ACE 17

Electronic offprint

Separata electrónica

DINÁMICAS URBANÍSTICAS Y SOCIOECONÓMICAS EN CIUTAT VELLA

CRISTINA LÓPEZ VILLANUEVA y ANNA ALABART VILÀ

ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno [en línea]. 2011, Año 6, núm. 17 Octubre. P. 157-186

ISSN: [1886-4805](https://doi.org/10.18866/1886-4805)

Website access: http://www-cpsv.upc.es/ace/Articles_n17/articles_pdf/ACE_17_SE_22.pdf

UPCommons Access: <http://hdl.handle.net/2099/11084>

ACE

Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

C

URBAN AND SOCIOECONOMIC TRENDS IN CIUTAT VELLA

Key words: city centre renewal, polarization, immigrations, housing, urban functions, Ciutat Vella, Barcelona.

Abstract

In the context of a monographic work on Immigration, Households and City, focused in the area of Barcelona, it becomes inevitable to devote an article to the historic centre of the city. Ciutat Vella, which comprises the districts of Casc Antic, Gòtic, Raval and Barceloneta, preserves within its boundaries the history of the city until current times. It has been witness to the growth and consecutive urban changes and home to varied population. It retains the architectonic traces of bygone times, of former industrial, commercial and leisure functions, which combine with the more modern ones of services and tourism. It continues to be a cultural and symbolic benchmark for its citizens and for those who are permanently or temporarily lodged in the city.

We wish to present a synthetic approach to the actual reality of the district of Ciutat Vella, showing its morphological, population, economic and social evolution. We also wish to present Ciutat Vella as the paradigm of the Mediterranean city historic centre: entrance door of consecutive immigration, receptacle of history, culture and symbology where synergies slow down, if do not avoid, the development of the typical processes of Anglosaxon cities.

DINÁMICAS URBANÍSTICAS Y SOCIOECONÓMICAS EN CIUTAT VELLA¹

LÓPEZ VILLANUEVA, Cristina²

ALABART VILÀ, Anna

Remisión inicial: 16-05-2011

Remisión final: 17-10-2011

Palabras clave: Renovación cascos antiguos, polarización, inmigración, vivienda.

Resumen

En el contexto de un monográfico sobre Inmigración, Vivienda y Ciudad, focalizado territorialmente en Barcelona, parece ineludible dedicar un artículo al centro histórico de la ciudad. Ciutat Vella, que abarca los barrios de Casc Antic, Gòtic, Raval y Barceloneta, conserva dentro de sus límites la historia de la ciudad hasta llegar al momento actual. Ha sido testigo del crecimiento y de los sucesivos cambios urbanísticos y ha albergado poblaciones diversas; mantiene vestigios arquitectónicos de épocas pasadas, locales que recuerdan sus antiguas funciones industriales, comerciales, de ocio y que se unen a las más modernas de servicios y turismo. Sigue siendo referente cultural y simbólico para sus ciudadanos y para quienes, de forma permanente o de paso, se albergan en la ciudad.

Se propone presentar una visión sintética de la realidad actual del distrito de Ciutat Vella, mostrando su evolución morfológica, poblacional, económica y social. También quiere presentarse Ciutat Vella como paradigma de centro histórico de la ciudad mediterránea: puerta de entrada de las sucesivas inmigraciones, receptáculo de historia, cultura y simbología, donde las sinergias frenan, cuando no evitan, el desarrollo de los procesos propios de las ciudades anglosajonas.

1. Introducción

Los centros de las ciudades mediterráneas - y Barcelona no es una excepción - suelen ser barrios antiguos, que conservan en sus límites la historia de la ciudad hasta llegar al momento actual. Han sido testigos del crecimiento urbano, de la expansión fuera murallas, de sucesivos cambios urbanísticos y han albergado poblaciones diversas. Sin embargo, mantienen todavía

¹ Este trabajo se inició a partir de la investigación financiada por el Ministerio de Ciencia y Tecnología, realizada durante los años 2007-2010 (SEJ2007-67948) y prosigue con el proyecto de 2010-2013 (CSO2010-22117-C02-02) amén de otras aportaciones relacionadas con tesis doctorales, DEA y trabajos fin de carrera.

² **Cristina López Villanueva:** Dep. Teoría Sociológica, Filosofía del Derecho y Metodología de las CCSS. Grupo de investigación: Territorio, Población y Ciudadanía. Facultad de Economía y Empresa, Universidad de Barcelona, Av. Diagonal, 690, 08034 Barcelona. Email de contacto: clopez@ub.edu

vestigios arquitectónicos de épocas pasadas, locales que recuerdan sus antiguas funciones industriales, comerciales, de ocio. Siguen siendo referente cultural y simbólico para sus ciudadanos y para quienes, de forma permanente o de paso, se albergan en la ciudad.

Por todo ello, la elección de Ciutat Vella barcelonesa como objeto del análisis que presentamos, no es espuria. Ciutat Vella - que abarca los barrios de Casc Antic, Gòtic, Raval y Barceloneta - es el paradigma de distrito dinámico y diverso, tanto desde el punto de vista de la movilidad residencial de su población, como atendiendo a los aspectos económicos, poblacionales, culturales y sociales. Se propone presentar una visión sintética de la realidad actual del distrito de Ciutat Vella, mostrando su evolución morfológica, poblacional, económica y social.

Como se deduce de lo hasta aquí expuesto, el artículo tiene un marcado carácter empírico. Sin embargo, detrás de la exposición que vamos a emprender, existen referencias teóricas que sirven de enfoque al análisis, y que darán lugar a una primera y general hipótesis sobre la discutible oportunidad de aplicar explicaciones surgidas de países anglosajones a la realidad de las ciudades mediterráneas. En este sentido, pensamos que Barcelona puede actuar como ejemplo para reforzar la hipótesis que acaba de apuntarse.

El artículo se estructura en cuatro partes:

- Evolución de los centros de las ciudades: una pincelada teórica;
- El contexto urbano del distrito de Ciutat Vella;
- Dinámica y diversidad funcional de Ciutat Vella;
- Evolución de la población y características sociodemográficas;
- Conclusiones: consecuencias de los cambios experimentados en los ámbitos económico y sociodemográfico.

Como hipótesis guía del artículo, se plantean las siguientes:

- La característica más destacable del distrito es la diversidad: funcional, poblacional, cultural y social;
- Ciutat Vella fue, es y seguirá siendo puerta de entrada de la inmigración, esencial para explicar la evolución del distrito;
- Las teorías anglosajonas no sirven para ser aplicadas en sentido estricto a Ciutat Vella, porque ni su historia ni su dinámica socio-económica reciente son coincidentes.

En el aspecto metodológico, este artículo es deudor de una serie de trabajos de campo que, a partir de diversas técnicas - que van desde la observación a la elaboración de datos secundarios, pasando por la encuesta y las entrevistas en profundidad - han ido tejiendo un importante acervo de datos.

2. Evolución de los centros de las ciudades. Pincelada teórica

Dos enfoques teóricos compiten en la descripción de la evolución de los centros urbanos. El primero es el de la Escuela de Chicago (Park, 1999), además de los esquemas de Burgess, Homer Hoyt y Harris Ullman, describen los procesos de invasión-sucesión de las ciudades, a partir de los cuales los centros van perdiendo su función residencial para convertirse en lugares

de tránsito (de forasteros), de comercio, de finanzas, de administración y de ocio. Los antiguos pobladores son desplazados a las zonas de transición (Burgess 1925; Hoyt, 1939) o a los suburbios obreros (Harris y Ullman, 1945).

El segundo de los enfoques, mucho más reciente, es la de la gentrificación. Una clase profesional (*gentry*) sustituye a una población de escasos recursos. Los autores que la suscriben consideran causas distintas como elemento clave del proceso: para unos, priman los aspectos urbanísticos, simbólicos y culturales, deseados por una clase emergente de profesionales jóvenes; para otros, el móvil es el valor expectante de unas áreas que cuanto más degradadas están, tanto más deseables resultan debido a la diferencia entre los precios de adquisición y posterior venta. Ambos admiten como posible elemento desencadenante la remodelación privada o pública de la zona. Está claro que una y otra descripción pueden ser, no ya compatibles sino complementarias (Ley, 1996; Smith, 1987).

Unas y otras teorías surgieron y se desarrollaron en el mundo anglosajón. En EE.UU las primeras; y en EE.UU, Inglaterra, Canadá y Australia, las segundas. Todas se han intentado utilizar para describir realidades europeas y mediterráneas. Siempre se ha comprobado que no eran, en sentido estricto, aplicables a nuestra realidad urbana. Únicamente resultaban, eso sí, sugerentes. La razón siempre la misma: la ciudad mediterránea, y especialmente su centro, arrastra historia materializada, cultura y simbología. Arrastra también relaciones, sinergias, costumbres que frenan, cuando no evitan, el desarrollo de los procesos comentados.

Así, atendiendo las aportaciones de Chicago, se comprueba que era difícil, casi imposible, que esos valores de los centros históricos llegaran a evaporarse, perdiendo su función residencial, como ocurría en algunos países anglosajones. Era escasamente probable que los ensanches se convirtieran en *zona de transición*³, como también lo había sido que en el siglo XIX la burguesía abandonara las ciudades mediterráneas para desplazarse hacia suburbios de alto standing. Con todo, los círculos concéntricos de Burgess y los sectores de Homer Hoyt permitían orientar descripciones de nuestras ciudades, pero las causas tenían que buscarse más allá de la teoría de la invasión-sucesión (Leontidou, 1994; Alabart, 1982; Borja, 1971; Vila y Casassas, 1974).

Falta comentar los enfoques recientes: los formulados sobre la *gentrificación*. Una y otra vez se *pelea* con su discutible aplicación a los centros. De nuevo orientan algunas descripciones. Pero implica forzar la teoría, pretender generalizarlas, más allá de limitadas áreas concretas. ¿Cuál es el motivo? Cuando alguna de las condiciones de los centros parece augurar el inicio del proceso, ¿por qué no se desencadena o, si lo hace, acaba frenándose? ¿Qué consecuencias tiene todo ello para la ciudad, o más concretamente para su centro histórico?

Dar respuesta a esas preguntas sobrepasa ampliamente el objetivo de este artículo. Con todo, se esboza a continuación posibles explicaciones, la mayoría de las cuales obtendrán confirmación al final del artículo ya que están directamente relacionadas con las cuatro hipótesis guía apuntadas anteriormente. Solo para avanzar, se deja constancia de posibles porqués a las preguntas formuladas. La primera se refiere a la población. Sus características

³ En los modelos de Burgess y de Homer Hoyt, la zona de transición está situada alrededor del centro. Por su ubicación está "esperando" convertirse en centro de negocios.

socioeconómicas, muy diversificadas, dificultan la gentrificación. Ese factor está directamente relacionado con las características de la vivienda:

- Existen muchas viviendas de alquiler con rentas bajas. Ello frena la movilidad residencial, especialmente de los mayores que son sus principales beneficiarios.
- La existencia de viviendas de alquiler de baja calidad que favorecen la residencia de personas con escasos recursos.
- Consecuencia de lo anterior, es el elevado número de población inmigrada, de bajo perfil socioeconómico.
- La Ciutat Vella y, en especial, Casc Antic y Raval, puede resultar atractivo para jóvenes profesionales que viven solos o en pareja; menos atractivo resulta para parejas con hijos.
- La existencia desde 1992, pero sobre todo desde la normalización del *low cost*, de un turismo de nivel bajo que impulsa la oferta de estancias y comercios de baja calidad.
- La pérdida de algunos de los valores que tradicionalmente tenía Ciutat Vella como por ejemplo la utilización compartida de espacio público, el sentimiento de pertenencia al barrio y los aspectos más comunitarios y de solidaridad vecinal.
- En el seno del distrito hay notables diferencias entre los barrios. Diferencias que el estudio de la población y la vivienda harán emerger.

La consideración de todas estas cuestiones, en su conjunto, parece apuntar que si bien el casco antiguo de Barcelona tiene, como se ha dicho, muchas confluencias con los centros de las ciudades mediterráneas, su análisis pone de manifiesto algunas peculiaridades que, en el transcurso del artículo, irán emergiendo y serán objeto de análisis pormenorizado.

3. El contexto urbano del distrito de Ciutat Vella

La primera constatación derivada de la observación del distrito de Ciutat Vella es se halla ante una realidad heterogénea, tanto en sus características actuales como en su mismo origen y desarrollo. Históricamente, la ciudad del siglo XIII, resultado de la ampliación de la antigua ciudad romana con las nuevas villas surgidas fuera muralla; el Raval, cuyo origen se remonta al siglo XIV, y la Barceloneta, obra urbanística del siglo XVIII. A lo anterior hay que agregar las consecuencias derivadas de la apertura de la Vía Laietana en 1913, que al dividir la urbe del siglo XIII dio lugar a dos barrios - el Barri Gòtic y el Casc Antic - que, en el transcurso del tiempo, fueron diferenciándose cada vez más.

Estos son los grandes barrios que forman el distrito de Ciutat Vella, situado en la parte oriental de Barcelona, próxima al mar, y cuya privilegiada ubicación explicó desde antiguo una parte importante de su desarrollo y dinámica (ver Figura 1).

Figura 1. Los barrios de Ciutat Vella. Barcelona

Fuente: Federación de Asociaciones de Vecinos de Barcelona, 2008.

El análisis se ceñirá, siempre que los datos lo permitan, a esta desagregación territorial, que es también la que han utilizado los diferentes Planes Parciales de Reforma Interior (en adelante, PERI), al desarrollar - con más o menos modificaciones previas - el Plan General Metropolitano de Barcelona de 1976.

Aunque este artículo centra el análisis en el período 1980-2010, es importante señalar algunas de las características de Ciutat Vella que tienen su origen en épocas pasadas. Algunas costumbres populares son casi atávicas. Las más, derivan de una ciudad que fue industrial y comercial hasta los años sesenta. La expansión del área metropolitana y el desarrollo del transporte por carretera convirtieron en obsoletas las ubicaciones de fábricas en el centro de la ciudad⁴, desplazó los mercados centrales⁵ y cambió la dinámica de la vida cotidiana. Ciutat Vella sufrió un duro golpe. Sus vecinos, en su mayoría obreros, artesanos y dueños de pequeños comercios familiares, fueron testigos del abandono del centro de la ciudad tanto por parte de la iniciativa privada como por parte de la Administración. También lo fueron de la llegada masiva de inmigrantes procedentes de las regiones más pobres del Estado español.

⁴ La Maquinista Terrestre y Marítima estuvo ubicada en la Barceloneta hasta bien entrados los años sesenta, aunque desde 1965 había cesado su actividad industrial.

⁵ El mercado central de Barcelona, el Born, fue trasladado a la Zona Franca en 1971.

Punto y a parte merece el cambio de finales de los setenta. La crisis económica dibujaría nuevas coordenadas económicas⁶ y la transición política haría aflorar propuestas transformadoras y reivindicaciones populares⁷. Los primeros años de democracia estuvieron marcados por ese espíritu de cambio renovador, frenado por la terrible crisis económica que se atravesaba. Recuperar el centro y monumentalizar la periferia fue la divisa urbanística acuñada por Oriol Bohigas cuando era delegado de los *Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona*.

Después, la superación de la crisis y la nominación de Barcelona como sede de los Juegos Olímpicos, en 1986. Barcelona entra en una nueva fase que anima inversiones y cambia, de nuevo, criterios de localización⁸. Los precios de la vivienda se disparan en Barcelona. Comienza la especulación inmobiliaria, también en Ciutat Vella. Pero para sus vecinos la situación cambia muy poco: "Ahora, no pueden adquirir una vivienda porque es muy cara. No les importa: antes, cuando los precios eran bajos, tampoco podían" comentaba el presidente de la Asociación de vecinos del Casc Antic. Ciertamente! El inicio de la recuperación económica coincidió con la campaña *Aquí hi ha gana*⁹ (Huertas y Andreu, 1996). La recuperación económica lo era sólo para algunos ciudadanos (Alabart y López, 1996).

De acuerdo con la nueva política potenciada por Bohigas, la ciudad antigua comenzó a ser objetivo prioritario. De hecho, prácticamente todos los cambios urbanísticos operados en Ciutat Vella han tenido lugar durante la democracia, aunque sus raíces puedan encontrarse en las reivindicaciones y propuestas realizadas por el movimiento asociativo vecinal durante la transición, como antes se ha apuntado. Tal es el caso de los PERI del Casc Antic, el Raval y la Barceloneta. Los dos primeros tienen su origen en la oposición al Plan General Metropolitano de 1976 y, especialmente, a su reacción contra la apertura de las grandes vías cortando el Casc Antic y el Raval¹⁰. El sustento del PERI de la Barceloneta se encuentra en la convocatoria de un concurso, organizado por las entidades del barrio, para la redacción de una propuesta alternativa a la del Plan Parcial del Sector Marítimo Oriental, antiguo Plan de la Ribera¹¹. A los planes anteriores hay que añadir, en 1985, el Plan de Actuaciones Integrales de Ciutat Vella, que incluía actuaciones relacionadas con la promoción económica, la movilidad, la seguridad y el bienestar social, a las propias de los PERI. El Plan quedó reforzado por el Decreto 317/1986 de la Generalitat de Catalunya, que establecía la Delimitación de Área de Rehabilitación Integrada de la Ciutat Vella de Barcelona¹².

⁶ Para Ciutat Vella la crisis significó un desaforado incremento del paro, pérdida de población, envejecimiento y mayor desinversión, si cabe, de sus inmuebles y de su espacio público.

⁷ Con la Ayuda de técnicos y profesionales, las asociaciones de vecinos habían redactado Planes Populares, que posteriormente servirían de base a los Planes Especiales de Reforma Interior (PERI). Entre ellos cabe citar el Plan Popular del Casc Antic y el de la Barceloneta.

⁸ El desarrollo de la informática facilita la subdivisión de las grandes empresas. Por una parte se externalizan servicios; por otra parte, se ubican en lugares diferentes la fabricación, los almacenes, la administración y la dirección. Ésta se ubica en la zona central de la ciudad (Ciutat Vella y Eixample), y en su demanda de techo, hasta ahora residencial (que el Decreto Boyer liberalizó), compitió con las familias. Fue uno de los factores que contribuyó al incremento de los precios.

⁹ La campaña se inició el año 1987 en el Casc Antic. La promovió una mujer, Pilar Mercader, y se hizo eco de la misma la Asociación de Vecinos del Casc Antic.

¹⁰ El Plan General Metropolitano de 1976 propone la apertura de Méndez Núñez hasta la Estació de França y la de Francesc Cambó hasta Lluís Companys en el Casc Antic; y la prolongación de García Morato hasta la calle Muntaner.

¹¹ La propuesta ganadora del concurso "popular" fue la que realizó el equipo dirigido por Manuel Solà Morales.

¹² El Real Decreto 2329/1983 introdujo por primera vez en la legislación el concepto de Área de Rehabilitación Integrada, que permitía dotar de protección oficial la remodelación de viviendas existentes.

3. Dinámica y diversidad funcional de Ciutat Vella

La dinámica cotidiana y la diversidad funcional de Ciutat Vella es la propia del centro de una gran ciudad moderna que ha mantenido, además, todas las características de un centro histórico. Conservando su función residencial, en Ciutat Vella se desarrollan todo tipo de actividades, desde el paseo al comercio, desde la enseñanza al ocio, pasando por el trabajo, el asociacionismo o el turismo, y llegando a todas las propias de la administración y las finanzas (Borja, 2009). A estas actividades deben añadirse todas las funciones simbólicas y culturales que definen su identidad e idiosincrasia. De todas ellas, en este apartado se referirá sólo a dos: las funciones de carácter económico, comentando las que alcanzan mayor impacto en el conjunto del distrito y en cada uno de los barrios; y aquellas que tiene que ver con la función residencial, es decir, en la vivienda y sus características.

3.1 Dinámica económica de Ciutat Vella

La actividad económica de Ciutat Vella se caracteriza, como se ha indicado, por su diversidad. En el conjunto del distrito pueden encontrarse todo tipo de actividades económicas, desde las relacionadas con la construcción hasta las propias del sector servicios. Esto es lo que reflejan los datos estadísticos consultados, referidos al período 2000-2005¹³. Aunque todas las actividades están presentes en los datos transcritos, hay tres sectores preeminentes: servicios, comercio y profesionales. Su importancia se compadece bien con las funciones antes destacadas como las más importantes en Ciutat Vella. Los otros dos sectores, industria y construcción, tienen una importancia menor. La industria con una tendencia decreciente aunque similar a la del conjunto de la ciudad; la construcción, estabilizada pero muy por debajo a la del resto de Barcelona, tal y como se observa en la Tabla 1.

Tabla 1. Distribución de las actividades económicas. Ciutat Vella y Barcelona (2000-2005)

Año	Industria		Construcción		Comercio al por menor		Comercio al mayor		Servicios		Profesionales	
	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN
2000	7,0	7,2	0,8	5,8	31,6	20,4	7,2	7,1	37,2	37,2	16,3	22,4
2001	6,7	6,9	0,8	6,1	31,2	20,2	6,7	6,9	37,7	37,4	16,9	22,4
2002	6,7	6,7	0,7	6,5	30,2	19,9	6,6	6,9	38,2	37,7	17,6	22,3
2003	6,4	6,5	0,7	6,7	29,8	19,1	6,5	6,9	38,7	38,3	18,0	22,5
2004	6,4	6,5	0,8	6,6	30,4	19,1	6,5	6,8	39,5	39,1	16,6	21,9
2005	5,7	5,9	0,9	6,7	28,3	17,6	6,4	6,8	39,4	40,1	19,3	22,9

Fuente: Impuesto Actividades Económicas del Ayuntamiento Barcelona, 2000-2005.

La actividad económica modal del distrito corresponde al sector servicios. Además muestra una tendencia claramente creciente. Sin embargo, es el comercio al por menor la actividad más

¹³ Los datos sobre actividades económicas proceden del Impuesto Sobre Actividades Económicas que desaparece en 2006, de ahí que la serie acabe en el año 2005.

específica de Ciutat Vella ya que su peso se sitúa en más de 10 puntos por encima al del conjunto de Barcelona. Ciertamente su importancia se está reduciendo, pero ello es común al distrito y a la ciudad.

Desagregando territorialmente la información, se comprueba que prácticamente todas las actividades están presentes en los cuatro barrios del distrito, pero con intensidades diferentes. A partir de aquí se pueden esbozar perfiles específicos de cada uno de ellos. Muy esquemáticamente:

- La Barceloneta, antiguo barrio pescador y obrero, sigue siendo un barrio popular, a pesar de todos los cambios que ha soportado. A la función deportiva y gastronómica – ligadas ambas a su ubicación marítima y a su dinámica histórica -se ha añadido la turística. Hoteles, restaurantes y bares han proliferado en sus calles y plazas.
- El Casc Antic¹⁴ es, junto con el Raval, el barrio de Ciutat Vella que experimentó una mayor degradación. Era barrio de clase trabajadora con fuerte dinámica cuando allá estaba el Borne y, en su entorno, las estaciones de França y del Nord. También el Mercat de Santa Caterina, uno de los más antiguos de Barcelona. Además, constituía un elemento esencial en el barrio, había artesanos y un comercio rico y diverso. Con el desplazamiento del Borne, en 1971, su dinámica económica se redujo notablemente hasta el punto que dejó proporcionar ocupación a sus vecinos. Actualmente, la creciente sustitución del comercio tradicional por un comercio de lujo y por otro basado en franquicias, ambos poco acordes con las necesidades del vecindario, está poniendo en peligro la propia idiosincrasia de la zona. El primero se ha situado en el área alrededor de Santa Maria del Mar -El Born¹⁵ y, en menor medida, al entorno del mercado de Santa Caterina; el segundo se extiende por las zonas más degradadas del Casco Antiguo.
- El Barri Gòtic es, de todo el distrito, el barrio que ha recibido más atenciones, que lo han convertido, eso sí, en zona terciaria y turística. Centro monumental, administrativo y de negocios, con equipamientos de ocio, culturales y gastronómicos, está más pensado y organizado de cara a los visitantes que hacia su vecindario.
- Finalmente el Raval, barrio contradictorio donde los haya. Seguramente es la parte del distrito que más esfuerzos ha absorbido y, a pesar del escaso éxito de algunas de las medidas implementadas, es posiblemente donde más cambios pueden detectarse. Con un origen industrial y obrero es en la actualidad un barrio de emigrados, a la vez alternativo y bohemio, donde las actividades económicas recorren el amplio abanico que abarca desde el lujo hasta las prácticas clandestinas. Dentro de El Raval existen áreas con características económicas muy dispares.

3.2 La vivienda en los barrios de Ciutat Vella

De nuevo es la diversidad la característica que mejor define el parque de viviendas de Ciutat Vella. Como corresponde a un casco histórico, predominan las viviendas antiguas - más del 57% fueron construidas antes de del año 1900 – de las cuales sólo el 55% se encuentran en buen estado. El resto presenta, como mínimo, deficiencias y la superficie de los pisos suele ser reducida - más del 47% tiene menos de 60 m² - aunque existe diversidad de situaciones. La

¹⁴ Cabe destacar que el barrio del Born ha seguido un claro proceso de terciarización y gentrificación.

¹⁵ En esta zona ha tenido lugar un claro proceso de terciarización y gentrificación. Sus comercios de lujo y equipamientos de alto estándar dan cumplida cuenta de ello.

Tabla 2 recoge la información correspondiente al año de construcción de las viviendas de Ciutat Vella, desagregada por barrios y comparada con la realidad del conjunto.

Tabla 2. Año de construcción de la vivienda. Barrios, Ciutat Vella y Barcelona (2001)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic	Ciutat Vella	Barcelona
Antes de 1900	50,95	68,33	39,72	71,14	57,51	13,14
De 1900 a 1920	15,51	14,30	11,62	12,06	13,57	10,65
De 1920 a 1940	12,33	8,56	28,93	8,11	13,82	14,79
De 1940 a 1950	6,83	2,41	7,02	2,20	4,76	7,79
De 1950 a 1960	3,90	1,66	1,59	1,10	2,24	13,83
De 1960 a 1970	3,18	0,58	0,67	1,10	1,60	17,55
De 1970 a 1980	1,39	0,42	1,00	1,23	1,07	11,12
De 1980 a 1990	0,82	0,58	4,35	0,84	1,49	3,61
De 1990 a 2001	5,08	3,16	5,10	2,20	3,94	7,53
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de 2001.

Varios comentarios:

- El primero se refiere a la mayor antigüedad de las construcciones de Ciutat Vella en relación a las del conjunto de la ciudad: 57% frente al 13% son anteriores a 1900. Pero es que, además, a partir de la guerra civil, la construcción de Ciutat Vella es siempre inferior a la del conjunto de Barcelona. Las diferencias son especialmente notables entre los años 1940 y 1980. Era la época en la que el actual Distrito I (Ciutat Vella) había quedado abandonado a su suerte tanto por parte de la iniciativa privada como por parte de la Administración, y esta dinámica afectaba a todos y cada uno de sus barrios.
- El segundo, que a partir de las consideraciones anteriores no parece disonante, es la proporción de viviendas de Ciutat Vella que precisarían mejoras más o menos importantes. Sólo el 54% de las censadas en el año 2001 podían ser consideradas en *buen estado* (ver Tabla 3).

Tabla 3. Estado general de la vivienda. Barrios, Ciutat Vella y Barcelona (2001)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic	Ciutat Vella	Barcelona
Ruinoso	3,57	5,10	2,14	1,38	3,04	0,83
En mal estado	19,78	9,84	9,45	7,47	13,37	3,07
Con alguna deficiencia	23,66	32,32	35,74	27,76	28,17	10,89
En buen estado	52,60	50,29	52,56	62,62	54,65	84,76
No es aplicable	0,39	2,45	0,11	0,77	0,77	0,45
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de 2001.

Y teniendo en cuenta que desde 1986 -en que Ciutat Vella fue declarada Área de Rehabilitación Integrada - hasta 2001 se han hecho verdaderos esfuerzos de rehabilitación y construcción tanto por parte de la iniciativa privada como pública.

Si a la consideración del estado de la vivienda añadimos sus características de construcción y servicios, de nuevo se encuentra la diversidad que también aparece, aunque menos destacada, en la estadística sobre la distribución de los pisos según superficie:

Tabla 4. Superficie de la vivienda. Barrios, Ciutat Vella y Barcelona (2001)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic	Ciutat Vella	Barcelona
0-30 m ²	2,35	1,81	5,78	2,26	2,83	0,56
31-60 m ²	50,71	29,45	62,88	42,74	47,40	26,37
61-90 m ²	35,01	37,03	26,58	38,08	34,62	50,68
91-120 m ²	8,83	19,82	4,05	11,38	10,42	15,86
121-150 m ²	1,91	6,72	0,41	3,38	2,80	3,40
>150 m ²	1,20	5,17	0,30	2,17	1,93	3,13
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de 2001.

Los datos de la Tabla 4 requieren un comentario: las viviendas de Ciutat Vella son, en general, más reducidas que las del conjunto de Barcelona. Es destacable la elevada proporción de pisos de menos de 30 m² en todos los barrios y, especialmente, en la Barceloneta. En ese barrio del distrito, la existencia de *quarts de casa*¹⁶ sitúa por encima del 5% la proporción de pisos muy pequeños, mientras que el porcentaje de viviendas con una superficie superior a los 90 m² no llega al 5%. En contraposición, el Barri Gòtic cuenta con una proporción de pisos grandes (de más de 120 m²) que dobla la del conjunto de Barcelona. Una última e importante consideración sobre la vivienda de Ciutat Vella es la que tiene que ver con el régimen de tenencia de las viviendas y los precios de éstas. La Tabla 5 informa sobre lo primero.

Tabla 5. Régimen de tenencia de la vivienda. Barrios, Ciutat Vella y Barcelona (2001)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic	Ciutat Vella	Barcelona
Compra totalmente pagada	23,47	22,46	30,86	23,18	24,51	45,70
Compra pendiente de pagos	13,12	12,39	14,07	11,66	12,81	19,77
Herencia o donación	1,49	2,36	1,83	2,08	1,83	2,67
Alquiler	59,11	59,28	50,71	60,09	57,92	28,45
Cedida gratuitamente o a bajo precio	1,21	1,32	0,60	0,91	1,05	1,36
Otras formas	1,61	2,18	1,94	2,09	1,87	2,04
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo de 2001.

Como puede apreciarse, Ciutat Vella es, con diferencia, el distrito con un porcentaje más elevado de alquileres: el 58%. Las desviaciones de los barrios respecto esa media son mínimas. Hay todavía que hacer dos aclaraciones. La primera en relación a los inquilinos,

¹⁶ Viviendas de 28-35m², algunas construidas en el s. XVIII que proceden de la división de la superficie de la planta.

generalmente mayores; la segunda, referida a los contratos en su mayoría muy antiguos congelados. Para completar el cuadro y poder referirse a dos de los problemas que aquejan a los residentes de Ciutat Vella: el problema de las hipotecas y el del *mobbing* inmobiliario, falta analizar la evolución de los precios de las viviendas según régimen de tenencia.

La Figura 2 muestra la evolución de los precios de vivienda nueva en euros/m² desde 1992 hasta 2010 para Ciutat Vella y Barcelona. Como puede observarse, los precios, tanto en Barcelona como en el Distrito I, estuvieron contenidos - e incluso disminuyeron ligeramente en Ciutat Vella - entre 1992 y 1996. Eran los efectos de una crisis que, al superarse, impulsó los precios de los inmuebles a valores jamás alcanzados. En esta carrera, Ciutat Vella llegó a superar al conjunto de Barcelona, especialmente a partir del año 2006.

Figura 2. Evolución del precio de compra de la vivienda nueva (Euros/m²)

Fuente: Elaboración propia a partir del Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona. Instituto Apolda: Oferta de nova construcció (desde 2008). Tecnigràma: Informe Coyuntura immobiliària en Barcelona (hasta 2007) .

Además, cuando la crisis ya comenzaba a manifestarse en el conjunto de la ciudad (año 2008), es el momento en que los precios del m² de suelo alcanzan su máximo valor en el Distrito I. ¿La explicación cabe buscarla en las características socioeconómicas de los residentes de nivel socioeconómico elevado?

Tabla 6. Evolución precio vivienda segunda mano (Euros/m²)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic	Ciutat Vella	Barcelona
2003	192.336	300.408	188.588	236.859	229.548	277.834
2004	200.423	319.814	206.868	261.653	247.190	312.750
2005	255.137	359.165	246.235	297.254	289.448	344.904
2006	276.788	447.983	255.951	338.687	329.852	392.397
2007	291.041	384.910	289.774	326.742	323.117	376.093
2008	263.938	362.011	252.204	303.091	295.311	361.377

Fuente: Elaboración propia a partir del Departamento de Estudios Fiscales, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (2003-2008).

Según muestra la tabla 6, los precios más elevados son los que corresponden al Barri Gòtic y a algunas zonas del Casc Antic, es decir, aquellas áreas con residentes profesionales. Esta constatación se cree que da respuesta a la pregunta anterior. También puede permitir avanzar la idea de que el problema de las hipotecas es en Ciutat Vella relativamente poco extendido.

Cuando de la vivienda en propiedad se pasa a la de vivienda de alquiler se constata que, como se indica en la Figura 3, los precios por m² han aumentado considerablemente, siguiendo tendencias paralelas a los de compra. Igual que en aquel caso, los precios del m² de alquiler son más elevados en Ciutat Vella que en el conjunto de Barcelona a partir del año 2003.

Figura 3. Evolución del precio de alquiler de la vivienda (Euros/m² al mes)

Fuente: Elaboración propia a partir de Departamento de Estudios Fiscales, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (1992-2010)

Los elevados precios de las viviendas de propiedad y las elevadas y crecientes rentas de los alquileres, hicieron considerar a muchos propietarios la posibilidad de aumentar sus ingresos si conseguían deshacerse de los inquilinos antiguos -y generalmente también mayores- que seguían disfrutando de unos contratos mínimos porque eran anteriores a 1964. A partir de aquí se desencadenan dos procesos complementarios: por una parte la falta de mantenimiento y dejadez de los inmuebles, en los que no se hace inversión de mantenimiento alguna; por otra parte las prácticas que se han venido denominando *mobbing inmobiliario*¹⁷. Contra ambas dinámicas se elevaron, con escasos resultados, las voces del movimiento vecinal. La vivienda, dejada a las fuerzas del mercado se convierte en un bien de especulación y da lugar a las *burbujas inmobiliarias* y a los abusos.

¹⁷ Sobre el tema puede consultarse el libro *El cielo está enladrillado: entre el mobbing y la violencia inmobiliaria urbanística*.

4. La evolución de la población y sus características sociodemográficas

La evolución, estructura y características de la población en Ciutat Vella es similar a la seguida por los cascos antiguos de algunas ciudades mediterráneas: de la pérdida de población de los años ochenta a la recuperación iniciada a finales de los noventa, resultado de los particulares procesos urbanísticos, económicos y habitacionales que se generaron en los cascos antiguos de las ciudades. De una población que acusa el envejecimiento a una estructura que rejuvenece y acoge gran diversidad de orígenes, edades, hogares o profesiones.

La dinámica demográfica de Ciutat Vella refleja dos procesos complementarios: por un lado la herencia de un pasado envejecido que, aunque de manera residual, permanece; y por otro, la intensidad migratoria, que es hoy una de sus características más significativas y, sin duda, la que explica el crecimiento demográfico del Distrito.

Ciutat Vella presenta una intensa actividad migratoria. La entrada y salida de personas de nacionalidades diversas confirman, una vez más, que este distrito sigue siendo puerta de entrada a la ciudad. Y esto es así tanto para de la inmigración considerada económica como para la población que busca en el centro histórico su lugar de residencia por su valor simbólico. Así pues, la diversidad en los perfiles de población de entrada - en cuanto a orígenes, ocupaciones o expectativas - y la herencia de un pasado envejecido configuran una gran heterogeneidad, en ocasiones polaridad, de la estructura de la población.

A continuación se describe y analiza la evolución de la población en Ciutat Vella: los componentes del crecimiento, con especial énfasis en la dinámica migratoria en lo que se refiere a orígenes y edades; la estructura de la población por sexo, edad y nacionalidad; y la tipología y composición de los hogares. El objetivo es poner de relieve la mixtura demográfica del centro y alertar del riesgo de polarización. Las fuentes utilizadas son el Padrón Municipal de Habitantes, el movimiento natural de la población y la estadística de variación residencial, consultadas a partir de las estadísticas del Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

4.1 Evolución de la población

El análisis de las fuentes citadas ha permitido comprobar que la población de la ciudad de Barcelona siguió una tendencia creciente desde 1900 hasta el año 1980, fecha a partir de la cual experimenta un continuado descenso hasta el año 2000. A partir del año 2001 la población empieza a recuperarse debido a la incorporación de la población de nacionalidad extranjera.

Ciutat Vella sigue la misma tendencia que el conjunto de Barcelona aunque con mucha mayor intensidad y con cierta antelación, tanto en el descenso como en la recuperación de la población. El crecimiento es negativo desde mediados de los años sesenta. La degradación del centro histórico y la sustitución de población obrera por otra, con menos recursos y marginalizada, explica esta pérdida de efectivos. La población empieza a recuperarse a partir del año 1996. Esta recuperación se debe a la llegada de la inmigración internacional y a la llegada de nuevos residentes atraídos por una dignificación y revalorización del centro gracias a las diversas operaciones urbanísticas de regeneración (ver Figuras 4 y 5).

Figura 4. Evolución de la población de Ciutat Vella (1970-2010)

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos de Población, Padrón y Padrón Continuo. Dep. Estadística Ayuntamiento de Barcelona

Figura 5. Tasa de crecimiento anual de la población de Ciutat Vella, sus barrios y Barcelona (1970-2010)

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos de Población, Padrón y Padrón Continuo. Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (1970-2010).

Por barrios (Figura 5) las tendencias son similares pero no lo es la intensidad. El Barri Gòtic es el que experimenta una tasa anual de crecimiento más elevada hasta el año 2006 – llegando a

superar el 10% - y también es el que, después, resulta más afectado con el cambio de tendencia, con un decremento que supera el 3%.

4.2 Flujos migratorios

Como ya viene anunciándose, el factor que ha explicado la evolución y el crecimiento de la población de Barcelona y – con mucha más intensidad de Ciutat Vella - ha sido la inmigración. El crecimiento natural -diferencia entre nacimientos y defunciones - ha sido negativo. Sin embargo, esta tendencia se invierte en Ciutat Vella en el año 2008 y esta evolución constituye, junto con la de los distritos de Sant Martí y Sant Andreu, una excepción dentro del conjunto de la ciudad. En el caso de Ciutat Vella la explicación se debe a la llegada de inmigrantes jóvenes que han dado lugar a un evidente rejuvenecimiento y a una recuperación del número de nacimientos a la vez que una progresiva reducción de la tasa bruta de mortalidad (ver Figura 6).

Figura 6. Tasas brutas de natalidad y de mortalidad de Ciutat Vella y Barcelona (1991-2009)

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (1991-2009).

La dinámica migratoria de Ciutat Vella es, con diferencia, mucho más intensa que la del conjunto de la ciudad, y ello constituye una de sus características más significativas. Sin embargo, esta realidad puede quedar enmascarada por el valor de la tasa neta de migración que en ocasiones es bajo o negativo. La explicación se encuentra en la elevada intensidad de entradas y salidas que experimenta el centro histórico y su posible compensación (ver Tabla 7).

Tabla 7. Tasas brutas de inmigración, emigración y tasas netas de migración de Ciutat Vella, sus barrios y Barcelona (1991-1996; 1996-2001; 2001-2006 y 2006-2009)

	1991-1996			1996-2001		
	Inmigración	Emigración	Neta	Inmigración	Emigración	Neta
El Raval	12,43	22,17	-9,74	39,55	27,18	12,37
El Barri Gòtic	13,68	23,36	-9,69	58,27	28,94	29,34
La Barceloneta	10,08	17,26	-7,18	24,69	22,87	1,82
Casc Antic	12,42	21,12	-8,70	31,22	27,22	3,99
Ciutat Vella	12,22	21,24	-9,02	38,29	26,75	11,55
Barcelona	8,88	19,94	-11,06	18,27	24,01	-5,74
	2001-2006			2006-2009		
	Inmigración	Emigración	Neta	Inmigración	Emigración	Neta
El Raval	174,17	88,77	85,40	174,79	166,43	8,36
El Barri Gòtic	329,54	106,27	223,27	226,98	239,08	-12,11
La Barceloneta	86,52	54,05	32,46	105,34	93,92	11,41
Casc Antic	119,62	58,81	60,81	120,28	112,32	7,96
Ciutat Vella	182,89	80,91	101,98	165,15	160,99	4,16
Barcelona	59,84	41,67	18,17	71,30	68,87	2,43

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (1991, 1996, 2001, 2006 y 2009).

Durante los años ochenta y hasta 1996 las tasas netas de migración del Distrito I fueron negativas. También lo fueron las de la ciudad de Barcelona. En cambio, Ciutat Vella ha recuperado el signo positivo con un lustro de anticipación respecto al resto de la ciudad.

El período de mayor crecimiento migratorio ha sido, sin duda, el quinquenio 2001-2006 con tasas netas superiores al 100%, que sextuplican la tasa de migración neta de la ciudad. Después, la crisis ha afectado este flujo migratorio sin precedentes reduciendo al mínimo las tasas netas por efecto del aumento de las tasas de emigración. La crisis, en Ciutat Vella, mantiene valores elevados en las entradas pero incrementa las salidas. Durante el período 2001-2009 llegaron al distrito 165.502 personas; representaban el 17,84% del flujo inmigratorio de la ciudad. De éstas, el 48,52% eligió este distrito como primer destino en España. Casi una de cada cuatro personas procedentes del extranjero que llegaron a Barcelona se instaló en Ciutat Vella. Durante este mismo período abandonaron el distrito 111.871 personas, y ello representó el 14,6% del total de la población que se marchó de la ciudad.

Por barrios, Gòtic es el que registra mayores tasas de inmigración y emigración. Durante el quinquenio 2001-2006 presentó valores superiores al 220% en su tasa neta. Le siguen Raval, Casc Antic y Barceloneta, por este orden. Todos muestran valores muy elevados en las tasas tanto de inmigración como de emigración, superiores al 100%. Ello es claro reflejo de la gran movilidad de la población que no siempre se refleja en las tasas netas.

Por edades, la emigración muestra un calendario más tardío que la inmigración; mientras que la edad media de los inmigrantes que llegaron al Distrito I desde 2001 se sitúa en torno a los 28 años, la edad media de los emigrantes es de 30 años en el quinquenio 2001-2006 y de 31 años

en el período 2006-2009. Las salidas, pues, muestran una edad más tardía y una mayor distribución a lo largo de las edades.

Las tasas de inmigración son elevadas en todos los tramos de edad aunque se concentran entre los 20 y los 30 años alcanzando - durante el período 2001-2006 - valores sin precedentes superando el 300‰ y 400‰ (ver Figuras 7 y 8).

Figura 7. Tasas de inmigración y emigración por edades. Ciutat Vella (2001-2006; 2006-2009)

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (2001, 2006 y 2009).

Figura 8. Tasas de inmigración y emigración por edades. Barcelona (2001-2006; 2006-2009)

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (2001, 2006 y 2009).

El intenso flujo migratorio se caracteriza por una enorme diversidad de nacionalidades y ha contribuido a que Ciutat Vella sea hoy el distrito con mayor porcentaje de población extranjera.

Con todo, es importante destacar que los flujos de españoles tanto de entrada como de salida ocupan el segundo y el primer lugar en el ránking de los migrantes respectivamente.

La procedencia de los flujos de entrada durante el período 2001-2009 sitúa Pakistán en el primer lugar del ránking (24.877 efectivos, el 15% del total de la población inmigrada) seguida por España (24.112 efectivos, el 14,6%). La población que emigra de Ciutat Vella es, en primer lugar, de nacionalidad española (19.061 efectivos, el 17% del total de emigrantes del distrito), seguida de la nacionalidad pakistaní (16.887 efectivos, el 15% del total). El resto de nacionalidades queda distribuido entre Ecuador, Marruecos, Filipinas, India o Italia, entre otras. (ver Figuras 9 y 10).

Figura 9. Distribución de los flujos de población inmigrante en Ciutat Vella (2001-2009)

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (2001 y 2009).

Figura 10. Distribución de los flujos de población emigrante en Ciutat Vella (2001-2009)

Fuente: Elaboración propia a partir de Movimientos Demográficos, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona (2001 y 2009).

La intensa dinámica migratoria ha hecho de Ciutat Vella el distrito con mayor porcentaje de población extranjera. Si en el año 2010 los extranjeros en Barcelona representaban el 17,46%, en el centro histórico significaban el 41,21% del total de la población del Distrito. Por barrios, el Raval y el Gòtic albergan el mayor porcentaje de extranjeros 47,12% y 43,21% respectivamente, y con una proporción algo menor Casc Antic y Barceloneta, pero sensiblemente superior a la de Barcelona (ver Tabla 8).

Tabla 8. Proporción de población extranjera. Barrios de Ciutat Vella (2010)

	Extranjeros	%
El Raval	22.264	47,12
El Barri Gòtic	8.006	43,21
La Barceloneta	4.645	28,85
Casc Antic	8.155	36,04
Ciutat Vella	43.070	41,21
Barcelona	282.794	17,46

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

La composición según nacionalidades se presenta diferente a la del conjunto de la ciudad aunque, en ambos casos destaca la diversidad. Pakistán es la nacionalidad más representada en el Distrito I, seguida de Filipinas. La representación asiática en Ciutat Vella tiene mayor peso que en Barcelona, a las dos nacionalidades anteriores hay que añadir Bangladesh y la India. América Latina no está tan representada como ocurre en Barcelona, Bolivia y Ecuador ocupan el séptimo y el noveno lugar en el ranking de nacionalidades. En cambio, en Barcelona, ecuatorianos, bolivianos, peruanos, colombianos y argentinos suman más del 25% de los extranjeros de la ciudad (ver Figuras 11 y 12).

Figura 11. Principales nacionalidades. Ciutat Vella (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

Figura 12. Principales nacionalidades. Barcelona (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

Los barrios tampoco muestran una composición homogénea. El Raval presenta una población con un claro componente asiático, el resto de barrios presentan elevados porcentajes de población de nacionalidades europeas (ver Figuras 13, 14, 15 y 16).

Figura 13. Principales nacionalidades. El Raval (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

Figura 14. Principales nacionalidades. Gòtic (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

Figura 15. Principales nacionalidades. Barceloneta (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

Figura 16. Principales nacionalidades. Casc Antic (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona, 2010.

En Gòtic, Barceloneta y Raval, Italia se sitúa como primera nacionalidad pese a que algunos de los registrados como italianos proceden de Argentina y han entrado en España como comunitarios al tener la nacionalidad italiana por tener ascendientes de este país. A parte de Italia, Francia, Alemania y Reino Unido son las nacionalidades más representadas. Marruecos es otra nacionalidad con amplia representación, sobretudo en Barceloneta y Casc Antic, dónde ocupan el segundo lugar del ranking (Figuras 13, 14, 15 y 16).

4.3 Estructura de la población: El impacto de la inmigración

¿Cuál es el impacto de esta inmigración y diversidad de nacionalidades sobre la estructura de la población? La inmigración altera la estructura según sexo y edad de la población. La llegada reciente de efectivos jóvenes ha rejuvenecido con gran celeridad la composición del Distrito. Ciutat Vella ha pasado de ser el distrito más envejecido de la ciudad a ser el segundo más joven, en el contexto del elevado envejecimiento del municipio. Ciutat Vella ha experimentado un rejuvenecimiento sin precedentes. En 1991 el valor del índice de envejecimiento¹⁸ era de 248%. El número de mayores de 65 años multiplicaba por 2,5 el de menores de 15 años. En 2010 este valor se ha reducido casi a la mitad, 145,72% (ver Tabla 9).

Tabla 9. Indicadores de estructura. Barcelona y Ciutat Vella (1991, 2001 y 2010)

	1991		2001		2010	
	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella	BCN	Ciutat Vella
% <15	14,41	10,61	11,51	9,69	12,13	10,46
% 15-64	68,22	63,00	66,82	66,68	67,37	74,30
% >65	17,37	26,39	21,67	23,62	20,50	15,24
I. envejecimiento	120,54	248,65	188,24	243,73	169,01	145,72
I. sobreenvjecimiento	22,31	22,69	24,77	26,87	33,04	36,18
Edad media	40,64	45,95	43,62	44,33	43,69	40,71
Relación de masculinidad	89,45	87,44	88,37	98,55	91,05	112,06

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo 1991 y 2001 y del Padrón 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

Pero la inmigración recibida por Ciutat Vella no sólo ha rejuvenecido la población sino que también ha hecho variar la composición según sexo. La elevada presencia de población extranjera con escaso tiempo de residencia en la ciudad, masculiniza su población. Así lo pone de manifiesto la relación de masculinidad que pasó del 87,44% en 1991 al 112,06% en 2010 (ver Figuras 17, 18, 19, 20, 21 y 22).

¹⁸ Relación entre los mayores de 65 años y los menores de 15 años.

Figura 17. Estructura de la población. Barcelona (1991)

Figura 18. Estructura de la población. Barcelona (2001)

Figura 19. Estructura de la población. Barcelona (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo 1991 y 2001 y del Padrón 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

Figura 20. Estructura de la población. Ciutat Vella (1991)

Figura 21. Estructura de la población. Ciutat Vella (2001)

Figura 22. Estructura de la población. Ciutat Vella (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Censo 1991 y 2001 y del Padrón 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

Por Barrios, el Raval presenta la estructura más rejuvenecida y con mayor porcentaje de población infantil puesto que se trata del barrio que más inmigración recibe. Barceloneta, por el contrario, es el barrio más envejecido y con menor intensidad migratoria (ver Figuras 23, 24, 25 y 26; y Tabla 10).

Figura 23. Estructura de la población. El Raval (2010)

Figura 24. Estructura de la población. Gòtic (2010)

Figura 25. Estructura de la población. Barceloneta (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo de 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

Figura 26. Estructura de la población Casc Antic (2010)

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo de 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

Tabla 10. Indicadores de estructura. Barrios y Ciutat Vella (2010)

	Raval	Gòtic	Barceloneta	Casc Antic
% <15	11,77	8,11	9,94	9,95
% 15-64	74,87	77,56	69,98	73,52
% >65	13,36	14,33	20,08	16,53
I. envejecimiento	113,46	176,75	202,10	166,14
I. sobreenvjecimiento	34,63	37,61	35,39	38,53
Edad media	39,27	41,12	43,40	41,49
Relación de masculinidad	118,96	121,96	99,84	100,10

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo de 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

La estructura de la población determina la composición de los hogares. La dimensión y morfología de los hogares en Ciutat Vella se muestra muy diversa. El Distrito I presenta una dimensión del hogar polarizada, alberga la proporción más elevada de hogares unipersonales de la ciudad (37,2%) a la vez que el porcentaje más elevado de hogares de más de seis personas (6,75%).

La estructura de los hogares de Ciutat Vella difiere de la del municipio. El Distrito I muestra más hogares unipersonales, menos parejas con o sin hijos y más hogares de cinco o más adultos sin menores. Así, el Distrito se muestra menos familiar y más polarizado en cuanto a tamaño del hogar.

Por barrios los hogares más numerosos se ubican en El Raval y el Gòtic y la más alta concentración de unipersonales en Casc Antic (ver Tabla 11).

Tabla 11. Proporción de hogares según nº de personas. Barrios de Ciutat Vella (2010)

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	>6 personas
El Raval	11,77	8,11	9,94	9,95	9,95	9,95
El Barri Gòtic	74,87	77,56	69,98	73,52	73,52	73,52
La Barceloneta	13,36	14,33	20,08	16,53	16,53	16,53
Casc Antic	113,46	176,75	202,10	166,14	166,14	166,14
Ciutat Vella	34,63	37,61	35,39	38,53	38,53	38,53
Barcelona	39,27	41,12	43,40	41,49	41,49	41,49

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo de 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

El perfil de las personas que viven solas en Ciutat Vella ha variado; ya no se trata de las mujeres mayores de 65 años y viudas que residen en solitario tras la muerte del cónyuge como todavía ocurre en el resto de la ciudad; se trata de hombres y mujeres menores de 65 años. Mostrando a la vez las dos caras de la residencia en solitario (ver Tabla 12).

Tabla 12. Proporción de hogares unipersonales según composición.
Barrios de Ciutat Vella (2010)

	Una mujer de 16 a 64 años	Un hombre de 16 a 64 años	Una mujer de 65 años o más	Un hombre de 65 años o más	Total
El Raval	28,65	37,89	23,28	10,18	100,00
El Barri Gòtic	31,05	39,99	19,84	9,12	100,00
La Barceloneta	26,60	34,55	29,70	9,16	100,00
Casc Antic	32,55	35,41	23,57	8,47	100,00
Ciutat Vella	29,70	37,03	23,88	9,39	100,00
Barcelona	29,23	28,22	33,37	9,19	100,00

Fuente: Elaboración propia a partir del Padrón Continuo de 2010, Departamento de Estadística del Ajuntament de Barcelona.

El envejecimiento residual y la recuperación del valor simbólico de la ciudad hacen crecer el número de hogares unipersonales del Distrito, mostrando por un lado el perfil envejecido y por otro lado la elección de los *singles* que buscan la residencia en el centro. A su vez, la reciente inmigración recibida por Ciutat Vella ha alterado las formas de convivencia tradicionales. El hecho de que el Distrito sea la puerta de entrada a España y a Europa de gran parte de esta población extranjera y que su tiempo de estancia sea todavía muy corto incide en la génesis de hogares numerosos, en los cuales residen diversos compatriotas, familiares o no, que comparten vivienda.

Concluyendo, Ciutat Vella se caracteriza por una gran intensidad de flujos migratorios de entrada y de salida, con una importante participación de la población de nacionalidad española en esta movilidad. Ciutat Vella es la puerta de entrada a España y a Europa de gran parte de la

población extranjera. Muestra la proporción de extranjeros más elevada de la ciudad, con un predominio absoluto del Pakistán y un fuerte peso de la población asiática. La gran intensidad migratoria ha incidido en el rejuvenecimiento del Distrito, que era el más envejecido de la ciudad en 1991 y pasó a ser el segundo *más joven*.

La estructura y composición de los hogares refleja una gran diversidad, herencia de un pasado envejecido, a la vez que una recentísima migración extranjera, sin olvidar el valor simbólico que el centro de la ciudad ejerce sobre ciertos colectivos como lugar de residencia.

5. Síntesis y conclusiones

Como ya se ha apuntado al principio del artículo, dos enfoques teóricos se han propuesto describir la evolución de los centros urbanos. El primero fue el de la Escuela de Chicago, que explicó como los centros iban perdiendo su función residencial para convertirse en lugares de tránsito (de forasteros), de comercio, de finanzas, de administración y de ocio, mientras sus pobladores eran desplazados hacia las periferias. El segundo, mucho más reciente, es el de la gentrificación, según el cual una clase profesional substituye y desplaza a una población con escasos recursos.

El estudio de las dinámicas urbanísticas y socioeconómicas de Ciutat Vella pone de nuevo en evidencia, como buen ejemplo de ciudad mediterránea que es, las diferencias existentes entre éstas y las urbes anglosajonas, a partir de las cuales surgieron los dos enfoques teóricos comentados. Por supuesto, cada ciudad tiene sus propias especificidades y, en este sentido, Ciutat Vella no es una excepción.

A continuación se sintetiza las características más destacables que el análisis ha hecho emerger, refiriéndose primero a aquellos aspectos que, con variaciones, suelen darse en la mayoría de ciudades mediterráneas; resaltando después aquellas cuestiones que consideramos especificidades propias del Casco Antiguo barcelonés.

Entre las primeras, las que se dan en la mayoría de ciudades mediterráneas, la más destacable es la diversidad. Ciutat Vella constituye una realidad heterogénea. Así lo acreditan todos los aspectos comentados: desde las características de los barrios que la componen hasta la variedad de funciones que en ellos se desarrollan. Conservando su función residencial, en Ciutat Vella tienen lugar todo tipo de actividades, desde el paseo al comercio, desde la enseñanza al ocio, pasando por el trabajo, el asociacionismo o el turismo, y llegando a las propias de la administración y las finanzas. A estas actividades deben añadirse todas las funciones simbólicas y culturales que definen su identidad e idiosincrasia.

Además, al igual que en muchas otras grandes ciudades mediterráneas, la dinámica poblacional de Ciutat Vella se explica y se ha explicado a partir de los flujos migratorios y la heterogeneidad de procedencias (nacionales e internacionales), agudizadas las últimas a partir del año 2000, cosa que ha supuesto un cambio en la estructura de la población el Distrito I.

En cuanto a las peculiaridades propias de Ciutat Vella barcelonesa, su análisis ha puesto de manifiesto la existencia de una polarización que caracteriza los aspectos poblacionales,

residenciales, culturales, etc. En Ciutat Vella conviven, tal y como se ha comentado, funciones diversas pero con características muy heterogéneas y hasta contrapuestas: viviendas con graves deficiencias a la vez que viviendas de alto estándar; comercio de lujo y diseño a la vez que establecimientos históricos o pequeño comercio regentado por los nuevos inmigrantes; locales de ocio y equipamientos culturales utilizados por un público con elevado nivel socioeconómico a la vez que locales frecuentados por población con escasos recursos. Ante esta observación se apunta una posible explicación que se centra en la evolución de una política urbanística que, al conculcar esta parte de la ciudad a un proceso de degradación durante 20 años (desde 1960 a 1980), ha dado lugar a las especificidades que hoy se observan: consecuencia de la confluencia entre unas permanencias que se arrastran y un proceso correctivo desarrollado desde mediados de los ochenta hasta hoy, a partir de las reivindicaciones y propuestas populares o de las políticas públicas desarrolladas.

Y, una última consideración: es precisamente esa polarización observada la que actúa como antídoto a la gentrificación. También de una importante diversidad. Sería conveniente poder proteger esas tendencias corrigiendo, en cambio, la polarización a partir de mejoras urbanas que repercutieran positivamente en los actuales vecinos de Ciutat Vella.

Bibliografía

ALABART, A. *Els barris de Barcelona i el moviment associatiu veïnal* (Tesis doctoral) Barcelona, Universidad de Barcelona, 1982. 514 p.

ALBART, A. y LÓPEZ, C. *L'evolució de les professions dels barcelonins: gentrificació i polarització*. En: *Barcelona Societat*, 6: 4-18, 1996.

BOHIGAS, O. *Reconstrucció de Barcelona*. Barcelona, Edicions 62, 1985. 302 p.

BORJA, J. y TARRAGÓ, M. *La Gran Barcelona*. En: *CAU. Construcción, arquitectura, urbanismo*, 10: 81-91, 1971.

BORJA, J. *Luces y sombras del urbanismo de Barcelona*. En: *Col. Gestión de la ciudad*, 2: 171-181, 2009.

BURGESS, E.W. *The Growth of the City*. En: *PARK, R. et al. The City: suggestions for the Study of Human Nature in the Urban Environment*. Chicago, University Press, 1925, pp: 73-81.

HARRIS, C.D. y ULLMAN, E.L. *The Nature of Cities*. En: *The Annals*, 242: 7-17, 1945.

HOYT, H. *The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities*. Washington DC, Federal Housing Administration, 1939. 178 p.

HUERTAS J.M. y ANDREU, M. *Barcelona en Lluita*. Barcelona, Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona, 1996. 158 p.

LEONTIDOU, L. *La periferia metropolitana frente al núcleo urbano*. En: ALABART, A. et al. Clase, poder y ciudadanía. Madrid, Siglo XXI, 1994, pp: 143-174.

LEY, D. *The New Middle Class and remaking of the Central City*. Nueva York, Oxford University Press, 1996. 383 p.

PARK, R.E. *La ciudad y otros ensayos de ecología urbana* (1ª Ed.) Barcelona, Ediciones del Serbal, 1999. 152 p.

SMITH, N. *Gentrification and the Rent Gap*. En: Annals of the Association of American Geographers, 77: 262-265, 1987.