

## Plan del nuevo barrio de La Catalana

Superficies (m<sup>2</sup>/suelo)

Zonas verdes	118.374
Equipamientos	17.520
Vialidad	47.332
Zonas edificables	45.727
TOTAL sector	228.953

Suelo (m<sup>2</sup>/st)

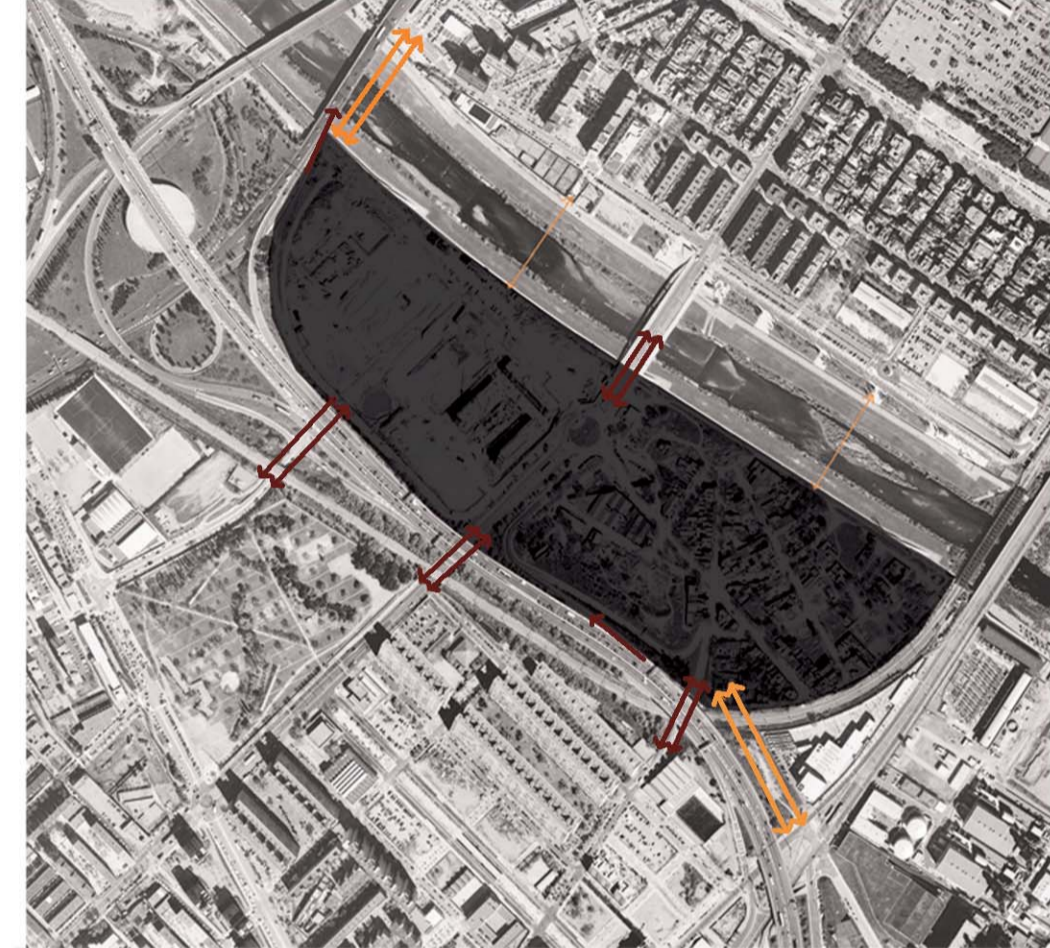
Viviendas	131.000
Terciario	25.000

Número de viviendas

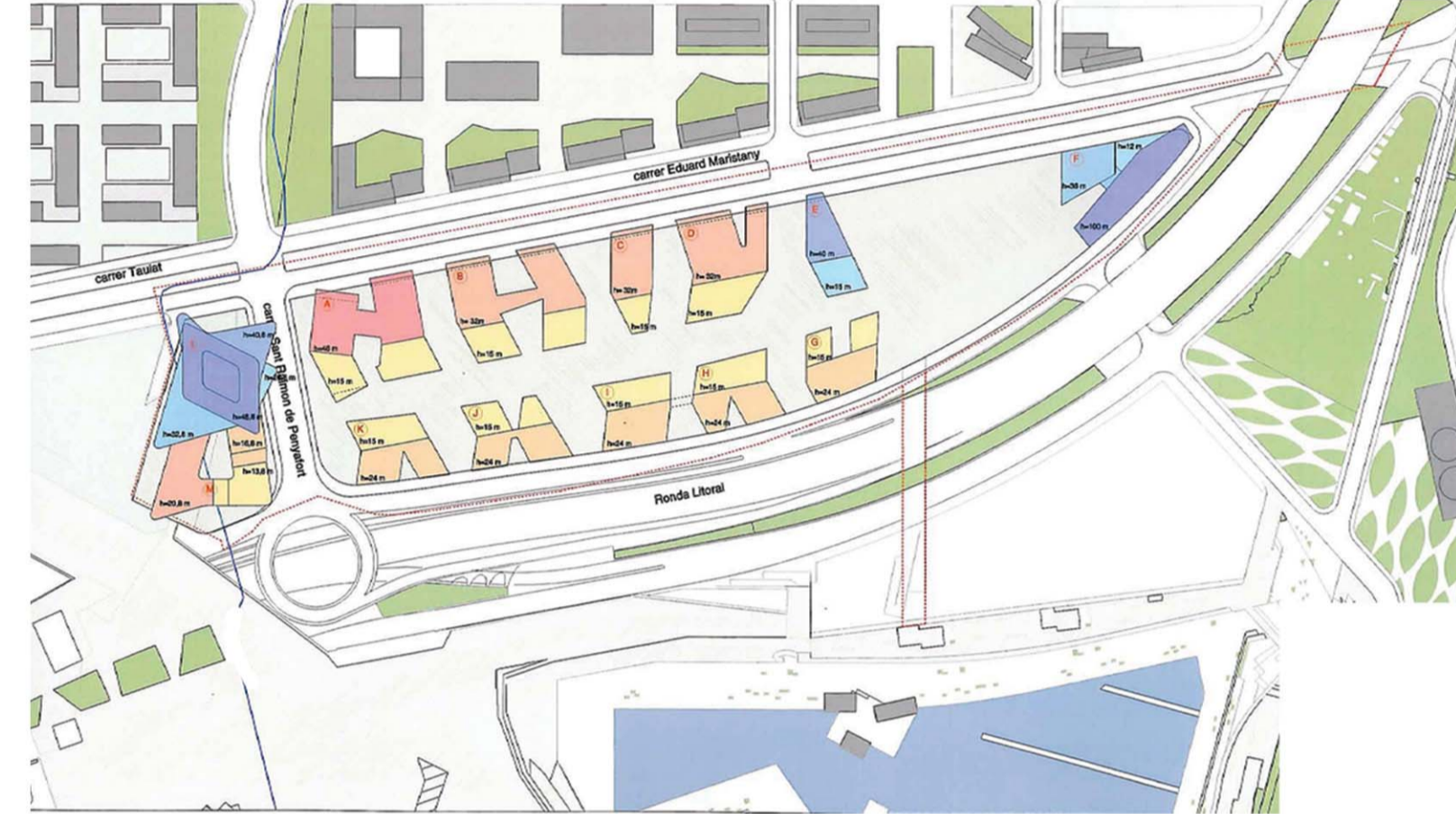
Libre	853
Protegidas	527
TOTAL	1380



Conexiones actuales y previstas del área de la Catalana con los barrios vecinos



- Mejora la conexión con los barrios vecinos pero de forma puntual e insuficiente. La conexión con La Mina se da en tres puntos en forma de pasos soterrados bajo la ronda litoral y las vías del tren. No hay voluntad real en el plan de conectar funcional o socialmente los dos barrios.
- No existe la conexión directa con el puente del Passeig Eduard Maristany.
- La conexión con el litoral se realiza por medio de un paso soterrado bajo las vías del tren.
- Concentración de los equipamientos en una única zona que no crea ningún lugar de referencia dentro del barrio.
- Poca presencia del sector terciario en el barrio, que prácticamente se concentra en el hotel y en el centro comercial.
- El nuevo parque separa aún más físicamente los barrios de La Mina y La Catalana. No se propicia la relación entre ellos.
- Ordenación monótona y sin variaciones tipológicas en la edificación.



## Plan Campus Universitari del Besòs

Mejora urbana del ámbito con una ordenación de 10 edificios de equipamiento universitario con un total de 88.606 m<sup>2</sup> y 3 edificios en zonas destinadas a la actividad económica con 59.660 m<sup>2</sup>.  
Datos generales de la ordenación:

- Suelo de equipamientos 16.914 m<sup>2</sup>
- Suelo de actividad económica 5.633 m<sup>2</sup>
- Superficie de zona verde 30.875 m<sup>2</sup>
- Superficie de viales 25.666 m<sup>2</sup>

TOTAL 79.088 m<sup>2</sup>

- Gran importancia del espacio de conexión entre La Rambla de La Mina y el Port del Fòrum, atravesando el sector hotelero.
- Punto clave también junto con este espacio, el edificio en esquina del extremo norte del campus.



Ronda Litoral  
90.000 vehículos/día  
79-81 dBA

Avda. Eduard Maristany  
7.000- 11.000 vehículos/día  
70-75 dBA

Estado actual del ámbito del proyecto y transporte público

- Autobuses urbanos
- Tranvía
- Renfe cercanías

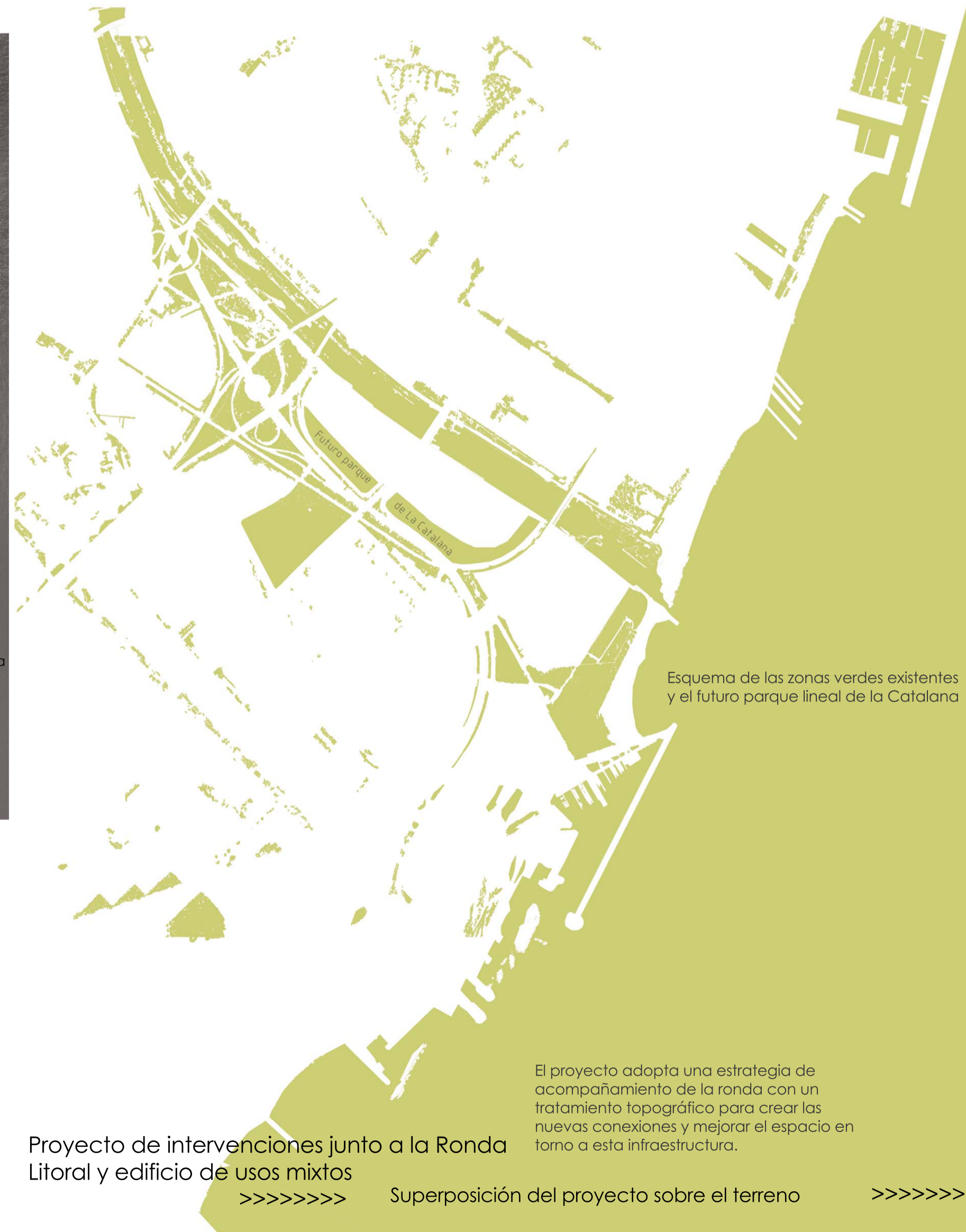
Las conclusiones principales del análisis realizado son:

- Necesidad de una mayor relación entre los barrios de La Mina y La Catalana para su mejor funcionamiento.
- Necesidad de una mayor conectividad entre las áreas verdes existentes y también con las que están previstas para un mejor aprovechamiento, y así aumentar la calidad del barrio.
- Necesidad de prolongación de las principales vías de La Mina y La Catalana hacia el mar.



## Proyecto de intervenciones junto a la Ronda Litoral y edificio de usos mixtos

Superposición del proyecto sobre el terreno



Esquema de las zonas verdes existentes y el futuro parque lineal de la Catalana

El proyecto adopta una estrategia de acompañamiento de la ronda con un tratamiento topográfico para crear las nuevas conexiones y mejorar el espacio en torno a esta infraestructura.

