



Fotoplano transformación, a.1980-2010



Recuperación del patio, fase inicial: antes-después



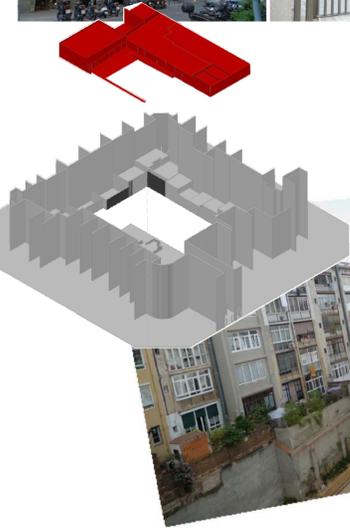
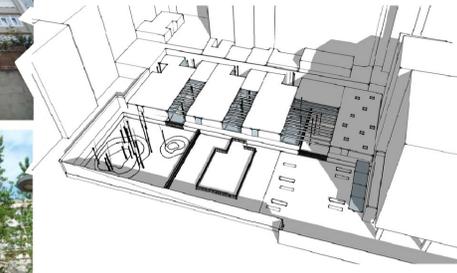
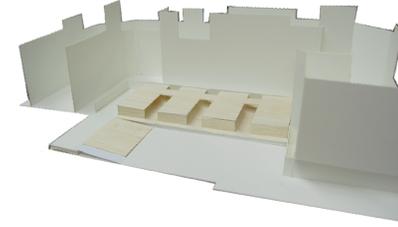
Vistas de pájaro:Norte-Oeste-Sur



Contexto inmediato, Poble Interior Plaça Joan Brossa
 Un pasadizo nos introduce en este pequeño patio interior que se ha empezado a recuperar recientemente. Es un cuadrado rodeado de casas y por tanto aislado completamente del resto de la calle.
 Partiendo la superficie a recuperar identificamos el rectángulo de dentro donde se prevé una escuela bressol y otro donde ya se ha comenzado la recuperación.
 La parte izquierda corresponde al espacio Bressol para el recreo y que se plantea mejorar, tanto a nivel paisajístico como aumentar su superficie.
 Actualmente este pequeño sector se divide en dos cuadrantes condicionados unos. Separados por un nuevo filtro vegetal (formado por una escuadra libre de árboles) y con un cambio radical de pavimento se separa el área de juegos infantiles compuesto básicamente de grava de otra área para el descanso, la cual está pavimentada y alterna bancos con pequeños patios verdes ocupando así toda la superficie, excepto la pequeña terraza que pertenece al restaurante / The Bressol.



Maqueta volumétrica.
 -Evoluciones
 -Propuesta final



Un almacén en desuso ocupa la única fachada soleada en el perímetro interior del patio



Panorámica del solar con montaje de fachadas

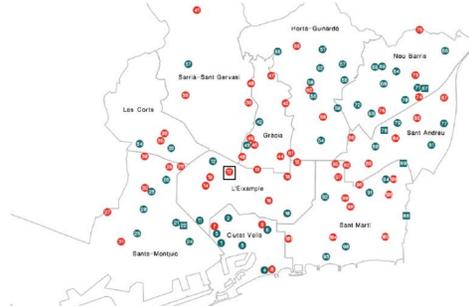


Panorámica con perímetro de intervención

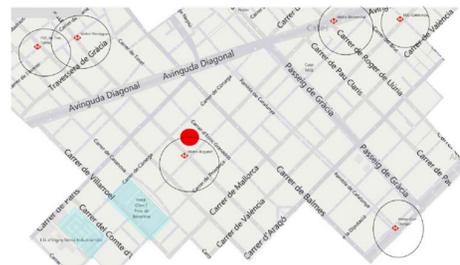


Secuencia de recorrido desde el acceso al patio

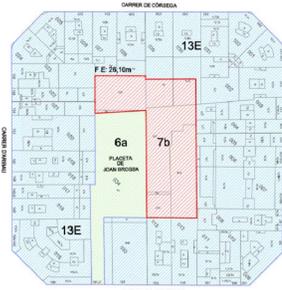
Detalles perímetro actual del patio interior



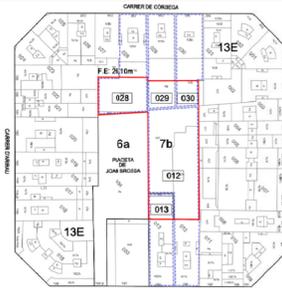
Plano situacional del plan PAD 2011



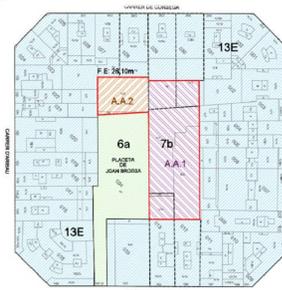
Plano de situación y red de transportes contexto inmediato: Rosselló n191



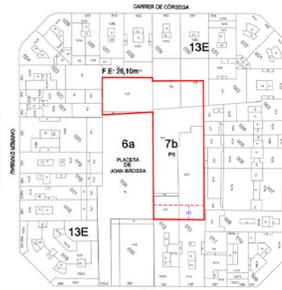
Superficies de las parcelas afectadas por el plan:
 Superficie afectada total: 1562,41 m²



012:	884,28 m ²
013:	113,31 m ²
018:	323,33 m ²
029:	136,15 m ²
030:	104,76 m ²
total:	1562,41 m²



A.A.1 Actuación aislada 1:	1239,08m ²
A.A.2 Actuación aislada 2:	323,33m ²
total:	1562,41 m²



(1) Altura máxima condicionada por las parcelas Rosselló 193 y Rosselló 195

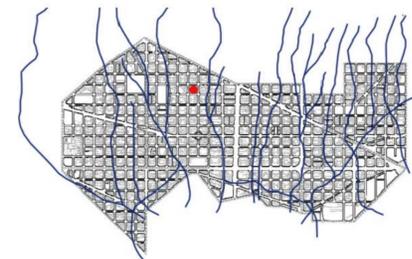
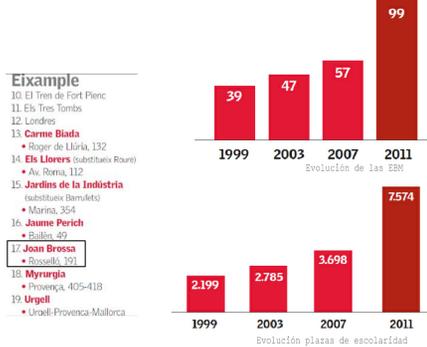


Diagrama de rieras que atraviesan el tejido de l'Eixample

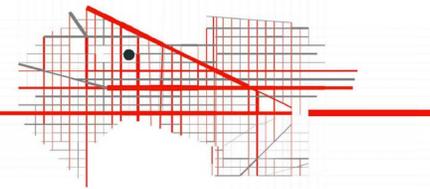
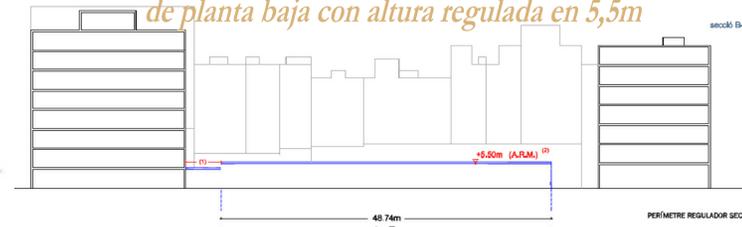
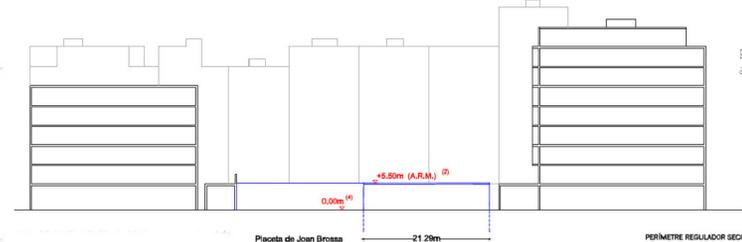


Diagrama de intensidad de tráfico en vehículo privado

Normativa vigente: solar definido como 17/7, de planta baja con altura regulada en 5,5m



PERÍMETRO REGULADOR SECCIÓN AA



PERÍMETRO REGULADOR SECCIÓN BB



Planeamiento vigente aprobado en Enero 2010

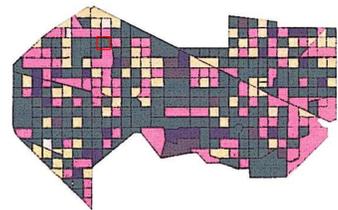
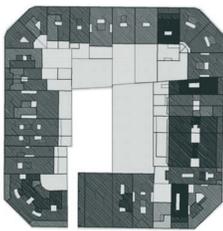


Diagrama de tasas de natalidad



Vista sureste de las parcelas afectadas



Planta de alturas



Dibujo del primer sector recuperado: Plaça Joan Brossa

Planeamiento vigente aprobado en Enero 2010