



Litografía Barcelona 1869 I.Cerdà



Diagramas de densidades a.2005

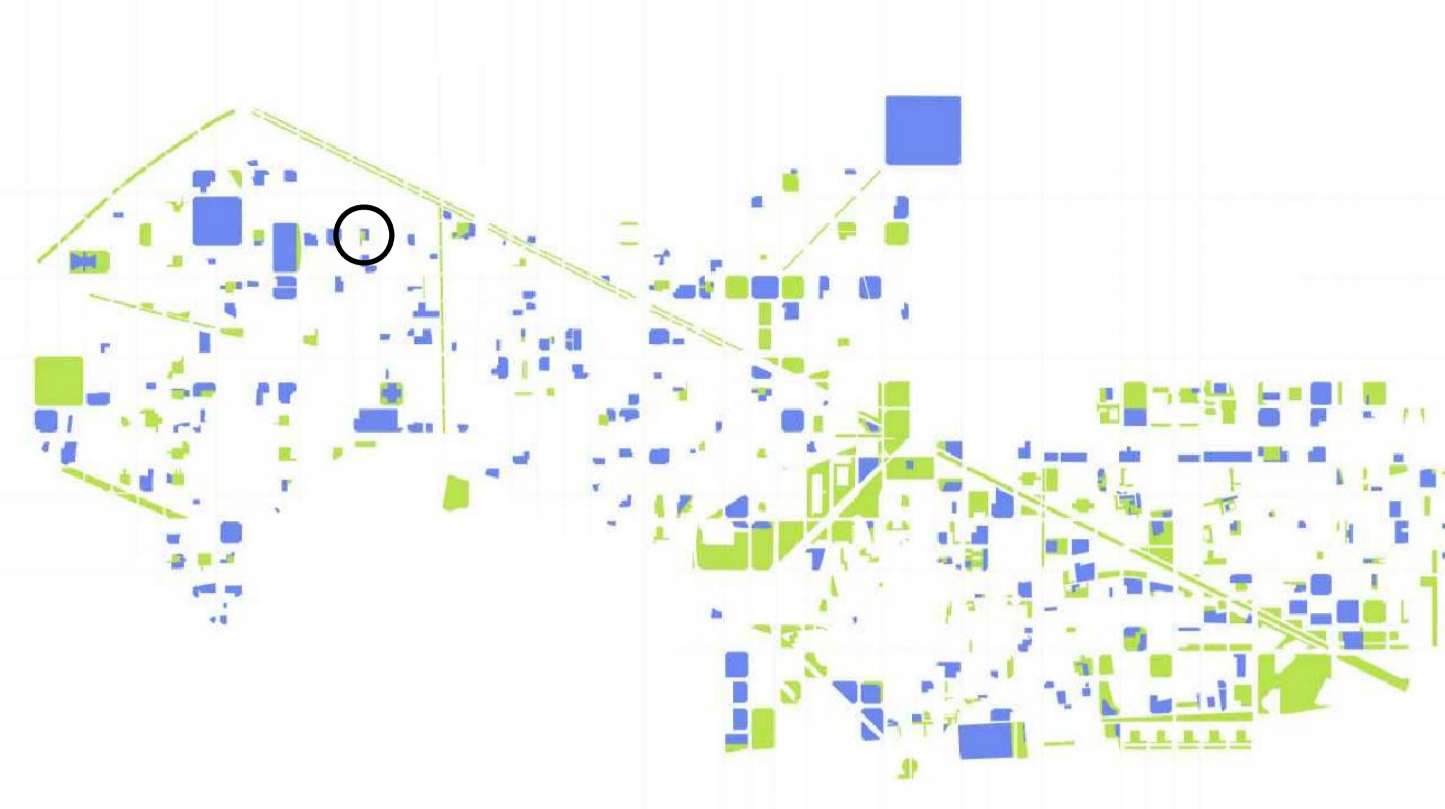
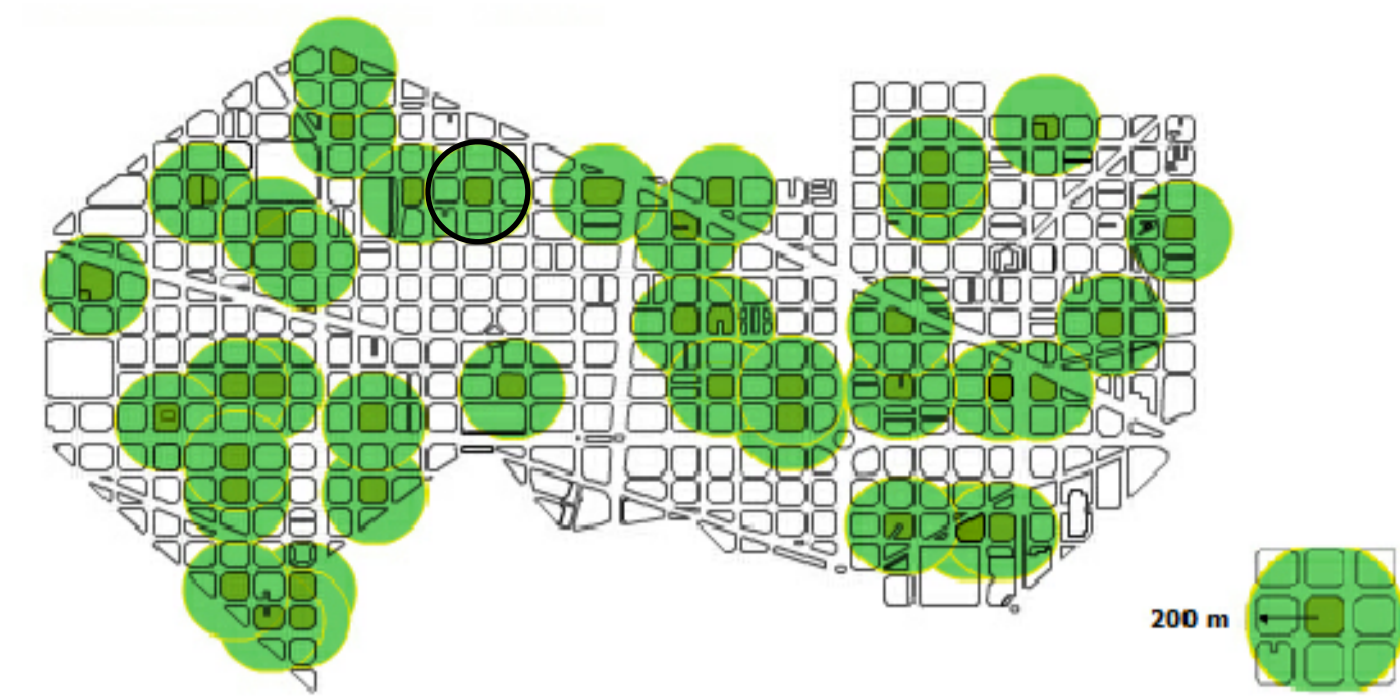
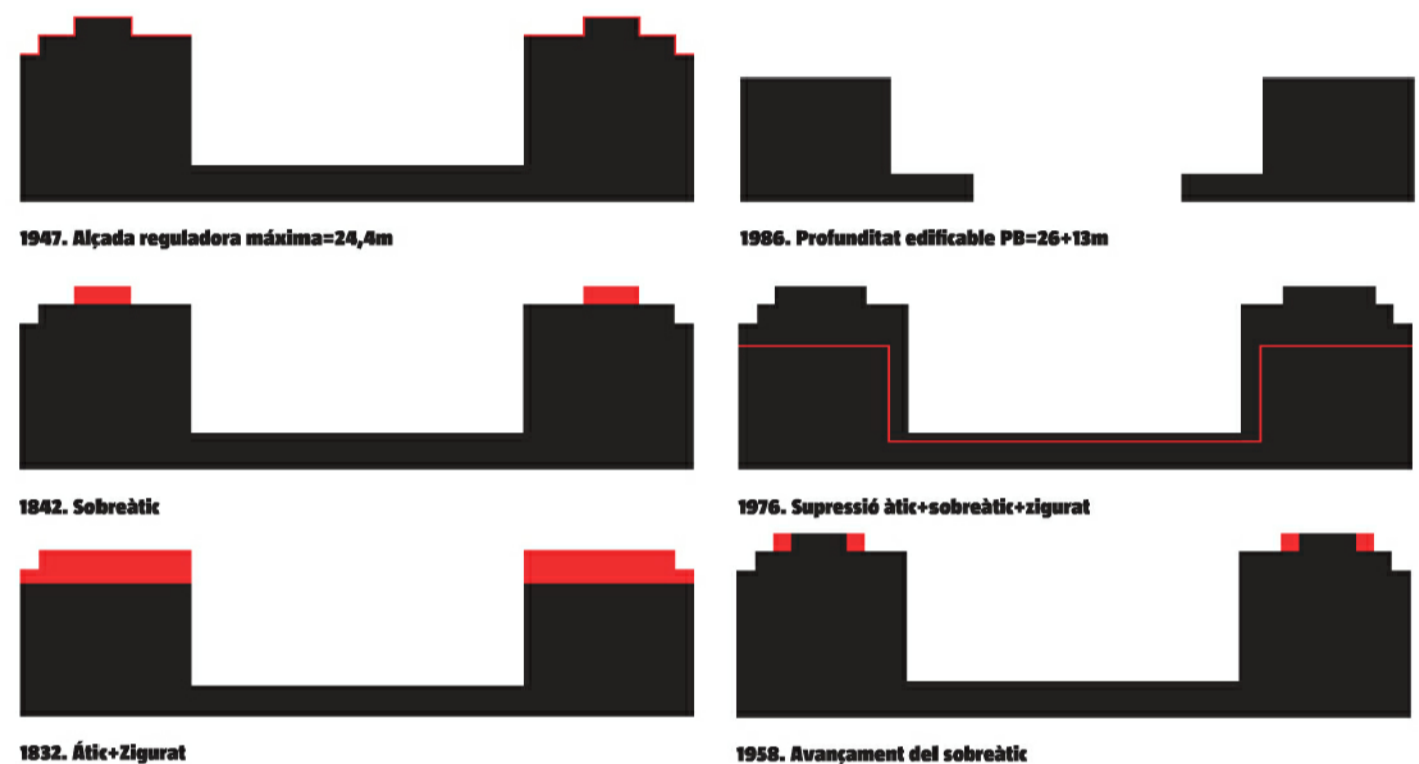


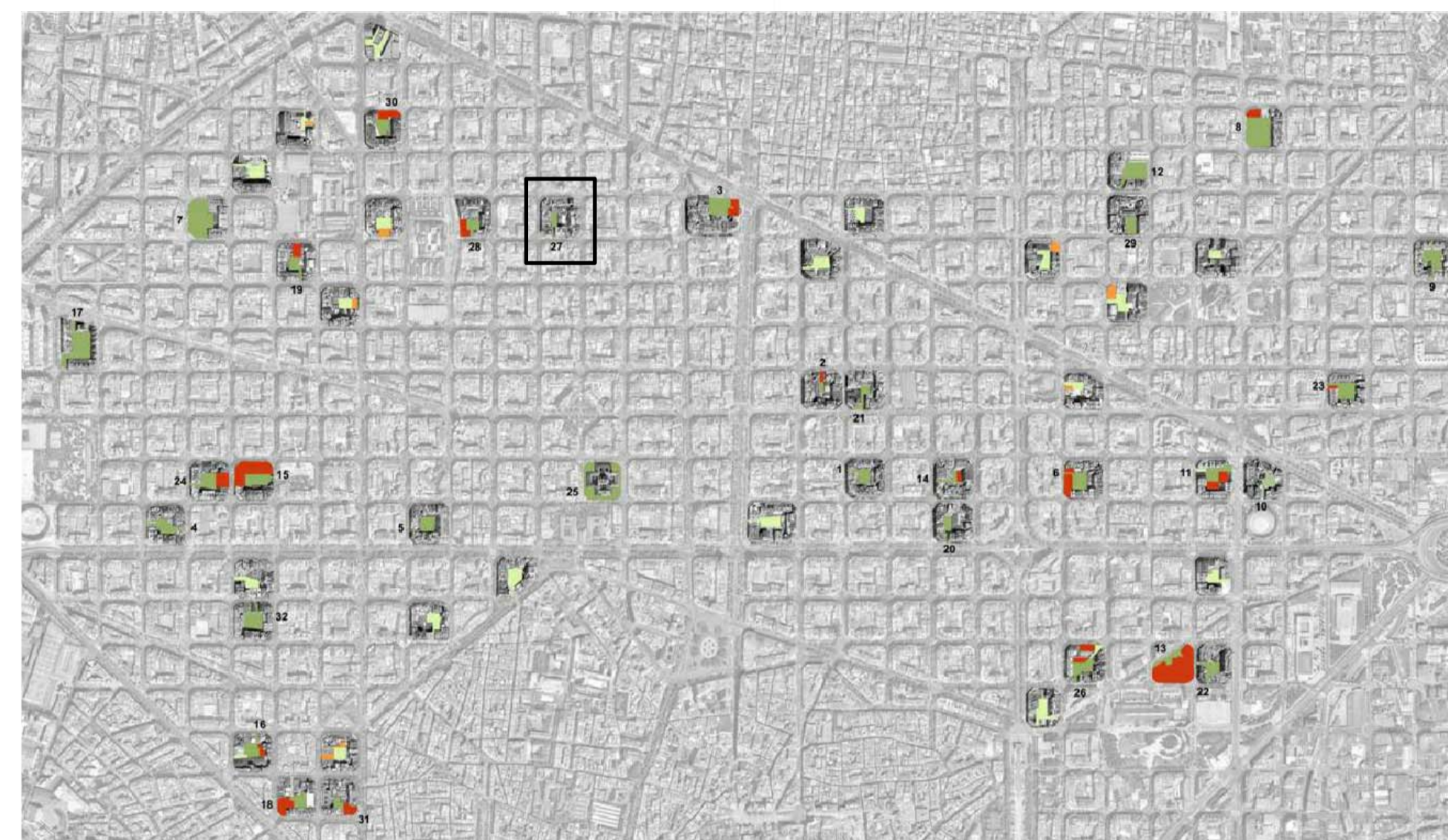
Diagrama espacios verdes y equipamientos a.2005



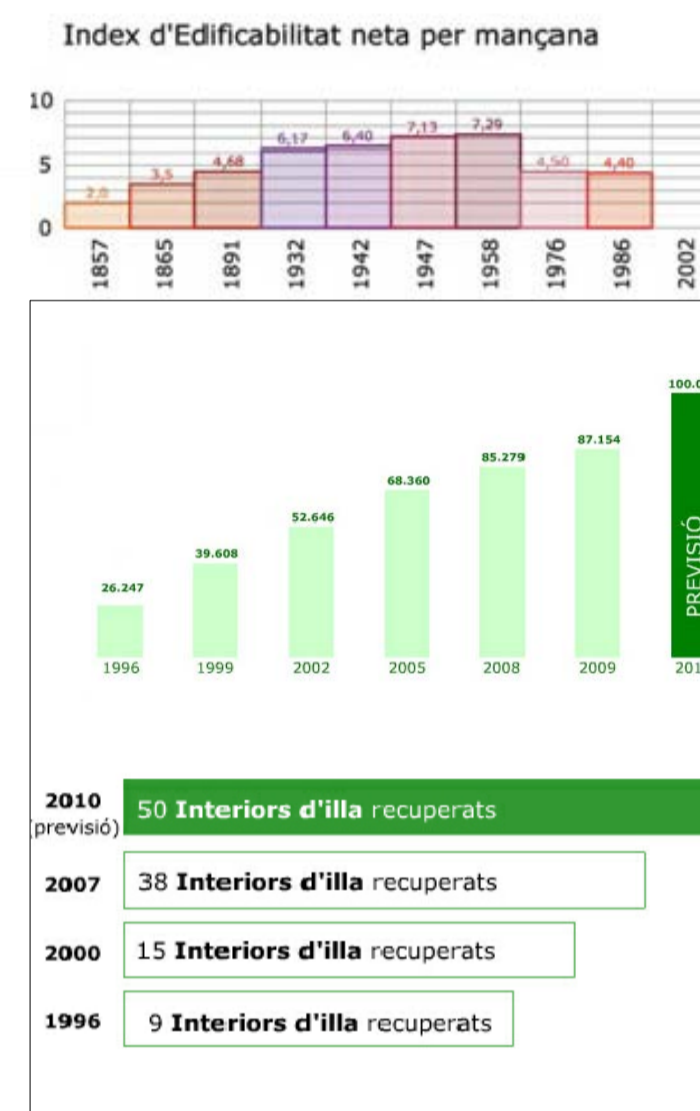
Patios interior de manzana recuperados a2010



Esquemas evolución de la ordenanza de edificación en el Eixample



Ortofoto de patios interior de manzana recuperados a.2010



Ej. Interior de manzana antes de la recuperación

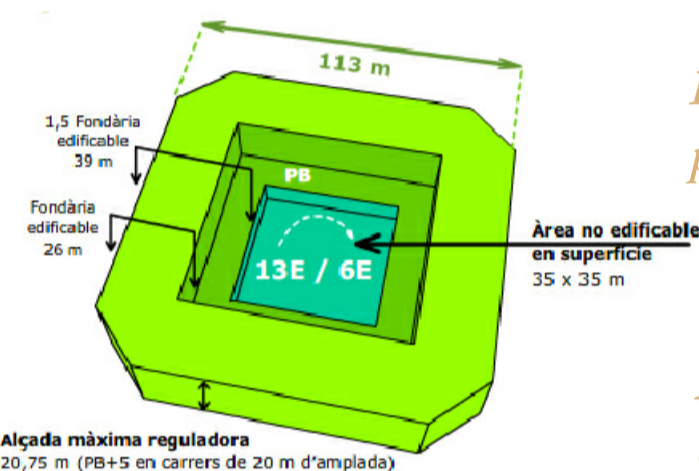
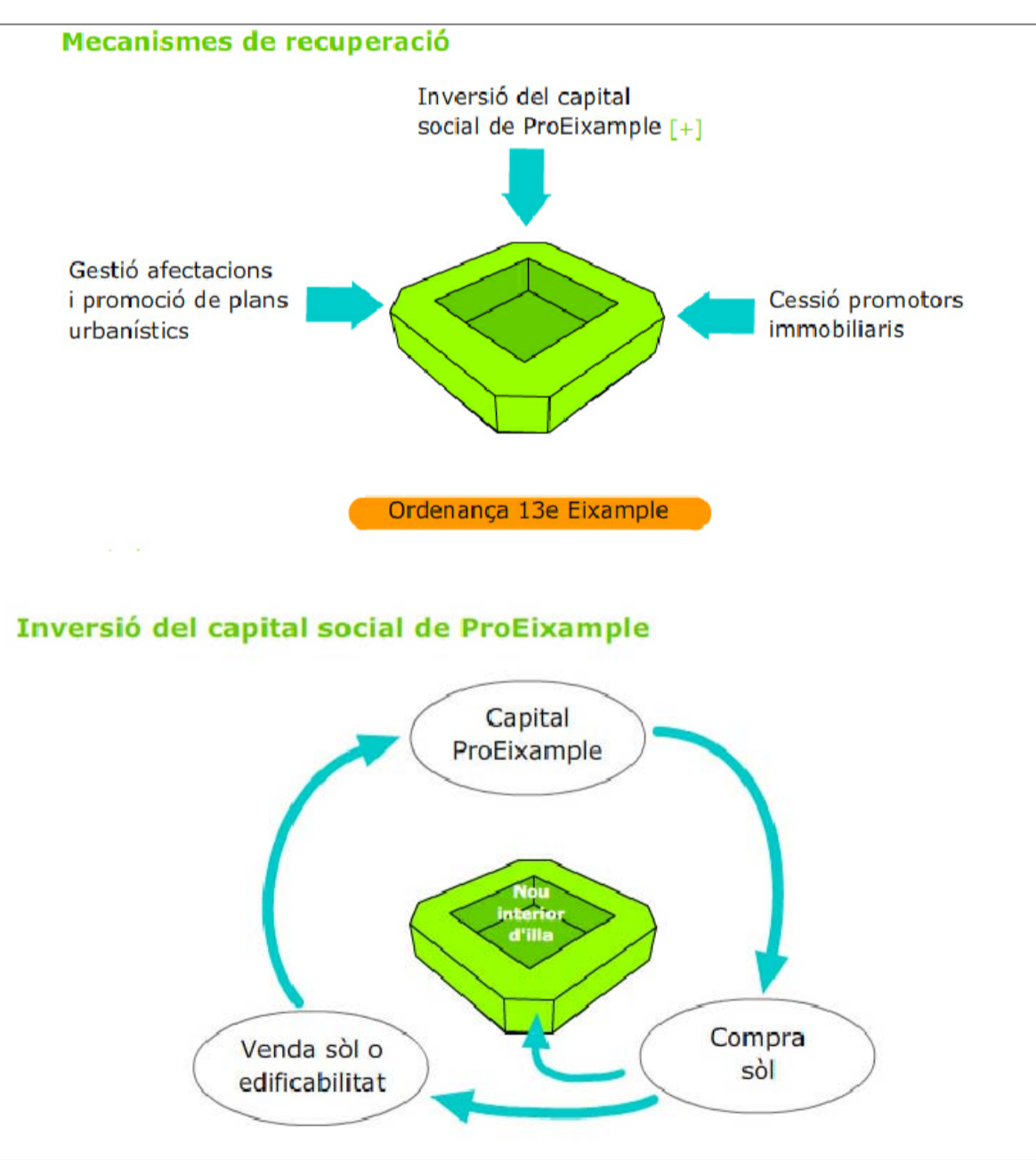


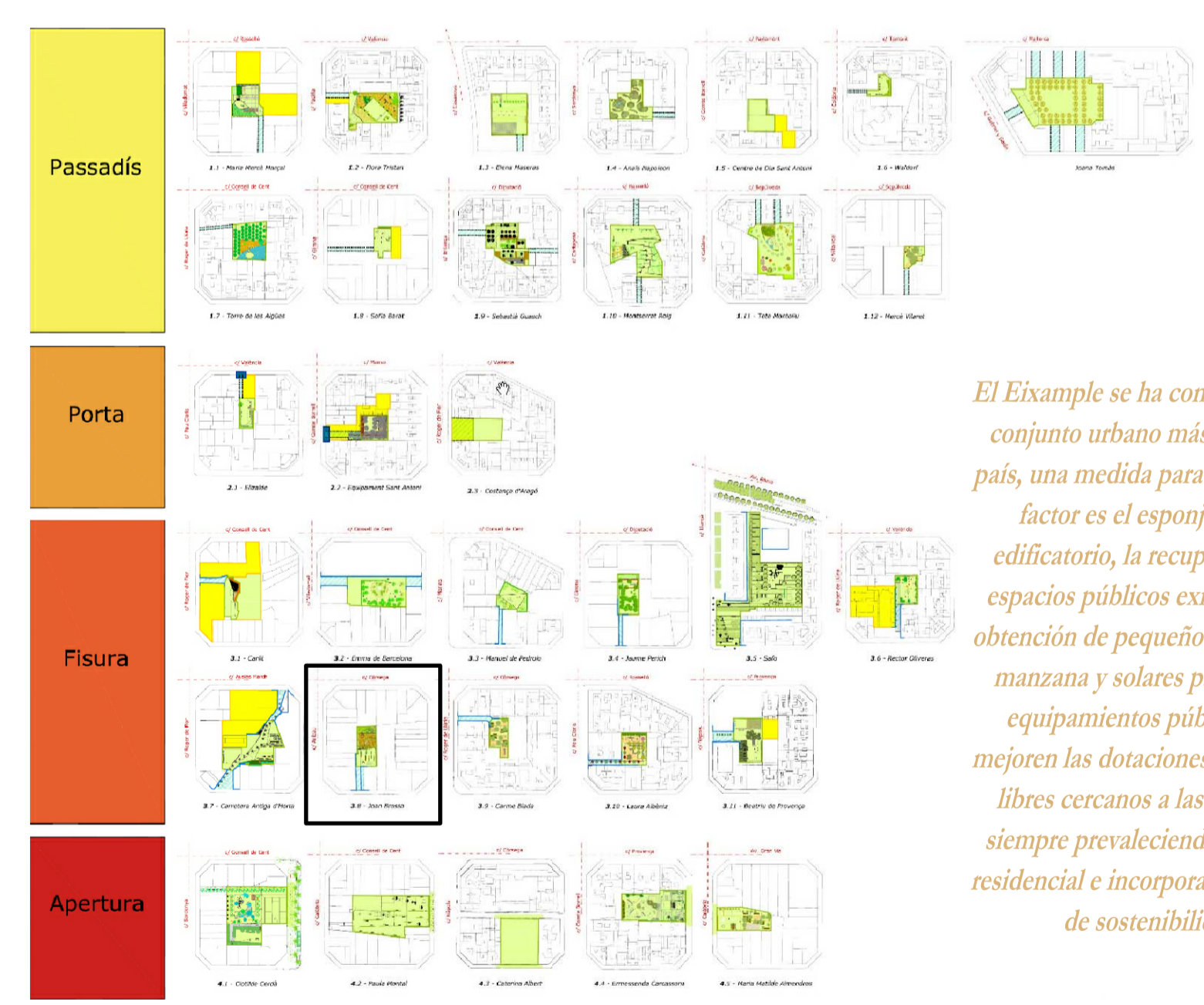
Gráfico explicativo de la normativa actual

En 1976 el Plan General Metropolitano recuperó parte del espíritu de la ordenanza de 1891 con la reducción de alturas, profundidades y de edificación del interior de manzana.

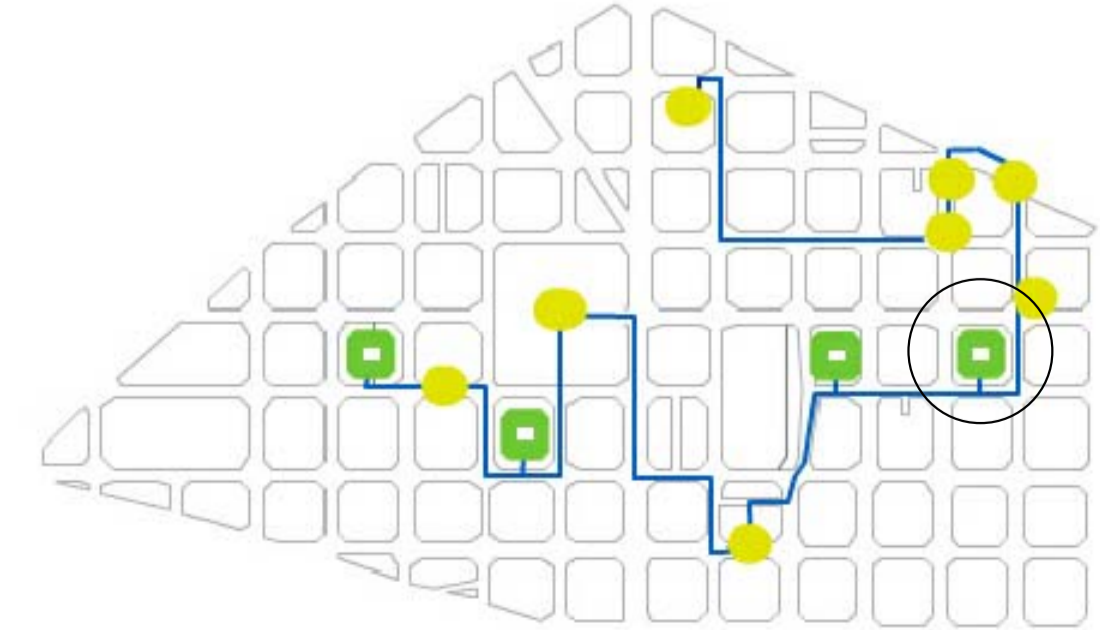
De los coches usando las calles y los almacenes ocupando el interior a nuevos patios de recreo, paseos y nuevas plazas...



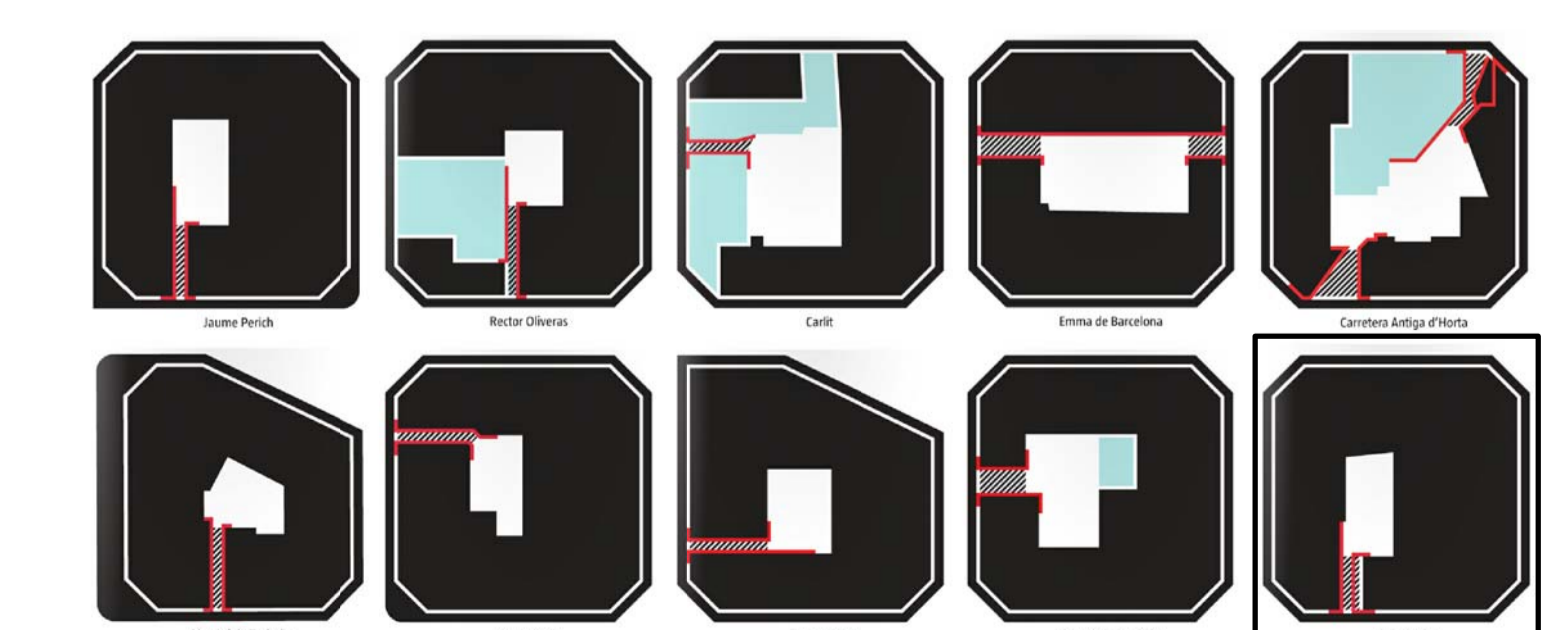
Gráficos explicativos del proceso de recuperación de los patios



El Eixample se ha convertido en el conjunto urbano más denso del país, una medida para reducir este factor es el esponjamiento edificatorio, la recuperación de espacios públicos existentes y la obtención de pequeños jardines de manzana y solares para nuevos equipamientos públicos que mejoren las dotaciones de espacios libres cercanos a las viviendas, siempre prevaleciendo el ámbito residencial e incorporando criterios de sostenibilidad



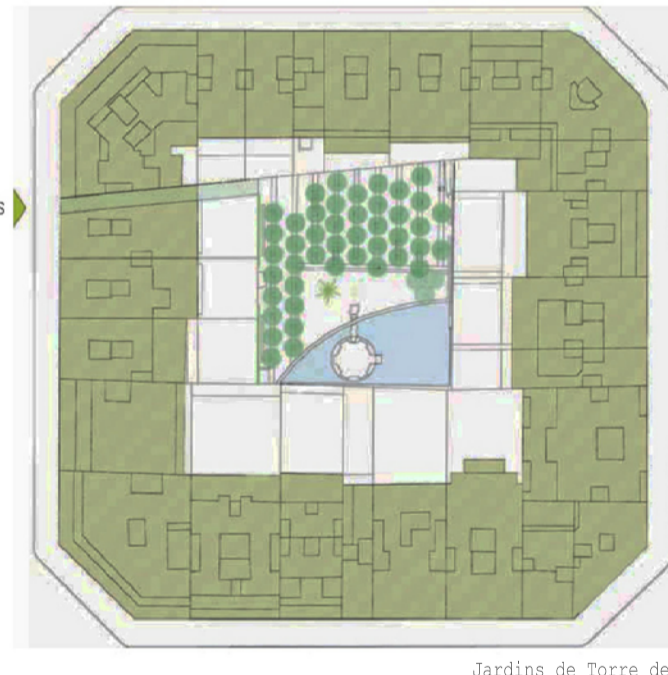
Itinerario entre diferentes puntos de interés en el Eixample izquierdo



Clasificaciones tipológicas de los patios recuperados



Composición de la variabilidad de fachadas de patios interiores



Jardins de Torre de Les Aigües



Tratamiento del perímetro en algunos ejemplos de nuevas actuaciones



Evolución de la rehabilitación del Eixample desde 1986

Desde su origen (hace 140 años) hasta hoy, este conjunto urbano ha concentrado las actividades terciarias, comerciales y de ocio consolidándose el corazón metropolitano de Catalunya. Su rehabilitación está dirigida actualmente por ProEixample S.A, empresa de economía mixta que se encarga de su gestión urbanística, algunas áreas de rehabilitación que, hacen una medida de la calidad de vida de sus habitantes, potenciando el ámbito residencial, manteniendo la centralidad e incorporando criterios de sostenibilidad. Serán el Eixample un centro denso y en constante flujo de actividad, sus 750 hectáreas de extensión ocupan más de 24 millones de metros cuadrados de suelo, esta superficie de suelo corresponde a 125.000 viviendas, donde viven 246.000 habitantes, 20.000 locales de actividad económica y 65.000 plazas de aparcamiento. Actualmente el Eixample se ha convertido en el conjunto urbano más denso del país y la rehabilitación para reducir este factor prevé diferentes medidas: el equipamiento edificado, la recuperación de espacios públicos existentes, el estudio hacia la mejora y conservación del patrimonio construido y la obtención de nuevos espacios de uso público a través de la gestión urbanística. En este último punto se concreta la importancia de la obtención de pequeños jardines de manzana y solares para nuevos equipamientos públicos que mejoren las dotaciones de espacios libres cercanos a las viviendas, siempre prevaleciendo el ámbito residencial. El PAD del Eixample (Pla d'Actualització del districte 2008-2011) actualiza estos propósitos definiendo actuaciones de recuperación de patios de interior de manzana e incorporando nuevos equipamientos vinculados entre los que se destaca la creación de nuevos solares de finca (PSF) y se promueve el estudio de búsqueda de otros solares para futuras construcciones atendiendo las exigencias de movilidad y sostenibilidad vigentes en el momento.



Jardins de Cànida Pérez

