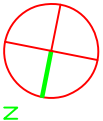


EMPLAZAMIENTO – E. 1/100



SITUACION – E. 1/1000

CALIFICACION URBANISTICA				
13c-3				
ZONA DE CIUDAD JARDIN, SUBZONA SEMIINTENSIVA UNIFAMILIAR TIPO 3				
	NORMATIVA		PROYECTO	
PARCELA MINIMA	400.00 M2		404.63 M2	
FACHADA MINIMIA PARCELA	15 M		24.06 M	
Ocupacion %	30%		28.54 %	
M2	121.38 M2		115.51 M2	
EDIFICABILIDAD	0.6M2/M2SUELO		0.59M2/M2SUELO	
EDIFICABILIDAD MAXIMA	242.77 M2		241.53 M2	
EDIFICABILIDAD COMPLEMENTARIA	25 M2		NO SE AFECTA	
ALTURA EDIFICACION	PB+1+BUHARDILLA		PB+1+BUHARDILLA	
ALTURA REGULADOR MAXIMA	7 M		7 M	
SEPARACION A ALINEACION OFICIAL CALLE	6 M		6 M	
SEPARACION LATERAL	3 M		<3 M	
SEPARACION A FONDO	3 M		<3 M	
ZONAS LIBRES DE EDIFICACION	ZONA VERDE PRIVADA		ZONA VERDE PRIVADA	
RAMPA ACCESO GARAJE	50 M2		50 M2	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

PROYECTO DE VIVENDA UNIFAMILIAR AISLADA

C/ VENTURA N° 25

PARCELA A

MATARO

BARCELONA

Propiedad

JOSE LUIS SUAREZ

EMPLAZAMIENTO Y SITUACION

escala: 1/100, 1/1000

exp.:

fecha: DICIEMBRE 2009

1