SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO:
Según CTE DB-SI

1. COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO:
Se considera sector de incendio a un lugar independiente con salida directa a la calle o que se pueda independizar a través de una escalera.

a) Uso Residencial Público Y Comercial:
La superficie máxima del sector no debe superar los 2.500m².
Las paredes de las habitaciones han de cumplir una resistencia al fuego EI-60.
Las distribuciones de separación entre sectores de incendio han de cumplir EI-90 y las puertas EI, 60 C5.
Los revestimientos de los recorridos protegidos de evacuación han de ser B-S1, d0.
Las instalaciones también han de estar aisladas y protegidas para evitar la propagación del fuego, especialmente cuando atraviesen distintos sectores.
En establecimientos donde se superen los 500m² las puertas de acceso serán EI, 30-C5.

b) Uso Aparcamiento:
Constituirá un sector diferenciado del resto de usos del edificio, la comunicación se hará a través de vestíbulos de independencia que dispondrán de paredes EI 120 y puertas EI2-C30

A efectos del cómputo de la superficie de un sector se considera que los locales de riesgo especial y las escaleras y pasillos protegidos contenidos en el sector no forman parte de éste.

2. RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y DIMENSIONADO:
La longitud máxima en los recorridos de evacuación será de 50m. siendo la evacuación directa o tratándose de una planta diáfana (planta de aparcamiento).
En caso de tener recorridos alternativos de evacuación la longitud máxima desde el origen será de 25m. Así en las plantas del hotel se han considerado tres escaleras de evacuación.

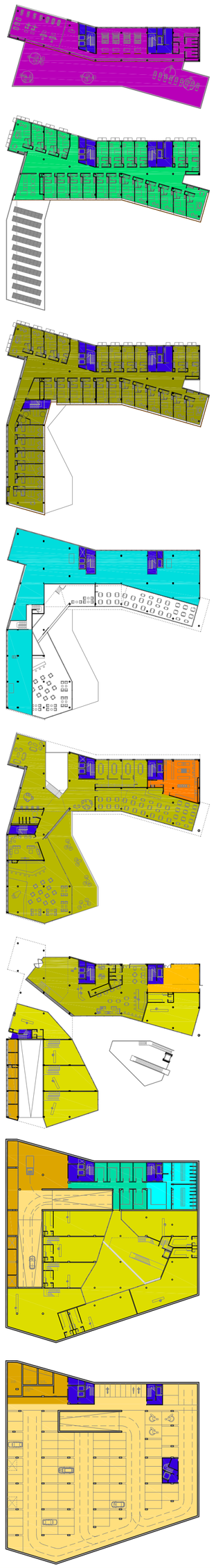
Las escaleras se han dimensionado en función de la densidad de ocupación con una anchura de paso de 1,20m; en las plantas sobrerasante están situadas en fachada y ventilan directamente al exterior, en el caso de plantas subterráneas estarán en sobrepresión con aportación constante de aire exterior.
La anchura mínima de las puertas será de 80cm, con apertura en el sentido de la evacuación señalizando las salidas de emergencia.

3. ZONAS DE RIESGO ESPECIAL:
En este edificio se consideran zonas de riesgo especial:
- Salas de máquinas y calderas
- Cuarto de contadores eléctricos
- Almacenes (comercial, lencería, mobiliario)
- Almacén de residuos
- Cocina

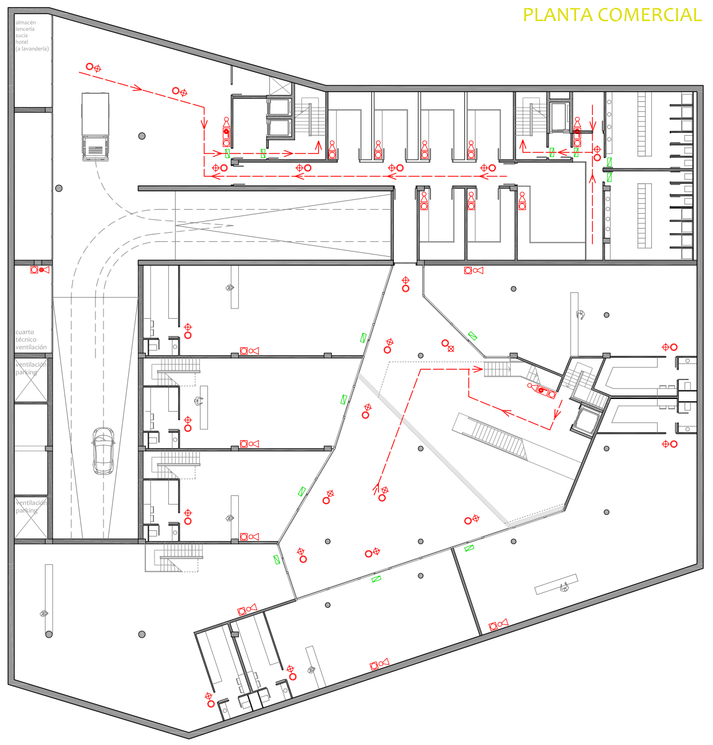
En función de la superfice o el volúmen de estas zonas se clasifican en grados de riesgo especial bajo, medio o elevado; la resistencia al fuego de los elementos estructurales y de sus cerramientos serán 90- 120- 180 respectivamente.

4. RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES:
- Planta sótano R 120.
- Plantas sobre rasante:
  - Altura de evacuación inferior a 15m: R 60
  - Altura de evacuación inferior a 28m: R 90
  - Altura de evacuación superior a 28m: R 120

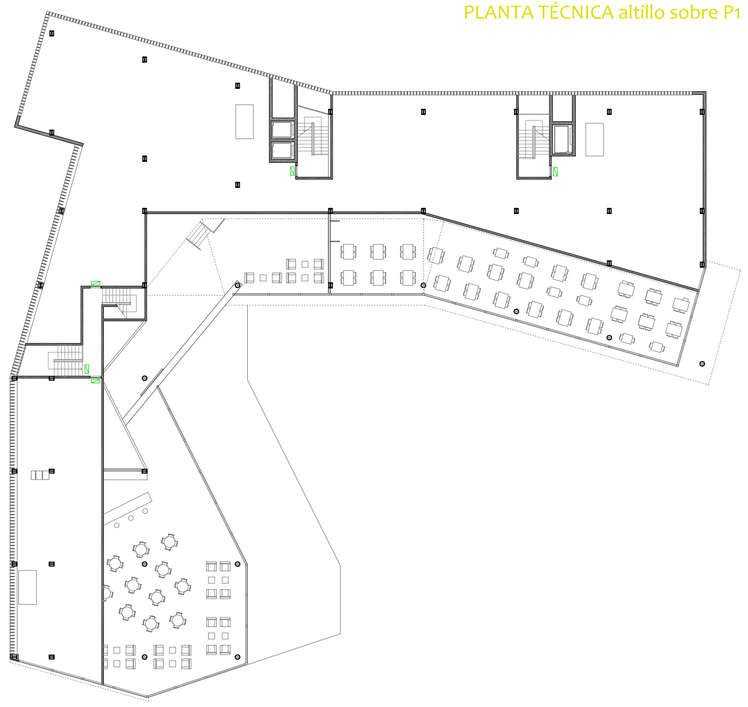
5. ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:
- PLANOS DE EVACUACIÓN claramente visibles en los diferentes espacios con los recorridos a seguir en caso de incendio.
- BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS 25mm (BIES) señalizadas y acompañadas de un pulsador de alarma y la iluminación necesaria a una distancia máxima de 25m.
- DEPÓSITO PERMANENTE de agua para ser utilizado en caso de incendio con una acometida desde la red general de aguas independiente, desde donde partirá un tubo general de alimentación de las BIES. Este depósito se sitúa bajo la rampa de acceso al aparcamiento.
- EXTINTORES de eficacia 21A-113B colocados a una distancia máxima de 15m. Extintores de CO_2 en los espacios con elementos eléctricos importantes.
- DETECTORES de humo: distribuidos uno por cada 60m² y en el caso del aparcamiento se colocarán detectores de monóxido de carbono (CO) cada 300m².
- ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA de 1 lx como mínimo a nivel de suelo en todos los recorridos de evacuación , y de 5lx en equipos de protección y cuadros eléctricos.
- SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA (ejemplos):



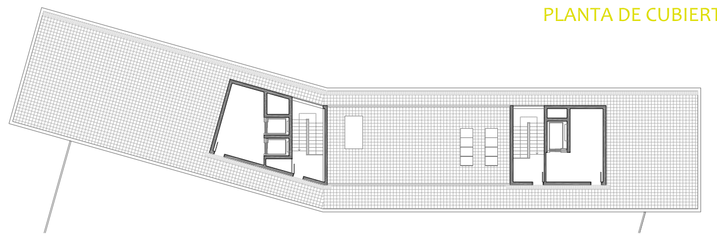
PLANTA COMERCIAL



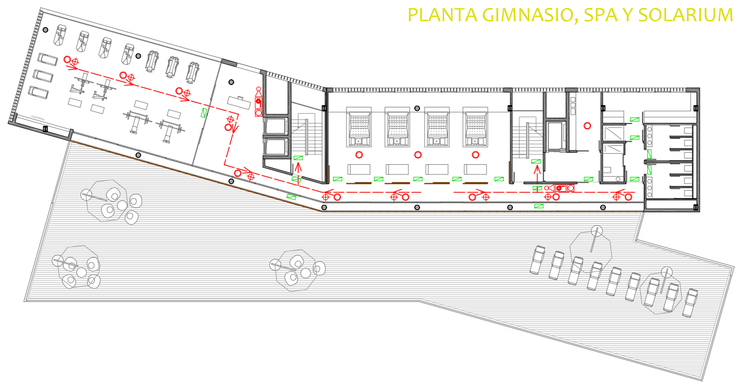
PLANTA TÉCNICA altillo sobre P1



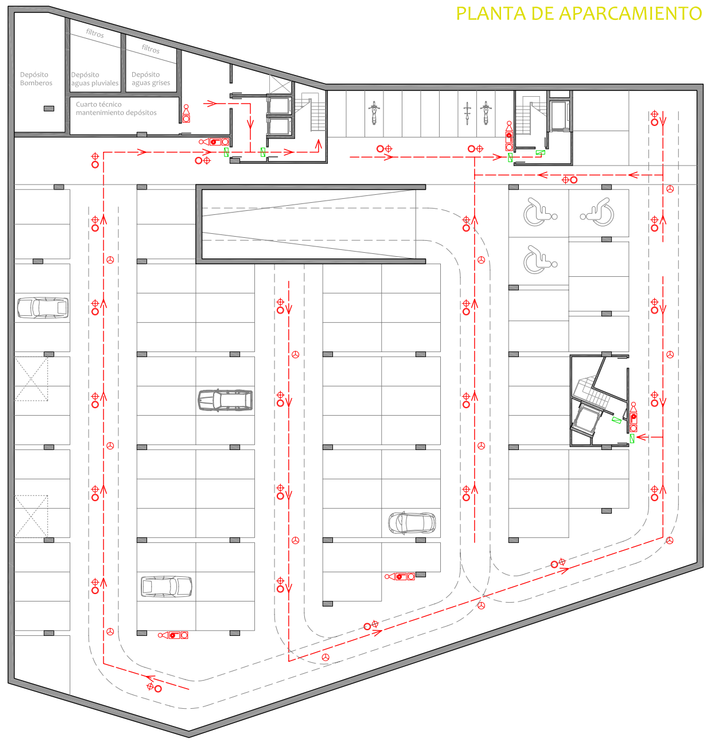
PLANTA DE CUBIERTA



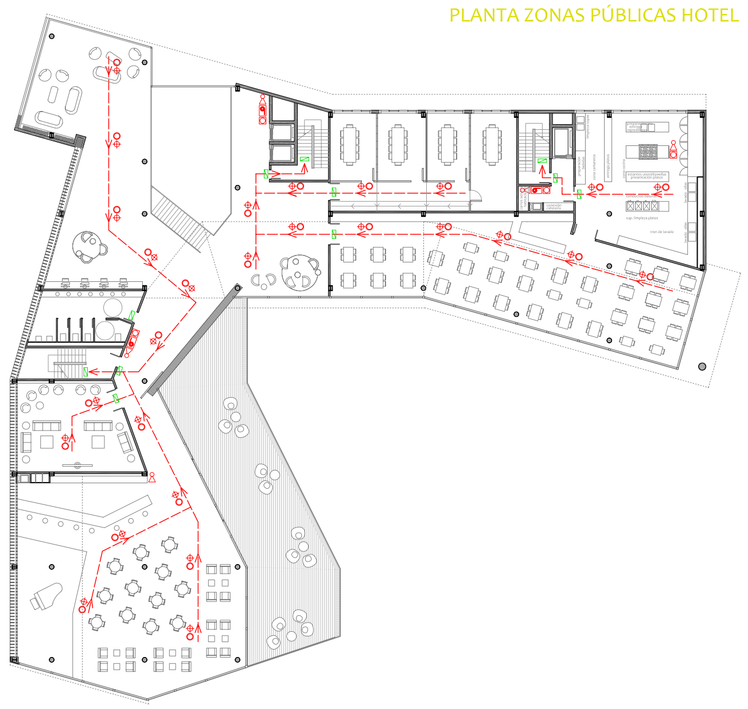
PLANTA GIMNASIO, SPA Y SOLARIUM



PLANTA DE APARCAMIENTO

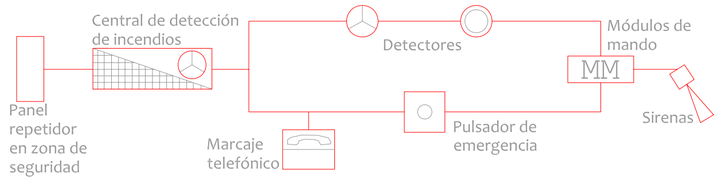


PLANTA ZONAS PÚBLICAS HOTEL



PLANTA ÚLTIMA DE HABITACIONES

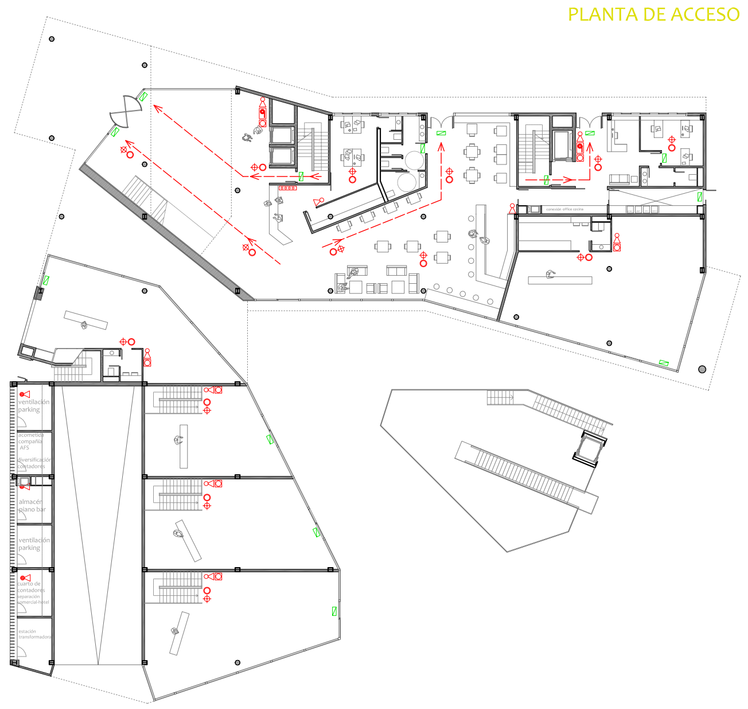
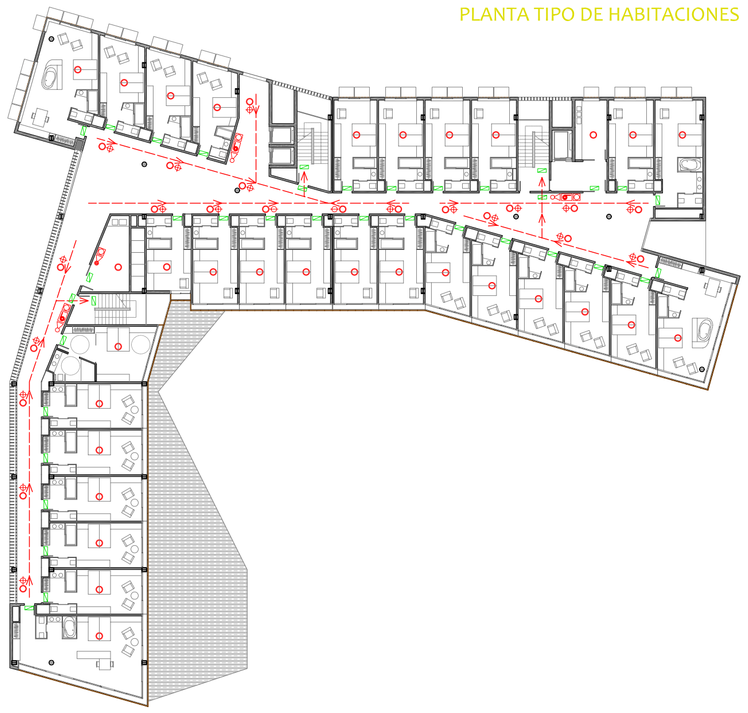
ESQUEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS:



SECTORIZACIÓN:
- SECTOR 1 Aparcamiento Subterráneo 2.338 m²
- SECTOR 2 Almacenes y Locales de Instalaciones 559 m²
- SECTOR 3 Almacenes Locales Comerciales 197 m²
- SECTOR 4 Almacenes Hotel y Vestuarios Personal 296 m²
- SECTOR 5 Locales Comerciales 2.025m²
- SECTOR 6 Acceso de Personal y Administración 90 m²
- SECTOR 7 Vestíbulo y Zonas Públicas Hotel 1.549 m²
- SECTOR 8 Cocina y Office 130 m²
- SECTOR 9 Altillo de Instalaciones 540m²
- SECTOR 10 Plantas Tipo Habitaciones 1.200 m²
- SECTOR 11 Última Planta de Habitaciones 917 m²
- SECTOR 12 Gimnasio, Spa y Solarium 946 m²
- SECTORES Núcleos Escaleras Protegidas

SIMBOLOGÍA:
- Recorrido de evacuación
- Iluminación de emergencia
- Salida de emergencia
- Extintor 21A-113B
- Extintor CO_2
- Rociador
- Detector de humos
- Detector óptico de humos
- Pulsador de emergencia
- BIE 25mm.
- Hidrante exterior
- Sirena
- Central de alarmas

PLANTA DE ACCESO



PLANTA TIPO DE HABITACIONES