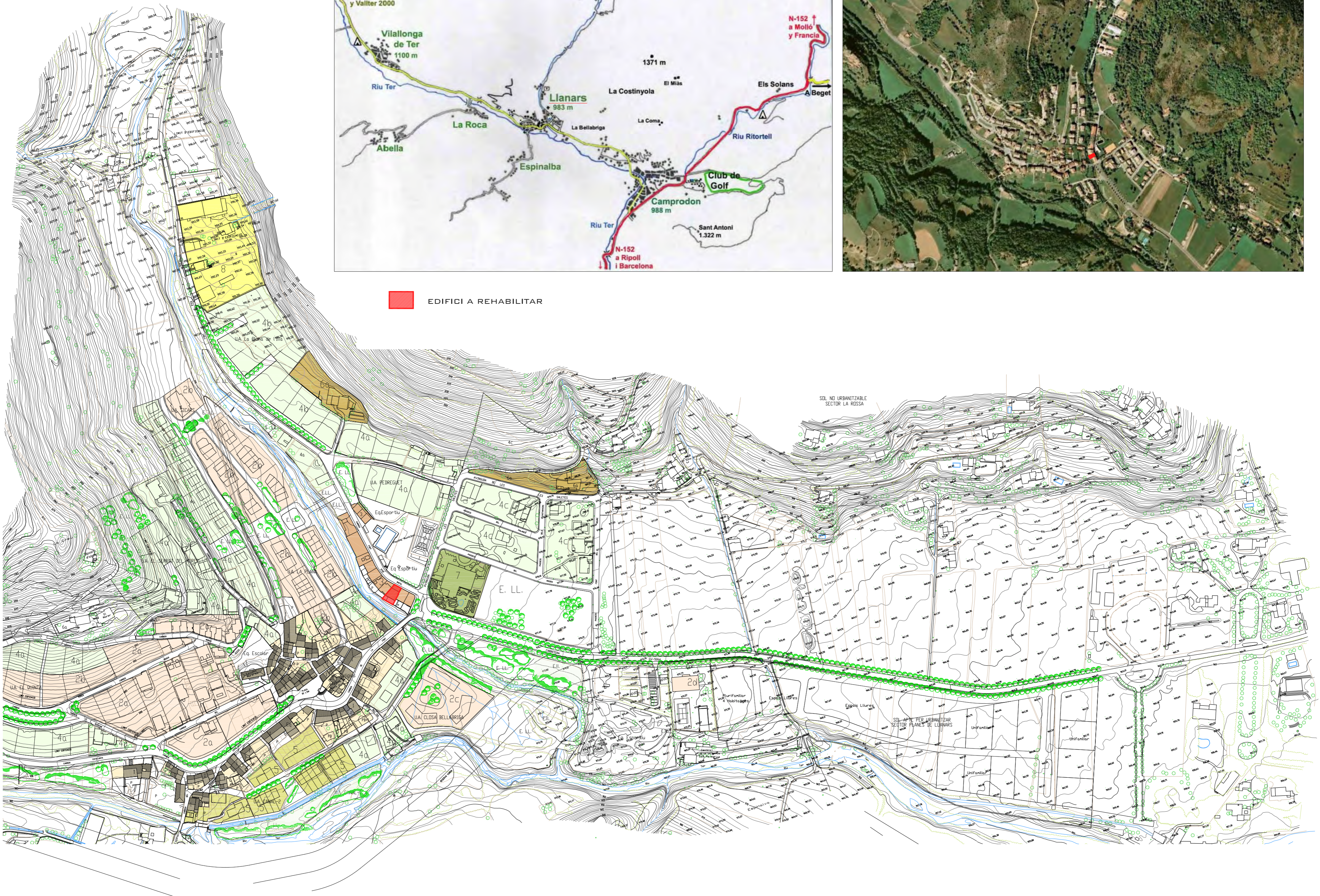
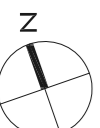


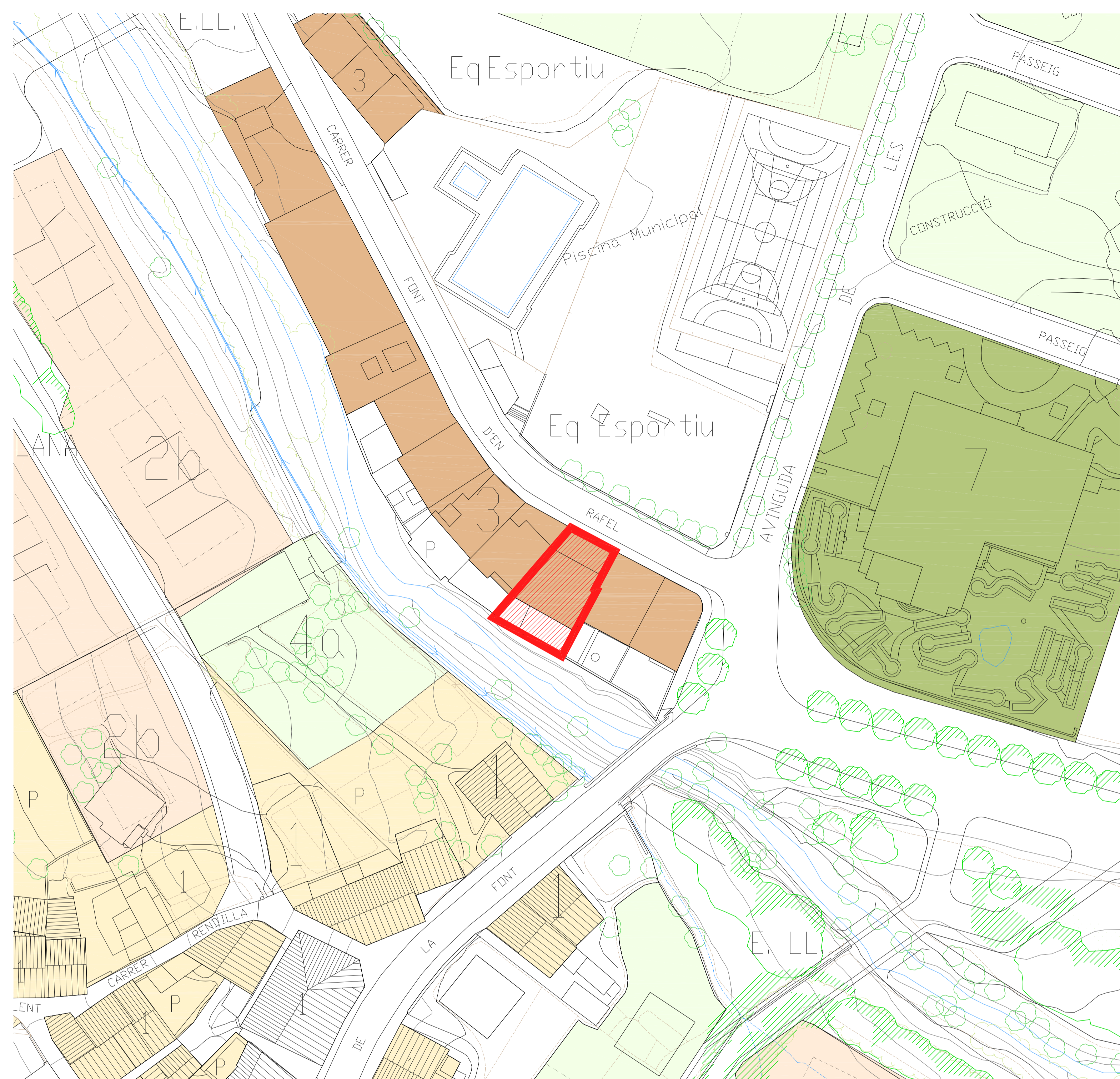
EDIFICI A REHABILITAR



1.1 SITUACIÓ



ESCALA 1/3000 A2
0 30 60 150 M.



 EDIFICI A REHABILITAR

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR EN FILERA (CLAU 3)

art. 59. DEFINICIÓ:

CORRESPON A LA ZONA D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES AMB EDIFICIS PLURIFAMILIARS.

art. 60. TIPUS D'ORDENACIÓ:

EL TIPUS D'ORDENACIÓ ÉS EL D'ALINEACIÓ DE VIAL, AJUSTANT-SE L'EDIFICACIÓ AL PERÍMETRE REGULADOR QUE ASSENYALA GRÀFICAMENT EN ELS PLÀNOLS.

EN CAS D'EDIFICAR-SE COMA ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA, ES RESPECTARAN LES CONDICIONS I PARÀMETRES ASSENYALATS, PER LA ZONA 4a.

art. 61. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

L'EDIFICACIÓ S'AJUSTARÀ AL PERÍMETRE REGULADOR FIXAT, AMB UNA ALÇADA MÀXIMA DE 11 MTS, CORRESPONENTS A PLANTA BAIXA MÉS TRES PLANTES PIS.

NO S'ADMETRAN VOLADIS O COSSOS VOLATS DE L'EDIFICI. S'ADMETRAN ÚNICAMENT BALCONS AMB UNA VOLADA MÀXIMA DE 0.60MTS.

LA COMPOSICIÓ DE VOLUMS I FAÇANES RESPECTARAN LES CONDICIONS GENERALS ESTÈTIQUES DE LES EDIFICACIONS (arts. 13-16) AIXÍ COM DE COBERTES (art. 45).

art. 62. PARCEL·LA MÀXIMA:

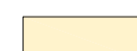



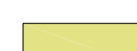



ES FIXA UNA PARCEL·LA MÍNIMA DE 200M2.

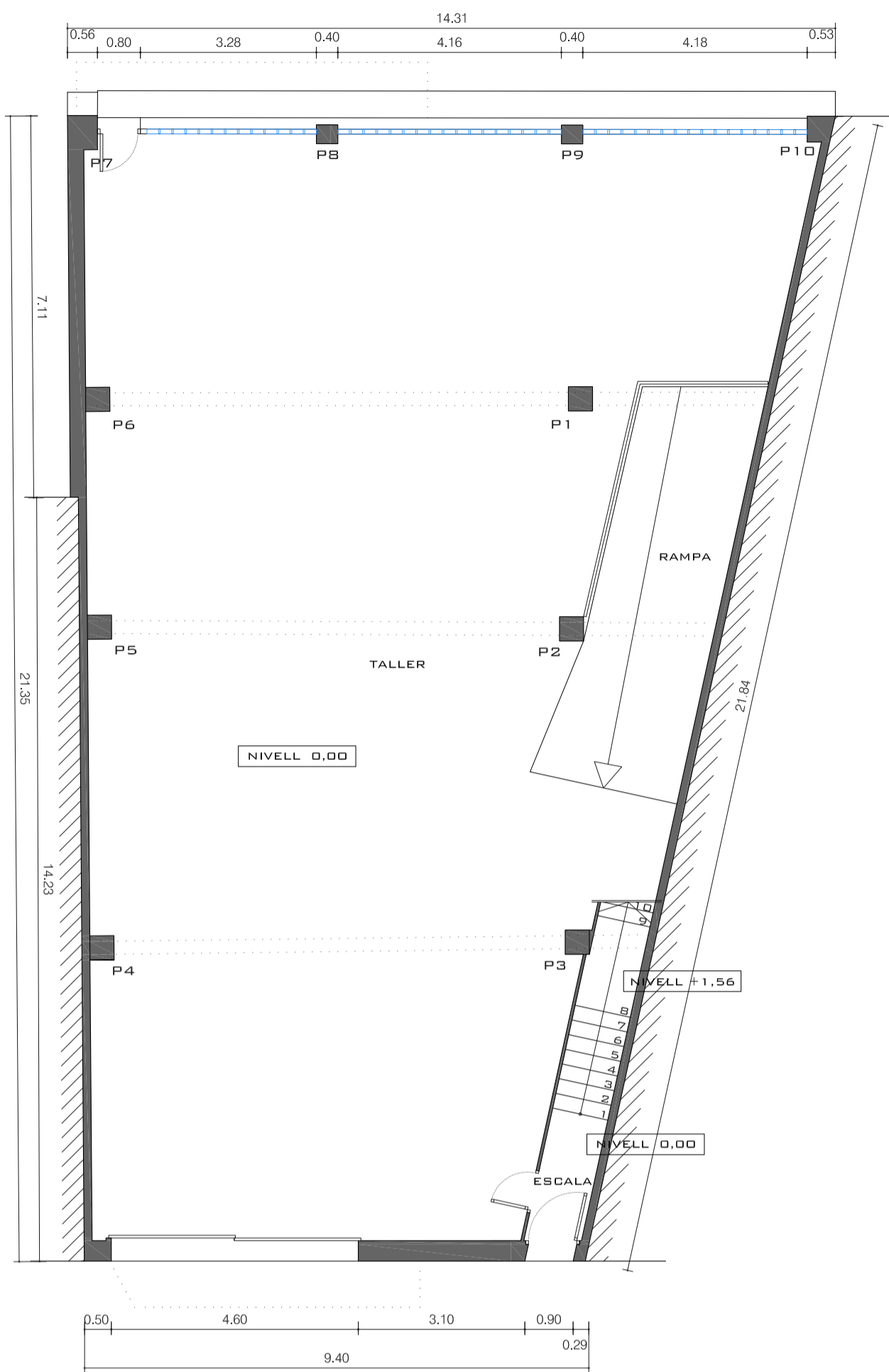
art. 63. CONDICIONS D'ÚS:

S'ADMETRAN ELS USOS SEGÜENTS:

- a) HABITATGE
- b) RESIDENCIAL-HOTELER
- c) COMERCIAL
- d) SANITARI-ASSISTENCIAL
- e) ADMINISTRATIU
- f) TALLER AMB LES LIMITACIONS REGULADES AMB CARÀCTER GENERAL, PER LA SEVA COMPATIBILITAT AMB L'HABITATGE.

LLEGENDA PLA URBANÍSTIC

-  CLAU 1 CASC ANTIC
-  CLAU 2 PLURIFAMILIAR AÏLLADA
-  CLAU 3 PLURIFAMILIAR EN FILERA
-  CLAU 4 UNIFAMILIAR AÏLLADA
-  CLAU 5 UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
-  CLAU 6 AÏLLADA A MANTENIR
-  CLAU 7 HOTELER
-  CLAU 8 TOLERÀNCIA INDUSTRIAL

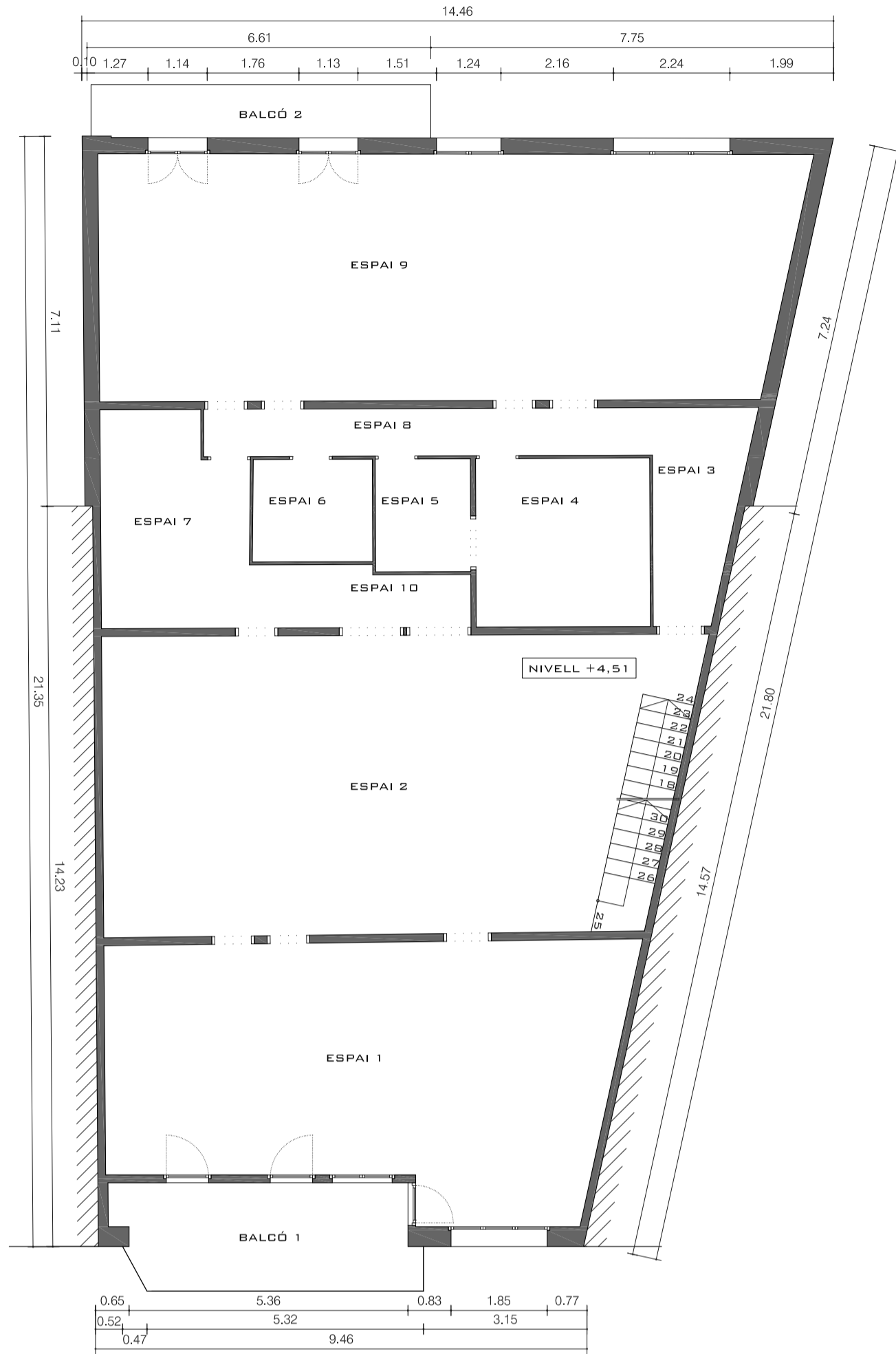


PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA +0.00

ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
TALLER	210.25 M2.	967.38 M3.	45.66 M2.
ESCALA	9.92 M2.	42.76 M3.	1.90 M2.
RAMPA	22.18 M2.		
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			242.35 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 251.24 M2.

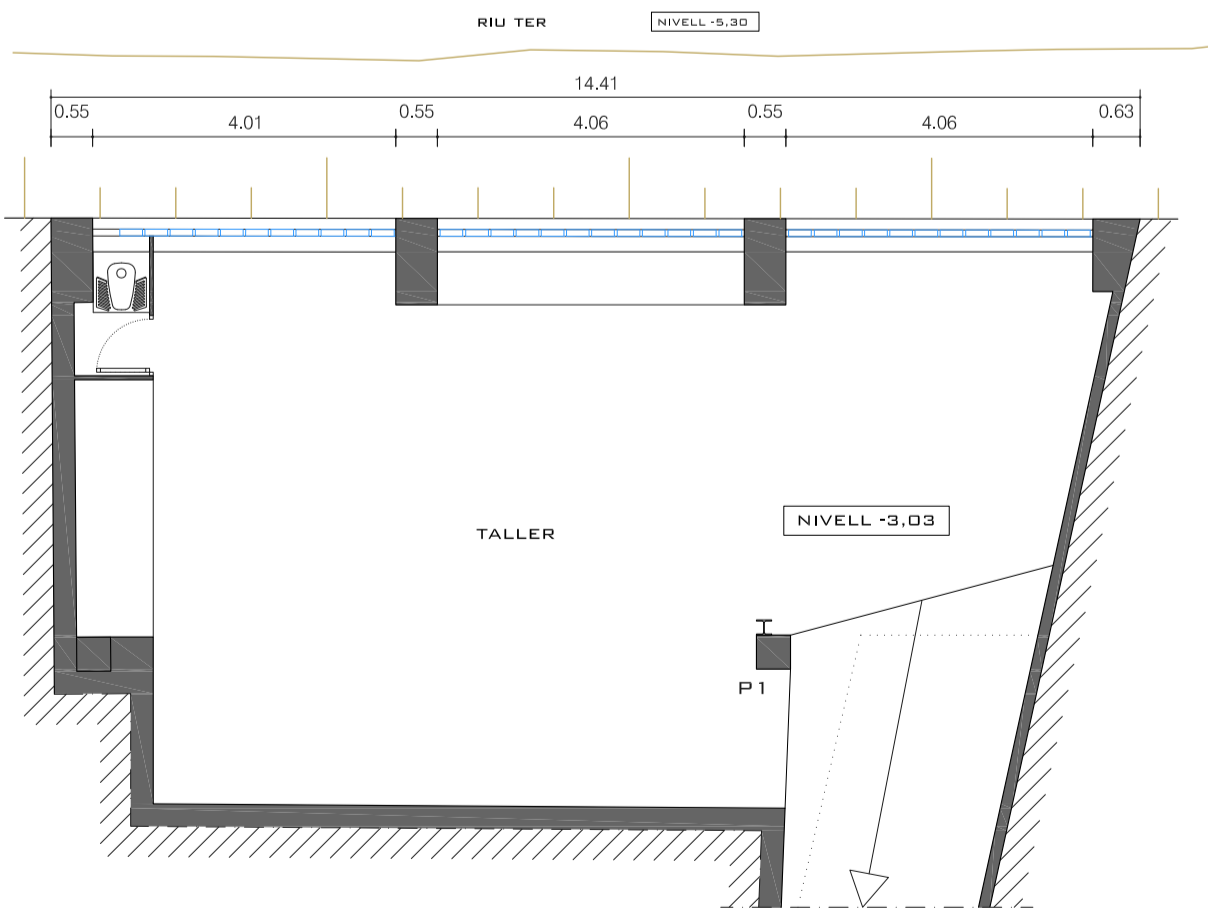


PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +4.51

ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
ESPAI 1	41.30 M2.	110.69 M3.	8.58 M2.
ESPAI 2	59.63 M2.	159.80 M3.	-----
ESPAI 3	6.64 M2.	17.80 M3.	-----
ESPAI 4	10.86 M2.	29.10 M3.	-----
ESPAI 5	3.98 M2.	10.67 M3.	-----
ESPAI 6	4.54 M2.	12.17 M3.	-----
ESPAI 7	10.84 M2.	29.05 M3.	-----
ESPAI 8	7.89 M2.	21.15 M3.	-----
ESPAI 9	62.78 M2.	168.25 M3.	8.58 M2.
ESPAI 10	5.12 M2.	13.72 M3.	-----
BALCÓ 1	3.46 M2.	9.28 M3.	-----
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			217.04 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 252.41 M2.

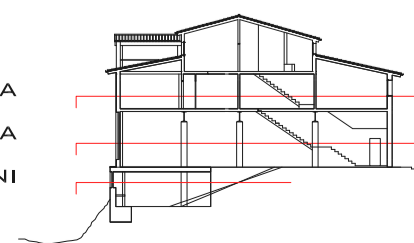


PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI -3.03

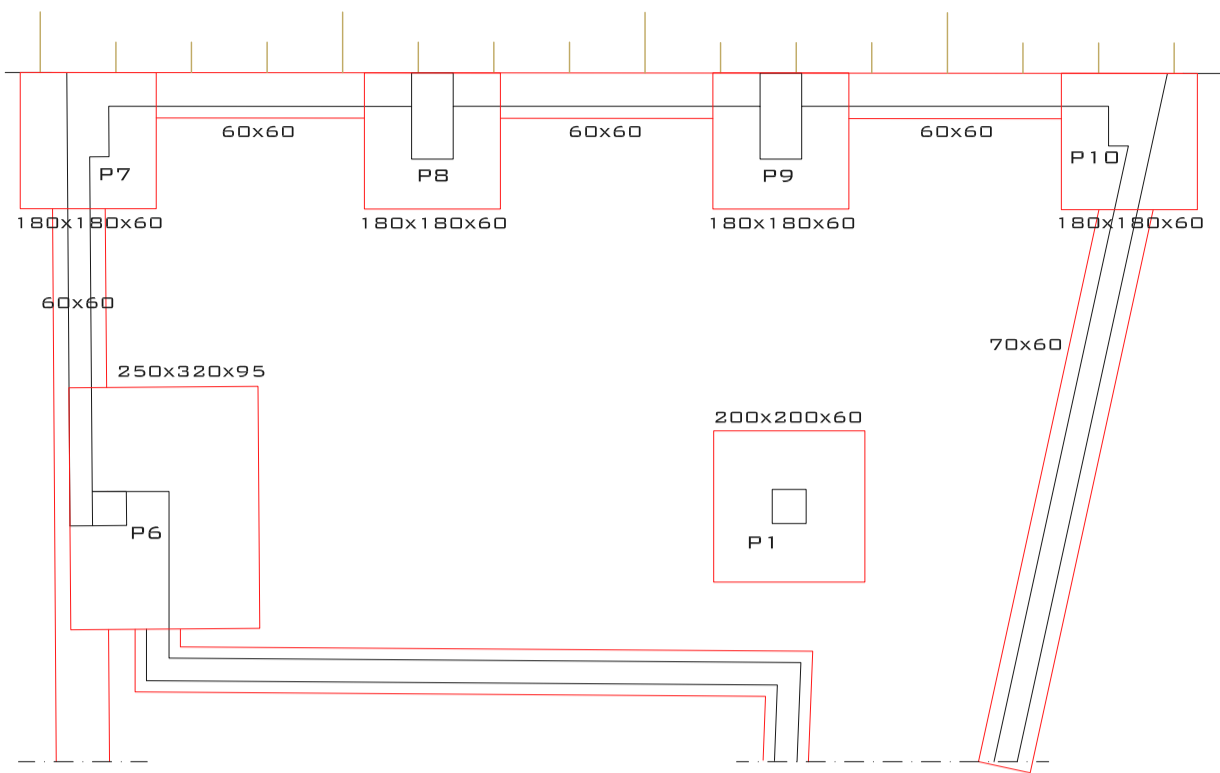
ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
TALLER	81.96 M2.	218.93 M3.	13.95 M2.
W.C.	1.47 M2.	3.50 M3.	1.00 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			83.43 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 93.39 M2.



RIU TER

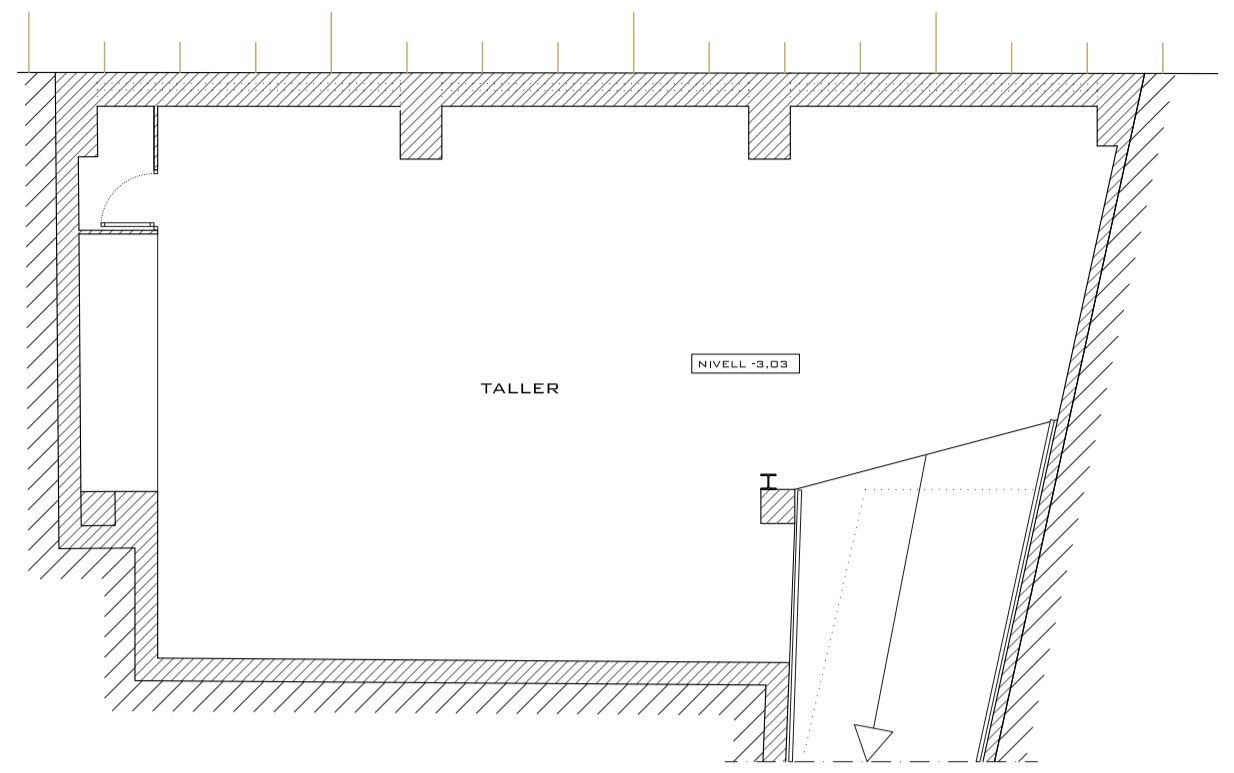
NIVELL -5,30



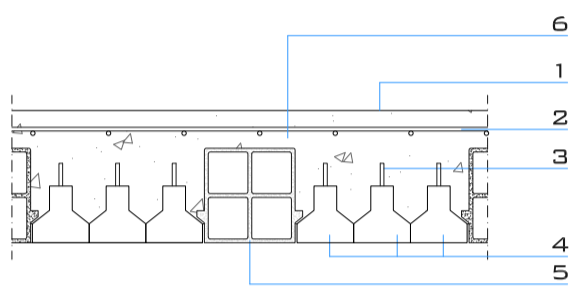
FONAMENTACIÓ
PLANTA SOTERRANI

RIU TER

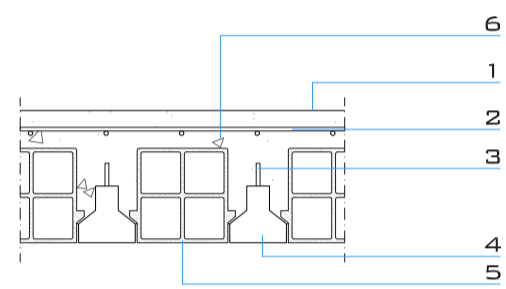
NIVELL -5,30



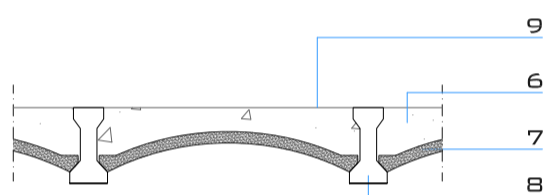
SORTIDA DE PARETS
PLANTA SOTERRANI



DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 6.
ESCALA 1:20



DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 5.
ESCALA 1:20



DETALL FORJATS PLANTES PIS
ESCALA 1:20

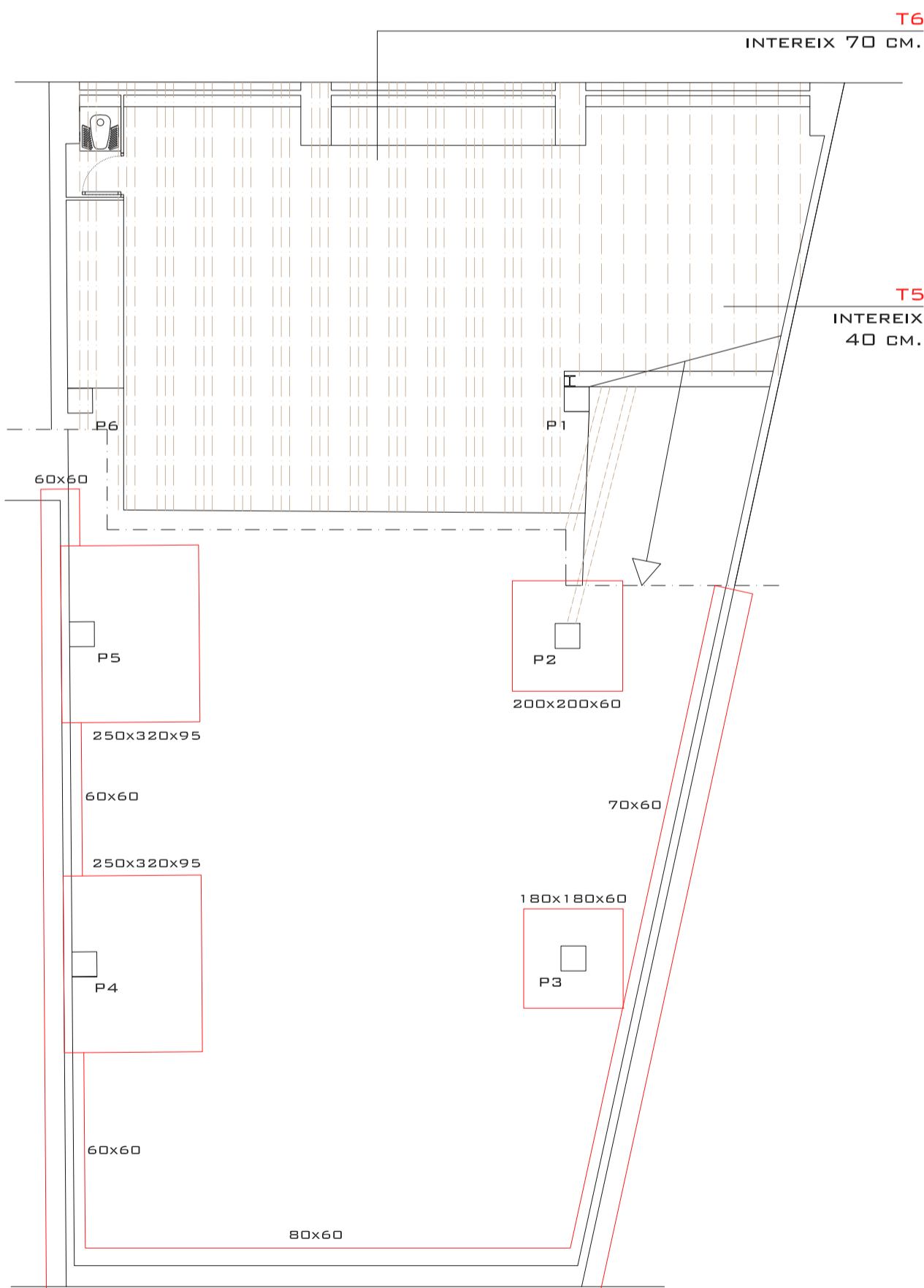
- 1 - CAPA D'ACABAT DE PINTURA.
- 2 - ARMADURA DE REPARTIMENT.
- 3 - ARMADURA EXTERIOR BIGUETES.
- 4 - BIGUETES DE FORMIGÓ SEMIRRESISTENTS.
- 5 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 20x20x15 CM.
- 6 - OMLERT DE FORMIGÓ.
- 7 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 65x03x20 CM.
- 8 - BIGUETES DE FORMIGÓ AUTORESISTENTS.
- 9 - ACABAT AMB FORMIGÓ VIST.

LLEGENDA ESTRUCTURA

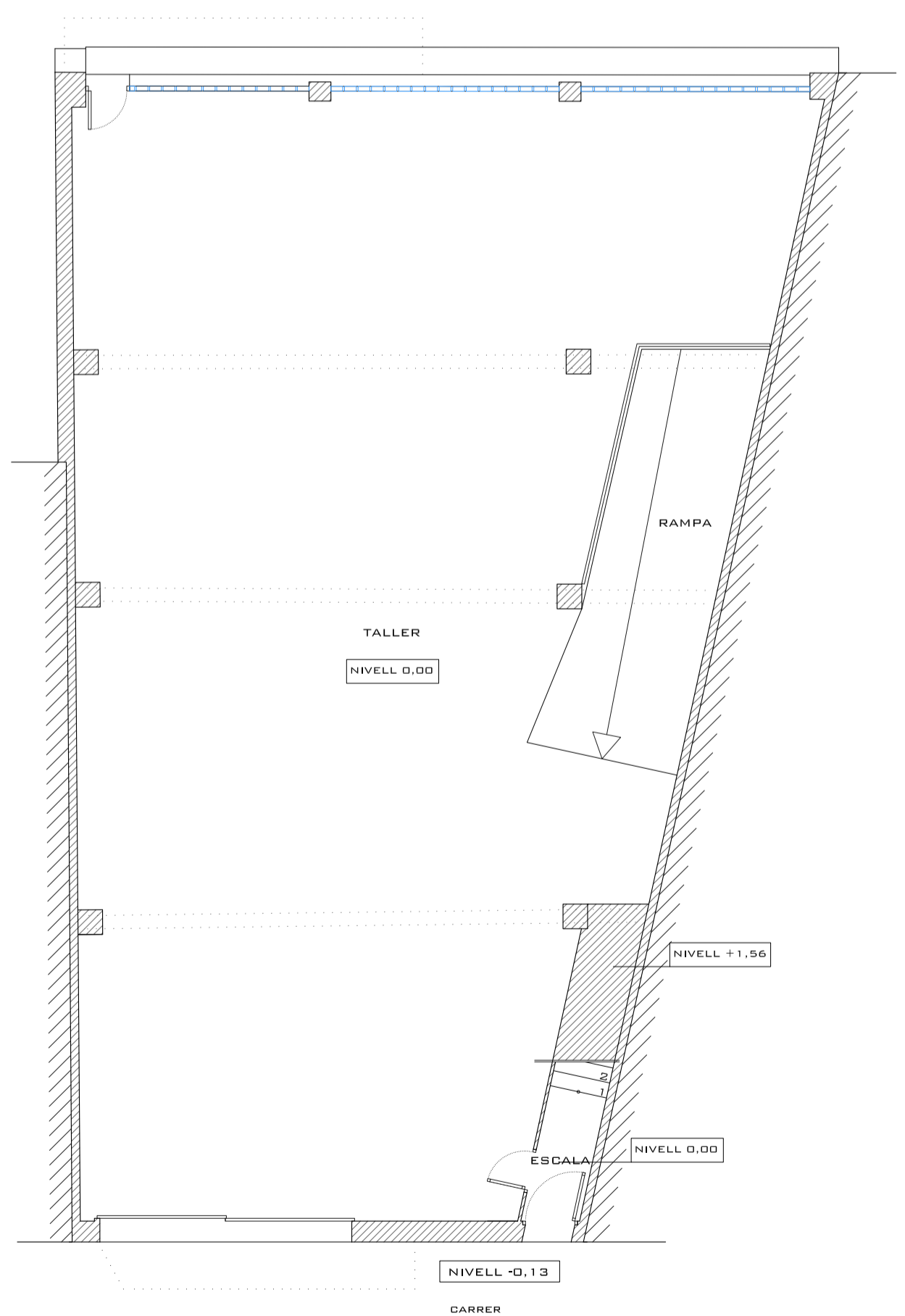
- FONAMENTACIÓ
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (FORJAT)
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (COBERTA)
- EIX BOQUETS DE FUSTA DE 15x10 CM.
- ▨ ZONA DE BIGUETES VISTES, SENSE REVOLTÓ
- ▨ LLOSA D'ESCALA
- ▨ CLARABOIA

NOMENCLATURA

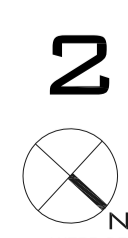
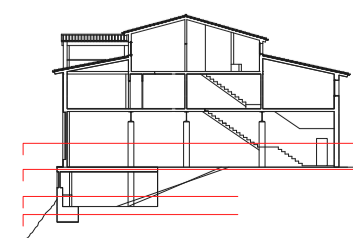
- T1** TRAM DE BIGUETES DE 20 CM. D'ALÇADA
- T2** TRAM DE BIGUETES DE 22 CM. D'ALÇADA
- T3** TRAM DE BIGUETES DE 16 CM. D'ALÇADA
- T4** TRAM DE BIGUETES DE 12 CM. D'ALÇADA
- T5** TRAM DE BIGUETES SEMIRRESISTENTS
- T6** TRAM DE 3 BIGUETES SEMIRRESISTENTS

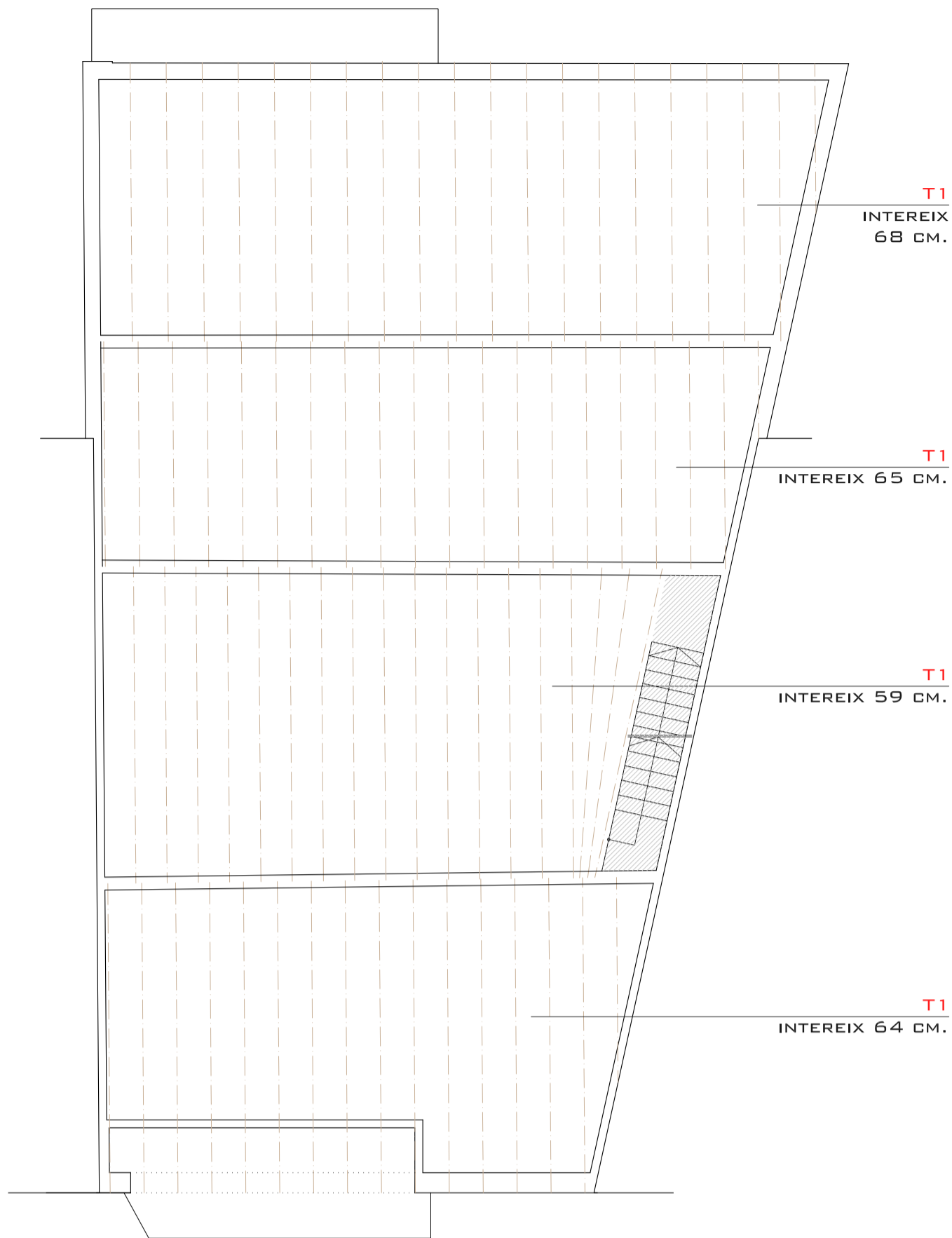


SOSTRE PLANTA SOTERRANI
FONAMENTACIÓ PLANTA BAIXA

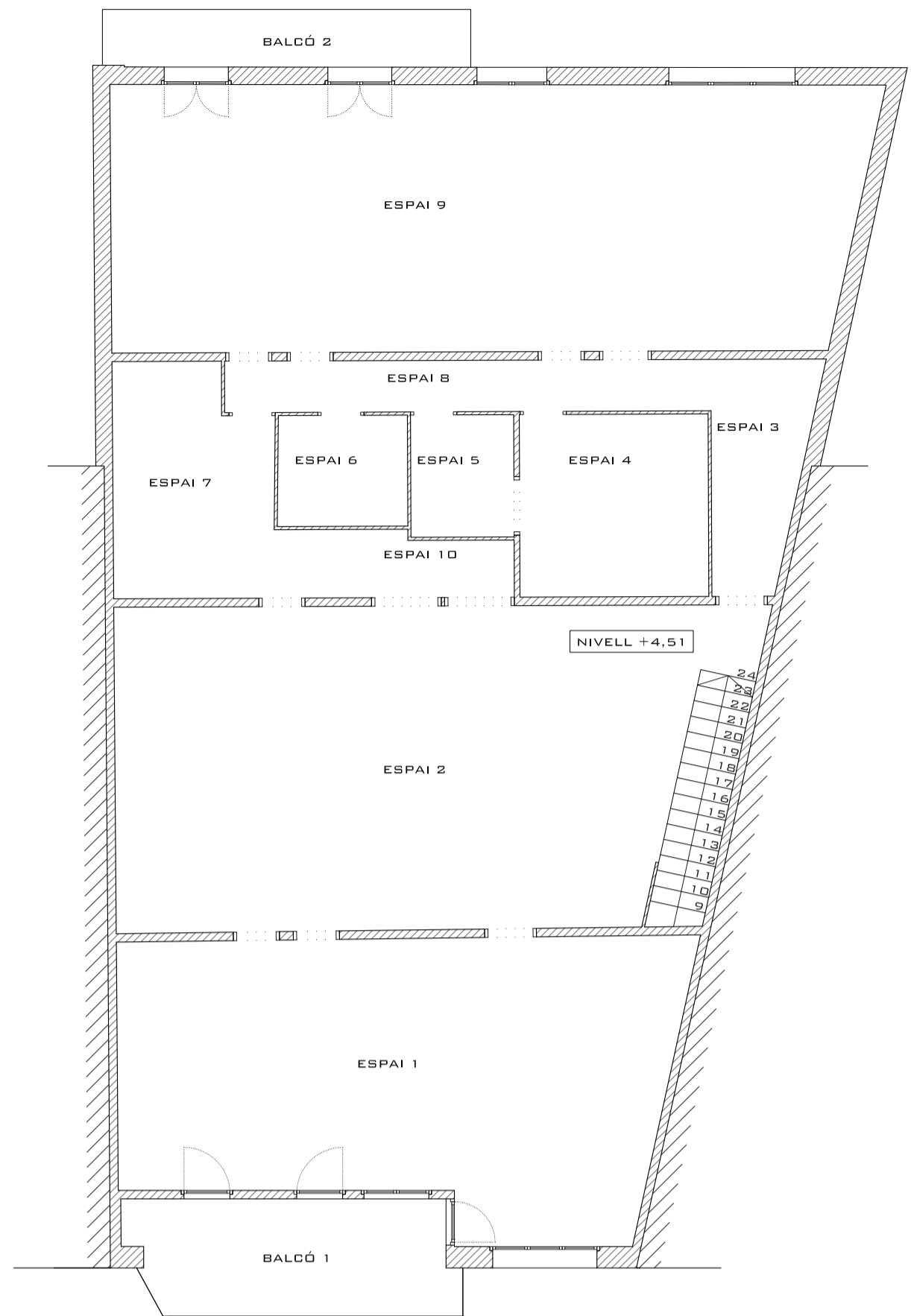


SORTIDA DE PARETS
PLANTA BAIXA

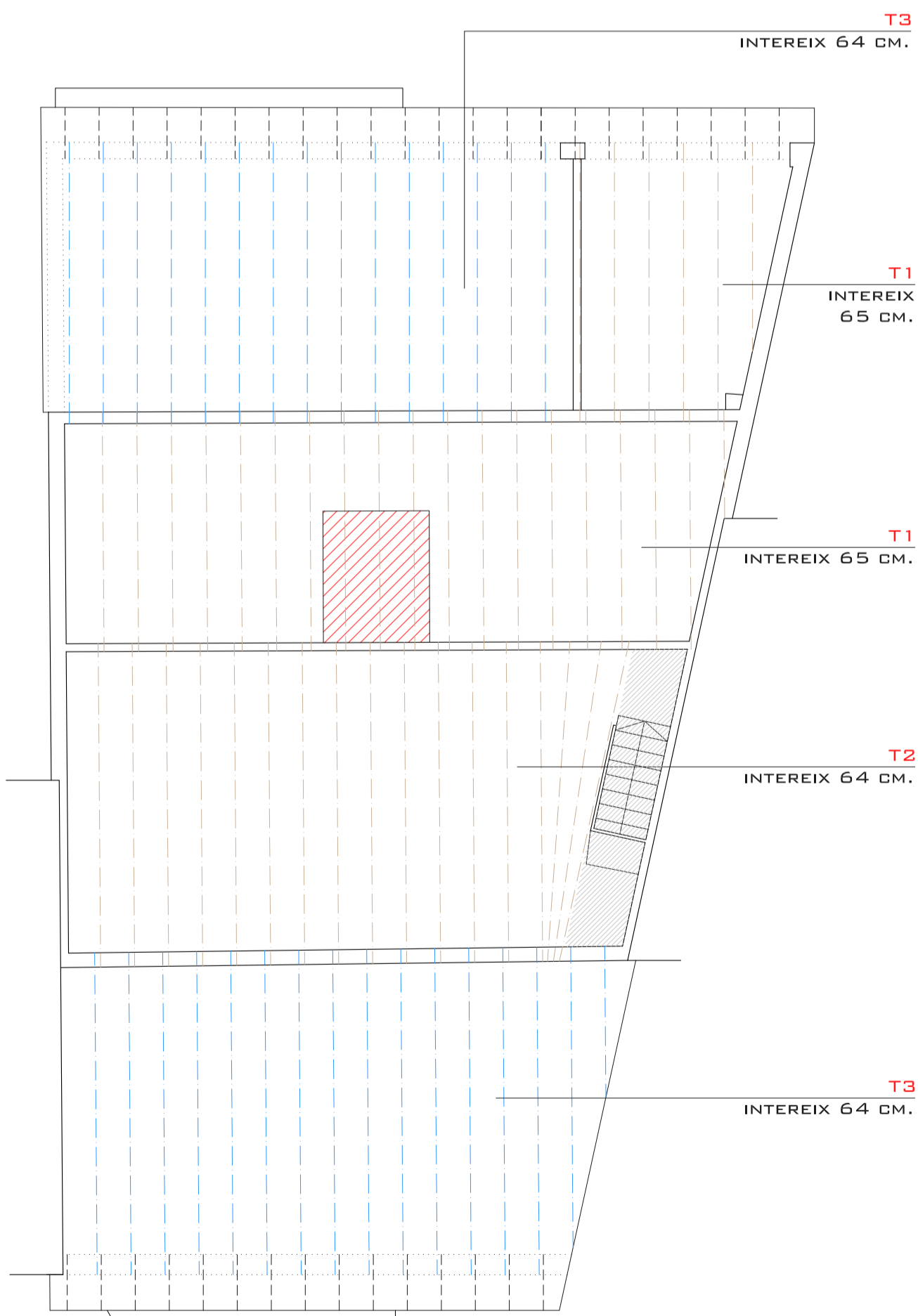




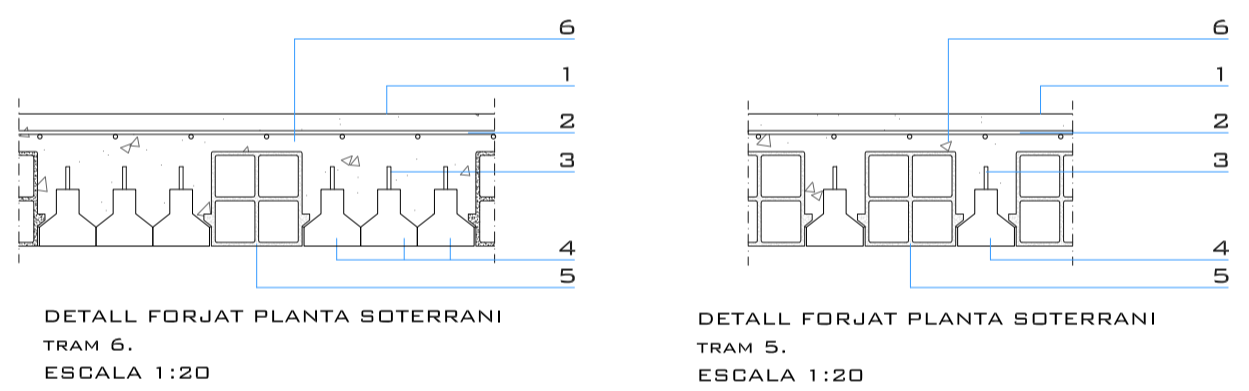
SOSTRE PLANTA BAIXA



SORTIDA DE PARETS PLANTA PRIMERA

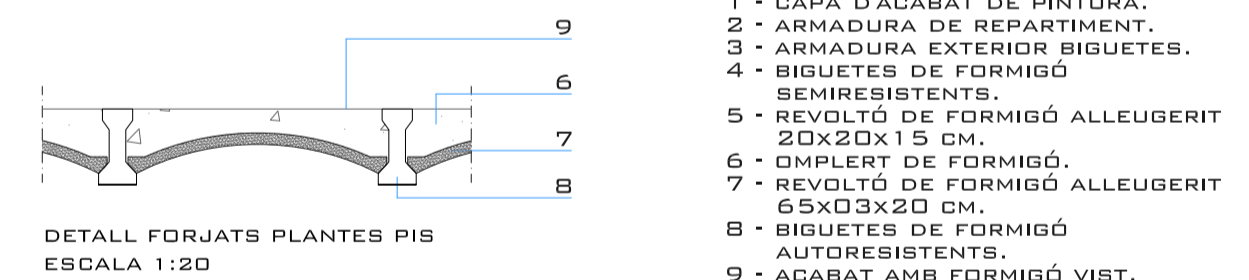


SOSTRE PLANTA PRIMERA
COBERTA PLANTA PRIMERA



DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 6.
ESCALA 1:20

DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 5.
ESCALA 1:20



DETALL FORJATS PLANTES PIS
ESCALA 1:20

- 1 - CAPA D'ACABAT DE PINTURA.
- 2 - ARMADURA DE REPARTIMENT.
- 3 - ARMADURA EXTERIOR BIGUETES.
- 4 - BIGUETES DE FORMIGÓ SEMIRRESISTENTS.
- 5 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 20X20X15 CM.
- 6 - OMLERT DE FORMIGÓ.
- 7 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 65X03X20 CM.
- 8 - BIGUETES DE FORMIGÓ AUTORESISTENTS.
- 9 - ACABAT AMB FORMIGÓ VIST.

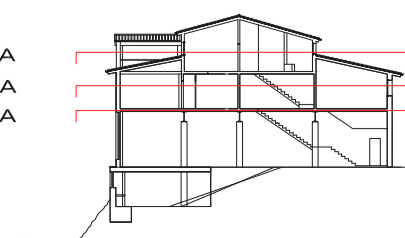
LLEGGENDA ESTRUCTURA

- FONAMENTACIÓ
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (FORJAT)
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (COBERTA)
- EIX BOQUETS DE FUSTA DE 15X10 CM.
- ▨ ZONA DE BIGUETES VISTES, SENSE REVOLTÓ
- ▨ LLOSA D'ESCALA
- ▨ CLARABOIA

NOMENCLATURA

- T1 TRAM DE BIGUETES DE 20 CM. D'ALÇADA
- T2 TRAM DE BIGUETES DE 22 CM. D'ALÇADA
- T3 TRAM DE BIGUETES DE 16 CM. D'ALÇADA
- T4 TRAM DE BIGUETES DE 12 CM. D'ALÇADA
- T5 TRAM DE BIGUETES SEMIRRESISTENTS
- T6 TRAM DE 3 BIGUETES SEMIRRESISTENTS

SOSTRE + COBERTA P. PRIMERA
PLANTA PRIMERA
SOSTRE PLANTA BAIXA



ESTRUCTURA

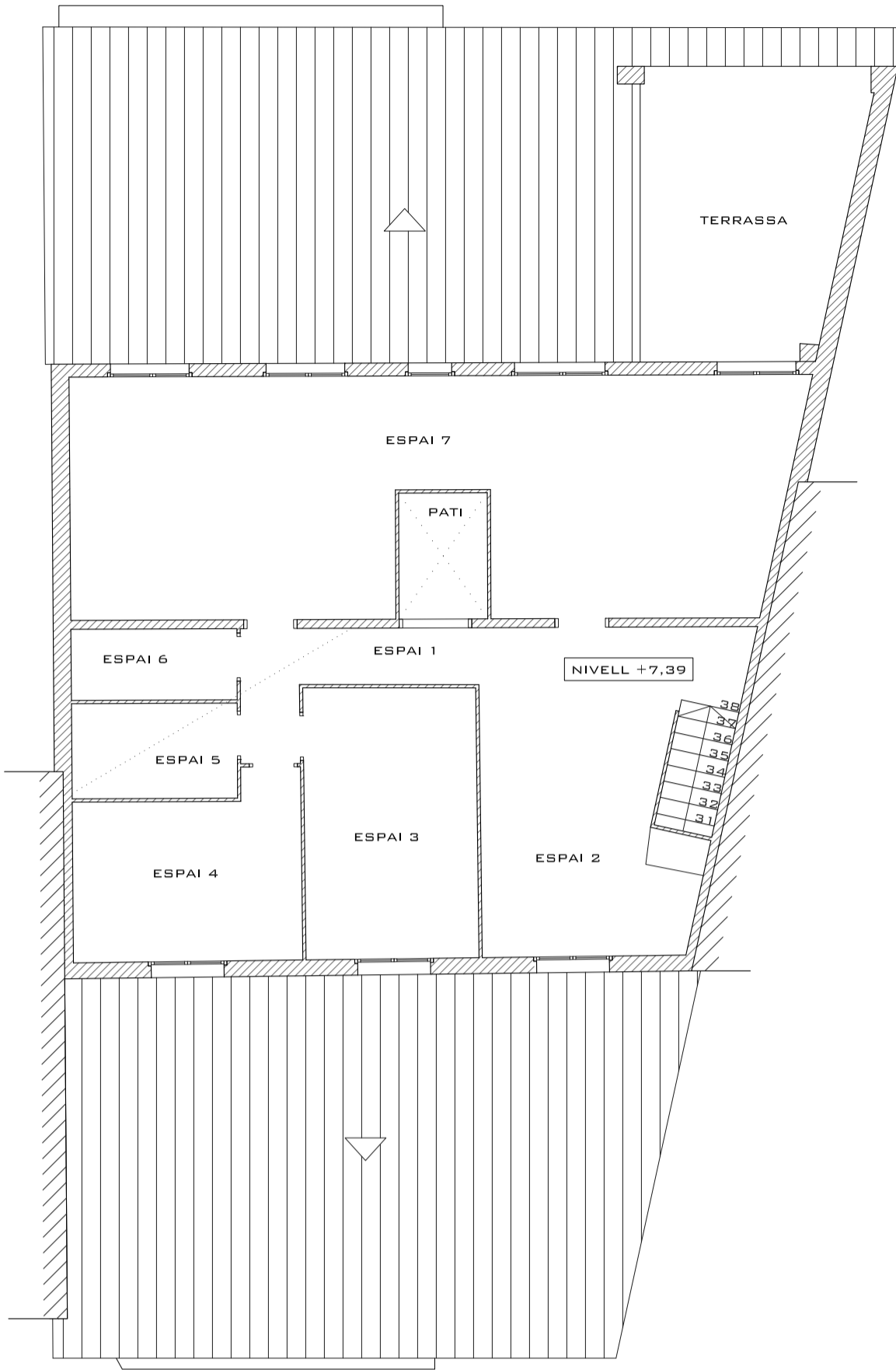
2.11

ESTAT ACTUAL

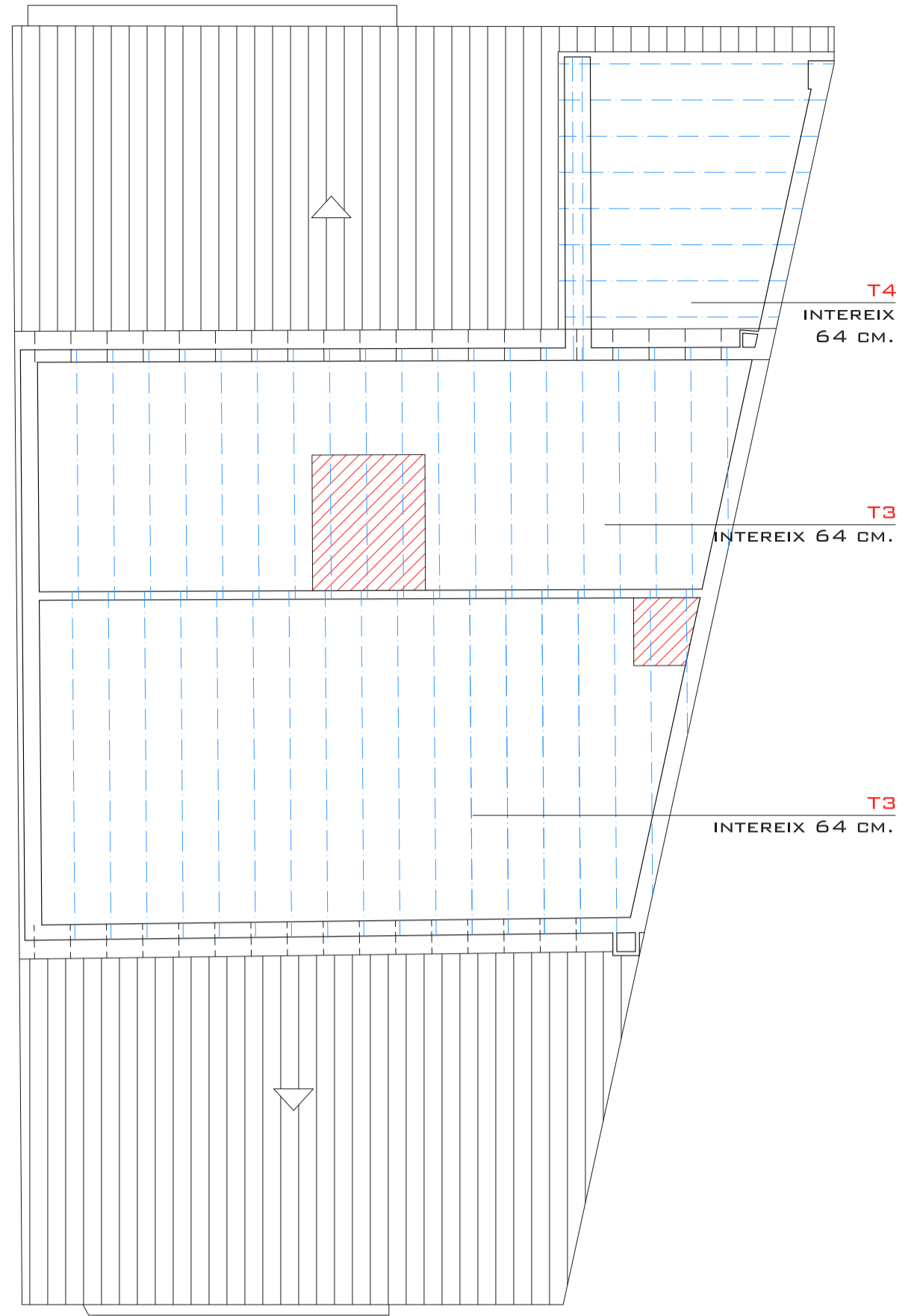
ESCALA 1/100 A2

0 1 2 5 M.

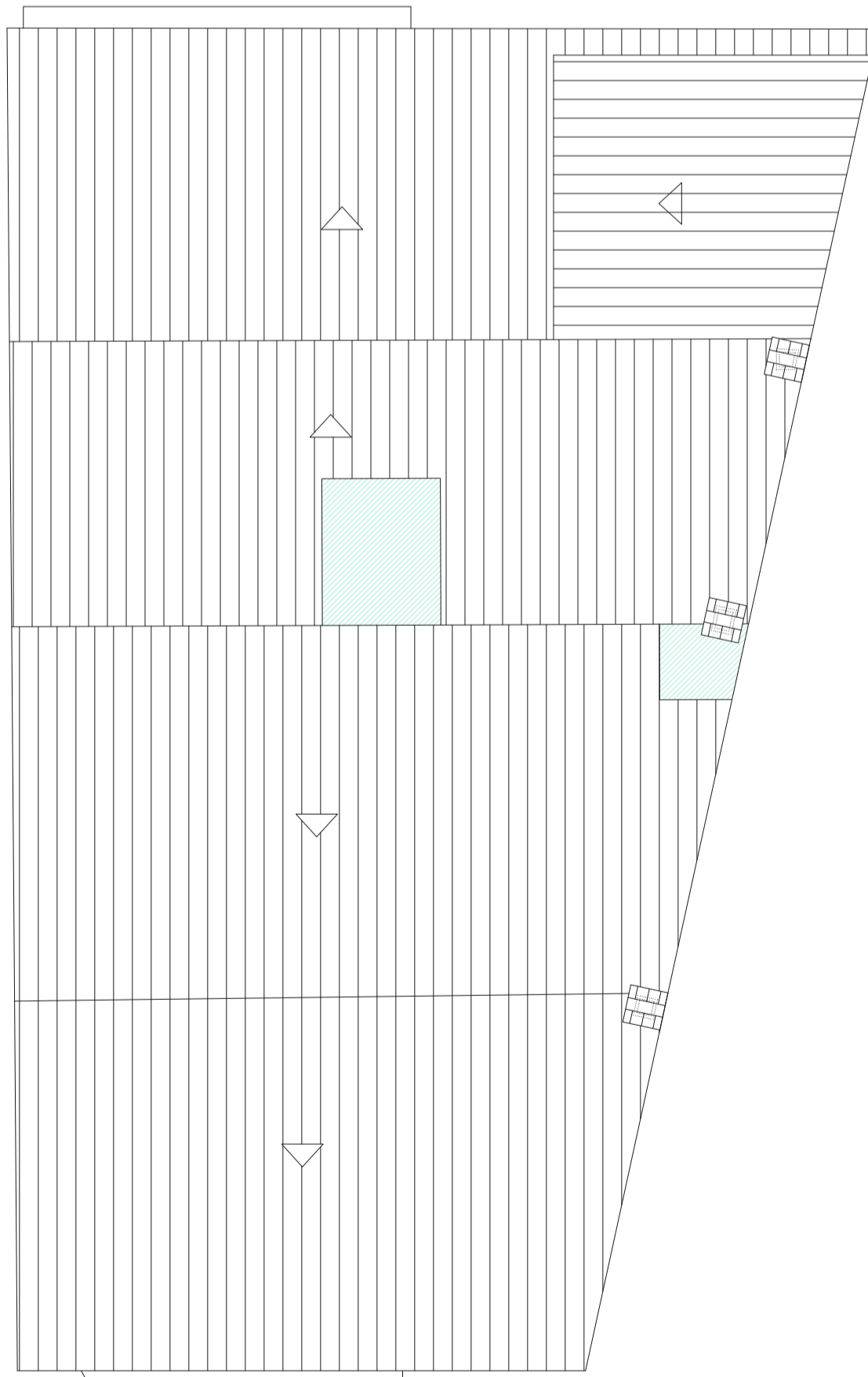
AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM



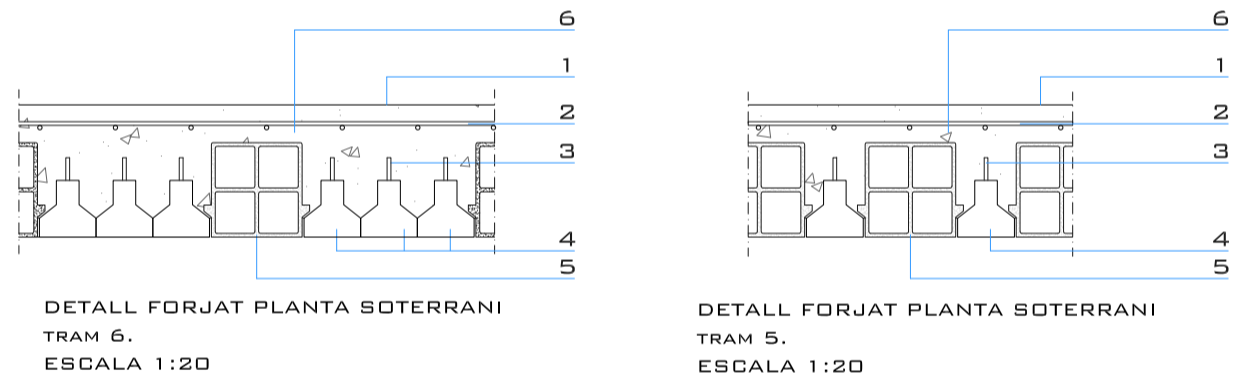
SOSTRE PLANTA PRIMERA
COBERTA PLANTA PRIMERA



COBERTA PLANTA SEGONA
COBERTA TERRASSA

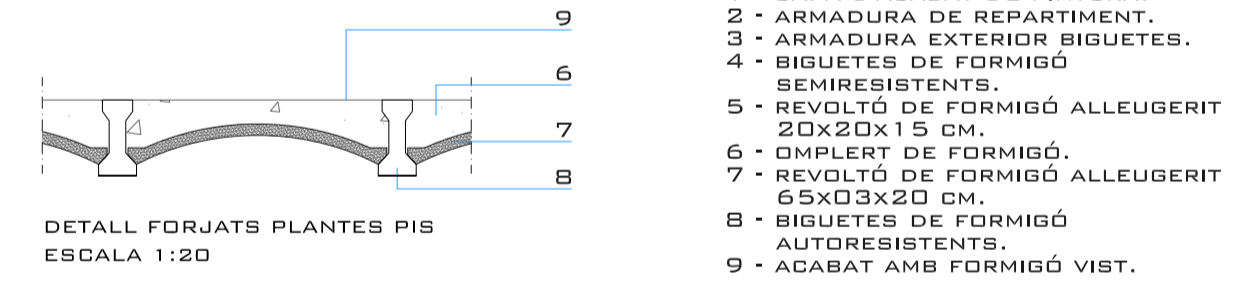


PLANTA COBERTA



DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 6.
ESCALA 1:20

DETALL FORJAT PLANTA SOTERRANI
TRAM 5.
ESCALA 1:20



DETALL FORJATS PLANTES PIS
ESCALA 1:20

- 1 - CAPA D'ACABAT DE PINTURA.
- 2 - ARMADURA DE REPARTIMENT.
- 3 - ARMADURA EXTERIOR BIGUETES.
- 4 - BIGUETES DE FORMIGÓ SEMIRRESISTENTS.
- 5 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 20X20X15 CM.
- 6 - OMLERT DE FORMIGÓ.
- 7 - REVOLTÓ DE FORMIGÓ ALLEUGERIT 65X03X20 CM.
- 8 - BIGUETES DE FORMIGÓ AUTORESISTENTS.
- 9 - ACABAT AMB FORMIGÓ VIST.

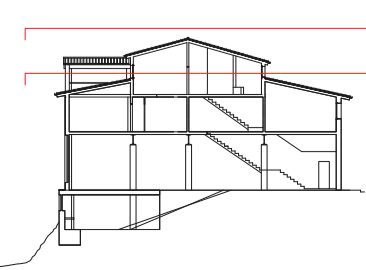
LLEGENDA ESTRUCTURA

- FONAMENTACIÓ
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (FORJAT)
- EIX BIGUETES PREFABRICADES FORMIGÓ (COBERTA)
- EIX BOQUETS DE FUSTA DE 15X10 CM.
- ▨ ZONA DE BIGUETES VISTES, SENSE REVOLTÓ
- ▨ LLOSA D'ESCALA
- ▨ CLARABOIA

NOMENCLATURA

- T1 TRAM DE BIGUETES DE 20 CM. D'ALÇADA
- T2 TRAM DE BIGUETES DE 22 CM. D'ALÇADA
- T3 TRAM DE BIGUETES DE 16 CM. D'ALÇADA
- T4 TRAM DE BIGUETES DE 12 CM. D'ALÇADA
- T5 TRAM DE BIGUETES SEMIRRESISTENTS
- T6 TRAM DE 3 BIGUETES SEMIRRESISTENTS

COBERTA P. SEGONA
SOSTRE + COBERTA P. PRIMERA



ESTRUCTURA

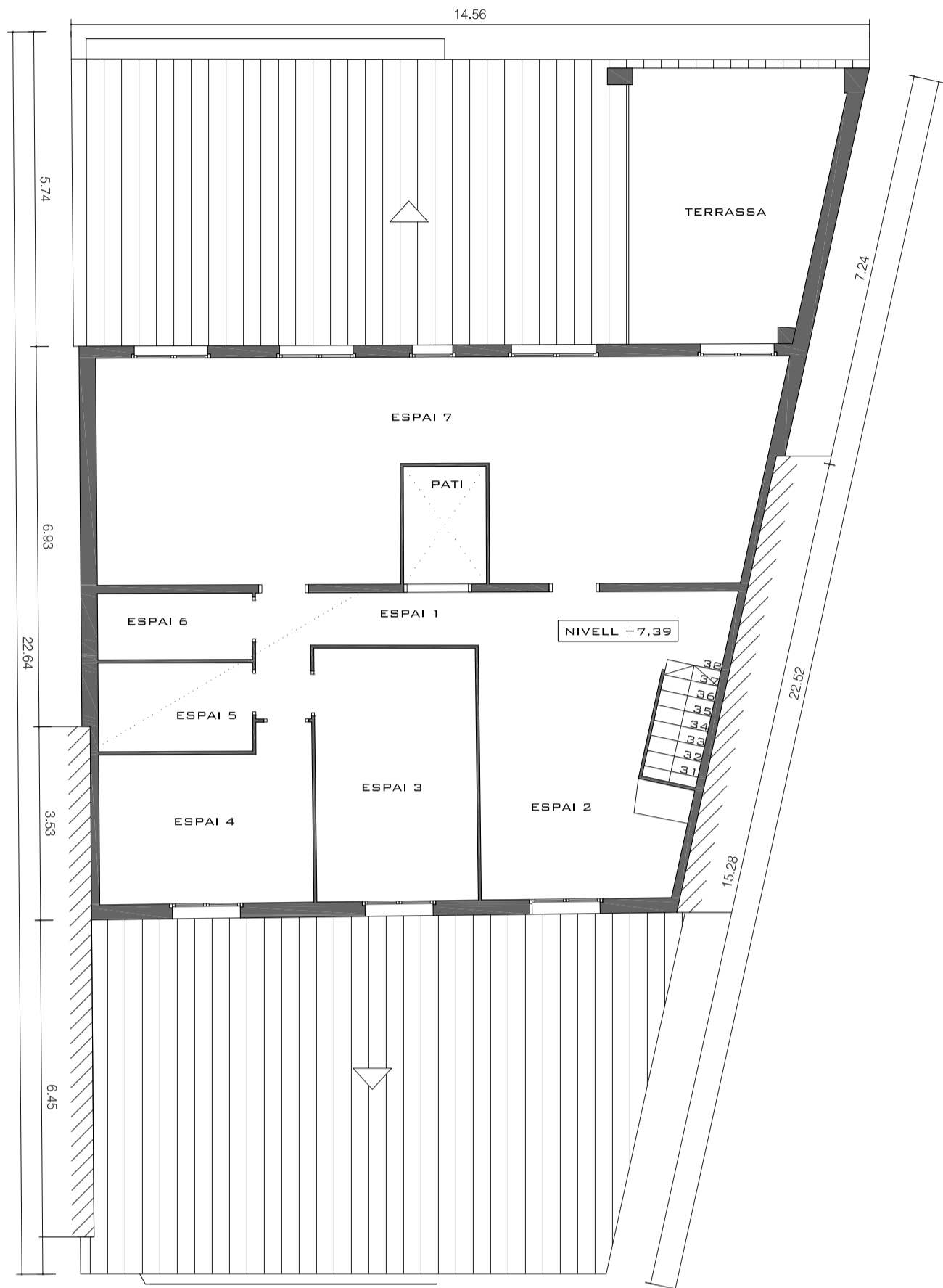
2.12 ESTAT ACTUAL

ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.

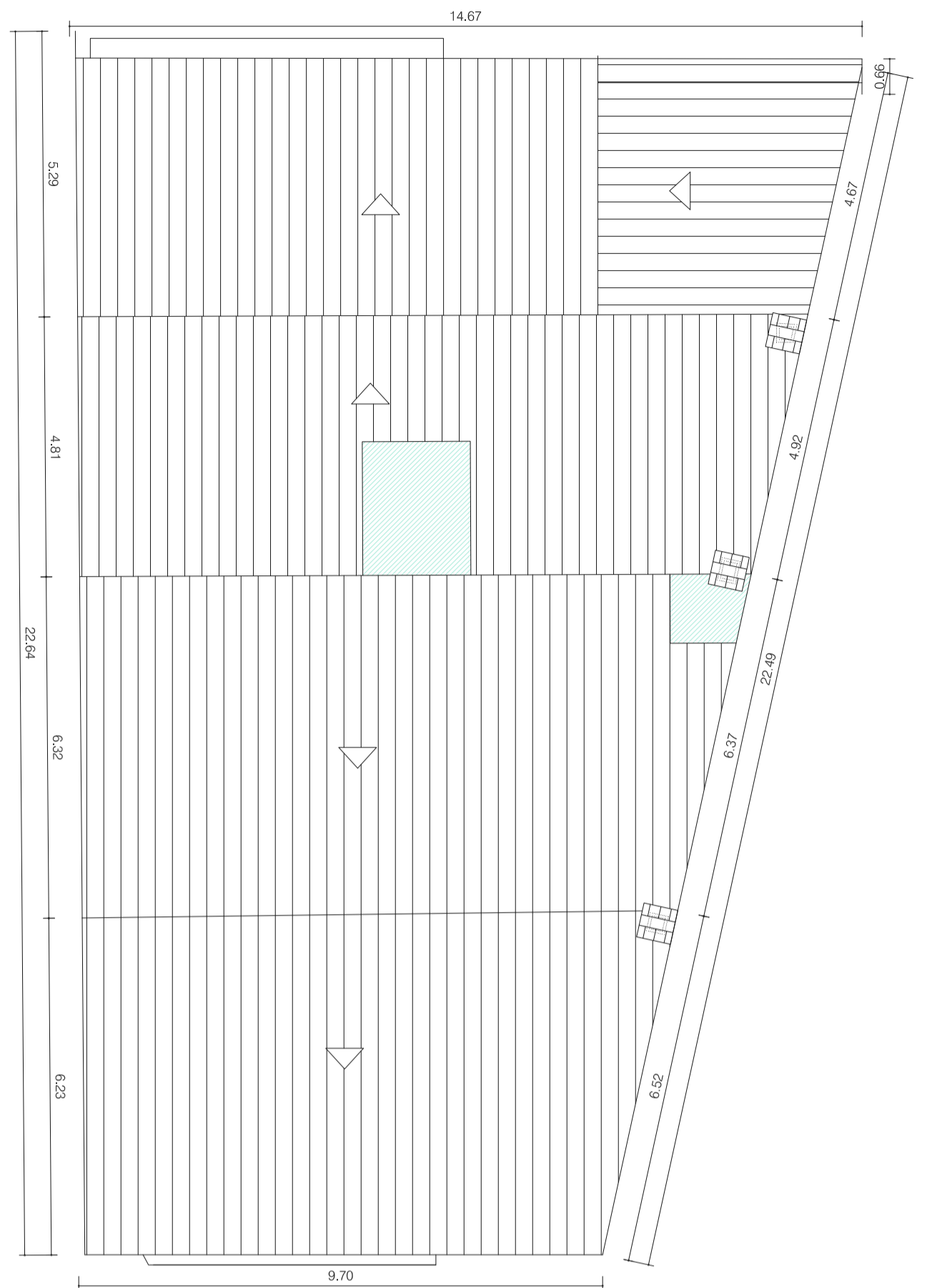


AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM





PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +7.39

ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
ESPAI 1	8.94 M2.	28.60 M3.	-----
ESPAI 2	16.02 M2.	51.26 M3.	1.00 M2.
ESPAI 3	13.58 M2.	43.45 M3.	1.00 M2.
ESPAI 4	11.20 M2.	35.84 M3.	1.00 M2.
ESPAI 5	4.57 M2.	14.62 M3.	-----
ESPAI 6	3.42 M2.	10.94 M3.	-----
ESPAI 7	46.89 M2.	161.77 M3.	7.93 M2.
PATI	3.52 M2.	12.14 M3.	-----
TERRASSA	16.82 M2.	58.03 M3.	-----

SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL 124.96 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 143.97 M2.

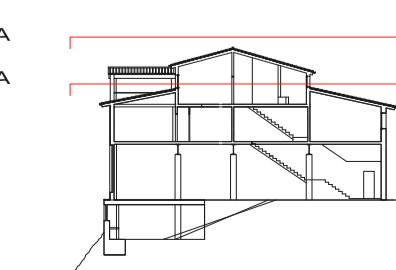


FAÇANA CARRER FONT D'EN RAFAEL
ALÇAT 1

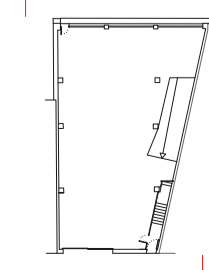


FAÇANA RIU
ALÇAT 2

PLANTA COBERTA
PLANTA SEGONA



ALÇAT 2



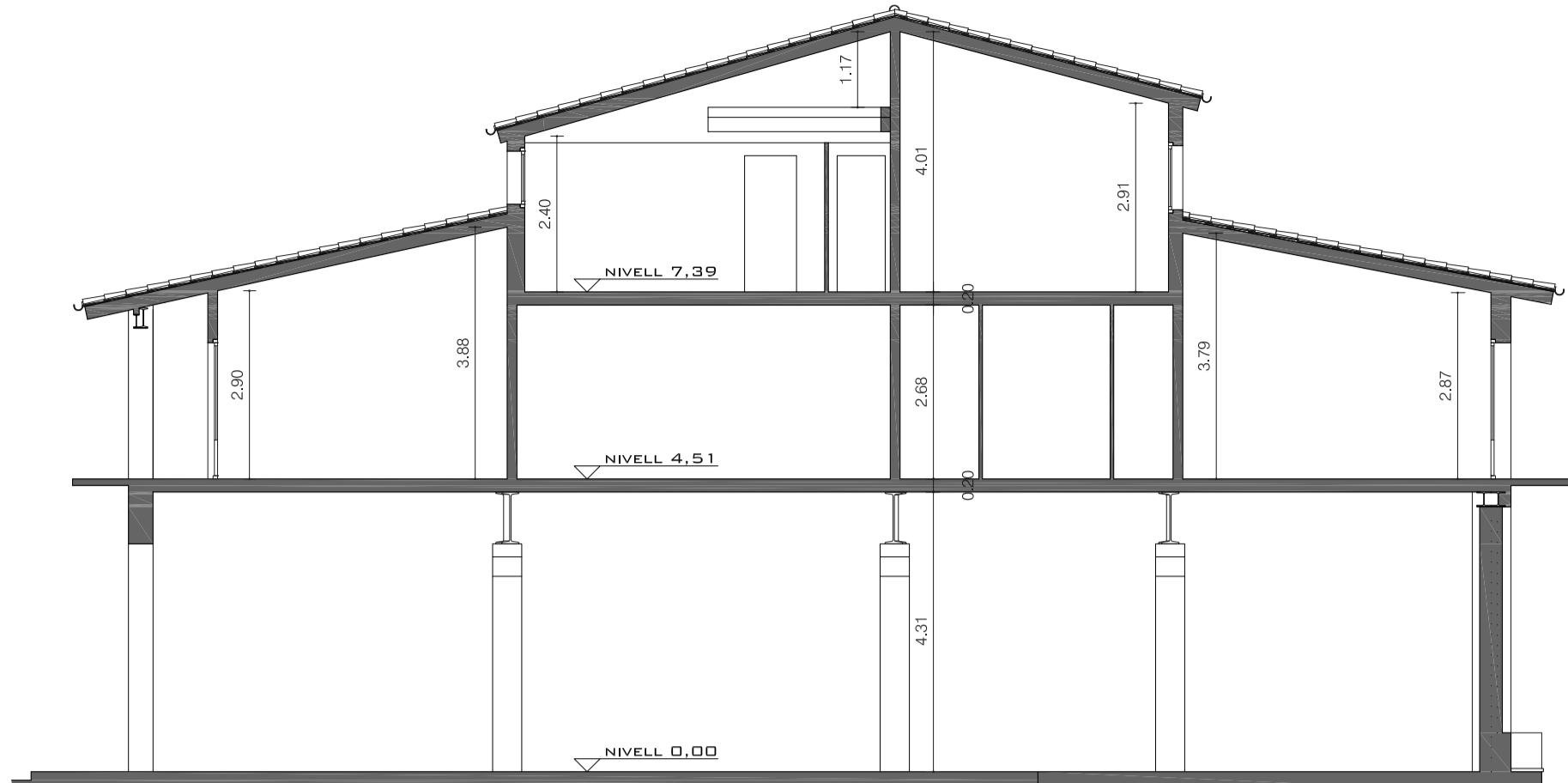
ALÇAT 1

SUPERFÍCIES I COTES
2.2 ESTAT ACTUAL

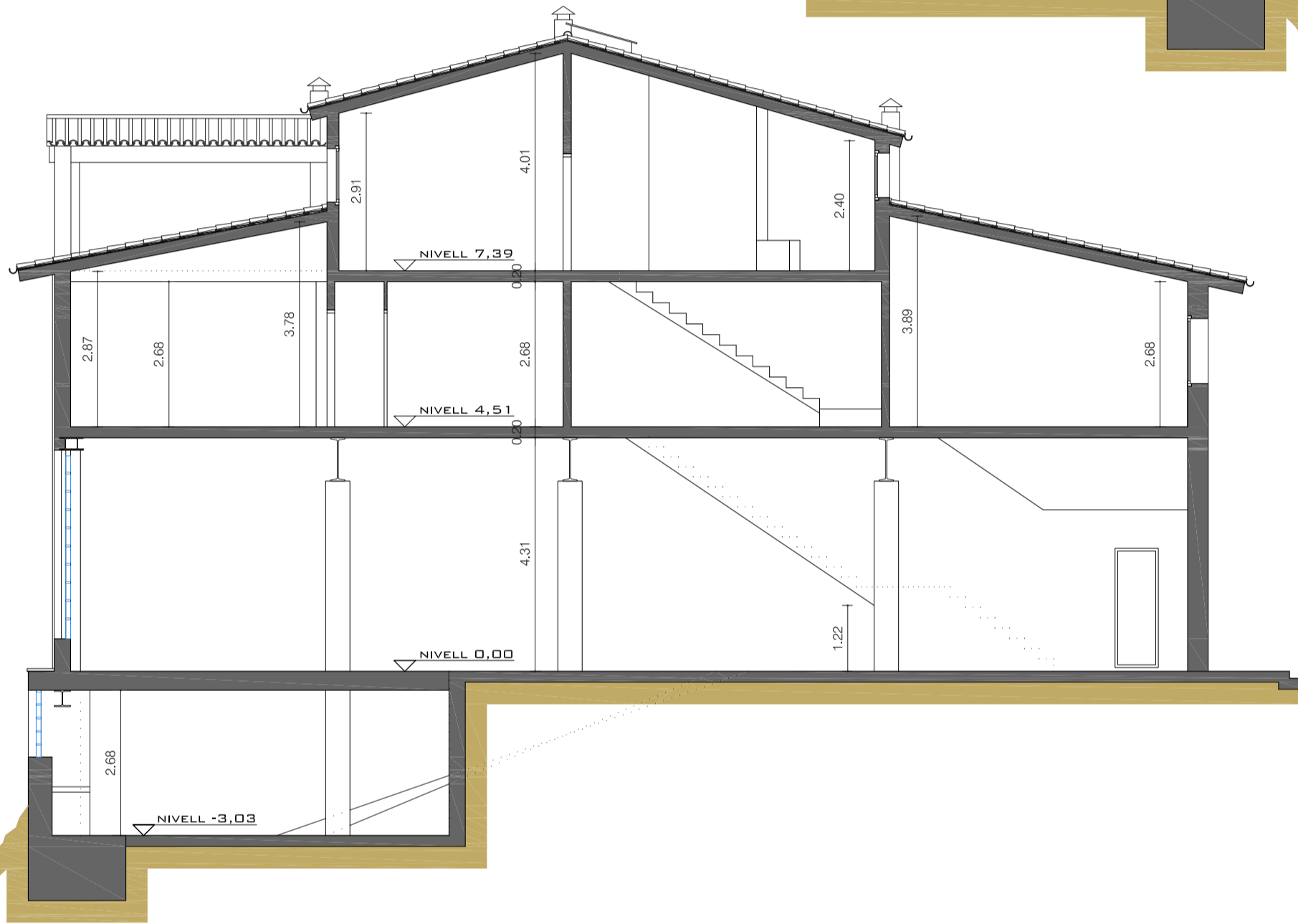
ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.



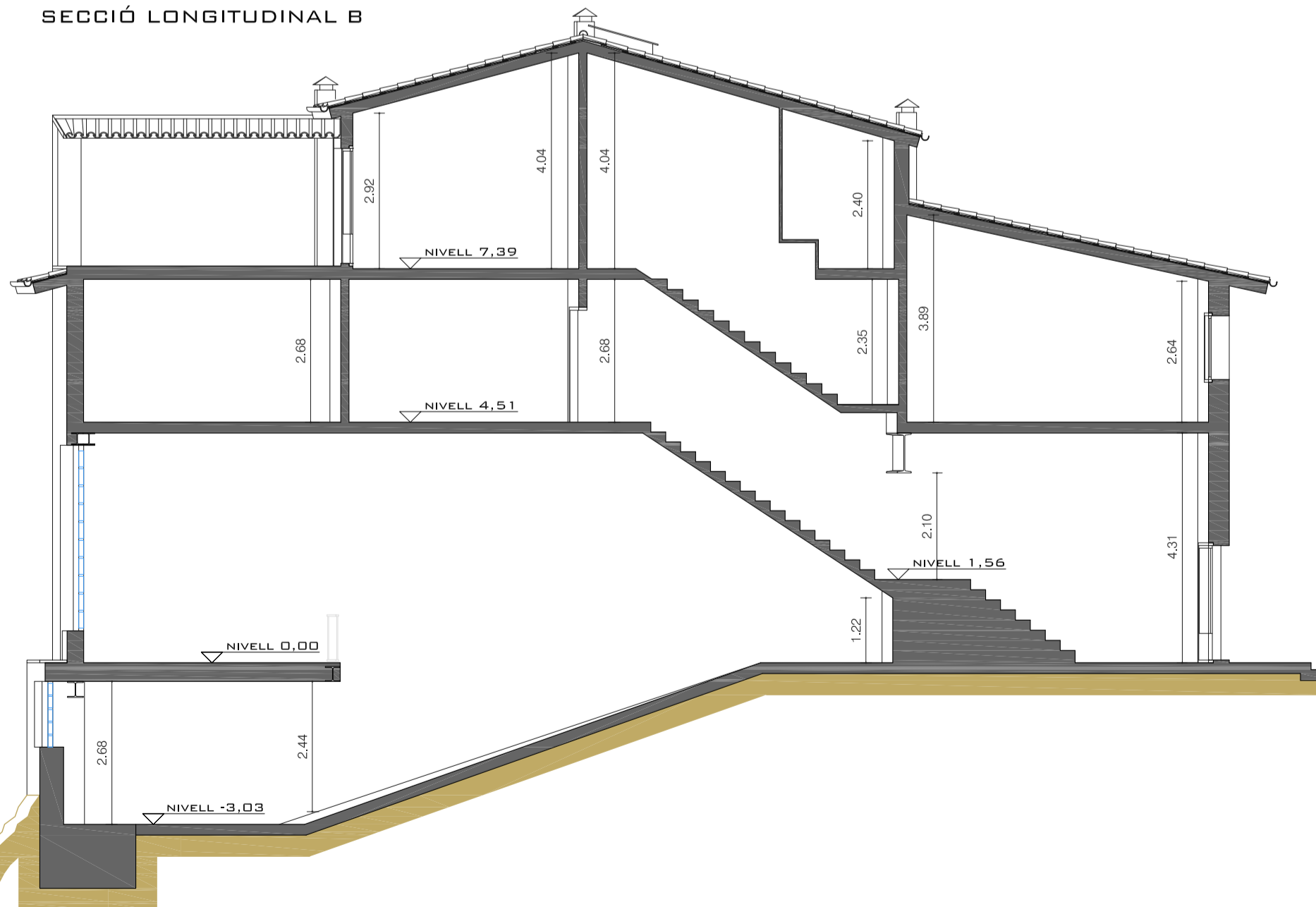
AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM



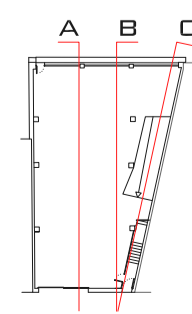
SECCIÓ LONGITUDINAL A



SECCIÓ LONGITUDINAL B



SECCIÓ LONGITUDINAL C



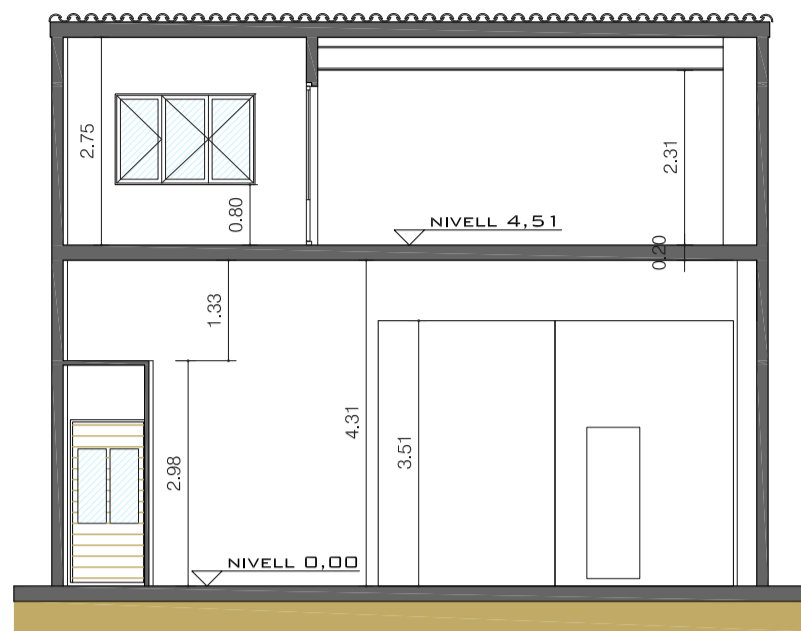
SECCIONS LONGITUDINALS
2.3 ESTAT ACTUAL

ESCALA 1/100 A2
 0 1 2 5 M.

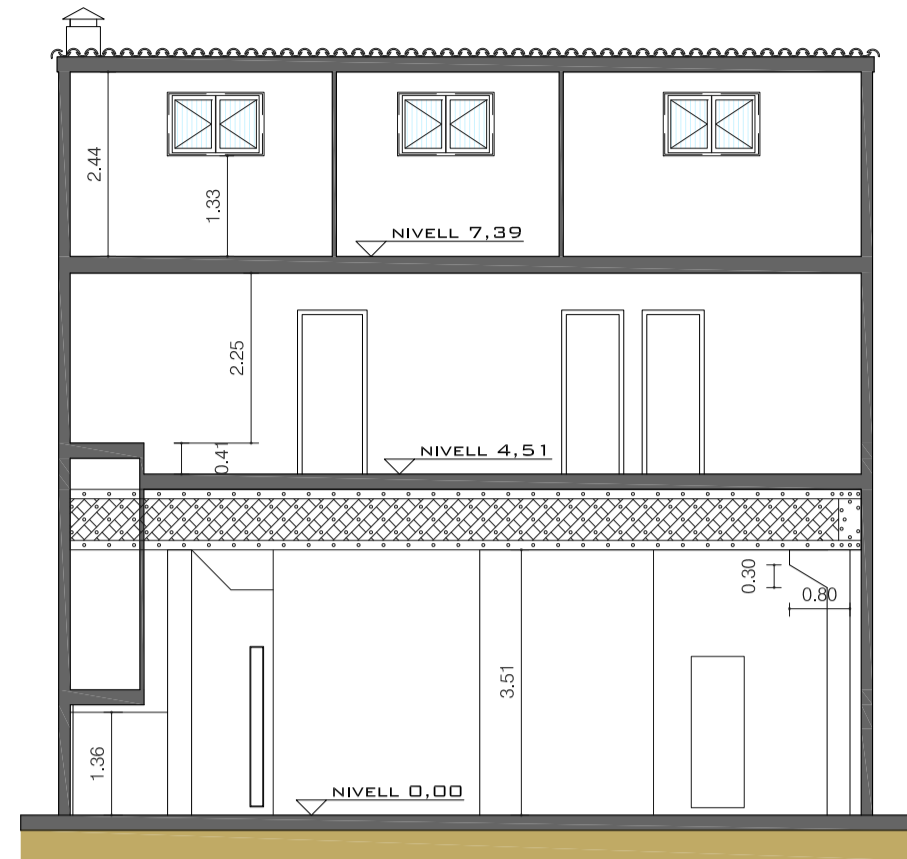


AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM

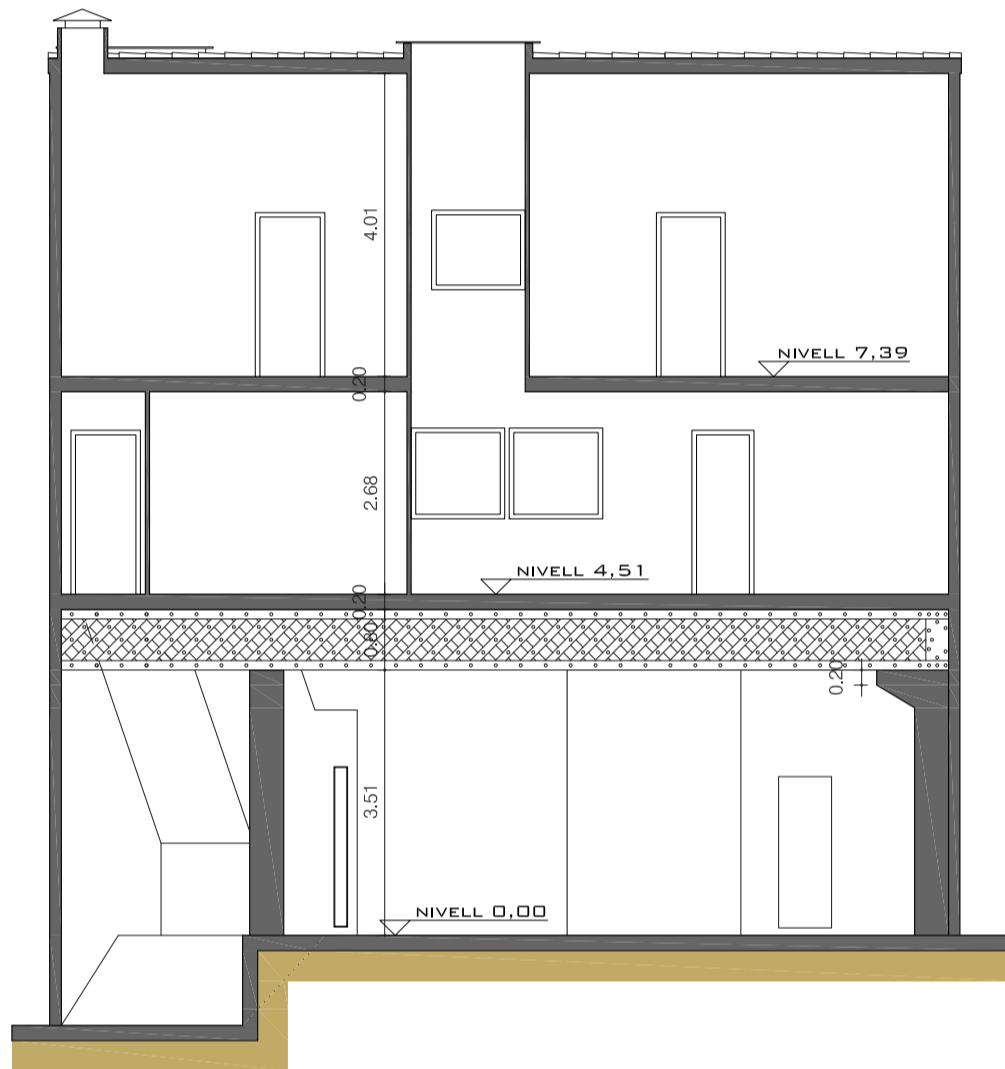




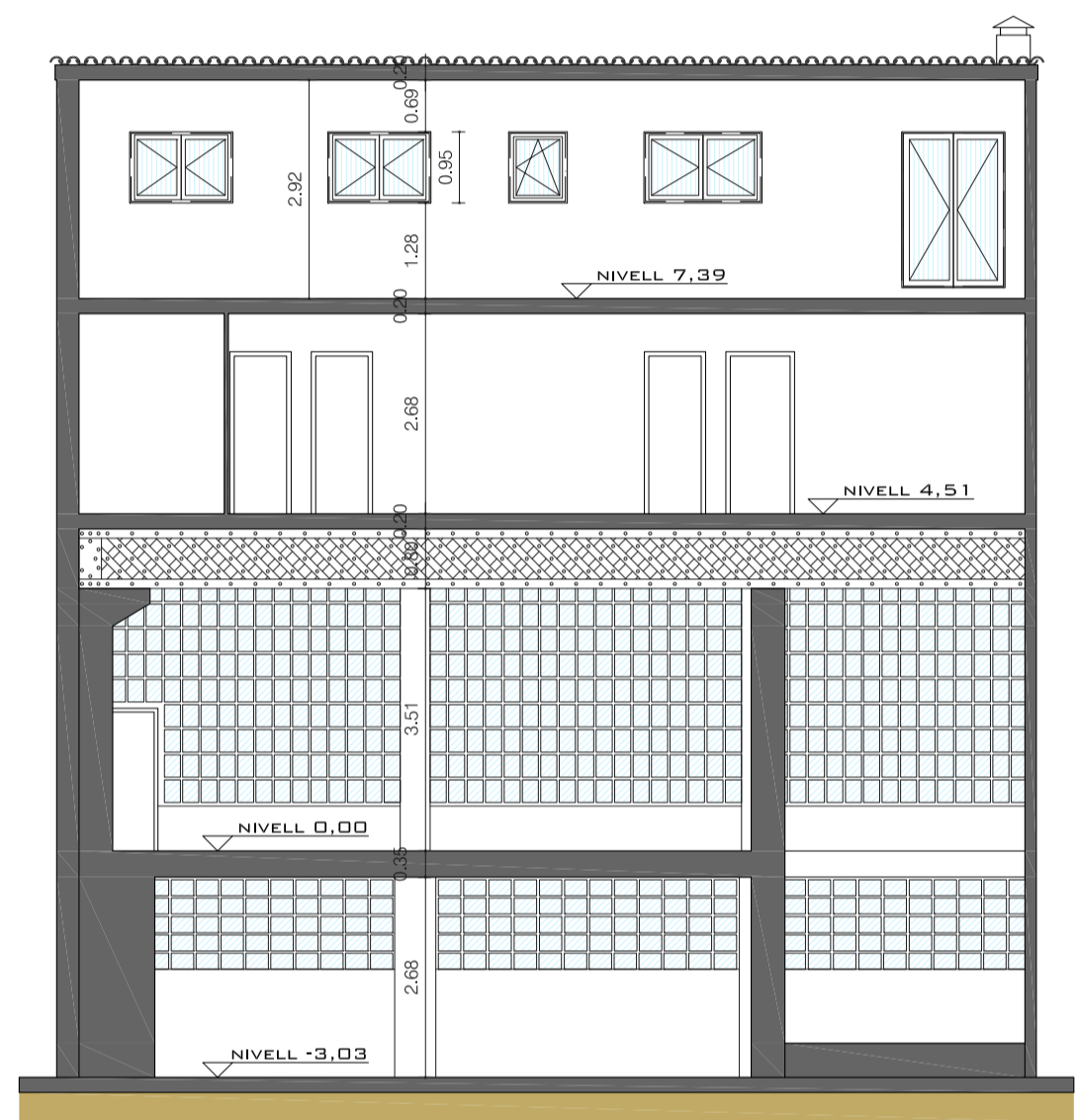
SECCIÓ TRANSVERSAL A



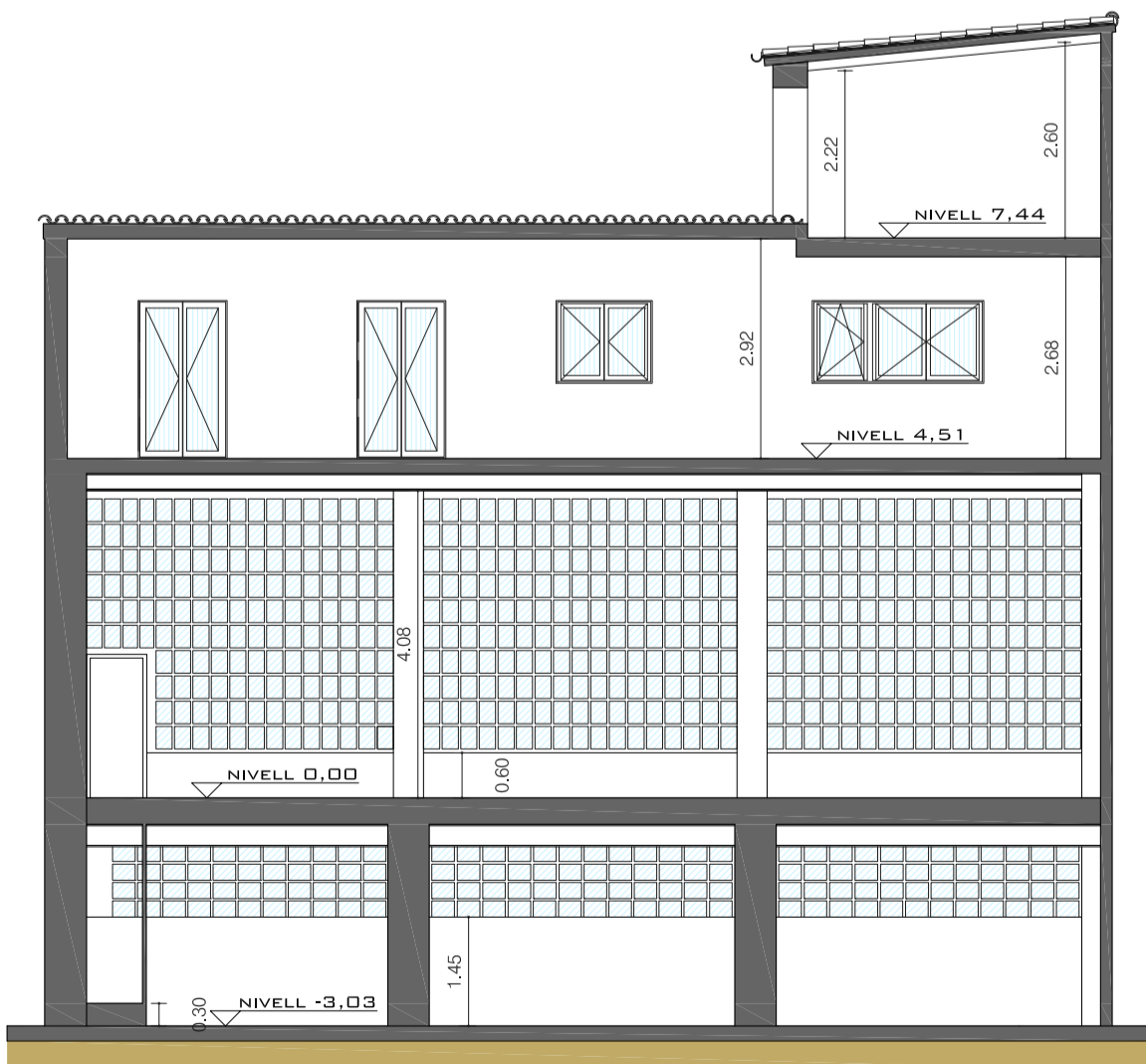
SECCIÓ TRANSVERSAL B



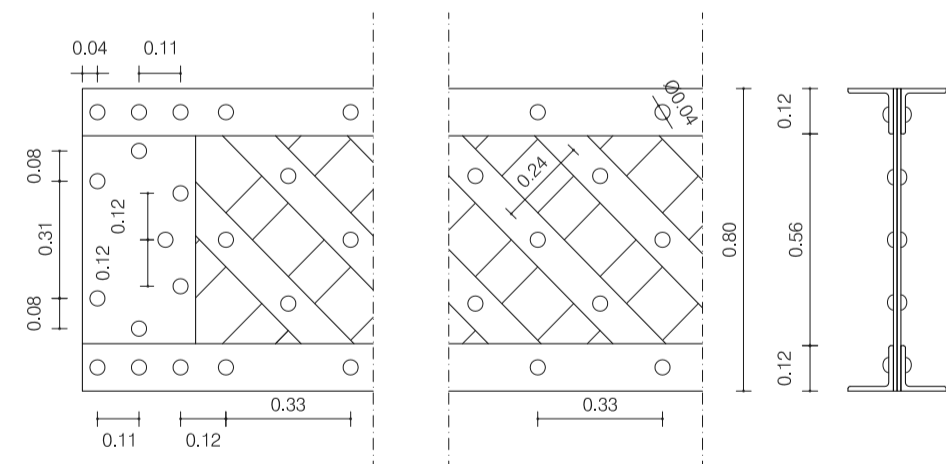
SECCIÓ TRANSVERSAL C



SECCIÓ TRANSVERSAL D

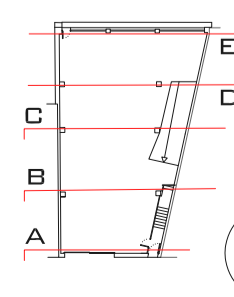


SECCIÓ TRANSVERSAL E



DETALL JÀSSERA METÀL·LICA ESCALA 1/20

JÀSSERA METÀL·LICA DE 80 CM. DE CANTELL FORMADA PER 4 PERFILS "L" DE 120X120X12 MM. A LES PARTS INFERIOR I SUPERIOR. L'ÀNIMA ESTÀ FORMADA PER PASSAMANS DE 100X10MM. COL·LOCATS PERPENDICULARMENT I EN DIAGONAL, I UNITS A CADA TROBADA PER REBLONS DE 40 MM. DE DIÀMETRE.

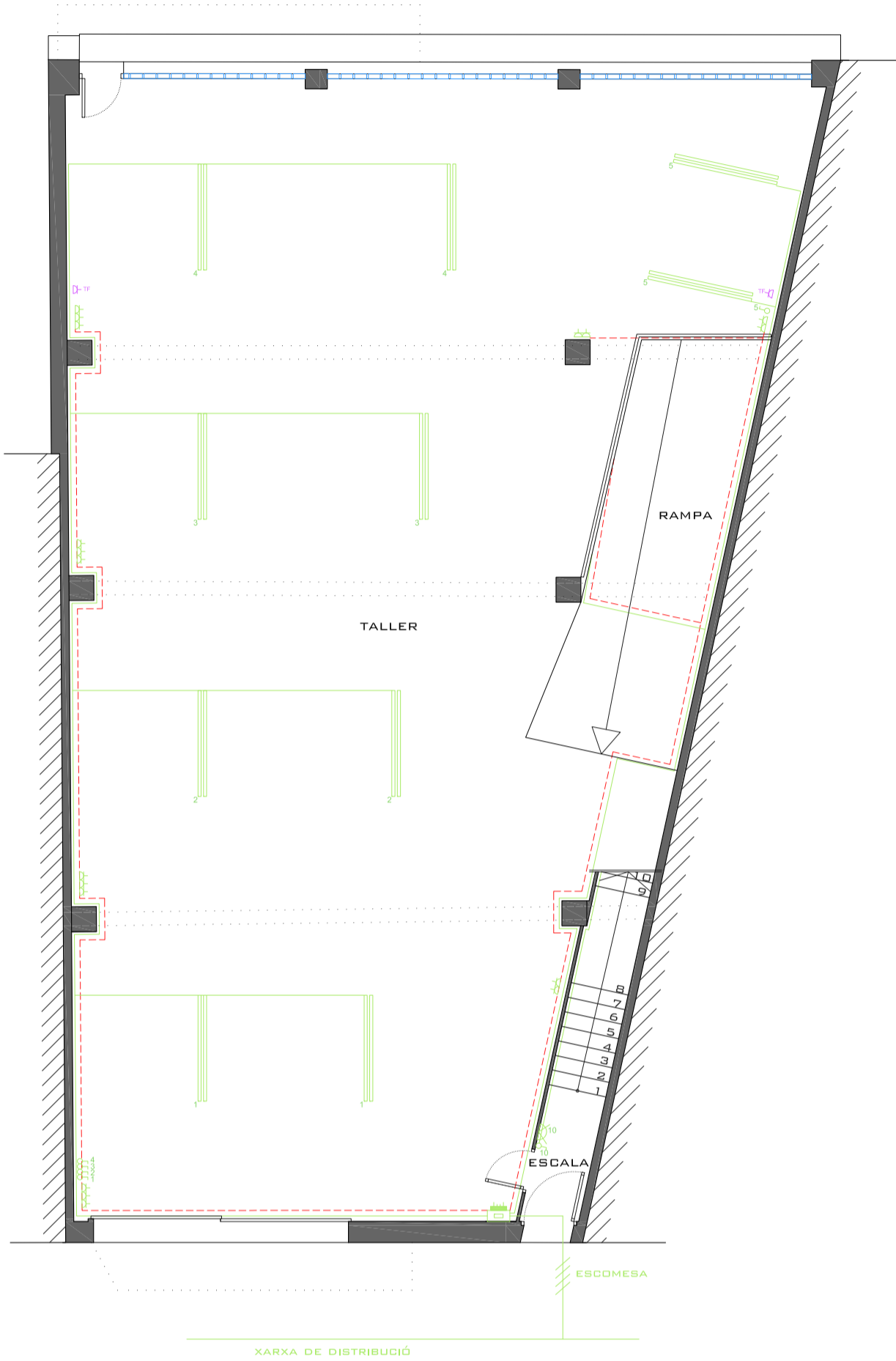


SECCIONS TRANSVERSALS
2.4 ESTAT ACTUAL

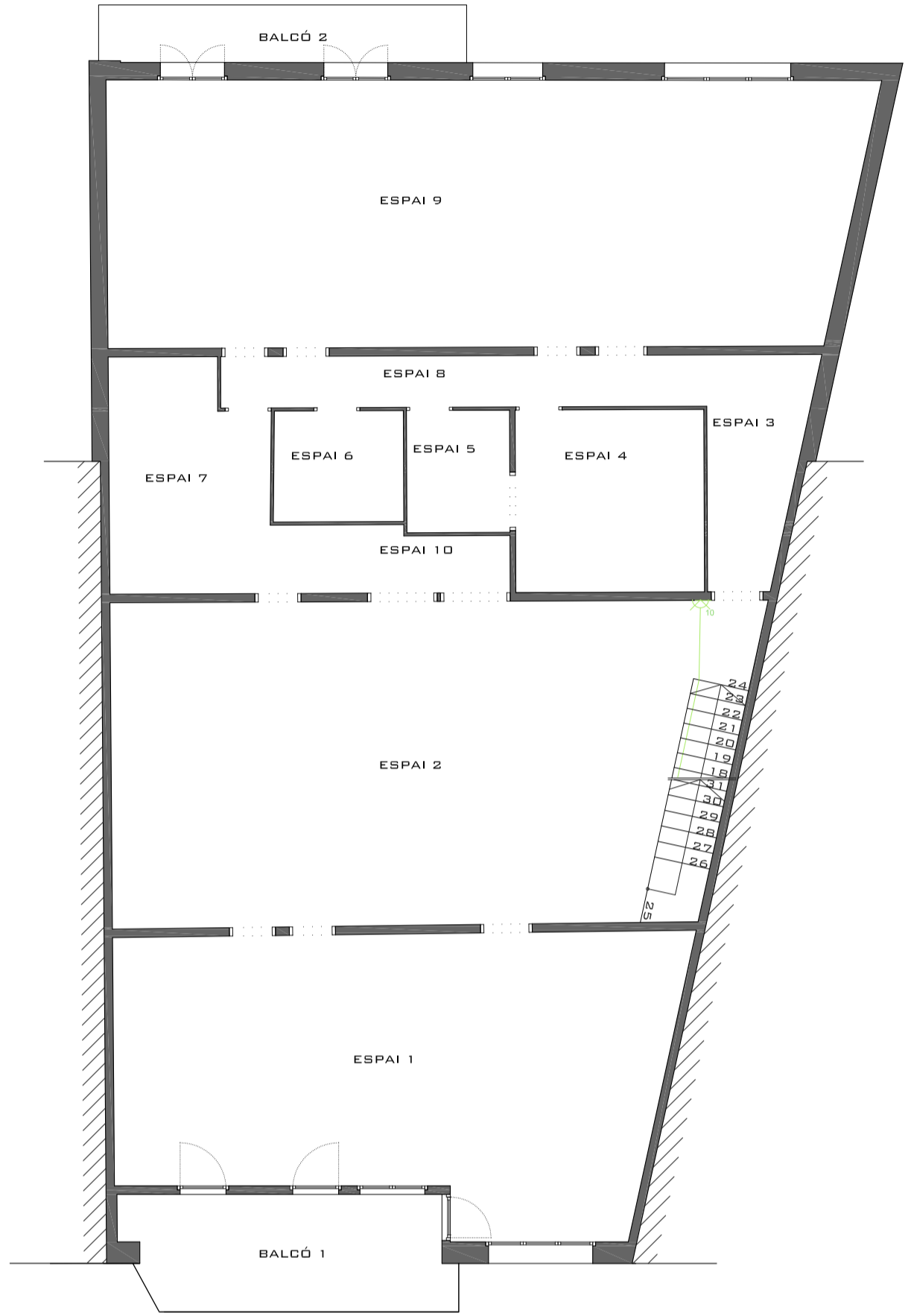
ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.



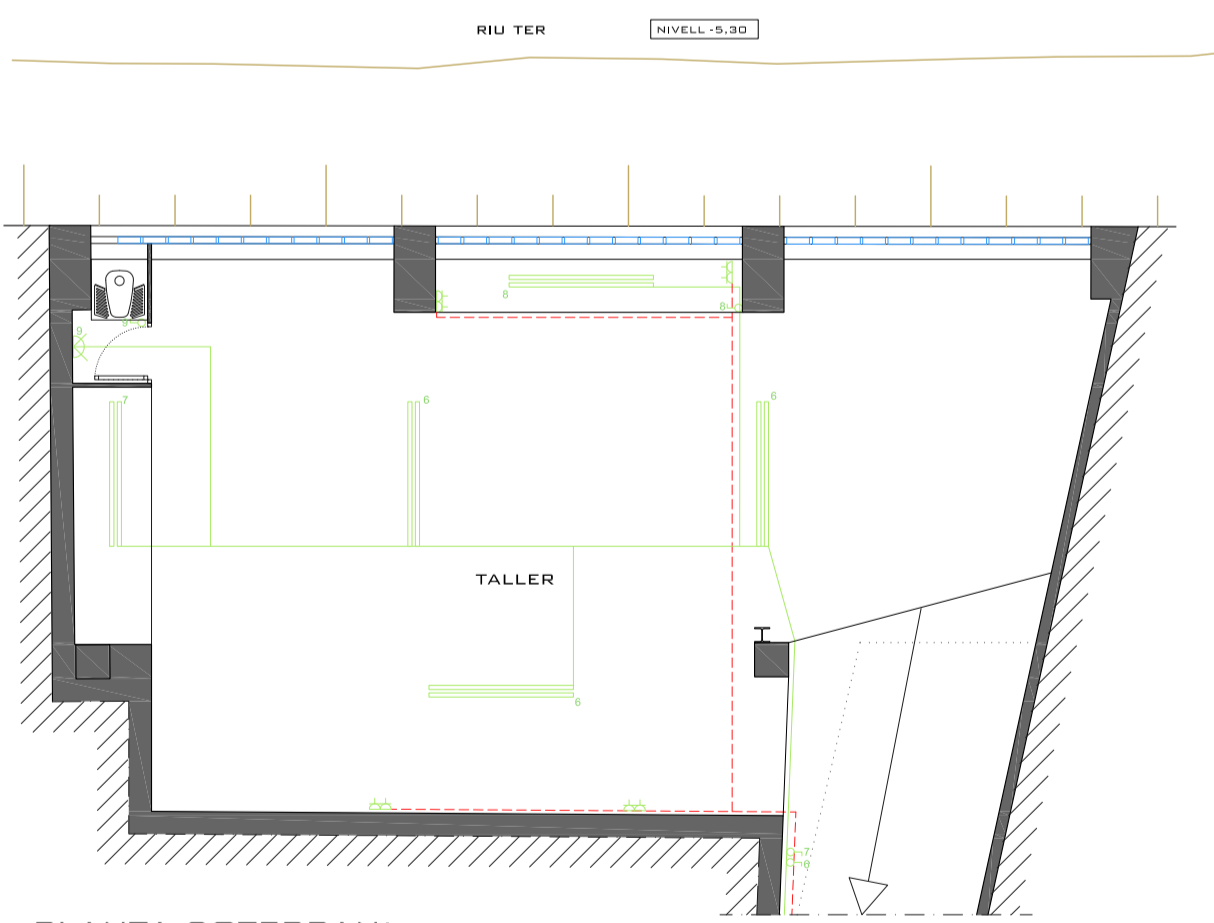
AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM



PLANTA BAIXA



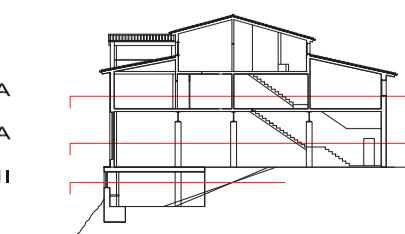
PLANTA PRIMERA

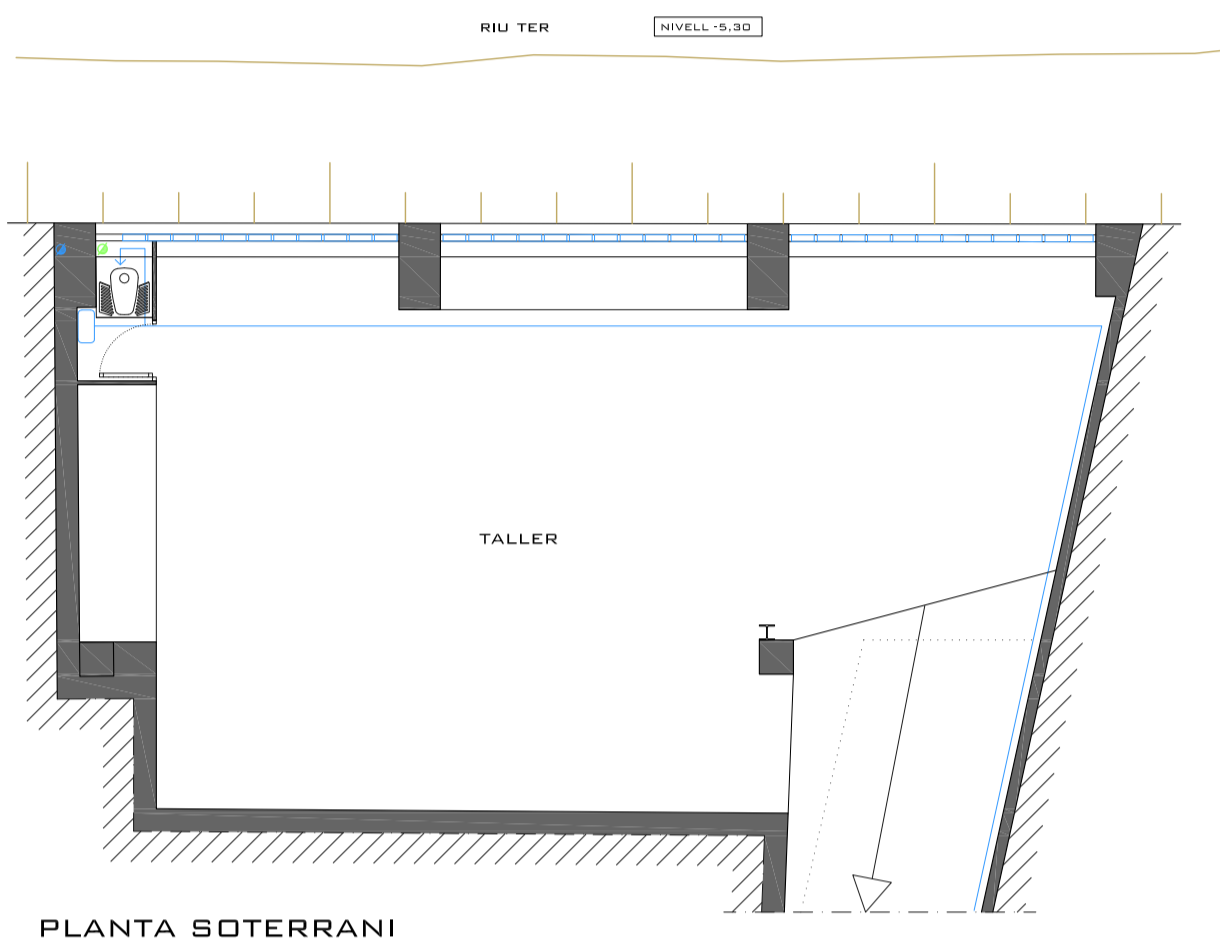


PLANTA SOTERRANI








LLEGENDA ELECTRICITAT

- QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ
- COMPTADOR DE LLUM
- FLUORESCENT COL.LOCAT
- INTERRUPTOR UNIPOLAR COL.LOCAT
- APLIC COL.LOCAT A PARET
- ENDOLL 16 AMPERS COL.LOCAT
- PRESA DE TELÈFON
- LÍNIA FORÇA
- LÍNIA LLUM

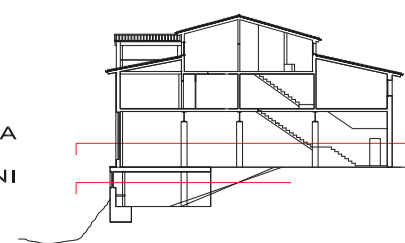




LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

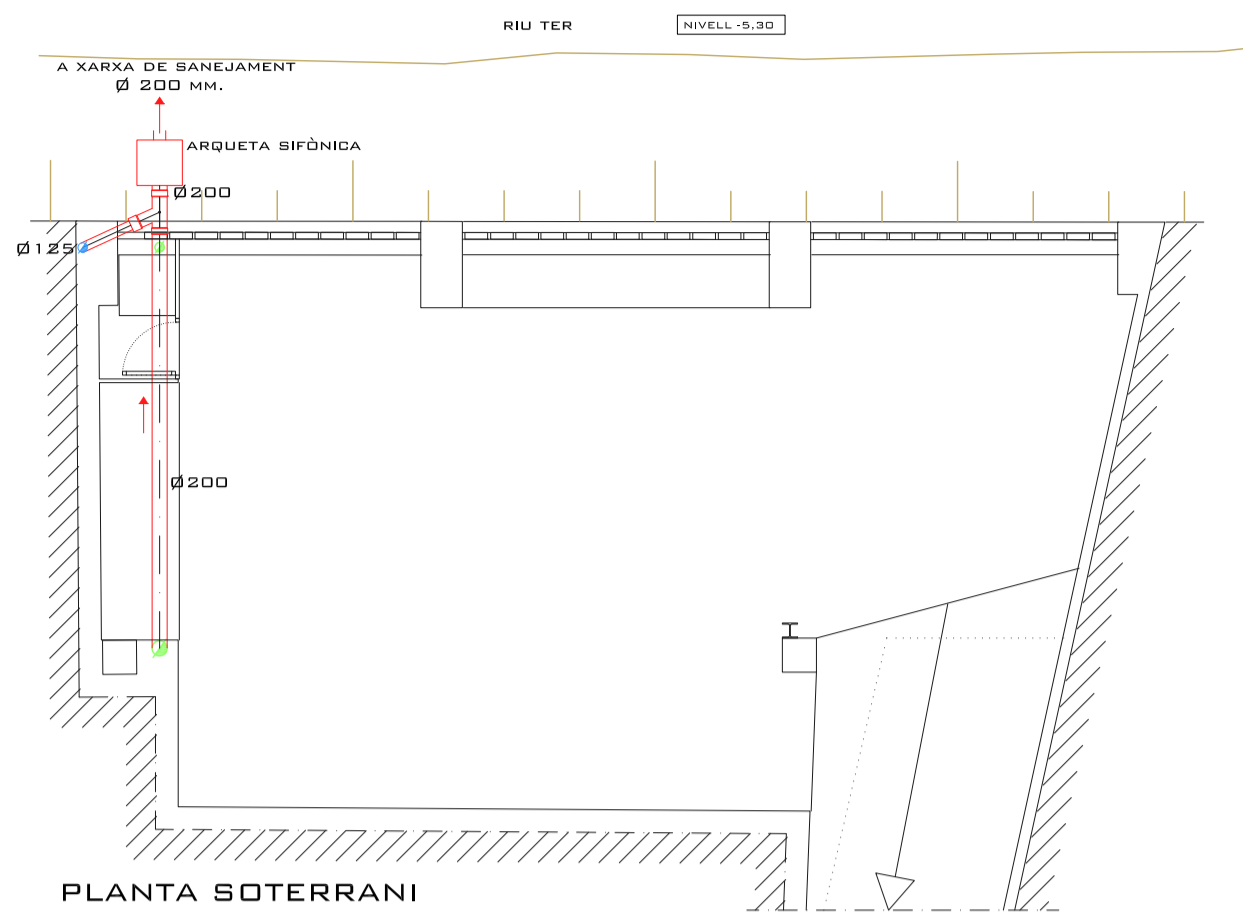
-  COMPTADOR D'AIGUA
-  AIXETA AIGUA FREDA COL·LOCADA
-  DERIVACIÓ AIGUA FREDA
-  CLAU DE PAS COL·LOCADA
-  BAIXANT AIGÜES BRUTES
-  BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
-  CISTERNA PENJADA A PARET
-  PLACA TURCA COL·LOCADA

PLANTA BAIXA



PLANTA BAIXA
PLANTA SOTERRANI

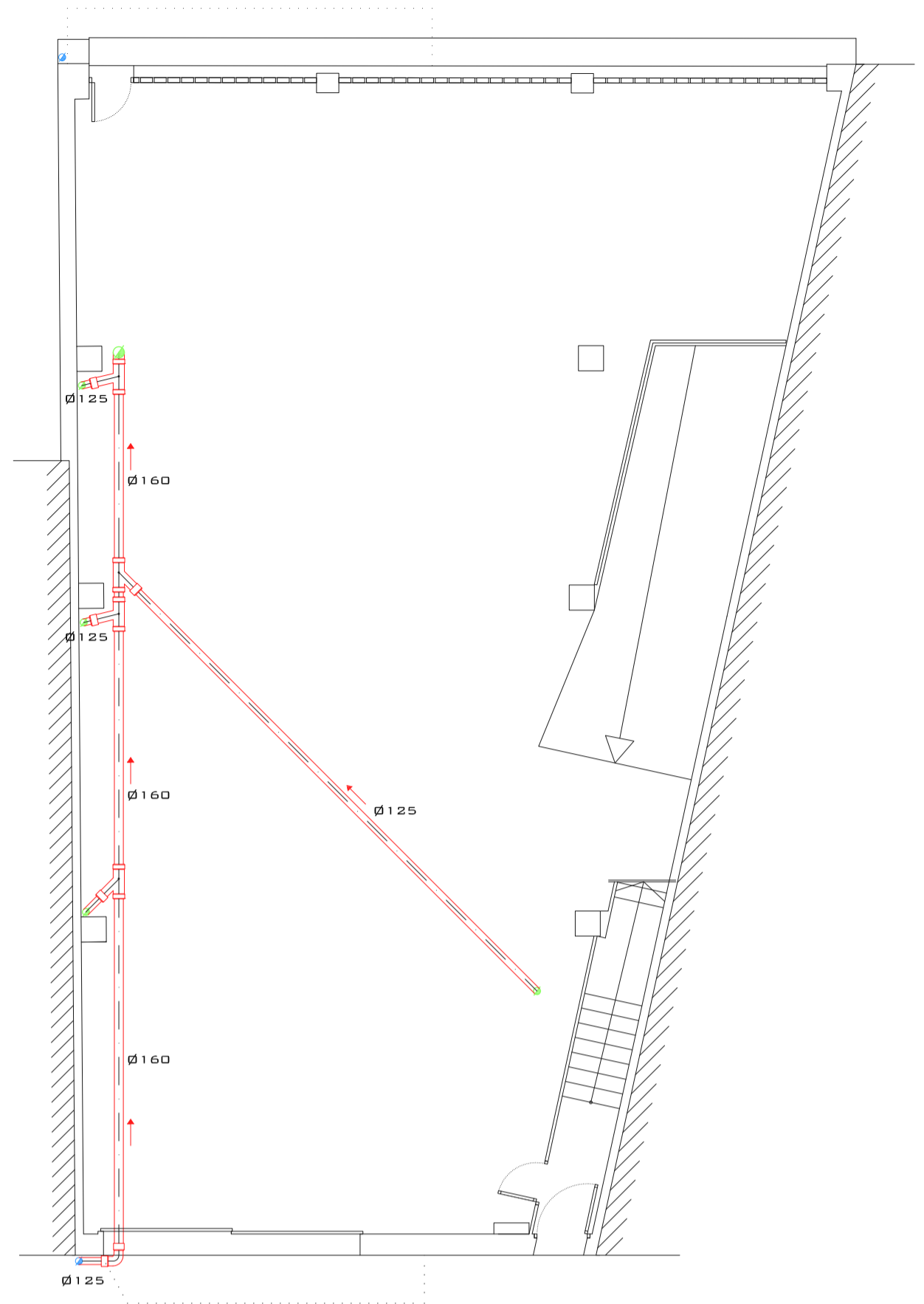




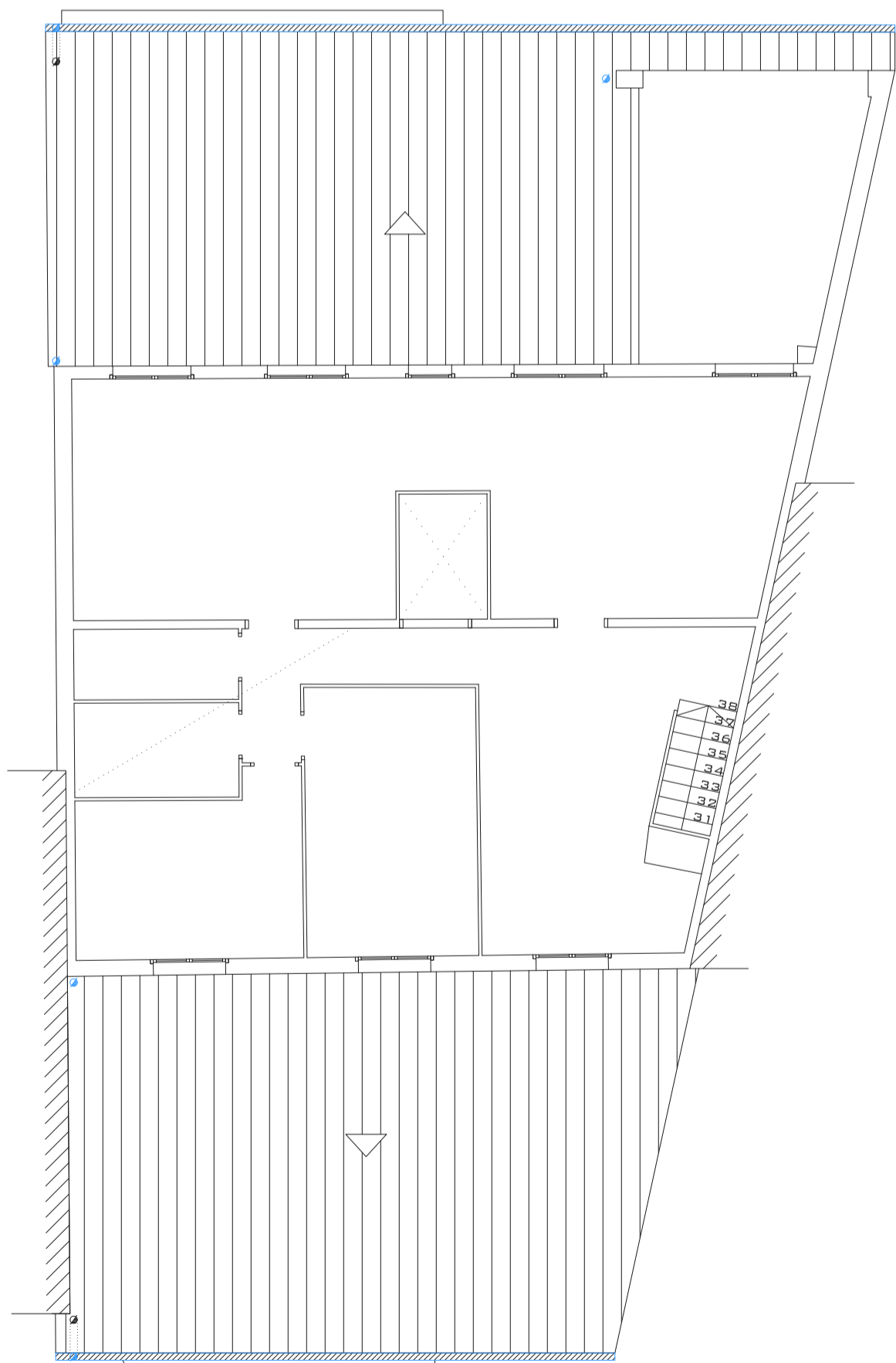
LLEGENDA EVAQUACIÓ D'AIGÜES

- CONDUCTE AIGÜES BRUTES SOTERRAT
- ARQUETA SIFÒNICA REGISTRABLE DE 60X60 CM. SOTERRADA
- BAIXANT AIGÜES BRUTES
- BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
- PROJECCIÓ BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
- CANELÓ DE PVC DE Ø125 MM. ANCLAT A COBERTA AMB FIXACIÓ D'ACER

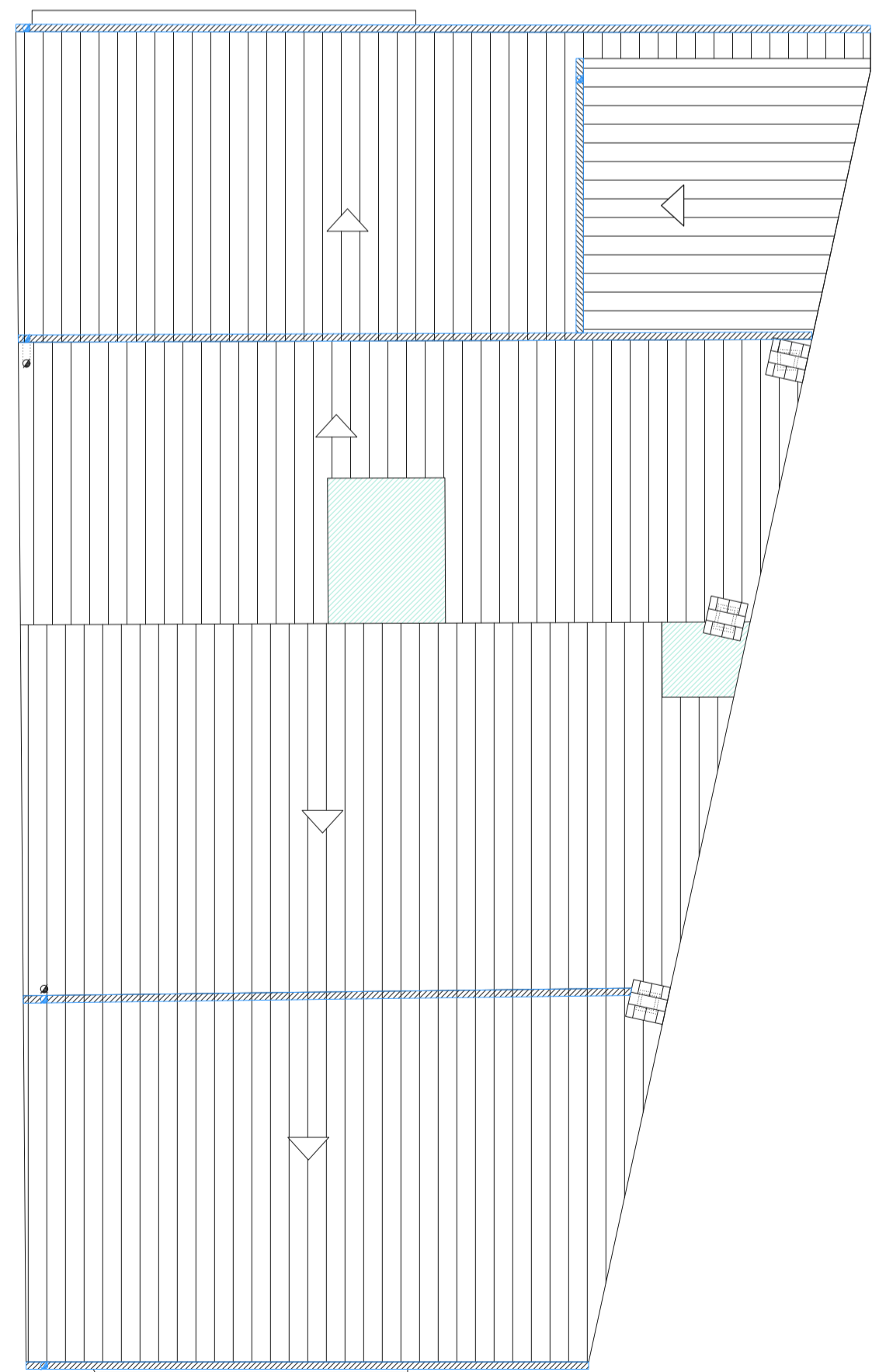
* Ø DE CONDUCTES EN MILÍMETRES.



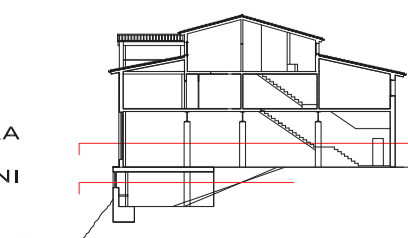
PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA

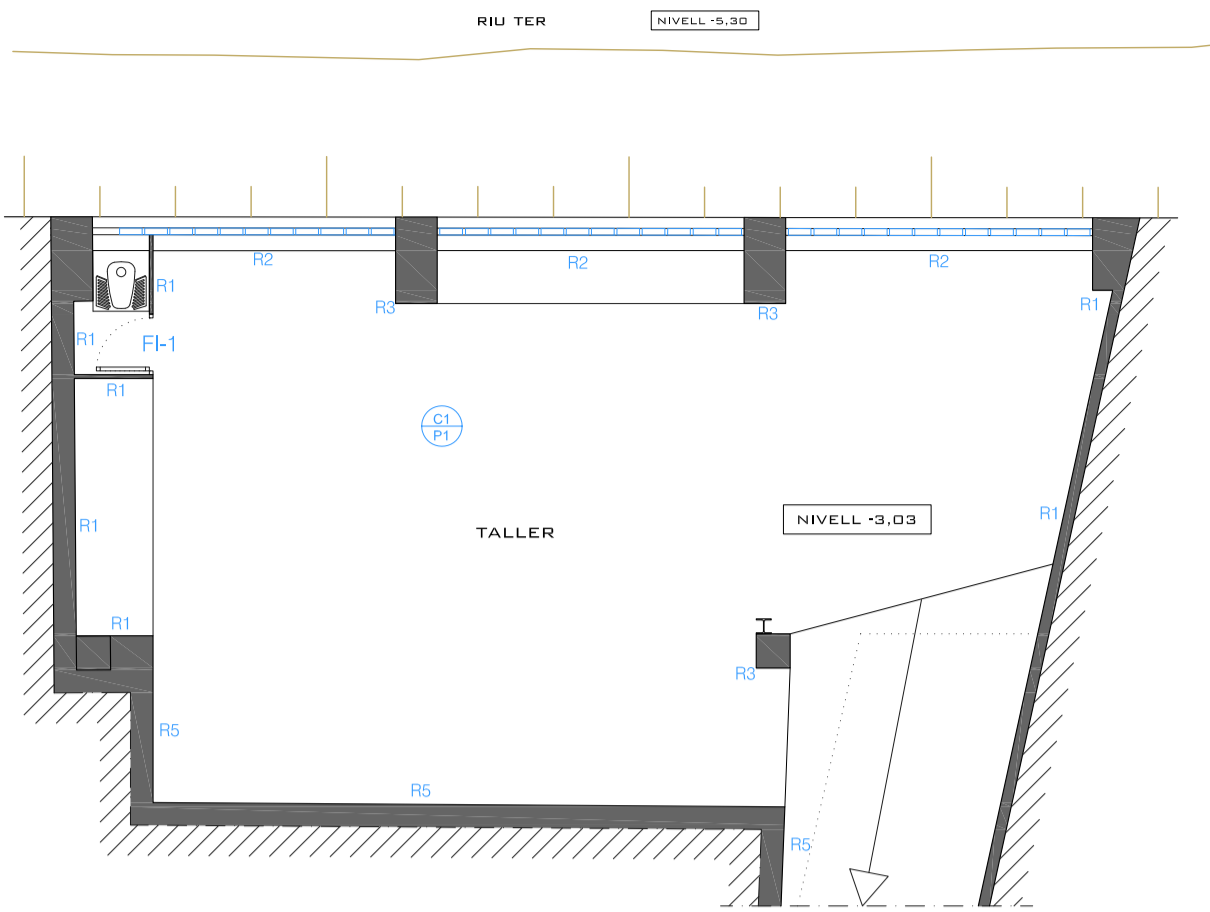


PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA
PLANTA SOTERRANI





PLANTA SOTERRANI

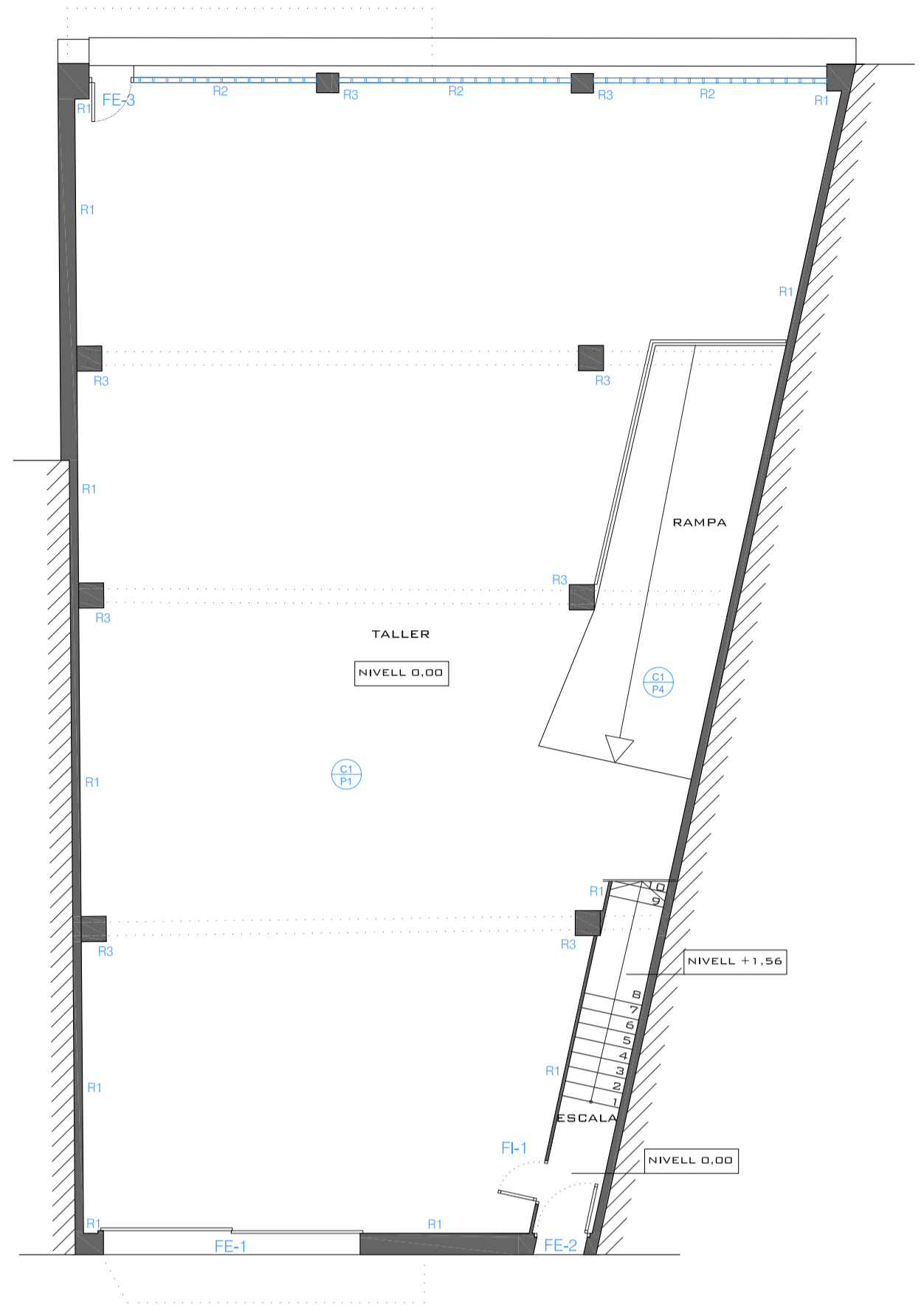
NOMENCLATURA

FI-1 FUSTERIA INTERIOR
FE-1 FUSTERIA EXTERIOR

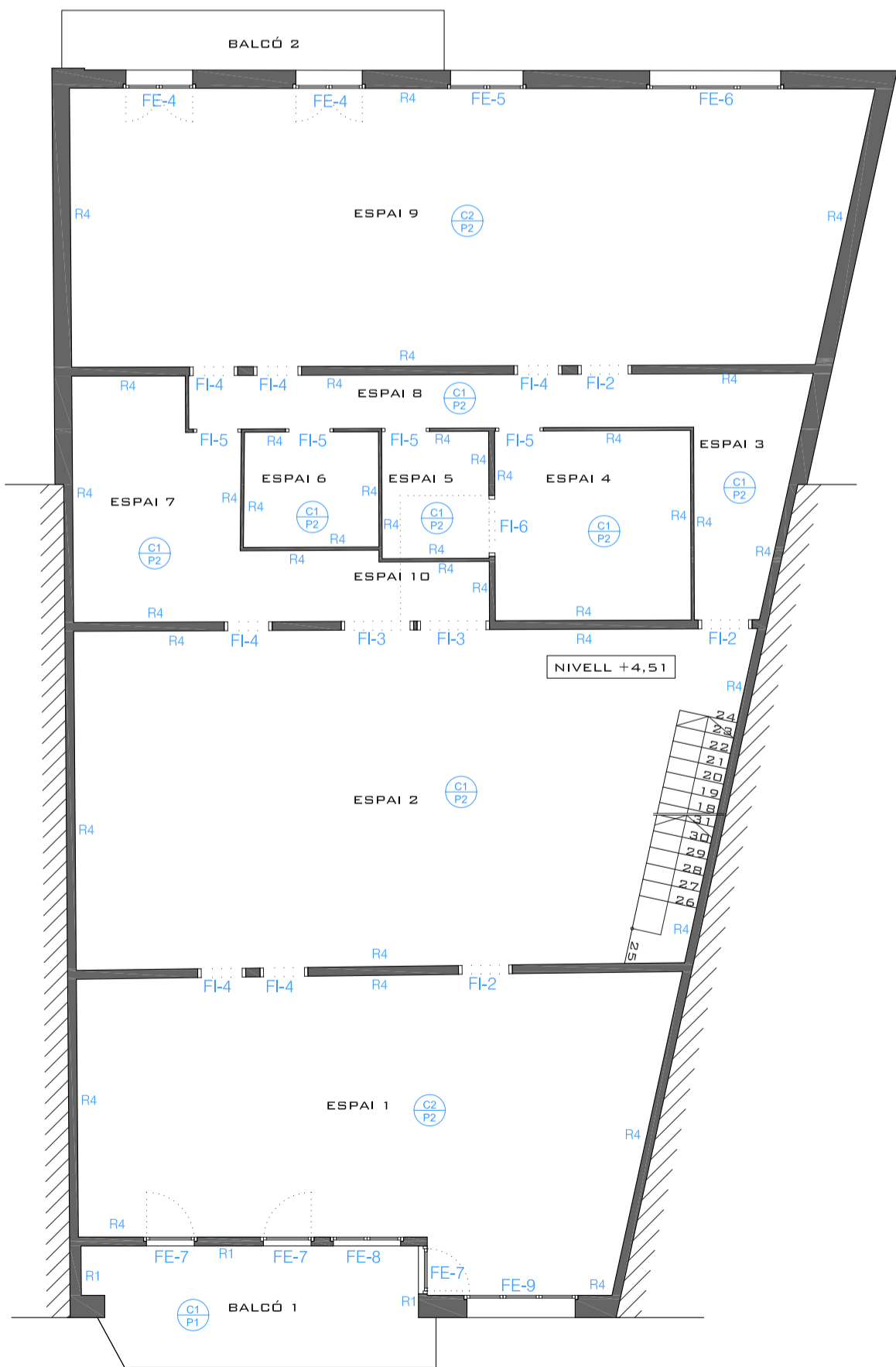
ACABAT DEL SOSTRE
ACABAT DEL TERRA

REVESTIMENTS I ACABATS

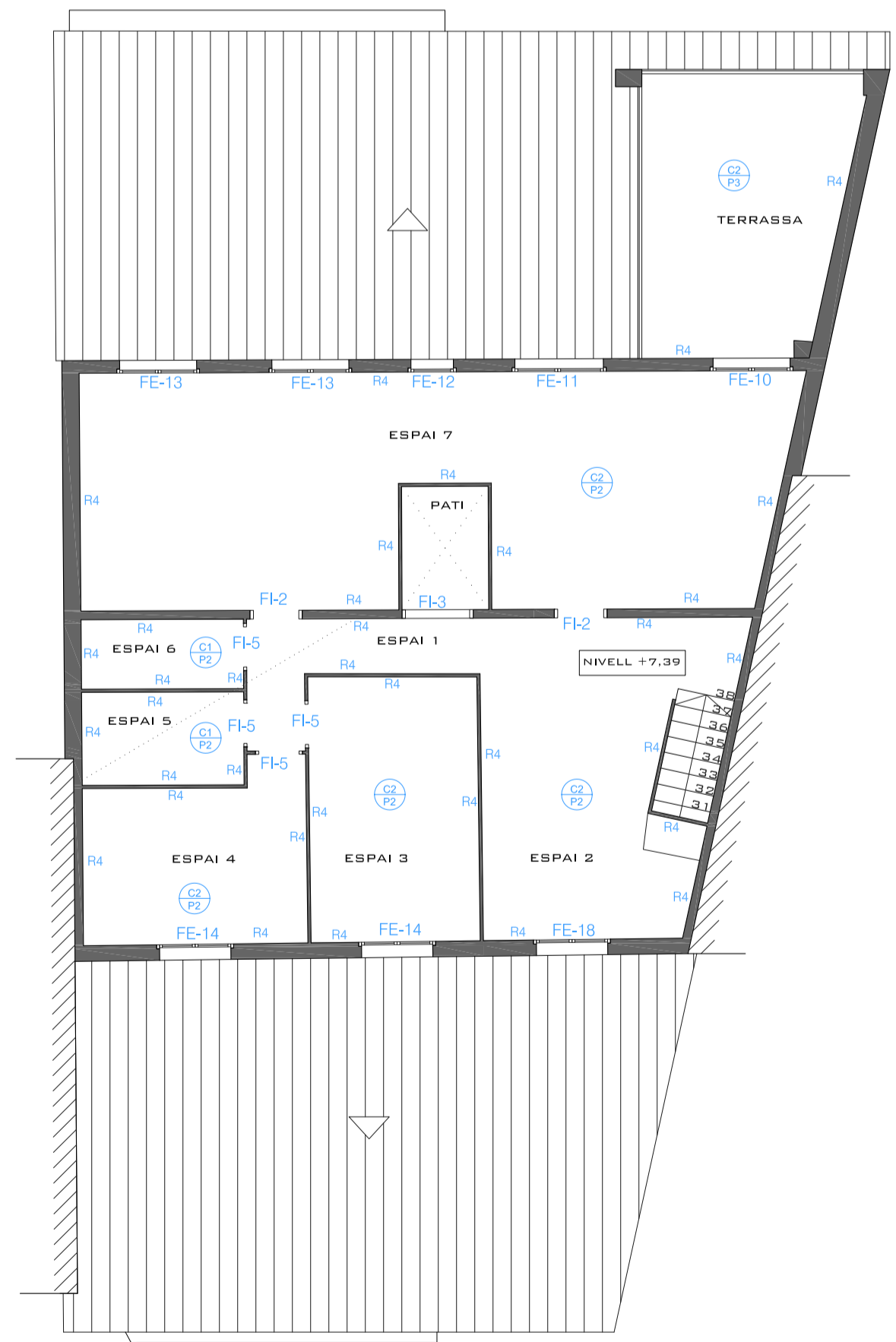
- C1 - BIGUETES I REVOLTONS VISTOS.
- C2 - BIGUETES I SOLERA VISTOS.
- P1 - PAVIMENT DE FORMIGÓ.
- P2 - BIGUETES PREFABRICADES, REVOLTÓ I OMLERT DE FORMIGÓ DE NIVELLACIÓ.
- P3 - CAPA D'OMPLERT DE FORMIGÓ.
- P4 - PAVIMENT DE FORMIGÓ RUGÓS PER EVITAR LLISCAMENT
- R1 - REVESTIMENT INTERIOR DE LES PARETS, ARREBOSSADES I PINTADES.
- R2 - PARETS, EN PART ARREBOSSADES, EN PART PINTADES, I AMB VIDRIERES.
- R3 - PILAR DE FORMIGÓ VIST.
- R4 - PARETS I ENVANS DE FÀBRICA DE MAÓ VIST.
- R5 - PARETS DE PEDRA NATURAL VISTA.



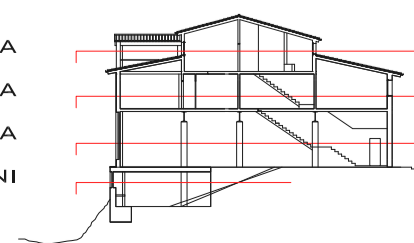
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

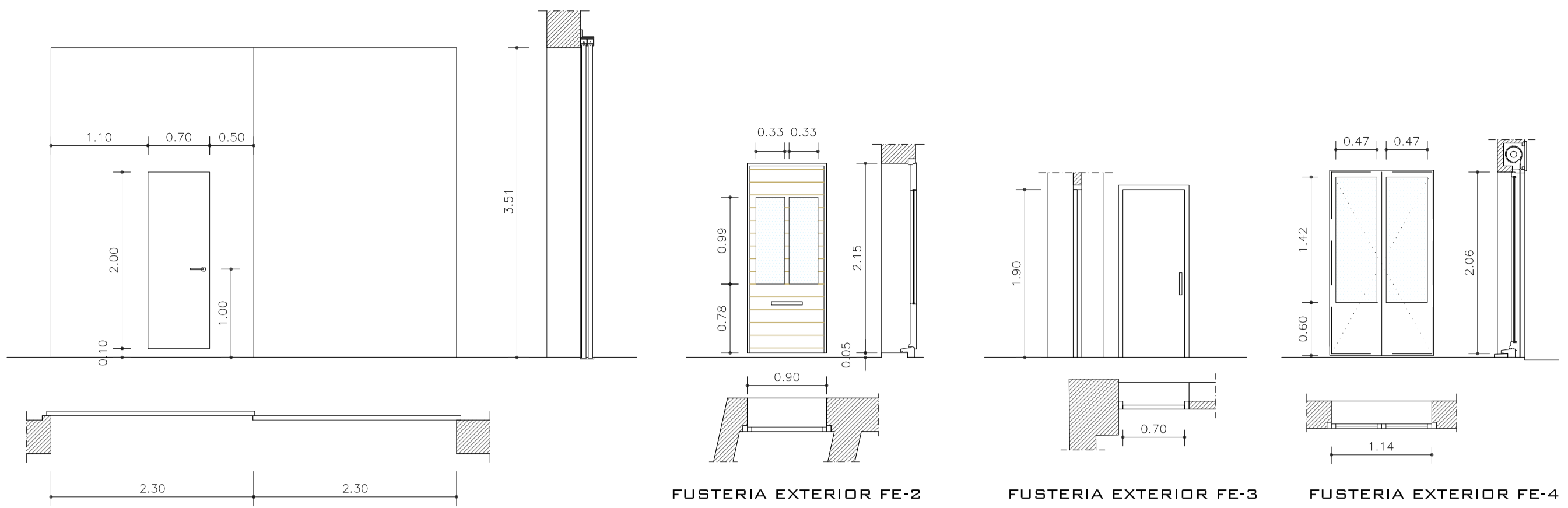


PLANTA SEGONA
PLANTA PRIMERA
PLANTA BAIXA
PLANTA SOTERRANI



MATERIALS
2.8 ESTAT ACTUAL

ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.

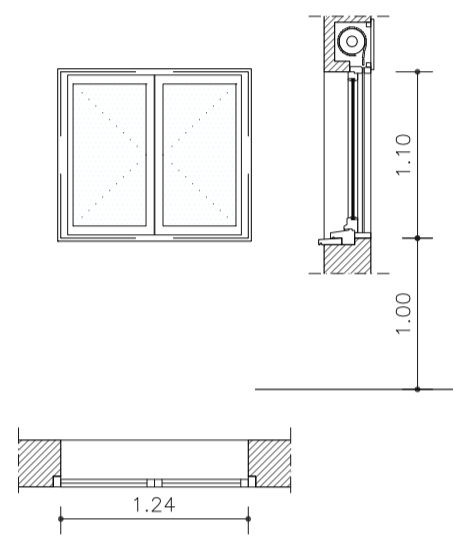


FUSTERIA EXTERIOR FE-1
 PORTA EXTERIOR DE XAPA METÀL·LICA
 AMB NERVIS QUADRATS DE 5CM.
 CORREDERA DE DOS TRAMS DE 2,30M.
 PENJADA A PARET DE 38CM. AMB GUIES
 A LA PART SUPERIOR I INFERIOR.
 AMB PORTA D'ENTRADA AL MIG.
 1 UNITAT.

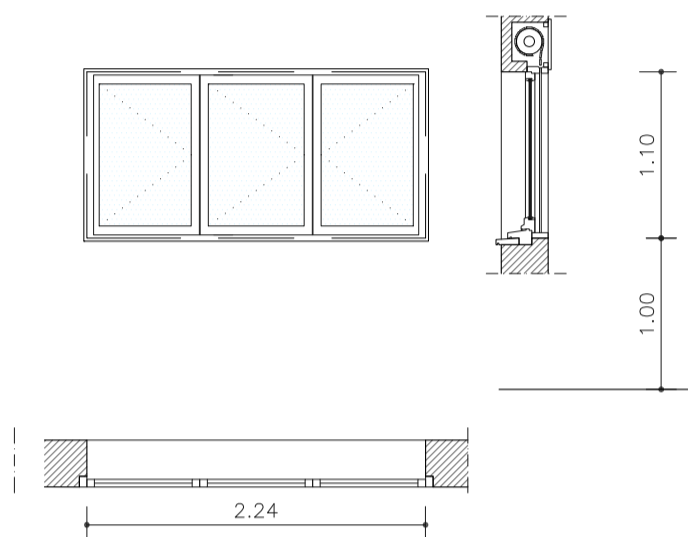
FUSTERIA EXTERIOR FE-2
 PORTA EXTERIOR DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR
 PRACTICABLE DE 90 CM.
 PARET DE 38 CM.
 1 UNITAT.

FUSTERIA EXTERIOR FE-3
 PORTA EXTERIOR DE XAPA
 METÀL·LICA AMB NERVIS
 QUADRATS DE 5CM.
 PRACTICABLE DE 70 CM.
 ENTRE PARET I VIDRIERA
 1 UNITAT.

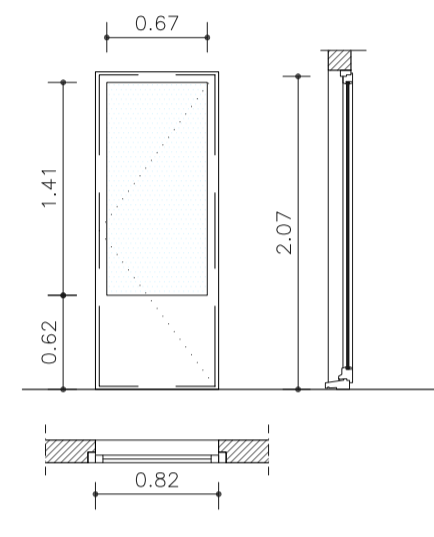
FUSTERIA EXTERIOR FE-4
 BALCONERA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES
 AMB PERSIANA DE PVC.
 PARET DE 31 CM.
 2 UNITATS.



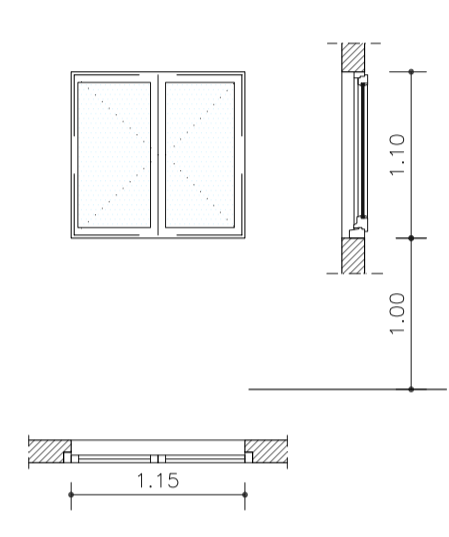
FUSTERIA EXTERIOR FE-5
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES
 AMB PERSIANA DE PVC.
 PARET DE 31 CM.
 1 UNITAT.



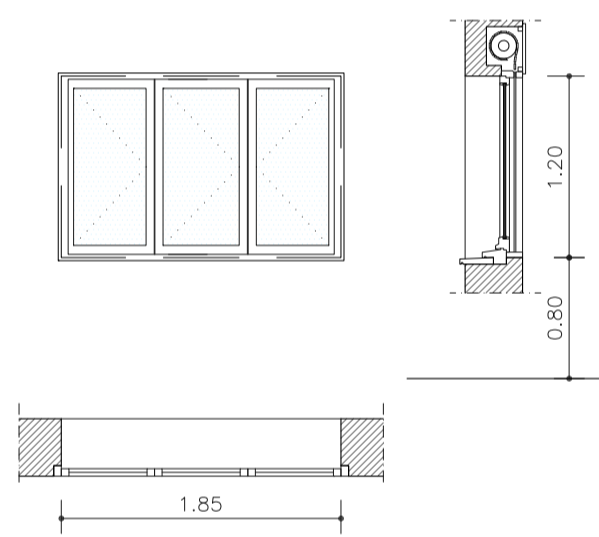
FUSTERIA EXTERIOR FE-6
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 TRES FULLES PRACTICABLES
 AMB PERSIANA DE PVC.
 PARET DE 31 CM.
 1 UNITAT.



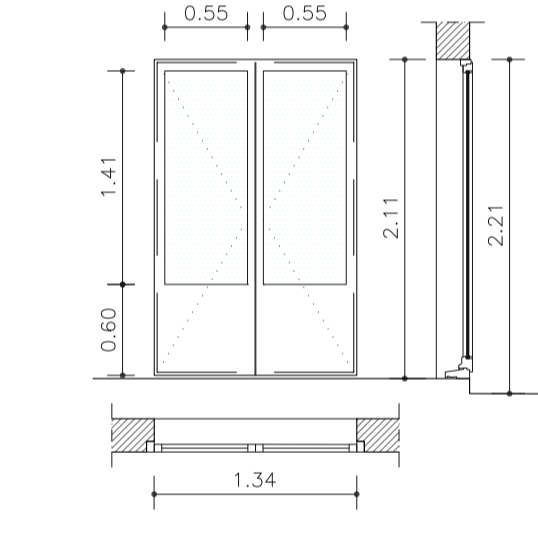
FUSTERIA EXTERIOR FE-7
 BALCONERA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 UNA FULLA PRACTICABLE.
 PARET DE 15 CM.
 3 UNITATS.



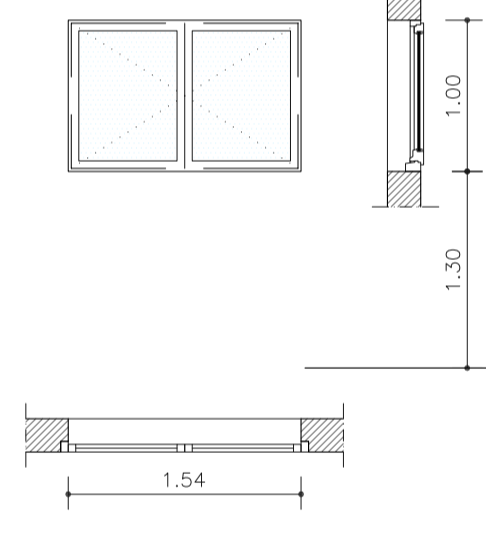
FUSTERIA EXTERIOR FE-8
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES.
 PARET DE 15 CM.
 1 UNITAT.



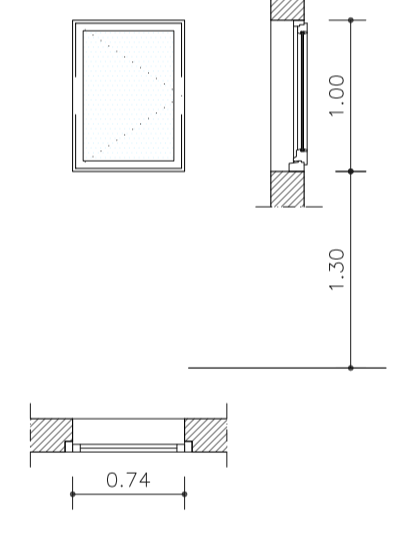
FUSTERIA EXTERIOR FE-9
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 TRES FULLES PRACTICABLES
 AMB PERSIANA DE PVC.
 PARET DE 38 CM.
 1 UNITAT.



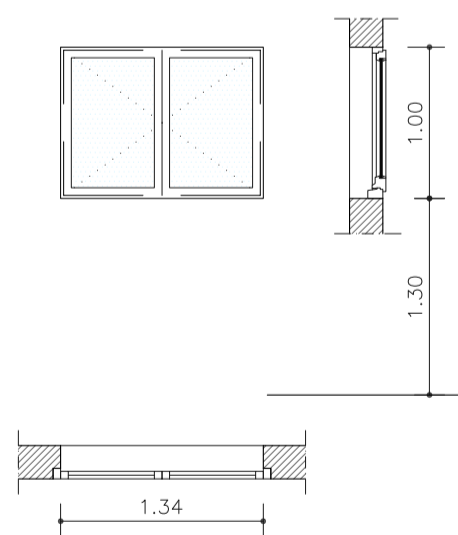
FUSTERIA EXTERIOR FE-10
 BALCONERA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES.
 PARET DE 22 CM.
 1 UNITAT.



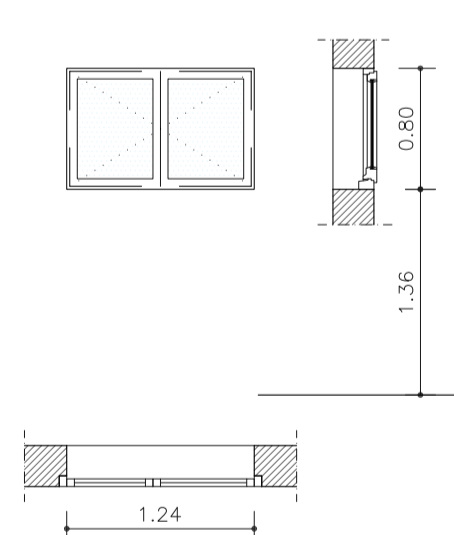
FUSTERIA EXTERIOR FE-11
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES.
 PARET DE 22 CM.
 1 UNITAT.



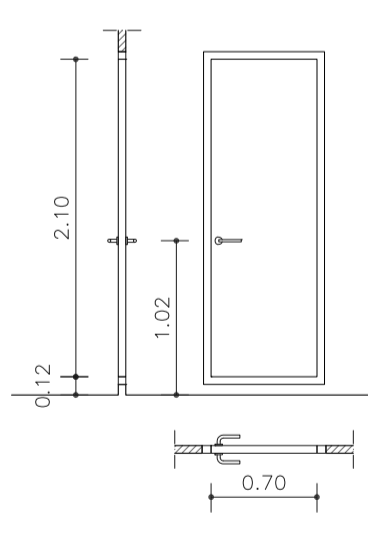
FUSTERIA EXTERIOR FE-12
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 UNA FULLA PRACTICABLE.
 PARET DE 22 CM.
 1 UNITAT.



FUSTERIA EXTERIOR FE-13
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES.
 PARET DE 22 CM.
 2 UNITATS.



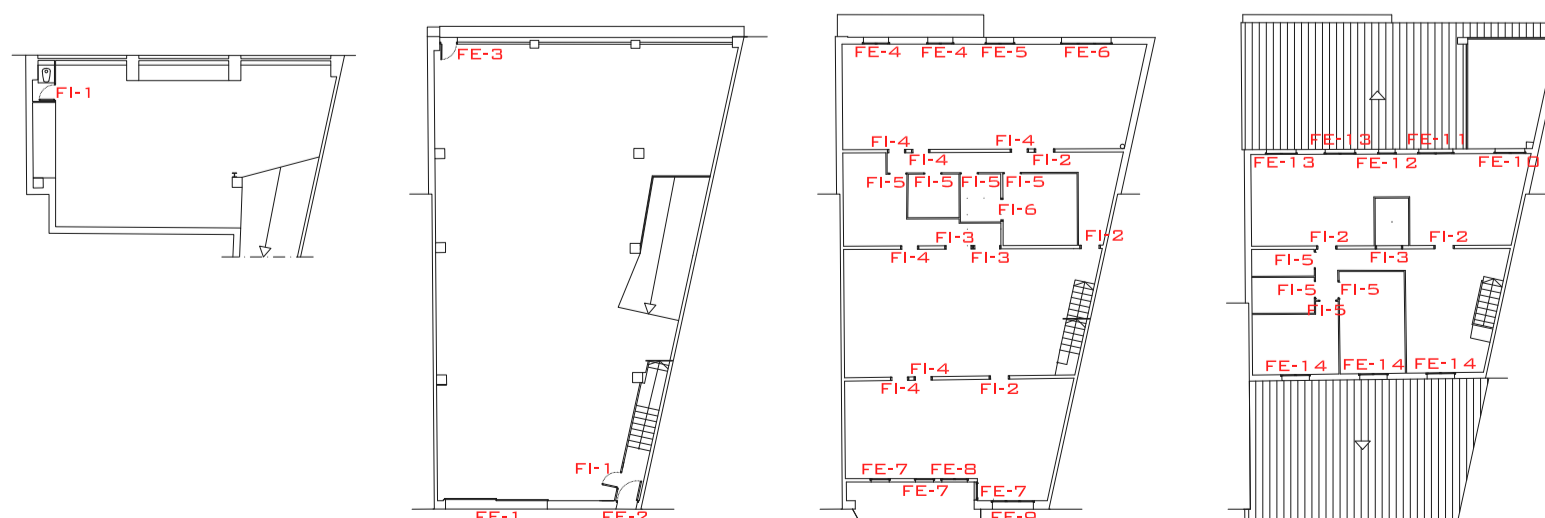
FUSTERIA EXTERIOR FE-14
 FINESTRA DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 DUES FULLES PRACTICABLES.
 PARET DE 27 CM.
 3 UNITATS.



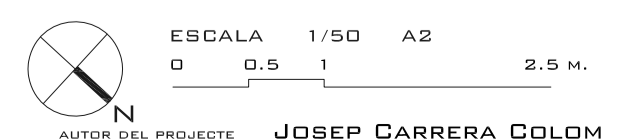
FUSTERIA INTERIOR FI-1
 PORTA INTERIOR DE FUSTA.
 ROURE O SIMILAR.
 PRACTICABLE DE 70 CM.
 ENVÀ DE 5 CM.
 2 UNITATS.

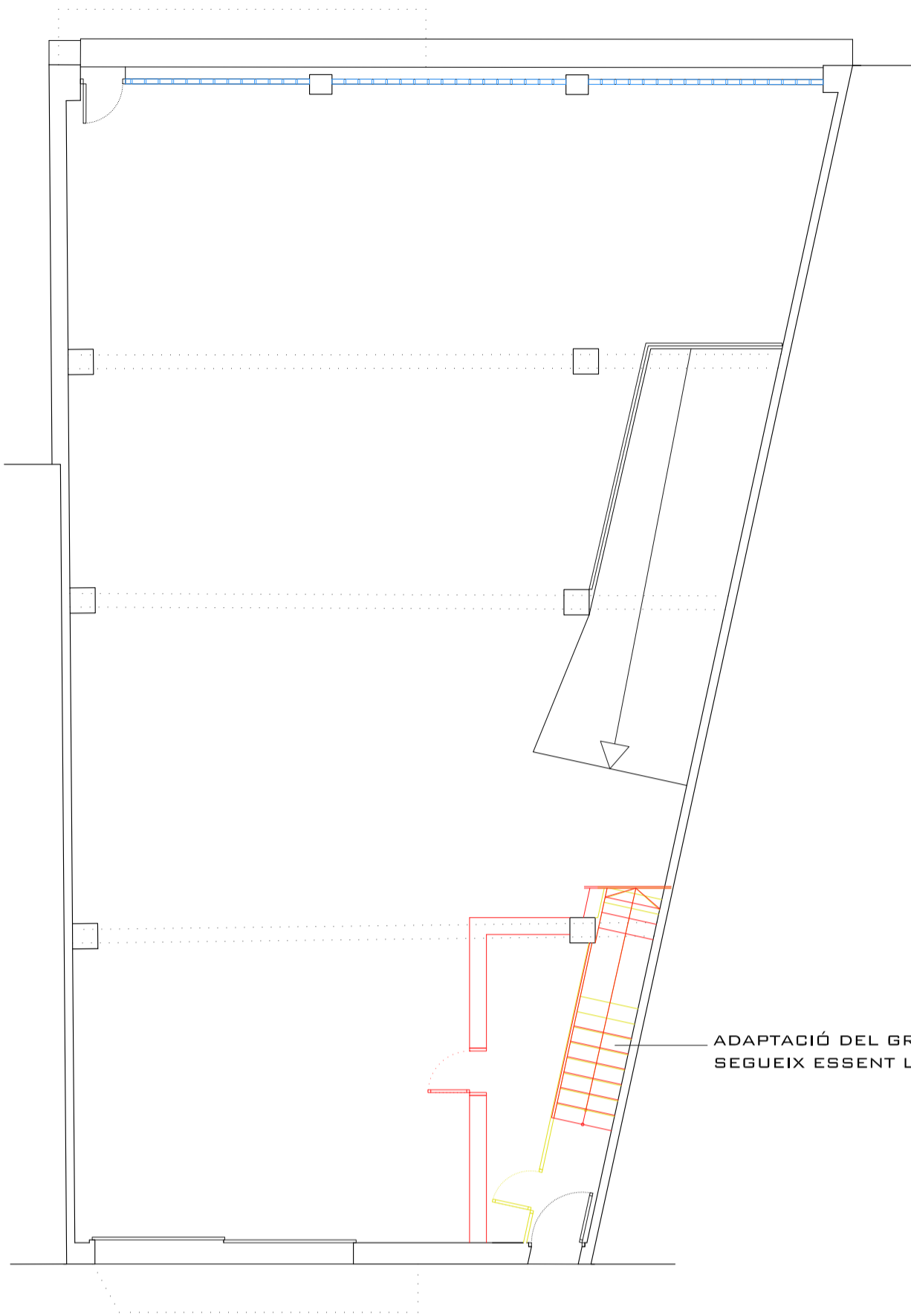
LA RESTA DE FUSTERIES INTERIORS ESTAN FORMADES PER UN PREMARCO DE FUSTA DE ROURE O SIMILAR SENSE ENVERNISSAR.

- FI-2** PREMARCS DE PORTES DE 80 CM. PARET DE 15 CM. 5 UNITATS.
- FI-3** PREMARCS DE FINESTRES DE 112 CM. PARET DE 15 CM. 3 UNITATS.
- FI-4** PREMARCS DE PORTES DE 70 CM. PARET DE 15 CM. 6 UNITATS.
- FI-5** PREMARCS DE PORTES DE 70 CM. ENVÀ DE 5 CM. 8 UNITATS.
- FI-6** PREMARCO DE FINESTRA 92 CM. ENVÀ DE 5 CM. 1 UNITAT.



FUSTERIA
2.9 ESTAT ACTUAL

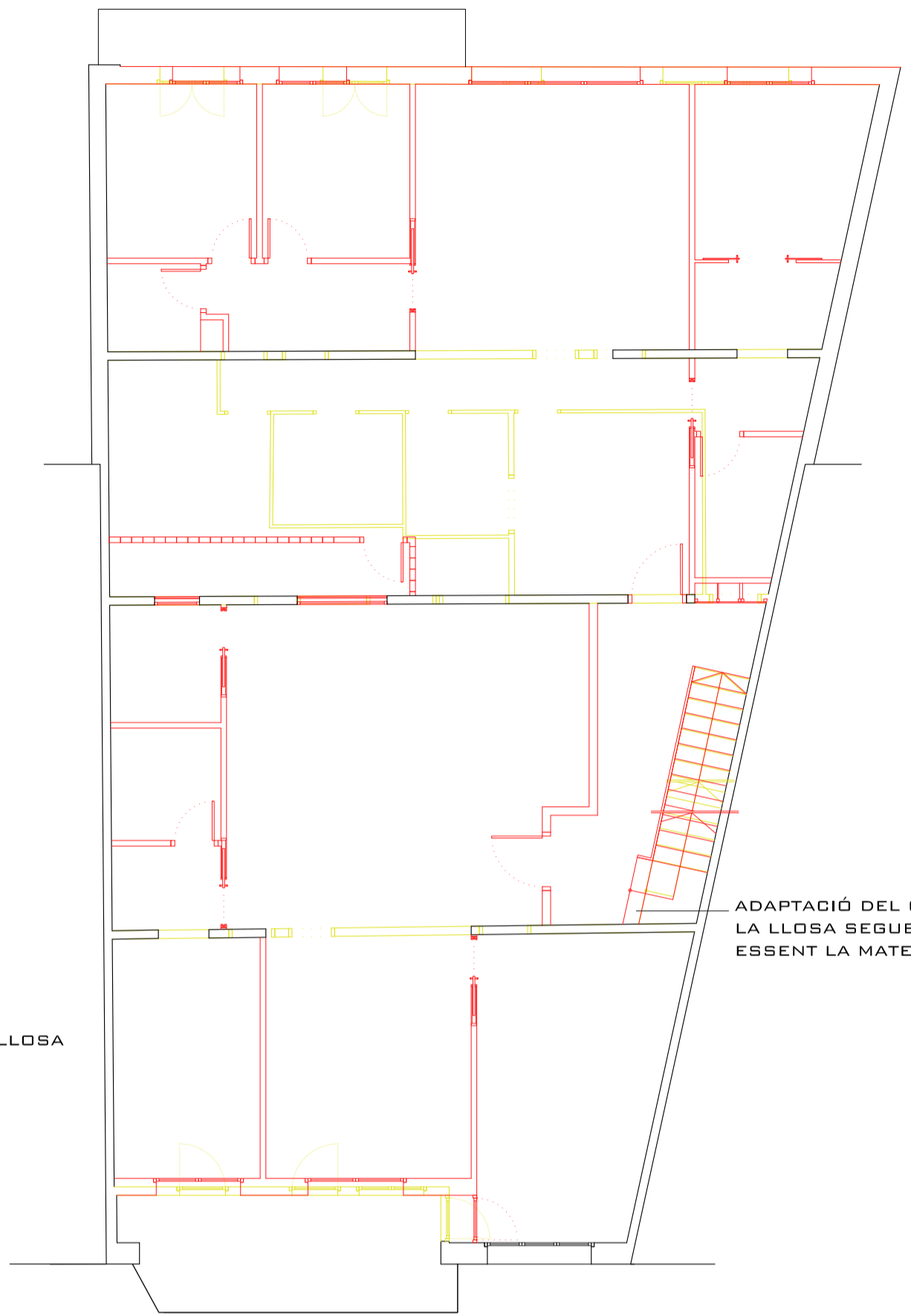




PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA +0.00

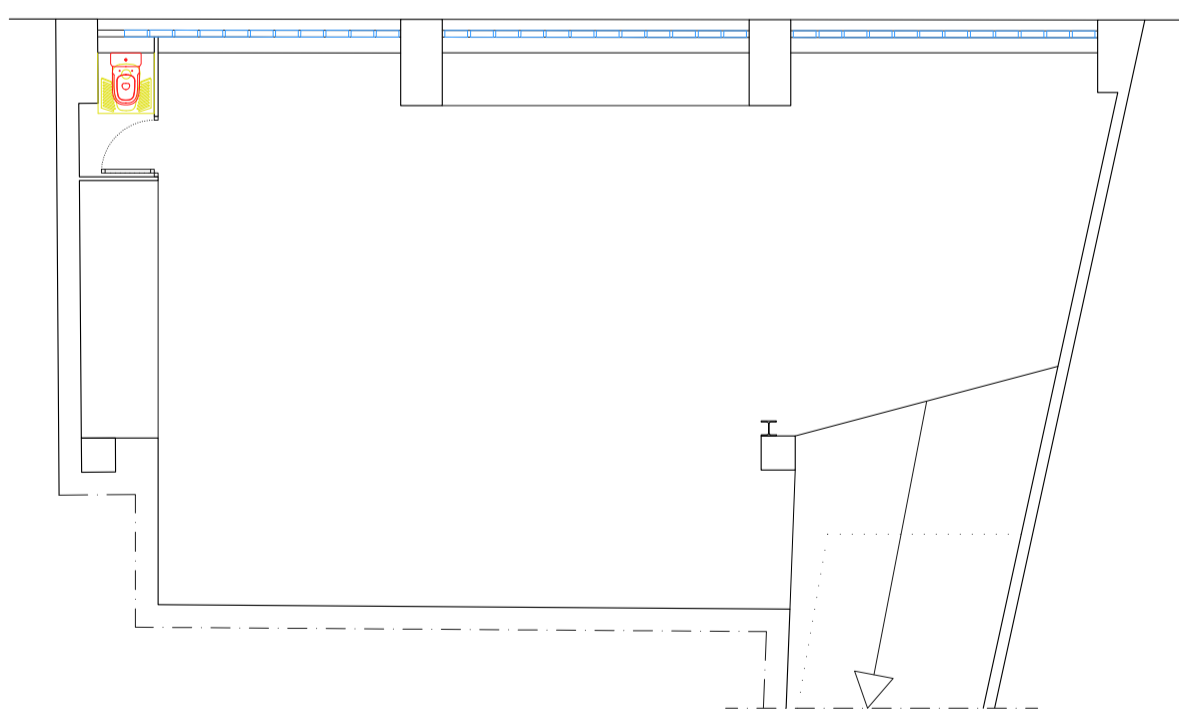
ESTANÇA	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA	
	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.
TALLER	210.25 M2.	200.71 M2.		
ESCALA	9.92 M2.	17.79 M2.		
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL	220.17 M2.		218.50 M2.	
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			251.24 M2.	



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +4.51

ESTAT ACTUAL		PROPOSTA	
ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.
ESPAI 1	41.30 M2.	REPLÀ	10.34 M2.
ESPAI 2	59.63 M2.	PIS 1	
ESPAI 3	6.64 M2.	REBEDOR	4.02 M2.
ESPAI 4	10.86 M2.	MENJADOR	15.16 M2.
ESPAI 5	3.98 M2.	SALA ESTAR	25.14 M2.
ESPAI 6	4.54 M2.	CUINA	17.24 M2.
ESPAI 7	10.84 M2.	HABITACIÓ 1	16.13 M2.
ESPAI 8	7.89 M2.	HABITACIÓ 2	8.13 M2.
ESPAI 9	62.78 M2.	HABITACIÓ 3	8.30 M2.
ESPAI 10	5.12 M2.	DISTRIBUIDOR	3.26 M2.
BALCÓ 1	3.46 M2.	BANY 1	4.12 M2.
		BANY 2	2.60 M2.
		PATI	5.11 M2.
		TOTAL	109.21 M2.
		PIS 2	
		REBEDOR	2.68 M2.
		CUINA-MENJADOR	32.68 M2.
		SALA ESTAR	16.87 M2.
		HABITACIÓ 1	11.56 M2.
		HABITACIÓ 2	18.02 M2.
		DISTRIBUIDOR	3.10 M2.
		BANY 1	3.91 M2.
		BANY 2	4.11 M2.
		BALCÓ	3.46 M2.
		TOTAL	96.39 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL	217.04 M2.		215.94 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			252.41 M2.



PLANTA SOTERRANI

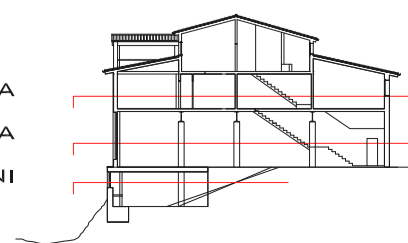
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI -3.03

ESTANÇA	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA	
	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.	SUPERFÍCIE M2.
TALLER	81.96 M2.	81.96 M2.		
W.C.	1.47 M2.	1.47 M2.		
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL	83.43 M2.		83.43 M2.	
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			97.39 M2.	

LLEGENDA ACTUACIÓ

- TANCAMENTS, ENVANS O ELEMENTS EXISTENTS.
- TANCAMENTS, ENVANS O ELEMENTS NOVA FORMACIÓ

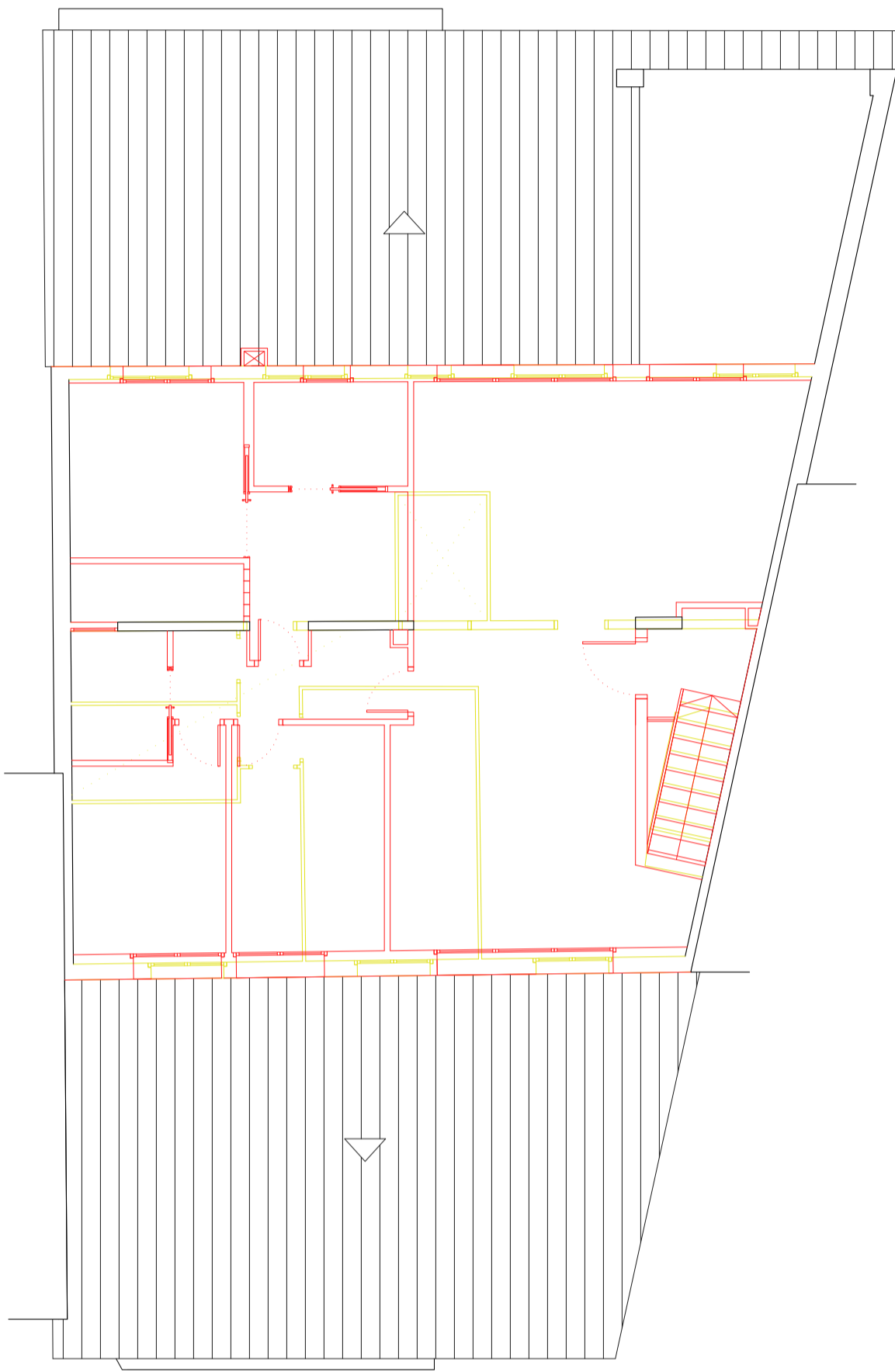
PLANTA PRIMERA
PLANTA BAIXA
PLANTA SOTERRANI



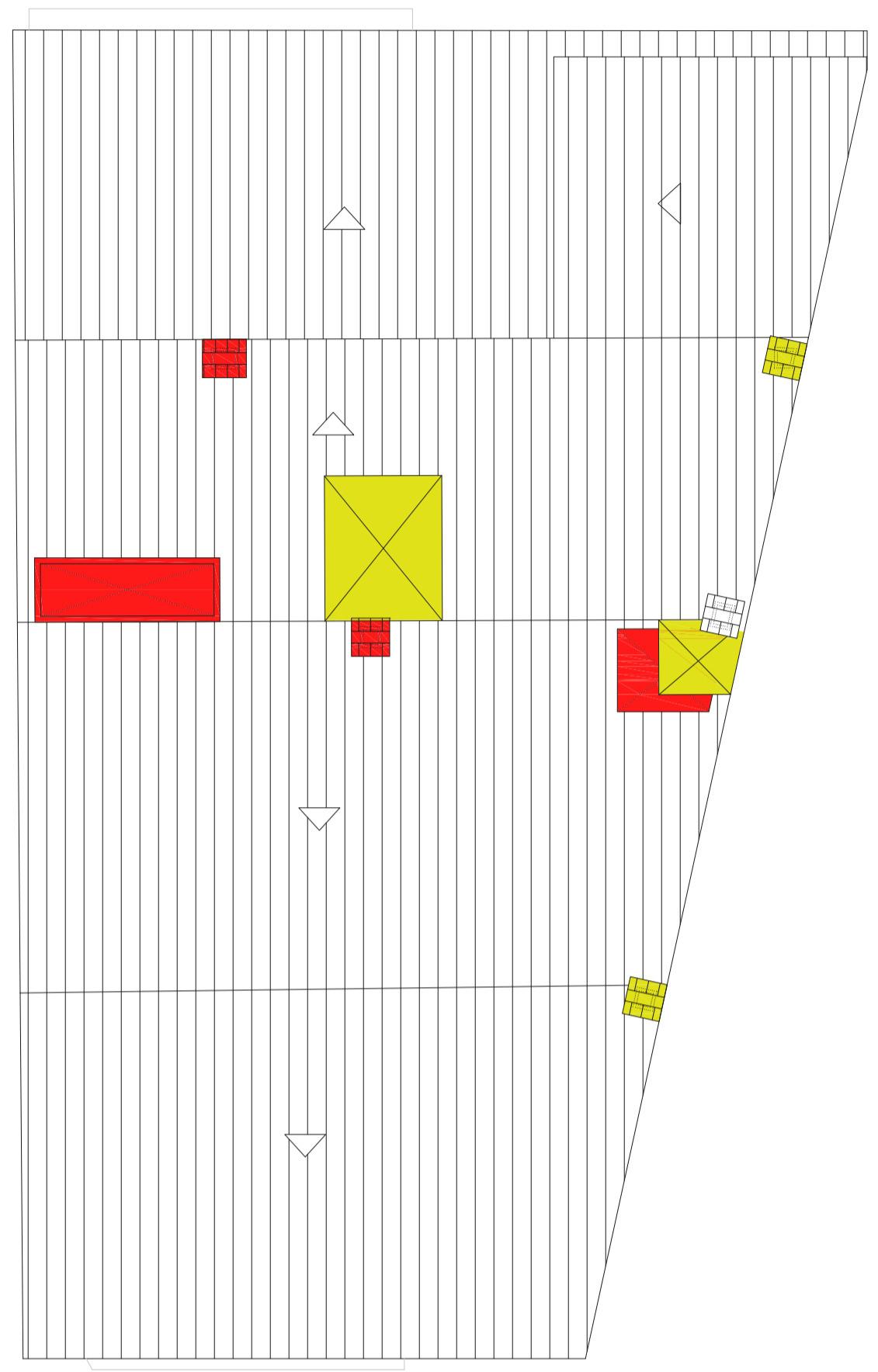
3.1 ENDERROC I OBRA NOVA

ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.
AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM





PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

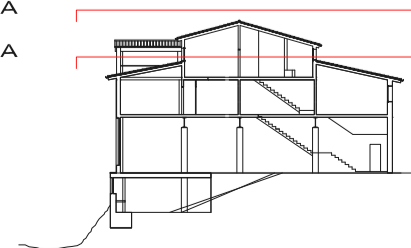
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +7.39

ESTAT ACTUAL		PROPOSTA	
ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.
ESPAI 1	8.94 M2.	REPLÀ	2.22 M2.
ESPAI 2	16.02 M2.	CUINA-MENJADOR	31.73 M2.
ESPAI 3	13.58 M2.	SALA ESTAR	15.97 M2.
ESPAI 4	11.20 M2.	HABITACIÓ 1	10.05 M2.
ESPAI 5	4.57 M2.	HABITACIÓ 2	9.00 M2.
ESPAI 6	3.42 M2.	HABITACIÓ 3	8.86 M2.
ESPAI 7	46.89 M2.	BANY 1	3.61 M2.
PATI	3.52 M2.	BANY 2	4.66 M2.
TERRASSA	16.82 M2.	DISTRIBUIDOR 1	3.60 M2.
		DISTRIBUIDOR 2	6.61 M2.
		TERRASSA	17.02 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL		124.96 M2.	113.45 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			143.97 M2.

LLEGENDA ACTUACIÓ

- TANCAMENTS, ENVANS O ELEMENTS EXISTENTS.
- TANCAMENTS, ENVANS O ELEMENTS NOVA FORMACIÓ

PLANTA COBERTA
PLANTA SEGONA



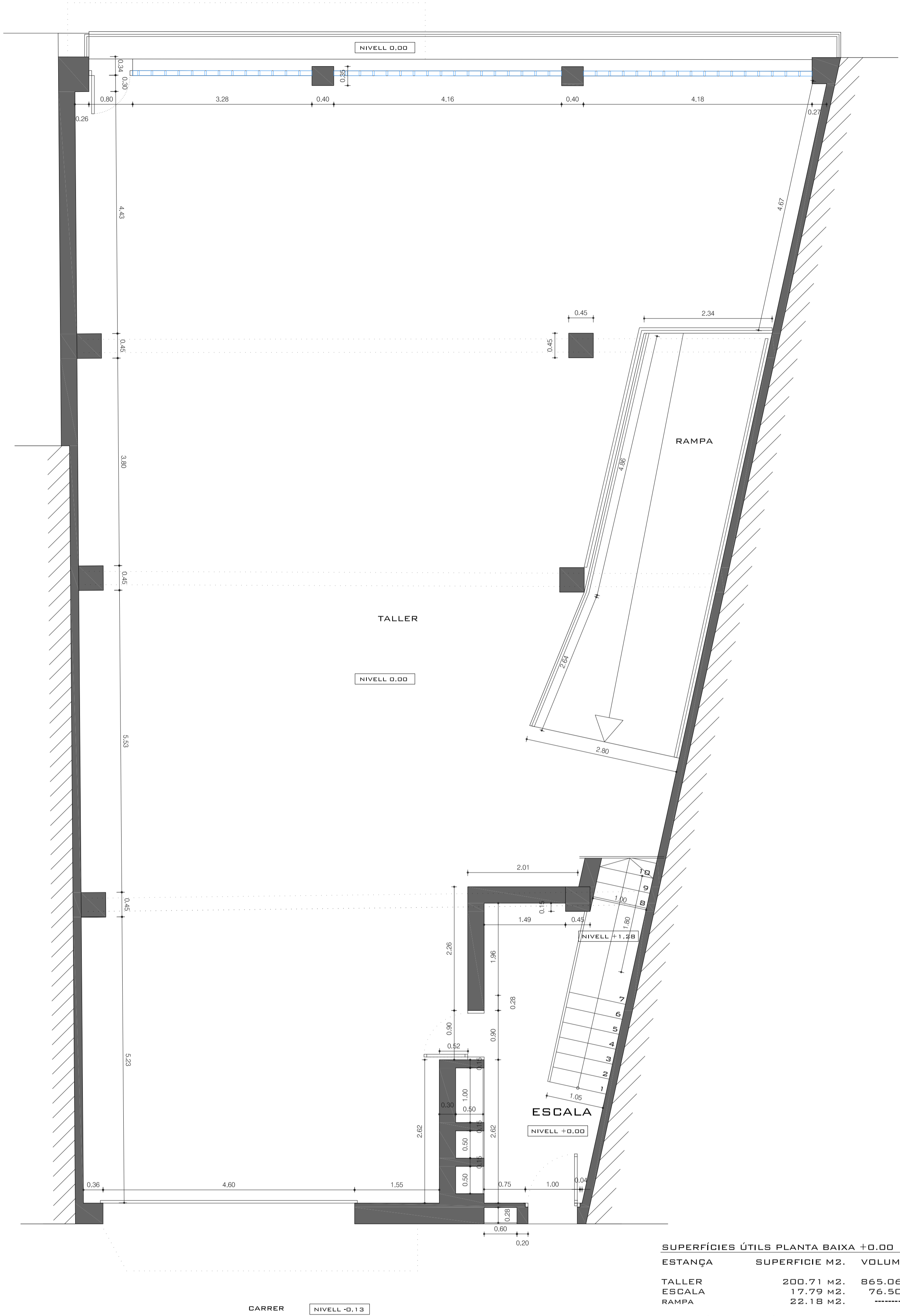
3.2 ENDERROC I OBRA NOVA

ESCALA 1/100 A2
0 1 2 5 M.



AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM

RIU TER



SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA +0.00			
ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
TALLER	200.71 M2.	865.06 M3.	63.23 M2.
ESCALA	17.79 M2.	76.50 M3.	1.90 M2.
RAMPA	22.18 M2.	-----	-----
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			240.68 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			251.24 M2.

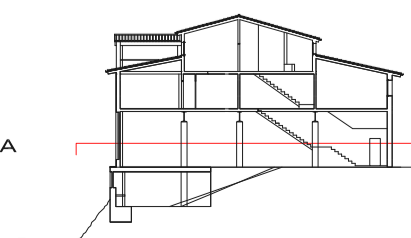
PLANTA BAIXA
SUPERFÍCIES I COTES

4.2 PROPOSTA

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.



AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM



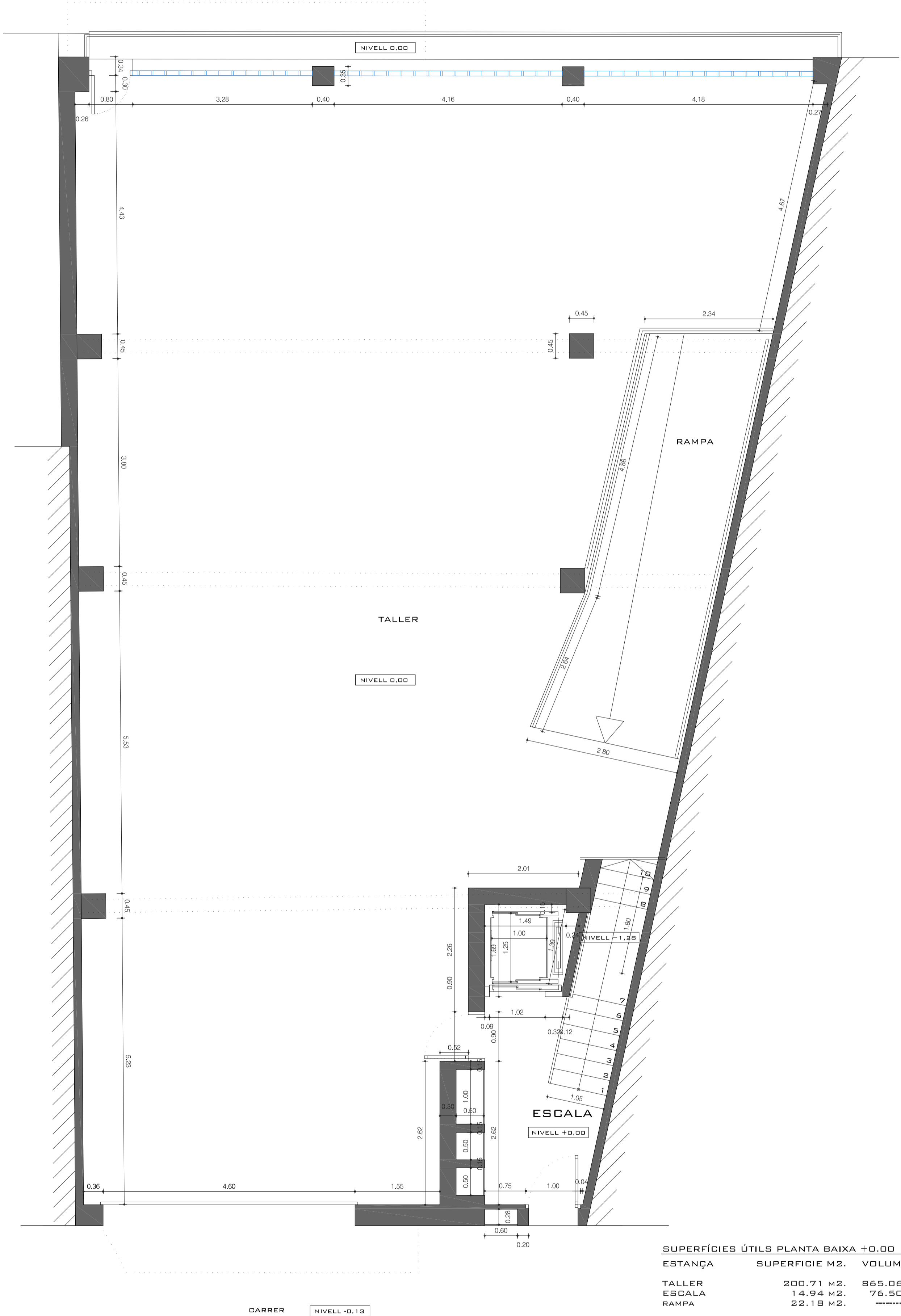
PLANTA BAIXA

REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI DE PB + 2PP
CARRER FONT D'EN RAFEL, 5 - LLANARS - GIRONA

CONVINGATÒRIA FEBRER 2010



RIU TER



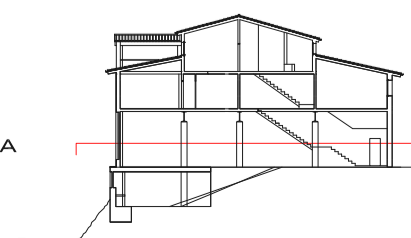
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA +0.00			
ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
TALLER	200.71 M2.	865.06 M3.	63.23 M2.
ESCALA	14.94 M2.	76.50 M3.	1.90 M2.
RAMPA	22.18 M2.	-----	-----
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			237.83 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			251.24 M2.

PLANTA BAIXA
SUPERFÍCIES I COTES

4.10 PROPOSTA
ASCENSOR

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.

AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM

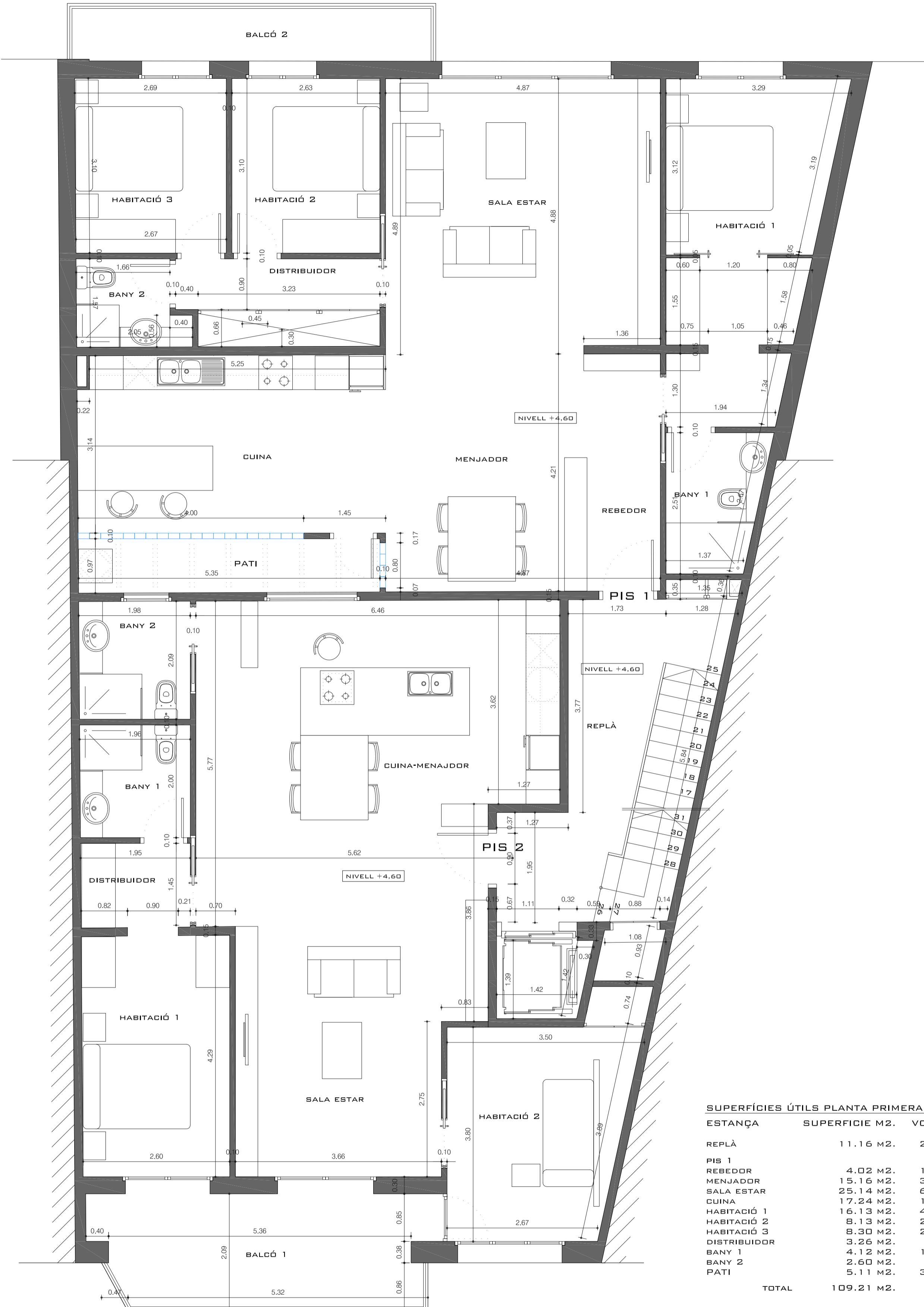
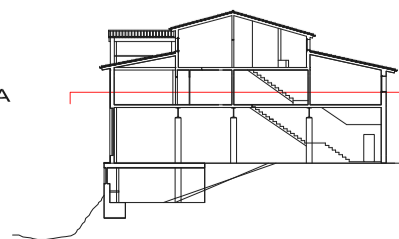


PLANTA BAIXA

CONVOCATÒRIA FEBRER 2010

REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI DE PB + 2PP
CARRER FONT D'EN RAFEL, 5 - LLANARS - GIRONA



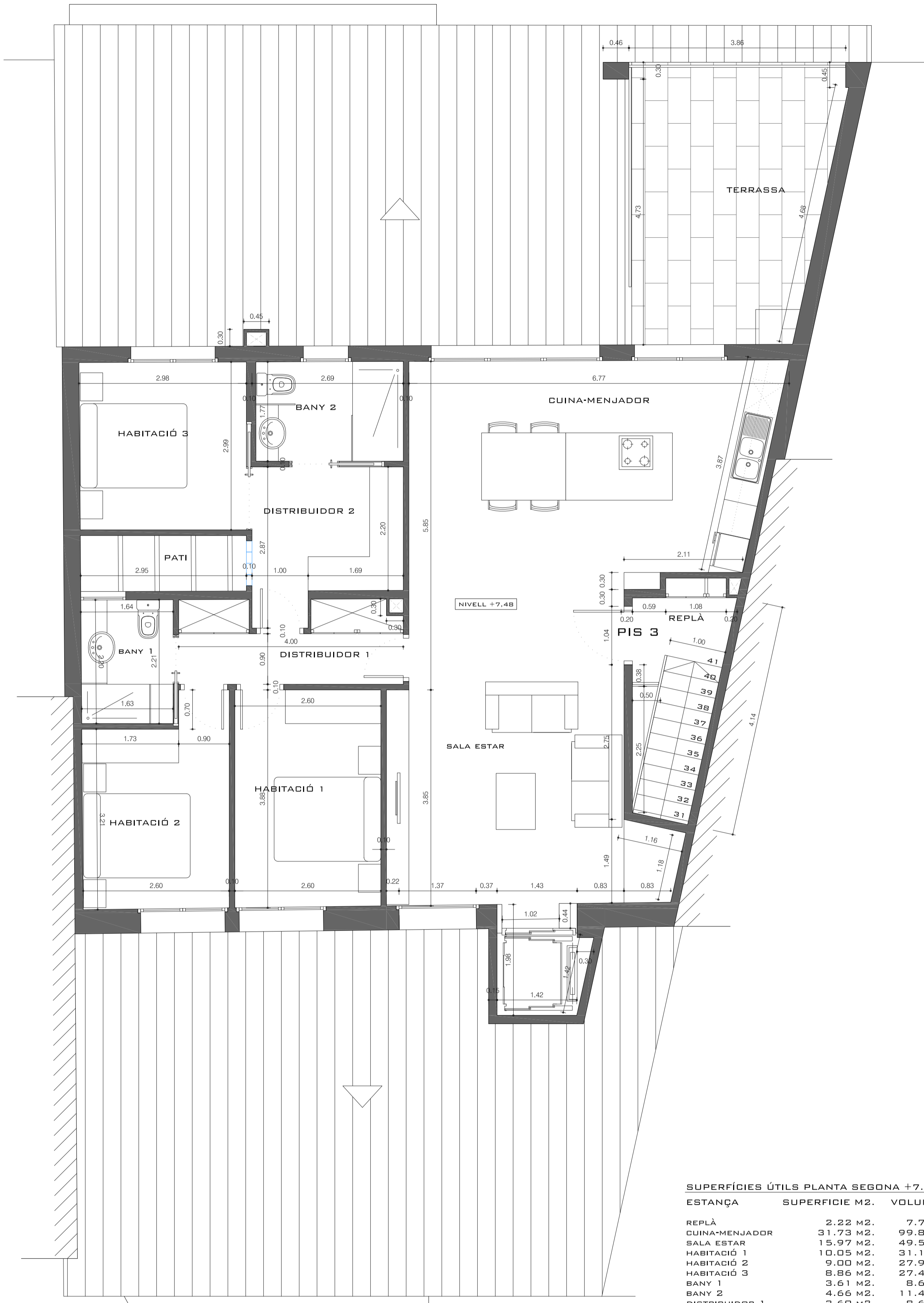


SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +4.60

ESTANÇA	SUPERFÍCIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
REPLÀ	11.16 M2.	26.88 M3.	2.71 M2.
PIS 1			
REBEDOR	4.02 M2.	10.05 M3.	-----
MENJADOR	15.16 M2.	37.90 M3.	5.68 M2.
SALA ESTAR	25.14 M2.	62.88 M3.	3.30 M2.
CUINA	17.24 M2.	19.93 M3.	10.00 M2.
HABITACIÓ 1	16.13 M2.	41.30 M3.	1.65 M2.
HABITACIÓ 2	8.13 M2.	20.33 M3.	2.52 M2.
HABITACIÓ 3	8.30 M2.	20.75 M3.	2.52 M2.
DISTRIBUIDOR	3.26 M2.	8.15 M3.	-----
BANY 1	4.12 M2.	10.38 M3.	-----
BANY 2	2.60 M2.	6.50 M3.	-----
PATI	5.11 M2.	39.07 M3.	5.35 M2.
TOTAL	109.21 M2.		

PIS 2			
CUINA-MENJADOR	34.46 M2.	86.15 M3.	4.37 M2.
SALA ESTAR	17.74 M2.	44.35 M3.	3.57 M2.
HABITACIÓ 1	11.56 M2.	28.90 M3.	3.15 M2.
HABITACIÓ 2	11.72 M2.	34.58 M3.	4.01 M2.
DISTRIBUIDOR	3.10 M2.	7.75 M3.	-----
BANY 1	3.91 M2.	9.78 M3.	-----
BANY 2	4.11 M2.	10.28 M3.	0.40 M2.
BALCÓ	3.46 M2.	9.28 M3.	-----
TOTAL	90.06 M2.		

SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL	210.43 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	252.41 M2.



SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SEGONA +7.48

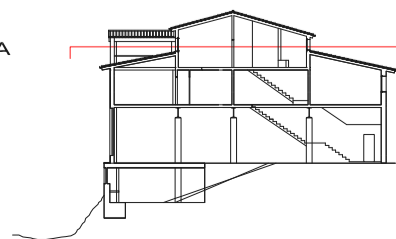
ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
REPLÀ	2.22 M2.	7.77 M3.	2.71 M2.
CUINA-MENJADOR	31.73 M2.	99.85 M3.	8.50 M2.
SALA ESTAR	15.97 M2.	49.51 M3.	1.15 M2.
HABITACIÓ 1	10.05 M2.	31.16 M3.	1.20 M2.
HABITACIÓ 2	9.00 M2.	27.90 M3.	1.20 M2.
HABITACIÓ 3	8.86 M2.	27.47 M3.	1.37 M2.
BANY 1	3.61 M2.	8.66 M3.	0.73 M2.
BANY 2	4.66 M2.	11.47 M3.	0.80 M2.
DISTRIBUIDOR 1	3.60 M2.	8.64 M3.	-----
DISTRIBUIDOR 2	6.61 M2.	15.86 M3.	-----
TERRASSA	17.02 M2.	-----	-----

SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL 113.45 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 143.97 M2.

PLANTA SEGONA
SUPERFÍCIES I COTES

PLANTA SEGONA



4.12 PROPOSTA ASCENSOR

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.

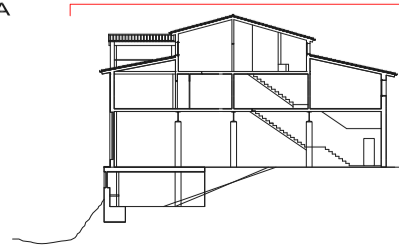


AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM





PLANTA COBERTA



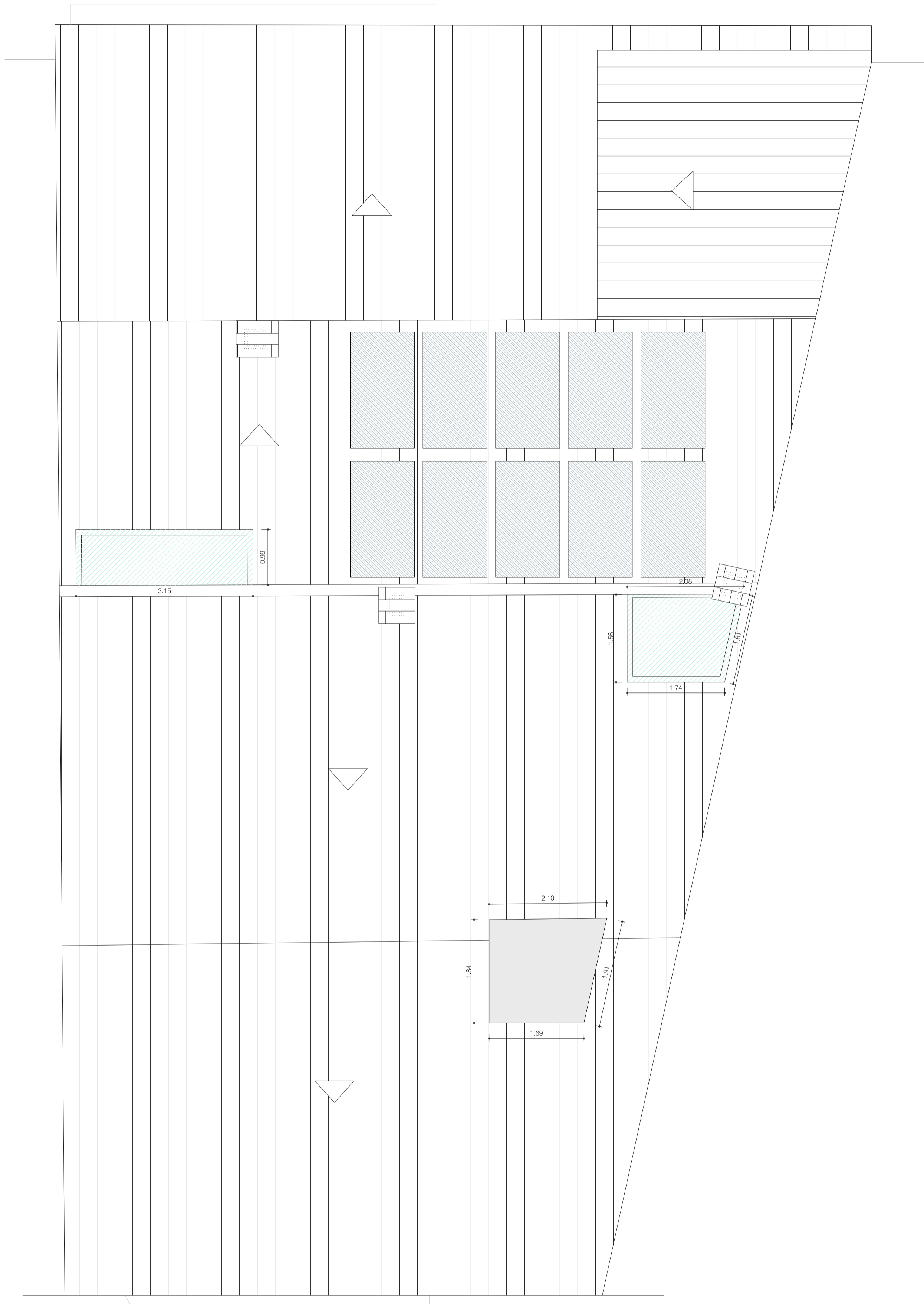
PLANTA COBERTA
SUPERFÍCIES I COTES

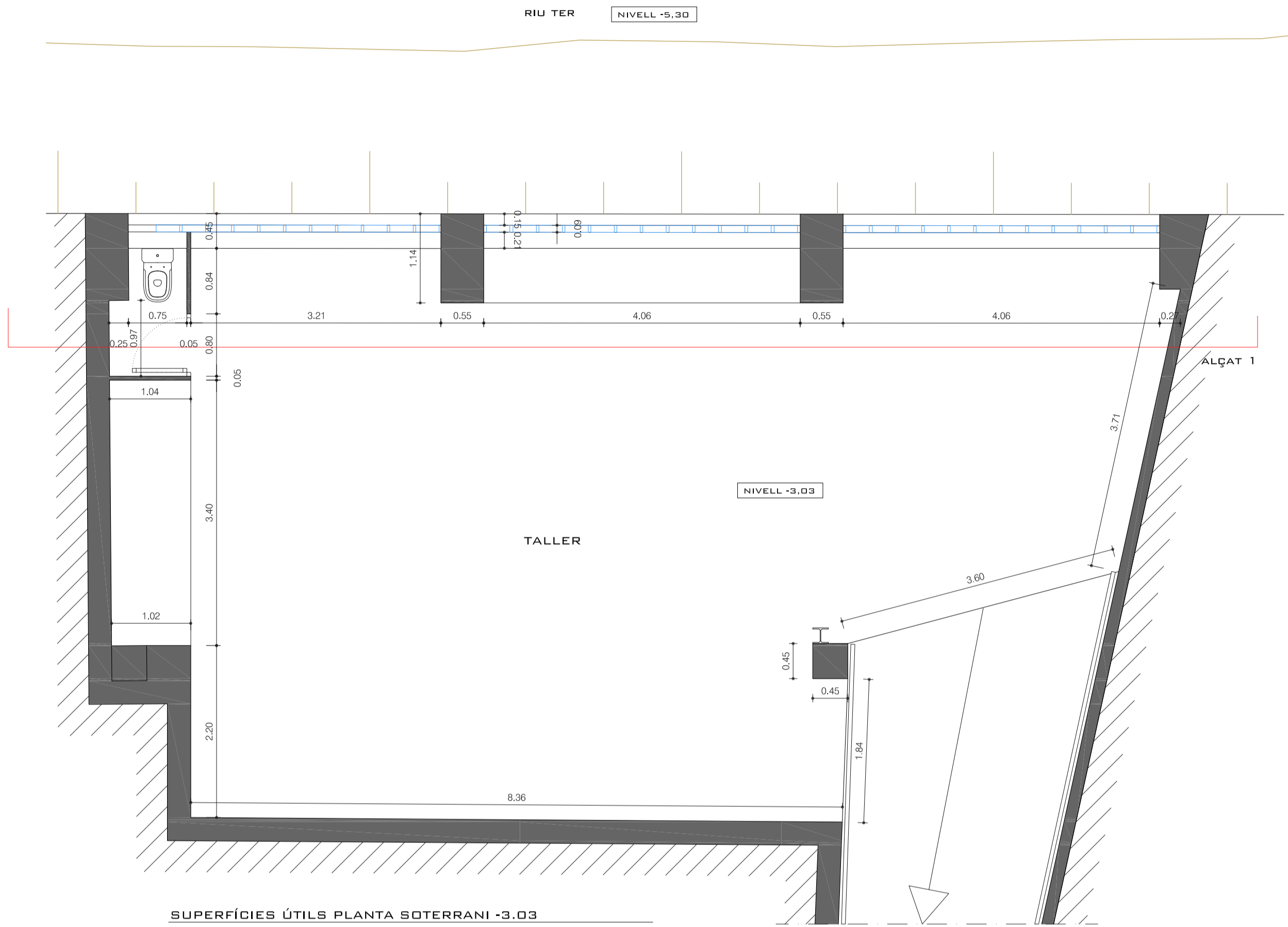
4.13 PROPOSTA ASCENSOR

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.

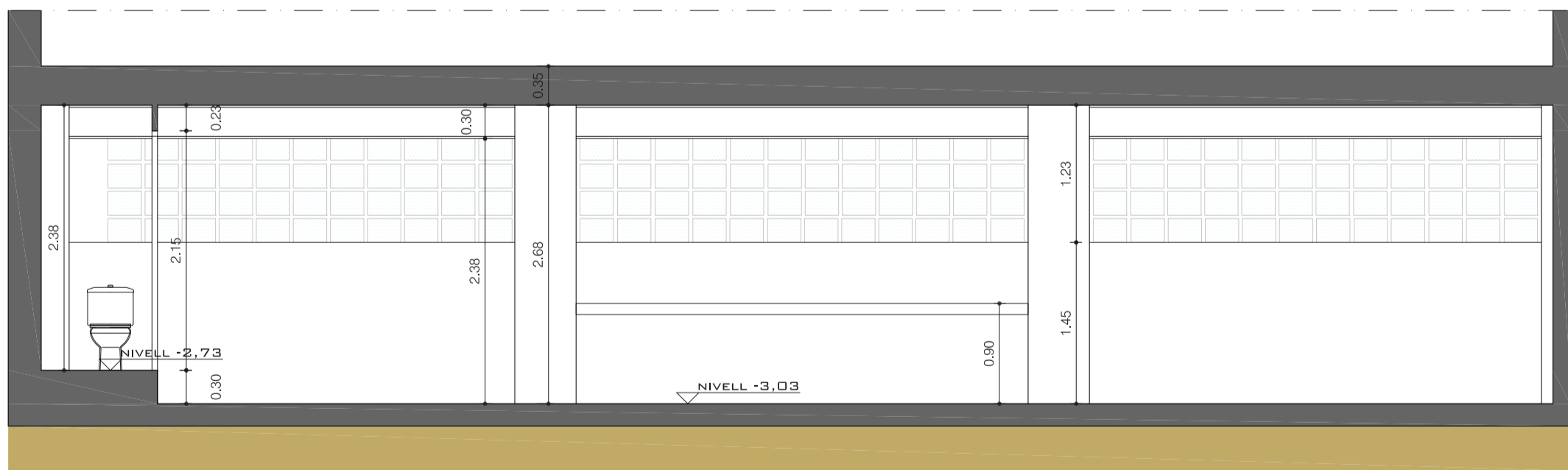


AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM

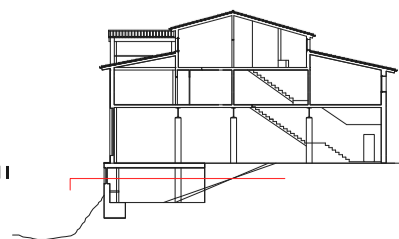


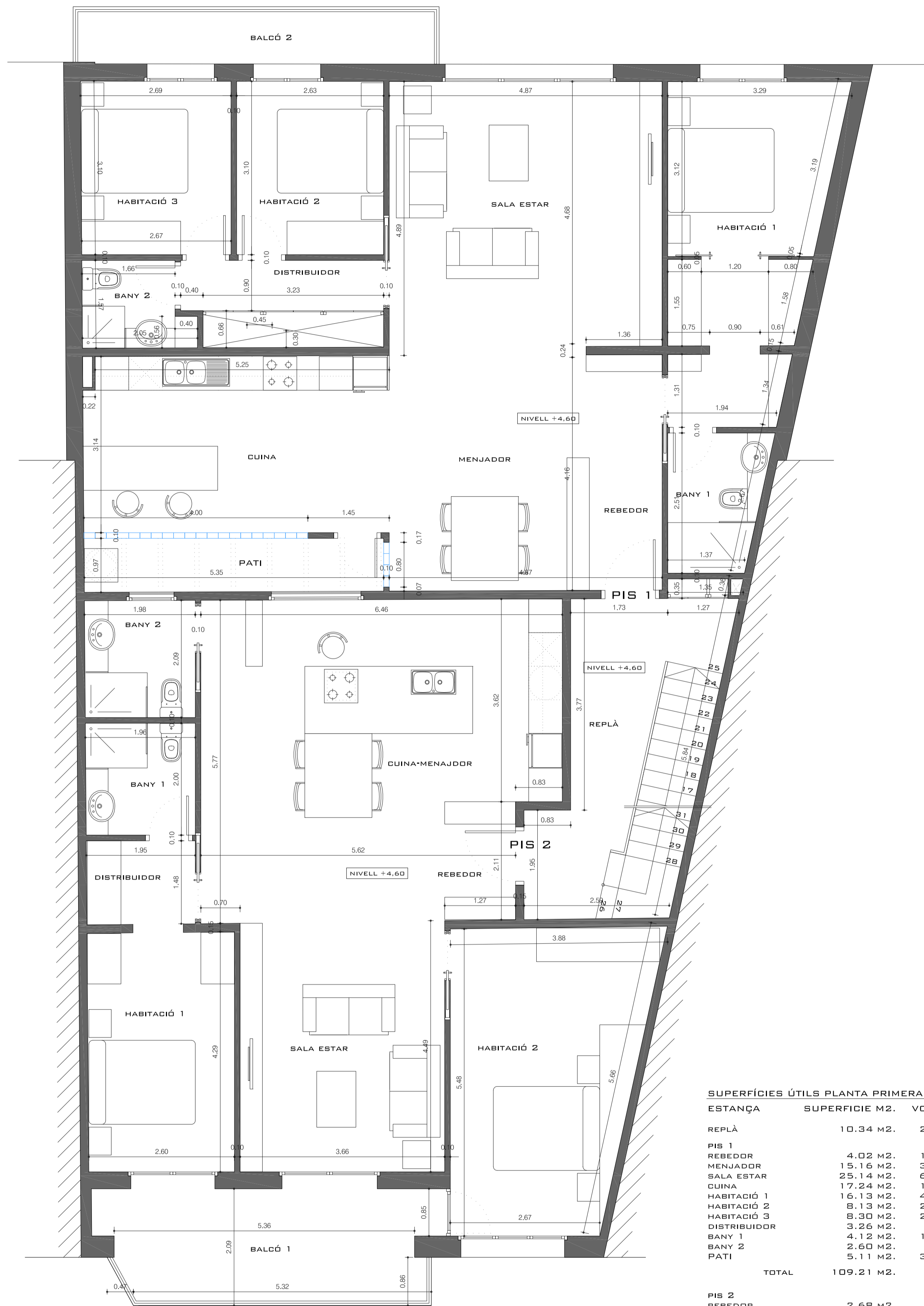
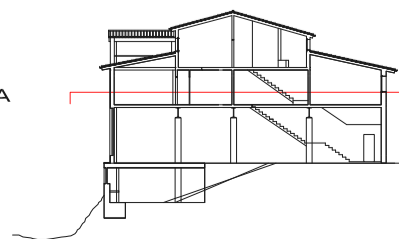


SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI -3.03			
ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
TALLER	81.96 M2.	218.93 M3.	13.95 M2.
W.C.	1.47 M2.	3.50 M3.	1.00 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			83.43 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			93.39 M2.



ALÇAT 1

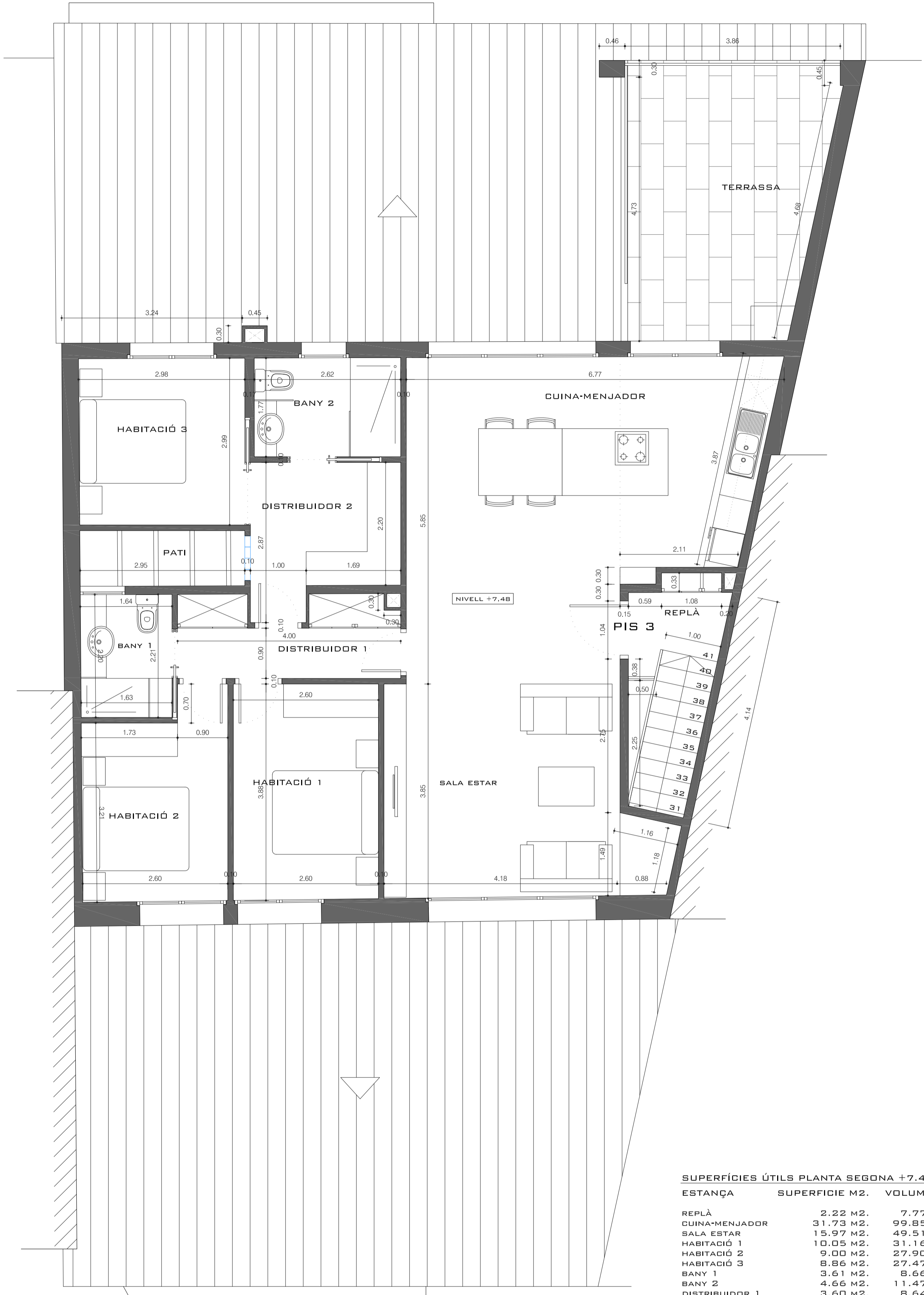




SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA +4.60

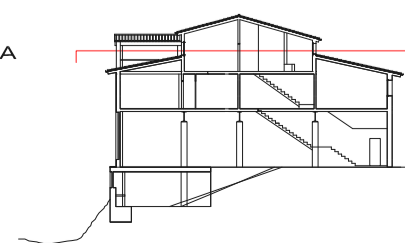
ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
REPLÀ	10.34 M2.	26.88 M3.	2.71 M2.
PIS 1			
REBEDOR	4.02 M2.	10.05 M3.	-----
MENJADOR	15.16 M2.	37.90 M3.	5.68 M2.
SALA ESTAR	25.14 M2.	62.88 M3.	3.30 M2.
CUINA	17.24 M2.	19.93 M3.	10.00 M2.
HABITACIÓ 1	16.13 M2.	41.30 M3.	1.65 M2.
HABITACIÓ 2	8.13 M2.	20.33 M3.	2.52 M2.
HABITACIÓ 3	8.30 M2.	20.75 M3.	2.52 M2.
DISTRIBUIDOR	3.26 M2.	8.15 M3.	-----
BANY 1	4.12 M2.	10.38 M3.	-----
BANY 2	2.60 M2.	6.50 M3.	-----
PATI	5.11 M2.	39.07 M3.	5.35 M2.
TOTAL	109.21 M2.		
PIS 2			
REBEDOR	2.68 M2.	6.70 M3.	-----
CUINA-MENJADOR	32.68 M2.	81.70 M3.	4.37 M2.
SALA ESTAR	16.87 M2.	42.18 M3.	3.57 M2.
HABITACIÓ 1	11.56 M2.	28.90 M3.	3.15 M2.
HABITACIÓ 2	18.02 M2.	45.05 M3.	4.01 M2.
DISTRIBUIDOR	3.10 M2.	7.75 M3.	-----
BANY 1	3.91 M2.	9.78 M3.	-----
BANY 2	4.11 M2.	10.28 M3.	0.40 M2.
BALCÓ	3.46 M2.	9.28 M3.	-----
TOTAL	96.39 M2.		
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			215.94 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			252.41 M2.

SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL 215.94 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA 252.41 M2.



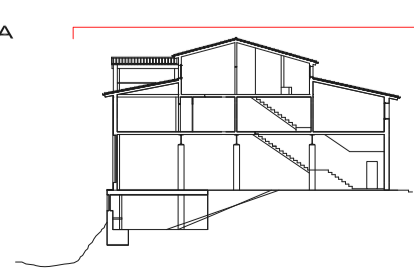
SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SEGONA +7.48

ESTANÇA	SUPERFICIE M2.	VOLUM M3.	IL.LUM M2.
REPLÀ	2.22 M2.	7.77 M3.	2.71 M2.
CUINA-MENJADOR	31.73 M2.	99.85 M3.	8.50 M2.
SALA ESTAR	15.97 M2.	49.51 M3.	8.50 M2.
HABITACIÓ 1	10.05 M2.	31.16 M3.	1.20 M2.
HABITACIÓ 2	9.00 M2.	27.90 M3.	1.20 M2.
HABITACIÓ 3	8.86 M2.	27.47 M3.	1.37 M2.
BANY 1	3.61 M2.	8.66 M3.	0.73 M2.
BANY 2	4.66 M2.	11.47 M3.	0.80 M2.
DISTRIBUIDOR 1	3.60 M2.	8.64 M3.	-----
DISTRIBUIDOR 2	6.61 M2.	15.86 M3.	-----
TERRASSA	17.02 M2.	-----	-----
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL			113.45 M2.
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA			143.97 M2.





PLANTA COBERTA



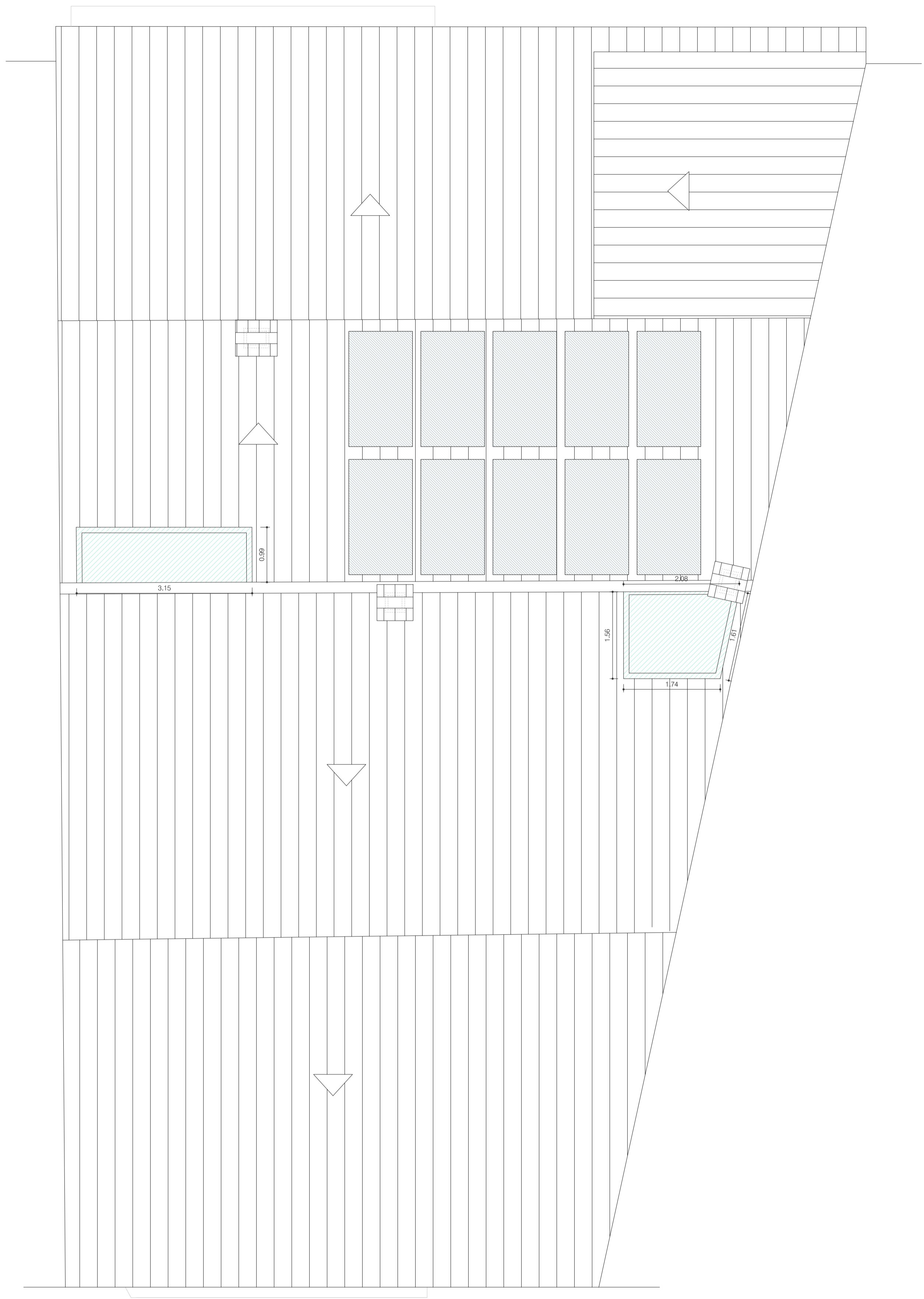
PLANTA COBERTA
SUPERFÍCIES I COTES

4.5 PROPOSTA

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.

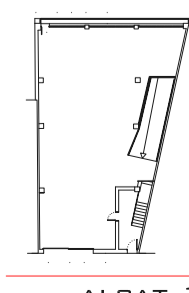


AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM





FAÇANA CARRER FONT D'EN RAFAEL
ALÇAT 1



ALÇAT 1



4.6

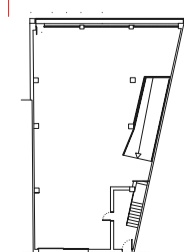
FAÇANA PRINCIPAL
PROPOSTA

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.



FAÇANA RIU
ALÇAT 2

ALÇAT 2



4.7

FAÇANA POSTERIOR
PROPOSTA

ESCALA 1/50 A2
0 0.5 1 2.5 M.



AUTOR DEL PROJECTE JOSEP CARRERA COLOM