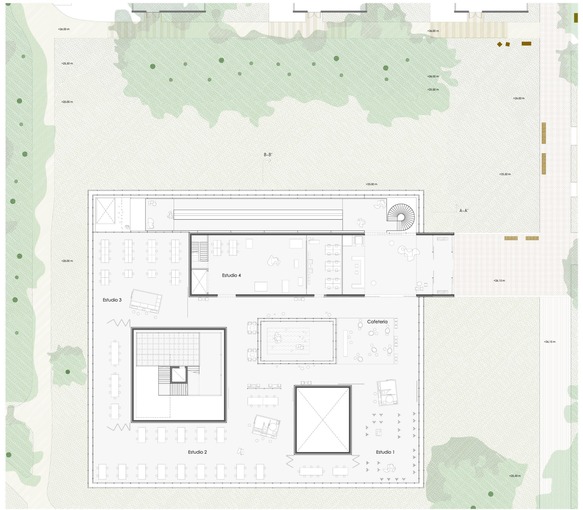
PLANTA BAJA	SUPERFICIE (ÚTIL)
Vestíbulo	1425,0 m2
Administración	331,0 m2
Cafetería	97 m2
Espacios de comunicación	1284 m2
Foyer	302,5 m2
Estudios	1857,5 m2
TOTAL PLANTA BAJA	**1798,50 m2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB	**2671 m2**
PLANTA -1	1127,5 m2
Vestíbulo	1325 m2
Auditorio	3667,5 m2
Espacios de comunicación	1402,50 m2
Exposición	**2128,5 m2**
TOTAL PLANTA -1	**2372,50 m2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA P-1	
PLANTA -2	731,14 m2
Almacén	4550 m2
Espacios de comunicación	2797,50 m2
TOTAL PLANTA -2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P -2	**8417,2 m2**
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN	**13457,7 m2**

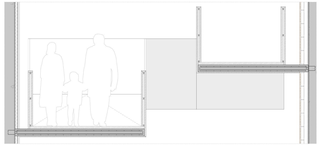
PLANTA BAJA. - ESTUDIOS



ALZADO ESTE

PLANTA -1 EXPOSICIÓN

PLANTA -2 ALMACÉN



Detalle Rampa Escala 1:25

IDEA

1. Creación de un nuevo eje de comunicación vertical que conecte las tres franjas en las que se divide el barrio: Equipamientos-Area Verde- Residencial

2. La construcción de un nuevo equipamiento que interactúe con este nuevo eje creado y el parque, actualmente marginado.

3. La elección de un Centro de Arte en la zona, se debe, a la demanda de actividad cultural que requiere la zona arte el gran número de población estudiantil con necesidad de formación.

VOLUMETRIA

1. La geometría del proyecto nace de la repetición de los volúmenes claros y transparentes que se disponen en el parque, siguiendo la trama de las calles. La transparencia que permite disfrutar del parque en un ambiente protegido frente al clima exterior.

2. La disposición de los cubos en el parque viene dada por la enfatización de las visuales.

Av. Ronda
Av. Ronda
Av. Ronda