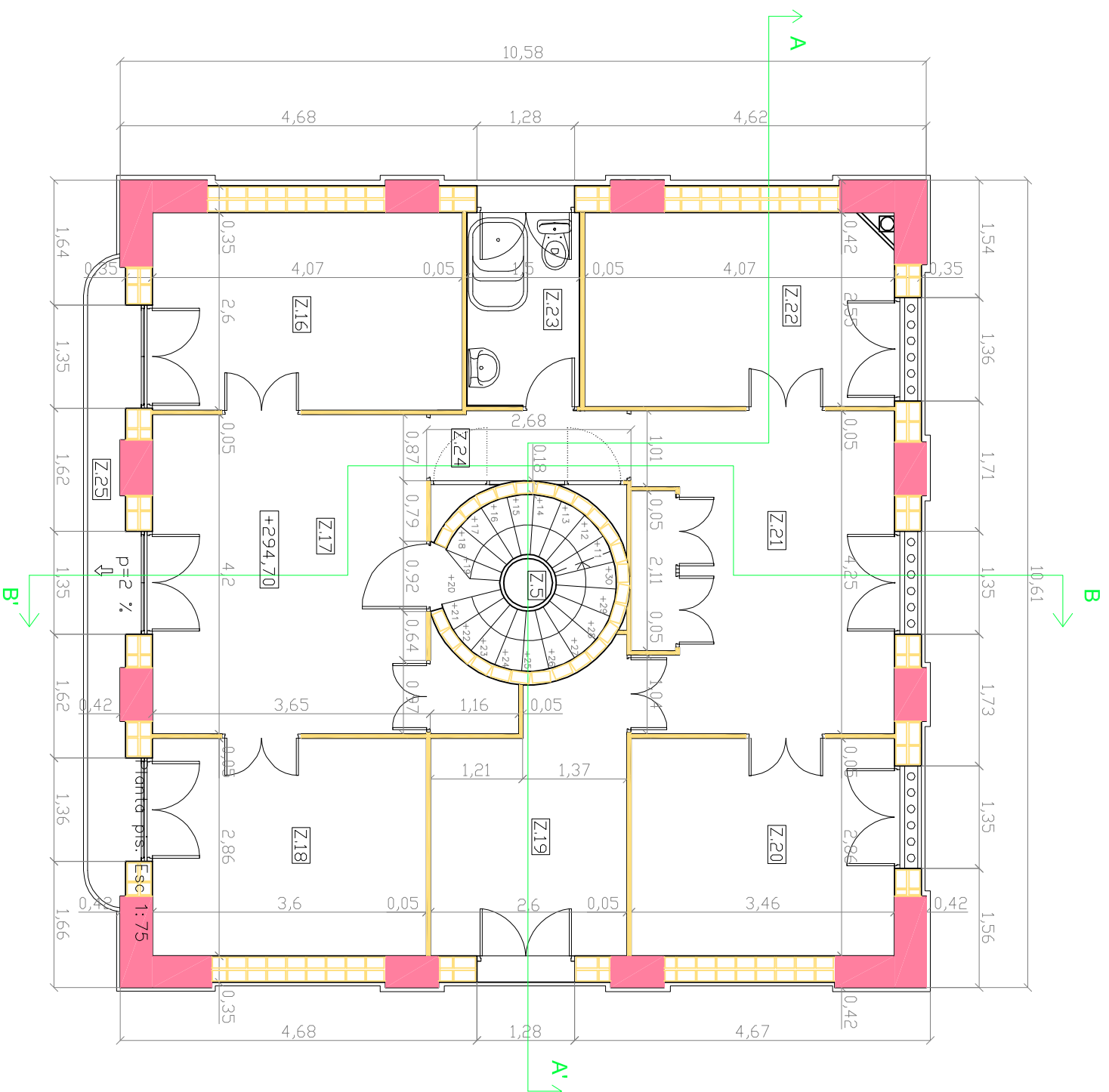
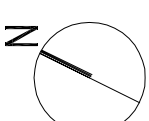
Estat actual:
planta baixa

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

3





SUPERFICIE UTIL PLANTA PIS

- S.Ú.til Z.16=10,6m²
- S.Ú.til Z.17=16,31m²
- S.Ú.til Z.18=10,3m²
- S.Ú.til Z.19=8,70m²
- S.Ú.til Z.20=10m²
- S.Ú.til Z.21=14,7m²
- S.Ú.til Z.22=10,26m²
- S.Ú.til Z.23(barany)=3,83m²
- S.Ú.til Z.24(passadís)=2,3m²
- S.Ú.til Z.5(escaleres)=4,2m²
- S.Ú.til Z.25(balcó)=5,36x0,5=2,7m²
- S.Ú.til total=94m²

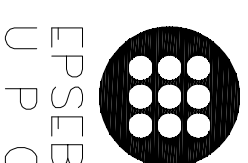
SUPERFICIE CONSTRUÏDA PLANTA PIS

- S.const. Z.16=13,25m²
- S.const. Z.17=18,50m²
- S.const. Z.18=12,88m²
- S.const. Z.19=10m²
- S.const. Z.20=12,61m²
- S.const. Z.21=16,53m²
- S.const. Z.22=13,26m²
- S.const. Z.23(barany)=4,72m²
- S.const. Z.24(passadís)=2,6m²
- S.const. Z.5(escaleres)=5,6m²
- S.const. Z.25(balcó)=5,36m²
- S.const. total=115,31m²

SIMBOLLOGIA MATERIALS

- Paret de tàpia(fase II)
- Maó massís(fase III)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ COM A CASA RURAL A
VILANDVA DEL CAMÍ



ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Loperai

PLANOL

Estat actual:
planta pis i coberta

ESCALA
En els plànols

DATA
21/06/11

4

SUPERFÍCIES UTIL

PLANTA COBERTA

S.Ú.til Z.5=4,2m²

S.Ú.til Z.26=94,45x0,5=47,225m²

S.Ú.til total=51,42m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA

PLANTA COBERTA

S.const. Z.5=5,6m²

S.const. Z.26=104,61m²

S.const. total=110,21m²

COBERTA FASE IV: CERÀMICA
 RAJOLA MASSISSA
 Rectangular prima de 20x10 cm amb juntes de 1cm de morter de sorra i calç format diferents capes

EALS S'OSIRE PLANTA PIS: ENCANYISSAT ENGUXAT
 guix negra amb lletada superficial de calç colada

CAIXA D'ESCALA FASE II: CERÀMICA
 MAÓ MASSIS
 maó massís 24x14x5 cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç

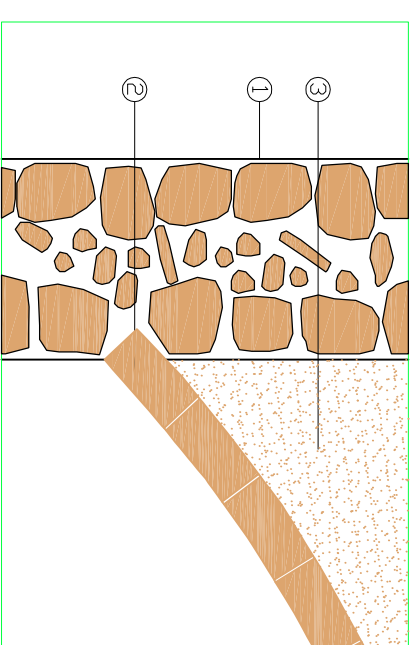
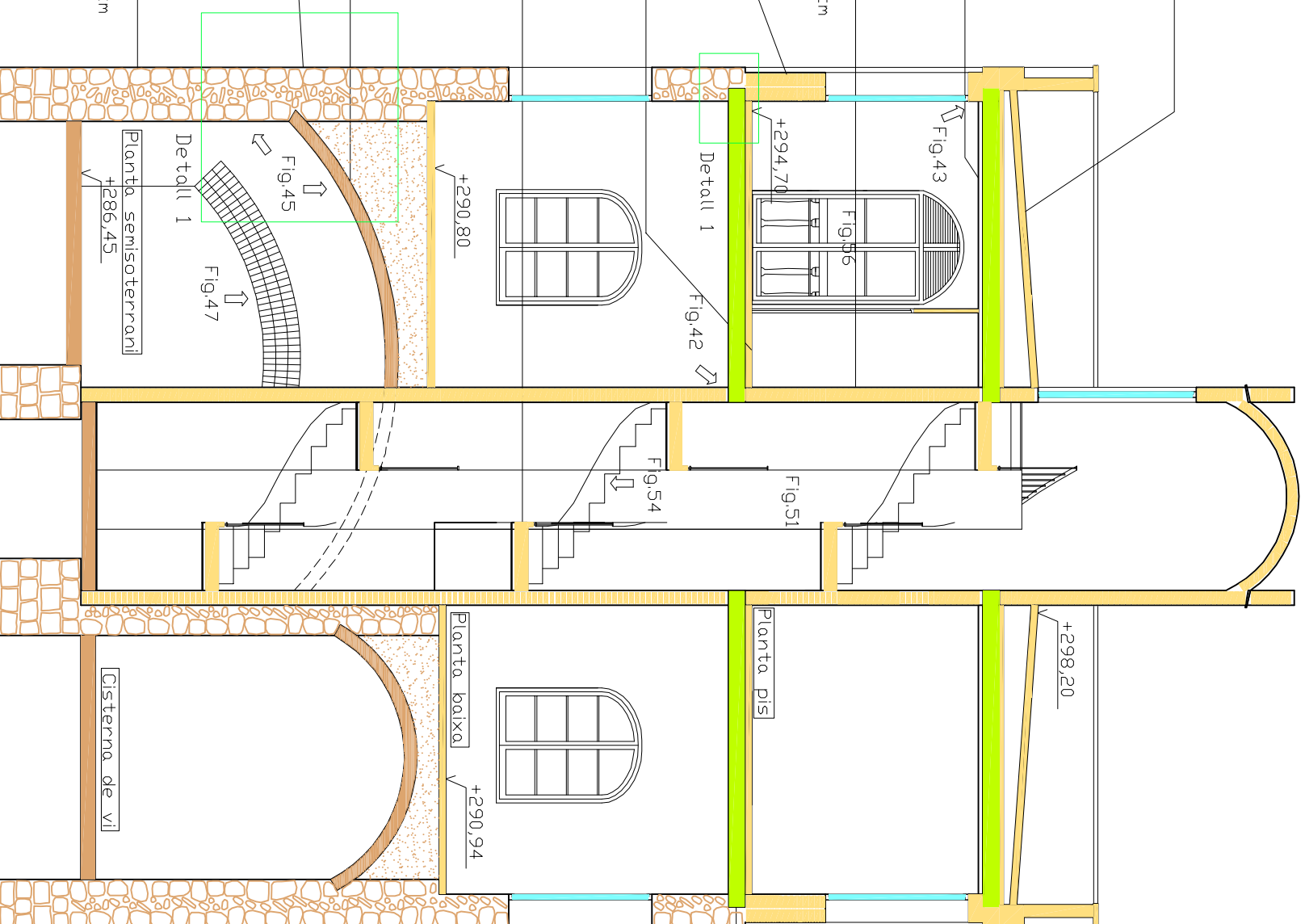
FAÇANA PLANTA PIS FASE II: CERÀMICA
 MAÓ MASSIS
 maó massís 24x14x5 cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç

PAVIMENT PLANTA PIS FASE II: CERÀMICA
 RAJOLA MASSISSA
 Rectangular prima amb juntes de 1cm de morter de sorra i calç format revoltons entrebagues

ESCALA FASE II: CERÀMICA
 RAJOLA MASSISSA
 rectangular prima amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç format volta escala

VOLTA Z.I FASE I: PEDRA
 MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
 carreus plans de 30 x 50 cm aprox. amb juntes de 1 a 2 cm.

PLANTA SEMISOTERRANI FASE I: PEDRA
 MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
 pedres irregulars amb juntes de 2 a 4 cm amb falques de pedruscall petit



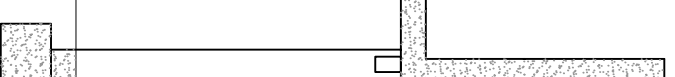
Detall 1 : encastament de la volta de canó a la façana est de la planta semisoterrani. Esc: 1/25.

FORJAT PLANTA BAIXA FASE II: FUSTA
 ESTRUCTURAL
 troncs pelats i carejats empotrats a mur de càrrega

FORMIGÓ ARMAT / FORMIGÓ PREFABRICAT FASE IV

Fig.10

Piscina



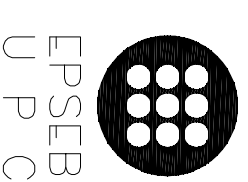
LEGGENDA DETALL 1

- 1-Maçoneria amb morter de sorra i calç, pedres irregulars amb juntes de 2 a 4 cm amb falques de pedruscall petit.
- 2-Volta rebaixada de carreus plans de 30 x 50 cm aprox. amb juntes de 1 a 2cm amb morter de sorra i calç
- 3-Farcit de rebles i terra.

SIMBLOGIA

- ⇐ Fotografies memòria
- Materials:
- Maçoneria de dues files
- Farcit de rebles i terra
- Carreus
- Fusta
- Maó massís
- Formigó
- Vidre

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
 MUSCÓ COM A CASA RURAL A
 VILANDVA DEL CAMÍ



ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormigas Laperal

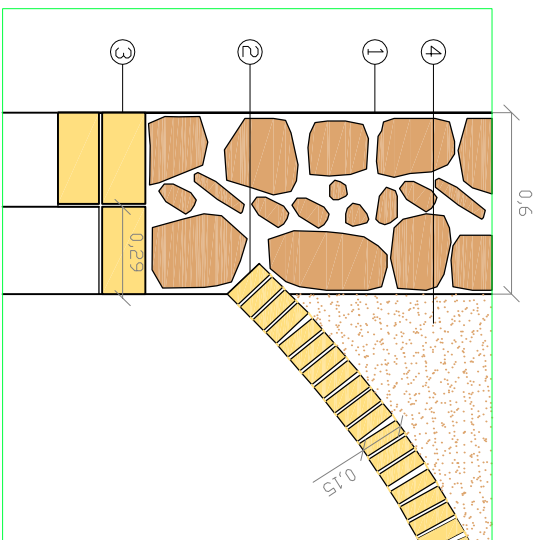
PLANOL

Estat actual:
 Secció A-A'

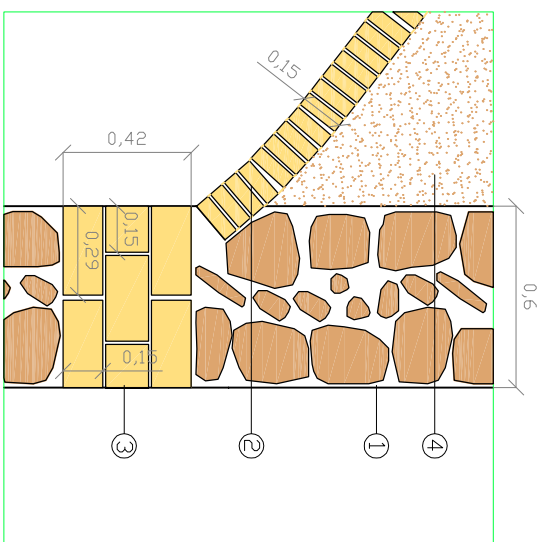
ESCALA
 1/75

DATA
 21/06/11

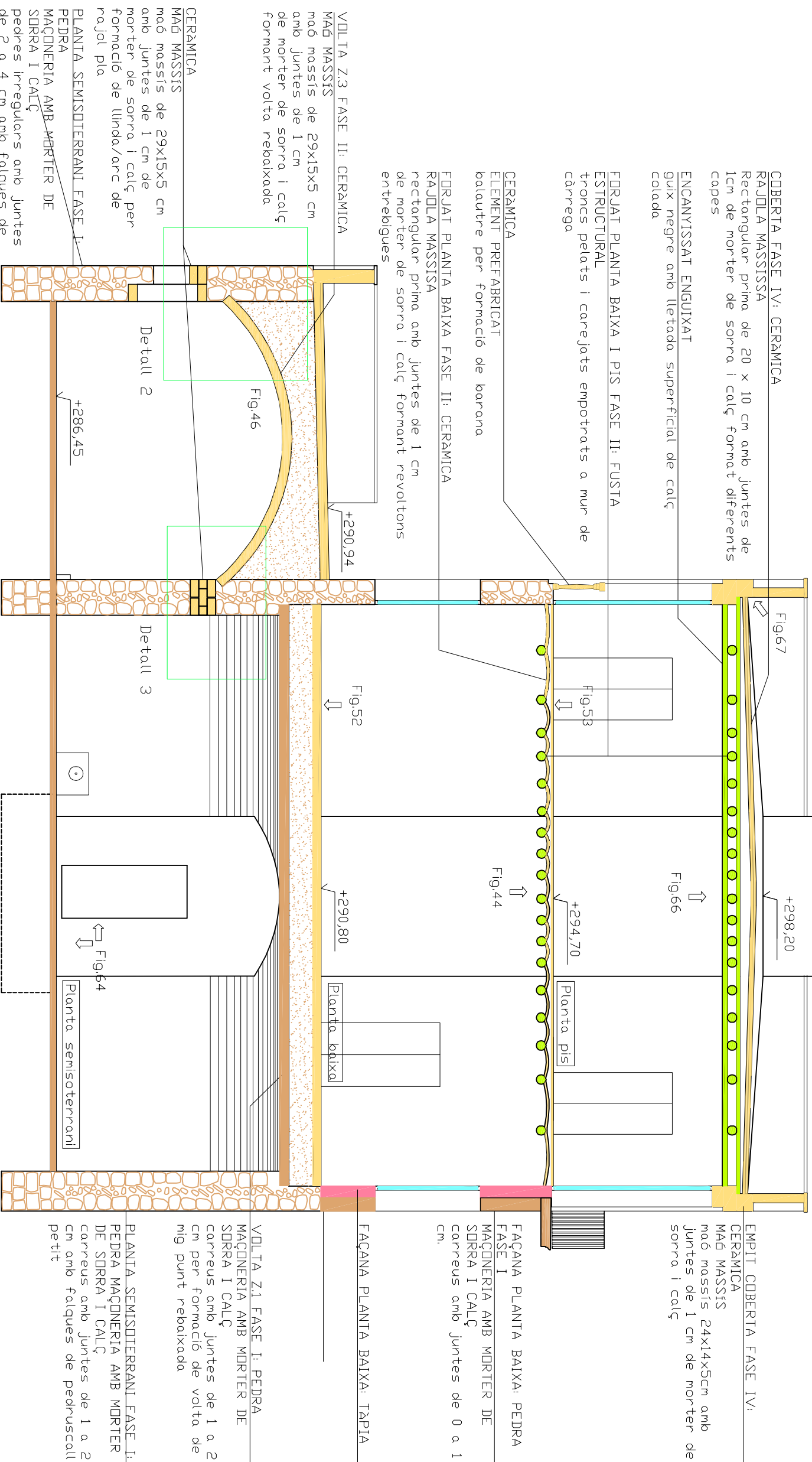
5



Detail 2: Encastament volta Z.3. Esc: 1/25



Detail 3: Encastament volta Z.3 a la paret de maçoneria i recolzament del arc de rajol pla a la paret de maçoneria.



EMPIT COBERTA FASE IV:
CERÀMICA
MAG MASSIS
maó massís 24x14x5cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç

ENCANYISSAT ENGUIXAT
guix negre amb lletada superficial de calç colada

FDRJAT PLANTA BAIXA I PIS FASE II: FUSTA ESTRUCTURAL
trunks pelats i carejats empotrats a mur de càrrega

CERÀMICA
ELEMENT PREFABRICAT
balaustre per formació de barana

FDRJAT PLANTA BAIXA FASE II: CERÀMICA
RAJOLA MASSISA
rectangular prima amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç formant revoltons entrebigues

VOLTA Z.3 FASE II: CERÀMICA
MAG MASSIS
maó massís de 29x15x5 cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç formant volta rebaixada

CERÀMICA
MAG MASSIS
maó massís de 29x15x5 cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç per formació de llinda/arc de rajol pla

PLANTA SEMISOTERRANI FASE I:
PEDRA
MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
pedres irregulars amb juntes de 2 a 4 cm amb falques de pedruscall petit

FAÇANA PLANTA BAIXA: PEDRA FASE I
MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
carreus amb juntes de 0 a 1 cm.

FAÇANA PLANTA BAIXA: TÀPIA

VOLTA Z.1 FASE I: PEDRA
MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
carreus amb juntes de 1 a 2 cm per formació de volta de mig punt rebaixada

PLANTA SEMISOTERRANI FASE I:
PEDRA MAÇONERIA AMB MORTER DE SORRA I CALÇ
carreus amb juntes de 1 a 2 cm amb falques de pedruscall petit

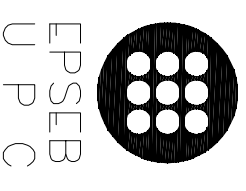
LLEGENDA DETALL 2 I 3

- 1-Maçoneria amb morter de sorra i calç, pedres irregulars amb juntes de 2 a 4 cm amb falques de pedruscall petit.
- 2-Maó massís de 28x15x5 cm amb juntes de 1 cm de morter de sorra i calç formant volta rebaixada.
- 3-Maó massís de 28x15x5 cm amb juntes de 1cm de morter de sorra i calç per formació arc de rajol pla.
- 4-Farcit de rebles i terra.

SIMBOLGIA MATERIALS

- ← Fotografies memòria
- Materials:
- Maçoneria de dues files
- Farcit de rebles i terra
- Carreus
- Fusta
- Maó massís
- Formigó
- Vidre

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MÚSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Loperol

PLANOL

Estat actuali:

Secció B-B'

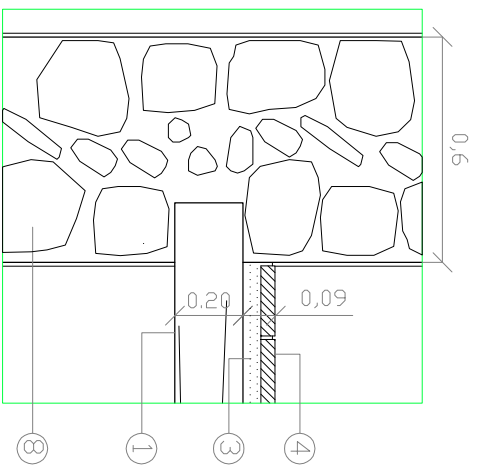
ESCALA

1/75

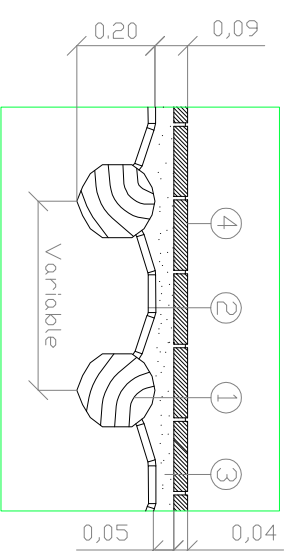
DATA

21/06/11

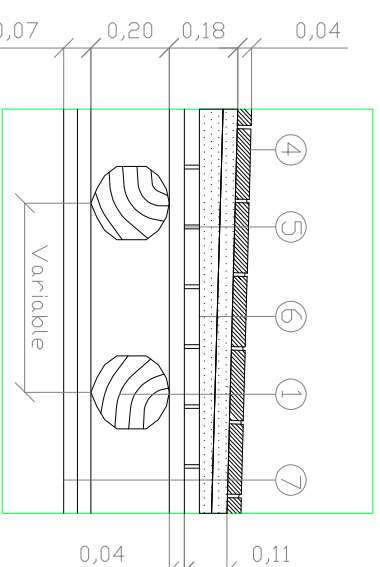




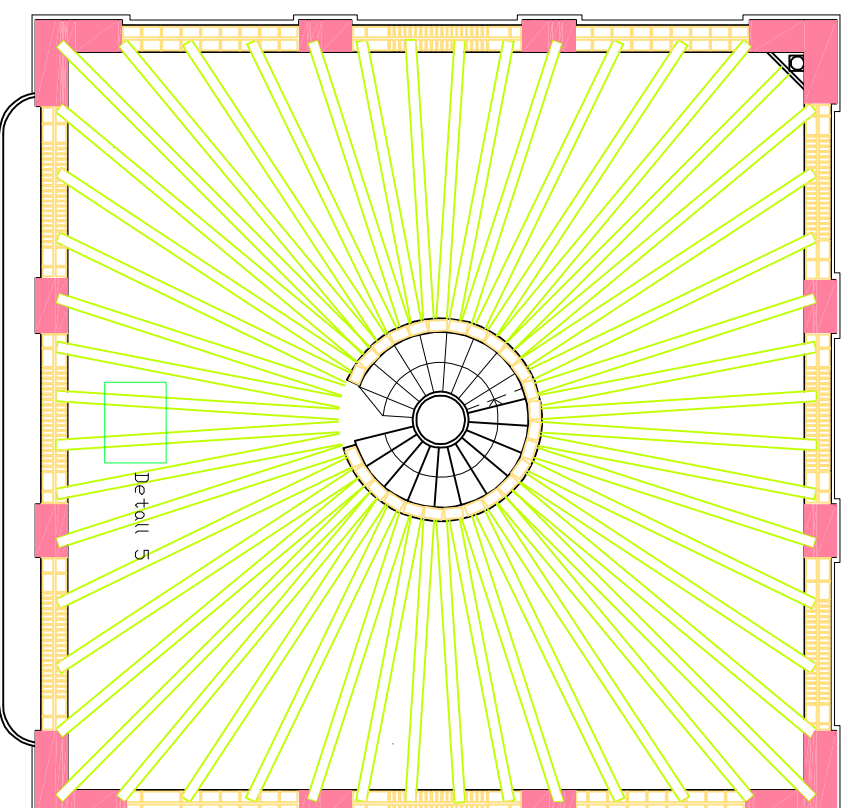
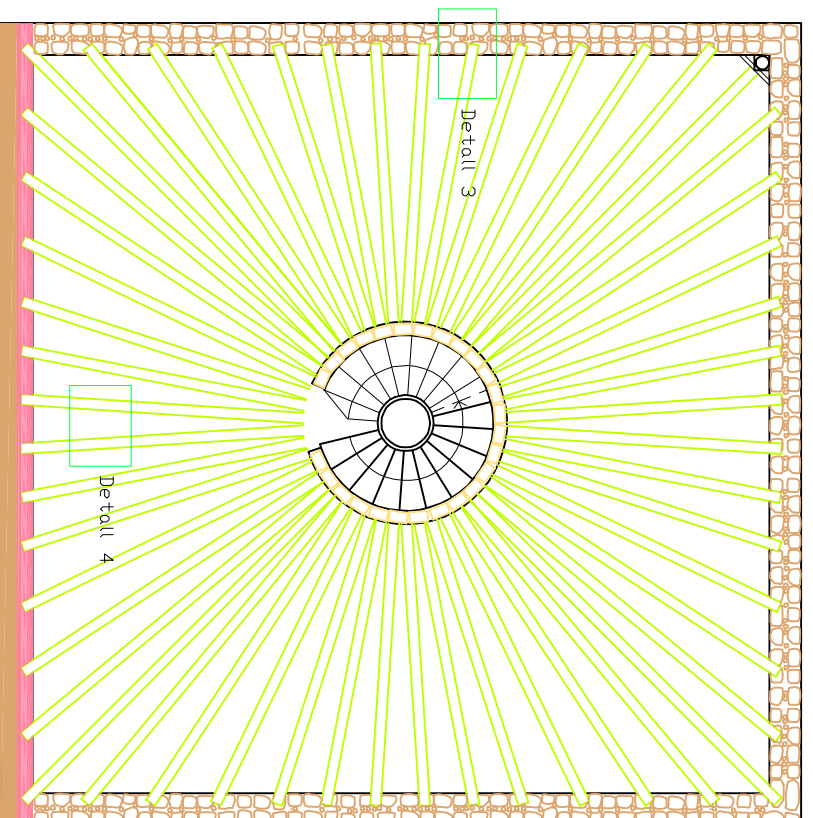
Detall 3 : encastament de la biga a la paret de façana en planta baixa. Esc: 1/20.



Detall 4: forjat planta baixa estat actual. Esc: 1/20



Detall 5: forjat planta pis estat actual. Esc: 1/20



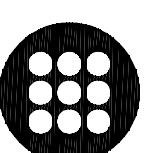
LLEGENDA DETALL 3,4 I 5

- 1-Biguetes de fusta de secció irregular de 20 cm de diàmetre.
- 2-Revoltó ceràmic.
- 3-Reomplert per sobre amb terra.
- 4-L'enrajolat ceràmic pres amb morter sec.
- 5-Llates de fustes (4x6) cm cada 30 cm.
- 6-Solera d'obra massissa manual.
- 7-Encanyissat clavat directament sota les bigues gràcies a unes llates de fusta i enguixat posteriorment.
- 8-Paret de paredat

SIMBLOGIA MATERIALS

- Maçoneria de dues files (fase I)
- Carreus(fase I)
- Paret de tàpia(fase II)
- Maó massís(fase III)
- Fusta(fase II)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormidas Laperol

PLANOL

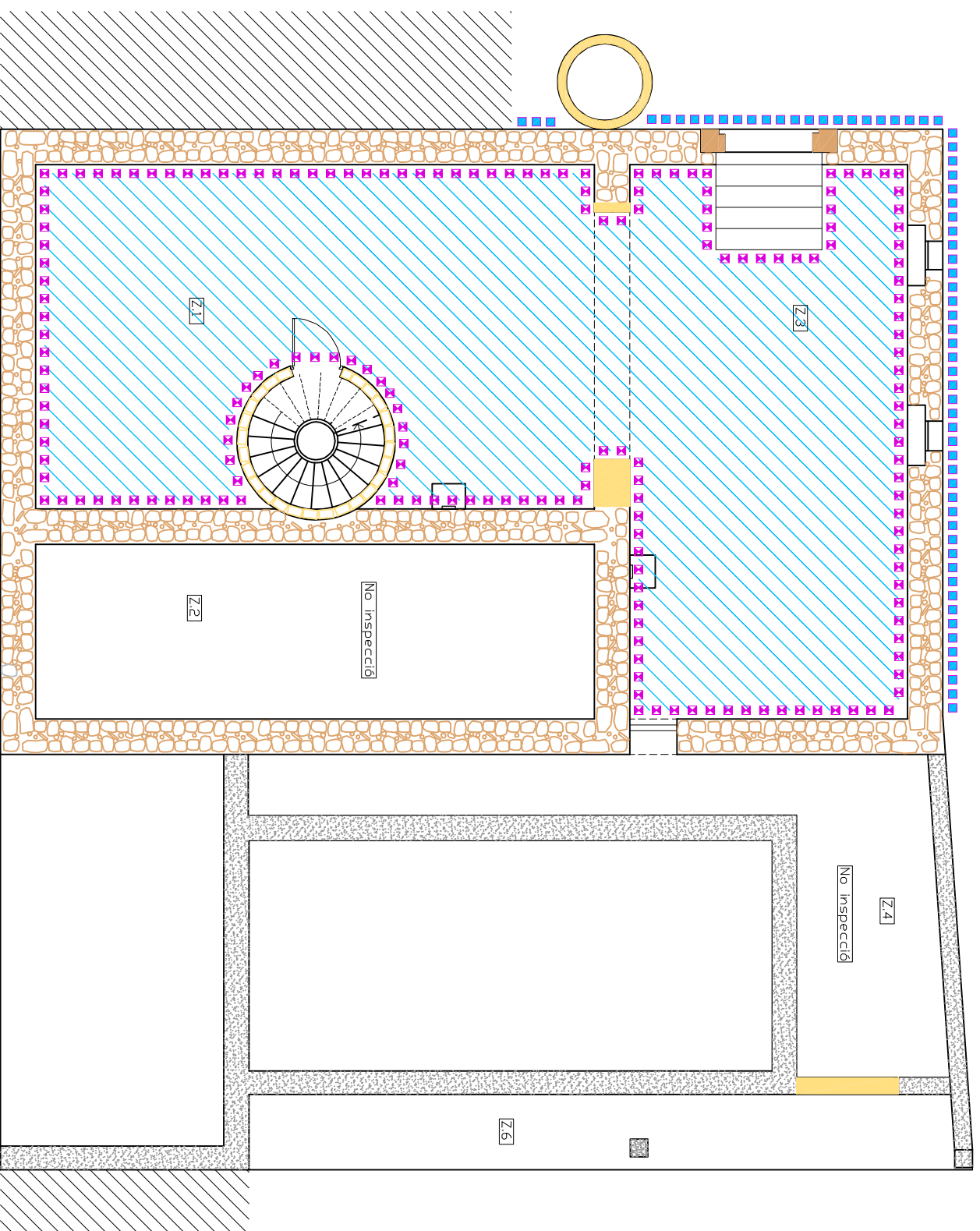
Estat actual: disposició bigues de la planta pis i coberta

ESCALA
1/100

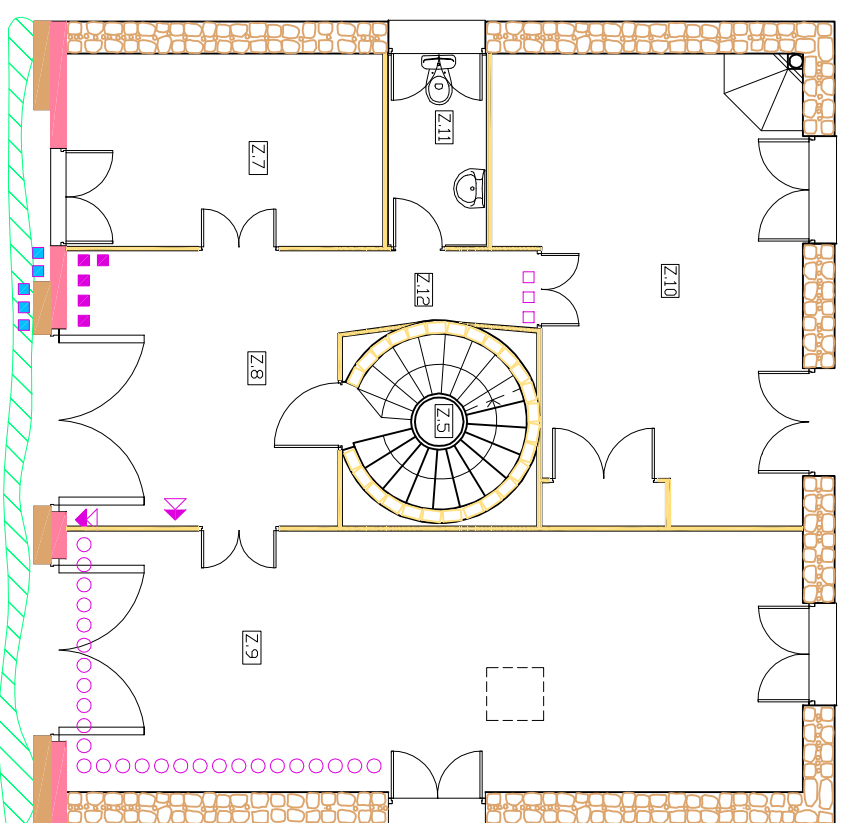
DATA
21/06/11

7

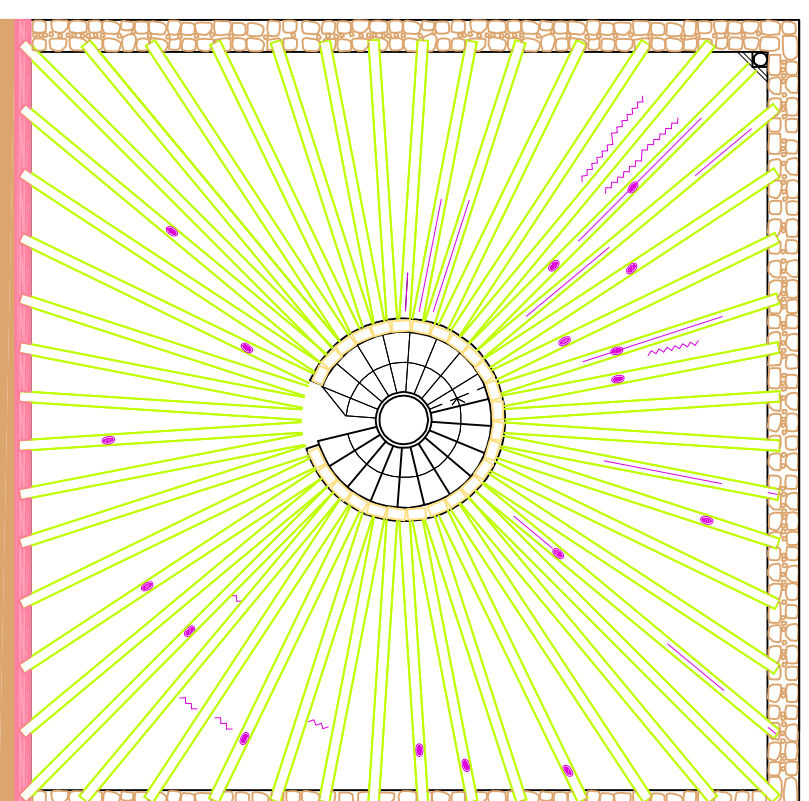




Lesions planta semisoterrani



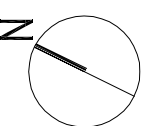
Lesions planta baixa



Lesions bigues forjat planta baixa

NOTAS

Nota 1: el forjat de la planta baixa està format per unes bigues de fusta, entre les quals es deixa veure un revoltó ceràmic, repleert per sobre amb terra i on s'hi assenta l'emrajat ceràmic pres amb morter sec.



SIMBOLLOGIA LESIONS

- Humitats:
- Capil·laritat ascendent en paviments
 - ▤ Capil·laritat ascendent en murs
 - Filtracions de façana en murs
 - Filtracions de coberta en forjats i mur
 - ▤ Filtracions de coberta pel forjat
 - Humitats en façanes
- Fissura:
- ↗ Vertical en el mur
 - ↘ Vertical amb continuïtat pel sostre
 - ↖ Inclorada en mur
 - ↗ A l'entrebegat de guix

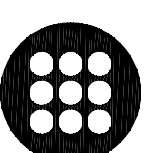
- Bigues de fusta:
- Nusos de dimensions petites (entre 5-15 mm)
 - Clivelles horitzontals poc profundes

- Altres lesions:
- Vegetació
 - Desprement del fals sostre
 - Brutícia

SIMBOLLOGIA MATERIALS

- Maçoneria de dues files (fase I)
- Carreus(fase I)
- Paret de tàpia(fase II)
- Maó massís(III)
- Fusta(II)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Laperal

PLANOL

Estat actual: lesions planta semisoterrani i baixa

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

SIMBOLLOGIA LESIONS

- Humitats:
- Capil·laritat ascendent en paviments
 - Capil·laritat ascendent en murs
 - Filtracions de façana en murs
 - Filtracions de coberta en forjats i mur
 - Filtracions de coberta pel forjat
 - Humitats façanes

- Fissura:
- ↗ Vertical en el mur.
 - ↘ Vertical amb continuïtat pel sostre
 - ↙ Inclorada en mur
 - ~ Al fals sostre

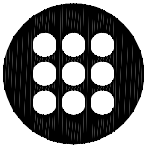
- Bigues de fusta:
- Fong podiment greu
 - Fong podiment lleu
 - Nusos de dimensions petites (entre 5-15 mm)
 - Clivelles horitzontals poc profundes

- Altres lesions:
- Vegetació
 - Desprement del fals sostre
 - Brutícia

SIMBOLLOGIA MATERIALS

- -Paret de tàpia(fase II)
- -Maó massís(fase III)
- -Fusta(fase II)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDIYA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

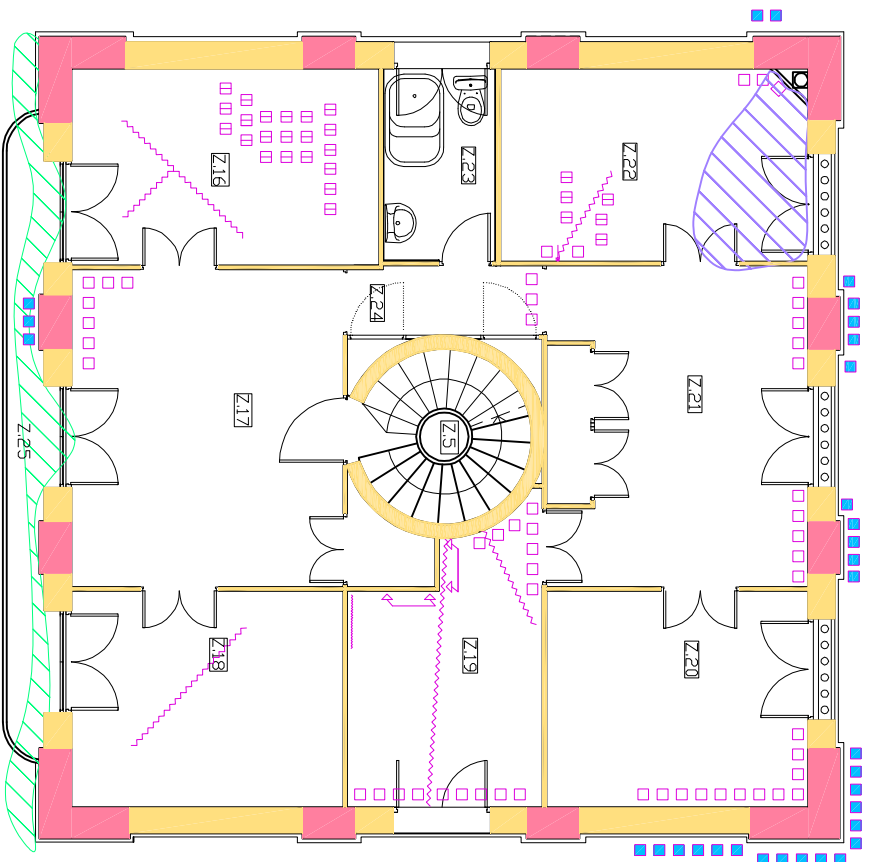
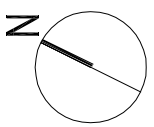
PLANOL

Estat actual: lesions planta pis i coberta

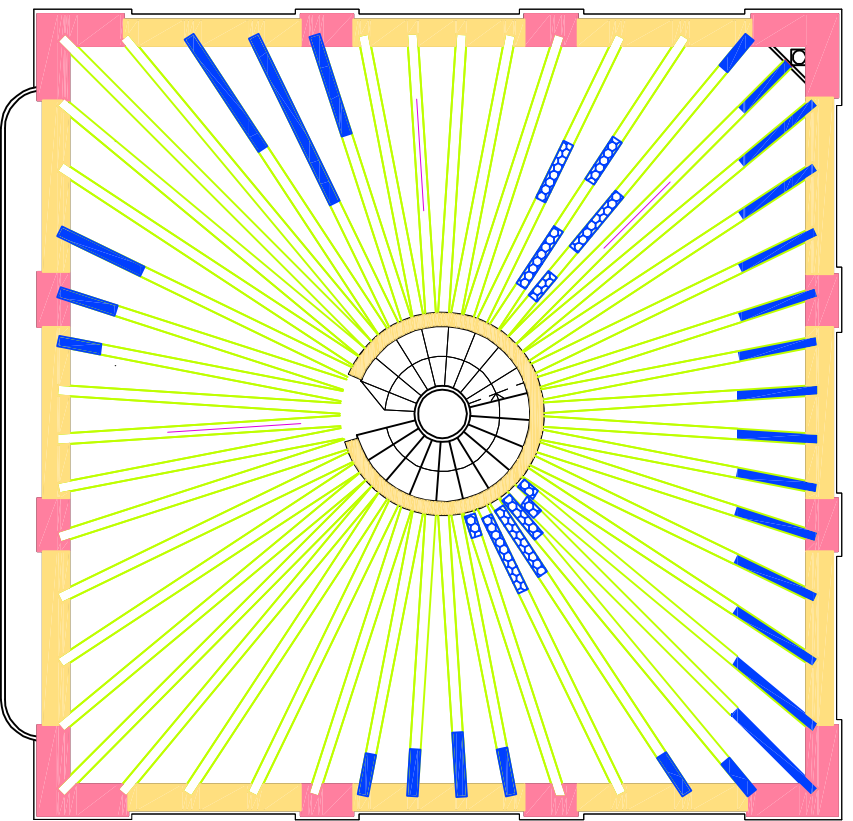
ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

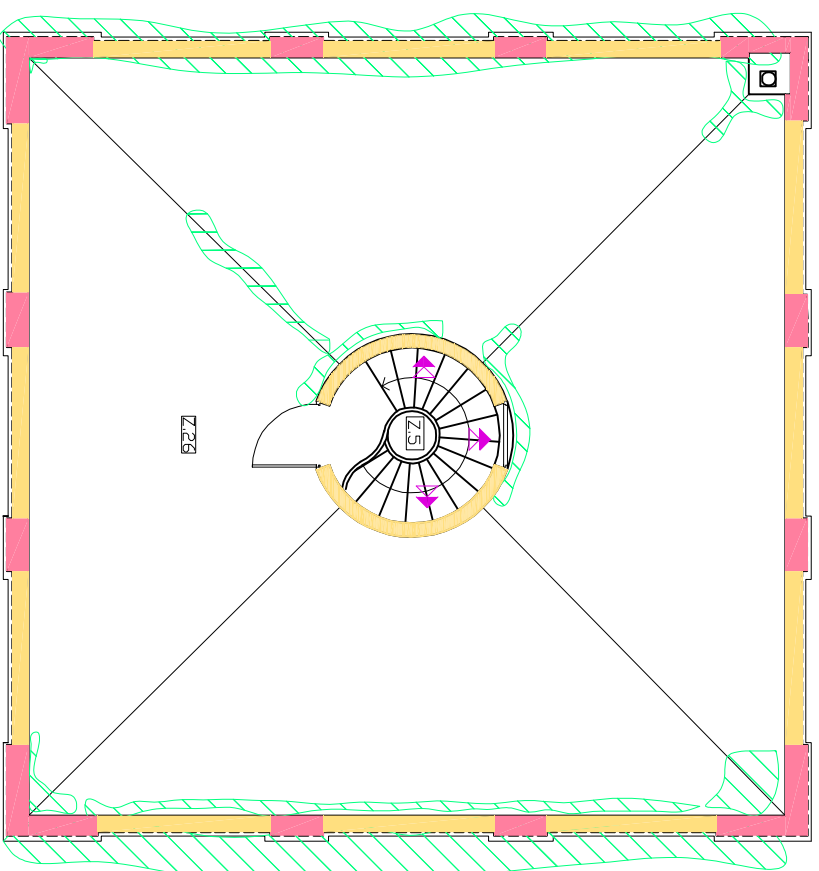
9



Lesions planta pis



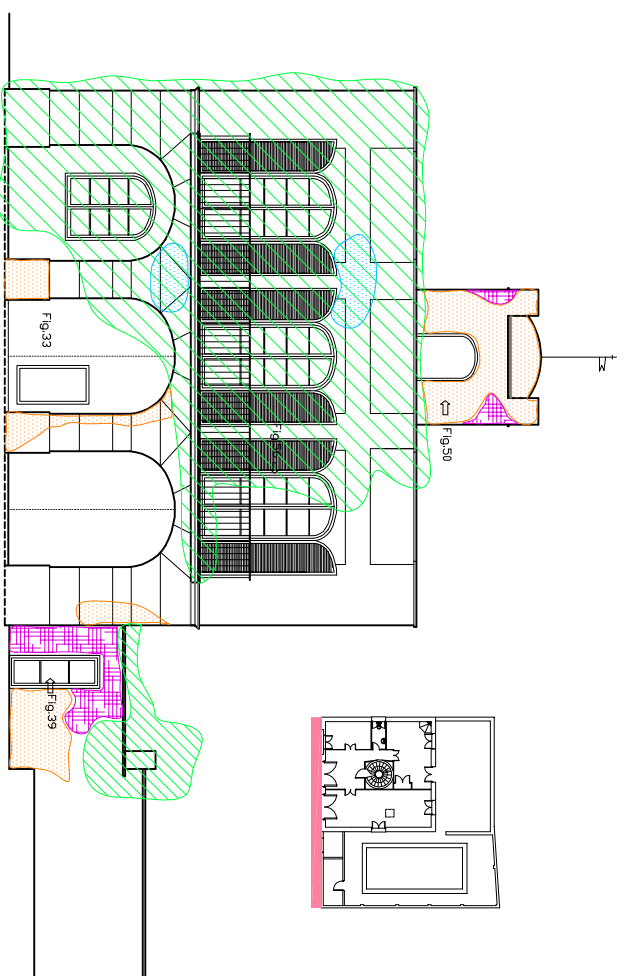
Lesions bigues forjat planta pis



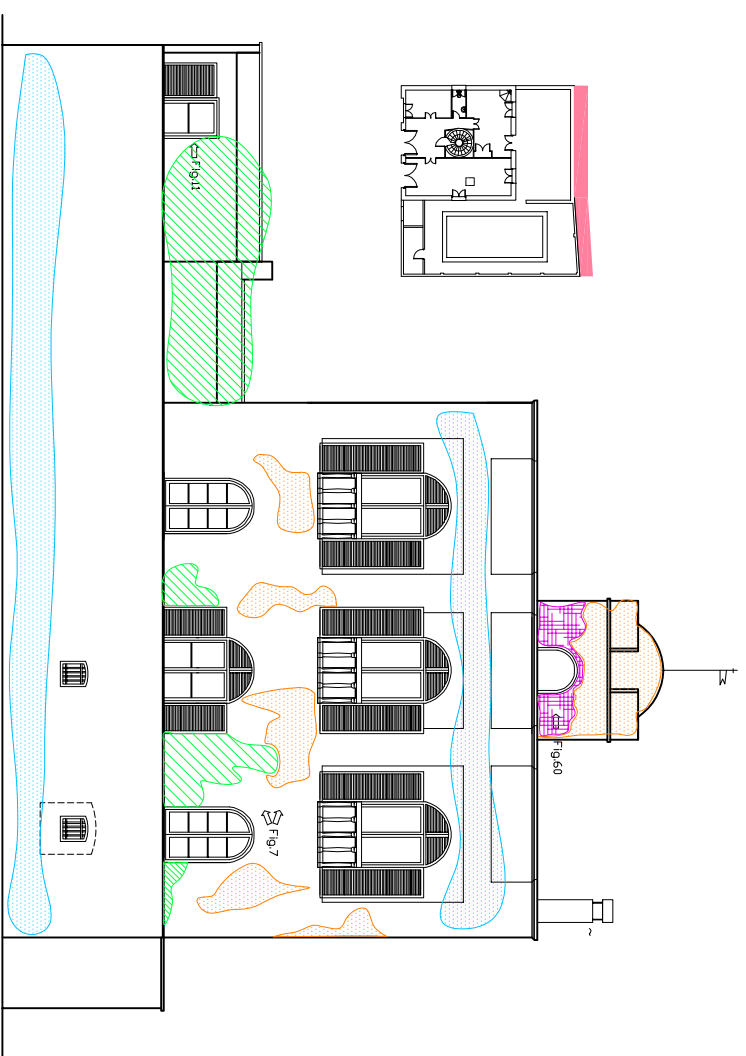
Lesions coberta

NOTAS

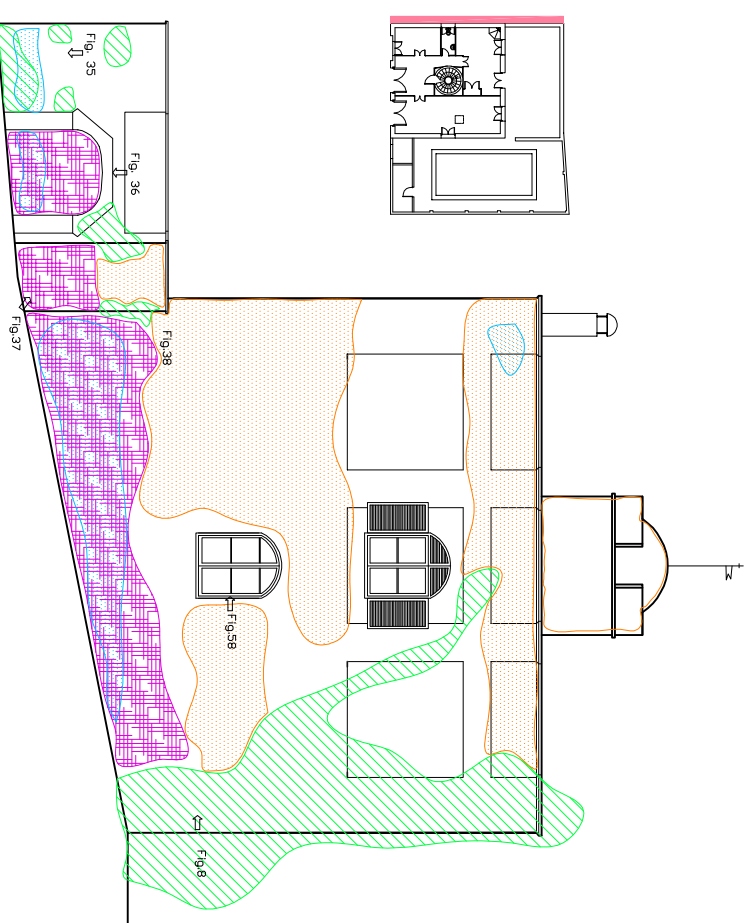
Nota 1: el forjat de la planta pis està format per un embigat de fusta radial on s'hi troben unes llares de fusta (4x6) cm cada 30 cm per suportar una solera d'obra massissa manual i un l'enrajolat ceràmic pres amb morter sec. Tenim també un encanyissat enguixat clavat directament sota les bigues que fa la funció de falç sostre.



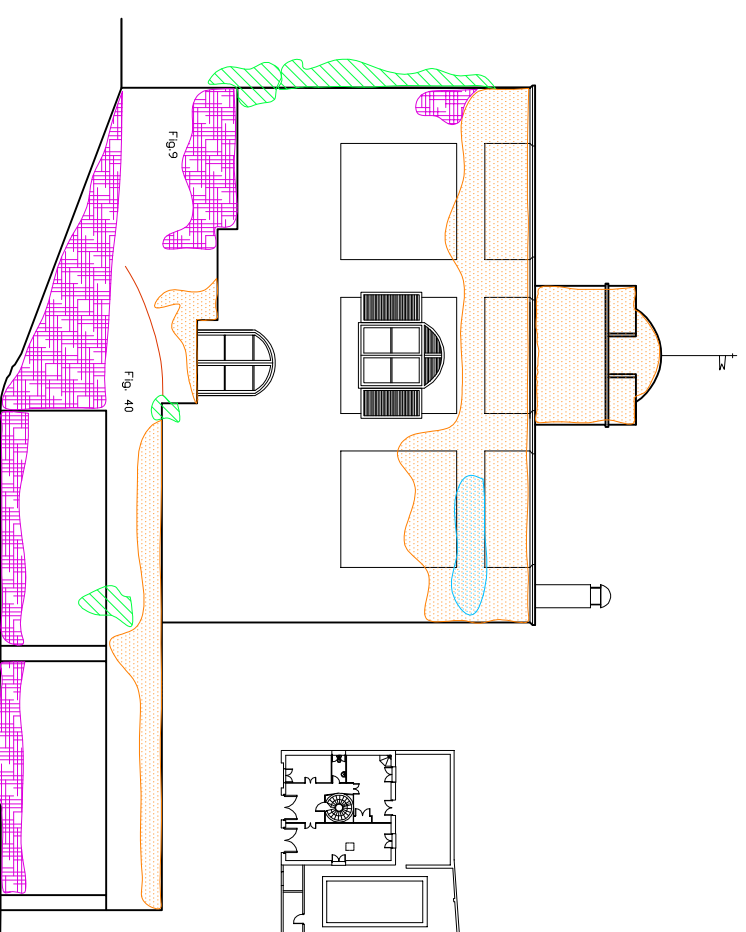
Lesions Façana Nord



Lesions Façana Sud









Lesions Façana Est

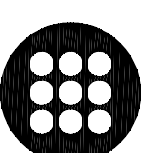


Lesions Façana Dest

SIMBOLLOGIA LESIONS

-  -Desprement lliçcat
-  -Vegetació
-  -Rentat diferencial
-  -Fissures façana
-  -Humitats façana
-  -Fotografies memòria

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ COM A CASA RURAL A
VILANOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

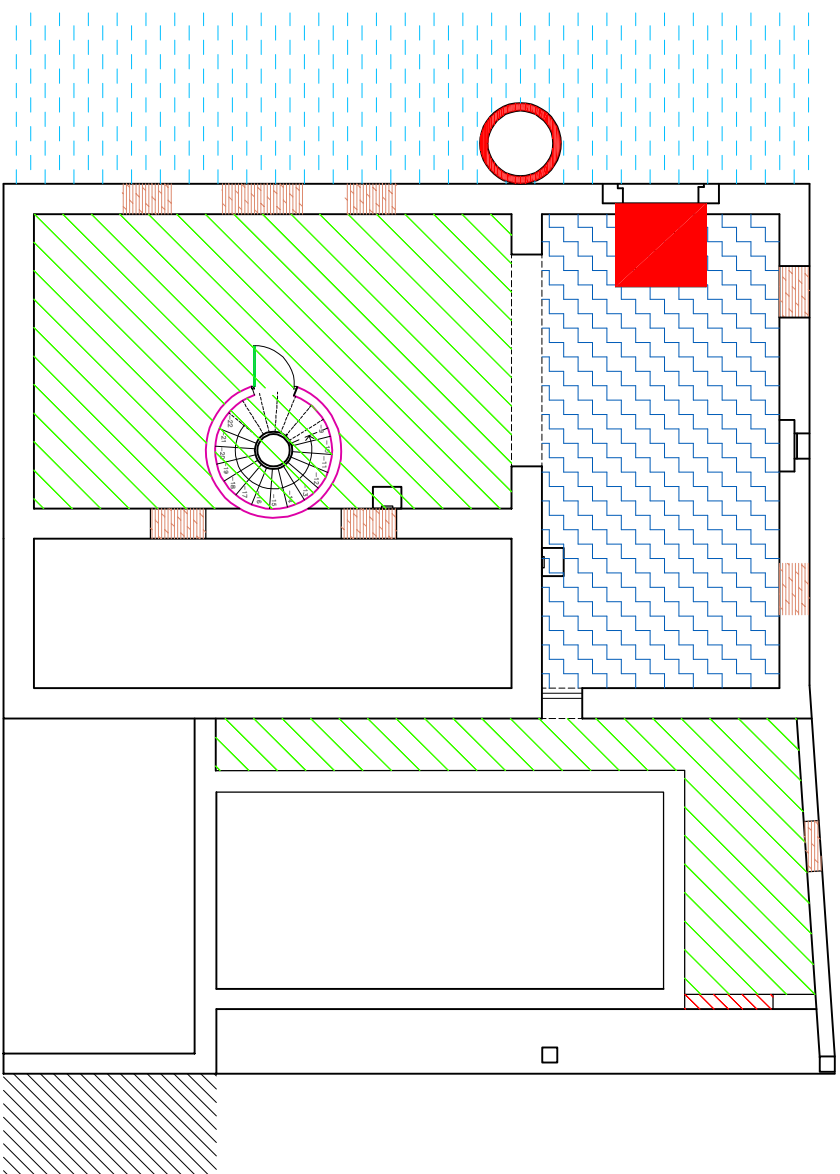
PLANOL

Estat actual:
lesions façanes

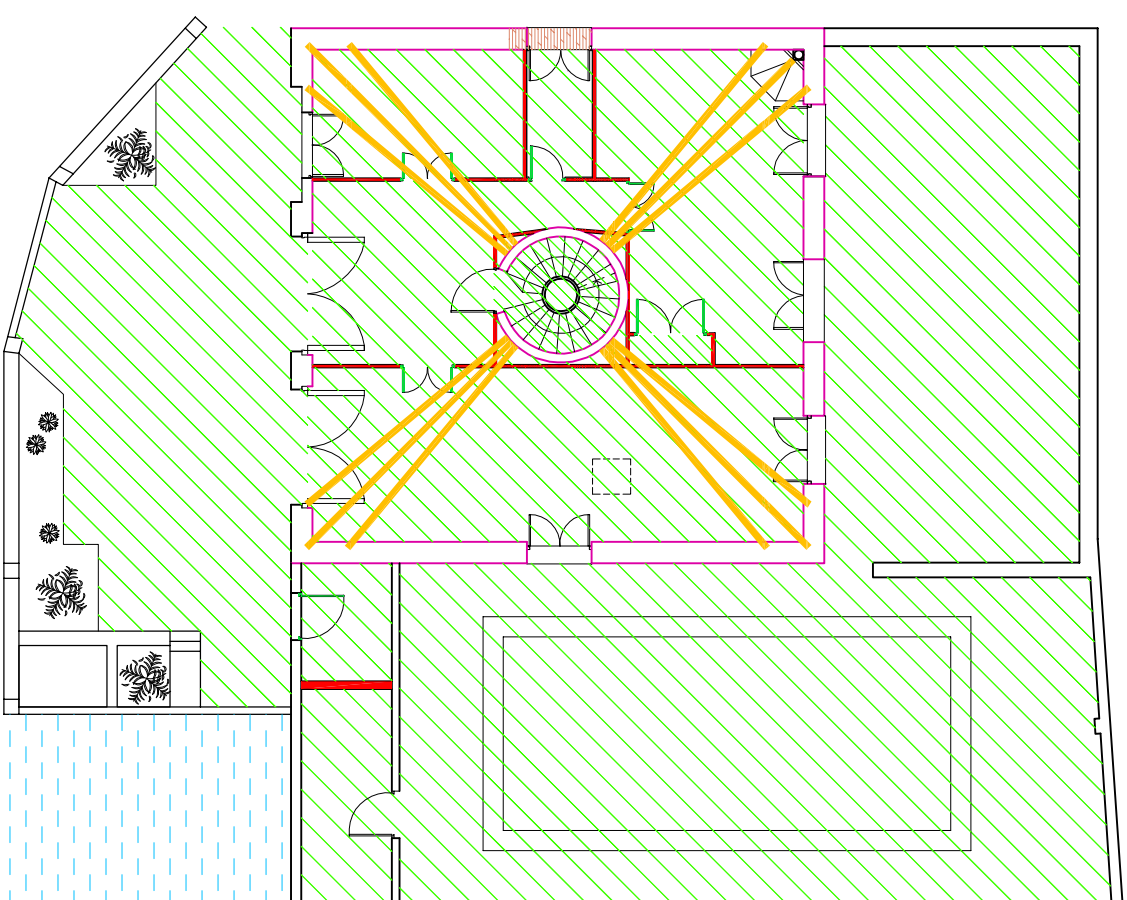
ESCALA
1/150

DATA
21/06/11

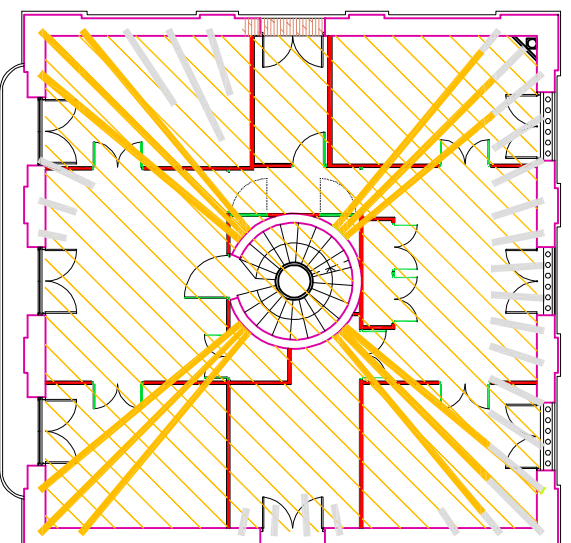
10



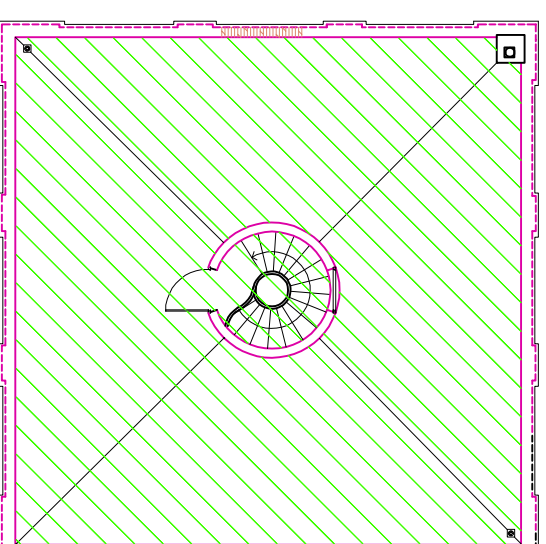
Intervenció a la planta semisoterrani



Intervenció a la planta baixa


















Intervenció a la planta pis

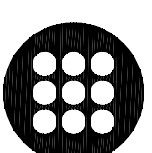


Intervenció a la planta coberta

SIMBOLGIA INTERVENCIONS

-  Enderrroc estructural:
-  -Enderrroc mur pedra i estintolament
-  -Enderrroc mur ceràmic i estintolament
-  -Enderrroc mur ceràmic i estintolament
-  -Substitució zona biga
-  -Desmuntatge volta
-  Enderrroc acabats:
-  -Arrencada paviment
-  -Desmuntatge falç sostre i paviment
-  -Arrencada de revestiment
-  -Desmuntatge fusteria
-  Moviment de terres:
-  -Rebaix de terres
-  Intervenció a les bigues
-  -Increment de la capacitat a flexió

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

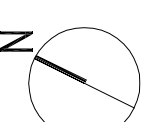
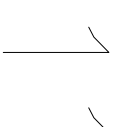
Emilio Hormias Laperal

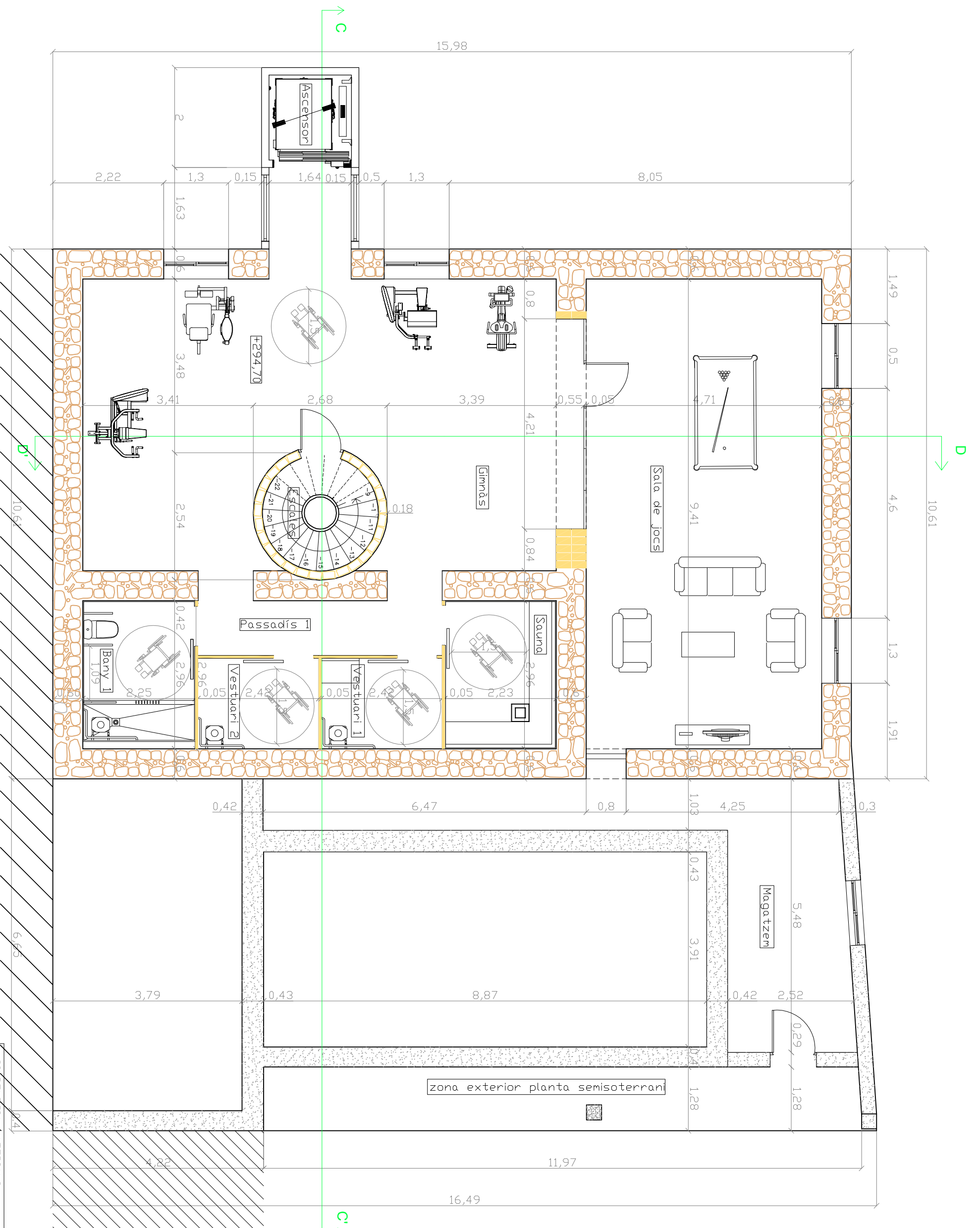
PLANOL

Proposta rehabilitació:
intervencions

ESCALA
1/150

DATA
21/06/11





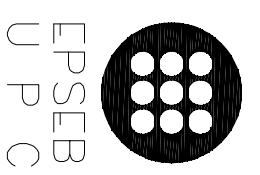
SUPERFICIE UTIL PS

- Gimnàs = 50m²
- Bany 1 = 6,13m²
- Passadís 1 = 5,38m²
- Sauna = 6,62m²
- Vestuari 1 i 2 = 8,78m²
- Sala de jocs = 44,31m²
- Magatzem = 22,80m²
- Zona exterior = 15,25x0,5 = 7,62m²
- Escala = 4,2m²
- Ascensor = 1,54m²
- Accés Ascensor = 3,67m²
- S'útil total = 161,05m²

SUPERFICIE CONSTRUÏDA PS

- Gimnàs = 64,4m²
- Bany 1 = 14,49m²
- Passadís 1 = 8,15m²
- Sauna = 12,9m²
- Vestuari 1 i 2 = 11,81m²
- Sala de jocs = 56,10m²
- Magatzem = 31,72m²
- Zona exterior = 20,50m²
- Escala = 5,60m²
- Ascensor = 3,90m²
- Accés ascensor = 4,17m²
- S.const. total = 233,74m²

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANOVA DEL CAMÍ

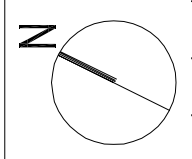


EPSEB
U P C

ALUMNE
Cristina Ordóñez Plaza
TUTOR
Emilio Hormias Laperal
PLANOL

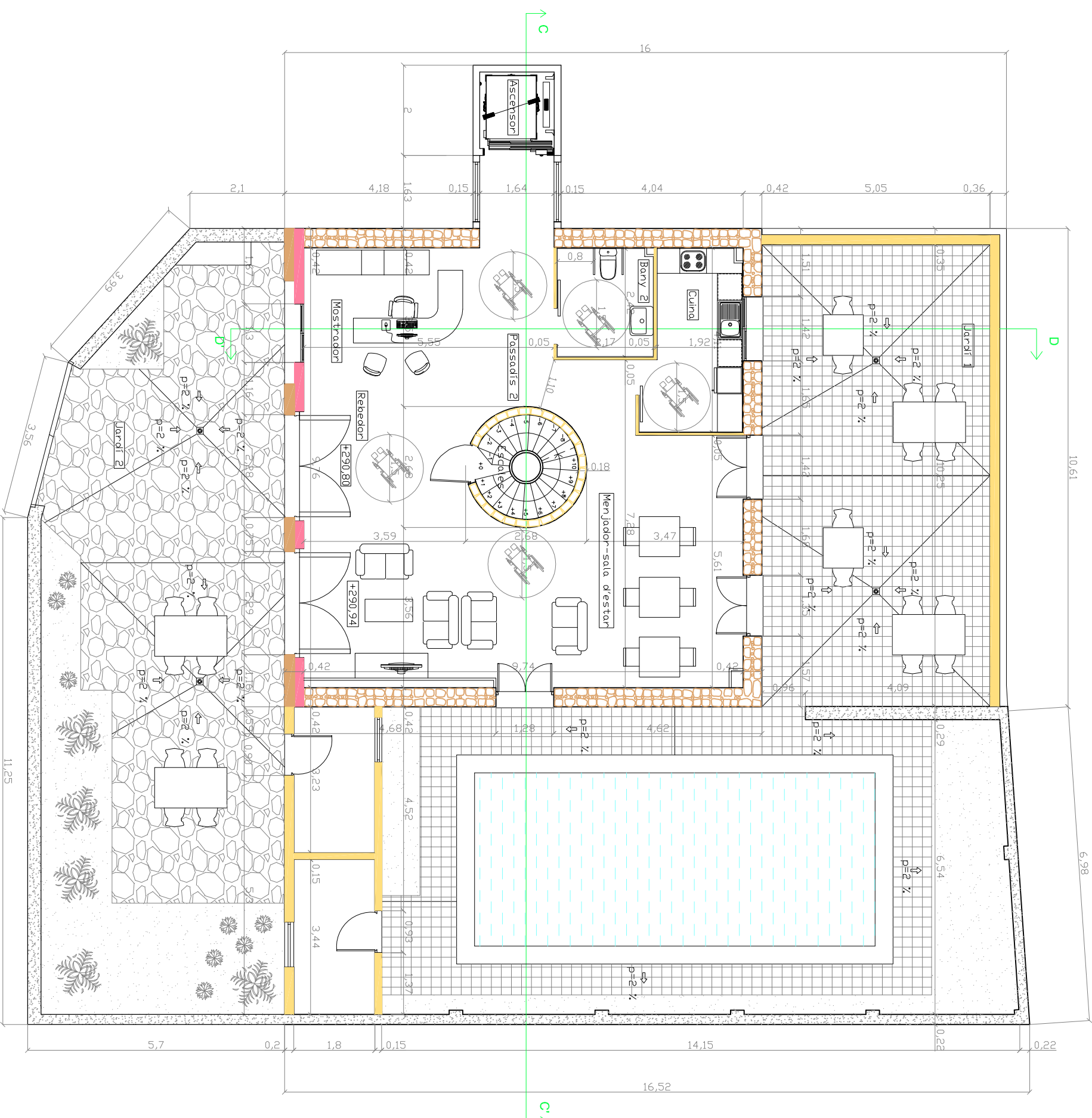
Proposta rehabilitació:
planta semisoterrani

- SIMBOLLOGIA MATERIALS
- Maçoneria de dues files (fase I)
 - Maó massís(fase III)
 - Formigó(fase IV)
 - Tancament de vidre



ESCALA
1/75
DATA
21/06/11

12



SUPERFÍCIES UTIL PLANTA BAIXA

- Mostrador=14,20m²
- Rebedor=9,46m²
- Menjador-sala d'estar=43,28m²
- Cuina=8,24m²
- Bany 2=5m²
- Passadís 2=12,25m²
- Zona instal·lació ACS=6,18m²
- Zona instal·lació piscina=5,8m²
- Jardí=(228,34x0,5)=114,17m²
- Escalera=4,20m²
- Ascensor=1,54m²
- S'util total=224,36m²

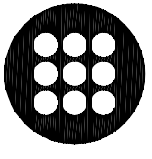
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA P.BAIXA

- Mostrador=17,56m²
- Rebedor=10,26m²
- Menjador-sala d'estar=51,81m²
- Cuina=11,40m²
- Bany 2=6,60m²
- Passadís 2=12,61m²
- Zona instal·lació ACS=7,17m²
- Zona annexa piscina=7,87m²
- Jardí=240,56m²
- Escalera=5,60m²
- Ascensor=3,90m²
- S.const. total=375,46m²

SIMBLOGIA MATERIALS

- Maçoneria de dues files (fase I)
- Carreus(fase I)
- Paret de tàpia(fase II)
- Maó mossís(fase III)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MÚSCA CDM A CASA RURAL A VILANOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

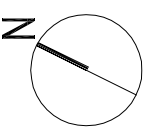
PLÀNOL

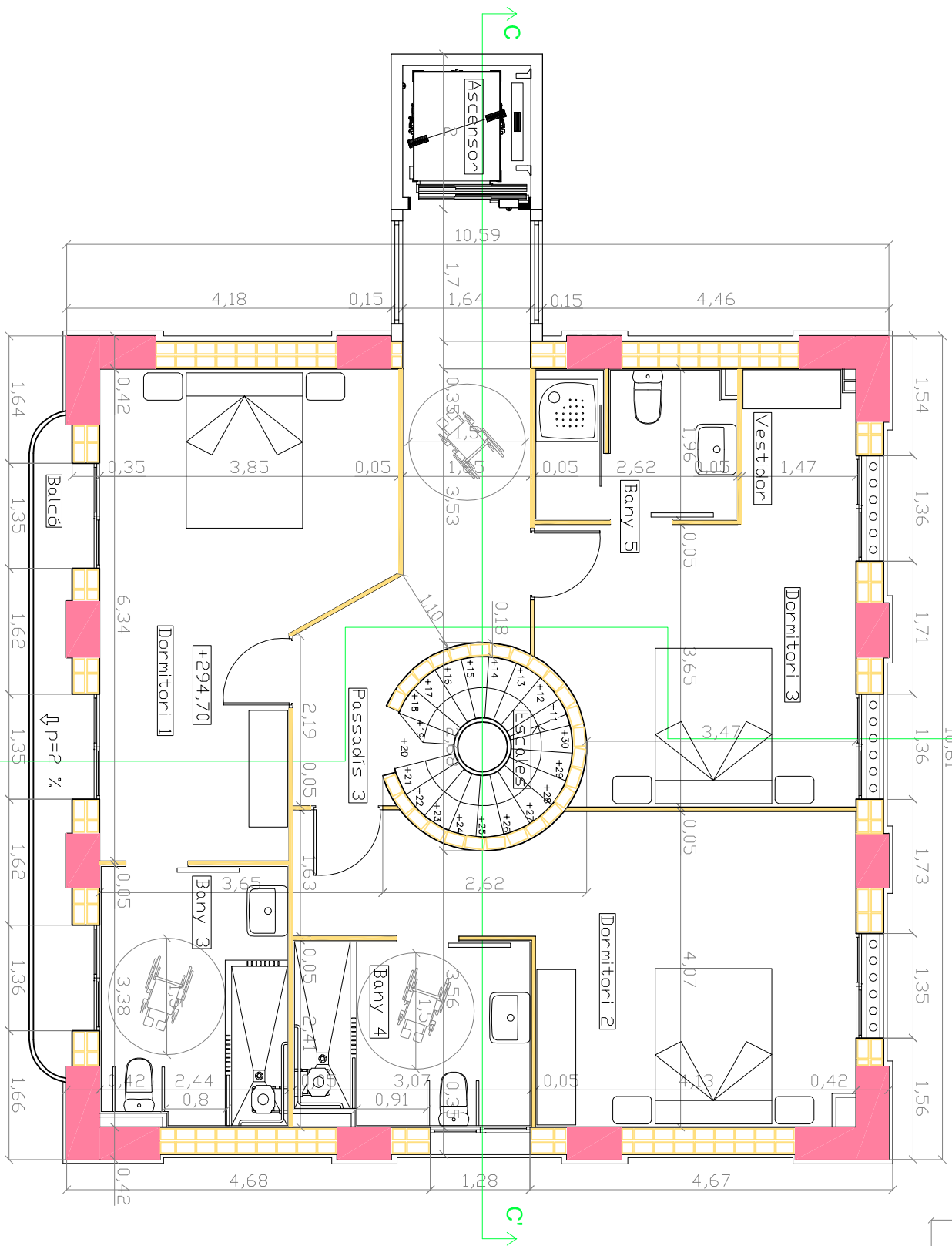
Proposta rehabilitació:
planta baixa

ESCALA
1/100

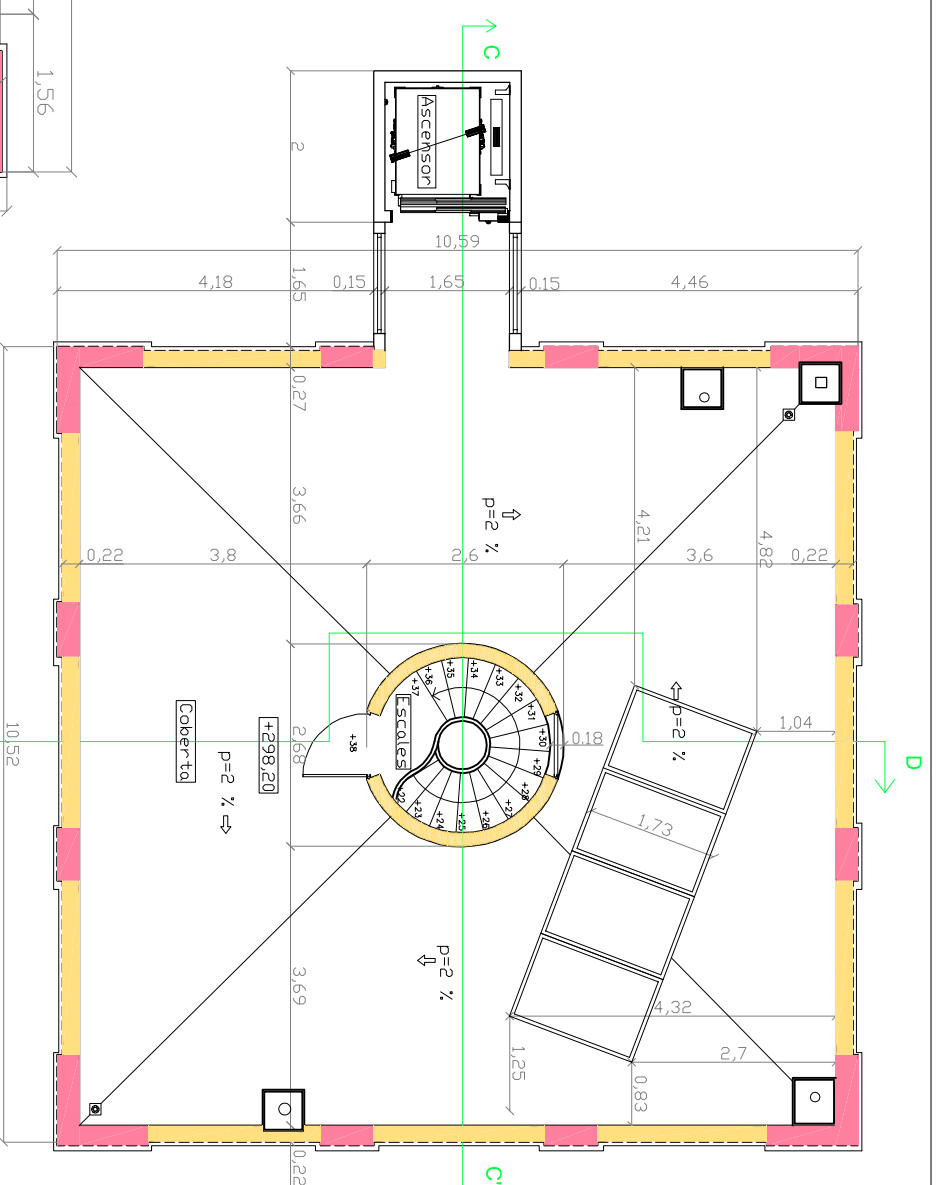
DATA
21/06/11

13





Planta pis. Esc: 1/75



Planta coberta. Esc: 1/100

SUPERFÍCIES UTIL		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDA	
PLANTA COBERTA		PLANTA COBERTA	
Coberta= (97,61x0,5)=48,80 m ²		Coberta= 107,73 m ²	
Escala = 4,2 m ²		Escala = 5,6 m ²	
Ascensor=1,54 m ²		Ascensor=3,90 m ²	
S'útil total=54,54m ²		S.const. total=117,23m ²	
SIMBOLLOGIA MATERIALS			
-Paret de tàpia(fase II)			
-Maó massís(fase III)			
-Fotografíes memòria			

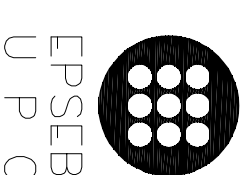
SUPERFÍCIE UTIL PLANTA PIS

Dormitori 1=19,72m²
 Bany 3=7,85m²
 Dormitori 2=21m²
 Bany 4 =7m²
 Dormitori 3=17m²
 Bany 5=4,85m²
 Passadís 5=12,7 m²
 Ascensor=1,54 m²
 Escala = 4,20 m²
 Balcó=5,36x0,5=2,7m²
 S'útil total=99m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PIS

Dormitori 1=26,30m²
 Bany 3=8,53m²
 Dormitori 2=24,35m²
 Bany 4=9m²
 Dormitori 3=19,60m²
 Bany 5=7m²
 Passadís 5= 13,27m²
 Ascensor=3,90m²
 Escala=5,60m²
 Balcó=5,36m²
 S.const total=123 m²

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
 MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
 VILANDVA DEL CAMÍ



ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

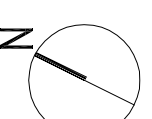
PLANOL

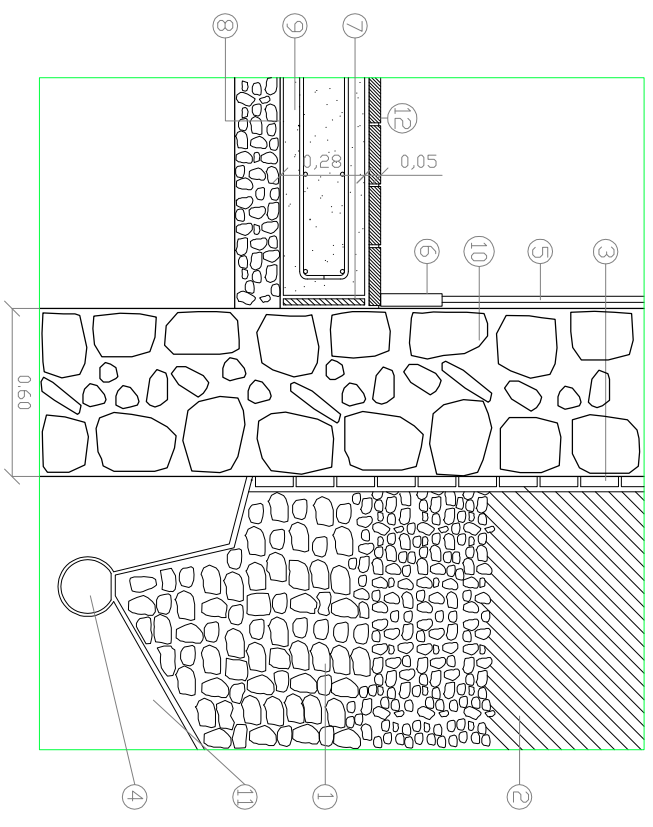
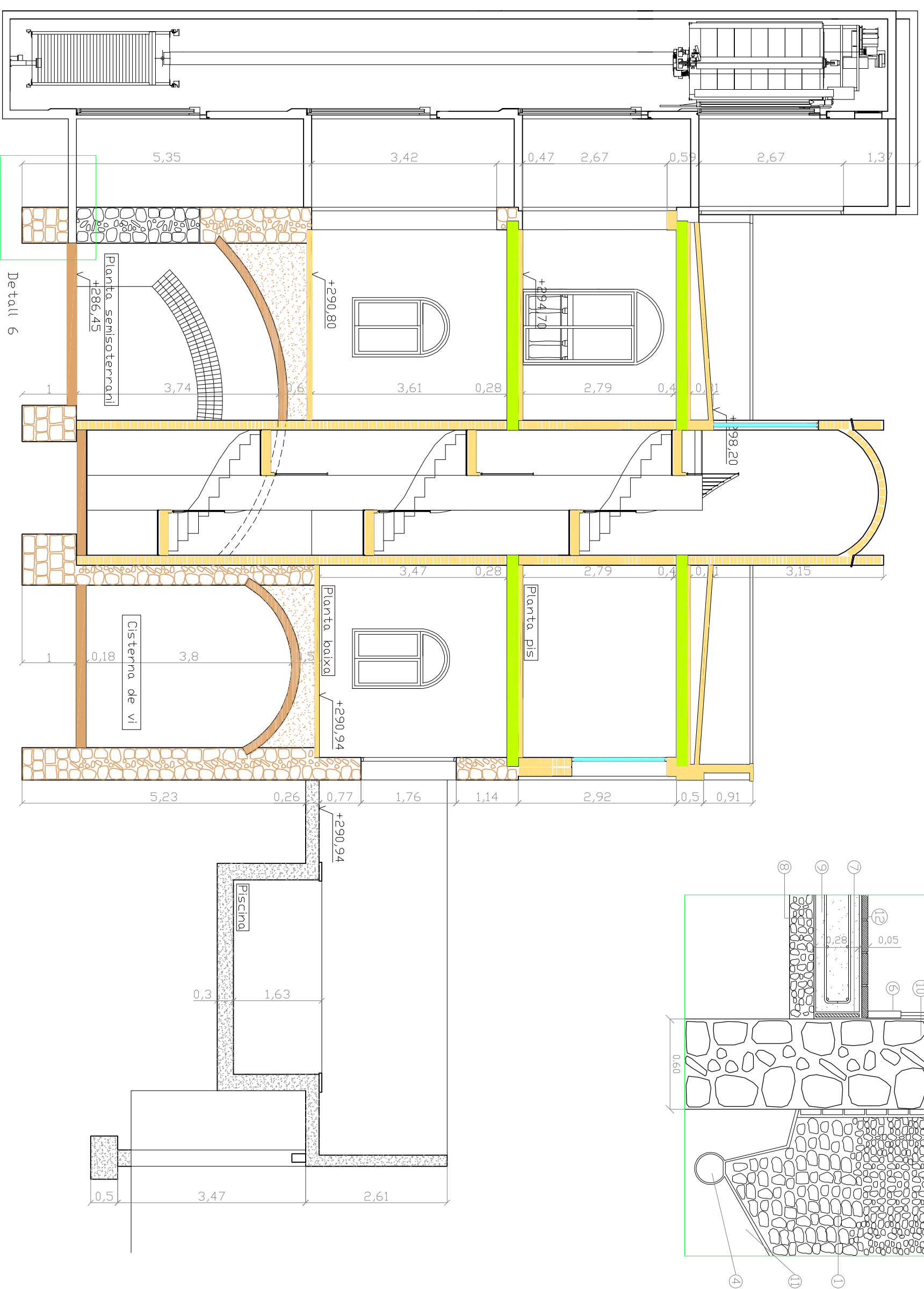
Proposta rehabilitació:
 planta pis i coberta

ESCALA
 En el plànol

DATA
 21/06/11

14





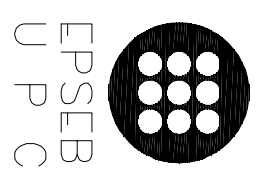
LLEGENDA DETALL 6

- 1-Grava.
- 2-Sòl compactat.
- 3-Material lleugerament hidròfil sobre l'extradós de la volta.
- 4-Canal de recollida d'aigües i geotèxtil.
- 5-Lliscat.
- 6-Sòcol.
- 7-Aïllament.
- 8-Làmina impermeable.
- 9-Llosa de formigó armat.
- 10-Paret de paredat.
- 11-Terreny natural.
- 12-Eraçoljat ceràmic pres amb morter sec.

SIMBOLGIA MATERIALS

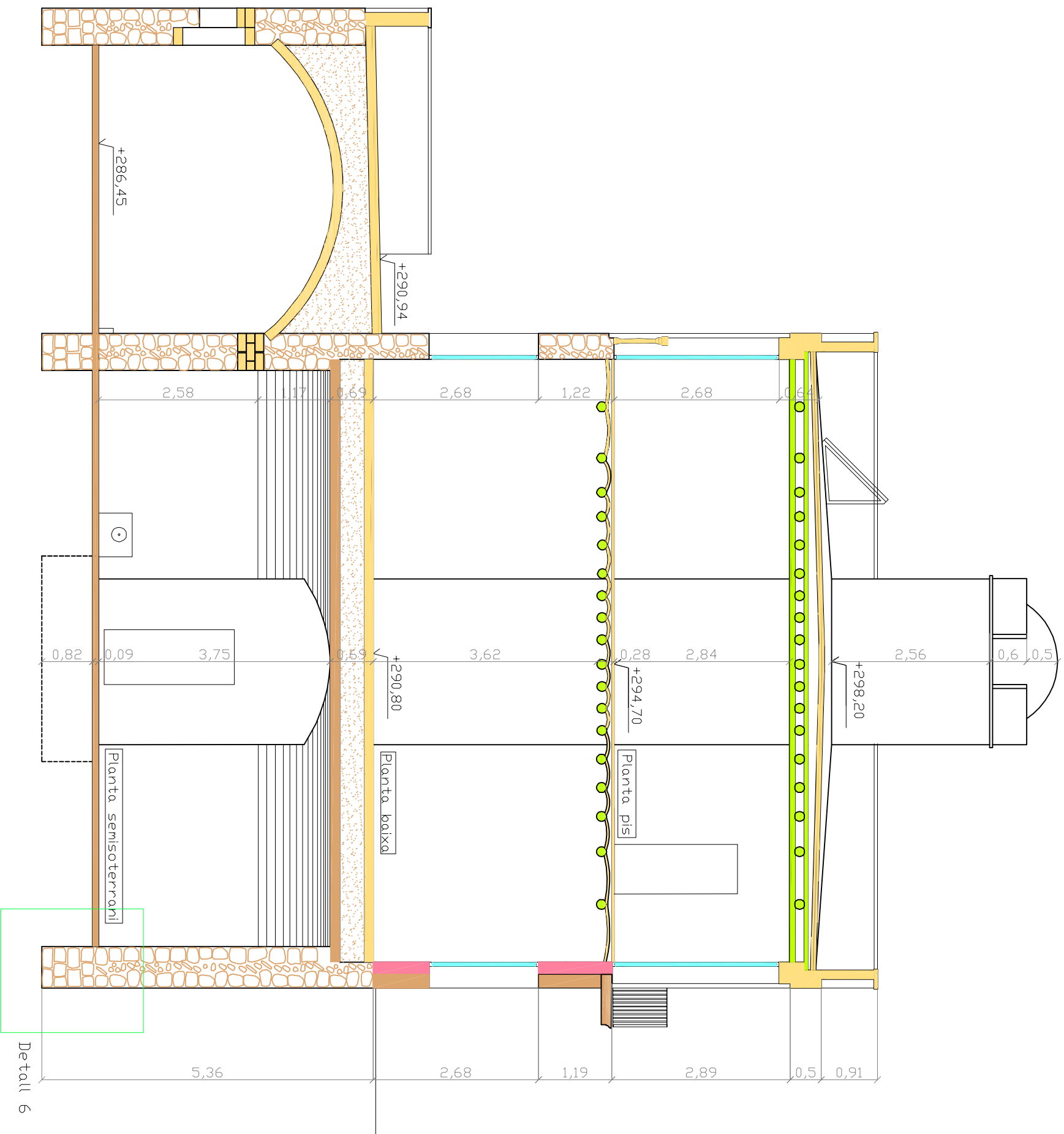
- Maçoneria de dues files (fase I)
- Farcit de rebles i terra (fase II)
- Carreus(fase I)
- Fusta(fase II)
- Maó massís(fase III)
- Formigó(fase IV)
- Vidre(Nova intervenció)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDEVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

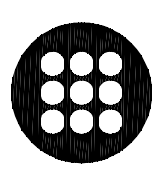
ALUMNE	Cristina Ordóñez Plaza
TUTOR	Emilio Hormias Laperal
PLANOL	Proposta rehabilitació: secció C-C'
ESCALA	1/75
DATA	21/06/11
	15



SIMBOL·OGIA MATERIALS

-  -Maoneria de dues files(fase I)
-  -Farcit de rebles i terra (fase I)
-  -Carreus(fase I)
-  -Paret de tàpia(fase II)
-  -Maó massís(fase III)
-  -Fusta(fase II)
-  -Vidre(nova intervenció)
-  -Formigó armat (nova intervenció)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANOVA DEL CAMÍ

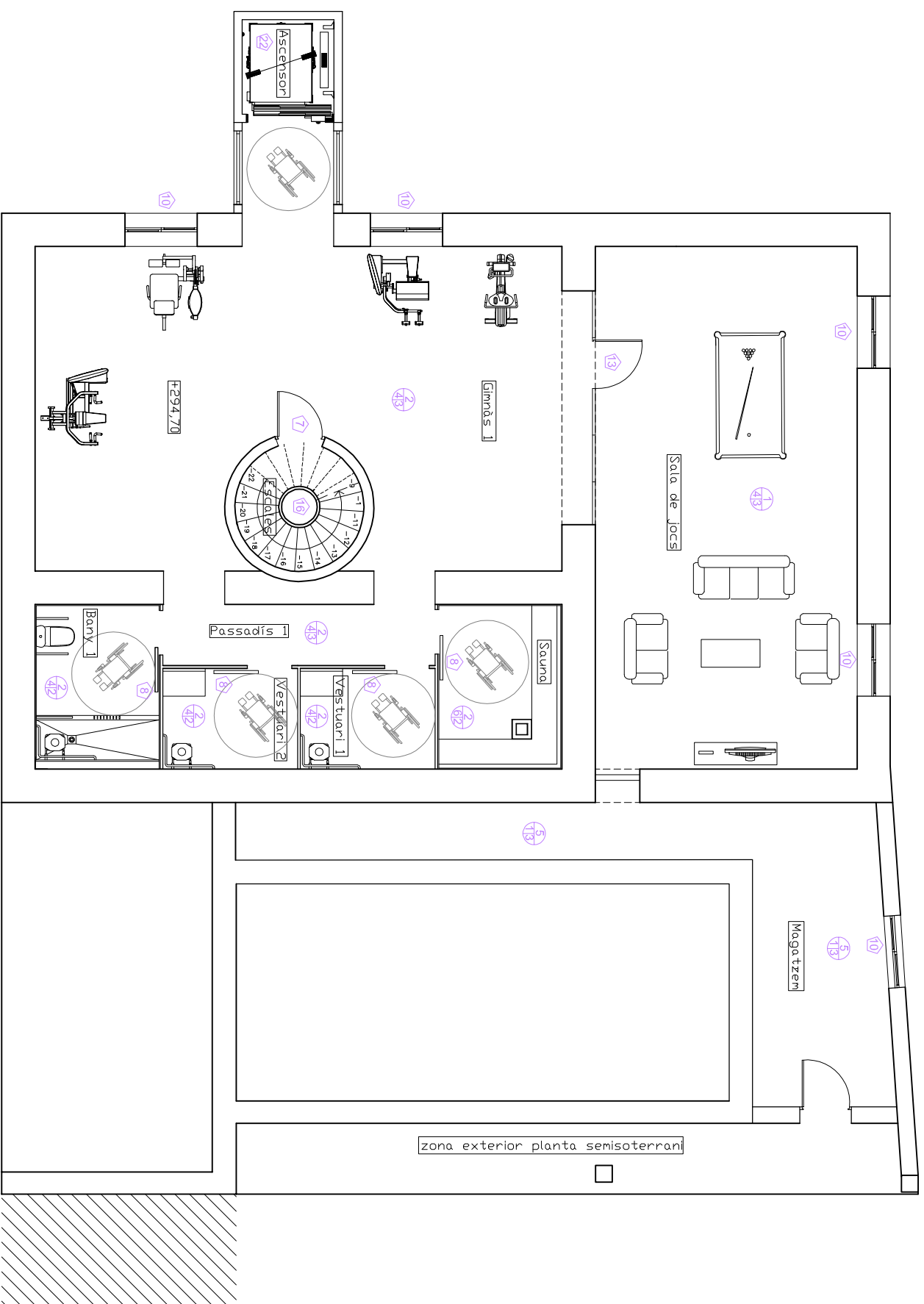


EPSEB
U P C

ALUMNE	Cristina Ordóñez Plaza
TUTOR	Emilio Hormias Loperai
PLANOL	

Proposta rehabilitació:
secció D-D'

ESCALA	1/75	16
DATA	21/06/11	



LLEGENDA ACABATS

- SOSTRE** (S) (S) (P)
 1-Volta rebaixada de pedra amb carreus plans de 30 x 50 cm.
 2-Volta de maó massís a sardinel·l rejuntat amb morter de calç.
 3-Entre les bigues de fusta tenim un revoltó ceràmic enguixat i pintat.
 4-Sobre les bigues de fusta trobem unes llates de fusta i una solera d'obra massisa manual.
 5-Lliscat i pintat amb pintura de color blanc.

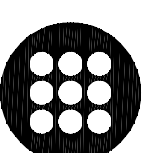
LLEGENDA ACABATS

- PARAMENTS VERTICALS** (A)
 1-Enguixat i pintat, sòcol de color gris de 20 cm, la part superior de color a escollir.
 2-Enrajolat de parets amb rajoles blanques de 10 x 20 cm sobre enfoscats de morter 1:6 fins al sostre.
 3-Sistema Knauf ETICS amb panell PTP-S-0-35 i revestiment.
 4-Paret de paredat amb acabat vist.
 5-Escopidor de peces ceràmiques de 20 cm d'ample, amb goteró.
 6-Paraments de fusta
- FUSTERIA I ALTRES** (E)
 1-Porta d'entrada a la parcel·la de barrots d'acer pintada de negre, prèvia imprimació amb dos capes de pintura antioxidant.
 2-Porta de pintura antioxidant.
 3-Porta d'accés a la casa de fusta, formada amb dos fulls.
 4-Porta per armari de la C.G.P homologada per la companyia suministradora.
 5-Sumministraments.
 6-Porta exterior d'alumini d'un batent.
 7-Porta interior de fusta d'un batent.
 8-Porta interior corredissa de fusta.
 9-Balconera corredissa d'alumini.
 10-Finestra corredissa d'alumini.
 11-Balconera de dos batents d'alumini.
 12-Finestra de dos batents d'alumini.
 13-Tancament de vidre amb porta d'un batent de vidre.
 14-Ximeneia de ventilació.
 15-Elements decoratius de fusta, que formen un empit.
 16-Barana metàl·lica a l'escala de cargol i balcons.
 17-Boquera.
 18-Zona aïjada
 19-Acumulador aigua calenta.
 20-Caldera instantànea d'aigua.
 21-Plaquets solars 2,03 m² de la marca RDCA
 22-Ascensor de casa comercial Thyssenkrup Elevadores, model Syn630-03 i de 1,10 m d'amplada x 1,40 m de fondària.

PAVIMENTS (P)

- 1-Paviment flotant de panell autoportant de gres porcelànic per exteriors.
 2-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors de estances humides.
 3-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors.
 4-Paviment de rajoles de gres esmaltat per exteriors.
 5-Paviment de rajoles de gres rústic.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
 MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
 VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
 U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Loperai

PLANOL

Proposta rehabilitació: acabats
 planta semisoterrani

ESCALA

1/100

DATA
 21/06/11

17



LEGENDA ACABATS

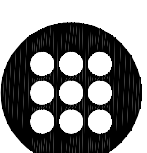
SOSTRE (S) (S)

- 1-Volta rebaixada de pedra amb carreus plans de 30 x 50 cm.
- 2-Volta de maó massís a sarrorell rejunyat amb morter de calç.
- 3-Entre les bigues de fusta tenim un revoltó ceràmic enguixat i pintat.
- 4-Sobre les bigues de fusta trobem unes llares de fusta i una solera d'obra massissa manual.
- 5-Lliscat i pintat amb pintura de color blanc.

PAVIMENTS (P)

- 1-Paviment flotant de panell autoportant de gres porcelànic per exteriors.
- 2-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors de estances humides.
- 3-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors.
- 5-Paviment de rajoles de gres esmaltat per exteriors.
- 6-Paviment de rajoles de gres rústic.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

PLANOL

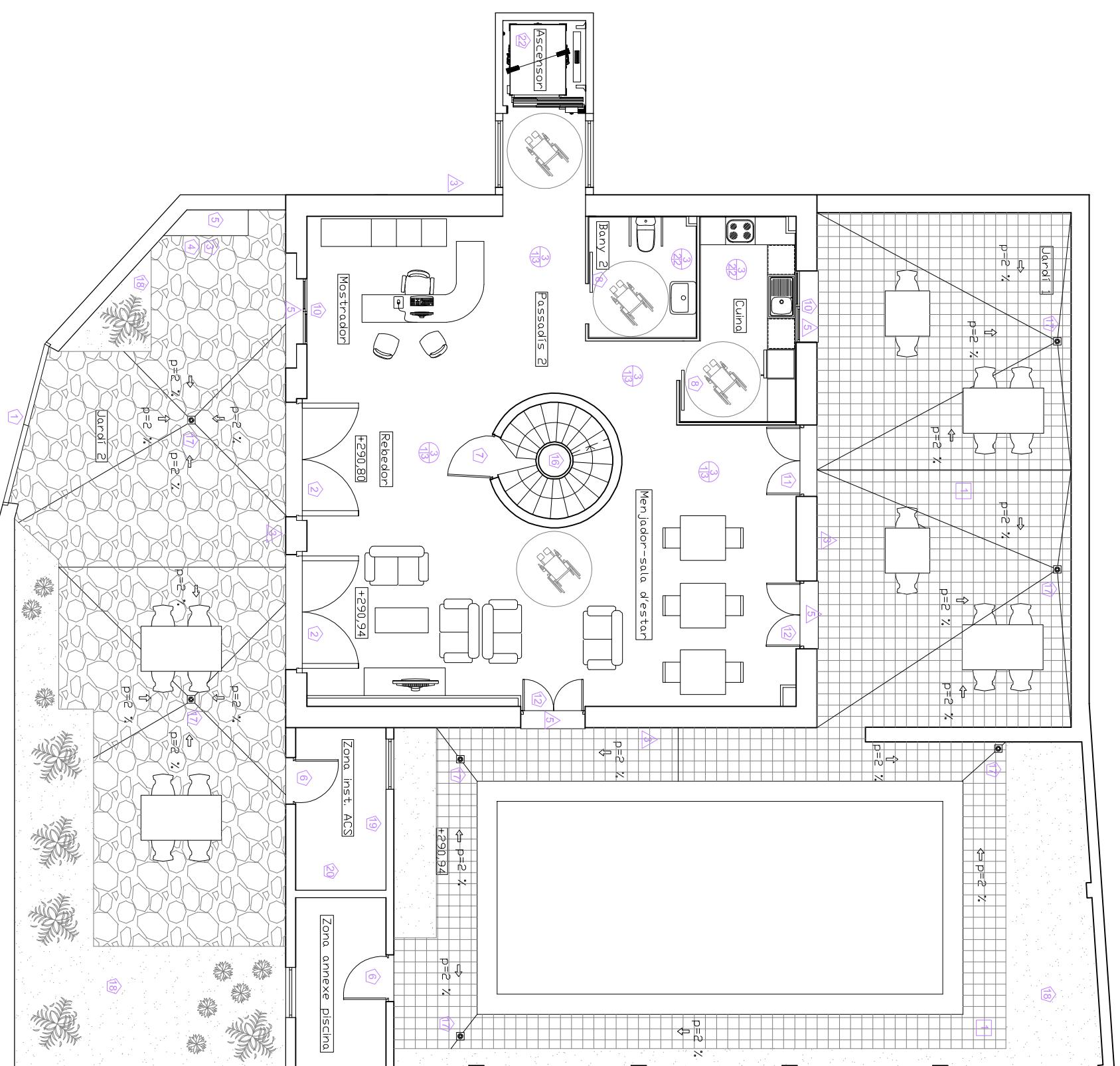
Proposta rehabilitació: acabats
planta baixa

ESCALA

1/100

DATA
21/06/11

18



LEGENDA ACABATS

PARAMENTS VERTICALS (A)

- 1-Enguixat i pintat, sòcol de color gris de 20 cm, la part superior de color a escollir.
- 2-Enrajolat de parets amb rajoles blanques de 10 x 20 cm sobre enfoscats de morter 1:6 fins al sostre.
- 3-Sistema Knouf ETICS amb panell PTP-S-0-35 i revestiment.
- 4-Paret de paredat amb acabat vist.
- 5-Escopidor de peces ceràmiques de 20 cm d'ample, amb goteró.
- 6-Paraments de fusta

FUSTERIA I ALTRES (E)

- 1-Porta d'entrada a la parcel·la de barrots d'acer pintada de negre, prèvia imprimació amb dos capes de pintura antioxidant.
- 2-Porta d'accés a la casa de fusta, formada amb dos fulls.
- 3-Porta per armari de la C.G.P homologada per la companyia suministradora.
- 4-Porta per armari de l'aigua homologada per la companyia de suministrament.
- 5-Suministraments.
- 6-Porta exterior d'alumini d'un batent.
- 7-Porta interior de fusta d'un batent.
- 8-Porta interior corredissa de fusta.
- 9-Balconera corredissa d'alumini.
- 10-Finestra corredissa d'alumini.
- 11-Balconera de dos batents d'alumini.
- 12-Finestra de dos batents d'alumini.
- 13-Tancament de vidre amb porta d'un batent de vidre.
- 14-Ximeneia de ventilació.
- 15-Element decoratiu de fusta, que formen un empit.
- 16-Barana metàl·lica a l'escala de cargol i balcons.
- 17-Boquera.
- 18-Zona ajardinada.
- 19-Acumulador aigua calenta.
- 20-Caldera instantànea d'aigua.
- 21-Plaquets solars 2,03 m² de la marca RDCA.
- 22-Ascensor de casa comercial Thyssenkrup Elevadores, model Syn630-03 i de 1,10 m d'amplada x 1,40 m de fondària.

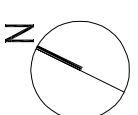
LEGENDA ACABATS

SOSTRE (S) (S)

1-Volta rebaixada de pedra amb carreus plans de 30 x 50 cm.
2-Volta de maó massís a sarrorell rejuntat amb morter de calç.
3-Entre les bigues de fusta tenim un revoltó ceràmic enguixat i pintat.
4-Sobre les bigues de fusta trobem unes llares de fusta i una solera d'obra massissa manual.
5-Lliscat i pintat amb pintura de color blanc.

PAVIMENTS (P)

1-Paviment flotant de panell autoportant de gres porcelànic per exteriors.
2-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors de estances humides.
3-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors.
5-Paviment de rajoles de gres esmaltat per exteriors.
6-Paviment de rajoles de gres rústic.



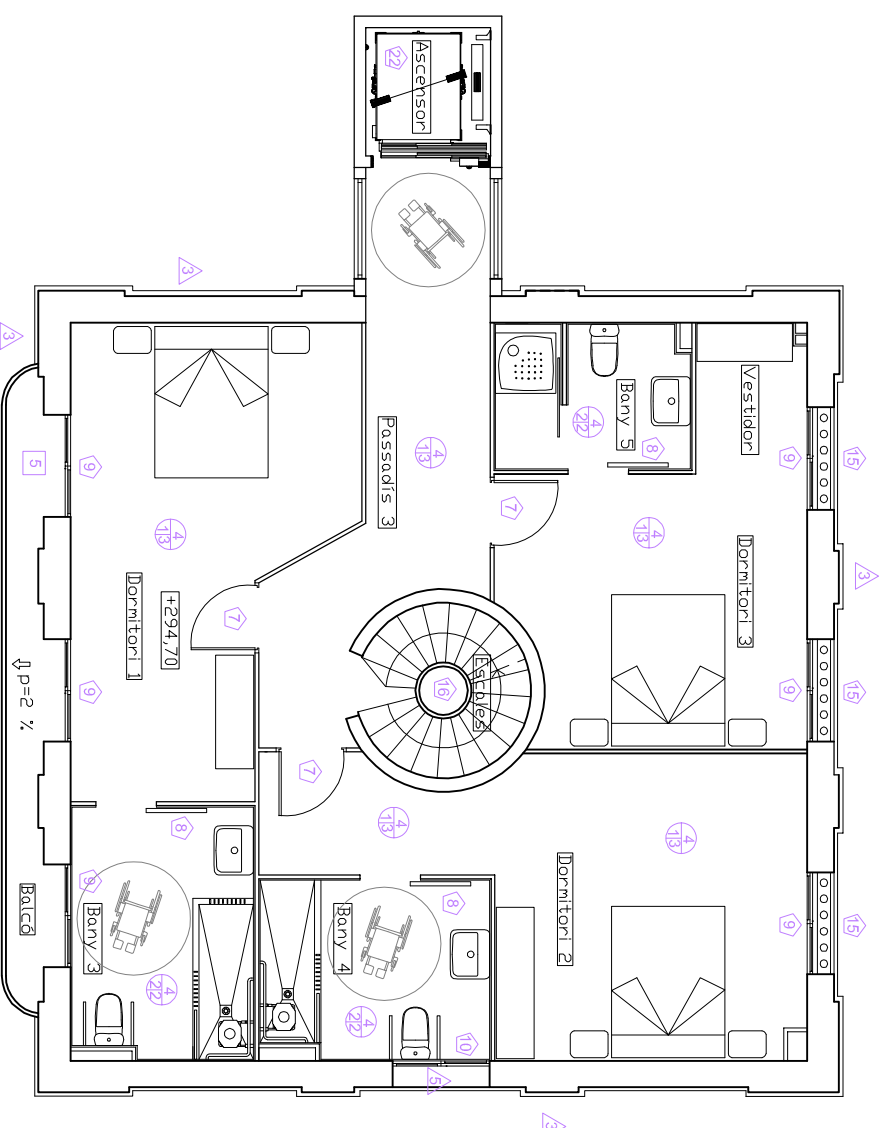
LEGENDA ACABATS

PARAMENTS VERTICALS (A)

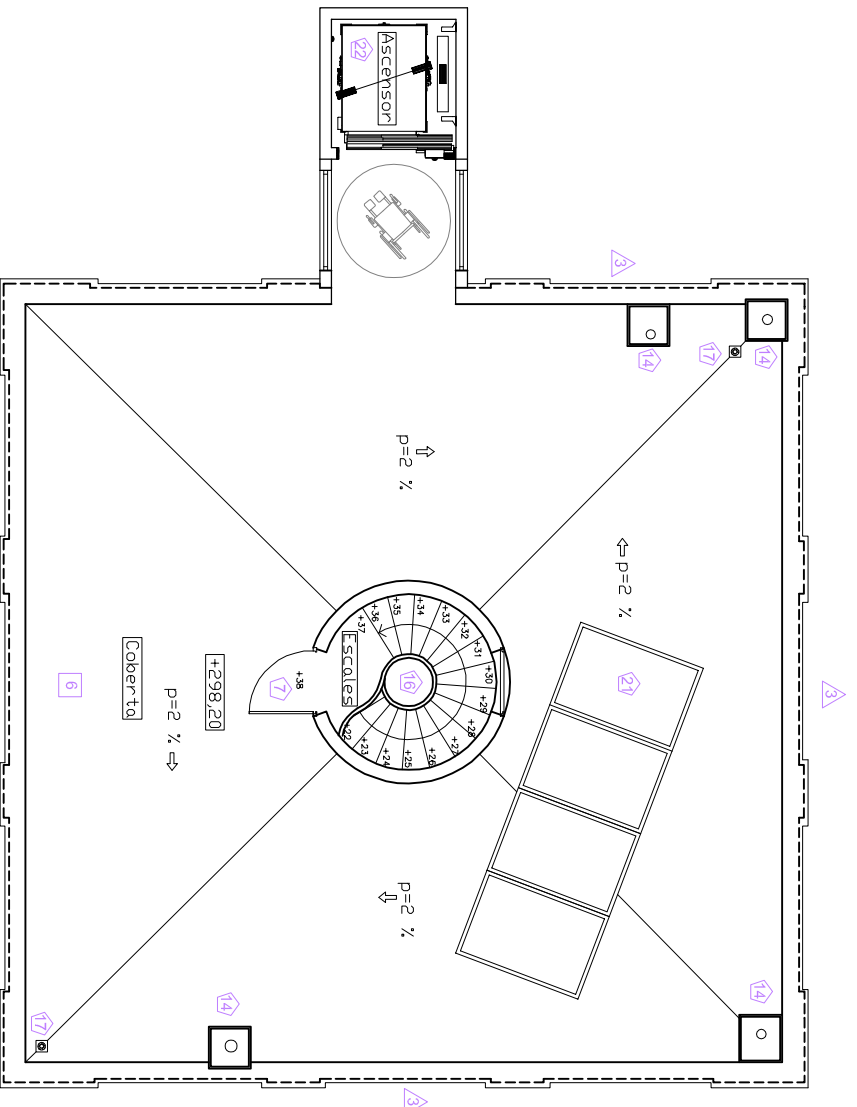
1-Enguixat i pintat, sòcol de color gris de 20 cm, la part superior de color a escollir.
2-Enrajolat de parets amb rajoles blanques de 10 x 20 cm sobre enfoscats de morter 1:6 fins al sostre.
3-Sistema Knauf ETICS amb panell PTP-S-0-35 i revestiment.
4-Paret de paredat amb acabat vist.
5-Escopidor de peces ceràmiques de 20 cm d'ample, amb goteró.
6-Paraments de fusta

FUSTERIA I ALTRES (E)

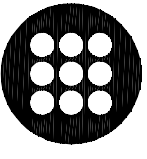
1-Porta d'entrada a la parcel·la de barrots d'acer pintada de negre, prèvia imprimació amb dos capes de pintura antioxidant.
2-Porta d'accés a la casa de fusta, formada amb dos fulls.
3-Porta per armari de la C.G.P homologada per la companyia suministradora.
4-Porta per armari de l'aigua homologada per la companyia de suministrament.
5-Suministraments.
6-Porta exterior d'alumini d'un batent.
7-Porta interior de fusta d'un batent.
8-Porta interior corredissa de fusta.
9-Balconera corredissa d'alumini.
10-Finestra corredissa d'alumini.
11-Balconera de dos batents d'alumini.
12-Finestra de dos batents d'alumini.
13-Tancament de vidre amb porta d'un batent de vidre.
14-Ximeneia de ventilació.
15-Elements decoratius de fusta, que formen un empit.
16-Barana metàl·lica a l'escala de cargol i balcons.
17-Boquera.
18-Zona ajaralada.
19-Acumulador aigua calenta.
20-Caldera instantànea d'aigua.
21-Plaquers solars 2,03 m² de la marca RDCA
22-Ascensor de casa comercial Thyssenkrup Elevadores, model Syn630-03 i de 1,10 m d'amplada x 1,40 m de fondària.



Planta pis



Planta coberta



EPSEB
U P C

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANDVA DEL CAMÍ

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació: acabats
planta pis i coberta

ESCALA

1/100

DATA

21/06/11

19

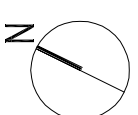
LEGENDA ACABATS

SOSTRE (S) (S)

1-Volta rebaixada de pedra amb carreus plans de 30 x 50 cm.
2-Volta de maó massís a sarrorell i rejuntat amb morter de calç.
3-Entre les bigues de fusta tenim un revoltó ceràmic enguixat i pintat.
4-Sobre les bigues de fusta troben unes llares de fusta i una solera d'obra massissa manual.
5-Lliscat i pintat amb pintura de color blanc.

PAVIMENTS (P)

1-Paviment flotant de panell autoportant de gres porcelànic per exteriors.
2-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors de estances humides.
3-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors.
5-Paviment de rajoles de gres esmaltat per exteriors.
6-Paviment de rajoles de gres rústic.



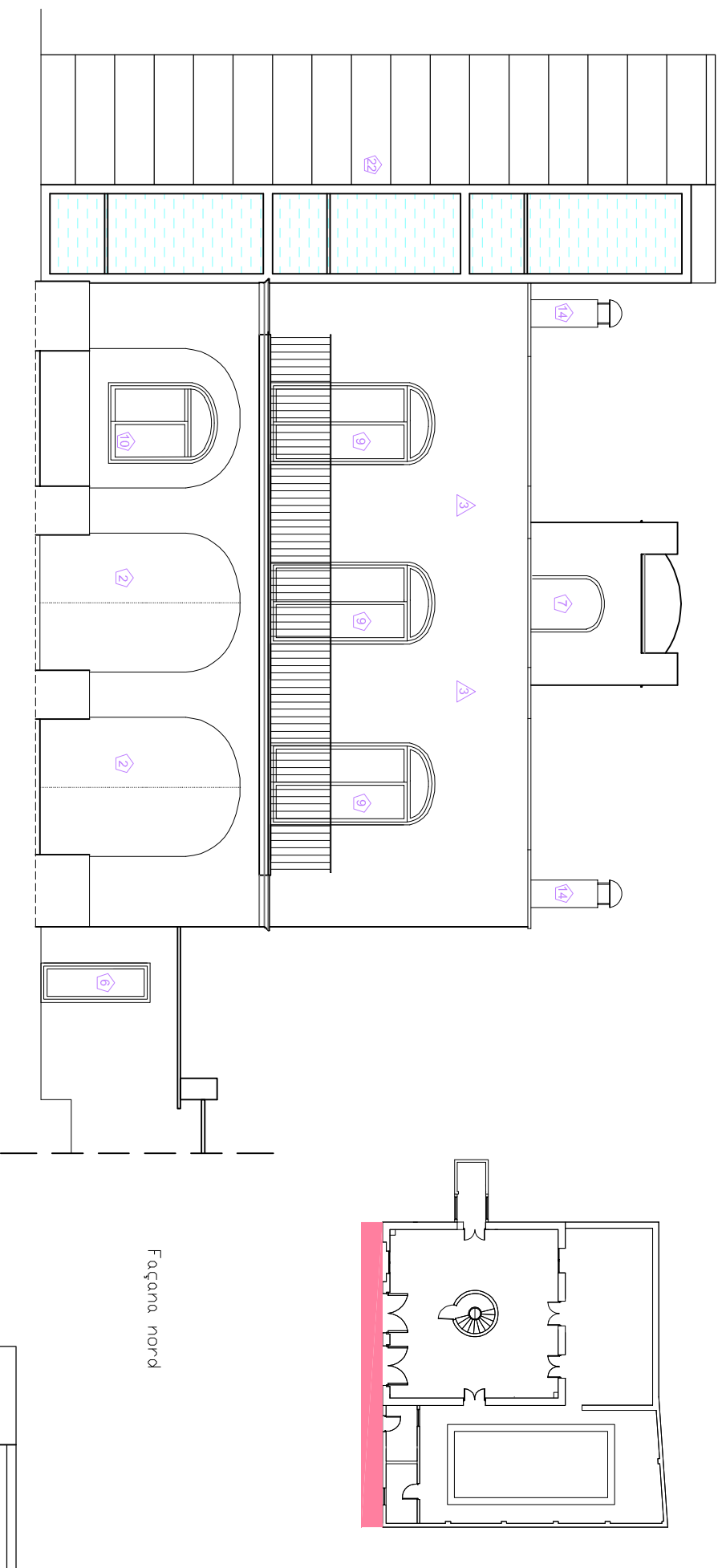
LEGENDA ACABATS

PARAMENTS VERTICALS (A)

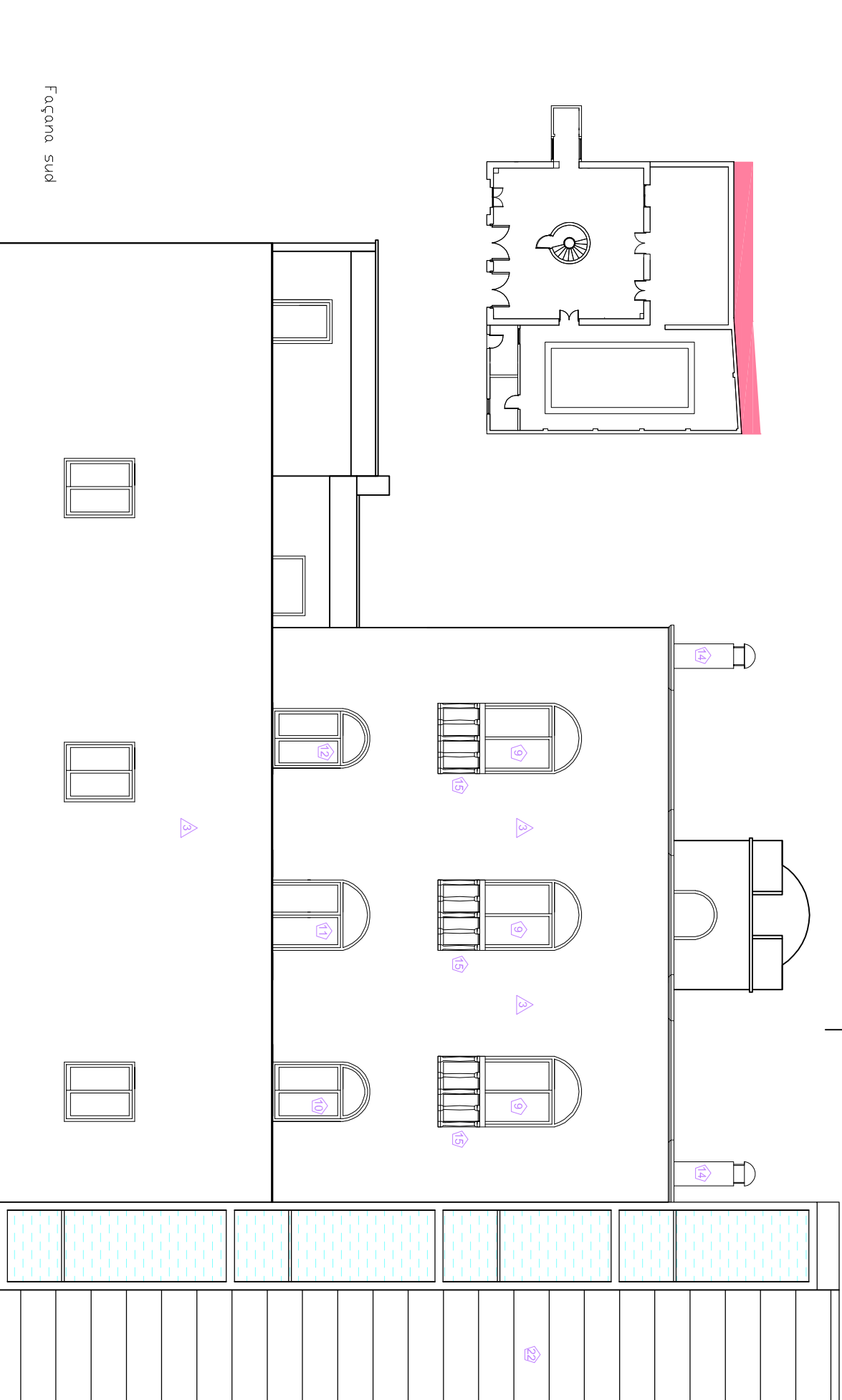
1-Enguixat i pintat, sòcol de color gris de 20 cm, la part superior de color a escollir.
2-Enrajolat de parets amb rajoles blanques de 10 x 20 cm sobre enfoscats de morter 1:6 fins al sostre.
3-Sistema Knauf ETICS amb panell PTP-S-0-35 i revestiment.
4-Paret de paredat amb acabat vist.
5-Escopidor de peces ceràmiques de 20 cm d'ample, amb goteró.
6-Paraments de fusta

FUSTERIA I ALTRES (E)

1-Porta d'entrada a la parcel·la de barrots d'acer pintada de negre, prèvia imprimació amb dos capes de pintura antioxidant.
2-Porta d'accés a la casa de fusta, formada amb dos fulls.
3-Porta per armari de la C.G.P homologada per la companyia suministradora.
4-Porta per armari de l'aigua homologada per la companyia de suministrament.
5-Suministraments.
6-Porta exterior d'alumini d'un batent.
7-Porta interior de fusta d'un batent.
8-Porta interior corredissa de fusta.
9-Balconera corredissa d'alumini.
10-Finestra corredissa d'alumini.
11-Balconera de dos batents d'alumini.
12-Finestra de dos batents d'alumini.
13-Tancament de vidre amb porta d'un batent de vidre
14-Ximeneia de ventilació.
15-Elements decoratius de fusta, que formen un empit.
16-Barana metàl·lica a l'escala de cargol i balcons.
17-Boquera.
18-Zona aïjada
19-Acumulador aigua calenta.
20-Caldera instantànea d'aigua.
21-Plaquets solars 2,03 m² de la marca RDCA
22-Ascensor de casa comercial Thyssenkrup Elevadores, model Syn630-03 i de 1,10 m d'amplada x 1,40 m de fondària.

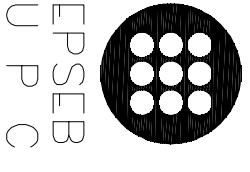


Façana nord



Façana sud

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANDRYA DEL CAMÍ



ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació: acabats
façana nord i sud

ESCALA

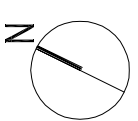
1/100

DATA

21/06/11

20

LEGENDA ACABATS



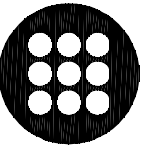
SOSTRE (S) (S) (VP)

1-Volta rebaixada de pedra amb carreus plans de 30 x 50 cm.
2-Volta de maó massís a sarrorell rejuntat amb morter de calç.
3-Entre les bigues de fusta tenim un revoltó ceràmic enguixat i pintat.
4-Sobre les bigues de fusta trobem unes llares de fusta i una solera d'obra massisa manual.
5-Lliscat i pintat amb pintura de color blanc.

PAVIMENTS (P)

1-Paviment flotant de panell autoportant de gres porcelànic per exteriors.
2-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors de estances humides.
3-Paviment de rajoles de gres esmaltat per interiors.
5-Paviment de rajoles de gres esmaltat per exteriors.
6-Paviment de rajoles de gres rústic.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDIYA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació: acabats façana est i oest

ESCALA

1/100

DATA

21/06/11

21

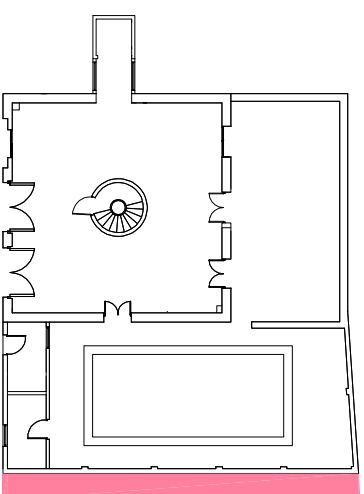
LEGENDA ACABATS

PARAMENTS VERTICALS (A)

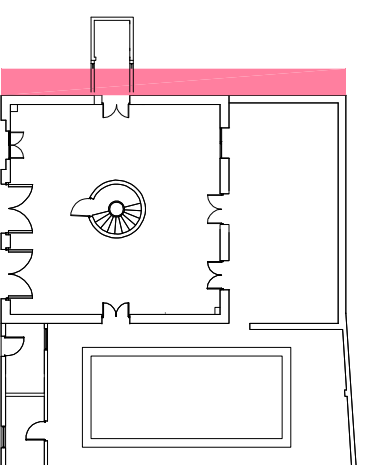
1-Enguixat i pintat, sòcol de color gris de 20 cm, la part superior de color a escollir.
2-Enrajolat de parets amb rajoles blanques de 10 x 20 cm sobre enfoscats de morter 1:6 fins al sostre.
3-Sistema Knauf ETICS amb panell PTP-S-0-35 i revestiment.
4-Paret de paredat amb acabat vist.
5-Escopidor de peces ceràmiques de 20 cm d'ample, amb goteró.
6-Paraments de fusta

FUSTERIA I ALTRES (E)

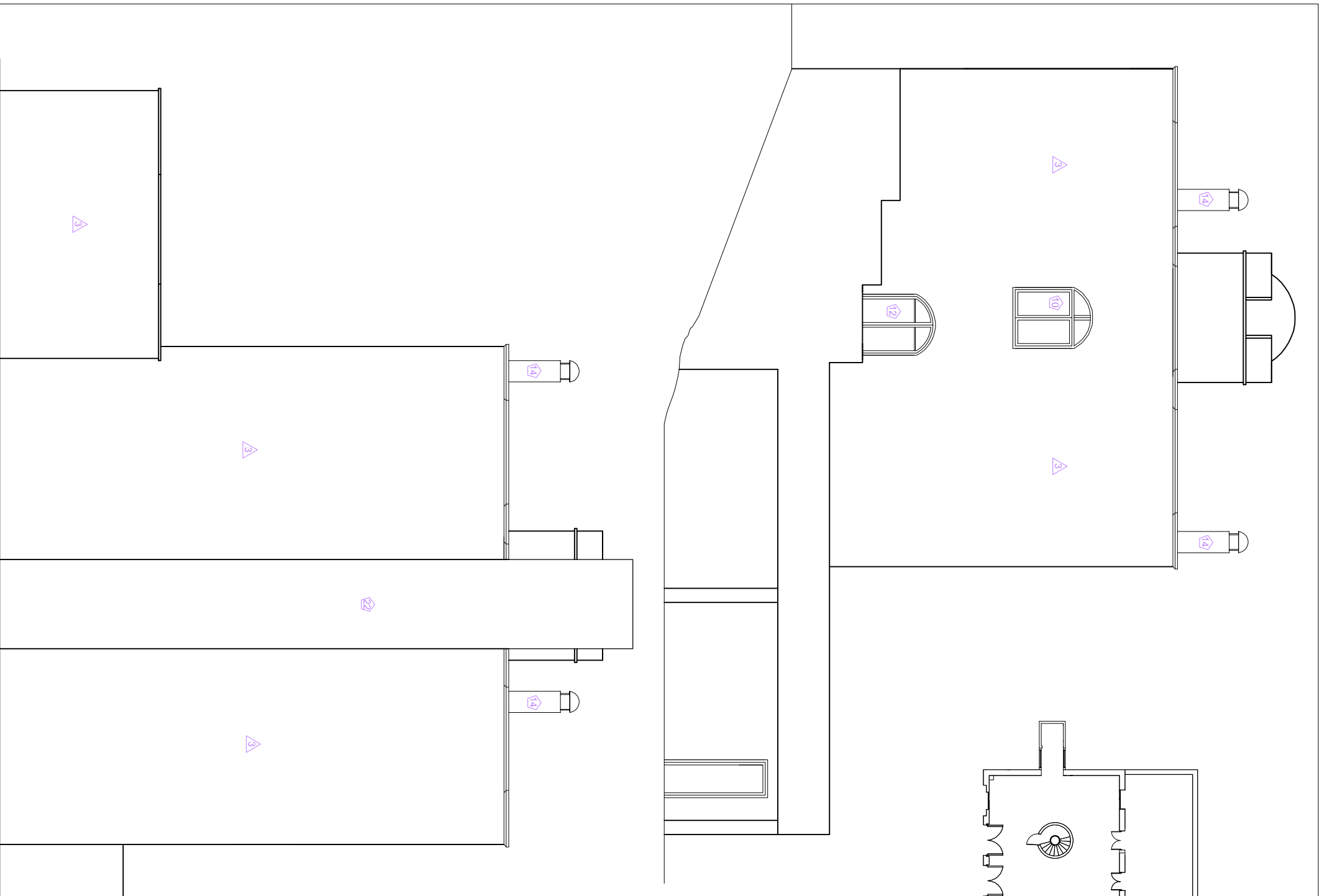
1-Porta d'entrada a la parcel·la de barrots d'acer pintada de negre, prèvia imprimació amb dos capes de pintura antioxidant.
2-Porta d'accés a la casa de fusta, formada amb dos fulls.
3-Porta per armari de la C.G.P homologada per la companyia suministradora.
4-Porta per armari de l'aigua homologada per la companyia de suministrament.
5-Suministraments.
6-Porta exterior d'alumini d'un batent.
7-Porta interior de fusta d'un batent.
8-Porta interior corredissa de fusta.
9-Balconera corredissa d'alumini
10-Finestra corredissa d'alumini
11-Balconera de dos bantents d'alumini.
12-Finestra de dos batents d'alumini.
13-Tancament de vidre amb porta d'un batent de vidre
14-Ximeneia de ventilació.
15-Elements decoratius de fusta, que formen un empit.
16-Barana metàl·lica a l'escala de cargol i balcons.
17-Boquera.
18-Zona aïjada
19-Accumulador aigua calenta.
20-Caldera instantànea d'aigua.
21-Plaquers solars 2,03 m² de la marca RDCA
22-Ascensor de casa comercial Thyssenkrup Elevadores, model Syn630-03 i de 1,10 m d'amplada x 1,40 m de fondària.

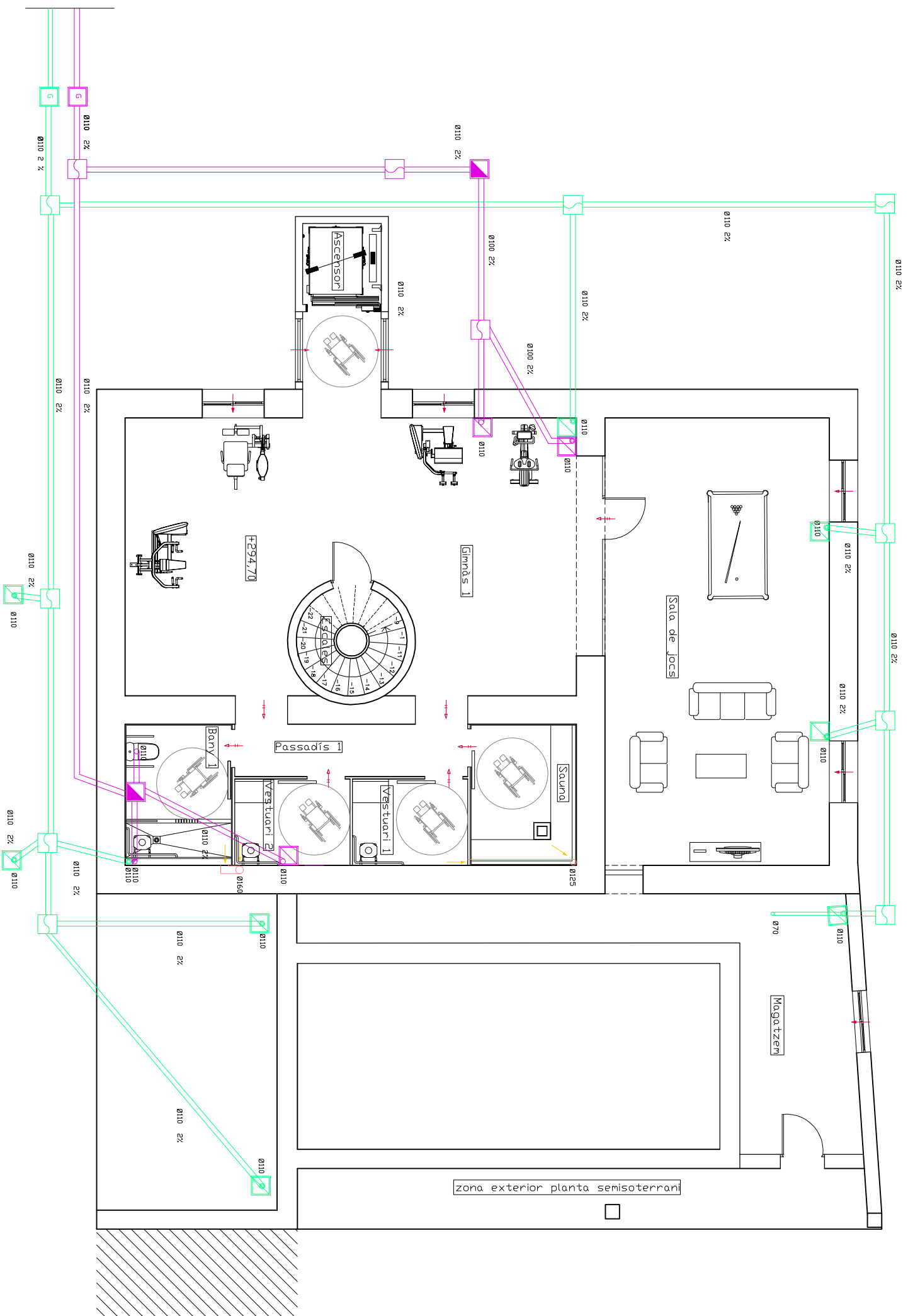


Façana oest



Façana est

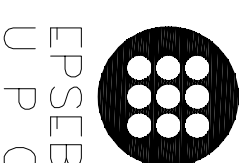




LLEGENDA SANEJAMENT I VENTILACIÓ

- Recollida aigües pluvials
- Baixant de PVC
- Collector
- ▤ Arqueta sota baixant
- ▨ Arquetes de pas
- ▧ Arqueta general
- Recollida aigües fecals i residuals
- Baixant de PVC
- Collector
- ▤ Arqueta sota baixant
- ▨ Arquetes de pas
- ▧ Arquetes sifònica registrables
- ▣ Arqueta general

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació:
sanejament i ventilació
planta semisoterrani

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

22

SIMBOLGIA QUALITAT DEL AIRE

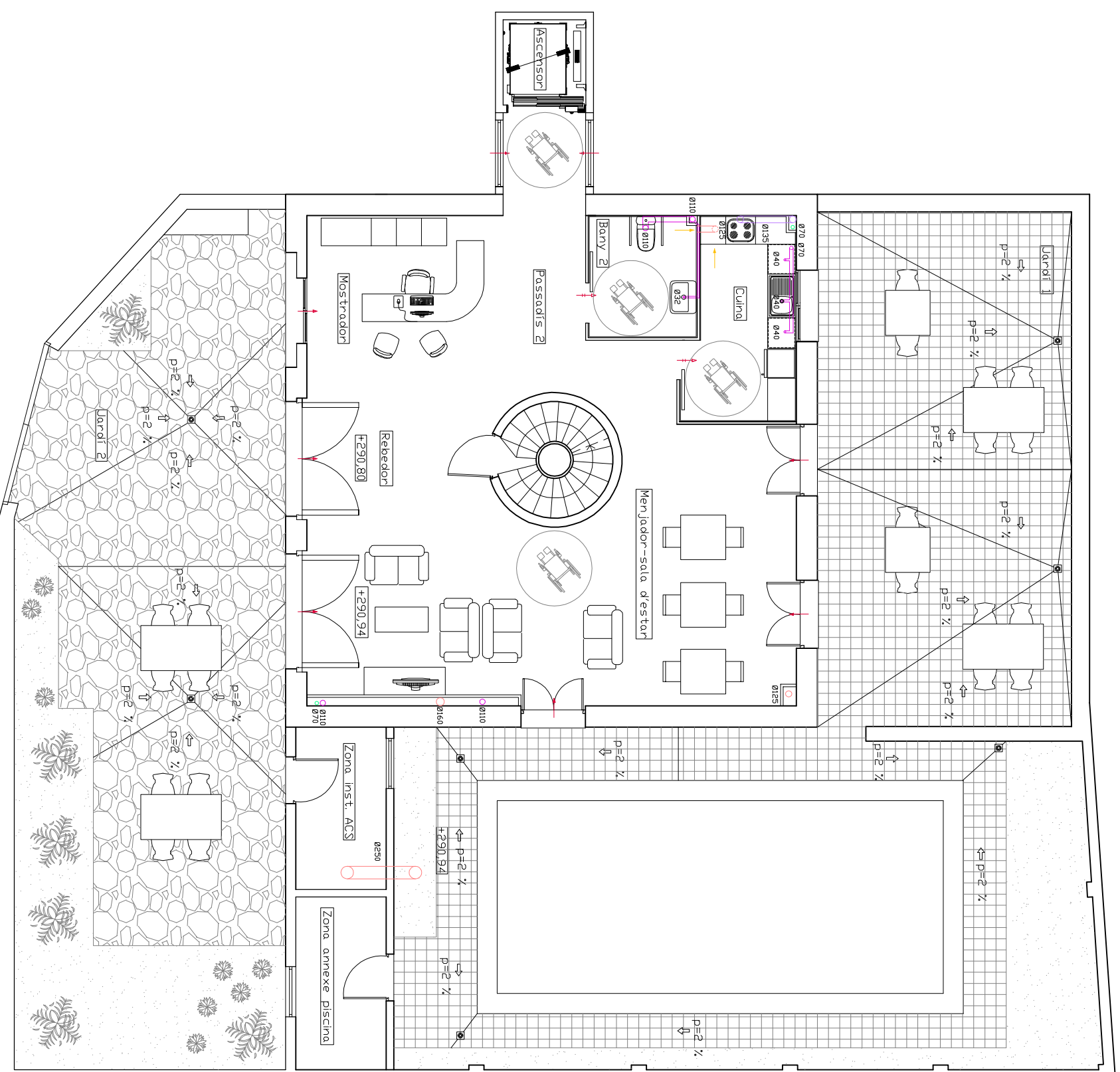
- ↔ Obertures d'admissió
- ↔ Obertures de pas
- ↔ Obertures d'extracció
- Conducte d'extracció vertical
- Conducte d'extracció tram horitzontal
- Extractor cuina
- Conducte extracció xemeneia

NOTES SISTEMA DE QUALITAT DE L'AIRE

Nota 1: les obertures d'admissió són obertures fixes a la fusteria que corresponen a dispositius de microventilació amb una permeabilitat al aire segons UNE EN 12207:2000.
Nota 2: les obertures d'extracció es tenen que connectar als conductes d'extracció i es disposaran a una distància del forjat menor que 200mm.

NOTES SISTEMA SANEJAMENT

Nota 1: Cada aparell disposarà del seu sifó individual.
Nota 2: materials, sistemes i execució del muntatge compliran amb el codi tècnic de l'edificació.
Nota 3: l'evacuació serà encastada i de PVC.
Nota 4: les arquetes són de obra de fàbrica de 50 x 50 cm.



LEGGENDA SANEJAMENT I VENTILACIÓ

- Recollida aigües pluvials
- Baixant de PVC
- Collector
- ▣ Arqueta sota baixant
- ▣ Arquetes de pas
- ▣ Arqueta general
- Recollida aigües fecals i residuals
- Baixant de PVC
- Collector
- ▣ Arqueta sota baixant
- ▣ Arquetes de pas
- ▣ Arquetes sifònica registrables
- ▣ Arqueta general

SIMBOLGIA QUALITAT DEL AIRE

- ↗ Obertures d'admissió
- ↔ Obertures de pas
- ↖ Obertures d'extracció
- Conducte d'extracció vertical
- Conducte d'extracció tram horitzontal
- Extractor cuina
- conducte extracció xemeneia

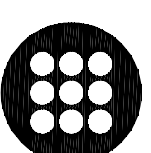
NOTES SISTEMA SANEJAMENT

- Nota 1: Cada aparell disposarà del seu sifó individual.
- Nota 2: materials, sistemes i execució del muntatge compliran amb el codi tècnic de l'edificació.
- Nota 3: l'evacuació serà encastada i de PVC.
- Nota 4: les arquetes són de obra de fàbrica de 50 x 50 cm.

NOTES SISTEMA DE QUALITAT DE L'AIRE

- Nota 1: les obertures d'admissió són obertures fixes a la fusteria que corresponen a dispositius de microventilació amb una permeabilitat al aire segons UNE EN 12207:2000.
- Nota 2: les obertures d'extracció es tenen que connectar als conductes d'extracció i es disposaran a una distància del forjat menor que 200mm.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació:
sanejament i ventilació
planta baixa













ESCALA
1/100

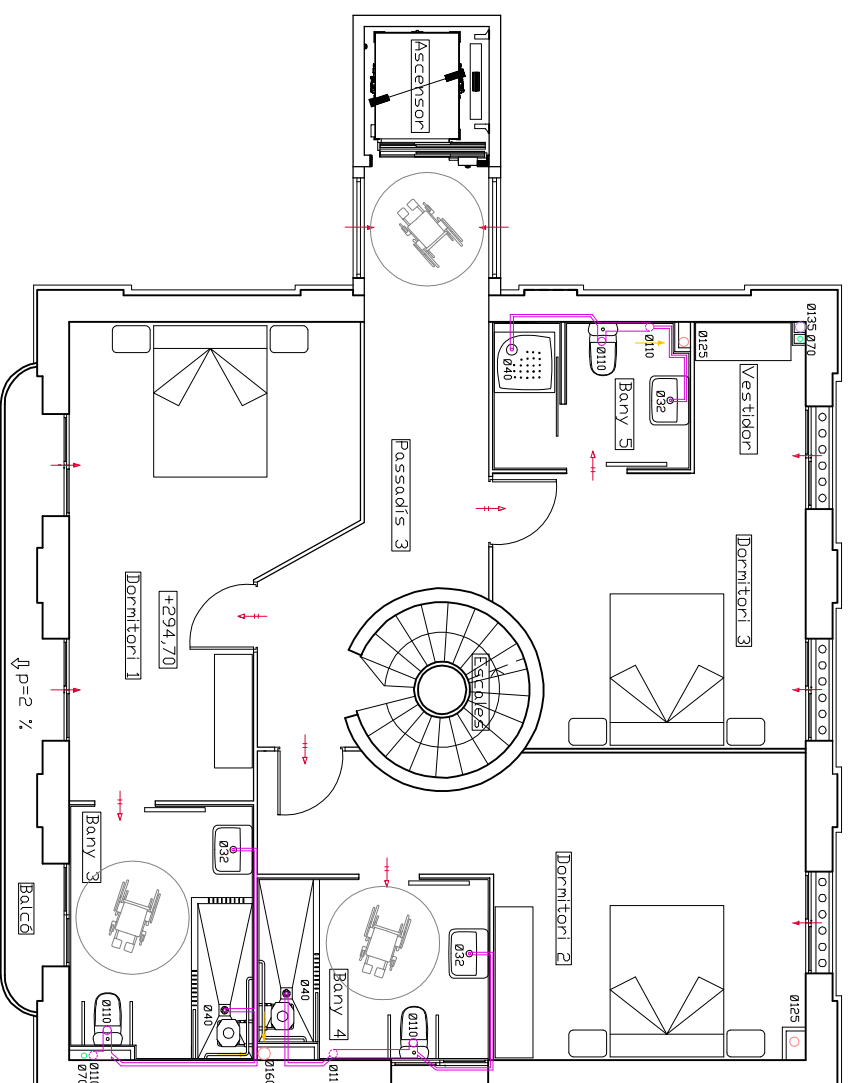
DATA
21/06/11

23

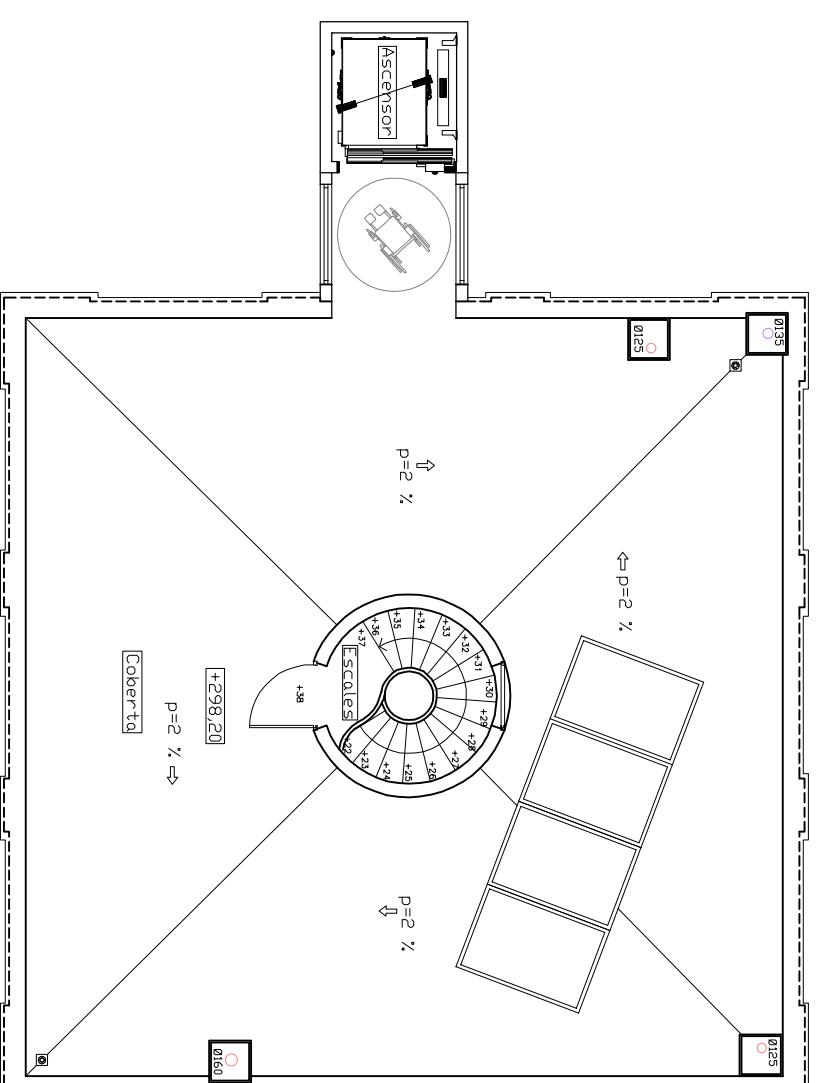


LEGGENDA SANEJAMENT I VENTILACIÓ

-  Conducte ventilació de xapa galvanitzada.
- Recollida aigües pluvials
-  Baixant de PVC
-  Collector
-  Arqueta sota baixant
-  Arquetes de pas
-  Arqueta general
- Recollida aigües fecals i residuals
-  Baixant de PVC
-  Collector
-  Arqueta sota baixant
-  Arquetes de pas
-  Arquetes sifònica registrables
-  Arqueta general










Planta pis



Planta coberta

SIMBOLGIA QUALITAT DEL AIRE

-  Obertures d'admissió
-  Obertures de pas
-  Obertures d'extracció
-  Conducte d'extracció vertical
-  Conducte d'extracció tram horitzontal
-  Extractor cuina
-  conducte extracció xemeneia

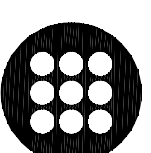
NOTES SISTEMA SANEJAMENT

- Nota 1: Cada aparell disposarà del seu sifó individual.
- Nota 2: materials, sistemes i execució del muntatge compliran amb el codi tècnic de l'edificació.
- Nota 3: l'evacuació serà encastada i de PVC.
- Nota 4: les arquetes són de obra de fàbrica de 50 x 50 cm.

NOTES SISTEMA DE QUALITAT DE L'AIRE

- Nota 1: les obertures d'admissió són obertures fixes a la fusteria que corresponen a dispositius de microventilació amb una permeabilitat al aire segons UNE EN 12207:2000.
- Nota 2: les obertures d'extracció es tenen que connectar als conductes d'extracció i es disposaran a una distància del forjat menor que 200mm.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Loperai

PLANOL

Proposta rehabilitació:
sanejament i ventilació
planta pis i coberta

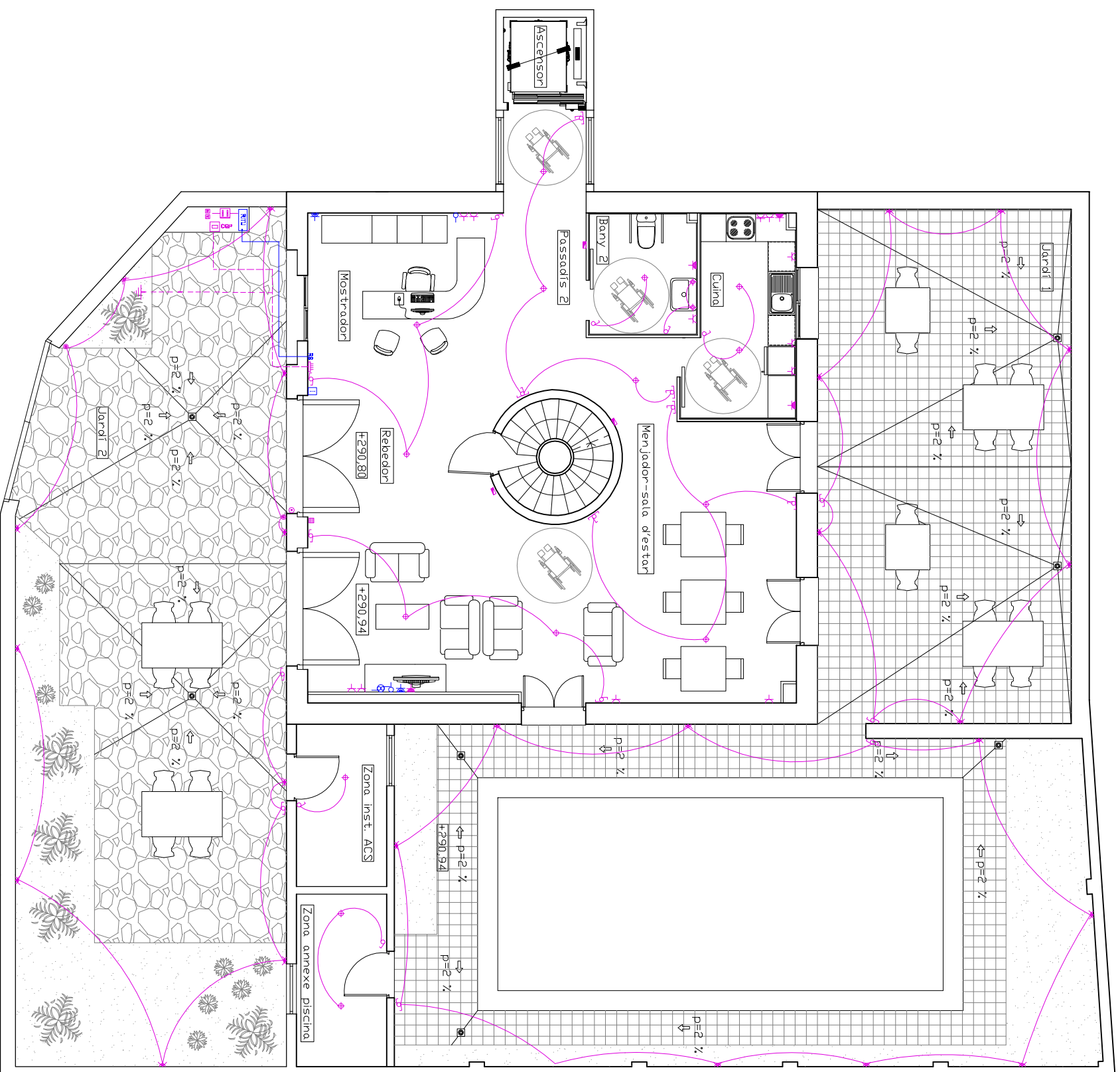
ESCALA

1/100





















DATA

21/06/11









24



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

-  Caixa general de protecció del edifici
-  Comptador
-  Caixa de distribució
-  Temporitzador de llums d'escala
-  Relloctge horari llums vestíbul
-  Luminària d'emergència
-  Punt de llum al forjat
-  Focus per empotrar per llums de 230V de 50W.
-  Punt de llum exterior en la paret connectada a un temporitzador.
-  Punt de llum exterior a la paret.
-  Endoll 10 A
-  Endoll 16 A
-  Endoll 25 A
-  Lum de tipus tortuga
-  Interruptor
-  Computador
-  Computador creuat
-  Timbre
-  Pulsador timbre
-  Posta a terra

LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

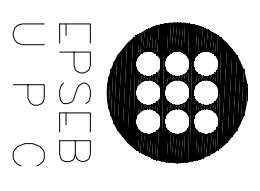
-  Punt de telèfon
-  Punt de TV-FM
-  Antena TV-FM
-  Antena parabòlica (previsió)
-  Interfòn
-  RITU Recinte únic de telecomunicacions
-  RS Registre secundari
-  Cable (previsió)

NOTES

Nota 8: tota l'instal·lació elèctrica i de telecomunicacions passarà pel sostre en un canal protector de PVC. El cablejat que es disposarà sobre les parets serà disimulat gràcies al revestiment de guix.

Nota 9: la instal·lació de l'antena parabòlica i l'antena TV-FM es col·locarà en la coberta.

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANOVÀ DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

AL·LUMNE
Cristina Ordóñez Plaza

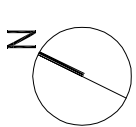
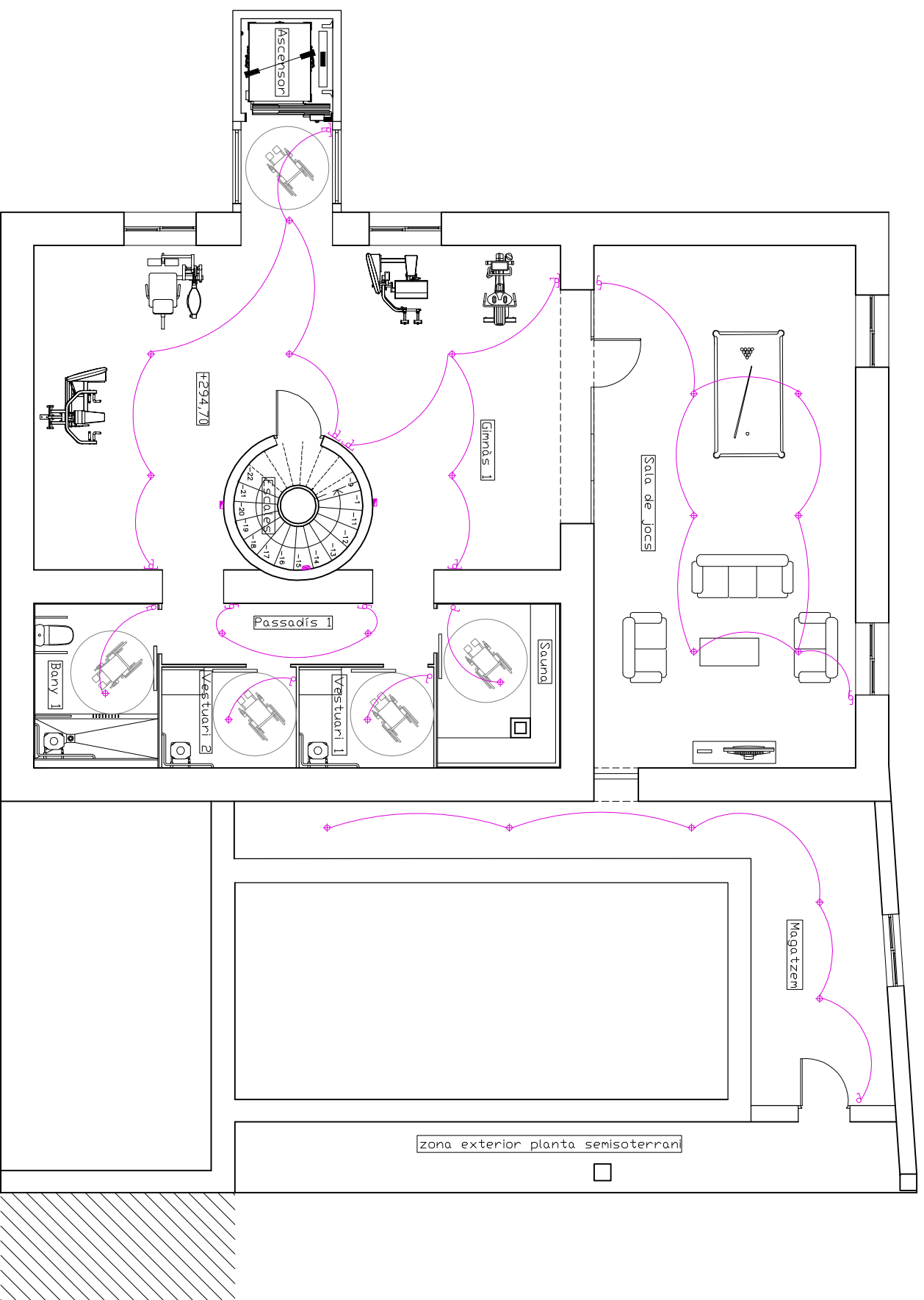
TUTOR
Emilio Hormias Laperal

PL·NOL
Proposta rehabilitació:
electrificat i telecomunicacions
planta baixa

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

25



NOTES

Nota 8: tota l'instal·lació elèctrica i de telecomunicacions passarà pel sostre en un canal protector de PVC. El cablejat que es disposarà sobre les parets serà disimulat gràcies al revestiment de guix.

Nota 9: la instal·lació de l'antena parabòlica i l'antena TV-FM es col·locarà en la coberta.

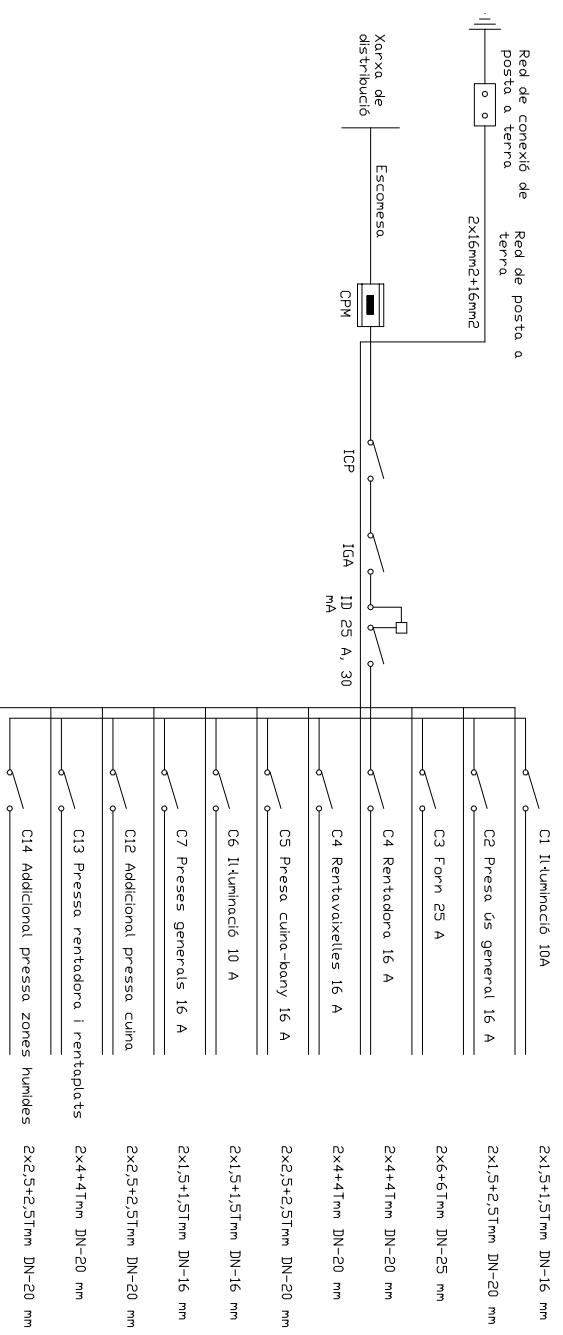
LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Caixa general de protecció del edifici
- Comptador
- Caixa de distribució
- Temporitzador de llums d'escala
- Rellotge horari llums vestíbul
- Luminària d'emergència
- Punt de llum al forjat
- Focus per empotrar per llums de 230V de 50W.
- Punt de llum exterior en la paret connectada a un temporitzador.
- Punt de llum exterior a la paret.
- Punt de llum a la paret
- Endoll 10 A
- Endoll 16 A
- Endoll 25 A
- Lum de tipus tortuga
- Interruptor
- Computador
- Pulsador amb temporitzador
- Timbre
- Pulsador timbre
- Posta a terra

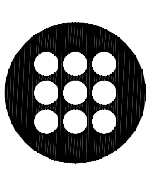
LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Punt de telèfon
- Punt de TV-FM
- Antena TV-FM
- Antena parabòlica (previsió)
- Interfòn
- Recinte únic de telecomunicacions
- RS Registre secundari
- Cable (previsió)

Quadre de comandaments i protecció de vivendes



11 Interruptors automàtics



EPSEB
U P C

ALUMNE
Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR
Emilio Hormias Laperal

PLANO
Proposta rehabilitació:
electrificat i telecomunicacions
planta semisoterrani

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

26



NOTES

Nota 8: tota l'instal·lació elèctrica i de telecomunicacions passarà pel sostre en un canal protector de PVC. El cablejat que es disposarà sobre les parets serà disimulat gràcies al revestiment de guix.

Nota 9: la instal·lació de l'antena parabòlica i l'antena TV-FM es col·locarà en la coberta.

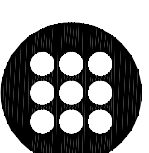
LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Caixa general de protecció del edifici
- Computador
- Caixa de distribució
- Temporitzador de llums d'escala
- Rellotge horari llums vestíbul
- Luminària d'emergència
- Punt de llum al forjat
- Focus per empotrar per llums de 230V de 50W.
- Punt de llum exterior en la paret connectada a un temporitzador.
- Punt de llum exterior a la paret.
- Punt de llum a la paret
- Endoll 10 A
- Endoll 16 A
- Endoll 25 A
- Lum de tipus tortuga
- Interruptor
- Comutador
- Comutador creuat
- Pulsador amb temporitzador
- Timbre
- Pulsador timbre
- Posta a terra

LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Punt de telèfon
- Punt de TV-FM
- Antena TV-FM
- Antena parabòlica (previsió)
- Interfòn
- Recinte únic de telecomunicacions
- Registre secundari
- Cable (previsió)

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MUSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDOVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormias Laperal

PLANOL

Proposta rehabilitació:
electricitat i telecomunicacions
planta pis i coberta

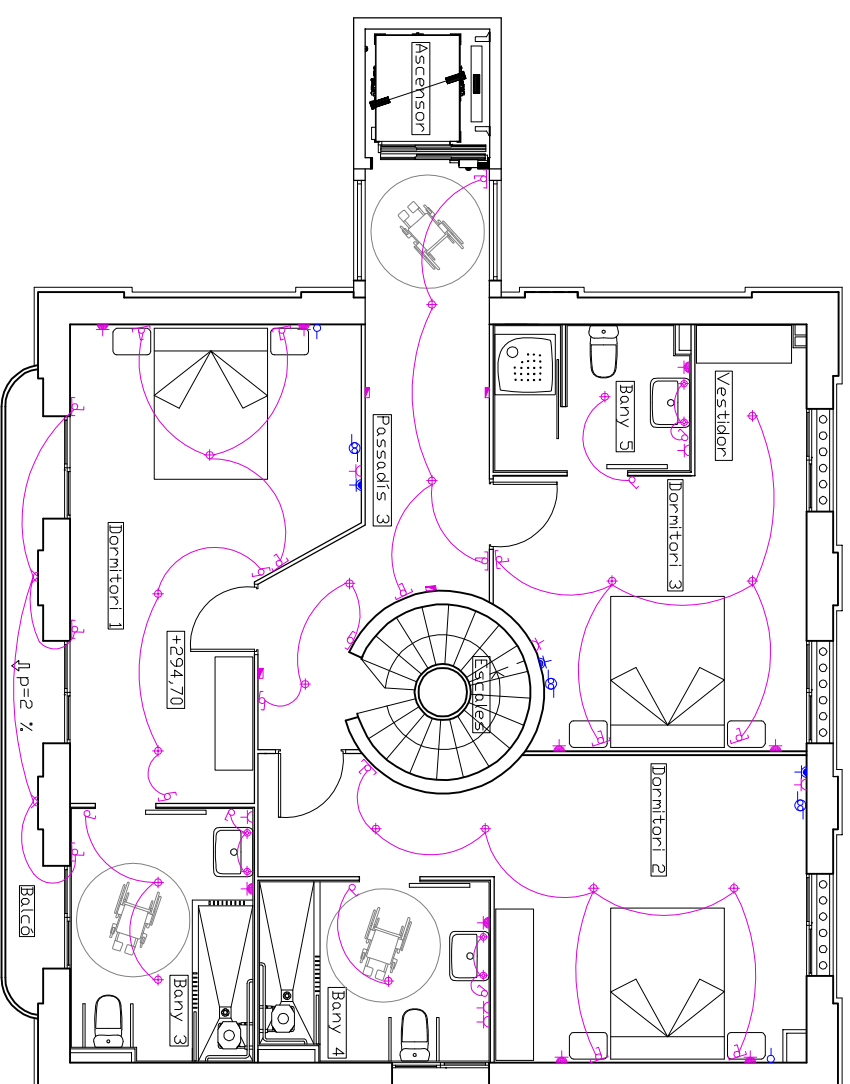
ESCALA

1/100

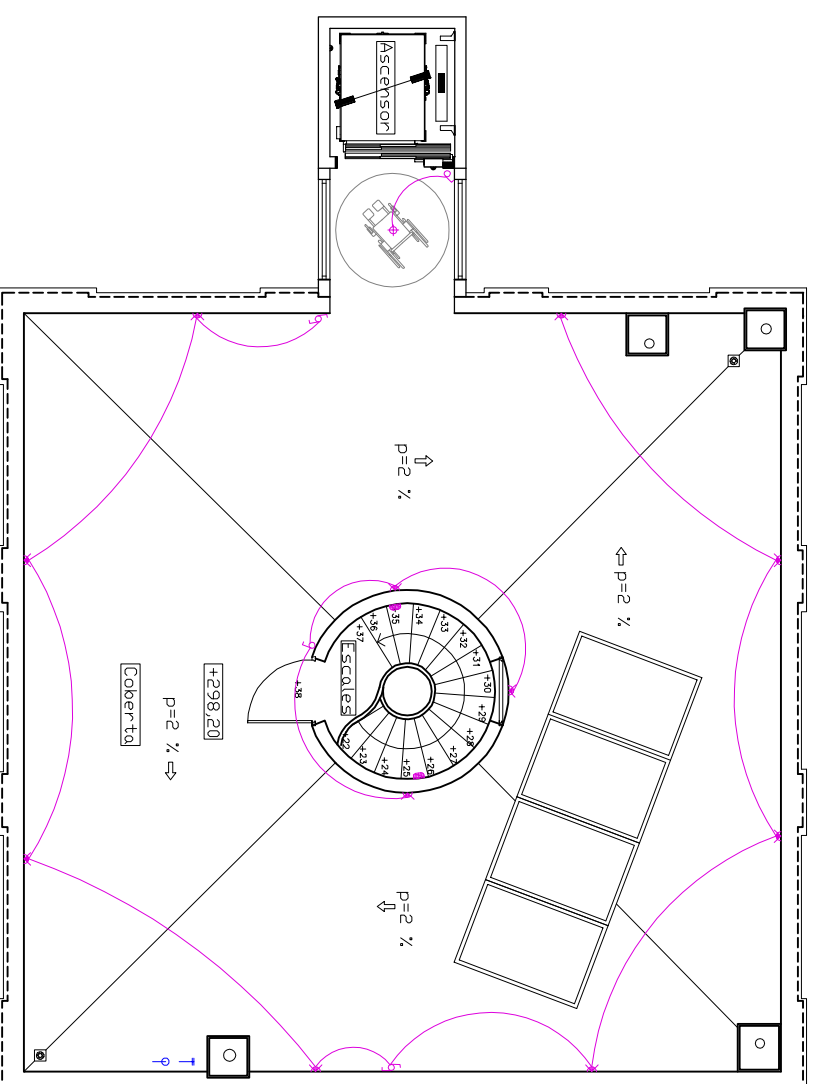
DATA

21/06/11

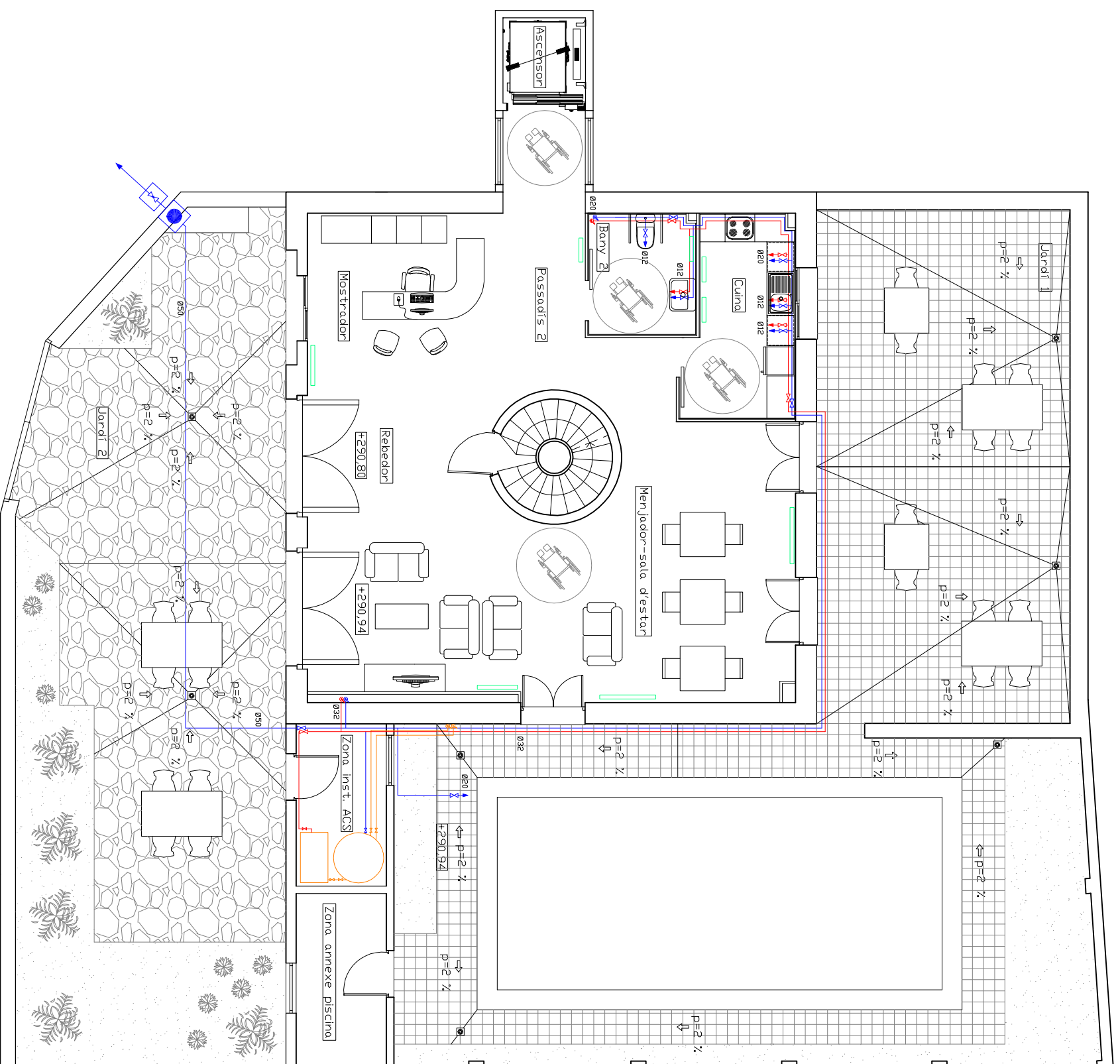
27



Planta pis



Planta coberta



LLEGENDA IFFS I ACS

Connexió amb la red pública.
Registre d'aigua de la companyia.

Armari comptador segons la companyia, vàlvula antirretorn, claus de pas i comptador.

Clau de pas d'aigua freda.
 Clau de pas d'aigua calenta.

Montant aigua freda.
 Montant d'aigua calenta.

Conducte aigua freda.
 Conducte aigua calenta.

Aixeta d'alimentació aigua freda.
 Aixeta d'alimentació aigua calenta.

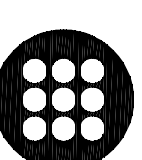
Acumulador AS 500 de Rocca

Caldera

DIAMETRE DERIVACIONS APARELLS

Dutxa 12mm WC 12mm
Lavabo 12mm Pica 12mm
Rentadora 20mm
Rentavaixelles 12mm

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MÚSCÓ CDM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



**EPSEB
U P C**

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Loperai

PLANOL

Proposta rehabilitació: IFFS, ACS i calefacció planta baixa.

ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

28

INTALLACIÓ CALEFACCIÓ

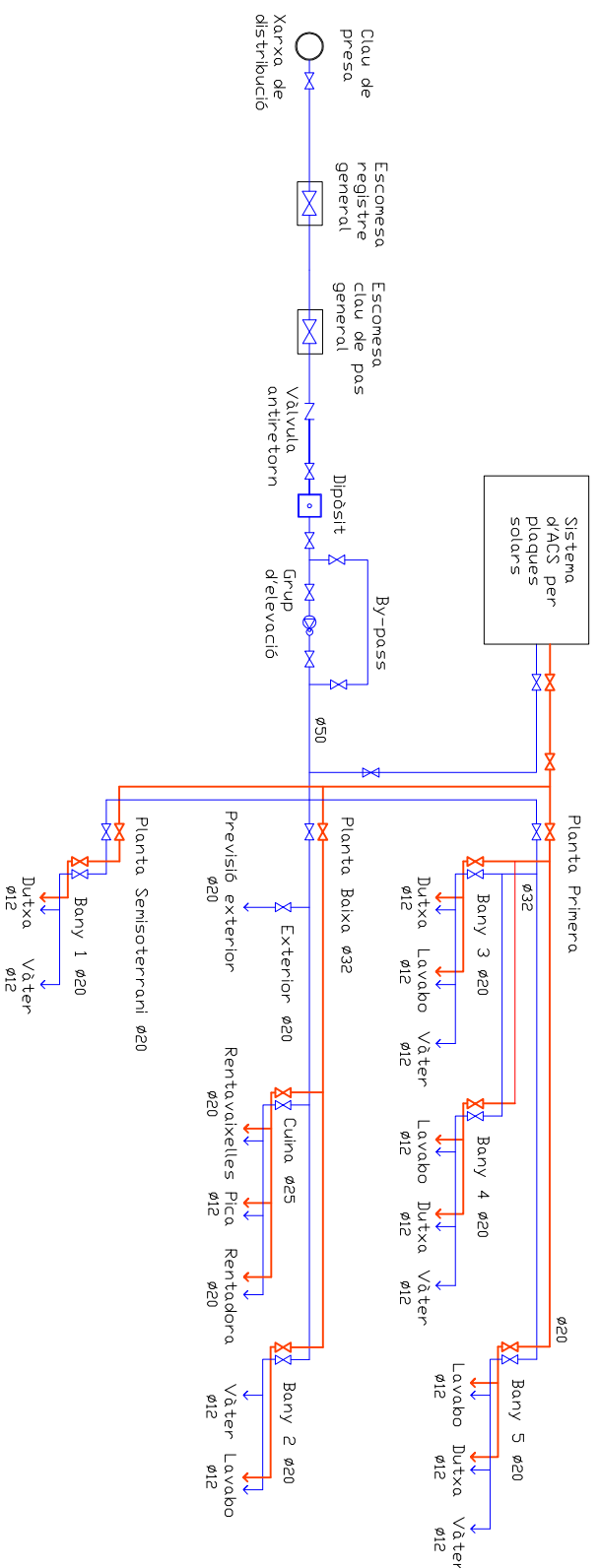
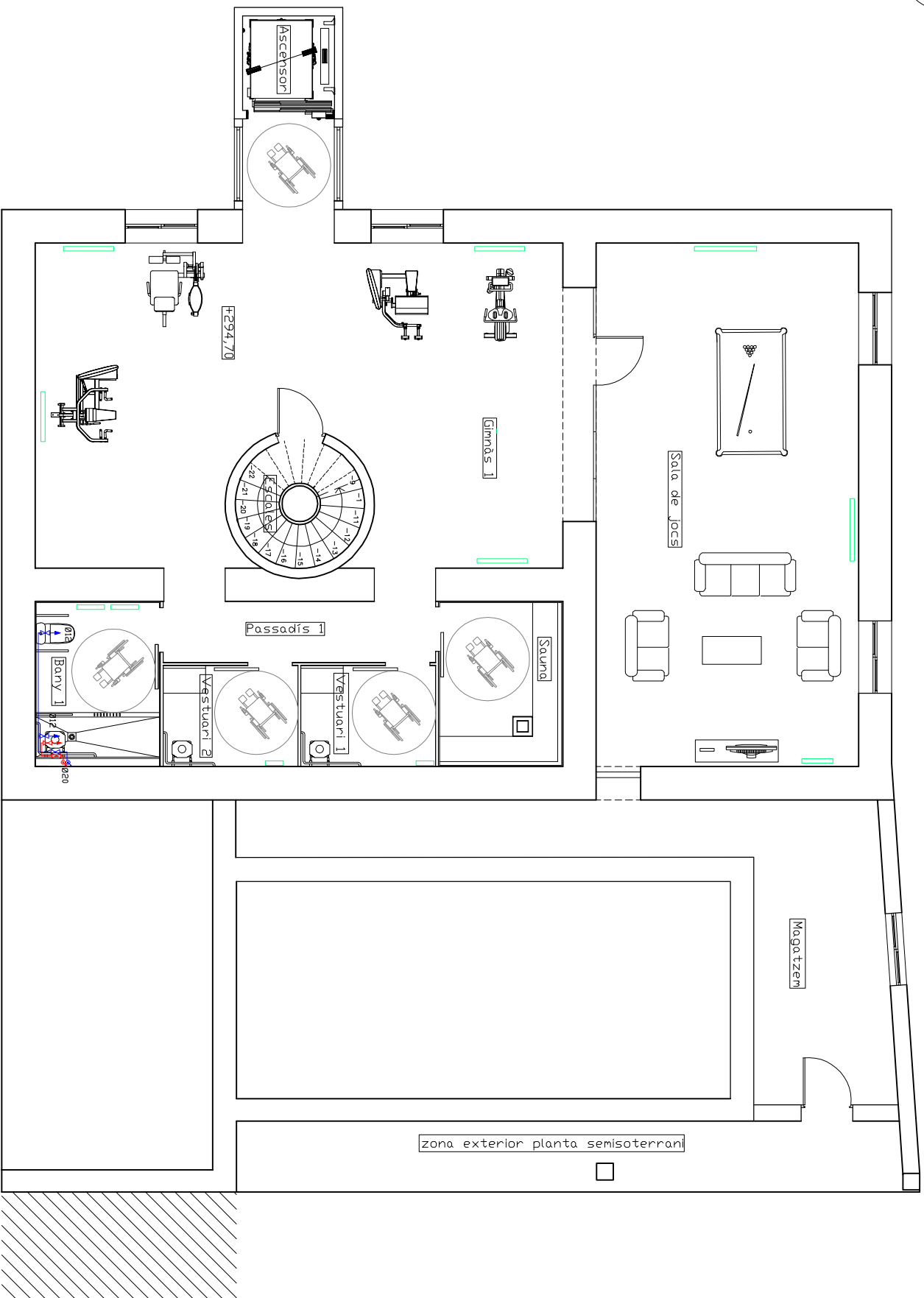
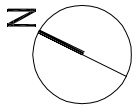
Els radiadors utilitzats seran el TBB blanc per cuines i bany i dibal 60 per les altres estances.

CARACTERÍSTIQUES RADIADERS DE LES DIFERENTS HABITACIONS

-Mostrador: 1 radiador de 10 elements de 800 mm
-Menjador-sala d'estar: 2 radiadors de 14 elements i de 1120 mm.
I un radiador de 10 elements de 800 mm
-Cuina: 2 radiador de 1 elements i de 500 mm.
-Bany 2: 1 radiador de 1 element de 500 mm.
-Passadís 2: 1 radiador de 1 element de 500 mm.

LLEGENDA IFFS I ACS

Nota 1: L'instal·lació serà encastada en els paraments.
Nota 2: les canonades d'IFFS i ACS han d'estar separades 4 cm com a mínim. La freda anirà sempre per sota de la calenta.
Nota 3: la distància amb instal·lacions elèctriques ha de ser com a mínim de 30 cm en paral·lel.
Nota 4: l'instal·lació IFFS i ACS es realitzarà amb tubs de PVC.



LLEGENDA IFFS I ACS

Connexió amb la red pública.
Registre d'aigua de la companyia.

Armari comptador segons la companyia, vàlvula antirretorn, claus de pas i comptador.

Clau de pas d'aigua freda.
 Clau de pas d'aigua calenta.

Montant aigua freda.
 Montant d'aigua calenta.

Conducció aigua freda.
 Conducció aigua calenta.

Aixeta d'alimentació aigua freda.
 Aixeta d'alimentació aigua calenta.

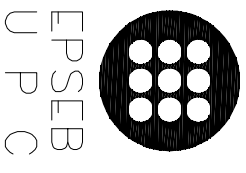
Accumulador AS 500 de Roca

Caldera

DIAMETRE DERIVACIONS APARELLS

Dutxa 12mm WC 12mm
Lavabo 12mm Pica 12mm
Rentadora 20mm
Rentavaixelles 12mm

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN MÚSCÓ COM A CASA RURAL A VILANDVA DEL CAMÍ



**EPSEB
UPC**

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Laperal

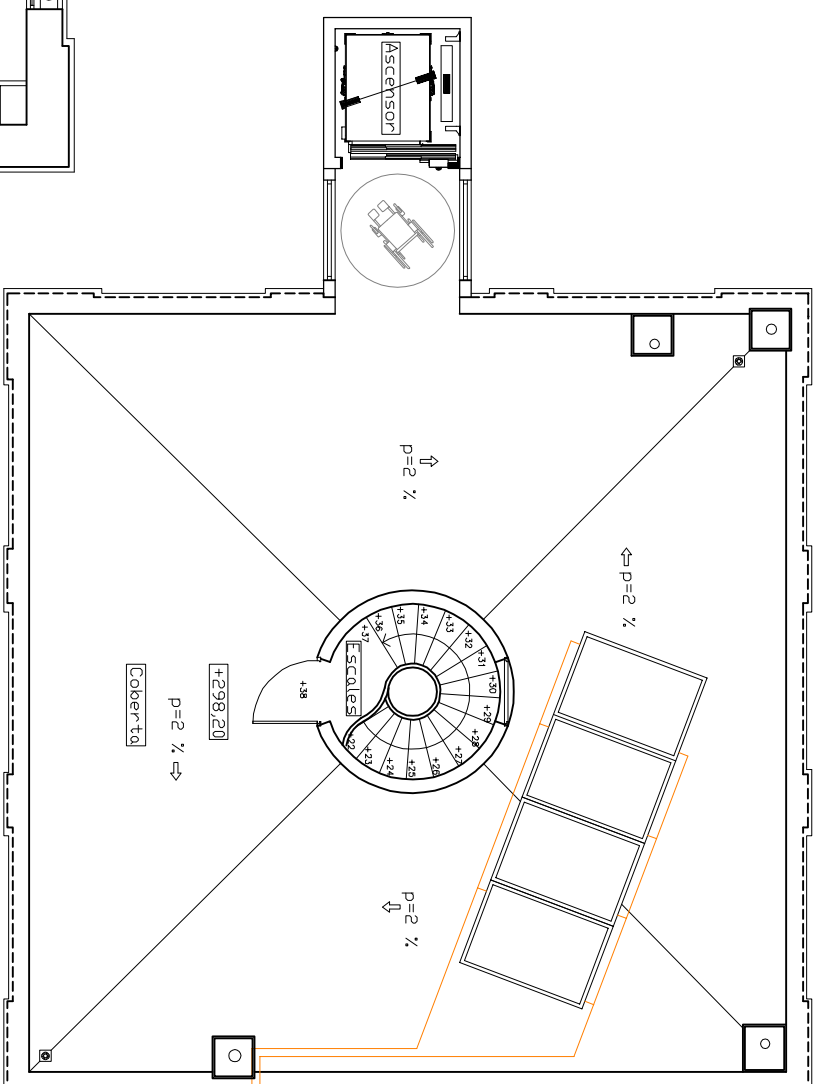
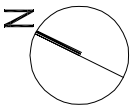
PLANOL

Proposta rehabilitació: IFFS, ACS i calefacció semisoterrani.

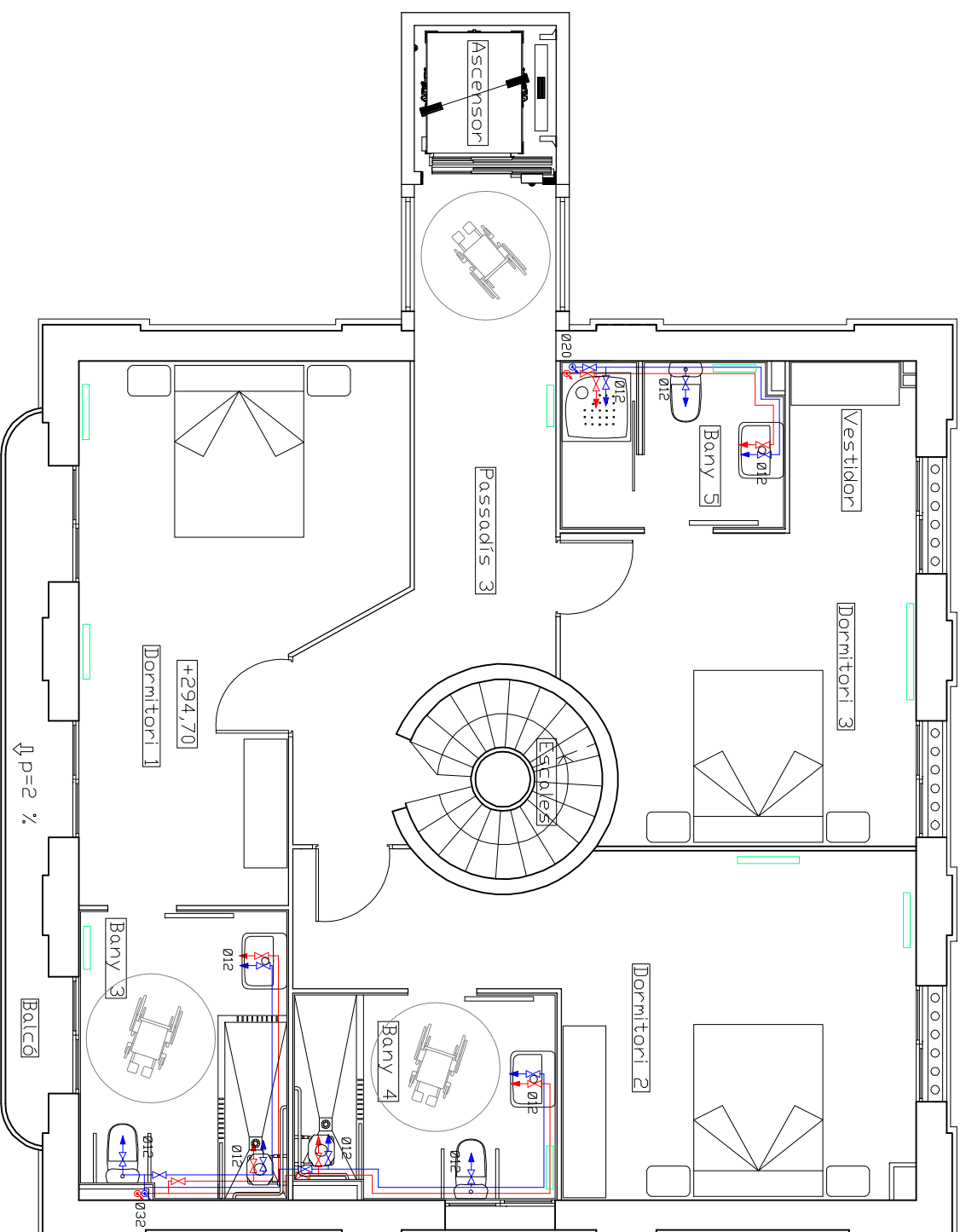
ESCALA
1/100

DATA
21/06/11

29



Planta Coberta Esc 1:100



Planta pis Esc 1:75

LLEGENDA IFFS I ACS

Connexió amb la red pública.
Registre d'aigua de la companyia.

Armari comptador segons la companyia, vàlvula antirretorn, claus de pas i comptador.

Clau de pas d'aigua freda.
 Clau de pas d'aigua calenta.

Montant aigua freda.
 Montant d'aigua calenta.

Conducte aigua freda.
 Conducte aigua calenta.

Aixeta d'alimentació aigua freda.
 Aixeta d'alimentació aigua calenta.

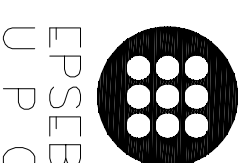
Accumulador AS 500 de Roca.

Caldera.

DIAMETRE DERIVACIONS APARELLS

Dutxa 12mm WC 12mm
Lavabo 12mm Pica 12mm
Rentadora 20mm
Rentavaixelles 12mm

DIAGNOSI I REHABILITACIÓ DE CAN
MUSCÓ CDM A CASA RURAL A
VILANDVA DEL CAMÍ



EPSEB
U P C

ALUMNE

Cristina Ordóñez Plaza

TUTOR

Emilio Hormios Loperai

PLANOL

Proposta rehabilitació: IFFS, ACS i calefacció planta pis i coberta

ESCALA
En els plànols

DATA
21/06/11

30

LLEGENDA IFFS I ACS

Nota 1: L'instal·lació serà encastada en els paraments.

Nota 2: les canonades d'IFFS i ACS han d'estar separades 4 cm com a mínim. La freda anirà sempre per sota de la calenta.

Nota 3: la distància amb instal·lacions elèctriques ha de ser com a mínim de 30 cm en paral·lel.
Nota 4: l'instal·lació IFFS i ACS es realitzarà amb tubs de PVC.

INTALLACIÓ CALEFACCIÓ

Els radiadors utilitzats seran el TBB blanc per cuines i bany i dubol 60 per les altres estances.

CARACTERÍSTIQUES RADIADERS DE LES DIFERENTS HABITACIONS

-Gimnàs 1: 3 radiadors de 11 elements i de 900 mm.
-Bany 1: 2 radiadors de 1 element i de 500 mm.
-Vestuari 1 i 2: 2 radiadors de 4 elements i de 320 mm.
-Sala de jocs: 2 radiadors de 14 elements i de 1120 mm.
1 i 1 radiador de 7 elements i de 560 mm