

### I HOTEL |

Amb la modificació d'usos del barri, Sant Adrià augmenta la població en més de 8000 habitants, de manera que neix la necessitat de nous serveis. D'un costat per crear caracter a aquesta nova zona. El complex residencial té un espai destinat a la creació d'usos, un punt de trobada que li donarà caràcter al lloc.

Després que estem parlant d'un lloc amb molts d'usos, forces empreses i proximitat al mar, es creu convenient la presència d'un hotel, que allotgi a tots aquests nous visitants.

Aquesta, situat a l'altre banda del Borne, creant a gran velocitat totem el nou barri del 22@, caracteritzat per edificis de gran alçada. Aquesta torre coros, neix amb a l'estructura de l'hotel donat una gran altura i un gran volum.

No només es aprofiti la seva altura sinó que crea en alçada per crear una **corresponsal de les 3 torres** de la central elèctrica, situant-se a l'altre costat de la via i connectant l'edifici, sense intenció d'igualar la que s'adaptarà a la part baixa d'edificis.

Així doncs, l'edifici de l'hotel neix de l'edifici d'edificis de les torres del 22@ i de l'edifici de contenedor però no enllocenar les 3 torres.

Podem parlar però de dos alçades diverses, l'alçada de la torre i la de la base. La de la base coros, ogra a partir dels paràmetres de les 3 torres, però la de la torre, és més alta i més voluminosa, és el principal de l'hotel s'adapta a la ciutat existent que el rodolí, ambient a una alçada de 16 metres. Permetent així unes vistes i relaxant l'aire al mateix temps, mentre que la part de les habitacions es la que crea en alçada.

Usos: L'edifici es pot dividir en dos parts, les 4 primeres plantes són les que estan situades sobre les habitacions. La planta 18 està destinada a instal·lacions.

Entorn hi ha una planta col·li en esta situada una zona d'usos comuns, zona de descans, bar i la terrassa principal del edifici així com també la piscina.

Manteniment: l'edifici en planta baixa es buida per permetre una permeabilitat al llarg de tota la il·luminació des de el mar com des de el carrer. Els espais comuns són més petits i més nombrosos, amb més ofícies i més espais comuns, amb més ofícies i més espais comuns, amb més ofícies i més espais comuns.

El principal de l'hotel s'adapta a la ciutat existent que el rodolí, ambient a una alçada de 16 metres. Permetent així unes vistes i relaxant l'aire al mateix temps, mentre que la part de les habitacions es la que crea en alçada.

### I OFICINES |

El motor econòmic de Sant Adrià, desde fa força temps són les indústries i empreses, es neguen doncs a abandonar i donar marxa a noves empreses i a noves ofícies, però a la vegada hi ha un gran nombre d'empreses que s'han de traslladar a altres zones.

Així doncs, l'edifici compta de 4 plantes sobre mar i una sola planta de mar que a les 3 superposicions.

Usos: L'edifici té els seus propis ofidors, i els dels locals comercials.

Manteniment: l'edifici en planta baixa es buida per permetre una permeabilitat al llarg de tota la il·luminació des de el mar com des de el carrer. Els espais comuns són més petits i més nombrosos, amb més ofícies i més espais comuns, amb més ofícies i més espais comuns.

Així doncs, l'edifici compta de 4 plantes sobre mar i una sola planta de mar que a les 3 superposicions.

### I MERCAT |

Aclutament noues hi ha un mercat per tot Sant Adrià, podem dir que seria suficient si no hagués d'abastir als 8000 nous habitants que guanya el poble. Es crea així necessitat un altre punt de comerç que permeti que el mercat sempre sigui una activitat viva.

Així doncs, l'edifici compta d'una planta baixa, en la que està situat el mercat propiament dit, una planta 1 en la que està situat el supermercat i una planta 2 on està el magatzem de mercat i un espai per a les ofícies.

Usos: L'edifici es pot dividir en dos parts, la baixa i la superior. A l'interior es situen totes les plantes comercials del mercat (habitatges, camiseries, peixereries...) mentre que a la part externa es situen petits comerços, tipus (floristeria, pernocta, calcer, botigues de roba...) de manera que creant un mercat una vida exterior. A la part exterior també es situen ofícies i magatzems, i després al supermercat que es situa a la planta 1 del mercat.

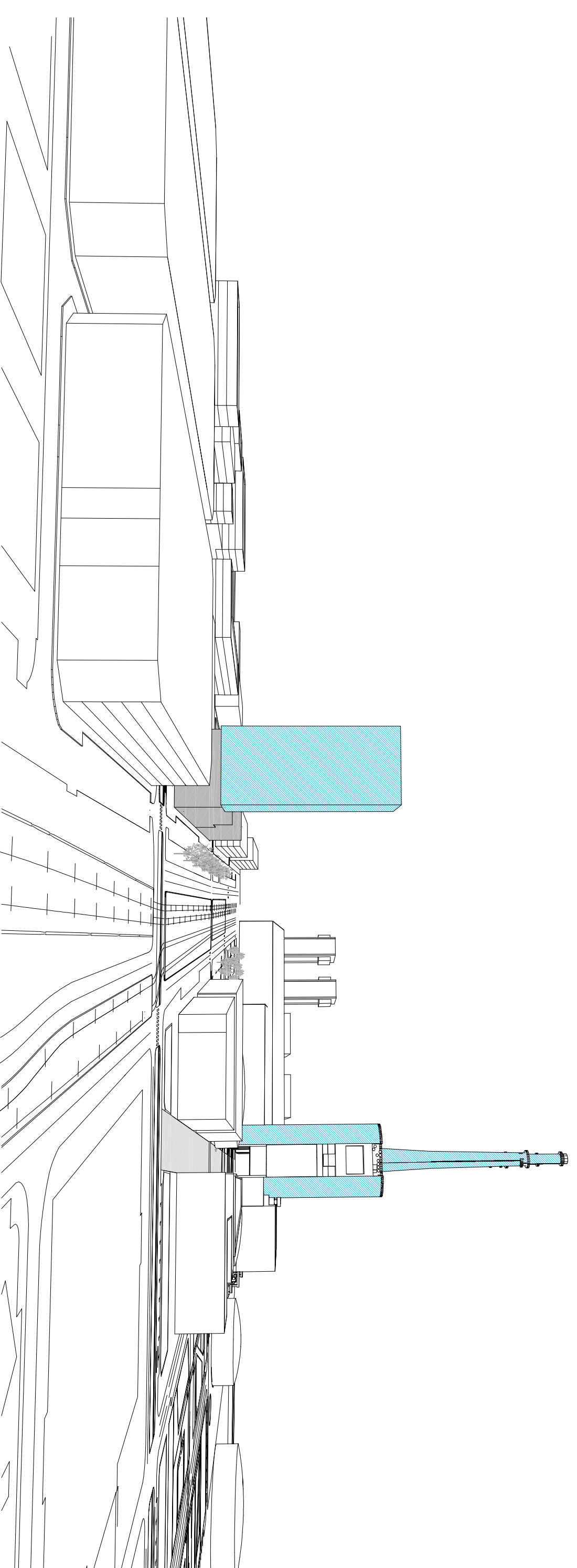
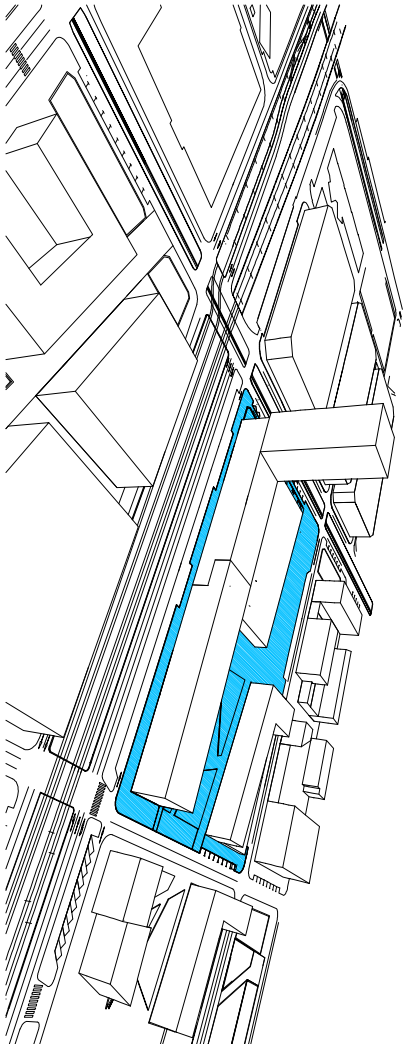
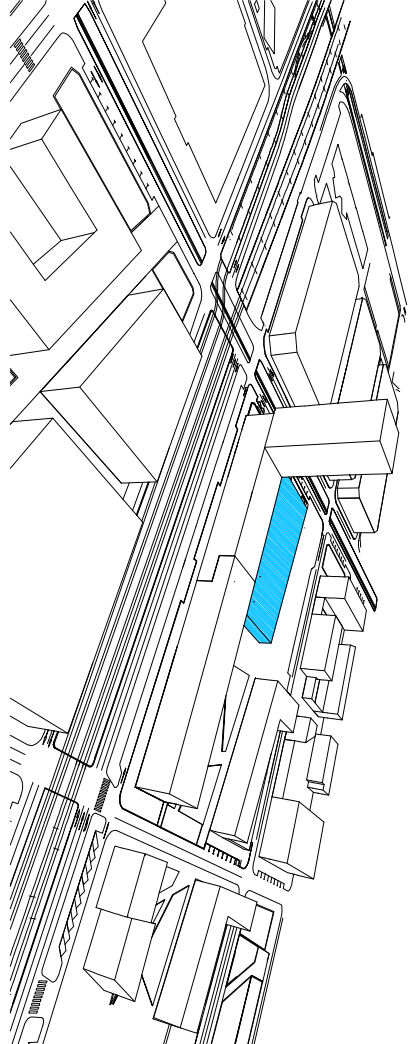
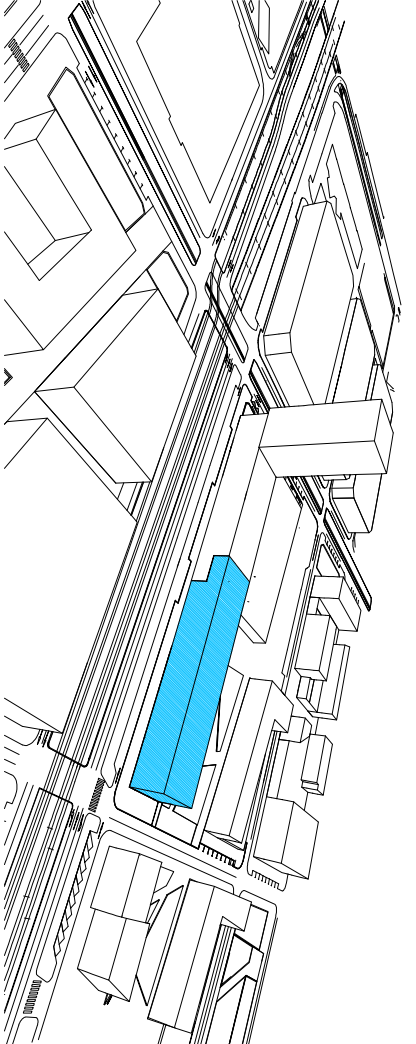
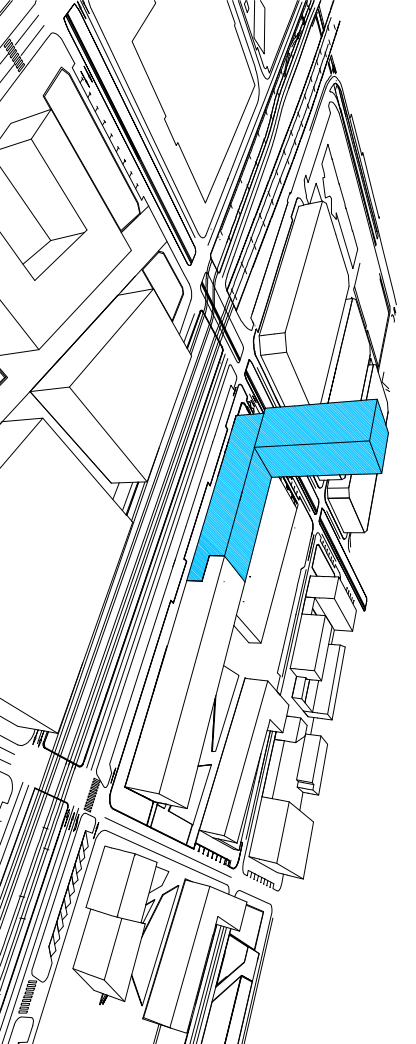
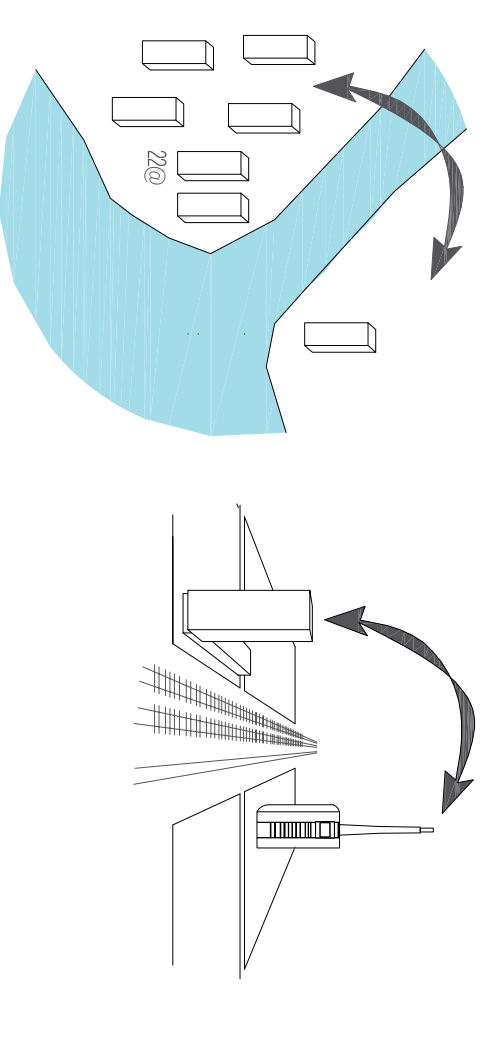
### I ESPAI PÚBLIC |

Esquemat de edifici característic hi ha un gran espai públic, del que els usos comuns de les plantes comercials i dels usos comuns de les plantes comercials i dels usos comuns de les plantes comercials.

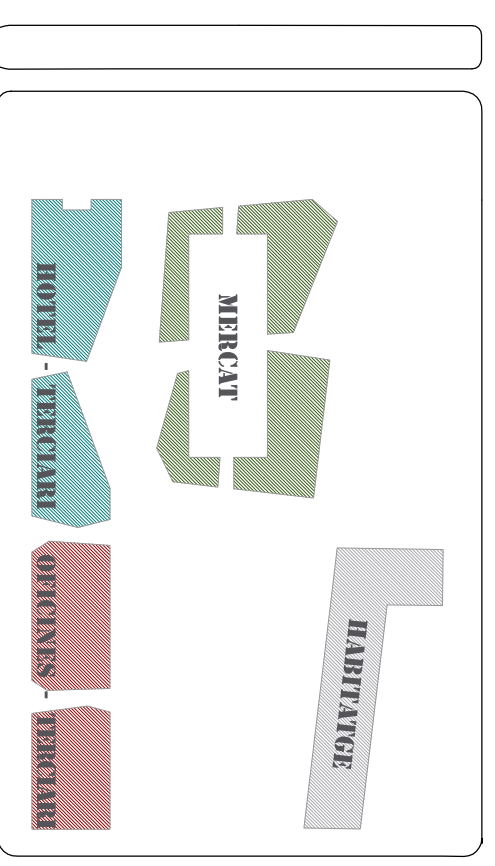
Usos: L'espai compta de zones verdes, zones d'activitat, zones d'oci, zones de jocs infantils com també de jocs esportius. Hi ha també punts en els que apareixen comerços, per tant de més activitat i altres en els que apareixen bars i petits quioscos.

En el gran espai que hi ha davant de les ofícies seria el nou punt en els usos comuns de les plantes comercials i dels usos comuns de les plantes comercials.

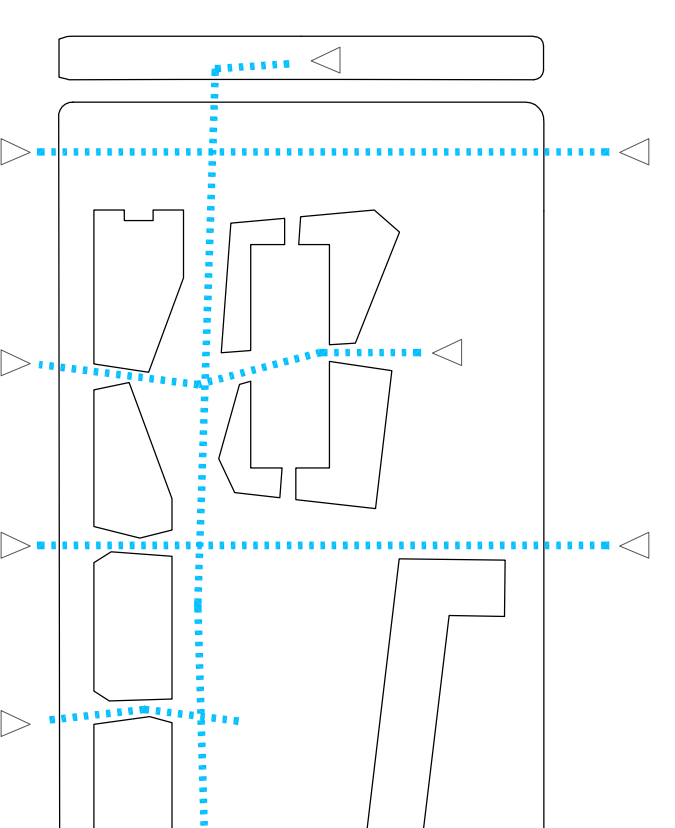
Manteniment: Mil·límetres espais verds de gespa, plantes, arbres, bancs, fonts, pergols, jocs infantils i paviments diversos.



ESPAI LLIBRE: continuïtat de l'espai lliure de la rambla a l'interior de l'illa, creant un flux cap a l'ext. verd i l'edifici. I generant un punt d'interacció entre els diversos usos, formalitzat amb una plaça interior unificada d'activitats.



USOS - EQUIPAMENTS: ditna de l'illa tenim 4 usos diversos, el d'habitatge, el mercat, l'hotel i les ofícies.



ACCÉSOS: planta baixa molt permeable i s'hi pot accedir tant amb cotxe, peatonalment i desde la Rambla, hi ha també diverses parades de bus propies.

	TORE WAPPE	157m.
	HOTEL ANIS	134m.
	EDIFICI VELA	100m.
	HOTEL BORNAL ZENO	63m.
	ELA DE LLUC	70m.
	HOTEL AC	88m.
	HOTEL BORNAL PRINCESS	109m.
	TORE CENTRAL SANT ADRIÀ	195m.
	HOTEL 3 TORRES	70m.