

## estudio del espacio urbano de trabajo: EL LUGAR

## LES CORTS:

El **Distrito de Les Corts** está situado en el sector oeste de Barcelona, y es la puerta de entrada a la ciudad por la avenida Diagonal. El distrito actual que corresponde al antiguo municipio de Les Corts destaca por la conjugación de la actividad empresarial, la investigación universitaria y el desarrollo ciudadano; si bien se estructura en tres barrios constituidos por características sociodemográficas bien diferenciadas: Les Corts, La Maternitat- San Ramón y Pedralbes.

El **Barrio de Les Corts** corresponde a la zona central más antigua del municipio preexistente. Presenta un paisaje urbano muy heterogéneo con combinación de edificaciones que provienen de las primeras urbanizaciones de 1800 a 1900 con otras más recientes. La parte del barrio que es atravesada por **La Diagonal** se ha convertido en centro financiero, de negocios y comercial; pero más allá el resto del barrio se estructura en una trama urbana fundamentalmente residencial muy densa, escasa de zonas libres, servicios y equipamientos de proximidad.

El solar en el que actuamos se encuadra en un área de estudio de renovación urbana, y se trata de una de las últimas piezas disponibles en el tejido residencial del barrio. La evolución de estas piezas constituye un elemento decisivo para la configuración futura del mismo, tanto por el desarrollo económico como por la mejora de la conectividad interna y la integración de usos residencial, comercial, educativo y de servicios.

Según está recogido en el PAD (Programa d'actuació del districte de les Corts 2008-2011) el distrito de Les Corts se compromete con el desarrollo sostenible y promoverá un tejido urbano de calidad, complejo y compacto que compagine los usos con los equipamientos y servicios al alcance de todos, con más zonas verdes, una movilidad sostenible, un espacio público de calidad con más atención y recursos para su mantenimiento que ponga el acento en la ampliación del espacio para el vándante y la mejora de las zonas verdes.



tejidos distintos

## ESTADO ACTUAL: DESCONEXIÓN Y AISLAMIENTO



calles sin continuidad

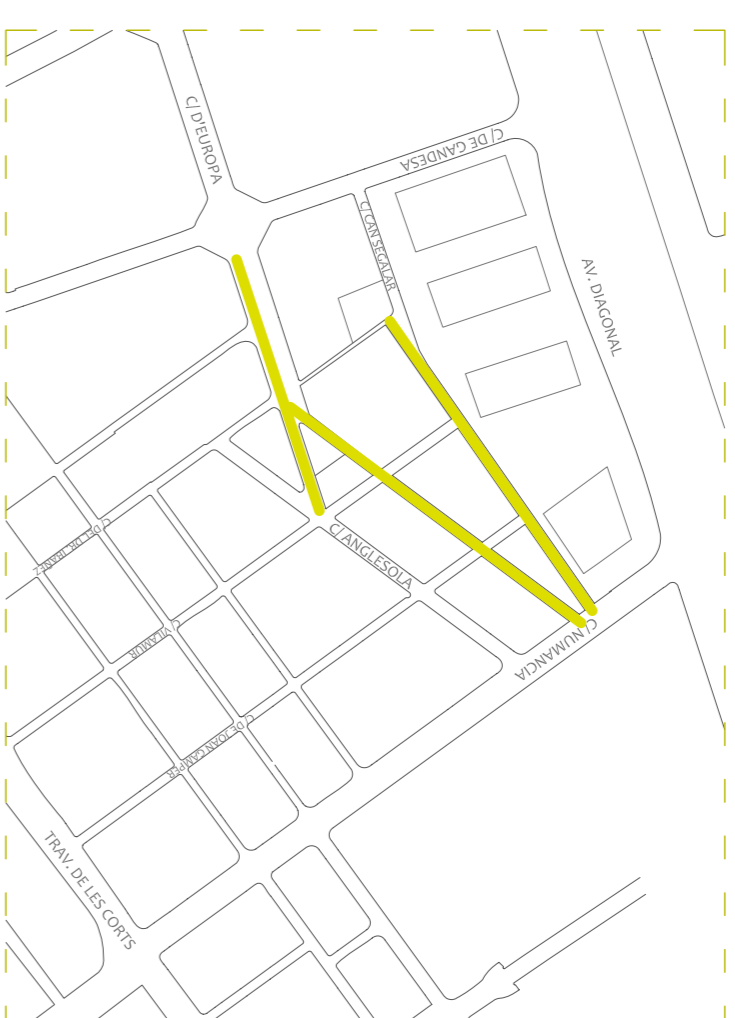
desnivel salto de cotas



## búsqueda de las ESTRATEGIAS DEL PROYECTO

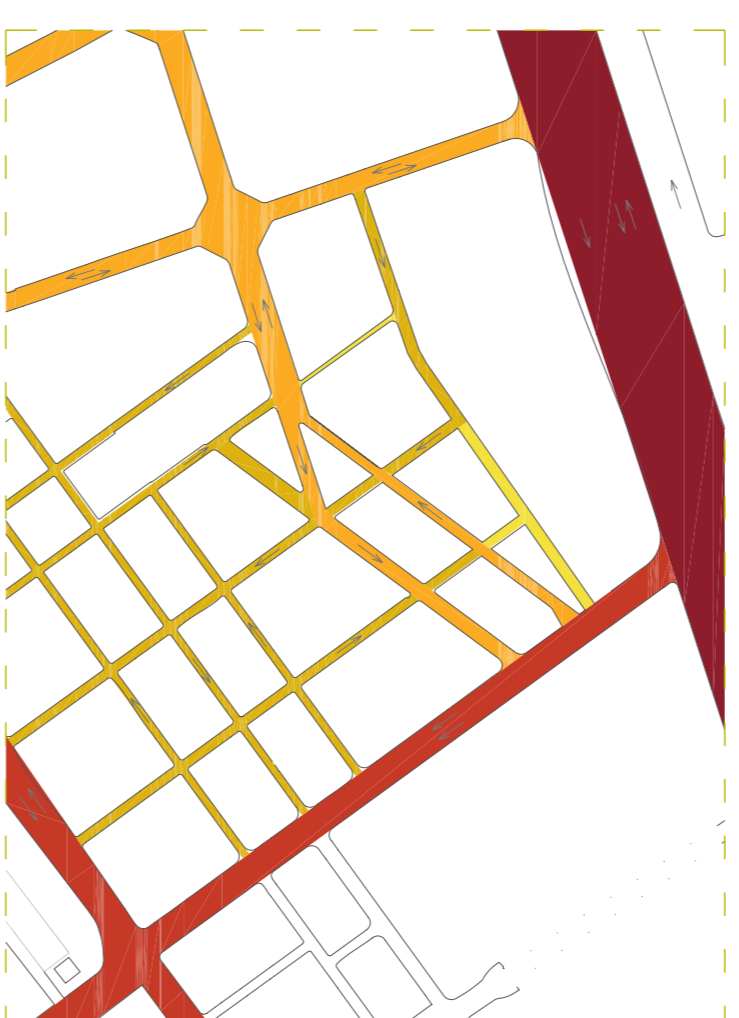
## PLANEAMIENTO: ÁREA DE RENOVACIÓN UBANA

El Planeamiento, que actualmente se encuentra en proceso de estudio, propone la apertura de tres nuevas vías. Una en la parte superior de la parcela, como extensión de la calle existente, y dos en la parte inferior para conectar la calle Europa con Numananda, una en cada sentido.



## VIALIDAD RODADA Y PEATONAL

La Diagonal es una importante arteria de comunicación de la ciudad que actúa como una verdadera autopista urbana, donde se sitúa el transporte público. A la parcela se accede a través de las calles Gandasa y Europa gracias a la nueva apertura. La trama de calles peatonales de Les Corts con tráfico únicamente residencial enlaza con la parcela.



## ESPACIO VERDE PÚBLICO

La trama densa de Les Corts ofrece pocos espacios libres públicos, pero cabe destacar la plaza de la Concordia, centro neurálgico del barrio y punto de referencia gracias al campanario de la iglesia Santa María del Remni. Los espacios públicos de Diagonal son más numerosos pero de baja calidad.



## ESPACIO CONSTRUIDO - ESPACIO VACÍO

La parcela queda en una zona intermedia entre la trama densa y de baja altura del barrio de Les Corts y los altos edificios de Diagonal (PB+10) que generan espacio vacío entre ellos y cuyos testeros dan hacia nuestra parcela.



## estudio de la funcionalidad del edificio: TIPOLOGÍA

## HOTEL:

- Establecimiento de hostelería capaz de alojar comodidad a huéspedes o viajeros (DRAE).  
- Establecimiento destinado a la prestación de alojamiento en habitaciones, en régimen de alquiler con o sin servicios complementarios, y que, ocupando la totalidad o parte independiente de un edificio dispone de entradas propias, y en su caso, ascensores y escaleras de uso exclusivo, además de los requisitos reglamentarios de su **categoría y especialidad**. (Generalitat de Catalunya, Departament de Comerç Consum i Turisme)

## HOTEL HÁBITAT:

En el proyecto y diseño de un hotel se requiere prestar atención a muchos y variados aspectos:

- Arquitectura confortable para disfrutar el tiempo de ocio.
- Diseño que personifique y caracterice el entusiasmo de la ciudad.
- Lugar especial que pueda ser un escape del día a día ofreciendo una **hospitalidad** agradable.

No hay que olvidar un aspecto importante en un hotel: es un negocio, y para asegurar su éxito es primordial crear un espacio único y especial, dar importancia al **entorno** que lo envuelve y su **contexto**: un diseño que evoque una **hospitalidad** *atrayente*.

**LUGAR + IDEA de hotel**  
personalidad del propietario  
creatividad del proyectista

Los viajes de **ocio y trabajo** crecen y se entrecruzan, se entrelazan. Los hoteles han de reunir un amplio abanico de necesidades más allá de habitaciones y restaurante, zonas de reunión, descanso, relax, ejercicio y recreo-ocio. Algo más allá de alojamiento y comida. Así existen una gran variedad tipológica de hoteles básicamente en función de su emplazamiento y los servicios que ofrecen, que dependen en gran medida del personal que los atiende. Un hotel es además un **lugar de trabajo**. Los hoteles actuales además de una cuidada atención al detalle en todo el proceso de proyecto y diseño necesitan funcionar, para ello necesitan un personal profesional y cualificado para ser rentables.

**sentido del lugar + sentido del tiempo**

## HOTEL DE 4 ESTRELLAS

Diferenciación del producto que se ofrece respecto al Hotel Hilton que está situado en la parte superior del solar. Este se trata de un hotel de convenciones de 5 estrellas, aunque pudiera parecer a priori una desventaja el cliente al que va dirigido es totalmente distinto.

## EN LES CORTS \_ BARCELONA

El solar situado en el barrio de Les Corts junto a la Diagonal eje financiero y comercial, con esta localización en la entrada a la ciudad por el oeste cercana además a la estación de Sants permite tener un doble perfil de cliente: turistas y gente desplazada por trabajo y negocios. La situación del solar en una zona deprimida respecto a la Diagonal, sin acceso directo a ella resulta ser una oportunidad para ofrecer tranquilidad en un lugar bien comunicado.

## CON GALERÍAS COMERCIALES

La nueva apertura permite generar un nuevo eje comercial desplazado respecto a la Diagonal, que va de L'illa al Corte Inglés y el centro comercial Pedralbes recogiendo los pequeños establecimientos comerciales del barrio. Para ello es necesario articular los espacios libres y dotar de amplias zonas comerciales posibilitando a su vez el acceso rodado para suministros.