

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 02 ENDERROC**SUBCAPITOL 02.01 MOBILIARI****02.01.01 udRETIRADA DE LAVABO SENSE RECUPERACIÓ**

Retirada de lavabo i accessoris, sense recuperació del material amb retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Inclòs transport de runes a central de residus a una distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Lavabo bany 1	1	1,00
Lavabo bany 2	1	1,00

PLANTA BAIXA

Lavabo bany 1	1	1,00
Lavabo bany 2	1	1,00

4,00

02.01.02 udRETIRADA D'INODOR SENSE RECUPERACIÓ

Retirada d'inodor i accessoris, sense recuperació del material amb retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Inclòs transport de runes a central de residus a una distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Inodor bany 1	1	1,00
Inodor bany 2	1	1,00

PLANTA BAIXA

Inodor bany 1	1	1,00
Inodor bany 2	1	1,00

4,00

02.01.03 udRETIRADA DE BANYERA SENSE RECUPERACIÓ

Retirada de banyera i accessoris, sense recuperació del material amb retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Inclòs transport de runes a central de residus a una distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Banyera bany 2	1	1,00
----------------	---	------

PLANTA BAIXA

Banyera bany 1	1	1,00
----------------	---	------

2,00

02.01.04 udRETIRADA DE PICA SENSE RECUPERACIÓ

Retirada de pica de cuina i accessoris, sense recuperació del material amb retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Inclòs transport de runes a central de residus a una distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Pica cuina	1	1,00
------------	---	------

PLANTA BAIXA

Pica cuina	1	1,00
------------	---	------

2,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 02.02 COBERTES**02.02.01 m² ENDERROC COBERTA INCLINADA MATXIEMBRAT CERÀMIC**

Enderroc de coberta inclinada formada per matxiembrat ceràmic amb capa de morter de 3 cm, aïllament tèrmic i teula àrab. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Coberta matxiembrat ceràmic	1	7,76	12,35	95,84
				95,84

02.02.02 m² ENDERROC COBERTA INCLINADA MATXIEMBRAT PEDRA DE MARÈS

Enderroc de coberta inclinada formada per matxiembrat de pedra de marès i enllistonat transversal de fusta, amb capa de morter de 3 cm i teula àrab. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Coberta planta segona	1	7,76	12,35	95,84
Coberta planta segona	1	5,11	7,83	40,01

PLANTA PRIMERA

Coberta caseta exterior PP1	1	6,21	7,80	48,44
-----------------------------	---	------	------	-------

PLANTA BAIXA

Coberta escala PB-P.SOT	1	1,78	7,27	12,94
				197,23

02.02.03 m² ENDERROC COBERTA INCLINADA REVOLTONS FORMIGÓ

Enderroc de coberta inclinada formada per revoltos prefabricats de formigó, amb capa de morter de 3 cm i teula àrab. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SOTERRANI

Magatzem	1	6,72	5,78	38,84
----------	---	------	------	-------

ANNEX 1

Sostre annex 1	1	8,00	42,45	339,60
				378,44

02.02.04 m² ENDERROC COBERTA PLANA REVOLTONS DE FORMIGÓ

Enderroc de coberta plana formada per revoltos de formigó, amb capa de morter de 3 cm i paviment ceràmic de 20 x 20 cm. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Quadra 1	1	2,93	3,56	10,43
----------	---	------	------	-------

Quadra 2	1	3,01	3,56	10,72
----------	---	------	------	-------

Passadís 3	1	2,02	5,77	11,66
------------	---	------	------	-------

PLANTA SOTERRANI

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Magatzem	1	6,74	6,06		40,84	
							73,65

02.02.05 m² ENDERROC COBERTA PLANA SOBRE VOLTA

Enderroc de coberta plana sobre volta, repicat superficial de les terres i paviment ceràmic de 20 x 20 cm amb capa de morter de 3 cm. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Sala	1	3,08	2,92	8,99
Dormitori 3	1	4,13	3,32	13,71
Magatzem 1	1	1,86	7,71	14,34
Garatge	1	4,50	5,40	24,30
PLANTA SOTERRANI				
Magatzem	1	82,23	1,00	82,23

143,57

02.02.06 u ENDERROC FUMERAL

Enderroc fumerals a coberta, eliminació amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Fumerals	3			3,00
----------	---	--	--	------

3,00

02.02.07 m ENDERROC BARANA PERIMETRAL A COBERTA PLANA

Enderroc barana, realitzada mitjançant carreus de pedra de marès de 60 x 30 x 40 cm, eliminació amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Barana perimetral	1	98,18		98,18
-------------------	---	-------	--	-------

98,18

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 02.03 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

02.03.01 m² MUR DE CARREUS DE PEDRA DE MARÈS

Enderroc de mur realitzat amb carreus de pedra de marès de 60 x 30 x 40 cm preses amb junts de morter realitzat amb mitjans manuals i retirada i càrrega de runes sobre camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Bany1	1	2,69	2,60	6,99
Bany 2	1	2,69	2,60	6,99
Dormitoris 1 i 2 (paret 1)	1	5,25	5,80	30,45
Despensa	1	2,69	5,90	15,87
Dormitoris 1 i 2 (paret 2)	1	3,87	6,04	23,37
Obertures	2	1,40	2,50	7,00
Dormitoris 3 i 4	1	3,78	4,43	16,75
Menjador 2	1	3,89	15,51	60,33

PLANTA PRIMERA

Obertura dormitori 1 i 2	1	1,80	2,30	4,14
Obertura dormitori 3	2	1,50	2,85	8,55

PLANTA BAIXA

Quadres	1	3,45	12,88	44,44
Quadres obertura 1	1	2,25	1,40	3,15
Quadres obertura 2	1	2,25	2,50	5,63
Magatzem 1; Dormitori 3	1	3,77	9,13	34,42
Magatzem 2	1	2,25	5,00	11,25
Magatzem 3	1	2,25	5,00	11,25
Garatge	2	2,10	0,90	3,78
Dormitori 2	1	2,90	3,44	9,98
Bany 1	1	2,76	11,69	32,26

ANNEX 1

Portes habitacions	5	2,10	0,90	9,45
--------------------	---	------	------	------

SOTERRANI

Façana sud	1	5,20	17,27	89,80
Façana est	1	5,20	7,60	39,52
Façana oest	1	5,20	6,70	34,84
Divisòries interiors	3	4,30	6,10	78,69

588,90

02.03.02 m² MUR DE MAMPOSTERIA

Enderroc de mur realitzat amb pedres calcàries irregulars col·locades a trava i sense morter de presa, realitzat amb mitjans manuals i retirada i càrrega de runes sobre camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

ANNEX 2

Façana sud	1	4,48	14,44	64,69
Façana oest	1	4,48	6,47	28,99
Façana est	1	4,48	7,46	33,42

EXTERIORS

Paret exterior	1	1,98	215,08	425,86
----------------	---	------	--------	--------

552,96

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

02.03.03 m² MUR DE PEDRA I MORTER

Enderroc de mur realitzat amb pedres calcàries irregulars, preses amb morter de calç, realitzat amb mitjans manuals i retirada i càrrega de runes sobre camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

ANNEX 3

Façana nord	1	3,17	23,06	73,10
Façana sud	1	3,17	22,94	72,72
Façana oest	1	3,21	12,53	40,22
Façana est	1	3,21	12,53	40,22

226,26

SUBCAPITOL 02.04 CARPINTERIA I SERRALLERIA**02.04.01 u AIXECAMENT PORTA METÀL·LICA**

Aixecament de porta metàl·lica incluint marcs, fulles i accessoris enretirada de runes i càrrega a camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PORTA GARATGE	1			1,00
---------------	---	--	--	------

1,00

02.04.02 u AIXECAMENT PORTES FUSTA

Aixecament de porta metàl·lica incluint marcs, fulles i accessoris enretirada de runes i càrrega a camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Dormitori 3	1			1,00
Dormitori 4	1			1,00
Menjador 1	2			2,00
Menjador 2	1			1,00
Entrada	1			1,00
Cuina	2			2,00
Dormitori 1	1			1,00
Dormitori 2	1			1,00
Desp. 1	1			1,00
Desp. 2	1			1,00
Bany 1	1			1,00
Bany 2	1			1,00

PLANTA PRIMERA

Dormitori 1	2			2,00
Dormitori 3	1			1,00
Dormitori 4	1			1,00
Dormitori 5	1			1,00
Caseta exterior	1			1,00

PLANTA BAIXA

Passadís	1			1,00
Bany 1	1			1,00
Formatgeria	1			1,00
Bany 2	1			1,00
Passadís 3	1			1,00
Quadra 1	1			1,00
Quadra 2	1			1,00
Sala	1			1,00
Dormitori 3	1			1,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Magatzem 1	1				1,00	
	Magatzem 2	1				1,00	
	PLANTA SOTERRANI						
	Magatzem	3				3,00	
	ANNEX 1						
	Sales	4				4,00	
							38,00

02.04.03 u AIXECAMENT FINESTRES FUSTA

Aixecament de finestra de fusta incluint marcs, fulles i accessoris amb enretirada de runes i càrrega a camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Dormitori 3	1					1,00	
Dormitori 4	1					1,00	
Menjador 1	1					1,00	
Menjador 2	1					1,00	
Torre	1					1,00	
Cuina	1					1,00	
Dormitori 1	1					1,00	
Dormitori 2	1					1,00	
Passadís	1					1,00	
Bany 1	2					2,00	
Bany 2	1					1,00	

PLANTA PRIMERA

Dormitori 2	1					1,00	
Dormitori 3	1					1,00	
Dormitori 4	1					1,00	
Dormitori 5	1					1,00	
Caseta exterior	7					7,00	

PLANTA BAIXA

Dormitori 1	1					1,00	
Dormitori 2	1					1,00	
Passadís 3	1					1,00	
Sala	1					1,00	
Dormitori 3	2					2,00	
Magatzem 1	1					1,00	
Magatzem 2	3					3,00	
Magatzem 3	1					1,00	
PLANTA SOTERRANI							
Magatzem	4					4,00	
							38,00

02.04.04 u AIXECAMENT BARANES FUSTA

Aixecament de barana de fusta incluint accessoris amb enretirada de runes i càrrega a camió i/o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Escala de fusta	1	1,00				1,00	
-----------------	---	------	--	--	--	------	--

PLANTA SOTERRANI

Escala de fusta	1	1,00				1,00	
							2,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 02.05 ESTRUCTURES

02.05.01 m² ESTRUCTURA DE FUSTA

Enderroc de sostre unidireccional de 25cm format per biguetes de fusta de secció rectangular, entrebigat a base d' enllistonat de fusta i quarts de marès. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Coberta planta segona	1	7,76	12,35	95,84
-----------------------	---	------	-------	-------

Coberta planta segona	1	5,11	7,83	40,01
-----------------------	---	------	------	-------

PLANTA PRIMERA

Coberta caseta exterior PP1	1	6,21	7,80	48,44
-----------------------------	---	------	------	-------

PLANTA BAIXA

Coberta escala PB-P.SOT	1	1,78	7,27	12,94
-------------------------	---	------	------	-------

197,23

02.05.02 m² ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

Enderroc de sostre unidireccional de 25cm format per biguetes de formigó pretensat i entrebigat a base de revoltons de formigó armat. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Coberta matxiembrat ceràmic	1	7,76	12,35	95,84
-----------------------------	---	------	-------	-------

PLANTA SOTERRANI

Magatzem	1	6,72	5,78	38,84
----------	---	------	------	-------

ANNEX 1

Sostre annex 1	1	8,00	42,45	339,60
----------------	---	------	-------	--------

474,28

02.05.03 m² SOSTRE VOLTES MARÈS

Enderroc de sostre realitzat mitjançant voltes de carreus de pedra de marès i eliminació de les terres que conformen el carcanyol. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Sala	1	3,08	2,92	8,99
------	---	------	------	------

Dormitori 3	1	4,13	3,32	13,71
-------------	---	------	------	-------

Magatzem 1	1	1,86	7,71	14,34
------------	---	------	------	-------

Garatge	1	4,50	5,40	24,30
---------	---	------	------	-------

PLANTA SOTERRANI

Magatzem	1	82,23	1,00	82,23
----------	---	-------	------	-------

143,57

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

02.05.04 m² ESCALES DE FUSTA

Enderroc per mitjans manuals d'entremat d'escala de fusta d'un tram, mitjançant talls de les petjades, desmuntat dels elements travessers de suport, inclús ajudes de ram de paleta, retirada de claus, mitjans d'elevació de càrrega, descàrrega i apilament. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Escala de fusta	1	2,20	0,87	1,91
				1,91

02.05.05 m² ESCALES DE MARÈS

Enderroc per mitjans manuals d'entremat d'escala de pedra de marès, mitjançant talls de les petjades, desmuntat dels elements travessers de suport, inclús ajudes de ram de paleta, mitjans d'elevació de càrrega, descàrrega i apilament. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Escala dormitori 2	1	0,79	3,58	2,83
Escala dormitori 1	1	0,74	3,65	2,70

PLANTA SOTERRANI

Escala Magatzem	1	0,92	4,73	4,35
-----------------	---	------	------	------

EXTERIORS

Escala façana principal	1	1,95	1,93	3,76
-------------------------	---	------	------	------

Escala Annex 2	1	1,71	17,21	29,43
----------------	---	------	-------	-------

Escala posterior 1	1	1,87	3,76	7,03
--------------------	---	------	------	------

Escala posterior 2	1	1,71	3,41	5,83
--------------------	---	------	------	------

Escala posterior 3	1	1,00	1,21	1,21
--------------------	---	------	------	------

Escala posterior 4	1	1,10	4,68	5,15
				62,29

02.05.06 m PILARS

Enderroc dels pilars de secció rectangular realitzats mitjançant carreus de pedra de marès de 60x30x40cm i junts de morter de calç. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

SOTERRANI

Pilar magatzem	1	3,74	3,74
----------------	---	------	------

ANNEX 3

Pilars centrals	3	3,71	11,13
			14,87

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 02.06 RAM DE PALETA**02.06.01 m OBERTURES RASES PARETS**

Obertura de rasa a paret de carreus de pedra de marès, per a la posterior col·locació de cadena perimetral d'arriostament de sostre. Realització amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA PRIMERA

Pati exterior	1	9,05		9,05
Llosa escala principal	1	9,63		9,63

PLANTA BAIXA

Entrada principal	1	38,16		38,16
Llosa escala principal	1	7,04		7,04
Sala neteja	1	17,62		17,62
Nou sostre habitacions posteriors	1	21,01		21,01

SOTERRANI 1

Nou sostre	1	36,73		36,73
------------	---	-------	--	-------

139,24

SUBCAPITOL 02.07 REVESTIMENTS**APARTAT 02.07.01 REPICATS****02.07.01.01 m² REPICAT MURS EXTERIORS**

Repicat de murs exteriors, fins a la completa eliminació d'antics recobriments, d'espessor mitjà estimat de 2cm., executat amb procediments manuals, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor o camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

EDIFICI PRINCIPAL

Façana Est	1	223,01	1,00	223,01
Façana Nord	1	94,54	1,00	94,54
Façana Oest	1	206,66	1,00	206,66
Façana Sud	1	111,06	1,00	111,06
A deduir				
Façanes Est	-1	14,70	1,00	-14,70
Façana Nord	-1	2,74	1,00	-2,74
Façana Oest	-1	2,90	1,00	-2,90
Façana Sud	-1	8,68	1,00	-8,68

PLANTA BAIXA ZONA 2

Façana Nord	1	89,48	1,00	89,48
A deduir				
Finestres	-3	1,09	1,00	-3,27
Portes exteriors	-3	1,92	1,00	-5,76

PLANTA DEGUSTACIÓ

Façana Nord/Sud	2	21,17	1,00	42,34
Façana Est/Oest	2	19,41	1,00	38,82
A deduir				
Finestra	-4	1,28	1,00	-5,12
Porta	-4	2,04	1,00	-8,16

PLANTA ANNEX 1

Façana Nord/Sud	2	109,50	1,00	219,00
Façana Est/Oest	2	26,04	1,00	52,08
A deduir				
Finestra	-4	0,64	1,00	-2,56
Porta	-10	4,23	1,00	-42,30

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

980,80

02.07.01.02 m² REPICAT MUR INTERIORS

Repicat de murs interiors, fins a la completa eliminació d'antics recobriments, d'espesor mitjà estimat de 3cm., executat amb procediments manuals, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor o camió.

Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Paret 1	1	3,98	11,86	47,20
Paret 2	1	4,68	6,68	31,26
Paret 3	1	3,80	4,77	18,13
Paret 4	1	3,32	11,84	39,31
Paret 5	1	3,80	4,82	18,32
Paret 6	1	3,83	4,10	15,70
Paret 7	1	3,08	7,03	21,65
Paret 8	1	3,83	4,50	17,24

A deduir

Obertures	-1	12,87	1,00	-12,87
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA PRIMERA

Paret 1	1	2,81	5,69	15,99
Paret 2	1	2,90	4,50	13,05
Paret 3	1	2,90	7,03	20,39
Paret 4	1	2,90	3,55	10,30
Paret 5	1	2,90	5,58	16,18

A deduir

Obertures	-1	2,70	1,00	-2,70
-----------	----	------	------	-------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Paret 1	2	3,31	7,34	48,59
Paret 2	2	3,20	5,70	36,48

A deduir

Obertures	-1	12,88	1,00	-12,88
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA BAIXA

Paret 1	1	3,70	17,45	64,57
Paret 2	1	3,70	16,58	61,35
Paret 3	1	2,90	7,06	20,47
Paret 4	1	2,90	3,04	8,82
Paret 5	1	2,90	3,46	10,03
Paret 6	1	2,90	7,03	20,39
Paret 7	2	2,85	7,92	45,14
Paret 8	2	5,40	4,90	52,92
Paret 9	2	2,85	2,95	16,82
Paret 10	2	2,95	2,70	15,93

A deduir

Obertures	-1	33,02	1,00	-33,02
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA SOTERRANI 1

Paret 1	1	3,66	12,50	45,75
---------	---	------	-------	-------

PLANTA SOSTERRANI 2

Paret 1	2	3,30	7,50	49,50
Paret 2	2	2,75	42,00	231,00

A deduir

Obertures	-1	44,86	1,00	-44,86
-----------	----	-------	------	--------

906,15

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

02.07.01.03 m² REPICAT SOSTRES BÒVEDA

Repicat de bòvedes de carreus de pedra de marès, executat mitjançant procediments manuals, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor i camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA PRIMERA

Dormitori 1	1	6,33	4,36	27,60
Dormitori 2	1	4,67	4,42	20,64
Dormitori 3	1	2,23	5,70	12,71

PLANTA BAIXA ZONA 1

Dormitori 1	1	32,55	1,00	32,55
Formatgeria	1	4,44	4,82	21,40
Passadís	1	1,05	2,78	2,92

PLANTA BAIXA ZONA 2

Garatge	1	4,50	16,69	75,11
Magatzem 2	1	5,50	12,56	69,08
Magatzem 3	1	5,40	12,56	67,82

329,83

APARTAT 02.07.02 RASCATS**02.07.02.01 m² RASCAT DE PINTURA MURS EXTERIORS**

Rascat de pintures en murs exteriors, fins a la completa eliminació d'aquestes, executat amb procediments manuals mitjançant rasqueta i espàtula, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor o camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

EDIFICI PRINCIPAL

Façana Est	1	223,01	1,00	223,01
Façana Nord	1	94,54	1,00	94,54
Façana Oest	1	206,66	1,00	206,66
Façana Sud	1	111,06	1,00	111,06

A deduir

Façanes Est	-1	14,70	1,00	-14,70
Façana Nord	-1	2,74	1,00	-2,74
Façana Oest	-1	2,90	1,00	-2,90
Façana Sud	-1	8,68	1,00	-8,68

PLANTA BAIXA ZONA 2

Façana Nord	1	89,48	1,00	89,48
-------------	---	-------	------	-------

A deduir

Finestres	-3	1,09	1,00	-3,27
Portes exteriors	-3	1,92	1,00	-5,76

PLANTA DEGUSTACIÓ

Façana Nord/Sud	2	21,17	1,00	42,34
Façana Est/Oest	2	19,41	1,00	38,82

A deduir

Finestra	-4	1,28	1,00	-5,12
Porta	-4	2,04	1,00	-8,16

PLANTA ANNEX 1

Façana Nord/Sud	2	109,50	1,00	219,00
Façana Est/Oest	2	26,04	1,00	52,08

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	A deduir						
	Finestra	-4	0,64	1,00		-2,56	
	Porta	-10	4,23	1,00		-42,30	
							980,80

02.07.02.02 m² RASCAT DE PINTURA MURS INTERIORS

Rascat de pintures en murs interiors, fins a la completa eliminació d'aquestes, executat amb procediments manuals mitjançant rasqueta i espàtula, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor o camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Paret 1	1	3,98	11,86	47,20
Paret 2	1	4,68	6,68	31,26
Paret 3	1	3,80	4,77	18,13
Paret 4	1	3,32	11,84	39,31
Paret 5	1	3,80	4,82	18,32
Paret 6	1	3,83	4,10	15,70
Paret 7	1	3,08	7,03	21,65
Paret 8	1	3,83	4,50	17,24

A deduir

Obertures	-1	12,87	1,00	-12,87
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA PRIMERA

Paret 1	1	2,81	5,69	15,99
Paret 2	1	2,90	4,50	13,05
Paret 3	1	2,90	7,03	20,39
Paret 4	1	2,90	3,55	10,30
Paret 5	1	2,90	5,58	16,18

A deduir

Obertures	-1	2,70	1,00	-2,70
-----------	----	------	------	-------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Paret 1	2	3,31	7,34	48,59
Paret 2	2	3,20	5,70	36,48

A deduir

Obertures	-1	12,88	1,00	-12,88
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA BAIXA

Paret 1	1	3,70	17,45	64,57
Paret 2	1	3,70	16,58	61,35
Paret 3	1	2,90	7,06	20,47
Paret 4	1	2,90	3,04	8,82
Paret 5	1	2,90	3,46	10,03
Paret 6	1	2,90	7,03	20,39
Paret 7	2	2,85	7,92	45,14
Paret 8	2	5,40	4,90	52,92
Paret 9	2	2,85	2,95	16,82
Paret 10	2	2,95	2,70	15,93

A deduir

Obertures	-1	33,02	1,00	-33,02
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA SOTERRANI 1

Paret 1	1	3,66	12,50	45,75
---------	---	------	-------	-------

PLANTA SOSTERRANI 2

Paret 1	2	3,30	7,50	49,50
Paret 2	2	2,75	42,00	231,00

A deduir

Obertures	-1	44,86	1,00	-44,86
-----------	----	-------	------	--------

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							906,15

02.07.02.03 m² RASCAT DE BRUTICIA BÒVEDES

Rascat brutícia en bòvedes, fins a la completa eliminació d'aquestes, executat amb procediments manuals mitjançant rasqueta i espàtula, inclús retirada i càrrega de runes sobre contenidor o camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Menjador	1	7,90	5,23	41,32
Cuina	1	3,98	2,70	10,75

52,07

APARTAT 02.07.03 ELIMINACIÓ JUNTS**02.07.03.01 m² ELIMINACIÓ DE JUNTS A PARETS DE CARREUS DE MARÈS**

Eliminació de rejuntat de morter de calç, guix o mixte en parets de carreus de pedra de marès, retirant manualment el morter disgregat, mitjançant raspalls, espàtules etc. i bufat amb aire a pressió controlat per a l'eliminació del material disgregat. Inclòs retirada de deixalles i càrrega sobre camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

EDIFICI PRINCIPAL

Façana Est	1	223,01	1,00	223,01
Façana Nord	1	94,54	1,00	94,54
Façana Oest	1	206,66	1,00	206,66
Façana Sud	1	111,06	1,00	111,06
A deduir				
Façanes Est	-1	14,70	1,00	-14,70
Façana Nord	-1	2,74	1,00	-2,74
Façana Oest	-1	2,90	1,00	-2,90
Façana Sud	-1	8,68	1,00	-8,68

PLANTA BAIXA ZONA 2

Façana Nord	1	89,48	1,00	89,48
A deduir				
Finestres	-3	1,09	1,00	-3,27
Portes exteriors	-3	1,92	1,00	-5,76

PLANTA DEGUSTACIÓ

Façana Nord/Sud	2	21,17	1,00	42,34
Façana Est/Oest	2	19,41	1,00	38,82
A deduir				
Finestra	-4	1,28	1,00	-5,12
Porta	-4	2,04	1,00	-8,16

PLANTA ANNEX 1

Façana Nord/Sud	2	109,50	1,00	219,00
Façana Est/Oest	2	26,04	1,00	52,08
A deduir				
Finestra	-4	0,64	1,00	-2,56
Porta	-10	4,23	1,00	-42,30

PLANTA SEGONA

Paret 1	1	3,98	11,86	47,20
Paret 2	1	4,68	6,68	31,26
Paret 3	1	3,80	4,77	18,13
Paret 4	1	3,32	11,84	39,31

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Paret 5	1	3,80	4,82		18,32	
	Paret 6	1	3,83	4,10		15,70	
	Paret 7	1	3,08	7,03		21,65	
	Paret 8	1	3,83	4,50		17,24	
	A deduir						
	Obertures	-1	12,87	1,00		-12,87	
	PLANTA PRIMERA						
	Paret 1	1	2,81	5,69		15,99	
	Paret 2	1	2,90	4,50		13,05	
	Paret 3	1	2,90	7,03		20,39	
	Paret 4	1	2,90	3,55		10,30	
	Paret 5	1	2,90	5,58		16,18	
	A deduir						
	Obertures	-1	2,70	1,00		-2,70	
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Paret 1	2	3,31	7,34		48,59	
	Paret 2	2	3,20	5,70		36,48	
	A deduir						
	Obertures	-1	12,88	1,00		-12,88	
	PLANTA BAIXA						
	Paret 1	1	3,70	17,45		64,57	
	Paret 2	1	3,70	16,58		61,35	
	Paret 3	1	2,90	7,06		20,47	
	Paret 4	1	2,90	3,04		8,82	
	Paret 5	1	2,90	3,46		10,03	
	Paret 6	1	2,90	7,03		20,39	
	Paret 7	2	2,85	7,92		45,14	
	Paret 8	2	5,40	4,90		52,92	
	Paret 9	2	2,85	2,95		16,82	
	Paret 10	2	2,95	2,70		15,93	
	A deduir						
	Obertures	-1	33,02	1,00		-33,02	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Paret 1	1	3,66	12,50		45,75	
	PLANTA SOSTERRANI 2						
	Paret 1	2	3,30	7,50		49,50	
	Paret 2	2	2,75	42,00		231,00	
	A deduir						
	Obertures	-1	44,86	1,00		-44,86	

 1.886,95

02.07.03.02 m² ELIMINACIÓ DE JUNTS A BÒVEDES DE PEDRA DE MARÈS

Eliminació de rejuntat de morter de calç, guix o mixte en bòvedes de carreus de pedra de marès, retirant manualment el morter disgregat, mitjançant raspalls, espàtules etc. i bufat amb aire a pressió controlat per a l'eliminació del material disgregat. Inclòs retirada de deixalles i càrrega sobre camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA PRIMERA

Dormitori 1	1	6,33	4,36	27,60
Dormitori 2	1	4,67	4,42	20,64
Dormitori 3	1	2,23	5,70	12,71
PLANTA BAIXA ZONA 1				
Dormitori 1	1	32,55	1,00	32,55

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Formatgeria	1	4,44		4,82		21,40
	Passadís	1	1,05		2,78		2,92
	PLANTA BAIXA ZONA 2						
	Garatge	1	4,50		16,69		75,11
	Magatzem 2	1	5,50		12,56		69,08
	Magatzem 3	1	5,40		12,56		67,82
							329,83

02.07.03.03 m² ELIMINACIÓ DE JUNTS A BÒVEDA DE PERDA I MORTER

Eliminació de rejuntat de morter de calç, guix o mixte en bòveda de pedra i morter, retirant manualment el morter disgregat, mitjançant raspalls, espàtules etc. i bufat amb aire a pressió controlat per a l'eliminació del material disgregat. Inclòs retirada de deixalles i càrrega sobre camió. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Menjador	1	7,90		5,23		41,32
Cuina	1	3,98		2,70		10,75

52,07

APARTAT 02.07.04 AIXECAMENT DE PAVIMENTS

02.07.04.01 m² AIXECAMENT DE PAVIMENTS

Aixecament de paviment de rajoles ceràmiques de 20 x 20 cm, realitzat a mà, retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA SEGONA

Dormitori 1	1	12,54		1,00		12,54
Dormitori 2	1	12,15		1,00		12,15
Dormitori 3	1	15,36		1,00		15,36
Dormitori 4	1	14,86		1,00		14,86
Menjador 1	1	41,70		1,00		41,70
Menjador 2	1	6,37		1,00		6,37
Cuina	1	27,32		1,00		27,32
Bany 1	1	2,52		1,00		2,52
Bany 2	1	3,66		1,00		3,66
Passadís	1	12,02		1,00		12,02
Entrada	1	19,33		1,00		19,33

PLANTA PRIMERA

Caseta	1	42,30		1,00		42,30
Terrassa	1	666,82		1,00		666,82
Dormitori 1	1	26,45		1,00		26,45
Dormitori 2	1	20,40		1,00		20,40
Dormitori 3	1	12,72		1,00		12,72
Dormitori 4	1	8,65		1,00		8,65
Dormitori 5	1	11,56		1,00		11,56
Traster	1	7,03		1,00		7,03
Balcó	1	13,57		1,00		13,57

PLANTA BAIXA

Magatzem 1	1	22,25		1,00		22,25
Magatzem 2	1	68,45		1,00		68,45
Magatzem 3	1	67,26		1,00		67,26
Dormitori 3	1	11,45		1,00		11,45
Sala	1	8,98		1,00		8,98
Dormitori 1	1	32,50		1,00		32,50

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Dormitori 2	1	11,01	1,00		11,01	
	Cuina	1	11,38	1,00		11,38	
	Bany 1	1	3,69	1,00		3,69	
	Formatgeria	1	22,25	1,00		22,25	
	PLANTA SOTERRANI						
	Magatzem	1	101,68	1,00		101,68	
							1.338,23

APARTAT 02.07.05 AIXECAMENT ENRAJOLAT PARAMENT VERTICAL

02.07.05.01 m² AIXECAMENT ENRAJOLAT PARAMENT VERTICAL

Aixecament de rajoles ceràmiques de 20 x 20 cm, realitzat a mà, retirada de runes i càrrega a camió o contenidor. Incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA

Bany 1 paret nord	1	2,61	2,40	6,26
Bany 1 paret sud	1	2,47	2,40	5,93
Bany 1 paret est	1	2,55	1,50	3,83
Bany 1 paret oest	1	2,55	1,50	3,83

19,85

SUBCAPITOL 02.08 SANEJAMENT

02.08.01 m AIXECAMENT DE CANALÓ

Aixecament de canaló de peces ceràmiques de recollida d'aigües de coberta, amb càrrega de runes a camió i o contenidor, incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

Canaló cobertes	1	25,86	25,86
-----------------	---	-------	-------

25,86

02.08.02 u ELIMINACIÓ BONERA

Retirada de bonera d'evacuació d'aigües de coberta, amb càrrega de runes a camió i o contenidor, incluint transport a central de residus a distància < a 4 km.

Terrasses	7	7,00
-----------	---	------

7,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 03 ACONDICIONAMENT DEL TERRENY**SUBCAPITOL 03.01 NETEJA I ESBROSSI****03.01.01 m² ESBROSSI I NETEJA TERRENY A MÀQUINA**

Esbrossi i neteja superficial del terreny per mitjans mecànics, inclòs càrrega a camió o contenidor i transport a central de residus a una distància < a 4 km.

EXTERIORS

Terrassa	1	420,96	1,00		420,96
Jardí	1	183,23	1,00		183,23
Pati	1	65,13	1,00		65,13
Jardí entrada	1	544,70	1,00		544,70

1.214,02

03.01.02 m² RETIRADA CAPA VEGETAL

Retirada capa vegetal del terreny per mitjans mecànics, inclòs càrrega a camió o contenidor i transport a central de residus a una distància < a 4 km.

EXTERIORS

Terrassa	1	420,96	1,00		420,96
Jardí	1	183,23	1,00		183,23
Pati	1	65,13	1,00		65,13
Jardí entrada	1	544,70	1,00		544,70

1.214,02

SUBCAPITOL 03.02 EXCAVACIÓ DE BUIDATS**03.02.01 m³ EXCAVACIÓ BUIDATS ROCA DURA**

Excavació a cel obert, en terrenys de roca dura, amb martell rompedor, amb extracció de terres fora de l'excavació, en buidats, amb càrrega a camió o contenidor incluint transport a central de residus a una distància < a 4 km.

TÚNEL	1	66,25	1,00	1,00	66,25
PISCINA EXTERIOR	1	25,70	8,30	1,00	213,31
PISCINA INTERIOR	1	14,40	5,50	1,00	79,20
ZONA EXTERIOR SUD-OEST	1	578,00	1,20	1,00	693,60

1.052,36

03.02.02 m³ EXCAVACIÓ BUIDAT TERRENY REBLERT

Excavació a cel obert, en terrenys compactes, amb martell rompedor, amb extracció de terres fora de l'excavació, en buidats, amb càrrega a camió o contenidor incluint transport a central de residus a una distància < a 4 km.

ZONA 1	1	670,00	3,15	1,00	2.110,50
ZONA 2	1	515,00	1,50	1,00	772,50

2.883,00

03.02.03 m³ EXCAVACIÓ BUIDAT TERRES INTERIOR

Excavació i anivellació de la superfície interior segons nous nivells, en terrenys compactes, amb martell rompedor, amb extracció de terres fora de l'excavació, en buidats, amb càrrega a camió o contenidor incluint transport a central de residus a una distància < a 4 km.

PLANTA BAIXA	1	415,00	0,30	1,00	124,50
--------------	---	--------	------	------	--------

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	PLANTA PISCINA-BAR	1	290,00	1,20	1,00	348,00	
	PLANTA SOTERRANI 1	1	870,00	0,30	1,00	261,00	
	PLANTA SOTERRANI 2	1	885,00	0,40	1,00	354,00	
							1.087,50

SUBCAPITOL 03.03 TERRAPLENATS**03.03.01 m³ TERRAPLENAT I PICONATGES MECÀNICS**

Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PN

ZONA PISCINA EXTERIOR	1	587,10	1,50	1,00	880,65
ZONA PLANTA SOTERRANI 1	1	285,00	3,50	1,00	997,50

846,15

03.03.02 m³ ESTESA DE GRAVES

Estesa de graves per a drenatge, en tongades de 25 cm, com a màxim

PLANTA BAIXA	1	415,00	0,20	1,00	83,00
PLANTA PISCINA-BAR	1	290,00	0,20	1,00	58,00
PLANTA SOTERRANI 1	1	870,00	0,20	1,00	174,00
PLANTA SOTERRANI 2	1	885,00	0,20	1,00	177,00
TERRASSES	1	1.770,00	0,20	1,00	354,00

846,00

03.03.03 m³ REBLERT DE GRAVES EN RASES

Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge, en tongades de 25 cm com a màxim

RASES FONAMETNACIÓ	146.000,00	1,00	1,00	46.000,00
RASES INSTAL·LACIONS	187.000,00	1,00	1,00	87.000,00

133.000,00

SUBCAPITOL 03.04 EXCAVACIÓ RASES**03.04.01 m³ RASES DE FONAMENTACIÓ**

Excavació de rases de fonamentació contínua en terreny de roca dura, efectuades amb compressor, incluint la càrrega sobre camió o contenidor i amb el transport a central de residus a una distància < a 4 km

PLANTA BAIXA					
Sabata contínua 50x50cm	1	177,78	0,50	0,60	53,33
Sabata aïllada 50x50cm	16	0,50	0,50	0,60	2,40
Riostres L=2,62m	2	2,62	0,15	0,35	0,28
Riostres L=2,09m	4	2,09	0,15	0,35	0,44
Riostres L=3,53m	4	3,53	0,15	0,35	0,74
Riostres L=4,73m	2	4,73	0,15	0,35	0,50
Riostres L=1,5m	2	1,50	0,15	0,35	0,16
PLANTA PISCINA-BAR					
Sabata contínua 50x50cm	1	59,80	0,50	0,60	17,94
Sabata continua 50x40cm	1	30,58	0,50	0,50	7,65
PLANTA SOTERRANI 1					
Sabata contínua 50x50cm	1	129,94	0,50	0,50	32,49
Sabata contínua 40x40cm	1	35,57	0,40	0,50	7,11
Sabata contínua 100x50cm	1	62,81	1,00	0,60	37,69
PLANTA SOTERRANI 2					

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Sabata contínua 100x50cm	1	75,61	1,00	0,60	45,37	
	Sabata Aïllada	6	0,50	0,50	0,50	0,75	
	Riostres L=4.64m	4	4,64	0,15	0,35	0,97	
	ESCALINATA						
	Sabata contínua 40x40cm	1	60,27	0,40	0,50	12,05	
	PISCINA EXTERIOR						
	Sabata contínua 40x40cm	1	21,91	0,40	0,50	4,38	
	EXTERIORS						
	Sabata contínua 40x40	1	27,25	0,40	0,50	5,45	
							229,70

03.04.02 m³ RASES DE SANEJAMENT

Excavació de rases contínues en terreny de roca dura per a la realització de la red de sanejament, efectuades amb compressor, incluint la càrrega sobre camió o contenidor i amb el transport a central de residus a una distància < a 4 km

AIGÜES PLUVILAS

Planta Baixa	1	148,50	0,80	0,60	71,28
Planta Soterrani 1	1	141,80	0,80	0,60	68,06
Planta Soterrani 2	1	146,33	0,80	0,60	70,24

AIGÜES GRISES

Planta Baixa	1	185,38	0,80	0,60	88,98
Planta Soterrani 1	1	109,25	0,80	0,60	52,44
Planta Soterrani 2	1	83,36	0,80	0,60	40,01

AIGÜES NEGRES

Planta Baixa	1	109,15	0,80	0,60	52,39
Planta Soterrani 1	1	88,27	0,80	0,60	42,37
Planta Soterrani 2	1	73,27	0,80	0,60	35,17

520,94

SUBCAPITOL 03.05 EXCAVACIÓ DE POUS**03.05.01 m³ EXCAVACIÓ DE POUS**

Excavació mecànica a pous mitjançant martell rompedor i amb posterior extracció de terres de l'excavació, incluint càrrega de terres a camió o contenidor i transport a central de residus a distància < a 4 km.

FORAT D'ESCALA

Escala principal	1	6,93	2,90	7,68	154,34
------------------	---	------	------	------	--------

154,34

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 03.06 PERFILATS I REFINATS
03.06.01 m² REFINAT RASES I POUS

Refinat de parets i fons de rases, pous, en terrenys de consistència dura, per mitjans manuals, en excavacions realitzades per màquines, amb extracció i estesa de les terres a les cantonades i amb p.p de mitjans auxiliars.

FONAMENTACIÓ
PLANTA BAIXA

Sabata contínua 50x50cm	1	177,78	0,50	88,89
Sabata aïllada 50x50cm	16	0,50	0,50	4,00
Riostres L=2,62m	2	2,62	0,15	0,79
Riostres L=2,09m	4	2,09	0,15	1,25
Riostres L=3,53m	4	3,53	0,15	2,12
Riostres L=4,73m	2	4,73	0,15	1,42
Riostres L=1,5m	2	1,50	0,15	0,45

PLANTA PISCINA-BAR

Sabata contínua 50x50cm	1	59,80	0,50	29,90
Sabata continua 50x40cm	1	30,58	0,50	15,29

PLANTA SOTERRANI 1

Sabata contínua 50x50cm	1	129,94	0,50	64,97
Sabata contínua 40x40cm	1	35,57	0,40	14,23
Sabata contínua 100x50cm	1	62,81	1,00	62,81

PLANTA SOTERRANI 2

Sabata contínua 100x50cm	1	75,61	1,00	75,61
Sabata Aïllada	6	0,50	0,50	1,50
Riostres L=4.64m	4	4,64	0,15	2,78

ESCALINATA

Sabata contínua 40x40cm	1	60,27	0,40	24,11
-------------------------	---	-------	------	-------

PISCINA EXTERIOR

Sabata contínua 40x40cm	1	21,91	0,40	8,76
-------------------------	---	-------	------	------

EXTERIORS

Sabata contínua 40x40	1	27,25	0,40	10,90
-----------------------	---	-------	------	-------

RASES INSTAL·LACIONS
AIGÜES PLUVILAS

Planta Baixa	1	148,50	0,80	118,80
Planta Soterrani 1	1	141,80	0,80	113,44
Planta Soterrani 2	1	146,33	0,80	117,06

AIGÜES GRISES

Planta Baixa	1	185,38	0,80	148,30
Planta Soterrani 1	1	109,25	0,80	87,40
Planta Soterrani 2	1	83,36	0,80	66,69

AIGÜES NEGRES

Planta Baixa	1	109,15	0,80	87,32
Planta Soterrani 1	1	88,27	0,80	70,62
Planta Soterrani 2	1	73,27	0,80	58,62

FORAT D'ESCALA

Escala principal	1	6,93	2,90	20,10
------------------	---	------	------	-------

 1.298,13

03.06.02 m² REFINAT EN BUIDATS

Refinat de parets i fons de buidats, en terrenys de consistència dura, per mitjans manuals, en excavacions realitzades per màquines, amb extracció i estesa de les terres a les cantonades i amb p.p de mitjans auxiliars.

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 04 FONAMENTACIÓ**SUBCAPITOL 04.01 RECALÇ FONAMENTACIÓ****04.01.01 m² ENCOFRAT DE FUSTA**

Encofrat i desencofrat amb fusta solta en recalçats de fonamentació.

PLANTA BAIXA

Sabata contínua 65x50cm	2	47,74	0,60		57,29
Sabata contínua 105x50cm	2	52,76	0,60		63,31

PLANTA SOTERRANI

Sabata contínua 65x50cm	2	100,00	0,60		120,00
-------------------------	---	--------	------	--	--------

 240,60
04.01.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa

Formigó armat HA-25 N/mm², consistència plàstica, T_{màx} 20 mm, per ambients tipus IIa, elaborat a central per omplir els recalçats de fonamentació, incluint armadura (40 kg/m³), abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locat.

PLANTA BAIXA

Sabata contínua 65x50cm	1	47,74	0,65	0,50	15,52
Sabata contínua 105x50cm	1	52,76	1,05	0,50	27,70

PLANTA SOTERRANI

Sabata contínua 65x50cm	1	100,00	0,65	0,50	32,50
-------------------------	---	--------	------	------	-------

 75,72
04.01.03 m² FORMIGÓ DE NETEJA HM-20/P/20/I

Formigó en massa HM-20 N/mm²., consistència plàstica, T_{màx} 20mm, per ambients normals, elaborat a central per neteja i anivellat dels fons de la fonamentació, inclús abocament per mitjans manuals i col·locació.

PLANTA BAIXA

Sabata contínua 65x50cm	1	47,74	0,65		31,03
Sabata contínua 105x50cm	1	52,76	1,05		55,40

PLANTA SOTERRANI

Sabata contínua 65x50cm	1	100,00	0,65		65,00
-------------------------	---	--------	------	--	-------

 151,43

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 04.02 SABATES I RIOSTRES
04.02.01 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa

Formigó armat HA-25 N/mm², consistència plàstica, Tmàx 20 mm, per ambients tipus IIa, elaborat a central per sabates aïllades, sabates contínues i riostres de fonamentació, incluint armadura (40 kg/m³), abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locat.

PLANTA BAIXA

Sabata contínua 50x50cm	1	177,78	0,50	0,50	44,45
Sabata aïllada 50x50cm	16	0,50	0,50	0,50	2,00
Riostres L=2,62m	2	2,62	0,15	0,25	0,20
Riostres L=2,09m	4	2,09	0,15	0,25	0,31
Riostres L=3,53m	4	3,53	0,15	0,25	0,53
Riostres L=4,73m	2	4,73	0,15	0,25	0,35
Riostres L=1,5m	2	1,50	0,15	0,25	0,11

PLANTA PISCINA-BAR

Sabata contínua 50x50cm	1	59,80	0,50	0,50	14,95
Sabata continua 50x40cm	1	30,58	0,50	0,40	6,12

PLANTA SOTERRANI 1

Sabata contínua 50x50cm	1	129,94	0,50	0,40	25,99
Sabata contínua 40x40cm	1	35,57	0,40	0,40	5,69
Sabata contínua 100x50cm	1	62,81	1,00	0,50	31,41

PLANTA SOTERRANI 2

Sabata contínua 100x50cm	1	75,61	1,00	0,50	37,81
Sabata Aïllada	6	0,50	0,50	0,50	0,75
Riostres L=4.64m	4	4,64	0,15	0,25	0,70

ESCALINATA

Sabata contínua 40x40cm	1	60,27	0,40	0,40	9,64
-------------------------	---	-------	------	------	------

PISCINA EXTERIOR

Sabata contínua 40x40cm	1	21,91	0,40	0,40	3,51
-------------------------	---	-------	------	------	------

EXTERIORS

Sabata contínua 40x40	1	27,25	0,40	0,40	4,36
-----------------------	---	-------	------	------	------

 188,88

04.02.02 m² FORMIGÓ NETEJA HM-20/P/20/I

Formigó en massa HM-20 N/mm²., consistència plàstica, T màx. 20mm, per ambients normals, elaborat en central per neteja i anivellat dels fons de la fonamentació, inclús abocament per mitjans manuals i col·locació.

PLANTA BAIXA

Sabata contínua 50x50cm	1	177,78	0,50		88,89
Sabata aïllada 50x50cm	16	0,50	0,50		4,00
Riostres L=2,62m	2	2,62	0,15		0,79
Riostres L=2,09m	4	2,09	0,15		1,25
Riostres L=3,53m	4	3,53	0,15		2,12
Riostres L=4,73m	2	4,73	0,15		1,42
Riostres L=1,5m	2	1,50	0,15		0,45

PLANTA PISCINA-BAR

Sabata contínua 50x50cm	1	59,80	0,50		29,90
Sabata continua 50x40cm	1	30,58	0,50		15,29

PLANTA SOTERRANI 1

Sabata contínua 50x50cm	1	129,94	0,50		64,97
Sabata contínua 40x40cm	1	35,57	0,40		14,23
Sabata contínua 100x50cm	1	62,81	1,00		62,81

PLANTA SOTERRANI 2

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Sabata contínua 100x50cm	1	75,61	1,00		75,61	
	Sabata Aïllada	6	0,50	0,50		1,50	
	Riostres L=4.64m	4	4,64	0,15		2,78	
	ESCALINATA						
	Sabata contínua 40x40cm	1	60,27	0,40		24,11	
	PISCINA EXTERIOR						
	Sabata contínua 40x40cm	1	21,91	0,40		8,76	
	EXTERIORS						
	Sabata contínua 40x40	1	27,25	0,40		10,90	
							409,78

SUBCAPITOL 04.03 MURS**04.03.01 m² ENCOFRAT METÀL·LIC A 2 CARES 3,00<h<6,00 m**

Encofrat i desencofrat de murs a dues cares de 3,00 a 6,00 m. d'altura, amb panells metàl·lics modulars de 3,00 m d'alçada.

PLANTA SOTERRANI 1

Mur alçada=3,10m

2 99,78 3,10 618,64

PLANTA SOTERRANI 2

Mur alçada= 4,23m

2 77,78 4,23 658,02

1.276,66

04.03.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-25/F/20/IIa

Formigó armat HA-25 N/mm², consistència fluida, T_{màx} 20 mm, per ambients tipus IIa, elaborat a central per murs de 25 cm d'espessor, incluint armadura (60 kg/m³), abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locat.

PLANTA SOTERRANI 1

Mur alçada=3,10m

1 99,78 3,10 0,25 77,33

PLANTA SOTERRANI 2

Mur alçada= 4,23m

1 77,78 4,23 0,25 82,25

159,58

SUBCAPITOL 04.04 MICROPILOTS**04.04.01 m MICROPILOTS**

Micropilot fabricat in situ de diàmetre exterior 120 mm, armat amb tubs tubulars d'acer de 80 mm de diàmetre interior i de 10 mm d'espessor, fins a una profunditat aproximada de 9 metres amb transport d'equip mecànic.

Micropilots

42 9,00 378,00

378,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

SUBCAPITOL 04.05 SOLERES**04.05.01 m³ SOLERES**

Solera de formigó de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25 N/mm², Tmàx. 20 mm, elaborat a obra i abocament, col·locació i armat amb malla electrosoldada d'acer corrugat B 500 T de 15 x 15 x 6, p.p de juntes, tallat i fratassat de les mateixes.

PLANTA BAIXA

Interiors	1	808,97	0,15	1,00	121,35
-----------	---	--------	------	------	--------

Exterior	1	1.386,64	0,15	1,00	208,00
----------	---	----------	------	------	--------

PLANTA PISCINA-BAR

Interior	1	207,13	0,15	1,00	31,07
----------	---	--------	------	------	-------

PLANTA SOTERRANI 1

Interior	1	307,87	0,15	1,00	46,18
----------	---	--------	------	------	-------

Exterior	1	299,68	0,15	1,00	44,95
----------	---	--------	------	------	-------

PLANTA SOTERRANI 2

Interior	1	346,66	0,15	1,00	52,00
----------	---	--------	------	------	-------

Exterior	1	495,55	0,15	1,00	74,33
----------	---	--------	------	------	-------

577,88

SUBCAPITOL 04.06 ENCEPAT**04.06.01 m² ENCOFRAT**

Encofrat i desencofrat de fusta en encepats de pilots.

PLANTA BAIXA

Encepat 80x50cm	2	18,34	0,50		18,34
-----------------	---	-------	------	--	-------

18,34

04.06.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa

Formigó armat HA-25 N/mm², consistència plàstica, Tmàx 20 mm, per ambients tipus IIa, elaborat a central per formigonat d'encepats de pilots de fonamentació, incluint armadura (60 kg/m³), abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locat.

PLANTA BAIXA

Encepat 80x50cm	1	18,34	0,80	0,50	7,34
-----------------	---	-------	------	------	------

7,34

04.06.03 m² FORMIGÓ NETEJA HM-20/P/20/I

Formigó en massa HM-20 N/mm²., consistència plàstica, T màx. 20mm, per ambients normals, elaborat en central per neteja i anivellat dels fons de la fonamentació, inclús abocament per mitjans manuals i col·locació.

PLANTA BAIXA

Encepat 80x50cm	1	18,34	0,80		14,67
-----------------	---	-------	------	--	-------

14,67

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 05 ESTRUCTURES**SUBCAPITOL 05.01 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT****APARTAT 05.01.01 SOSTRES UNIDIRECCIONALS****05.01.01.01 m² ENCOFRAT DE SOSTRES**

Encofrat i desencofrat continu amb puntals i sotaponts en sostres de biguetes i casetons, fins a 3,5 m d'alçada.

SOSTRE SEGONA

Tram L=5,80 m	1	39,05	1,00	39,05
Tram L=5,69 m	1	38,75	1,00	38,75
Tram L=4,9 m	1	57,45	1,00	57,45
Tram L=4,53 m	1	30,64	1,00	30,64
Tram L= 2,82 m	1	5,80	1,00	5,80
Tram L=2,60 m	1	10,30	1,00	10,30

SOSTRE PRIMERA

Tram L= 2,10 m	1	13,24	1,00	13,24
----------------	---	-------	------	-------

SOSTRE DEGUSTACIÓ

Tram L= 42,30 m	1	42,30	1,00	42,30
-----------------	---	-------	------	-------

SOSTRE BAIXA

Tram L=4,78 m	1	59,99	1,00	59,99
Tram L=2,17 m	1	14,55	1,00	14,55
Tram L=4,63 m	2	36,89	1,00	73,78
Tram L=4,53 m	4	36,09	1,00	144,36
Tram L=4,73m	1	97,61	1,00	97,61

SOSTRE SOTERRANI 1

Tram L= 4,43 m	1	32,50	1,00	32,50
Tram L= 3,68 m	1	100,87	1,00	100,87
Tram L= 3,88 m	1	106,10	1,00	106,10
Tram L=4,38 m	1	36,46	1,00	36,46

SOSTRE SOTERRANI 2

Tram L= 8	1	320,06	1,00	320,06
-----------	---	--------	------	--------

SOSTRE LOCAL INSTAL·LACIONS

Local 1	1	24,75	1,00	24,75
Local 2	1	32,10	1,00	32,10

 1.280,66
05.01.01.02 m² SOSTRE BIG. AUT. 20+5, B-70

Sostre 20 +5 cm. format a base de biguetes de formigó pretensat autoresistent, separades 70 cm entre eixos, revoltons de formigó de 60 x 25 x 20 cm i capa de compressió de 5 cm, de formigó HA-30/P/20/IIIa, de central i armadura (1,80 kg/m²), acabat.

SOSTRE SEGONA

Tram L=5,80 m	1	39,05	1,00	39,05
Tram L=5,69 m	1	38,75	1,00	38,75
Tram L=4,9 m	1	57,45	1,00	57,45
Tram L=4,53 m	1	30,64	1,00	30,64
Tram L= 2,82 m	1	5,80	1,00	5,80
Tram L=2,60 m	1	10,30	1,00	10,30

SOSTRE PRIMERA

Tram L= 2,10 m	1	13,24	1,00	13,24
----------------	---	-------	------	-------

SOSTRE DEGUSTACIÓ

Tram L= 42,30 m	1	42,30	1,00	42,30
-----------------	---	-------	------	-------

SOSTRE BAIXA

Tram L=4,78 m	1	59,99	1,00	59,99
Tram L=2,17 m	1	14,55	1,00	14,55

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Tram L=4,63 m	2	36,89	1,00		73,78	
	Tram L=4,53 m	4	36,09	1,00		144,36	
	Tram L=4,73m	1	97,61	1,00		97,61	
	SOSTRE SOTERRANI 1						
	Tram L= 4,43 m	1	32,50	1,00		32,50	
	Tram L= 3,68 m	1	100,87	1,00		100,87	
	Tram L= 3,88 m	1	106,10	1,00		106,10	
	Tram L=4,38 m	1	36,46	1,00		36,46	
	SOSTRE SOTERRANI 2						
	Tram L= 8	1	320,06	1,00		320,06	
	SOSTRE LOCAL INSTAL·LACIONS						
	Local 1	1	24,75	1,00		24,75	
	Local 2	1	32,10	1,00		32,10	
							1.280,66

APARTAT 05.01.02 LLOSES DE FORMIGÓ ARMAT

05.01.02.01 m² ENCOFRAT DE FUSTA

Encofrat i desencofrat continu amb puntals i sotaponts en llosa de formigó armat, fins a 3,5 m d'alçada.

SOSTRE PLANTA PRIMERA

Llosa	1	22,36	1,00		22,36
-------	---	-------	------	--	-------

SOSTRE PLANTA BAIXA

Llosa	1	78,80	1,00		78,80
-------	---	-------	------	--	-------

SOSTRE PLANTA SOTERRANI 1

Llosa	1	17,07	1,00		17,07
-------	---	-------	------	--	-------

SOSTRE PLANTA SOTERRANI 2

Llosa	1	122,62	1,00		122,62
-------	---	--------	------	--	--------

240,85

05.01.02.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-30/P/20/IIIa

Formigó armat HA-30 N/mm², Tmàx. 20 mm, consistència plàstica, elaborat a central, en lloses planes i armadura (85 kg/m³) d'acer corrugat B 500 S, abocament amb pluma-grua, vibrat i col·locat.

SOSTRE PLANTA PRIMERA

Llosa	1	22,36	0,25	1,00	5,59
-------	---	-------	------	------	------

SOSTRE PLANTA BAIXA

Llosa	1	78,80	0,25	1,00	19,70
-------	---	-------	------	------	-------

SOSTRE PLANTA SOTERRANI 1

Llosa	1	17,07	0,25	1,00	4,27
-------	---	-------	------	------	------

SOSTRE PLANTA SOTERRANI 2

Llosa	1	122,62	0,25	1,00	30,66
-------	---	--------	------	------	-------

60,22

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

APARTAT 05.01.03 PILARS DE FORMIGÓ ARMAT D=30 cm
05.01.03.01 m ENCOFRAT DE CARTRÓ

Encofrat i desencofrat de pilars fins a 3 metres d'alçada i de 30 cm de diàmetre, amb encofrat de cartró.

PLANTA BAIXA							
	Pilar L=3,45 m	8	3,43				27,44
	Pilar L=2,55 m	8	2,54				20,32
	Pilar L=3,30 m	1	3,30				3,30
PLANTA SOTERRANI 2							
	Pilar L=2,70 m	13	2,70				35,10

 86,16

05.01.03.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-30/P/20/IIIa

Formigó armat HA-30 N/mm², T_{màx.} 20 mm, consistència plàstica, elaborat a central, en pilars de 30 cm de diàmetre, armadura de (80 kg/m³) d'acer corrugat B 500 S, abocament amb pluma-grua, vibrat i col·locat.

PLANTA BAIXA							
	Pilar L=3,45 m	8	3,43	0,07	1,00		1,92
	Pilar L=2,55 m	8	2,54	0,07	1,00		1,42
	Pilar L=3,30 m	1	3,30	0,07	1,00		0,23
PLANTA SOTERRANI 2							
	Pilar L=2,70 m	13	2,70	0,07	1,00		2,46

 6,03

APARTAT 05.01.04 JÀSSERES I CADENES PERIMETRALS
05.01.04.01 m² ENCOFRAT DE FUSTA

Encofrat i desencofrat continu amb puntals i sotaponts en jàsseres i cadenes perimetrals de sostre, fins a 3,5 m d'alçada.

SOSTRE PLANTA SEGONA							
	Cèrcol S. Unidireccional	1	76,79	0,25			19,20
	Jàsseres L=1,45 m	3	1,45	0,20			0,87
SOSTRE PLANTA PRIMERA							
	Cèrcol S. Unidireccional	1	11,09	0,25			2,77
	Cèrcol S. Llosa	1	15,65	0,25			3,91
	Jàssera L=1,45 m	3	1,45	0,20			0,87
SOSTRE DEGUSTACIÓ							
	Cèrcol S. Unidireccional	1	28,02	0,25			7,01
SOSTRE BAIXA							
	Cèrcol S. Unidireccional	1	99,40	0,25			24,85
	Cèrcol S. Llosa	1	79,63	0,25			19,91
	Jàssera L=1,45 m	3	1,45	0,25			1,09
	Jàssera L=2,40 m	24	2,40	0,25			14,40
	Jàssera L=0,90 m	24	0,90	0,25			5,40
	Jàssera L=1,30m	3	1,30	0,25			0,98
	Jàssera L=6,80 m	6	6,80	0,25			10,20
	Jàssera L=2,40 m	30	2,40	0,25			18,00
SOSTRE PLANTA PISCINA-BAR							
	Jàssera L=2,40 m	12	2,40	0,25			7,20
	Jàssera L=2,72 m	12	2,72	0,25			8,16
	Jàssera L=4 m	6	4,00	0,25			6,00
SOSTRE PLANTA SOTERRANI 1							
	Cèrcol S. Unidireccional	1	52,15	0,25			13,04
	Cèrcol Llosa	1	14,57	0,25			3,64

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Jàsser L=1,45 m	3	1,45	0,25		1,09	
	Jàssera L=2 m	24	2,00	0,25		12,00	
	Jàssera L=0,90 m	24	0,90	0,25		5,40	
	SOSTRE SOTERRANI 2						
	Cèrcol S. Unidireccional	1	100,40	0,25		25,10	
	Cèrcol S. Llosa	1	128,27	0,25		32,07	
	Jàssera L=1,45 m	3	1,45	0,25		1,09	
	Jàssera L= 3,30 m	3	3,30	0,25		2,48	
	Jàssera L=8,10 m	3	8,10	0,25		6,08	

252,81

05.01.04.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-30/P/20/IIIa

Formigó armat HA-30 N/mm², T_{màx.} 20 mm, consistència plàstica, elaborat a central, en pilars de 30 x 30 cm de secció, armadura de (80 kg/m³) d'acer corrugat B 500 S, abocament amb plu-ma-grua, vibrat i col·locat.

SOSTRE PLANTA SEGONA

Cèrcol S. Unidireccional	1	76,79	0,25	0,25	4,80
Jàsseres L=1,45 m	1	1,45	0,20	0,20	0,06

SOSTRE PLANTA PRIMERA

Cèrcol S. Unidireccional	1	11,09	0,25	0,25	0,69
Cèrcol S. Llosa	1	15,65	0,25	0,25	0,98
Jàssera L=1,45 m	1	1,45	0,20	0,20	0,06

SOSTRE DEGUSTACIÓ

Cèrcol S. Unidireccional	1	28,02	0,25	0,25	1,75
--------------------------	---	-------	------	------	------

SOSTRE BAIXA

Cèrcol S. Unidireccional	1	99,40	0,25	0,25	6,21
Cèrcol S. Llosa	1	79,63	0,25	0,25	4,98
Jàssera L=1,45 m	1	1,45	0,25	0,25	0,09
Jàssera L=2,40 m	8	2,40	0,25	0,25	1,20
Jàssera L=0,90 m	8	0,90	0,25	0,25	0,45
Jàssera L=1,30m	1	1,30	0,25	0,25	0,08
Jàssera L=6,80 m	2	6,80	0,25	0,25	0,85
Jàssera L=2,40 m	10	2,40	0,25	0,25	1,50

SOSTRE PLANTA PISCINA-BAR

Jàssera L=2,40 m	4	2,40	0,25	0,25	0,60
Jàssera L=2,72 m	4	2,72	0,25	0,25	0,68
Jàssera L=4 m	2	4,00	0,25	0,25	0,50

SOSTRE PLANTA SOTERRANI 1

Cèrcol S. Unidireccional	1	52,15	0,25	0,25	3,26
Cèrcol Llosa	1	14,57	0,25	0,25	0,91
Jàsser L=1,45 m	1	1,45	0,25	0,25	0,09
Jàssera L=2 m	8	2,00	0,25	0,25	1,00
Jàssera L=0,90 m	8	0,90	0,25	0,25	0,45

SOSTRE SOTERRANI 2

Cèrcol S. Unidireccional	1	100,40	0,25	0,25	6,28
Cèrcol S. Llosa	1	128,27	0,25	0,25	8,02
Jàssera L=1,45 m	1	1,45	0,25	0,25	0,09
Jàssera L= 3,30 m	1	3,30	0,25	0,25	0,21
Jàssera L=8,10 m	1	8,10	0,25	0,25	0,51

46,30

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

APARTAT 05.01.05 PILARS DE FORMIGÓ ARMAT DE 30 x 30 cm
05.01.05.01 m² ENCOFRAT DE FUSTA

Encofrat i desencofrat de pilars fins a 3 metres d'alçada i de 30 x 30 de secció, amb encofrat de fusta.

PLANTA PISCINA-BAR

Pilar L=2,95 m	32	0,30	2,95		28,32
					28,32

05.01.05.02 m³ FORMIGÓ ARMAT HA-30/P/20/IIIa

Formigó armat HA-30 N/mm², Tmàx. 20 mm, consistència plàstica, elaborat a central, en pilars de 30 x 30 cm de secció, armadura de (80 kg/m³) d'acer corrugat B 500 S, abocament amb pluma-grua, vibrat i col·locat.

PLANTA PISCINA-BAR

Pilar L=2,95 m	32	0,30	0,30	2,95	8,50
					8,50

SUBCAPITOL 05.02 ESTRUCTURES D'ACER
APARTAT 05.02.01 BIGUES METÀL·LIQUES
05.02.01.01 m LLINDES FINESTRES

Perfils HEB 100 d'acer laminat , en perfils laminats en calent per llinde de finestres, mitjançant unions soldades i imprimació de protecció corresponent segons normativa amb muntat i col·locat.

PLANTA SEGONA

Llina L=2,15 m	1	2,15		2,15
Llinda L=1m	1	1,00		1,00
Llinda L=2,40 m	1	2,40		2,40
Llinda L=1,20 m	1	1,20		1,20
Llinda L=1,1 m	1	1,10		1,10

PLANTA PRIMERA

Llinda L=1,25 m	2	1,25		2,50
Llinda L=1,10 m	1	1,10		1,10

PLANTA DEGUSTACIÓ

Llinda L=1,2 m	4	1,20		4,80
----------------	---	------	--	------

PLANTA BAIXA

Llinda L=1,10m	1	1,10		1,10	
					17,35

05.02.01.02 m BIGUES OBERTURES

Perfils HEB 200 d'acer laminat , en perfils laminats en calent per llinde en obertures de portes, mitjançant unions soldades i imprimació de protecció corresponent segons normativa amb muntat i col·locat.

PLANTA SEGONA

Llinda L=1,70 m	1	1,70		1,70
Llinda L=1,80 m	3	1,80		5,40
Llinda L=1,60 m	1	1,60		1,60

PLANTA PRIMERA

Llinda L=1,90 m	1	1,90		1,90
Llinda L=2,60 m	1	2,60		2,60

PLANTA DEGUSTACIÓ

Llinda L=1,3 m	4	1,30		5,20
----------------	---	------	--	------

PLANTA BAIXA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Llinda L= 2,80 m	6	2,80			16,80	
	Llinda L=1,80 m	1	1,80			1,80	
	Llinda L=1,20 m	1	1,20			1,20	
							38,20

SUBCAPITOL 05.03 ESTRUCTURES DE FUSTA**05.03.01 m JÀSSERES DE FUSTA LAMINADA ENCOLADA**

Jàsseres de fusta laminada encolada de secció 75 x 15 cm i llums de 12 metres. Unions d'acer galvanitzat en calent, amb els respectius accessoris d'ancoratge i protecció ignífuga respectiva.

PLANTA PISCINA-BAR

Jàssera L=12m	4	12,20	48,80
			48,80

05.03.02 m CORRETGES DE FUSTA LAMIADA ENCOLADA

Corretges de fusta laminada encolada de secció 25 x 10 cm i llums de 4 metres. Unions d'acer galvanitzat en calent, amb els respectius accessoris d'ancoratge i protecció ignífuga respectiva.

PLANTA PISCINA-BAR

Corretges L=4 m	11	4,00	44,00
Corretges L=3,77 m	11	3,77	41,47
Corretges L=3,69 m	11	3,69	40,59
Corretges L=3,43 m	11	3,43	37,73
Corretges L=3,35 m	11	3,35	36,85
Corretges L=3,53 m	1	3,53	3,53
			204,17

SUBCAPITOL 05.04 ESTRUCTURES MIXTES**05.04.01 m LLINDES OBERTURES**

Estructura mixta de formigó armat i acer, per llums variables depenent de l'obertura. Perfils metàl·lics d'acer laminat HEB-120 i llosa armada de formigó HA-25/P/20/lla i armadura d'acer corrugat B-500S.

PLANTA SEGONA

Obertura L= 1,10 m	1	1,10	1,10
PLANTA PRIMERA			
Obertura L= 1,50 m	1	1,50	1,50
PLANTA BAIXA			
Obertura L=1,20 m	1	1,20	1,20
Obertura L=4,00 m	1	4,00	4,00
			7,80

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 06 TANCAMENTS I DIVISORIES**SUBCAPITOL 06.01 TANCAMENTS DE BLOC DE FORMIGÓ****06.01.01 m² AÏLLAMENT DE POLIESTIRE EXPANDIT**

Aïllament amb planxa de poliestirè expandit EPS de 60 kPa de tensió a la compressió, de 40 mm de gruix, col·locades amb adhesiu acrílic barrejat amb ciment pòrtland i amb fixacions mecàniques.

PLANTA SEGONA

Paret Nord	1	2,13	2,71	5,77
Paret Nord	1	4,53	3,71	16,81
Paret Oest	1	4,59	4,68	21,48
Paret Oest	1	3,96	2,71	10,73
Paret Sud	1	2,59	2,71	7,02
Paret Sud	1	4,10	3,71	15,21
Paret Sud	1	3,72	3,72	13,84
Paret Est	1	7,20	3,18	22,90

PLANTA PRIMERA

Paret Nord	1	2,90	3,55	10,30
Paret Oest	1	2,81	1,99	5,59
Paret Sud	1	2,81	12,20	34,28
Paret Sud	1	2,90	4,34	12,59
Paret Est	1	2,90	7,20	20,88

PLANTA DEGUSTACIÓ

Paret Nord/Sud	2	3,31	7,28	48,19
Paret Est/Oest	2	3,31	5,71	37,80

PLANTA BAIXA

Paret Nord	1	3,43	18,99	65,14
Paret Nord	1	3,70	16,60	61,42
Paret Nord	1	2,90	3,50	10,15
Paret Oest	1	3,43	20,41	70,01
Paret Sud	1	3,43	20,41	70,01
Paret Sud	1	3,43	18,94	64,96
Paret Sud	1	2,90	3,03	8,79
Paret Est	1	3,70	17,05	63,09
Paret Est	1	2,90	7,20	20,88

PLANTA PISCINA-BAR

Paret Nord/Sud	2	3,69	23,07	170,26
Paret Est/Oest	2	3,69	23,07	170,26

PLANTA SOTERRANI 1

Paret Oest	1	3,66	7,31	26,75
Paret Sud	1	3,66	35,15	128,65
Paret Est	1	3,66	8,21	30,05

PLANTA SOTERRANI 2

Paret Nord/Sud	2	2,70	41,95	226,53
Paret Est/Oest	2	3,11	7,50	46,65

1.516,99

06.01.02 m² BLOC DE FORMIGÓ DE 6x20x50cm

Paret de tancament de gruix 6 cm, de bloc foradat llis de 50x20x6cm, de morter de ciment per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedra granítica, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.

PLANTA PRIMERA

Paret Oest	1	2,81	1,99	5,59
Paret Sud	1	2,81	6,27	17,62

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	PLANTA BAIXA						
	Paret Nord	1	3,43	18,99		65,14	
	Paret Oest	1	3,43	20,41		70,01	
	Paret Sud	1	3,43	18,94		64,96	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Paret Nord/Sud	2	3,69	23,07		170,26	
	Paret Est/Oest	2	3,69	23,07		170,26	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Paret Oest	1	3,66	7,31		26,75	
	Paret Sud	1	3,66	35,15		128,65	
	Paret Est	1	3,66	8,21		30,05	
							749,29

SUBCAPITOL 06.02 DIVISORIES DE BLOC DE FORMIGÓ

06.02.01 m² BLOC DE FORMIGÓ 6x20x50cm

Paret de tancament de gruix 6 cm, de bloc foradat llis de 50x20x6cm, de morter de ciment per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedra granítica, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.

	PLANTA SEGONA						
	Pas instal·lació	1	3,84	1,69		6,49	
	PLANTA PRIMERA						
	Pas instal·lació	1	2,93	1,69		4,95	
	PLANTA BAIXA						
	Habitació 1	1	3,70	1,50		5,55	
	Habitació 2	1	3,70	2,20		8,14	
	Habitació 3	1	3,70	2,20		8,14	
	Habitació 4	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 5	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 6	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 7	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 8	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 9	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 10	1	3,43	1,50		5,15	
	Habitació 11	1	3,43	1,50		5,15	
	Bany	1	3,03	1,44		4,36	
	Pas instal·lació	1	2,90	1,69		4,90	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Vestidors	1	3,70	10,18		37,67	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Habitació 12	1	3,69	1,50		5,54	
	Habitació 13	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 14	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 15	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 16	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 17	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 18	1	3,69	0,70		2,58	
	Habitació 19	1	3,69	1,50		5,54	
	Pas instal·lació	1	3,69	2,90		10,70	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Habitació 20	1	3,11	0,70		2,18	
	Habitació 21	1	3,11	0,70		2,18	
	Habitació 22	1	3,11	0,70		2,18	
	Habitació 23	1	3,11	0,70		2,18	
	Habitació 24	1	3,11	0,70		2,18	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

169,56

06.02.02 m² BLOC DE FORMIGÓ 10x20x50cm

Paret de tancament de gruix 10 cm, de bloc foradat llis de 50x20x10cm, de morter de ciment per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedra granítica, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.

PLANTA BAIXA

Habitació 1	1	3,70	5,17	19,13
Habitació 2	1	3,70	4,50	16,65
Habitació 3	1	3,70	4,50	16,65
Habitació 4	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 5	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 6	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 7	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 8	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 9	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 10	1	3,43	5,03	17,25
Habitació 11	1	3,43	5,03	17,25
Banys	1	3,03	11,53	34,94

PLANTA PISCINA-BAR

Vestidors piscina	1	3,70	4,53	16,76
Banys bar	1	3,70	15,80	58,46

PLANTA SOTERRANI 1

Habitació 12	1	3,66	5,04	18,45
Habitació 13	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 14	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 15	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 16	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 17	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 18	1	3,66	2,31	8,45
Habitació 19	1	3,66	5,04	18,45

PLANTA SOTERRANI 2

Habitació 20	1	3,14	7,07	22,20
Habitació 21	1	3,14	7,04	22,11
Habitació 22	1	3,14	7,02	22,04
Habitació 23	1	3,14	7,24	22,73
Habitació 24	1	3,14	7,24	22,73

EXTERIORS

Terrasses habitacions	1	0,90	203,49	183,14
-----------------------	---	------	--------	--------

LOCAL INSTAL·LACIONS

Local 1	1	3,50	13,70	47,95
---------	---	------	-------	-------

731,09

06.02.03 m² BLOC DE FORMIGÓ 15x20x40cm

Paret de tancament de gruix 15 cm, de bloc foradat llis de 40x20x15cm, de morter de ciment per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedra granítica, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.

PLANTA SOTERRANI 1

Paret de separació	1	3,66	57,21	209,39
--------------------	---	------	-------	--------

209,39

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
06.02.04	m² BLOC DE FORMIGÓ 20x20x40cm						
	Paret de tancament de gruix 20 cm, de bloc foradat llis de 40x20x20cm, de morter de ciment per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedra granítica, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.						
	PLANTA SEGONA						
	Terrassa	1	1,20	16,42			19,70
	COBERTA P. BAIXA						
	Terrassa transitable/grava	1	1,20	96,49			115,79
	PLANTA BAIXA						
	Paret 1	2	3,43	4,83			33,13
	Paret 2	1	3,00	16,56			49,68
	Paret 3	1	3,00	4,50			13,50
	PLANTA COBERTA SOTERRANI 1						
	Terrassa transitabe/grava	1	1,20	69,56			83,47
	EXTERIORS						
	Murs exteriors	1	1,20	56,78			68,14
							383,41

SUBCAPITOL 06.03 PARET ESTRUCTURAL**06.03.01 m² PARET ESTRUCTURAL**

Paret estructural de 20 cm de gruix, de bloc foradat llis de 40x20x20 cm, R 6 N/mm², de morter de ciment gris col.locat amb morter de ciment 1:4, massissats amb formigó de 225 kg/m³ de ciment amb una proporció en volum 1:3:6, col.locat .

	PLANTA SEGONA						
	Paret ascensor	1	3,85	3,85			14,82
	PLANTA PRIMERA						
	Paret ascensor	1	2,90	3,85			11,17
	Paret Sud	1	2,81	6,51			18,29
	Paret Oest	1	2,81	2,29			6,43
	PLANTA BAIXA						
	Paret ascensor	1	2,90	3,85			11,17
	Paret 1	2	3,43	19,24			131,99
	Paret 2	2	3,43	21,01			144,13
	Paret 3	4	3,43	7,81			107,15
	Paret 4	2	3,43	14,10			96,73
	Paret 5	1	3,43	1,44			4,94
	Paret 6	1	3,43	3,34			11,46
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Paret Nord/Sud	2	3,69	23,05			170,11
	Paret OEst/Est	2	3,69	12,62			93,14
	Paret Intermitja	1	3,69	11,88			43,84
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Paret Oest	1	3,66	7,89			28,88
	Paret Est	1	3,66	9,81			35,90
	Paret Sud	1	3,66	35,71			130,70
	Paret Nord	1	3,66	18,25			66,80
	Paret Intermitja 1	1	3,66	26,11			95,56
	Paret Intermitja 2	1	3,66	8,21			30,05
	Paret Intermitja 3	1	3,66	7,32			26,79
	Paret Ascensor	1	3,66	3,85			14,09
	LOCAL INSTAL·LACIONS						

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 07 COBERTES**07.01 m² COBERTA INCLINADA TEULA ÀRAB**

Coberta de teula àrab de 30 peces/m2 sobre biguetes de formigó pretensat amb solera de morter de 3,5 cm d'espessor, amb una pendent del 25% i una llargària en planta variable depent de la ubicació de la coberta i amb aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 40 mm de gruix.

COBERTA PLANTA SEGONA

Faldó 1	1	94,90	1,00	94,90
Faldó 2	1	76,68	1,00	76,68
Faldó 3	1	40,04	1,00	40,04
Faldó 4	1	7,60	1,00	7,60

COBERTA PLANTA DEGUSTACIÓ

Faldó 1	1	23,63	1,00	23,63
Faldó 2	1	23,63	1,00	23,63

COBERTA PLANTA SOSTERRANI 2

Faldó 1	1	166,61	1,00	166,61
Faldó 2	1	166,61	1,00	166,61

599,70

07.02 m² COBERTA PLANA TRANSITABLE ACABAT CERÀMIC

Coberta plana transitable amb pendents de formigó cel.lular, de dosificació 150 Kg /m3 de ciment Portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat. Impermeabilització amb una membrana d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, làmina separadora de feltre de polipropilè, aïllament amb planxes de poliestirè extruït(XPS) , capa de morter d'anivellació de 3cm de gruix i paviment ceràmic, pp de sòcol perimetral.

PLANTA SEGONA

Terrassa 1	1	29,25	1,00	29,25
Terrassa 2	1	9,75	1,00	9,75

PLANTA DEGUSTACIÓ

Terrassa transitable	1	235,19	1,00	235,19
----------------------	---	--------	------	--------

PLANTA COBERTA SOTERRANI 1

Terrassa transitable	1	137,06	1,00	137,06
----------------------	---	--------	------	--------

411,25

07.03 m² COBERTA PLANA ACABAT DE GRAVA

Coberta plana no transitable amb pendents de formigó cel.lular, de dosificació 150 Kg /m3 de ciment Portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat. Impermeabilització amb una membrana d'una làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie, làmina separadora de feltre de polipropilè, aïllament amb planxes de poliestirè extruït(XPS) i acabat de grava de cantell arrodonit .

COBERTA PLANTA PISCINA-BAR

Coberta de grava	1	246,09	1,00	246,09
------------------	---	--------	------	--------

COBERTA PLANTA BAIXA

Coberta de grava	1	393,23	1,00	393,23
------------------	---	--------	------	--------

COBERTA PLANTA SOTERRANI 1

Coberta de grava	1	151,13	1,00	151,13
------------------	---	--------	------	--------

790,45

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 08 REVESTIMENTS**SUBCAPITOL 08.01 REVESTIMENTS EXTERIORS****08.01.01 m² REVESTIMENT MORTER DE CIMENT 1:4**

Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior , a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i remolinat.

PLANTA BAIXA

Façana Nord	1	4,68	19,32	90,42
-------------	---	------	-------	-------

Façana Oest	1	4,68	21,01	98,33
-------------	---	------	-------	-------

Façana Sud	1	4,68	20,38	95,38
------------	---	------	-------	-------

A deduir

Portes Habitacions	-9	2,20	2,40	-47,52
--------------------	----	------	------	--------

PLANTA PISCINA-BAR

Façana Nord/Sud	2	4,18	23,06	192,78
-----------------	---	------	-------	--------

Façana Est/Oest	2	4,18	12,62	105,50
-----------------	---	------	-------	--------

A deduir

Portes	-4	2,20	2,40	-21,12
--------	----	------	------	--------

Finestra 1	-3	1,40	2,27	-9,53
------------	----	------	------	-------

Finestra 2	-2	3,38	5,00	-33,80
------------	----	------	------	--------

PLANTA SOTERRANI 1

Façana Oest	1	5,20	8,00	41,60
-------------	---	------	------	-------

Façana Sud	1	5,20	35,73	185,80
------------	---	------	-------	--------

Façana Est	1	5,20	8,81	45,81
------------	---	------	------	-------

A deduir

Portes Habitacions	-8	2,20	2,40	-42,24
--------------------	----	------	------	--------

EXTERIORS

Terrasses habitacions	2	0,90	203,49	366,28
-----------------------	---	------	--------	--------

Murs exteriors	1	3,75	52,85	198,19
----------------	---	------	-------	--------

 1.265,88
08.01.02 m² REVESTIMENT MORTER PARET DE MARÈS

Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior , a 6,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter a base de calç d'estuc, pols de maó, arlita fina, arestes de ciment blanc super i arlita i acabat de capa fina de sorra i calç, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat

EDIFICI PRINCIPAL

Façana Est	1	223,01	1,00	223,01
------------	---	--------	------	--------

Façana Nord	1	94,54	1,00	94,54
-------------	---	-------	------	-------

Façana Oest	1	206,66	1,00	206,66
-------------	---	--------	------	--------

Façana Sud	1	111,06	1,00	111,06
------------	---	--------	------	--------

A deduir

Façanes Est	-1	14,70	1,00	-14,70
-------------	----	-------	------	--------

Façana Nord	-1	2,74	1,00	-2,74
-------------	----	------	------	-------

Façana Oest	-1	2,90	1,00	-2,90
-------------	----	------	------	-------

Façana Sud	-1	8,68	1,00	-8,68
------------	----	------	------	-------

PLANTA BAIXA ZONA 2

Façana Nord	1	89,48	1,00	89,48
-------------	---	-------	------	-------

A deduir

Finestres	-3	1,09	1,00	-3,27
-----------	----	------	------	-------

Portes exteriors	-3	1,92	1,00	-5,76
------------------	----	------	------	-------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Façana Nord/Sud	2	21,17	1,00	42,34
-----------------	---	-------	------	-------

Façana Est/Oest	2	19,41	1,00	38,82
-----------------	---	-------	------	-------

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	A deduir						
	Finestra	-4	1,28	1,00		-5,12	
	Porta	-4	2,04	1,00		-8,16	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Façana Nord/Sud	2	109,50	1,00		219,00	
	Façana Est/Oest	2	26,04	1,00		52,08	
	A deduir						
	Finestra	-4	0,64	1,00		-2,56	
	Porta	-10	4,23	1,00		-42,30	
							980,80

08.01.03 m² PINTAT VERTICAL EXTERIOR

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

PLANTA BAIXA ZONA 1

Façana Est	1	223,01	1,00	223,01
Façana Nord	1	94,54	1,00	94,54
Façana Oest	1	206,66	1,00	206,66
Façana Sud	1	111,06	1,00	111,06
A deduir				
Façanes Est	-1	14,70	1,00	-14,70
Façana Nord	-1	2,74	1,00	-2,74
Façana Oest	-1	2,90	1,00	-2,90
Façana Sud	-1	8,68	1,00	-8,68

PLANTA BAIXA ZONA 2

Façana Nord	1	89,48	1,00	89,48
A deduir				
Finestres	-3	1,09	1,00	-3,27
Portes exteriors	-3	1,92	1,00	-5,76

PLANTA BAIXA ZONA 3

Façana Nord	1	4,68	19,32	90,42
Façana Oest	1	4,68	21,01	98,33
Façana Sud	1	4,68	20,38	95,38
A deduir				
Portes Habitacions	-9	2,20	2,40	-47,52

PLANTA PISCINA-BAR

Façana Nord/Sud	2	4,18	23,06	192,78
Façana Est/Oest	2	4,18	12,62	105,50
A deduir				
Portes	-4	2,20	2,40	-21,12
Finestra 1	-3	1,40	2,27	-9,53
Finestra 2	-2	3,38	5,00	-33,80

PLANTA DEGUSTACIÓ

Façana Nord/Sud	2	21,17	1,00	42,34
Façana Est/Oest	2	19,41	1,00	38,82
A deduir				
Finestra	-4	1,28	1,00	-5,12
Porta	-4	2,04	1,00	-8,16

PLANTA SOTERRANI 1

Façana Oest	1	5,20	8,00	41,60
Façana Sud	1	5,20	35,73	185,80
Façana Est	1	5,20	8,81	45,81
A deduir				
Portes Habitacions	-8	2,20	2,40	-42,24

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Façana Nord/Sud	2	109,50	1,00		219,00	
	Façana Est/Oest	2	26,04	1,00		52,08	
	A deduir						
	Finestra	-4	0,64	1,00		-2,56	
	Porta	-10	4,23	1,00		-42,30	
	EXTERIORS						
	Terrasses habitacions	2	0,90	203,49		366,28	
	Murs exteriors	1	3,75	52,85		198,19	
							2.246,68

SUBCAPITOL 08.02 REVESTIMENTS INTERIORS

08.02.01 m² REVESTIMENT MORTER DE CIMENT 1:4

Arrebossat reglejat sobre parament vertical i horitzontal interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i remolinat.

ELEMENTS VERTICALS

PLANTA SEGONA

Paret ascensor	1	3,84	3,93	15,09
A deduir				
Porta ascensor	-1	1,36	1,00	-1,36

PLANTA PRIMERA

Paret ascensor	1	2,90	3,85	11,17
Paret 1	1	2,84	8,20	23,29
A deduir				
Paret ascensor	-1	1,36	1,00	-1,36
Finestra	-1	1,90	1,00	-1,90

PLANTA BAIXA

Paret ascensor	1	2,90	3,84	11,14
Habitació 4	1	3,43	25,03	85,85
Habitació 5	1	3,43	24,80	85,06
Habitació 6	1	3,43	24,80	85,06
Habitació 7	1	3,43	83,80	287,43
Habitació 8	1	3,43	83,80	287,43
Habitació 9	1	3,43	24,80	85,06
Habitació 10	1	3,43	24,80	85,06
Habitació 11	1	3,43	25,03	85,85
Passadís	1	3,43	36,96	126,77
A deduir				
Porta ascensor	-1	1,36	1,00	-1,36
Porta exterior	-8	5,28	1,00	-42,24
Porta bany	-8	1,68	1,00	-13,44
Porta entrada habitació	-16	1,89	1,00	-30,24
Porta passadís	-1	5,25	1,00	-5,25

PLANTA PISCINA-BAR

Paret exteriors	2	3,69	11,93	88,04
Paret exteriors	2	3,69	22,20	163,84
Paret intermitja	2	3,69	11,94	88,12
Paret vestidors-banys 1	2	3,69	2,95	21,77
Paret vestidors-banys 2	6	3,69	1,67	36,97
Paret vestidors-banys 3	2	3,69	5,33	39,34
Paret vestidors-banys 4	1	3,69	3,67	13,54
Paret vestidors-banys 5	1	3,69	3,93	14,50
Paret vestidors-banys 6	1	3,69	4,01	14,80

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	A deduir						
	Portes	-4	5,28	1,00		-21,12	
	Finestra 1	-3	3,18	1,00		-9,54	
	Finestra 2	-2	16,90	1,00		-33,80	
	Portes vestidors/banys	-10	1,68	1,00		-16,80	
	Porta	-2	4,20	1,00		-8,40	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Habitació 12	1	3,66	25,18		92,16	
	Habitació 13	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 14	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 15	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 16	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 17	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 18	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 19	1	3,66	23,28		85,20	
	Passadís	1	3,66	56,29		206,02	
	Paret ascensor	1	3,66	4,05		14,82	
	Nucli d'escala	1	3,66	20,92		76,57	
	A deduir						
	Porta exterior habitació	-8	5,28	1,00		-42,24	
	Porta ascensor	-1	1,36	1,00		-1,36	
	Porta bany	-8	1,68	1,00		-13,44	
	Porta entrada habitació	-16	1,89	1,00		-30,24	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Passadís/Nucli d'escala	2	3,66	20,27		148,38	
	Passadís/Nucli d'escala	2	3,66	2,78		20,35	
	Ascensor	2	3,66	1,85		13,54	
	Habitació 20	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 21	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 22	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 23	1	3,05	3,60		10,98	
	Habitació 24	1	3,05	3,60		10,98	
	A deduir						
	Porta ascensor	-1	1,36	1,00		-1,36	
	Porta bany	-5	1,68	1,00		-8,40	
	Porta Passadis	-1	5,10	1,00		-5,10	
	ELEMENTS HORITZONTALS						
	PLANTA SEGONA						
	Sostre inclinat	1	189,90	1,00		189,90	
	PLANTA PRIMERA						
	Sostre horitzontal	1	29,43	1,00		29,43	
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Sostre inclinat	1	48,13	1,00		48,13	
	PLANTA BAIXA						
	Habitació 4	1	36,50	1,00		36,50	
	Habitació 5	1	35,93	1,00		35,93	
	Habitació 6	1	35,93	1,00		35,93	
	Habitació 7	1	42,92	1,00		42,92	
	Habitació 8	1	42,92	1,00		42,92	
	Habitació 9	1	35,93	1,00		35,93	
	Habitació 10	1	35,93	1,00		35,93	
	Habitació 11	1	36,50	1,00		36,50	
	Passadís	1	69,26	1,00		69,26	
	Nucli d'escala	1	11,44	1,00		11,44	
	PLANTA SOTERRANI 1						

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Habitació 12	1	35,20	1,00		35,20	
	Habitació 13	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 14	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 15	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 16	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 17	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 18	1	25,73	1,00		25,73	
	Habitació 19	1	31,68	1,00		31,68	
	Passadís	1	33,74	1,00		33,74	
	Nucli d'escala	1	9,26	1,00		9,26	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Passadís/Nucli d'escala	1	53,08	1,00		53,08	
	Habitació 20	1	60,00	1,00		60,00	
	Habitació 21	1	56,20	1,00		56,20	
	Habitació 22	1	54,94	1,00		54,94	
	Habitació 23	1	54,99	1,00		54,99	
	Habitació 24	1	67,50	1,00		67,50	

3.891,21

08.02.02 m² REVESTIMENT MORTER PARET DE MARÈS

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior , a 6,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter a base de calç d'estuc, pols de maó, arlita fina, arestes de ciment blanc super i arlita i acabat de capa fina de sorra i calç, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat

PLANTA SEGONA

Paret 1	1	3,98	11,86	47,20
Paret 2	1	4,68	6,68	31,26
Paret 3	1	3,80	4,77	18,13
Paret 4	1	3,32	11,84	39,31
Paret 5	1	3,80	4,82	18,32
Paret 6	1	3,83	4,10	15,70
Paret 7	1	3,08	7,03	21,65
Paret 8	1	3,83	4,50	17,24

A deduir

Obertures	-1	12,87	1,00	-12,87
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA PRIMERA

Paret 1	1	2,81	5,69	15,99
Paret 2	1	2,90	4,50	13,05
Paret 3	1	2,90	7,03	20,39
Paret 4	1	2,90	3,55	10,30
Paret 5	1	2,90	5,58	16,18

A deduir

Obertures	-1	2,70	1,00	-2,70
-----------	----	------	------	-------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Paret 1	2	3,31	7,34	48,59
Paret 2	2	3,20	5,70	36,48

A deduir

Obertures	-1	12,88	1,00	-12,88
-----------	----	-------	------	--------

PLANTA BAIXA

Paret 1	1	3,70	17,45	64,57
Paret 2	1	3,70	16,58	61,35
Paret 3	1	2,90	7,06	20,47
Paret 4	1	2,90	3,04	8,82

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Paret 5	1	2,90	3,46		10,03	
	Paret 6	1	2,90	7,03		20,39	
	Paret 7	2	2,85	7,92		45,14	
	Paret 8	2	5,40	4,90		52,92	
	Paret 9	2	2,85	2,95		16,82	
	Paret 10	2	2,95	2,70		15,93	
	A deduir						
	Obertures	-1	33,02	1,00		-33,02	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Paret 1	1	3,66	12,50		45,75	
	PLANTA SOSTERRANI 2						
	Paret 1	2	3,30	7,50		49,50	
	Paret 2	2	2,75	42,00		231,00	
	A deduir						
	Obertures	-1	44,86	1,00		-44,86	

906,15

08.02.03 m² PINTAT PARAMENT VERTICAL

Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

PLANTA SEGONA

Paret 1	1	3,98	11,86	47,20
Paret 2	1	4,68	6,68	31,26
Paret 3	1	3,80	4,77	18,13
Paret 4	1	3,32	11,84	39,31
Paret 5	1	3,80	4,82	18,32
Paret 6	1	3,83	4,10	15,70
Paret 7	1	3,08	7,03	21,65
Paret 8	1	3,83	4,50	17,24
Paret ascensor	1	3,84	3,93	15,09
A deduir				
Obertures	-1	16,71	1,00	-16,71

PLANTA PRIMERA

Paret 1	1	2,81	5,69	15,99
Paret 2	1	2,90	4,50	13,05
Paret 3	1	2,90	7,03	20,39
Paret 4	1	2,90	3,55	10,30
Paret 5	1	2,90	5,58	16,18
Paret ascensor	1	2,90	3,85	11,17
A deduir				
Obertures	-1	5,96	1,00	-5,96

PLANTA DEGUSTACIÓ

Paret 1	2	3,31	7,34	48,59
Paret 2	2	3,20	5,70	36,48
A deduir				
Obertures	-1	12,88	1,00	-12,88

PLANTA BAIXA

Paret 1	1	3,70	17,45	64,57
Paret 2	1	3,70	16,58	61,35
Paret 3	1	2,90	7,06	20,47
Paret 4	1	2,90	3,04	8,82
Paret 5	1	2,90	3,46	10,03
Paret 6	1	2,90	7,03	20,39
Paret 7	2	2,85	7,92	45,14

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Paret 8	2	5,40	4,90		52,92	
	Paret 9	2	2,85	2,95		16,82	
	Paret 10	2	2,95	2,70		15,93	
	Paret ascensor	1	2,90	3,84		11,14	
	Habitació 4	1	3,43	25,03		85,85	
	Habitació 5	1	3,43	24,80		85,06	
	Habitació 6	1	3,43	24,80		85,06	
	Habitació 7	1	3,43	83,80		287,43	
	Habitació 8	1	3,43	83,80		287,43	
	Habitació 9	1	3,43	24,80		85,06	
	Habitació 10	1	3,43	24,80		85,06	
	Habitació 11	1	3,43	25,03		85,85	
	Passadís	1	3,43	36,96		126,77	
	A deduir						
	Obertures	-1	114,93	1,00		-114,93	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Paret exteriors	2	3,69	11,93		88,04	
	Paret exteriors	2	3,69	22,20		163,84	
	Paret intermitja	2	3,69	11,94		88,12	
	Paret vestidors-banys 1	2	3,69	2,95		21,77	
	Paret vestidors-banys 2	6	3,69	1,67		36,97	
	Paret vestidors-banys 3	2	3,69	5,33		39,34	
	Paret vestidors-banys 4	1	3,69	3,67		13,54	
	Paret vestidors-banys 5	1	3,69	3,93		14,50	
	Paret vestidors-banys 6	1	3,69	4,01		14,80	
	A deduir						
	Portes	-1	89,66	1,00		-89,66	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Paret 1	1	3,66	12,50		45,75	
	Habitació 12	1	3,66	25,18		92,16	
	Habitació 13	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 14	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 15	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 16	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 17	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 18	1	3,66	20,62		75,47	
	Habitació 19	1	3,66	23,28		85,20	
	Passadís	1	3,66	56,29		206,02	
	Paret ascensor	1	3,66	4,05		14,82	
	Nucli d'escala	1	3,66	20,92		76,57	
	A deduir						
	Obertures	-1	87,28	1,00		-87,28	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Passadís/Nucli d'escala	2	3,66	20,27		148,38	
	Passadís/Nucli d'escala	2	3,66	2,78		20,35	
	Ascensor	2	3,66	1,85		13,54	
	Habitació 20	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 21	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 22	1	3,05	3,44		10,49	
	Habitació 23	1	3,05	3,60		10,98	
	Habitació 24	1	3,05	3,60		10,98	
	Paret 1	2	3,30	7,50		49,50	
	Paret 2	2	2,75	42,00		231,00	
	A deduir						
	Obertures	-1	59,72	1,00		-59,72	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

3.520,52

08.02.04 m² PINTAT PARAMENT HORIZZONTAL

Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat

PLANTA SEGONA

Sostre inclinat	1	189,90	1,00	189,90
-----------------	---	--------	------	--------

PLANTA PRIMERA

Sostre horitzontal	1	29,43	1,00	29,43
--------------------	---	-------	------	-------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Sostre inclinat	1	48,13	1,00	48,13
-----------------	---	-------	------	-------

PLANTA BAIXA

Habitació 4	1	36,50	1,00	36,50
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 5	1	35,93	1,00	35,93
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 6	1	35,93	1,00	35,93
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 7	1	42,92	1,00	42,92
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 8	1	42,92	1,00	42,92
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 9	1	35,93	1,00	35,93
-------------	---	-------	------	-------

Habitació 10	1	35,93	1,00	35,93
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 11	1	36,50	1,00	36,50
--------------	---	-------	------	-------

Passadís	1	69,26	1,00	69,26
----------	---	-------	------	-------

Nucli d'escala	1	11,44	1,00	11,44
----------------	---	-------	------	-------

PLANTA SOTERRANI 1

Habitació 12	1	35,20	1,00	35,20
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 13	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 14	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 15	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 16	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 17	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 18	1	25,73	1,00	25,73
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 19	1	31,68	1,00	31,68
--------------	---	-------	------	-------

Passadís	1	33,74	1,00	33,74
----------	---	-------	------	-------

Nucli d'escala	1	9,26	1,00	9,26
----------------	---	------	------	------

PLANTA SOTERRANI 2

Passadís/Nucli d'escala	1	53,08	1,00	53,08
-------------------------	---	-------	------	-------

Habitació 20	1	60,00	1,00	60,00
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 21	1	56,20	1,00	56,20
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 22	1	54,94	1,00	54,94
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 23	1	54,99	1,00	54,99
--------------	---	-------	------	-------

Habitació 24	1	67,50	1,00	67,50
--------------	---	-------	------	-------

1.261,69

08.02.05 m² ENRAJOLAT VERTICAL BANYS

Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada rústica, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu.

BANYS HABITACIONS

PLANTA BAIXA

Habitació 1	1	1,00	9,94	9,94
-------------	---	------	------	------

Habitació 2	1	1,00	9,94	9,94
-------------	---	------	------	------

Habitació 3	1	1,00	9,94	9,94
-------------	---	------	------	------

Habitació 4	1	1,00	9,66	9,66
-------------	---	------	------	------

Habitació 5	1	1,00	9,66	9,66
-------------	---	------	------	------

Habitació 6	1	1,00	9,66	9,66
-------------	---	------	------	------

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Habitació 7	1	1,00	9,66		9,66	
	Habitació 8	1	1,00	9,66		9,66	
	Habitació 9	1	1,00	9,66		9,66	
	Habitació 10	1	1,00	9,66		9,66	
	Habitació 11	1	1,00	9,66		9,66	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Habitació 12	1	1,00	9,94		9,94	
	Habitació 13	1	1,00	9,32		9,32	
	Habitació 14	1	1,00	9,32		9,32	
	Habitació 15	1	1,00	9,32		9,32	
	habitació 16	1	1,00	9,32		9,32	
	Habitació 17	1	1,00	9,32		9,32	
	Habitació 18	1	1,00	9,32		9,32	
	Habitació 19	1	1,00	9,94		9,94	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Habitació 20	1	1,00	14,72		14,72	
	Habitació 21	1	1,00	14,18		14,18	
	Habitació 22	1	1,00	14,12		14,12	
	Habitació 23	1	1,00	14,42		14,42	
	Habitació 24	1	1,00	14,32		14,32	

254,66

08.02.06 m² ENGUIXAT VERTICAL BANYS

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF

BANYS HABITACIONS

PLANTA BAIXA

Habitació 1	1	1,90	9,94	18,89
Habitació 2	1	1,90	9,94	18,89
Habitació 3	1	1,90	9,94	18,89
Habitació 4	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 5	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 6	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 7	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 8	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 9	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 10	1	1,80	9,66	17,39
Habitació 11	1	1,80	9,66	17,39

PLANTA SOTERRANI 1

Habitació 12	1	1,90	9,94	18,89
Habitació 13	1	1,90	9,32	17,71
Habitació 14	1	1,90	9,32	17,71
Habitació 15	1	1,90	9,32	17,71
habitació 16	1	1,90	9,32	17,71
Habitació 17	1	1,90	9,32	17,71
Habitació 18	1	1,90	9,32	17,71
Habitació 19	1	1,90	9,94	18,89

PLANTA SOTERRANI 2

Habitació 20	1	2,15	14,72	31,65
Habitació 21	1	2,15	14,18	30,49
Habitació 22	1	2,15	14,12	30,36
Habitació 23	1	2,15	14,42	31,00
Habitació 24	1	2,15	14,32	30,79

494,12

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
08.02.07	m² FALS SOSTRE CONTÍNU DE CARTRÓ-GUIX						
	Els fals sostres seran continus, formats per una placa "Knauf Standard (A)" de 12,5 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27/0,6 mm separades cada 1,2 metres d'eix a eix i suspeses del sostre o element de suport mitjançant peces penjades combinades cada metre i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries mitjançant peces destinades a realitzar enllaços amb creu i col·locades amb una modulació màxima de 50 cm d'eix a eix.						
	PLANTA SEGONA						
	Nucli d'escala	1	24,48	1,00		24,48	
	Exposició	1	14,76	1,00		14,76	
	PLANTA PRIMERA						
	Nucli d'escala	1	11,71	1,00		11,71	
	Passadís	1	12,41	1,00		12,41	
	PLANTA BAIXA						
	Nucli d'escala	1	11,18	1,00		11,18	
	Passadís 1	1	22,55	1,00		22,55	
	Passadís 2	1	9,18	1,00		9,18	
	Habitació 1	1	11,70	1,00		11,70	
	Habitació 2	1	13,21	1,00		13,21	
	Habitació 3	1	12,96	1,00		12,96	
	Habitació 4	1	10,72	1,00		10,72	
	Habitació 5	1	10,72	1,00		10,72	
	Habitació 6	1	10,72	1,00		10,72	
	Habitació 7	1	10,95	1,00		10,95	
	Habitació 8	1	10,95	1,00		10,95	
	Habitació 9	1	10,72	1,00		10,72	
	Habitació 10	1	10,72	1,00		10,72	
	Habitació 11	1	10,72	1,00		10,72	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Bar	1	46,35	1,00		46,35	
	Piscina	1	4,66	1,00		4,66	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Nucli d'escala	1	5,89	1,00		5,89	
	Passadís	1	44,76	1,00		44,76	
	Habitació 12	1	10,17	1,00		10,17	
	Habitació 13	1	9,80	1,00		9,80	
	Habitació 14	1	9,80	1,00		9,80	
	Habitació 15	1	9,80	1,00		9,80	
	habitació 16	1	9,80	1,00		9,80	
	Habitació 17	1	9,80	1,00		9,80	
	Habitació 18	1	9,80	1,00		9,80	
	Habitació 19	1	10,05	1,00		10,05	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Passadís	1	42,49	1,00		42,49	
	Habitació 20	1	28,97	1,00		28,97	
	Habitació 21	1	27,35	1,00		27,35	
	Habitació 22	1	27,16	1,00		27,16	
	Habitació 23	1	32,62	1,00		32,62	
	Habitació 24	1	33,75	1,00		33,75	

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 09 PAVIMENTS**SUBCAPITOL 09.01 PAVIMENTS EXTERIORS****09.01.01 m² PAVIMENT PEDRA NATURAL DENEBO**

Paviment de peces de pedra natural tipus "deneb" de la casa comercial naturpedra, de 60 x 40 cm, adherides amb morter mixt 1:2:10 elaborat a obra amb formigonera de 165 l, pp de sòcol perimetral.

PLANTA SEGONA

Terrassa 1	1	30,66	1,00	30,66
Terrassa 2	1	9,80	1,00	9,80

PLANTA DEGUSTACIÓ

Terrassa transitable	1	243,94	1,00	243,94
----------------------	---	--------	------	--------

PLANTA BAIXA

Terrassa exterior	1	750,56	1,00	750,56
-------------------	---	--------	------	--------

PLANTA COBERTA SOTERRANI 1

Terrassa transitable		136,15	1,00	
----------------------	--	--------	------	--

PLANTA SOTERRANI 1

Terrassa exterior	1	270,17	1,00	270,17
-------------------	---	--------	------	--------

Escalinata	1	144,03	1,00	144,03
------------	---	--------	------	--------

PLANTA SOTERRANI 2

Terrassa exterior	1	320,80	1,00	320,80
-------------------	---	--------	------	--------

 1.769,96
09.01.02 m² PAVIMENT PEDRA NATURAL ADOQUI VEGA

Paviment de peces de pedra natural tipus "adoquí vega" de la casa comercial naturpedra, de 20 x 10 cm, adherides amb morter mixt 1:2:10 elaborat a obra amb formigonera de 165 l, pp de sòcol perimetral.

PLANTA BAIXA

Entrada exterior	1	263,21	1,00	263,21
Terrassa Hab. 1	1	12,57	1,00	12,57
Terrassa Hab. 2	1	14,09	1,00	14,09
Terrassa Hab. 3	1	13,89	1,00	13,89
Terrassa Hab. 4	1	11,60	1,00	11,60
Terrassa Hab. 5	1	11,00	1,00	11,00
Terrassa Hab. 6	1	11,70	1,00	11,70
Terrassa Hab. 7	1	16,06	1,00	16,06
Terrassa Hab. 8	1	12,43	1,00	12,43
Terrassa Hab. 9	1	13,88	1,00	13,88
Terrassa Hab. 10	1	13,45	1,00	13,45
Terrassa Hab. 11	1	12,37	1,00	12,37

PLANTA SOTERRANI 1

Terrassa Hab. 12	1	12,37	1,00	12,37
Terrassa Hab. 13	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 14	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 15	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 16	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 17	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 18	1	11,57	1,00	11,57
Terrassa Hab. 19	1	12,26	1,00	12,26

PLANTA SOTERRANI 2

Terrassa Hab. 20	1	26,14	1,00	26,14
Terrassa Hab. 21	1	23,66	1,00	23,66
Terrassa Hab. 22	1	23,16	1,00	23,16

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Terrasses Hab. 23	1	23,66	1,00		23,66	
	Terrassa Hab. 24	1	26,14	1,00		26,14	
							623,06

09.01.03 m² PAVIMENT PEDRA NATURAL IGNITA METAL

Paviment de peces de pedra natural tipus "ignita metal" de la casa comercial naturpiedra, de geometria irregular, adherides amb morter mixt 1:2:10 elaborat a obra amb formigonera de 165 l, pp de sòcol perimetral.

PLANTA PISCINA EXTERIOR

Exterior	1	147,31	1,00	147,31
				147,31

SUBCAPITOL 09.02 PAVIMENTS INTERIORS**09.02.01 m² PAVIMENT CERÀMIC DE 30 X 30 cm**

PLANTA SEGONA

Sala exposició 1	1	39,26	1,00	39,26
Sala exposició 2	1	50,15	1,00	50,15
Sala exposició 3	1	16,26	1,00	16,26
Vestíbul	1	16,26	1,00	16,26

PLANTA PRIMERA

Vestíbul	1	11,06	1,00	11,06
Escala	1	10,77	1,00	10,77
Passadís	1	25,58	1,00	25,58
Sala d'estar	1	47,75	1,00	47,75

PLANTA DEGUSTACIÓ

Local degustació	1	42,29	1,00	42,29
Escala	1	11,06	1,00	11,06

PLANTA PISCINA-BAR

Bar	1	101,77	1,00	101,77
Vestuari	1	11,66	1,00	11,66

PLANTA BAIXA

Habitació 1	1	34,38	1,00	34,38
Habitació 2	1	37,81	1,00	37,81
Habitació 3		37,03	1,00	
Habitació 4	1	36,00	1,00	36,00
Habitació 5	1	35,21	1,00	35,21
Habitació 6	1	35,21	1,00	35,21
Habitació 7	1	41,54	1,00	41,54
Habitació 8	1	41,54	1,00	41,54
Habitació 9	1	35,21	1,00	35,21
Habitació 10	1	35,21	1,00	35,21
Habitació 11	1	36,00	1,00	36,00
Passadís	1	145,06	1,00	145,06
Vestíbul	1	37,62	1,00	37,62
Vestíbul Principal	1	45,39	1,00	45,39
Recepció	1	20,74	1,00	20,74
Sala Ordenadors	1	31,50	1,00	31,50
Escala	1	11,08	1,00	11,08
Escala	1	10,52	1,00	10,52
Local	1	14,11	1,00	14,11

PLANTA SOTERRANI 1

Habitació 12	1	33,34	1,00	33,34
Habitació 13	1	24,98	1,00	24,98

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Habitació 14	1	24,98	1,00		24,98	
	Habitació 15	1	24,98	1,00		24,98	
	Habitació 16	1	24,98	1,00		24,98	
	Habitació 17	1	24,98	1,00		24,98	
	Habitació 18	1	24,98	1,00		24,98	
	Habitació 19	1	29,60	1,00		29,60	
	Passadís	1	44,18	1,00		44,18	
	Vestíbul	1	6,22	1,00		6,22	
	Escala	1	10,21	1,00		10,21	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Habitació 20	1	58,14	1,00		58,14	
	Habitació 21	1	54,45	1,00		54,45	
	Habitació 22	1	54,20	1,00		54,20	
	Habitació 23	1	65,94	1,00		65,94	
	Habitació 24	1	65,94	1,00		65,94	
	Passadís	1	43,60	1,00		43,60	
	Escala	1	8,20	1,00		8,20	
							1.691,90

09.02.02 m² PAVIMENT DE GRES DE 15 X 60 cm

PLANTA PISCINA-BAR

BANYS	1	8,69				8,69
-------	---	------	--	--	--	------

PLANTA BAIXA

Bany Habitació 1	1	6,18				6,18
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 2	1	6,18				6,18
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 3		6,10				
------------------	--	------	--	--	--	--

Bany Habitació 4	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 5	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 6	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 7	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 8	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 9	1	5,75				5,75
------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 10	1	5,75				5,75
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 11	1	5,75				5,75
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany	1	20,98				20,98
------	---	-------	--	--	--	-------

PLANTA SOTERRANI 1

Bany Habitació 12	1	5,84				5,84
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 13	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 14	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 15	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 16	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 17	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 18	1	5,44				5,44
-------------------	---	------	--	--	--	------

Bany Habitació 19	1	5,84				5,84
-------------------	---	------	--	--	--	------

PLANTA SOTERRANI 2

Bany Habitació 20	1	13,36				13,36
-------------------	---	-------	--	--	--	-------

Bany Habitació 21	1	12,46				12,46
-------------------	---	-------	--	--	--	-------

Bany Habitació 22	1	12,48				12,48
-------------------	---	-------	--	--	--	-------

Bany Habitació 23	1	12,98				12,98
-------------------	---	-------	--	--	--	-------

Bany Habitació 24	1	12,91				12,91
-------------------	---	-------	--	--	--	-------

 196,54

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
09.02.03	m ESGLAÓ DE PECES CERÀMIQUES						
	Esглаó ceràmic, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, pp de rodapeu.						
	PLANTA SEGONA						
	Obertura L=1,35 m	1	1,35				1,35
	Obertura L=0,90 m	1	0,90				0,90
	Obertura L=1,10 m	1	1,10				1,10
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Obertura L=0,90 m	3	0,90				2,70
	PLANTA BAIXA						
	Obertura L=2,62 m	1	2,62				2,62
	Obertura L=1,42 m	1	1,42				1,42
	Obertura L=3 m	2	3,00				6,00
	Obertura L=0,90 m	3	0,90				2,70
	Obertura L= 2,40 m	8	2,40				19,20
	Obertura L=1,30 m	1	1,30				1,30
	Obertura L=1,05	1	1,05				1,05
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Obertura L=2 m	8	2,00				16,00
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Obertura L=2 m	10	2,00				20,00
	Obertura L=0,90 m	5	0,90				4,50
	Obertura L=2,25 m	1	2,25				2,25
	LOCALS INSTAL·LACIONS						
	Obertura L=0,90 m	3	0,90				2,70

 85,79

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 10 RAM DE PALETA**10.01 m ESCOPIDOR 15 cm DE PEDRA CALCÀRIA**

Escopidor de 15 cm d'amplada, amb peça de pedra calcària nacional, de 3 cm de gruix amb forats per a fixacions ,col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

PLANTA SEGONA

Obertura L=0,80 m	2	0,80	1,60
Obertura L=1,05 m	2	1,05	2,10
Obertura L=0,5 m	1	0,50	0,50
Obertura L=0,70 m	2	0,70	1,40
Obertura L=0,60m	1	0,60	0,60

PLANTA PRIMERA

Obertura L=0,75 m	3	0,75	2,25
-------------------	---	------	------

PLANTA DEGUSTACIÓ

Obertura L=0,80 m	4	0,80	3,20
-------------------	---	------	------

PLANTA BAIXA

Obertura L=0,80 m	3	0,80	2,40
Obertura L=0,91 m	3	0,91	2,73
Obertura L=0,75 m	1	0,75	0,75

PLANTA PISCINA-BAR

Obertura L= 2,40 m	1	2,40	2,40
Obertura L= 2,70 m	3	2,70	8,10
Obertura L=5,00 m	2	5,00	10,00

PLANTA SOTERRANI 2

Obertura L=0,80 m	4	0,80	3,20
-------------------	---	------	------

41,23

10.02 m FORMACIÓ D'ESGLAÓ DE FORMIGÓ

Formació d'esglaó amb formigó en mass a fck-10N/mm2, per a revestir.

NUCLI D' ESCALA

P. Soterrani 2 - P. Soterrani 1	23	1,00	23,00
P.Soterrani 1- P. Baixa	23	1,00	23,00
P.Baixa - P. Primera	19	1,00	19,00
P.Primera - P. Segona	19	1,00	19,00

PLANTA SEGONA

Planta Segona -Terrassa	16	1,00	16,00
-------------------------	----	------	-------

ESCALES EXTERIORS

P.Degustació - P.Segona	15	1,00	15,00
P.Baixa - P. Degustació	24	1,00	24,00

139,00

10.03 u PLAT DUTXA D'OBRA

Plat dutxa d'obra format per pendents de formigó, impermeabilització de base i parets, acabat amb marbre de macael 1m2.

PLANTA SOTERRANI 2

Bany Habitació 20	1		1,00
Bany Habitació 21	1		1,00
Bany Habitació 22	1		1,00
Bany Habitació 23	1		1,00
Bany Habitació 24	1		1,00

5,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
10.04	m² AJUDA PER INST. ELECT. -TV-TF						
	Ajuda per instal·lació d'electricitat - TV- TF (corresponent a la superfície total construïda)						
	PLANTA SEGONA						
	Sup. útil	1	193,43	1,00		193,43	
	PLANTA PRIMERA						
	Sup. útil	1	95,16	1,00		95,16	
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Sup. útil	1	53,35	1,00		53,35	
	PLANTA BAIXA						
	Sup. útil	1	739,16	1,00		739,16	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Sup. útil	1	262,12	1,00		262,12	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Sup. útil	1	273,53	1,00		273,53	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Sup. útil	1	298,57	1,00		298,57	
	LOCALS INSTAL·LACIONS						
	Sup. útil	1	16,00	1,00		16,00	
							1.931,32

10.05	m² AJUDA PER INST. FONTANERIA						
	Ajuda per instal·lació de fontaneria (corresponent a la superfície total construïda)						
	PLANTA SEGONA						
	Sup. útil	1	193,43	1,00		193,43	
	PLANTA PRIMERA						
	Sup. útil	1	95,16	1,00		95,16	
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Sup. útil	1	53,35	1,00		53,35	
	PLANTA BAIXA						
	Sup. útil	1	739,16	1,00		739,16	
	PLANTA PISCINA-BAR						
	Sup. útil	1	262,12	1,00		262,12	
	PLANTA SOTERRANI 1						
	Sup. útil	1	273,53	1,00		273,53	
	PLANTA SOTERRANI 2						
	Sup. útil	1	298,57	1,00		298,57	
	LOCALS INSTAL·LACIONS						
	Sup. útil	1	16,00	1,00		16,00	
							1.931,32

10.06	m² AJUDA PER INST. CLIMAT. -VENT.						
	Ajuda per instal·lació de climatització i ventilació (corresponent a la superfície total construïda)						
	PLANTA SEGONA						
	Sup. útil	1	193,43	1,00		193,43	
	PLANTA PRIMERA						
	Sup. útil	1	95,16	1,00		95,16	
	PLANTA DEGUSTACIÓ						
	Sup. útil	1	53,35	1,00		53,35	
	PLANTA BAIXA						
	Sup. útil	1	739,16	1,00		739,16	
	PLANTA PISCINA-BAR						

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 11 FUSTERIA**SUBCAPITOL 11.01 FUSTERIA EXTERIOR****11.01.01 u FINESTRA MODEL EuroFutur® Elegance**

Finestra practicable exterior de PVC model EuroFutur Elegance de la casa KÖMMERLING, dimensions segons obertura, perfils de color imitació fusta. Inclou premarc i elements de tancament.

PLANTA SEGONA							
	Obertura L=0,76 m		2				2,00
	Obertura L=0,60 m		1				1,00
	Obertura L=1,05 m		1				1,00
	Obertura L=0,70 m		1				1,00
	Obertura L= 0,40 m		1				1,00
	Obertura L= 0,80 m		1				1,00
	Obertura L=1,15 m		1				1,00
PLANTA PRIMERA							
	Obertura L=0,75 m		3				3,00
	Obertura L=0,60 m		1				1,00
PLANTA DEGUSTACIÓ							
	Obertura L=0,80 m		1				1,00
PLANTA BAIXA							
	Obertura L=0,75 m		1				1,00
	Obertura L=0,80 m		2				2,00
	Obertura L=0,90 m		3				3,00
PLANTA PISCINA-BAR							
	Obertura L=2,72 m		4				4,00
	Obertura L=5 m		2				2,00
	Obertura L=2,40 m		1				1,00
PLANTA SOTERRANI 2							
	Obertura L=0,90 m		4				4,00
							30,00

11.01.02 u PORTA CORREDERA MODEL PremiLine

Porta corredera exterior de PVC model PremiLine de la casa KÖMMERLING, dimensions segons obertura, perfils de color imitació fusta. Inclou premarc i elements de tancament.

PLANTA BAIXA							
	Obertura L=2,40 m		8				8,00
	Obertura L=2,50 m		2				2,00
PLANTA SOTERRANI 1							
	Obertura L=2,00 m		8				8,00
							18,00

11.01.03 u PORTA PRINCIPALDE FUSTA MASSISSA

Porta practicable d'entrada principal de fusta massissa de roure amb tapetes i guarnides per envernissar, dimensions segons obertura. Inclou premarc i elements de tancament.

PLANTA BAIXA							
	Obertura L=2,60 m		1				1,00
							1,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 12 VIDRERIA

12.01 u VIDRE LAMINAT 6/12/4

Vidreria exterior formada per un vidre laminat de 3+3 mm, per un cambra d'aire deshidratada de 12mm, omlerta de gas argó i vidre interior de 3mm d'espessor (6/12/4), la qual ofereix uns valors d'aïllament acústic de 32 dB.

FINESTRES

PLANTA SEGONA

Obertura L=0,76 m	2	2,00
Obertura L=0,60 m	1	1,00
Obertura L=1,05 m	1	1,00
Obertura L=0,70 m	1	1,00
Obertura L= 0,40 m	1	1,00
Obertura L= 0,80 m	1	1,00
Obertura L=1,15 m	1	1,00

PLANTA PRIMERA

Obertura L=0,75 m	3	3,00
Obertura L=0,60 m	1	1,00

PLANTA DEGUSTACIÓ

Obertura L=0,80 m	1	1,00
-------------------	---	------

PLANTA BAIXA

Obertura L=0,75 m	1	1,00
Obertura L=0,80 m	2	2,00
Obertura L=0,90 m	3	3,00

PLANTA PISCINA-BAR

Obertura L=2,72 m	4	4,00
Obertura L=5 m	2	2,00
Obertura L=2,40 m	1	1,00

PLANTA SOTERRANI 2

Obertura L=0,90 m	4	4,00
-------------------	---	------

PORTA CORREDERA

PLANTA BAIXA

Obertura L=2,40 m	8	8,00
Obertura L=2,50 m	2	2,00

PLANTA SOTERRANI 1

Obertura L=2,00 m	8	8,00
-------------------	---	------

PORTA PRACTICABLE

PLANTA SEGONA

Obertura L=1,40 m	1	1,00
Obertura L=0,90 m	1	1,00
Obertura L= 1,10 m	1	1,00

PLANTA BAIXA

Obertura L=0,90 m	4	4,00
Obertura L=1,3 m	1	1,00

PLANTA PISCINA-BAR

Obertura L=2,40 m	3	3,00
-------------------	---	------

PLANTA SOTERRANI 2

Obertura L= 2 m	10	10,00
-----------------	----	-------

69,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 17 INSTAL·LACIÓ DE AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ**17.01 INSTAL·LACIÓ DE AUDIVISUALS I DE COMUNICACIÓ**

Instal·lació de telecomunicacions. Montada en tots els seus accessoris, armari, cablejat, etc., segons normativa vigent.

GENERAL

1

1,00

1,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 18 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ**18.01 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ**

Instal·lació de protecció contra incendis, inclou vies, extintors i aparells necessaris i varis.

GENERAL

1

1,00

1,00

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 19 CONTROL DE QUALITAT**19.01 u CONTROL DE QUALITAT**

Mostres i assaigos a realitzar en els materials utilitats en la construcció de l'habitatge segons el programa de Control de Qualitat redactat per l'Arquitecte Tècnic responsable segons especificacions de projecte.

GENERAL

1

1,00

1,00