LA OBTENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA TRAMA CONSOLIDADA DEL EIXAMPLE. Un proceso urbanístico continuado de más de 30 años

Teresa PAZOS ORTEGA

Este artículo forma parte de la tesina de máster de investigación en urbanismo sobre los patios interiores de manzana de uso público del Eixample de Barcelona, una nueva tipología de espacio público que surge de la transformación de su trama más representativa. Este artículo se centra en el proceso llevado a cabo por el ayuntamiento para su obtención, un hecho fundamental y no del todo valorado; se pretende poner en valor este proceso, su continuidad y las distintas etapas recorridas. El ayuntamiento ha conseguido hacer de la necesidad virtud: mediante el análisis, el diagnóstico y la intervención ha sido capaz de enfrentarse a los problemas de la ciudad compacta con soluciones innovadoras, sobre la base de un elemento concreto y potente como es la trama de Cerdà. El éxito de la estrategia es notable y la continuación del proceso resulta necesaria.

Espacio público, proceso urbanístico, renovación

OBTAINING PUBLIC SPACES WITHIN THE CONSOLIDATED STRUCTURE OF BARCELONA'S EIXAMPLE: A protracted process of more than 30 years

This article is published as part of a Master Thesis in Urbanism focusing on the interior open spaces (IOS) of Barcelona's Eixample city blocks. This new type of public space evolves from the transformation of its most representative structure. The article focuses on the urban process led by Barcelona's City Council to gain open spaces within a fully built area; an essential fact, although not fully appreciated. The objective of this paper is to put on the spotlight this urban process, its continuity in time and space, and its different stages. The article analyses the efforts of Barcelona's City Council to make a virtue of necessity through accurate analysis, diagnose and intervention, thus managing to find innovative solutions to solve the problems of a compact city. The success of this urban project reflects the need to continue and reinforce the process in order to fully achieve the goals aimed.

Public space, urban process, renovation

Resulta difícil actuar en tramas consolidadas debido a sus propias características: su carácter patrimonial e identitario, la relación entre residencia y actividad económica, el interés público y los derechos privados, la accesibilidad¹. Durante 30 años el Ayuntamiento de Barcelona ha tratado de conseguir un equilibrio entre estas variables. Mediante una acertada diagnosis y una buena gestión posterior ha sido capaz de ofrecer nuevas soluciones de intervención en la ciudad consolidada para mejorar su calidad y evitar el deterioro. Se han aplicado instrumentos nuevos pero también clásicos. El Eixample de Barcelona, diseñado por Cerdà a mediados del siglo XIX, ha constituido el modelo urbanístico de referencia. En alguna de las actuaciones realizadas incluso han sido capaces de hacer de la necesidad virtud. Es el caso de la recuperación de los interiores de manzana y la obtención de algunos como espacios públicos ajardinados. De esta manera ha aparecido una nueva tipología de espacios libres que viene a compensar la carencia de jardines y parques en un tejido muy denso. Se trata de espacios de pequeño tamaño, delimitados prácticamente en todo su contorno, con accesos puntuales desde la calle que se cierran durante la noche. En muchos casos suelen ir acompañados de pequeños equipamientos en el interior de manzana o con fachada a la calle haciendo de entrada al recinto, como guarderías, bibliotecas o centros de día para mayores². Esta combinación patio-equipamiento se ha tratado de repartir homogéneamente por toda la trama del Eixample y cubre las necesidades más inmediatas de residentes y visitantes. La complejidad de usos en las manzanas se incrementa notablemente de esta manera. La creación de estos nuevos espacios se debe a un proceso continuado y en permanente evolución llevado a cabo por el ayuntamiento en colaboración con empresas públicas y promotores privados.

El interés de esta actuación de recuperación reside en el conjunto de espacios obtenidos, en la red de patios diferentes entre sí. Hasta la fecha se han obtenido más de 9 ha de zona verde distribuidas en 46 patios de manzana, plazas, jardines y otros espacios procedentes de la transformación de manzanas consolidadas. Son interesantes no solo individualmente y como conjunto sino también como proceso y estrategia de intervención que merecen ponerse en valor.

¹ Este artículo se ha extraído de la tesina del máster de investigación en urbanismo de la ETSAB presentado en febrero de 2012 por la misma autora y dirigida por Miquel Corominas: "Los espacios recobrados para uso público en los patios interiores de manzana del Eixample".

² Hasta 29 nuevos equipamientos han aparecido en relación al proceso de recuperación de patios, en 18 manzanas, y varios más están previstos.

Fig. 1. En sus dibujos Cerdà plantea para las manzanas una edificación en bloques abiertos que dejan interior libre y ajardinado. Ildefons Cerdà, "Plano de los alrededores de la ciudad de Barcelona", 1859. Fuente: Arxiu històric de la ciutat de Barcelona. Institut municipal d'Història.

El Eixample actual dista bastante del propuesto por Cerdà en 1859, no tanto en su trama que se ha mantenido inalterada como en la resolución de sus manzanas. Cerdà creía en un modelo de manzana residencial abierta, con jardines interiores y pequeños equipamientos (Fig. 1). En su proceso de construcción se fue densificando, aparecieron grandes fábricas y almacenes que pasaron a ocupar las parcelas más grandes de las manzanas y estos jardines y equipamientos no se construyeron debido a la paulatina especulación inmobiliaria y a la necesidad de espacio construido para la nueva población. Por esto ya desde su consolidación y densificación, a mediados del s. XX, se hace patente la necesidad de espacios verdes y de equipamientos. A comienzos de la transición política (finales de los años '70) ningún ayuntamiento, plan u ordenanza había podido solucionar estas carencias, o ni se las había planteado. El asunto se complicaba por la alta densidad del Eixample, que se debía "mantener" en parte para conservar a sus habitantes, su masa crítica. Una aparente contradicción. Era necesario mejorar la calidad de vida y atraer actividad, pero sin perder densidad. Complicado.

Durante los primeros años de la democracia, finales de los 70 y principios de los 80, se realizan numerosos estudios sobre la ciudad, fundamentalmente por el Laboratori d'Urbanisme³ de la Universitat Politècnica de Catalunya. Entre otras aportaciones se mejora el conocimiento y se actualiza el enfoque sobre la ciudad y su área metropolitana, y se revaloriza el proyecto de ensanche ideado por Cerdà. Se introduce una visión crítica de lo existente y se proponen ideas potentes, entre ellas la recuperación de las manzanas ajardinadas. Otros temas presentes son la necesidad de aparcamientos o el interés por los sistemas de escala local y de proximidad, colegios, ambulatorios, guarderías,

bibliotecas, plazas y jardines. Son imprescindibles para el funcionamiento de cada barrio y al asegurar la proximidad evitan desplazamientos en coche⁴.

En este contexto de trama consolidada y altamente congestionada, carente de espacios verdes y equipamientos, es donde se inicia el proceso de obtención de espacios interiores de manzana tanto desde la transformación de usos obsoletos como desde la liberación de los patios interiores de manzana del Eixample⁵.

En paralelo a los estudios sobre la ciudad se desarrolla el Plan General Metropolitano, que se aprueba en 1976. Entre otros temas se enfrenta a los graves problemas de densificación, accesibilidad y degradación de barrios concretos. De entrada reduce considerablemente la edificabilidad del Eixample que debido a ordenanzas cada vez más congestivas se había densificado excesivamente. Se había permitido la total ocupación del interior de manzana, incluso en altura, lo que conlleva problemas de ventilación y falta de soleamiento. Los residentes se marchaban y se favorecía la paulatina terciarización. Se acrecentaba el problema por la existencia de numerosas industrias en el interior de la trama, muchas de ellas con usos ya obsoletos. El PGM apuesta por la reserva detallada de espacio para sistemas generales, señalando unos estándares mínimos. Además confía en la transformación de los usos obsoletos, y a través de ella, la posibilidad de conseguir los equipamientos y las zonas verdes necesarios. Dentro de la zonificación se crea la denominada "zona de transformación del uso existente a sistema de equipamientos o parques y jardines", Clave 17. Se trata de una "zona", con un aprovechamiento urbanístico⁶, aunque es un "sistema" en potencia; se determina su finalidad, renunciando al aprovechamiento posterior. La gestión se complica pero se limitan las posibilidades de especulación. Con esta zona los usos obsoletos pasan a convertirse en beneficio social.

Un continuo aprendizaje

En estos años se trata de compensar las carencias de sistemas, zonas verdes y equipamientos, transformar los usos industriales y liberar algunas manzanas para reducir la densidad de edificación, que no de actividad. El objetivo final es mejorar la calidad de vida del Eixample y evitar su degradación. Las soluciones vienen de los estudios previos, la zonificación y normas del PGM y las actuaciones puntuales, entre ellas la de liberar los interiores de manzana del Eixample y abrirlos al público. Con este objetivo claro el Ayuntamiento plantea soluciones y va afinando los instrumentos necesarios. El proceso de obten-

4 Patrick Geddes

5 Según datos de 1983 la densidad del Eixample era de 409 hab/ha y una población total de 354.165 hab. El verde existente era totalmente insuficiente. Los índices que se aplicaban a los nuevos crecimientos eran imposibles de conseguir en la ciudad consolidada. (datos Estudi de l'Eixample, 1983).

6 Art. 172 del PGM del 1976: (...) se valorarán (los terrenos calificados de 17), a efectos expropiatorios, atendiendo a la edificabilidad que correspondería a estos terrenos de haber sido calificados como edificables, según las condiciones de volumen y uso aplicables a la zona de su situación."

3 Liderado por el profesor Manuel de Solà-Morales

ción de los interiores de manzana lleva ya 30 años de recorrido, en los que ha pasado por diversas fases, desde los estudios y tanteos previos y la aprobación y aplicación de nuevas ordenanzas hasta finalmente la consolidación del proceso.

En la primera fase, de 1976 a 1986, se hacen los primeros intentos de generación de nuevos espacios libres públicos en interiores de manzana, que servirán de referencia a futuras actuaciones. De los distintos análisis sobre la ciudad y su área metropolitana desarrollados por el Ayuntamiento y el Laboratori d'Urbanisme destaca el Estudio del Eixample, de 1983. Analiza en profundidad la trama y sus elementos, señala los problemas y carencias y las potencialidades y plantea prioridades de actuación, entre ellas la distribución de los espacios colectivos, contando para ello tanto con los espacios interiores de manzana como con la propia agregación de manzanas⁷. Se propone la liberación de los interiores, su adquisición por compra, cesión o expropiación y su posterior ajardinamiento para uso como zona verde pública. Mediante la transformación de zonas industriales obsoletas, calificadas como 17/7 y 17/6, se derriban naves para obtener zonas verdes y levantar equipamientos, además de nuevos edificios que compensen la actuación. Por lo general las parcelas así zonificadas son de gran tamaño (a veces incluso constituyen la totalidad de la manzana). La primera transformación se produce en una manzana en los límites del Eixample, en el barrio de Clot, distrito de Sant Martí, en 1984. La iniciativa es privada, en colaboración con el ayuntamiento⁸. La siguiente, el Plan especial de mejoras del sector de la Sagrada Família, es en cambio de iniciativa pública. Se lleva a cabo en 1986 y permite obtener dos plazas ajardinadas, Caterina Albert y Antoni Puigvert, y consolidar como equipamiento una antigua fábrica rehabilitada, la Sedeta. Se transforman cuatro piezas calificadas como clave 17 de cuatro manzanas próximas entre sí. Este tipo de actuaciones por compensación entre propiedades en distintas manzanas se repetirá en muchas otras ocasiones.

El otro tipo de obtención, mediante la liberación de un interior de manzana, que no conlleva una transformación de usos o edificación, se desarrolla por primera vez en 1987. Siguiendo los objetivos señalados por el Estudio del Eixample se compra el interior de la manzana situada entre las calles Consell de Cent, Diputació, Roger de Llúria y Bruc, perteneciente a la Asociación de propietarios de la Sociedad de Aguas del Eixample. El espacio se ajardina, manteniendo el depósito que sirvió en su día para abastecer de agua, y se abre al público el jardín de la Torre de les Aigües. Este espacio se convierte en el primer patio interior de manzana de uso público del Eixample y en un emblema del proceso y estrategia llevado a cabo por el ayuntamiento.

⁷ Esto último había servido para crear el parque Joan Miró en terrenos del antiguo matadero, única gran pieza verde obtenida para el Ensanche. Pero una actuación semejante no se volvió a repetir.

⁸ Jardines de Joana Tomás, en la manzana limitada por las calles de Mallorca, Meridiana y Valencia. El proceso lo lleva a cabo una promotora privada con el apoyo del Ayuntamiento mediante una unidad de actuación donde una parcela industrial, calificada como 17/6, se transforma en zona verde pública a cambio de la construcción de bloques residenciales alineados a la calle. El interior de manzana se transforma en un jardín o patio interior de más de 4.000 m², para el disfrute y uso público, dotado de pista de baloncesto, juegos infantiles, zonas de sombra e incluso un pequeño edificio para entidades del barrio. Se accede al recinto por varios pasajes de gran amplitud donde se incorporan además bajos comerciales.

Fig. 2. Estado previo a la liberación del interior de la manzana delimitada por las calles Consell de Cent, Roger de Llúria, Diputació i Bruc. El espacio se haya ocupado por pequeñas edificaciones de una y dos plantas en estado de ruina. Foto propiedad del Ayuntamiento de Barcelona.

Estas primeras actuaciones marcan además el tipo de gestión que se llevará a cabo en nuevos proyectos, bien mediante intervenciones puntuales, bien mediante la compensación entre manzanas, distribuyendo beneficios y concentrando la cesión. En el primer caso se trata de propiedades de mayor tamaño, normalmente en manos de un solo propietario o promotor. En el segundo, el hecho que hace posible la intervención es la existencia de una propiedad municipal que funciona como comodín y permite el trasvase de aprovechamiento, las compensaciones y las recalificaciones. Este es el caso del Plan especial de mejora del sector de la Sagrada Família ya citado, donde el Ayuntamiento ya tenía en propiedad el edificio de la Sedeta, calificado como residencial pero utilizado como equipamiento docente, lo que permitió hacer un trasvase de aprovechamiento entre manzanas.

Estrategias

En la segunda fase, de 1986 a 1995, se plantea una estrategia más global, con herramientas más precisas y adecuadas. En 1986 se aprueba “la Ordenanza per a la Rehabilitació i Millora de l'Eixample de Barcelona”. Su precedente es la “Ordenanza sobre la protección del Patrimonio Arquitectónico Histórico Artístico de la Ciudad de Barcelona”, que aparece como un apartado del “Catálogo de patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la ciudad de

Fig. 3. Patio de la torre de les Aigües recién inaugurado después de la eliminación de la edificación, conservación del depósito de agua y su ajardinamiento por parte del Ayuntamiento. El acceso se realiza desde la calle Roger de Llúria, por un pasaje peatonal preexistente. Foto propiedad del Ayuntamiento de Barcelona.

Barcelona”, aprobado el 18/01/1979. En él se delimita el ámbito del Conjunto Especial del Ensanche, que se amplía con la modificación de dicho Catálogo de Patrimonio aprobada el 23/02/1984. El 18/04/1985 se aprueba la Ordenanza Metropolitana de Rehabilitación. El 24/04/1986 se aprueba la susodicha “Ordenança per a la Rehabilitació i Millora de l'Eixample de Barcelona”, que incorpora la nueva delimitación y nuevos elementos de edificación, como el patio de manzana (patís d'illa), para producir espacios privados ajardinados. Se refuerza de esta manera el esponjamiento interior, el vaciado de patios como parte del modelo histórico que representa la identidad misma del Eixample (como lo corrobora la memoria de la ordenanza de patrimonio)⁹.

La Ordenanza, para liberar el interior para espacios libres públicos o, en algunos casos, para equipamientos, permitirá un mayor aprovechamiento de los suelos transformados, aceptando e incluso potenciando que la edificación se mantenga a fachada y que las cornisas queden alineadas. Como consecuencia, un hecho como los espacios libres abiertos a la calle obtenidos con el Plan Especial Sagrada Familia en adelante no se repetirá. En siguientes fases las zonas 17 pasarán a transformarse tanto en sistemas de equipamientos, clave 7, como en sistemas de parques y jardines, clave 6, relacionándose entre sí al compartir manzanas y accesos.

⁹ En ella se justifica que el trazado histórico del Eixample “contiene como patrimonio histórico y urbanístico una trama común, configurada por la alineación de la edificación de la calle y por el esponjamiento interior característico de los patios de manzana”.

Una misma pieza pasa a ser equipamiento en fachada (y a veces también en interior) y zona verde en patio. Al compartimentarse se crean espacios más pequeños y los jardines interiores quedan encerrados, aunque al ir juntos se relacionan y se complementan entre sí, se enriquecen mutuamente. De hecho, la existencia de un edificio público con actividad continua como es un equipamiento aporta usuarios a la zona libre además de vigilancia constante y seguridad. Por su parte, la zona arbolada aporta calidad. La eficiencia de la inversión pública se maximiza.

Durante esta segunda fase se consolidan las bases del proceso, se definen mejor los objetivos y las necesidades que deben cubrir estos nuevos espacios. A través de los proyectos realizados se van estableciendo además los modelos de diseño en cuanto al tratamiento de los muros del contorno, el arbolado, el mobiliario, o los servicios. Y también se van definiendo los instrumentos de planeamiento derivado o de desarrollo a utilizar: modificación puntual del plan general, planes especiales, unidades de actuación. Gracias a un nuevo Estudio del Eixample de 1993 se definen además las manzanas prioritarias en las que actuar, aquellas calificadas como “zona de transformación” y donde se prevé más facilidad de gestión por los usos obsoletos o falta de actividad.

Consolidación

En el ámbito del Conjunto especial del Eixample, de 1987 a 1995, se abren al público seis espacios interiores de manzana. El esfuerzo de gestión es enorme, complejo, pero las líneas ya están trazadas. Es a partir de 1996 cuando el proceso de liberación recibe un gran impulso, gracias a la creación de la empresa pública ProEixample¹⁰. Este hecho así como la Modificación de la Ordenanza de rehabilitación y mejora en 1995 dan inicio a la fase de consolidación. Al concentrar las fuerzas mejoran los procesos, se agilizan los trámites y se optimizan los recursos y los esfuerzos de cara a las necesidades concretas de cada barrio. Desde la creación de ProEixample hasta la actualidad se han abierto al público 40 nuevos espacios. La labor de esta empresa consiste en la promoción del Eixample, como espacio para la actividad económica y como lugar residencial de calidad. Se encarga de la obtención de los terrenos para espacios libres y equipamientos, de la urbanización de estos espacios y la mejora de los existentes, de los programas y el control de los edificios protegidos, así como de una labor divulgativa y promocional¹¹. Su

¹⁰ ProEixample es una entidad mixta impulsada por el Ayuntamiento. Previamente se había realizado, con éxito, la actuación sobre el casco histórico, mediante una empresa mixta, ProCivesa, Promoció Ciutat Vella SA, creada en 1988 y substituida en 2002 por Foment de Ciutat Vella. Fue la primera experiencia en que la administración municipal incorporó a la sociedad civil en el proceso de transformación de la ciudad con el objetivo de recuperar el dinamismo perdido. Gracias al éxito de estos modelos de gestión en años posteriores se crean nuevas empresas públicas que dirigen actuaciones de mejora de barrios: ProuNouBarris (1997), 22@ (2000) y la Agència de promoció del Carmel (2005). Todas estas empresas públicas o mixtas se engloban dentro de BIMSA, Barcelona d'Infraestructures municipals SA. Son empresas que dirigen sus acciones al servicio público dentro de la economía de mercado. En el momento de redacción de este artículo estaban en proceso de cambio y posible incorporación a una misma empresa pública.

¹¹ Organiza actividades para dar a conocer los patios de manzana, publica una revista, E, con información sobre el Eixample y la vida cotidiana del mismo así como sobre su patrimonio y en una web se muestran los procesos y el resumen anual de las actividades.

Inversión del capital social de ProEixample

Fig. 4. Interiores de manzana: Proceso de recuperación. La empresa pública ProEixample es desde 1996 la encargada de intermediar entre entidades públicas y privadas con el fin de incentivar la actividad en el Ensanche para favorecer su calidad de vida y evitar la terciarización. En parte esta función pasa por liberar interiores de manzana y convertirlos en espacios públicos verdes. Fuente: web de ProEixample: www.proeixample.cat, 2011.

labor en cuanto a los patios es la gestión del planeamiento derivado así como el asesoramiento en las intervenciones privadas. Ejerce una función de intermediario entre los privados y el Ayuntamiento. Compra, gestiona y luego cede al Ayuntamiento (Fig. 4).

En esta fase también se siguen adaptando los instrumentos. La Ordenanza de rehabilitación y mejora se modifica en 1995 y en 2002 para ampliar los supuestos y concretar mejor las medidas. Se pretende favorecer la cesión como espacio público de los patios interiores de manzana por parte de los promotores privados. La modificación de 1995 permite utilizar el subsuelo y ceder su uso a los promotores privados para su gestión, como un nuevo incentivo. Sin embargo, el gran avance llega con la modificación del PGM en el año 2000, al dar una calificación diferenciada a la zona residencial dentro del ámbito del Conjunto especial del Eixample: la denominada “zona de densificación urbana 13E”. Esta calificación obliga a que el interior de manzana quede libre de edificación, dejando la que ya existe fuera de ordenación. Es el reconocimiento normativo a los avances conseguidos por la ordenanza.

En la actualidad el proceso continúa y se encuentran en ejecución o gestión más de cinco nuevos espacios interiores. El objetivo de ProEixample es que cada vecino del Eixample disfrute de un espacio interior libre a 200 m de su casa, introduciendo así un ambicioso estándar para la recuperación de la ciudad construida. Y, a pesar de las dificultades, se va consiguiendo (Fig. 5).

Algunas lecciones aprendidas

El proceso de recuperación de los patios interiores de manzana para el uso público en el Eixample de Barcelona responde a una estrategia urbana que ha supuesto una oportunidad para la ciudad consolidada, capaz, a la vez, de responder a los ideales de Cerdà utilizando como referencia el modelo urbano por él dise-

Fig. 5. Esquema con los patios de manzana recuperados o en vías de recuperación. Fuente: web de ProEixample: www.proeixample.cat, 2011.

ñado. Los treinta años de esta rica experiencia son un extraordinario laboratorio, algunos de cuyos aspectos son especialmente destacables. El resultado más evidente, los patios interiores de manzana liberados, se consolidan como una óptima solución a la escasez de espacios libres en la trama más densa de la ciudad de Barcelona, su Ensanche. Son espacios de relación y de ocio, donde se mezclan el carácter público y privado. El importante número de espacios logrados y las variadas soluciones aportadas ofrecen una nueva tipología de espacios libres públicos a tener en cuenta en el planeamiento y en la gestión futura.

Durante estos años se ha demostrado que el proceso ha sido adecuado y que los objetivos se van consiguiendo con éxito. El Ayuntamiento ha sabido liderarlo y utilizar y diseñar las herramientas oportunas para incrementar considerablemente la superficie de zonas verdes y equipamientos, sin alterar, y poniendo en valor el tejido construido, ajustado a las posibilidades de las arcas municipales. Por un lado, desde la figura del PGM, el uso del planeamiento derivado o instrumentos específicos como las sucesivas ordenanzas para facilitar la obtención de estos espacios públicos. Y por otro, manteniendo su continuidad en el tiempo, y la capacidad de adaptación a las nuevas necesidades que van surgiendo, renovando y ajustando los instrumentos, permitiendo que la idea fuese evolucionando y se llegase a la actualidad con muchos propósitos conseguidos, más ambiciosos de lo que se podía imaginar en origen. Esta continuidad es fundamental ante la lentitud de los procesos urbanos de este tipo para poder alcanzar los objetivos sin perder de vista la base.

Cada vez es más patente el protagonismo de los promotores privados, en un principio reticentes, que encuentran en estos espacios ajardinados un valor añadido a las nuevas viviendas construidas. Recurren cada vez más a su cesión como espacio público y evitan así costes de mantenimiento. El proceso

municipal se inició con grandes esfuerzos pero gracias al éxito y a la confianza obtenidos se mantiene en el tiempo, gracias en gran parte a iniciativas privadas, algo impensable en sus comienzos. Ha sido importante la externalización de la gestión (con la creación de la empresa ProEixample), que ha facilitado la incorporación de la iniciativa privada y de poder trabajar entidades públicas y privadas con objetivos claramente diferenciados pero compatibles. En los últimos años son los promotores privados los que motivan muchas de las actuaciones. ProEixample se limita a gestionar las cesiones y asesorar en la ordenación y el diseño.

En un contexto en el que ha dominado el urbanismo centrado en la expansión o en la transformación de grandes piezas urbanas, quizás este proceso haya podido pasar desapercibido o no se le haya dado el valor como parte importante de una política urbana integrada, dirigida a romper las tendencias que presentan los cascos consolidados: progresiva congestión, terciarización, expulsión y vaciado residencial. Ha sido clave la coherencia entre la identificación de los problemas y las soluciones llevadas a la práctica en estrecha colaboración con el mundo académico (Laboratori d'Urbanisme) y el aprovechamiento de referencias de actuaciones en otras ciudades enfrentadas a los mismos problemas. Se ha creado un modelo propio pero a su vez exportable a otras ciudades. En este trabajo se entiende la recuperación de los interiores de manzana como un proceso en evolución, constante y continua. Este proceso ha permitido pasar de una necesidad a una idea y de ahí a una realidad.

Fig. 6. Los patios interiores de manzana son lugares de tranquilidad, que ofrecen espacios arbolados, protegidos del sol, del ruido y de la contaminación, a poca distancia del usuario. El patio de Manuel de Pedroló, por ejemplo, a pesar de su reducido tamaño, ofrece un entorno de juego y estancia de gran calidad, por la vegetación y por la sensación de recogimiento que crea.

De cara al futuro, y en el marco de un modelo de ciudad más sostenible, se plantean interesantes cuestiones, sobre todo la articulación de estos espacios en un potente y peculiar sistema de dotaciones de proximidad a escala local, su papel y su conexión con la trama urbana y con los restantes sistemas de la ciudad, ya sea el viario o el de usos. Y si todos los patios del Eixample llegan a ser de uso público se deberán replantear las modalidades de gestión y el papel de las comunidades de vecinos inmediatas a los patios recuperados. Estos aspectos posiblemente requieran reforzar la estrategia, actualizando o modificando la ordenanza para adaptarla a nuevos objetivos.

Bibliografía

AAVV, Plans cap al 92. Ajuntament de Barcelona, Barcelona, 1987.

AJUNTAMENT DE BARCELONA, 1983-1993. Anàlisi de l'Eixample. Modificació de l'ordenança per a la rehabilitació i millora, Direcció de Serveis de Planejament, Barcelona, 1993.

AJUNTAMENT DE BARCELONA, Ordenança per a la rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona, aprobada definitivament per el Consell Metropolità de la Corporación Metropolitana de Barcelona el 24 de abril de 1986.

AJUNTAMENT DE BARCELONA, Text refós de la modificació puntual de l'ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample, Barcelona. Exp. 94/001298. Aprobación definitiva 14 de diciembre 1994

BUSQUET, JOAN; GÓMEZ, JOSEP LLUÍS, Estudi de l'eixample, Ajuntament de Barcelona, Àrea d'Urbanisme, Barcelona, 1983. (Resumen de un trabajo más extenso realizado por un grupo del Laboratori d'Urbanisme). Publicado como catálogo para una exposición sobre el Eixample que tuvo lugar entre diciembre de 1983 y febrero de 1984 en Barcelona.

CERDÀ, ILDEFONS, Teoría general de la urbanización y aplicación de sus principios y doctrinas a la reforma y Ensanche de Barcelona, Tomo I, 815 págs.

Imprenta Española, Madrid 1867. Edición facsimil a cargo del Instituto de Estudios Fiscales, Madrid, 1968.

TAJADURA, JOSÉ ANTONIO; LLOP, JOSEP M. La reactivació residencial de l'Eixample. millora dotacionals en el conjunt històric de l'Eixample. MPG Metropolità, Barcelona, Ajuntament de Barcelona, 1991

Ordenanza de rehabilitación y mejora del Eixample, texto aprobado definitivamente por el Consell Metropolità de la Corporación Metropolitana de Barcelona el 24/04/1986. BOP nº 177, 25/07/1986

Web de ProEixample: www.proeixample.cat