Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Habitatges amb protecció oficial de règim especial destinats a lloguer a 25 anys: qualificació i ajuts a la promoció - 2010

1. Que es considera com a habitatge amb protecció oficial?
2. Quins tipus d'habitatges es poden qualificar?
3. En quin tipus de sòl es poden promoure habitatges amb protecció oficial?
4. Es poden qualificar habitatges en sòls no qualificats per a destinar a habitatges amb protecció oficial?
5. Qui pot qualificar habitatges i sol·licitar els ajuts a la promoció?
6. Quines condicions han de complir els habitatges?
7. S'ha de qualificar tota la promoció?
8. Com es qualifiquen els habitatges?
9. Quines dades constaran la qualificació provisional?
10. Com es demana la qualificació definitiva?
11. Quines dades constaran a la qualificació definitiva?
12. Quina és la renda màxima inicial d'aquests habitatges?
13. Un cop hagi transcorregut un any des de la data de qualificació definitiva, quina és la renda inicial?
14. La renda inicial aplicada, es pot actualitzar un cop formalitzat el contracte de lloguer?
15. Quin tipus d'ajuts es poden sol·licitar?
16. Quan es comença a gaudir del préstec?
17. Quan es rep la subvenció?
18. En quin moment la persona o entitat promotora pot transmetre els habitatges qualificats?
19. Això vol dir que l'Administració té dret a opció de compra?
20. Quina és la forma d'adjudicació?
21. Què vol dir visar els contractes?
22. Quines condicions han de tenir les persones llogateres?
23. Aquests ingressos són bruts o nets?
24. Hi ha un model oficial de contracte de lloguer?
25. Quin és el règim jurídic d'aquests habitatges?
26. Es poden desqualificar aquests habitatges?
27. Quan es poden vendre aquests habitatges?
28. En cas de continuar de lloguer, quina seria la renda màxima?
29. Quin seria el preu màxim de venda?
30. I si en el moment de la transmissió els ingressos de les persones llogateres són superiors a 2,33 vegades l'IRSC?
31. I si en el moment d'acabar el període de vinculació al règim de lloguer, la persona o entitat promotora té dificultats per a la venda?

1. Que es considera com a habitatge amb protecció oficial?

Es considera com habitatge amb protecció oficial aquell que es subjecta a les característiques i condicions establertes a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i que és qualificat com a tal pels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge.

2. Quins tipus d'habitatges es poden qualificar?

Es poden qualificar com a habitatges amb protecció oficial els següents habitatges:

- Els de nova construcció.
- Els que provenen de conversió d'una construcció acabada lliure.
- Els que provenen d'una edificació existent rehabilitada.
- Fins al 31 de desembre de 2010, els promotors d'habitatges lliures que haguessin obtingut la llicència d'obres abans de l'1 de setembre de 2009, o qualsevol persona o entitat que hagi adquirit

als promotors aquests habitatges, podran sol·licitar la seva qualificació. Els habitatges poden tenir una superfície superior a 90 m2, però el càlcul del finançament protegit i el preu màxim de renda es limita a la superfície útil de 90.

3. En quin tipus de sòl es poden promoure habitatges amb protecció oficial?

La promoció dels habitatges amb protecció oficial pot ser sobre sòls propis, o en sòls cedits en règim de dret de superfície o de concessió administrativa pública, o en règim de copropietat.

4. Es poden qualificar habitatges en sòls no qualificats per a destinar a habitatges amb protecció oficial?

Sí, en sòls no qualificats el promotor pot qualificar tots els habitatges de la promoció o només una part i pot triar quin tipus de qualificació vol.

5. Qui pot qualificar habitatges i sol·licitar els ajuts a la promoció?

La sol·licitud de qualificació d'habitatges amb protecció oficial i els ajuts a la promoció la poden fer les persones o entitats promotores dels habitatges, tant persones físiques com jurídiques, públiques o privades.

6. Quines condicions han de complir els habitatges?

- No han de superar 90 m2 de superfície útil llevat dels casos d'habitatges adaptats per a persones amb discapacitat, amb mobilitat reduïda permanent, que poden arribar a 108 m2, o bé els destinats a famílies nombroses, que poden arribar a 120 m2.

- La superfície útil es comptarà d'acord amb el que estableixen les normes d' habitabilitat i, en el cas que l'habitatge compti amb espais exteriors construïts d'ús privatiu, es podrà incloure, a efectes del còmput de superfície finançable dels habitatges, la meitat d'aquests espais, fins a un màxim del 10% de la superfície útil interior.

- A tota la promoció s'ha de reservar per a persones amb discapacitat un 3% del nombre total d'habitatges qualificats.

7. S'ha de qualificar tota la promoció?

No, la qualificació es pot atorgar a habitatges individuals.

8. Com es qualifiquen els habitatges?

Per qualificar els habitatges, les persones o entitats promotores han de sol·licitar-ne primer la qualificació provisional. Aquesta sol·licitud s'ha de fer amb el model oficial que es pot trobar al web del DMAH (Impresos i formularis), i els documents que cal adjuntar-hi són:

- Acreditació de la personalitat del sol·licitant (NIF/CIF)
- Si la persona que signa la sol·licitud actua en nom d'altri, fotocòpia del NIF i acreditació de la personalitat que té.
- Projecte bàsic o d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Llicència municipal d'obres, en cas de disposar-ne.
- Certificat de l'ajuntament de la qualificació urbanística dels terrenys, on consti expressament si es tracta de sòl qualificat per a habitatge amb protecció oficial o per a habitatge lliure.
- Certificat del registre de la propietat conforme està lliure de càrregues i gravàmens que impedeixin la edificació.
- En el cas que les persones o entitats promotores no siguin els propietaris o les propietàries dels sòl, document acreditatiu de la disponibilitat dels terrenys per construir.

9. Quines dades constaran la qualificació provisional?

Les dades que constaran a la qualificació provisional són les següents :

- La identificació de la persona o entitat promotora.
- L'emplaçament de l'edifici
- El nombre d'habitatges qualificats.
- La superfície útil dels habitatges i dels seus annexos vinculats (garatge i /o traster)
- Preu màxim de venda de referència.
- La renda màxima inicial
- Quantia màxima del préstec i de subsidiació corresponent.
- El reconeixement del dret a percebre les subvencions.

Un cop atorgada la qualificació provisional:

Les persones o entitats promotores dels habitatges han de:

1. Comunicar als Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge l'inici d'obres, mitjançant un certificat de la direcció d'obres, en el termini de 15 dies des que es produeixi.

2. Si durant l'execució de les obres es produeixen modificacions substancials del projecte inicialment qualificat, o altres aspectes que afectin la qualificació provisional, s'ha de comunicar la modificació al Servei competent, per tal d'adaptar, si s'escau, la qualificació provisional inicialment atorgada.

3. Finalitzar les obres en un termini de 36 mesos i sol·licitar la qualificació definitiva en el termini d'un mes des de l'acabament de les obres.

10. Com es demana la qualificació definitiva?

Les persones o entitats promotores han de fer la sol·licitud de la qualificació definitiva amb el model oficial que es pot trobar al web del DMAH (Impresos i formularis), els documents que cal adjuntar-hi són:

- Llicència municipal d'obres amb el projecte visat per l'Ajuntament, en cas de no haver-la presentat.
- Projecte d'execució final, que haurà de recollir amb exactitud la totalitat de les obres realitzades.
- Certificat final d'obra i habitabilitat.
- Fotocòpia de l'escriptura de declaració d'obra nova inscrita al Registre de la Propietat.
- Certificat del compliment del programa de control de qualitat.
- Fotografia de la façana.

En cas d'haver sol·licitat subvencions, tant per als habitatges de nova construcció com per als existents:

- Declaració responsable del promotor/persona o entitat titular del/s habitatges de no incórrer en cap dels supòsits d'exclusió previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Còpia simple de l'escriptura de formalització del préstec convingut.

El personal tècnic de la Secretaria d'Habitatge inspeccionarà les obres realitzades per tal de comprovar el compliment de la normativa aplicable i l'adequació de l'obra acabada i el projecte d'execució final.

11. Quines dades constaran a la qualificació definitiva?

Les dades que constaran a la qualificació definitiva són les següents:

- La identificació de les persones o entitats promotores.
- L'emplaçament de l'edifici i les dades registrals

PAPER RECICLAT

- El nombre d'habitatges qualificats.
- La superfície útil dels habitatges i dels seus annexos (garatge i /o traster)
- Data qualificació provisional i de finalització de les obres.
- Període de durada del règim de protecció oficial i les limitacions a les quals estan subjectes els habitatges.
- Preu rendes màximes inicials.

La qualificació definitiva dels habitatges **substitueix la cèdula d'habitabilitat** de primera ocupació.

Les persones o entitats promotores han d'inscriure la qualificació definitva al Registre de la Propietat, a fi i efecte de la constància del règim jurídic a què estan subjectes els habitatges qualificats.

12. Quina és la renda màxima inicial d'aquests habitatges?

La renda màxima inicial d'aquests habitatges, per a contractes de lloguer formalitzats durant el primer any a comptar des de la data de la qualificació definitiva, és el 4,5% del preu màxim de referència per metre quadrat de superfície útil, que consti en la qualificació provisional.

D'acord amb el preu màxim de referència actual, la renda màxim inicial, per a habitatges qualificats provisionalment durant l'any 2010, per m2 de superfície útil d'habitatge i annexos vinculats a l'habitatge, tant registralment com en el projecte, **mensualment**, no pot excedir, depenent de la zona on es trobin ubicats els habitatges, de :

	Habitatge	Garatge i/o traster vinculats/s
Zona A	6,40 €	3,84 €
Zona B	5,54 €	3,33 €
Zona C	4,90 €	2,94 €
Zona D	4,26 €	2,56 €

Per calcular la renda del garatge i/o traster vinculat/s a l'habitatge, tant registralment com en el projecte es tindrà en compte, com a màxim, 25 m2 de garatge i 8 m2 de traster, encara que la superfície real sigui superior.

La persona arrendadora pot percebre, a més de la renda inicial o revisada que correspongui, el cost real dels serveis de què gaudeixi la persona llogatera i siguin satisfets per la persona arrendadora, així com la resta de repercussions autoritzades per la vigent Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).

13. Un cop hagi transcorregut un any des de la data de qualificació definitiva, quina és la renda inicial?

Transcorregut un any des de la qualificació definitiva dels habitatges, la renda inicial màxima dels contractes que es facin a partir d'aquella data, serà la més alta entre :

- La corresponent a un habitatge destinat a lloguer que es qualifiqui provisionalment en la mateixa data .
- El que resulti d'incrementar el preu que consti en la qualificació definitiva de l'habitatge amb la variació de l'índex de preus al consum (IPC) entre l'any de la qualificació i el del nou contracte.

14. La renda inicial aplicada, es pot actualitzar un cop formalitzat el contracte de lloguer?

Sí, la renda inicial aplicada, es pot actualitzar anualment segons les variacions percentuals de l'Índex de preus al consum (IPC).

PAPER RECICLAT

15. Quin tipus d'ajuts es poden sol·licitar?

Els ajuts a la promoció es demanen amb la sol·licitud de qualificació provisional i consisteixen en : un préstec convingut (hipoteca) amb subsidiació i subvencions.

A. Prèstec convingut

Els Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge, mitjançant l'atorgament de la cèdula de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial, reconeix al promotor el dret a poder sol·licitar un préstec convingut.
Aquest tipus de préstec, el concedeixen les entitats de crèdit en l'àmbit dels convenis subscrits amb el Ministeri d'Habitatge amb les següents condicions:

Quantia: 80% del preu màxim de venda dels habitatges qualificats per a destinar a venda de règim especial. Aquesta quantia és, per m2 útil d'habitatge i garatge/traster vinculat/s, de:

	Habitatge	Garatge i/o traster vinculats/s
Zona A	1.364,40 €	818,64 €
Zona B	1.182,48 €	709,49 €
Zona C	1.046,04 €	627,62 €
Zona D	909,60 €	545,76 €

Per calcular la quantia màxima del préstec les superfícies màximes computables són de 90 m2 útils d' habitatge, 25 m2 de garatge i 8 m2 de traster, encara que la superfície real sigui superior.

Amortització: mínim 25 anys amb 4 anys de carència ampliables a 10 amb autorització del Servei competent de la Secretaria d'Habitatge i l' acord de l'entitat de crèdit.

Subsidiació: La subsidiació consisteix en l'abonament d'una quantia en les quotes d'amortització de capital i interessos, i es farà efectiva a partir de la data de l'escriptura de formalització del préstec convingut.

Aquesta quantia és, per cada 10.000 € de préstec, de 350 €/ any durant tot el període de carència i 25 anys d'amortització.

Tipus interès: pot ser fix o variable.

Interès fix: es determinarà a partir d'un swap equivalent al nombre d'anys del préstec convingut, més un diferencial que pot anar de **25 a 125** punts bàsics.

Interès variable: Euríbor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya en el Butlletí Oficial de l' Estat (BOE), el mes anterior al de la data de formalització del préstec més un diferencial que pot anar de **25 a 125** punts bàsics.
Aquest tipus d'interès es revisarà cada 12 mesos prenent com a referència l' Euríbor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya el mes anterior al de la data de formalització.

Quotes:

Interès fix: constants durant tota la vida del préstec.

Interès variable: constants durant la vida del préstec, dintre de cada un dels períodes d'amortització als que correspongui un mateix tipus d'interès.

Comissions: exempt.

B. Subvencions

PAPER RECICLAT

1. Les persones o entitats promotores d'aquests habitatges, sempre que **hagin formalitzat el préstec convingut**, podran gaudir d'una subvenció, per habitatge qualificat, de

Zona A	28.000 €
Zona B	35.000 €
Zones C i D	40.000 €

Fins al 31 de desembre de 2010, les persones o entitats promotores d'habitatges lliures amb llicencia d'obres anterior a **l'1 de setembre de 2009**, també podran gaudir d'aquesta subvenció, encara que **no formalitzin** el préstec convingut.

2. Si el projecte compleix les condicions establertes al Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció, les persones o entitats promotores podran accedir a una subvenció, per habitatge qualificat, amb la següent quantia:

Nivell A	3.500 €
Nivell B	2.800 €
Nivell C	2.000 €

16. Quan es comença a gaudir del préstec?

Per tal de gaudir del préstec convingut , les persones o entitats promotores un cop hagin obtingut la resolució de qualificació provisional dels habitatges, s'han d'adreçar a qualsevol entitat de crèdit que hagi signat conveni amb el Ministeri d'Habitatge.

17. Quan es rep la subvenció?

La tramitació pel pagament de la subvenció s'inicia quan la persona o entitat promotora presenti davant el Servei competent de la Secretaria d'Habitatge la qualificació definitiva inscrita al Registre de la Propietat corresponent.

18. En quin moment la persona o entitat promotora pot transmetre els habitatges qualificats?

Un cop la persona o entitat promotora hagi obtingut la qualificació provisional, la decisió de transmetre els habitatges s'ha de notificar al Servei competent de la Secretaria d'Habitatge.

Aquesta notificació (hi ha un model normalitzat que es pot trobar en aquest web en Impresos i formularis) ha d'incloure , com a mínim , les dades següents:
- La identificació indubtable , tant física com jurídica , de la promoció o de l'immoble objecte de la transmissió.
- El títol que es té de l'immoble
- Les fórmules jurídiques de transmissió previstes
- Les condicions de la transmissió.

19. Això vol dir que l'Administració té dret d'opció de compra?

Sí, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, en els processos de transmissió d'habitatges amb protecció oficial l'Administració de la Generalitat es reserva un dret d'opció legal.

S'exclou del dret d'opció de compra de l'Administració, **la primera transmissió** que facin les persones o entitats promotores dels :

PAPER RECICLAT

- Habitatges situats en **sòl no qualificat** urbanísticament per a destinar a habitatges amb protecció oficial.
- Habitatges promoguts per societats **cooperatives**

20. Quina és la forma d'adjudicació?

Depèn del tipus de persona o entitat promotora, de la qualificació del sòl i de la data de la qualificació provisional.

A. Persones o entitats promotores privades i sòls lliures:

1. Habitatges qualificats provisionalment **abans** del 14 de juliol de 2009: es poden adjudicar directament encara que els adjudicataris no estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

2. Habitatges qualificats provisionalment **a partir del** 14 de juliol de 2009: es poden adjudicar directament a qualsevol de les persones sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial que estiguin en la llista que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

B. **Persones o entitats promotores privades i sòls qualificats per a destinar a HPO:**

1. Habitatges qualificats provisionalment **abans** del 14 de juliol de 2009: es poden adjudicar directament encara que els adjudicataris no estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

2. Habitatges qualificats provisionalment **a partir** del 14 de juliol de 2009:

- **El 30%** dels habitatges qualificats es poden **adjudicar directament** es poden adjudicar directament a qualsevol de les persones sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que estiguin en la llista que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

- **El 70%** dels habitatges qualificats s'han d'adjudicar **per sorteig**, prenent com a base la llista de persones sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

C. Habitatges promoguts per promotors públics:

L'adjudicació dels habitatges qualificats s'ha de fer per sorteig a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

En tots els casos, independentment que els habitatges siguin promoguts sobre sòl lliure o sòl qualificat per a destinar a habitatges amb protecció oficial, els contractes de lloguer, títols d'adjudicació , han de ser visats pels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge.

21. Què vol dir visar els contractes?

És l'acte administratiu pel qual es comprova que:

- Els contractes s' ajusten a la legalitat.
- Que les persones llogateres compleixen els requisits generals d'accés, especialment la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial si la data de la qualificació provisional és posterior al 14 de juliol de 2009.
- Els contractes contenen les clàusules d'inclusió obligatòria
- Estableixen la durada i modalitat de la qualificació.
- El preu de lloguer o cànon s'ajusta a les normes aplicables.
- Es compleixen les condicions de destinació i qualsevol altra que sigui exigible en el moment de la cessió.

22. Quines condicions han de tenir les persones llogateres?

Han de ser persones llogateres que :

1. Estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
2. Destinin l'habitatge a domicili habitual i permanent.
3. No siguin titulars del ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit.
4. No siguin titulars d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada o quan el valor de l'habitatge, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, excedeixi del 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir o del 60% quan es tracti de:

- Persones majors de 65 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere.
- Víctimes del terrorisme.
- Famílies nombroses.
- Famílies monoparentals amb fills.
- Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda.
- Separat/ada o divorciat/ada al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria

5. Els seus ingressos familiars ponderats **no poden ser superiors a 2,33 vegades l'IRSC** (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya).

23. Aquests ingressos són bruts o nets?

El càlcul dels ingressos es farà d'acord amb la suma de les quanties de la part general i de l'estalvi de la declaració o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques, corresponents al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del finançament qualificat, presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar.

La sol·licitud dels ajuts implica l'autorització perquè l'Administració pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent.

24. Hi ha un model oficial de contracte de lloguer?

No hi ha cap model oficial, però tots els documents que es presentin a visar hauran de contenir les clàusules obligatòries que s'estableixin per Ordre, i en qualsevol cas, han de recollir com a mínim:

- La identificació de l'expedient on s'hagi qualificat l'habitatge.
- La data de la qualificació provisional i/o definitiva
- La renda pactada
- Els compromisos de les persones arrendatàries de:

  - Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, i que, en cap cas, no es destinarà a segona residència o a un altre ús.
  - Ocupar l'habitatge en el termini de 3 mesos des del seu lliurament.

25. Quin és el règim jurídic d'aquests habitatges?

1. Habitatges construïts en sòl de titularitat pública i sòl destinat a protecció oficial : Tot el temps que es mantingui la qualificació del sòl per a aquesta destinació, i en cap cas no podrà ser inferior a 30 anys.

2. Habitatges construïts en sòl lliure: 30 anys

26. Es poden desqualificar aquests habitatges?

No, aquests habitatges un cop qualificats definitivament no es podran desqualificar a petició dels propietaris en tot el període de qualificació i la seva transmissió s'ha de fer d'acord amb el que disposa el títol V de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

27. Quan es poden vendre aquests habitatges?

1. Durant els 25 anys de vinculació al règim de lloguer, les persones o entitats promotores d'aquests habitatges:

- No els podran vendre a les persones llogateres.

- Els podran vendre , a preus no necessàriament coincidents amb els que estableix el pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, a societats dedicades a l'arrendament d'habitatges, inclosos fons d'inversió immobiliària,i poden retenir, si així o acorden, la gestió de les promocions.

- Les persones adquirents, que estan obligades a atenir-se a les condicions, els terminis i les rendes màximes establertes en l'esmentat pla, se subrogaran en els drets i obligacions de la part venedora i es poden subrogar totalment o parcialment en el finançament qualificat que hagi obtingut la persona o entitat promotora.

- Es podran cedir a ADIGSA o l'entitat que la substitueixi, en les condicions establertes a l'article 85 i següents del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

2. Després dels 25 anys de vinculació al règim de lloguer, els habitatges es podran vendre o continuar de lloguer.

28. En cas de continuar de lloguer, quina seria la renda màxima?

En el cas de mantenir els habitatges en lloguer, un cop hagin transcorregut els 25 anys de vinculació al règim de lloguer, la renda màxima inicial es calcula aplicant un percentatge màxim de **5,5 %** sobre el preu de venda dels habitatges amb protecció oficial de preu concertat vigent en la data del nou contracte**.**

29. Quin seria el preu màxim de venda?

Un cop hagin transcorregut els 25 anys de vinculació al règim de lloguer, el preu màxim de venda dels habitatges, per m2 de superfície útil serà el mateix que correspongui a un habitatge de règim especial a la mateixa ubicació, en el moment de la transmissió.

30. I si en el moment de la transmissió els ingressos de les persones llogateres són superiors a 2,33 vegades l'IRSC?

Les persones llogateres que exercitin l'opció de compra, havent ocupat més de cinc anys l'habitatge, són eximides de complir amb el límit d'ingressos en el moment d'exercir-la.

31. I si en el moment d'acabar el període de vinculació al règim de lloguer, la persona o entitat promotora té dificultats per a la venda?

En aquest supòsit, el departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge, dona garantia a les persones o entitats promotores que obtinguin la qualificació provisional en els anys 2009 i 2010, amb el compromís d'adquisició de fins al 20% dels habitatges de la promoció.
El preu d'adquisició d'aquests habitatges per part del Departament competent en matèria d'habitatge serà, com a màxim, del 80% del preu màxim de venda dels habitatges de la mateixa tipologia de la zona on es trobin ubicats.

PAPER RECICLAT