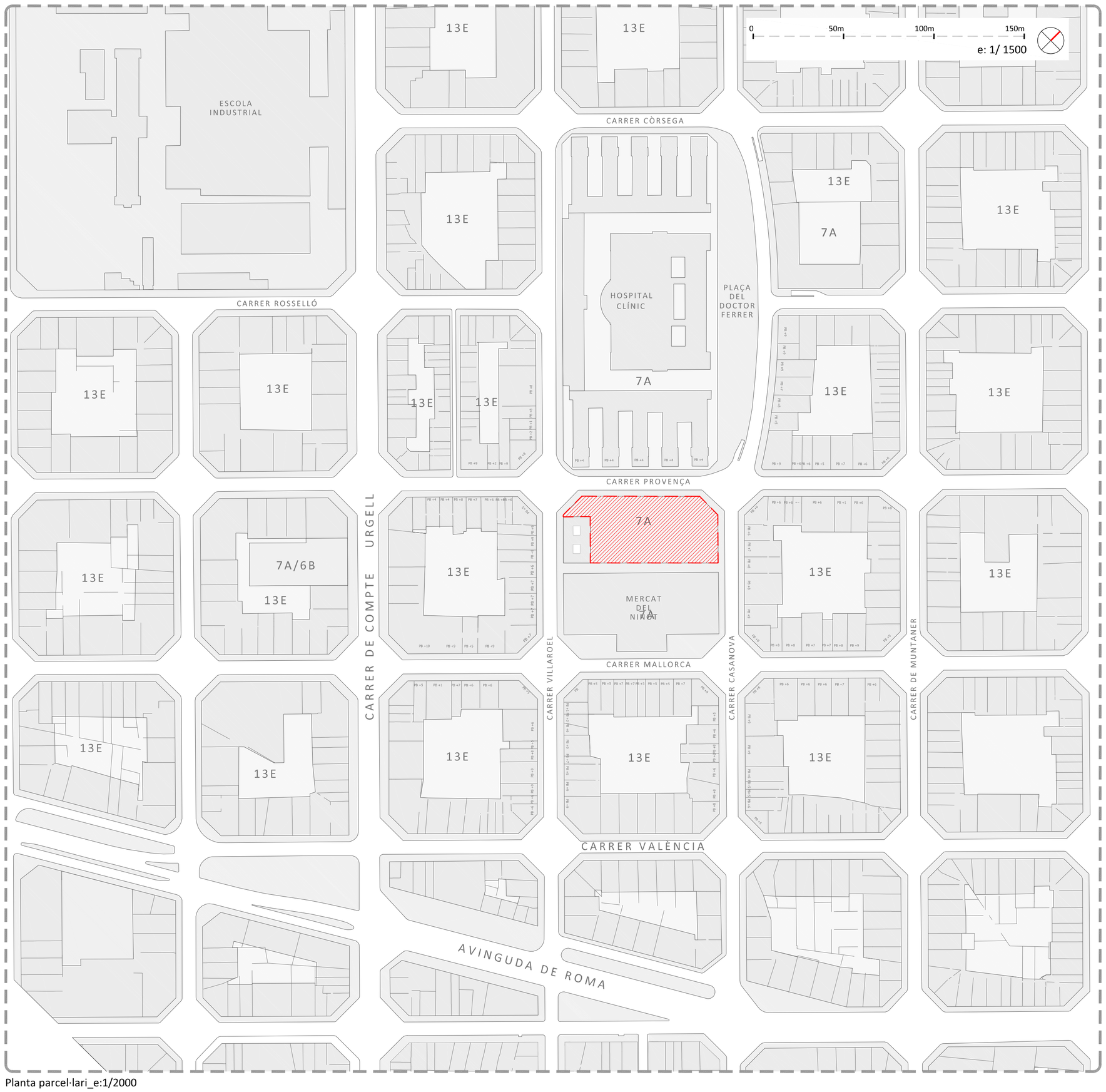
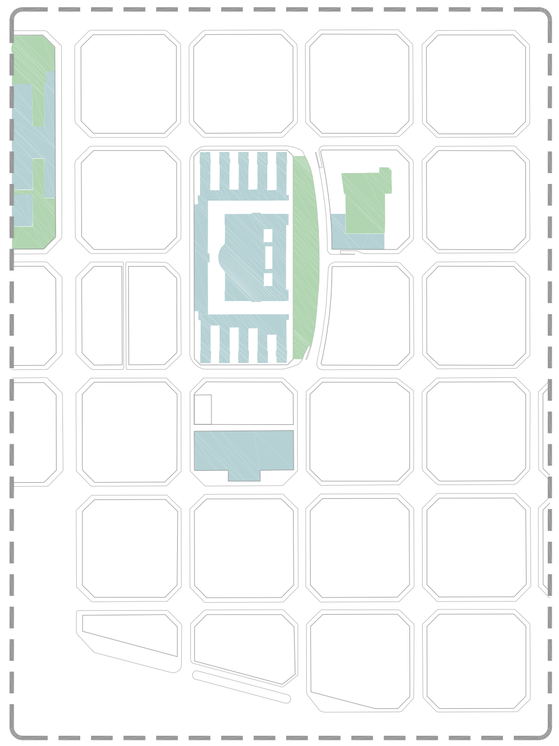
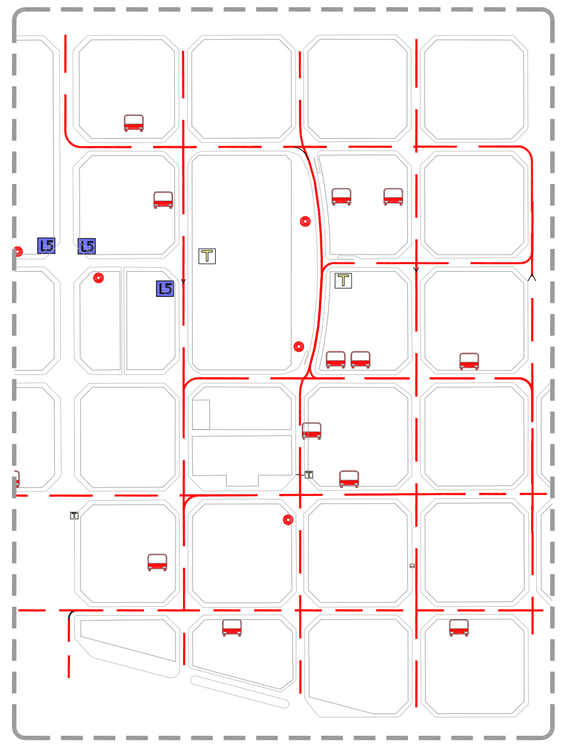


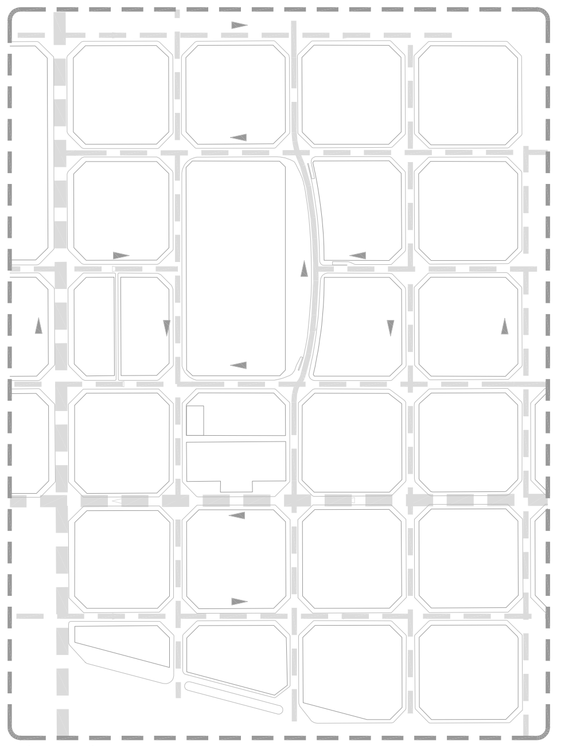
Planta parcel·lari_e:1/2000



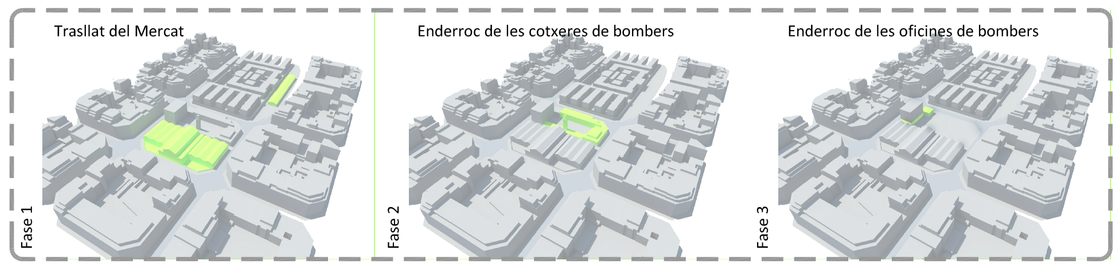
Espais verds i equipaments



Transport públic



Trànsit rodat - intensitat



Fases de transformació de la illa del Ninot

Llegenda

- lineas d'autobus
- sentit de circulació
- trànsit rodat principal
- trànsit rodat segundari
- equipaments
- espais verds
- parada d'autobus
- parada de taxi
- parada de metro
- parada de Bicing

Condicions d'edificació de la clau urbanística 7a - equipaments públics

1. L'edificació a les àreas d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paissatge i a les condicions ambientals que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'allotgin. D'aquest mode es determinaran les diferents condicions urbanístiques d'un Pla Especial.

2. Quan falti un Pla Especial, s'observaran les seguents condicions:
   a. en sòl urbà, per a tota classe d'equipaments regirà el tipus d'ordenació de la zona on estigui emplaçat l'equipament i es respectaran les condicions d'edificació vigents a la mateixa zona.
   b. en sòl urbanitzable i només per als equipaments de titularitat pública regiran les seguents normes:
      -Tipus d'ordenació: edificació aillada.
      -Alçada màxima: dotze metres (12 m) que podran sobrepassar-se, quand es justifiqui per les característiques i finalitat de l'equipament, fins un màxim de divuit metres (18 m).
      -Ocupació màxima en planta baixaa: 60 por 100 (60%).
      -Intensitat neta de edificació: un metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl (1m2t/m2s).
      -Forma i distribució de la edificació: La forma i distribució des cossos de la edificació haurà de permetre la sistematització dels espais interior dels solars per a jardins i patis.

3. Els locals destinats a estectacles públics. sales de festa i similars no podran establirse llindars amb edificis d'us religiós, cultural o sanitari, de no existir una separació mínima de catorze metres.

Programa propossat

Esola bressol

Espais docents	390m²
Espais de serveis	125m²
Espais administratius	25m²
Espais de pas	115m²
Sup. útil	655m²
Sup. construïda	850m²

Biblioteca de barri

Zona d'acollida i promoció	310m²
Zona general	905m²
Zona infantil	250m²
Zona de treball intern	135m²
Total m² útils	1600m²
Total m² construïts	2080m²

Habitatges per a usuaris de l'hospital clinic x35

Dormitori doble
Bany amb plat de dutxa
Zona de rentat i estenedor individual

Sup. útil	40m²
Sup. construïda	52m²

Planta d'aparcament

Mínim de 40 places de 4'50 x 2'20m

Imatge vista d'ocell de l'ambit d'actuació

Imatge desde provença-casanova

Imatge desde passatge

Imatge desde l'edifici d'habitatges existent

Imatge desde provença-villarroel

Imatge passatge