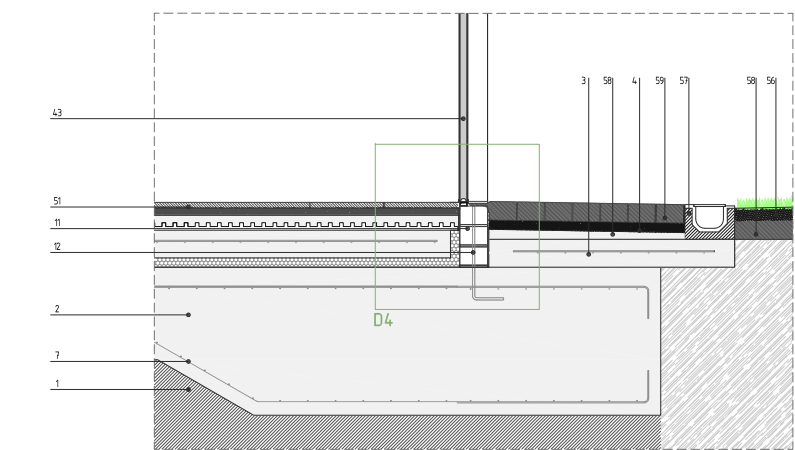
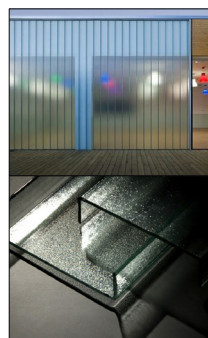
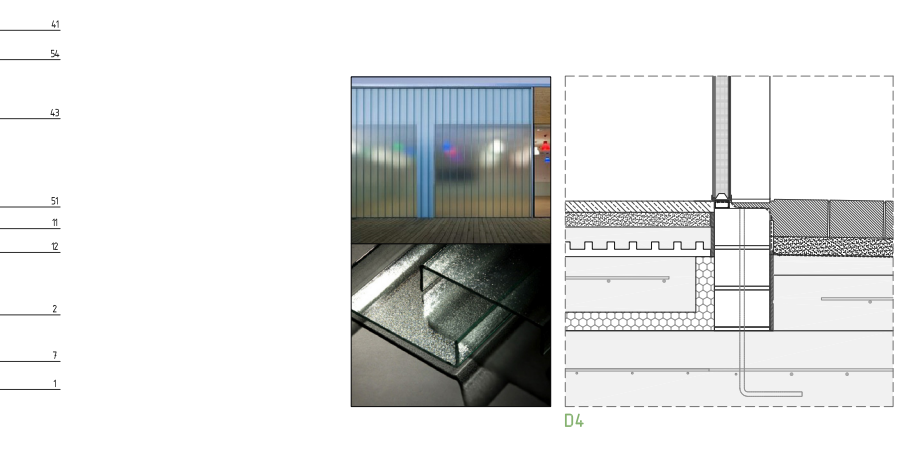
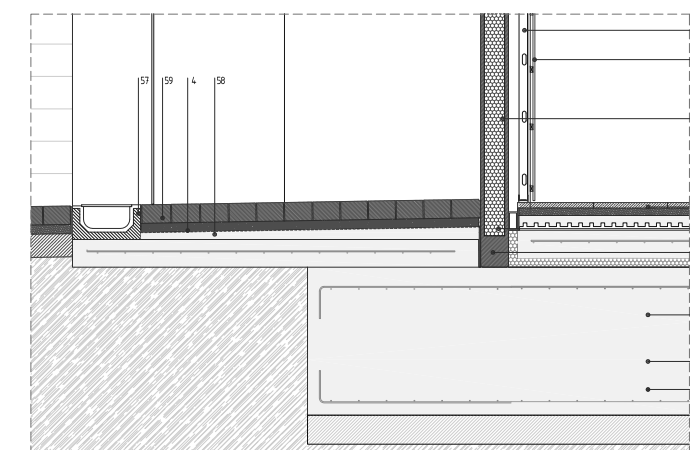


- ESTRUCTURA**
- Subbase de tot-U artificial compactat al 95% proctor
  - Llosa de Fonamentació Nervada.
  - Solera de formigó armat 15cm
  - Aïllament amb plaques de poliestirè extrusionat.
  - Lamina de PVC per a tall d'humitat per capilaritat amb membrana impermeabilitzant Vinitex de 1,5cm
  - Mur de contenció de formigó armat 15cm
  - Impermeabilització de mur formada per: capa de geotèxtil no feixit, membrana impermeabilitzant de PVC Vinitex de 1,5cm, i lamina nodular drenant de polietilè d'alta densitat-geotèxtil Drentex protect plus.
  - Graves embolcallades amb geotèxtil no feixit.
  - Terres d'aportació compactades.
  - Tub de PVC de drenatge de diàmetre exterior 160mm
  - Maó foradat 29x14x9 cm
  - Rodó d'acer corrugat diàmetre 10.
  - Forjat unidireccional amb plaques alveolars 30x5.
  - Biga metàl·lica de bora d'acer per pintar (platina +UPN350)
  - Llosa massissa amb armat soldat a biga metàl·lica d'acer per pintar remat voladís UPN260
  - Perfil metàl·lic tubular d'acer de 150.70.5mm soldat a la lama, i cargolat a trau-colis.
  - Perfil T metàl·lic de 60.60.6mm ancorat a biga remat voladís.
  - Lama de tub buit rectangular de 350.100.6mm en diferents longituds per pintar.
  - Barana formada per a bastiment format de platines de 50.5mm d'acer galvanitzat, i brèndoles soldades de 90cm 50.5mm d'acer galvanitzat cada 10cm. Cada bastiment de 350x900mm es cargola a l'espera metàl·lica soldada a la lama.

- TANCAMENTS**
- Sistema de coberta TF ecològica, "aljibe" i solar de intemper compostat per:
- Làmina antipunxament de filtre sintètic Feltemper300P
  - Membrana impermeabilitzant Rhenofol CG
  - Làmina antipunxament de filtre sintètic Feltemper150P
  - Aljub
  - Support regulable "plot"
  - Llosa Filtron R7 de paviment aïllant i drenant 60X60X7,5cm format per 4cm de XPS i una capa de formigó porós.
  - Llosa Filtron Solar i 35 que incorpora làmina fotovoltaica de 35w.
  - Substrat ecològic especial (sorra garbellada i vegetació de la zona resistent al clima).
  - Peça de coronament de xapa d'alumini ancorada a muret de coberta mecànicament.
  - Muret perimetral de maó foradat armat amb un diàmetre 10 i reomplert de formigó cada 80cm.
  - Línia de vida formada per un rodó d'acer inoxidable diàmetre 15 ancorat al forjat cada 2m
  - Xemeneia de ventilació de maó foradat ancorada al forjat mitjançant rodons i reomplert de formigó.
  - Barret de xemeneia de xapa d'alumini.
- Sistema de façana ventilada STO VENTEC amb acabat de morter monocapa orgànic i sense junts, compostat per (de dins a fora):
- Trasdosat amb Envà de guix laminat. Placa de guix laminat de 12mm. Llana de vidre. Perfil d'acer galvanitzat base.
  - Tancament amb maó perforat de 29x14x9cm.
  - Subestructura amb perfils d'alumini per a subjectar la placa portant i unió a placa de forjat cargolat amb trau-colis.
  - Aïllament tèrmic amb placa de llana de roca VHF d'Sto, no inflamables.
  - Placa portant de l'arrebossat monocapa de granulat de vidre reciclat reforçada amb malla als dos cantons. 120x120x12mm.
  - Arrebossat base amb morter orgànic armat i adhesiu
  - Malla de fibra de vidre.
  - Arrebossat d'acabat Stolit.
- Sistema de façana amb plaques de formigó arquitectònic.
- Trasdosat amb Envà de guix laminat. Placa de guix laminat de 12mm. Llana de vidre. Perfil d'acer galvanitzat base.
  - Bastidor metàl·lic base de suport intermedi dels panells. Tubs rectangulars de 100.50.6mm
  - Panell de Formigó armat de 15cm d'espessor, amb aïllament tèrmic interior de poliestirè extruït
  - Coronament ampit amb xapa d'alumini amb goteró i ancorada a panell mecànicament.
  - Tancaments pas instal·lacions amb envà de guix laminat.
  - Fusteria d'alumini amb tancament de pont tèrmic.
  - Vidre de seguretat tipus 5-5/10/5-5 amb dues llunes unides amb butiral, cambra d'aire i dues llunes més unides amb butiral.
  - Protecció solar amb persiana de lama horitzontal orientable d'alumini anoditzat DURMI SG-110.
  - Fusteria de doble vidre U-GLASS armat de 280-320cm d'alçada muntat amb cambra sobre bastidors U d'alumini.
  - Persiana corredera exterior dormitoris formada amb bastidor metàl·lic i folrat de trespa meteon 8mm i guia superior klein.



- ACABATS**
- Paviment de ferratzo per a interiors de 40x40cm agafat amb morter sobre llit de sorra.
  - Paviment de ferratzo per a exteriors, de 40x40cm agafat amb morter sobre llit de sorra.
  - Subbase paviment per calefacció/refrescament amb sòl radiant. Planxa de poliestirè expandit nodular. Tub de polietilè d'alta densitat PE-Xa. Morter autonivellant de poca retracció.
  - Arrambador interior de Laminat d'alta densitat HPL tipus Trespa Meteon de 6mm de guix adherit amb resines a rastrells de fusta hidrofugats.
  - Panells de revestiment de façana de Laminat d'alta densitat HPL tipus Trespa Meteon de 6mm de guix ancorat amb tacs sobre guies d'acer galvanitzat.
  - Subbase de tot-U artificial
  - Canal de drenatge lineal de polimers i reixa d'acer galvanitzat ACO drain Gala.
  - Sub-base paviment de morter per a formació de pendent.
  - Paviment exterior amb llosa vulcano 20X40X8cm a trencant sobre base de graveta 2-5mm.
  - Sorra per a jardineria garvellada. 15cm.
  - Perfil metàl·lic d'acer galvanitzat de 15.15.5mmT ancorat amb tacs a llosa per a separació de paviments.
  - Cel-ras amb placa de guix laminat i guia oculta omega sostinguda amb varilles
  - Cel-ras acústic amb placa de guix perforada aleatoriament i guia oculta sostinguda amb varilles.
  - Acabat pintat amb pintura plàstica.