

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO I - DEMOLICIONES

5.0 DERRIBOS

1	5.2	m2 de demolición con compresor de forjado de 30cm de canto (26+4) y está formado por viguetas autoresistentes de HA, colocadas a 70cm interejos y bovedillas cerámicas de 60 x 25 x 36 cm, rellenos los senos, macizado y chapa de compresión de 4 cm de espesor con hormigón Fck 25 N/mm2 de consistencia fluída y áridos machacados de 20 mm de tamaño máximo y una exposición ambiental no agresiva, HA-25/F/20/I, 62 litros de hormigón por m2, en chapa de compresión y relleno de senos, una armadura de reparto y de absorción de momentos negativos de 2,5 Kg/m2, cargado mediante plataforma hasta contenedor 6 m3 situado en la acera.					
			Forjado	4,37 x (5,60 + 0,55 x 2)	1	29,28	
				6,00 x 3,71	1	22,26	
				6,00 x (2,71 + 1,15 + 0,05)	1	23,46	
							75,00 m2
2	5.4	m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 4 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
			Tabique 14x29x4	50,93 x 2,65	1	134,96	
							134,96 m2
3	5.4	m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 10 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
			Tabicón 14x29x10	154,04 x 2,65	1	408,20	
							408,20 m2
4	5.6	m2 de arranque de pavimento de baldosa cerámica de 30 x 30 cm cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
			Baño	3,67 x 4,17	1	15,30	
			Oficinas	3,34 x 7,89	1	26,31	
				3,75 x 7,25	1	27,19	
				[(2,75 + 3,36) x 2,25] - 0,30	1	43,99	
							112,79 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
5	5.8	m2 de derribo de cielo raso realizado con placas de escayola de 50 x 50 cm, anclados al forjado mediante guías, arrancados y cargados con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.					
		Baño	3,67 x 4,17	1	15,30		
		Oficinas	3,34 x 7,89	1	26,31		
			3,75 x 7,25	1	27,19		
			[(2,75 + 3,36) x 2,25] - 0,30	1	43,99		
							112,79 m2
6	5.9	m2 de arranque de alicatado de 20 x 30 cm de baldosa cerámica tomada con mortero de cemento portland y revestimientos de corcho situados en pilares hasta una altura de 1,50 m y tomados con cola. Cargados con plataformas hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.					
		Baño	1,82 x 8	1	14,56		
			1,00 x 12	1	12,00		
			1,83 x 4	1	7,20		
			4,17 x 1	1	4,17		
		A deducir	(0,70 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-10	-21,89		
		Pilares	0,55 x 4 x 1,50	5	16,50		
							32,54 m2
7	5.14	m2 de repicado de revoco de mortero de cemento con medios manuales y cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
		Baño	1,82 x 8	1	14,56		
			1,00 x 12	1	12,00		
			1,83 x 4	1	7,20		
			4,17 x 1	1	4,17		
		A deducir	(0,70 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-10	-21,89		
							16,04 m2
8	5.15	m2 de repicado de enlucido de yeso en techos con apilado de escombros y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
			524,84 - 112,79	1	412,05		
							412,05 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
6.0 DESMONTAJES							
9	6.2	Ud de desmontaje de puertas de 5 cm y de 10 cm de marco incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
		Puerta de 5 cm de marco	1 Unidad	18	18		
		Puerta de 10 cm de marco	1 Unidad	6	6		
							24 Ud
10	6.2	Ud de desmontaje de ventanas en pared de 30 cm incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
		Ventanas	1,60 x 1,20	4	4		
			3,00 x 1,70	4	4		
			2,75 x 1,70	4	4		
			3,10 x 1,70	2	2		
			4,50 x 1,70	1	1		
							15 Ud
11	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación eléctrica superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.					
			1 Unidad	1	1		
							1 Ud
12	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación de fontanería superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.					
			1 Unidad	1	1		
							1 Ud
13	6.5	Ud de desmontaje de aparatos sanitarios y griferías, incluyendo accesorios con retirada de escombros mediante medios manuales y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera					
		Inodoro	1 Unidad	4	4		
		Lavabo	1 Unidad	4	4		
		Griferías	1 Unidad	4	4		
							12 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
7.0 TRANSPORTE Y CARGA DE TIERRAS							
14	7.9	Ud de contenedores de escombros de hasta 6 m3, incluyendo su transporte hasta central de reciclaje, separando selectivamente los tipos de escombros.					
		Runas y sanitarios	1 Unidad	24	24		
		Carpinterías	1 Unidad	4	4		
						<u>28 Ud</u>	

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO III - ALBANILERÍA

4.0 TABIQUES Y TABICONES

15	4.1	m2 de tabicones para patios interiores, realizados con doble ladrillo hueco, tochana, de 14 x 29 x 10, tomados con mortero de cemento portland M-40a.					
		Patio Central	5,70 x 2,65	2	30,21		
			3,20 x 2,65	2	16,96		
	A deducir		(1,20 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-8	-14,58		
		Patio 49-51	3,60 x 2,65	2	19,08		
			6,10 x 2,65	1	16,17		
	A deducir		(1,20 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-1	-1,82		
			(1,20 + 0,15) x (2,00 + 0,15)	-1	-2,9		
			(1,20 + 0,15) x (0,80 + 0,15)	-1	-1,28		
		Patio 47	3,60 x 2,65	2	19,08		
			6,10 x 2,65	1	16,17		
	A deducir		(1,20 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-2	-3,65		
			(1,20 + 0,15) x (0,80 + 0,15)	-2	-2,57		
							90,87 m2
16	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-111 con fibra mineral, de 73 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 40 cm. Este tabique tiene un peso de 22 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-30, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 41dB(A) y un aislamiento térmico de 0,58 Kcal/H.m2.°C					
		Tabique entre habitaciones	5,30 x 2,65	1	14,05		
			3,60 x 2,65	1	9,54		
			0,55 x 2,65	1	1,46		
			12,80 x 2 x 2,65	1	67,84		
			(5,20 + 0,55 x 2) x 2,65	1	16,7		
			(3,30 + 1,30 + 1,10 + 4,65) x 2,65	1	27,43		
			(3,00 + 3,25 + 1,50 + 3,70) x 2,65	1	30,34		
	A deducir		(0,70 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-5	-10,94		
							156,42 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
17	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-112 con fibra mineral, de 98 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 40 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 49dB(A) y un aislamiento térmico de 0,53 Kcal/H.m2.°C					
		Tabique entre viviendas	(9,50 - 0,55) x 2,65	1		23,72	
			(11,00 - 1,10) x 2,65	1		26,24	
			(6,70 + 3,40 - 0,55) x 2,65	1		25,31	
			3,60 x 2,65	2		19,08	
			(8,70 - 0,55) x 2,65	2		43,20	
			2,20 x 2,65	4		23,32	
		A deducir	(0,70 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-7		-15,32	
						145,55 m2	

18	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-116 con fibra mineral, de 220 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 43 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 60dB(A) y un aislamiento térmico de 0,38 Kcal/H.m2.°C					
		Cocinas	3,40 x 2,65	4		36,04	
			(3,50 + 6,50 + 1,50) x 2,65	1		30,48	
			(3,10 + 0,70) x 2,65	2		20,14	
			(2,30 + 1,50) x 2,65	1		10,07	
		A deducir	(0,70 + 0,15) x (2,5 + 0,075)	-7		-15,32	
						suma y sigue	

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
		Baños	2,80 x 2,65	2	14,84		
			2,60 x 2,65	2	13,78		
			4,60 x 2,65	1	12,19		
			2,20 x 2,65	2	11,66		
			3,20 x 2,65	5	42,4		
			2,30 x 2,65	1	6,01		
			3,70 x 2,65	3	29,42		
			2,70 x 2,65	1	7,16		
			2,50 x 2,65	1	6,63		
			2,40 x 2,65	1	6,36		
			(2,60 + 2,70) x 2,65	1	14,05		
		A deducir	(0,70 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-7	-15,32		
						230,59 m2	

6.0 OBRAS ESPECIALES

- 19 6.10 Ud de colocación de ascensor, de la casa BUSQUET. Se incluye desmonte del actual ascensor, transporte a la central de reciclaje y todos los trabajos y medios necesarios para la debida colocación del nuevo.

Aparat elevador	1 Unidad	1	1	1 Ud
-----------------	----------	---	---	-------------

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO Vlb - CERRAJERÍA DE TALLER

5.0 CERRAMIENTOS METÁLICOS

20	5.4	Ud de balconera de dos hojas corredera de 0,80 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	1 Unidad	4	4	4 Ud
21	5.4	Ud de balconera fija de una hoja, de 0,70 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamineto doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocació y ayudas.	1 Unidad	8	8	8 Ud
22	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,80 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	1 Unidad	4	4	4 Ud
23	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,60 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	1 Unidad	13	13	13 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
24	5.5	Ud de ventana de una hoja practicable, de 0,70 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.		1 Unidad	3	3	3 Ud
25	5.5	Ud de ventana de tres hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.		1 Unidad	6	6	6 Ud
26	5.5	Ud de ventana de cuatro hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.		1 Unidad	1	1	1 Ud
27	5.7	Ud de puerta blindada de la casa DOCAVI de una hoja con marco en tabicón, realizada de una hoja lisa interior de madera de haya de 0,80 x 2,05 m y una hoja exterior de la misma madera que el resto de acabados de las demás plantas y un espesor de 45mm, incluyendo marco y tapajuntas, también incluye herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 de acabados de níquel. Se incluye colocación.		1 Unidad	7	7	7 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO VIIIb - CARPINTERÍA DE TALLER

4.0 PUERTAS Y SUS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

28	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte					
		Portería 47	1 Unidad	8	8		
		Portería 49-51	1 Unidad	8	8		
							16 Ud
29	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	2	2		
		Portería 49-51	1 Unidad	2	2		
							4 Ud
30	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con dos hojas lisas de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		
		Portería 49-51	1 Unidad	2	2		
							3 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
31	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	7	7		
		Portería 49-51	1 Unidad	9	9		
							16 Ud
32	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XIa - INSTALACIONES ORDINARIAS DE FONTANERÍA, AGUA FRÍA Y CONEXIÓN DE DESAGÜES A LA RED

1.0 REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DIRECTA

33	1.6	m de instalación de agua fría y agua caliente sanitaria para cocinas y baños compuesta por tubo de cobre de 18/16 mm, incluyendo llaves de paso de entrada a vivienda y de cada cuarto húmedo, además de las llaves de los aparatos. Se incluyen, también, los codos y las "T" necesarias para la instalación ,así como los trabajos complementarios necesarios.					
		Portería 47	55,00 + 30,50 + 65,00	1	150,50		
		Portería 49-51	55,00 + 30,50 + 25,85 + 38,50	1	149,85		
							300,35 m

4.0 DESAGÜE DE APARATOS SANITARIOS

34	4.1	m de colocación de desagües de bañeras y duchas, de 50 mm de diámetro, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios.					
		Portería 47	7,00	1	7,00		
		Portería 49-51	9,75	1	9,75		
							16,75 m
35	4.2	m de colocación de desagües de lavabos y bidés, de 32 mm de diámetro, descargando el bidé siempre 7 cm por encima del pavimento, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios					
		Portería 47	7,50	1	7,50		
		Portería 49-51	9,30	1	9,30		
							16,80 m
36	4.3	m de colocación de manguetas de desagüe de W.C, de 110mm de diámetro, por desagüe directo al bajante, de manera que evacue por la parte posterior y utilizando un aislante de manta de fibra para reducir el nivel sonoro de la descarga. Incluye trabajos complementarios.					
		Portería 47	1,50	1	1,50		
		Portería 49-51	1,45	1	1,45		
							2,95 m

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
37	4.4	Ud de colocación de descarga de tanques de W.C., incluyendo trabajos complementarios.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unida	5	5		
							10 Ud
38	4.6	m de colocación de desagüe de fregadero de 40 mm de diámetro. Se incluye trabajos complementarios.					
		Portería 47	2,60	1	2,60		
		Portería 49-51	5,15	1	5,15		
							7,75 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XIb - APARATOS SANITARIOS

0.0 BAÑERAS Y DUCHAS

39	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,60m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y el transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	2	2		
		Portería 49-51	1 Unidad	2	2		
							4 Ud
40	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,40m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, la colocación y el transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		
		Portería 49-51	1 Unidad	1	1		
							2 Ud
41	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo SHERRY Angular, de 0,80 x 0,80 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.					
		Portería 49-51	1 Unidad	1	1		
							1 Ud
42	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo BOURBON, de 0,75 x 0,75 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		
							1 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
43	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo DAIQUIRI, de 1,00 x 0,70 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		
		Portería 49-51	1 Unidad	1	1		
							2 Ud
44	0.12	Ud de grifos marca ROCA, serie ATAI para bañeras. Grifería con mezclador exterior con inversor automático, con ducha teléfono flexible 1,50m y soporte articulado en acabado cromado. Se incluye la colocación.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	3	3		
							6 Ud
45	0.13	Ud columna de agua de la marca ROCA, modelo AQUAKIT CLASSIC electrónico de dimensiones 1.620 x 300 x 325 mm de color gris manhatan y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y accesorios de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	2	2		
		Portería 49-51	1 Unidad	2	2		
							4 Ud
46	0.14	Ud de mampara para colocar en bañera de la marca ROCA, serie QUARTZ B1H. Formada por dos hojas de cristal translúcido, con una de ellas fija y la otra practicable hacia el interior el exterior de la bañera para facilitar su acceso. Dimensiones 1.525 x 1.000 mm. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	3	3		
							6 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
47	0.14	Ud de mampara rincón MR para colocar en ducha modelo SHERRY angular, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 800 x 1850 con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.					
		Portería 49-51	1 Unidad	1	1		1 Ud
48	0.14	Ud de mampara de una hoja abatible para colocar en ducha modelo BOURBON, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 745 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		1 Ud
49	0.14	Ud de mampara de dos hojas, una de ellas fija y la otra abatible para colocar en ducha modelo DAIQUIRI, de la marca ROCA, serie QUARTZ PE, de dimensiones 1000 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	1	1		
		Portería 49-51	1 Unidad	1	1		2 Ud
<hr/>							
1.0		LAVABOS					
50	1.7	Ud de lavabos de la marca ROCA, modelo KALAHARI de dimensiones 800 x 490 cm color gris manhatan. Incluimos el juego de fijación la colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		10 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
51	1.8	Ud de luna de espejo rectangular de la casa ROCA modelo KALAHARI, de dimensiones 700 x 900 mm que admite la placa antivaho. Se incluye colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
52	1.8	Ud de modulo bajo para el lavabo de la marca ROCA modelo KALAHARI, realizado en madera wengé de dimensiones 700 x 500 mm. Se incluye el transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
53	1.8	Ud de toallero marca ROCA modelo KALAHARI con un acabado cromado en mate. Se incluye su colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
54	1.9	Ud de grifos para lavabos marca ROCA modelo ATAI en mate del tipo mezclador con aireador desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
2.0 BIDÉS							
55	2.	Ud de colocación de bidés de la casa ROCA modelo MERIDIAN Suspendida, de color gris manhatan. Se incluye el sifón adecuado al bidé, juego de fijación, colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	4	4		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							9 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
56	2.9	Ud de grifos para bidés. Modelo ATAI, marca ROCA en mate del tipo mezclador con aireador a rótula, desagüe automatico y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	4	4		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							9 Ud
<hr/>							
3.0 INODOROS							
<hr/>							
57	3.	Ud de colocación de inodoro de la marca ROCA, modelo MERIDIAN Suspendida de color gris manhatan. Se incluye en esta partida el asiento y la tapa de la misma tonalidad con las bisagras de acero inoxidable, el juego de fijación del inodoro, enchufe a unión para inodoro suspendido, su colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
<hr/>							
5.0 FREGADEROS							
<hr/>							
58	5.5	Ud de colocación de fregaderos de acero inoxidable de cubeta doble, modelo J-80, de la marca ROCA, para encimera de 60cm, de dimensiones 800x400mm, con válvulas y orificio de grifería monobloque. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud
59	5.10	Ud de grifería para fregaderos, de acero inoxidable de la marca GROHETEC, modelo ZEDRA, giratorio 360º, incorpora una aireador extraible que alcanza puntos a un diametro de 1.50 m, en mate. Se incluye colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
8.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE BAÑO Y ASEO							
60	8.3	Ud de jaboneras colocadas en baños y aseos, de la marca ROCA, serie SUPER INOX de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud
61	8.4	Ud de colocación de portarrollos modelo ROCA de la serie SUPER INOX, de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.					
		Portería 47	1 Unidad	5	5		
		Portería 49-51	1 Unidad	5	5		
							10 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO Xid - FUMISTERÍA

0.0 COCINAS, TERMOS GAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

62	0.3	Ud de placa de encimera de 60cm de la marca CANDY, modelo PSA-640/2FX, de acero inoxidable con cuatro hogares de gas, encendido eléctrico y válvula de seguridad. Se incluye conexión instalación eléctrica y sellado con masilla y silicona neutra y trabajos auxiliares. Se incluye, también, transporte y colocación.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud
63	0.6	Ud de horno empotrable eléctrico, marca CANDY, modelo FP-612X de acero inoxidable, reloj programador, sistema de convención, autolimpieza catalítica, puerta de doble cristal y 3 bandejas esmaltadas. Incluyendo la conexión a la instalación eléctrica mediante regleta encastado en mobiliario mediante elementos de fijación de acero inoxidable de unas dimensiones de 60 cm. Se incluye colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud
64	0.12	Ud de caldera mixta mural de gas natural con quemador atmosférico, ROCA R-15/20 de 24.000Kcal/h de potencia calorífica, para la producción de agua caliente sanitaria. Se incluye conexión a instalaciones de gas y evacuación de humos. Se incluye, también, colocación y transporte.					
		Portería 47	1 Unidad	3	3		
		Portería 49-51	1 Unidad	4	4		
							7 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

2.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FUMISTERÍA

65 2.6 Ud de campana extractora de humos y gases modelo GUTMANN serie LLANA de 60cm, tres velocidades, motor tangencial de 240W, botonera electrónica, válvula antirretorno, temporizador de 15min e iluminación halógena. Incluye la conexión a la instalación de evacuación de humos y eléctrica, fijada la pared mediante elementos mecánicos de sujeción de acero inoxidable. Se incluye, también, transporte y colocación.

Portería 47	1 Unidad	3	3
Portería 49-51	1 Unidad	4	4

7 Ud

3.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE COCINA

66 3.1 Ud de batería de armarios bajos con una altura total de 72 cm, contando altura de 15 cm de zócalo. Modelo INDIANA de la casa COMPRES CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Incluimos su colocación mediante elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.

Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a

Módulos normales	60 cm de 4 cajones	4	4
	60 cm de 1 puerta, 1 estante	4	4
Módulos bajo placa de encimera	90 cm de 2 cajones	4	4
Módulos bajo pica	90 cm de 2 cajones	4	4
Módulos estirables portapan	30 cm de 1 puerta	4	4
Botellero	15 cm (4 botellas)	12	12

Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a

Módulos normales	60 cm de 4 cajones	3	3
	60 cm de 1 puerta, 1 estante	6	6
Módulos bajo placa de encimera	90 cm de 2 cajones	3	3
Módulos bajo pica	90 cm de 2 cajones	3	3
Botellero	15 cm (4 botellas)	3	3

1 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
67	3.2	Ud de batería de armarios altos colgados con una alturas de 36, 48 y 72 cm. Modelo INDIANA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Los armarios con puertas de cristal, tendrán un marco acabado de aluminio natural. Incluimos su colocación y elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.					
Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a							
		Módulos para campana, de 36cm	70 cm de 1 puerta	4		4	
		Módulos dobles, de 72 cm	90 cm de 2 puertas, 1 estante	8		8	
		Módulo sobre columna, de 36 cm	60 cm de 1 puerta	8		8	
		Módulo para caldera, de 1,28 cm	45 cm, enrollable	4		4	
		Estantería, 50x20cm	2,00 (4 unidades)	4		16	
Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a							
		Módulos normales, de 48 cm	60 cm de 1 puerta, 1 estante 90 cm de una puerta, 1 estante	6 3		6 3	
		Módulos para campana, de 48 cm	70 cm de 1 puerta	3		3	
		Módulo sobre columna, de 48 cm	60 cm de 1 puerta	6		6	
		Estantería, 50x20cm	2,00 (4 unidades)	3		12	
							1 Ud
68	3.5	Ud de lavavajillas modelo ELIXIA DIALOGIC marca ARISTON funcionamiento totalmente eléctrico, cálculo automático del agua y la energía necesaria para cada lavado. Incluido conexión a insalación de agua y eléctrica. Incluye transporte y colocación.					
				1 Unidad	7	7	
							7 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
69	3.7	Ud de frigorífico modelo BOMBE en acero inoxidable de SMEG. El "FA420x3" de 60 x 175 cm. Incluida conexión a la instalación eléctrica. Incluye transporte y colocación.		1 Unidad	7	7	7 Ud
70	3.8	Ud de lavadora modelo "LZ" marca ZANUSSI, con su frontal y cesto elevados, el diametro de la puerta es de 30cm y ofrece control electrónico. Incluida conexión de agua y eléctrica. Incluyendo transporte y colocación.		1 Unidad	7	7	7 Ud
71	3.10	m de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 4,00 cm de espesor y 60 cm de ancho. Incluida su colocación y fijación. Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a		7,37	4	29,48	
		Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a		4,34	3	13,02	42,50 m
72	3.10	m de frontal de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 11 mm de espesor y 60 cm de altura. Incluida su colocación y fijación. Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a		2,94 + 0,60	4	14,16	
		Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a		4,34	3	13,02	27,18 m

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
73	3.12	Ud de taburetes con respaldo, estructura de metal con acabados de aluminio, travesaño de metacrilato negro y asientos de color crema de 80 cm de altura modelo CUBA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO.					
		Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a					
			3	4	12		12 Ud
74	3.13	m de zócalo de 15 cm de altura de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.					
		Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a					
			6,51	4	26,04		
		Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a					
			5,58	3	16,74		42,78 m
75	3.13	m de cornisa de 15 cm de altura dela casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.					
		Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a					
			6,51 + 0,45	4	27,84		
		Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a					
			5,58	3	16,74		44,58 m

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO Xie - INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1.0 INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y TOMAS DE CORRIENTE

76 1.3 Ud de instalación eléctrica para electrificación básica de las viviendas, con 7 unidades de cuadros de entrada y compuesta por 420,56 m de cableado de circuito C1 de 1,5mm²; 396,02m de cableado de circuito C2 con una sección de 2,5mm²; 65,32m de cableado de circuito C3 con una sección de 6,00mm²; 97,82m de cableado para circuito C4, de 4,00mm² de sección y 92,55m para circuito C5 de 2,5mm² de sección. Se ha calculado un aumento del 20% sobre las longitudes de cables en cuestión de uniones y empalmes.

1 Unidad 1 1 **1 Ud**

3.0 TELEFONÍA E INFORMÁTICA

77 3.7 Ud de instalación de telecomunicaciones con tubos de PVC de 16mm de diámetro para RTV y TLCA Y 20mm para TB, uniendo los distintos registros con tomas.

1 Unidad 1 1 **1 Ud**

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XII-I INSTALACIONES DE GAS

1.0 RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

78 1.8 Ud de instalación de gas realizada con tubo de cobre rígido, uniones con soldaduras de estaño vionet plata, de 18mm de diámetro, presión nominal 16atm y 1mm de espesor en paredes incluyendo un incremento sobre el precio del tubo en un 40% en concepto de uniones y accesorios, para ir vista, y 21 llaves de paso.

1 Unidad

1

1

1 Ud

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XIIa - PAVIMENTOS PARA INTERIORES

0.0 DE CEMENTO Y CERÁMICOS

- 79 0.7 m2 de pavimento para baños horizontal realizado con baldosas de la casa SALONI, modelo PORCELÁNICO URBAN gris (precio de compra 31,32€/m2) de 46x46cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.

Portería 47

Baño entlo 1a	4,20	1	4,20
Baño entlo 2a	4,49	1	4,49
Baño entlo 2a	4,62	1	4,62
Baño entlo 3a	4,25	1	4,25
Baño entlo 3a	4,54	1	4,54

Portería 49-51

Baño entlo 1a	4,46	1	4,46
Baño entlo 1a	4,62	1	4,62
Baño entlo 2a	4,80	1	4,8
Baño entlo 3a	5,87	1	5,87
Baño entlo 4a	4,38	1	4,38

46,23 m2

- 80 0.7 m2 de pavimento para cocinas horizontal realizado con baldosas de la línea MOSAIC MARTI (precio de compra 54,45€/m2) de 30x30cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.

Portería 47

Cocina entlo1a	8,11	1	8,11
Galería entlo 1a	3,28	1	3,28
Cocina entlo 2a	10,45	1	10,45
Cocina entlo 3a	10,45	1	10,45

Portería 49-51

Cocina entlo 1a	10,33	1	10,33
Cocina entlo 2a	8,83	1	8,83
Galería entlo 2a	2,82	1	2,82
Cocina entlo 3a	7,65	1	7,65
Galería entlo 3a	1,67	1	1,67
Cocina entlo 4a	10,33	1	10,33

73,92 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
81	0.9	m2 de pavimento de terrazo de 30x30cm de grano medio, colocado sobre un lecho de arena de 2cm de espesor, tomado con mortero mixto 1:2:8 y rejuntado con lechada de griffi, incluyendo rebaje, pulido y abrillantado, que se realiza en la propia obra.					
		Portería 47					
		Terraza entlo 1a	23,55	1	23,55		
		Terraza entlo 2a	26,57	1	26,57		
		Portería 49-51					
		Terraza entlo 1a	27,48	1	27,48		
		Terraza entlo 2a	26,68	1	26,68		
						104,28 m2	

1.0 DE MATERIALES VARIOS

82	1.5	m2 de parquet de madera de haya vaporizada, de la casa KÄHRS, modelo STYLE SELECTION, serie STOCKHOLM de 15mm de espesor, en versión de tres lamas, con tres capas: la capa inferior de chapa, estructura de láminas de pino y la capa de desgaste, de 4mm de espesor; de color claro. Las dimensiones son de 2423 mm de longitud por 200mm de anchura. Se instala flotante sobre una superficie seca y plana y estable de mortero de cemento.					
		Portería 47					
		Entlo 1a	4,29+21,18+12,50+9,30+2,44	1	49,71		
		Entlo 2a	5,69+23,51+13,87+9,22+4,57	1	56,86		
		Entlo 3a	7,90+23,44+12,10x2+7,91+10,43	1	73,88		
		Portería 49-51					
		Entlo 1a	5,55+24,49+14,96+9,22+4,84	1	59,06		
		Entlo 2a	4,58+21,32+15,71+9,75+2,44	1	53,8		
		Entlo 3a	2,30+23,48+10,12+7,99+6,41+3,05	1	53,35		
		Entlo 4a	5,52+19,86+12,60+9,69+4,51	1	52,18		
						398,84 m2	
83	1.9	m de marchapie metálico de 10cm de ancho y 4mm de espesor. Suministro y colocación.					
		Portería 47					
		Entlo 1a	0,7	3	2,10		
		Entlo 2a	0,7	3	2,10		
		Entlo 3a	0,7	3	2,10		
						suma y sigue	

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
		Portería 49-51					
		Entlo 1a	0,7	3	2,10		
		Entlo 2a	0,7	3	2,10		
		Entlo 3a	0,7	3	2,10		
		Entlo 4a	0,7	2	1,40		
							14,00 m
84	1.9	m de rodapié macizo con moldura de la casa KÄHRS de madera de haya vaporizada, de dimensiones 25 x 25 mm, colocado con cemento cola sobre previa reglada de zócalo.					
		Portería 47					
		Entlo 1a	57,50	1	57,50		
		Entlo 2a	64,55	1	64,55		
		Entlo 3a	78,88	1	78,88		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05	(0,70 + 0,15)	-15	-12,75		
		Puertas 0,80x2,05	(0,80 + 0,15)	-5	-4,75		
		Puertas 2x0,80x2,05	(2 x 0,80 + 0,15)	-1	-1,75		
		Balconadas	(3,06 + 0,15 + 2,88 + 0,15)	-1	-6,24		
		Portería 49-51					
		Entlo 1a	65,05	1	65,05		
		Entlo 2a	60,08	1	60,08		
		Entlo 3a	66,70	1	66,70		
		Entlo 4a	59,38	1	59,38		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05	(0,70 + 0,15)	-15	-12,75		
		Puertas 0,80x2,05	(0,80 + 0,15)	-6	-5,70		
		Puertas 2x0,80x2,05	(2 x 0,80 + 0,15)	-2	-3,50		
		Balconadas	(3,01 + 0,15 + 2,88 + 0,15)	-1	-6,19		
							398,51 m

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XIIIb - REVESTIMIENTOS DE YESO O ESCAYOLA

2.0 GUARNECIDO DE TECHOS Y PAREDES

85 2.2 m2 de cielo raso formado con planchas de yeso de escayola marca KNAUF, suspendidas, incluyendo elementos de sujeción. Se incluye suministro y colocación.

Portería 47

Recibidor entlo 1a	4,29	1	4,29
Cocina entlo 1a	8,11	1	8,11
Baño entlo 1a	4,20	1	4,20
Distribuidor entlo 1a	2,44	1	2,44

Recibidor entlo 2a	5,69	1	5,69
Cocina entlo 2a	10,45	1	10,45
Baño entlo 2a	4,49	1	4,49
Baño entlo 2a	4,62	1	4,62
Distribuidor entlo 2a	4,57	1	4,57

Recibidor entlo 3a	7,90	1	7,90
Cocina entlo 3a	10,45	1	10,45
Baño entlo 3a	4,25	1	4,25
Baño entlo 3a	4,54	1	4,54
Distribuidor y despacho entlo 3a	6,00 + 4,43	1	10,43

Portería 49-51

Recibidor entlo 1a	5,55	1	5,55
Cocina entlo 1a	10,32	1	10,32
Baño entlo 1a	4,46	1	4,46
Baño entlo 1a	4,62	1	4,62
Distribuidor entlo 1a	4,84	1	4,84

Recibidor entlo 2a	4,58	1	4,58
Cocina entlo 2a	8,83	1	8,83
Baño entlo 2a	4,80	1	4,80
Distribuidor entlo 2a	2,44	1	2,44

Recibidor entlo 3a	2,30	1	2,30
Cocina entlo 3a	7,65	1	7,65
Baño entlo 3a	5,87	1	5,87
Distribuidor y despacho entlo 3a	6,41 + 3,05	1	9,46

Recibidor entlo 4a	5,52	1	5,52
Cocina entlo 4a	10,33	1	10,33
Baño entlo 4a	4,38	1	4,38
Distribuidor entlo 4a	4,51	1	4,51

186,89 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
86	2.6	m2 de guarnecidos y enlucido en techos realizados con yeso a buena vista.					
		Portería 47					
		Salón entlo 1a	21,18	1	21,18		
		Habitación matrimonio entlo 1a	12,50	1	12,50		
		Habitación individual entlo 1a	9,30	1	9,30		
		Salón entlo 2a	23,51	1	23,51		
		Habitación matrimonio entlo 2a	13,87	1	13,87		
		Habitación individual entlo 2a	9,22	1	9,22		
		Salón entlo 3a	23,44	1	23,44		
		Habitación matrimonio entlo 3a	12,06	1	12,06		
		Habitación individual entlo 3a	7,91	1	7,91		
		Habitación doble entlo 3a	12,36	1	12,36		
		Portería 49-51					
		Salón entlo 1a	24,49	1	24,49		
		Habitación matrimonio entlo 1a	14,96	1	14,96		
		Habitación individual entlo 1a	9,22	1	9,22		
		Salón entlo 2a	21,32	1	21,32		
		Habitación matrimonio entlo 2a	15,71	1	15,71		
		Habitación individual entlo 2a	9,75	1	9,75		
		Salón entlo 3a	23,48	1	23,48		
		Habitación matrimonio entlo 3a	10,12	1	10,12		
		Habitación individual entlo 3a	7,99	1	7,99		
		Salón entlo 4a	19,86	1	19,86		
		Habitación matrimonio entlo 4a	12,60	1	12,60		
		Habitación individual entlo 4a	9,69	1	9,69		
							324,54 m2
87	2.11	m2 de guarnecido y enlucido con yeso en paredes realizado a buena vista					
		Portería 47					
		Entlo 1a	57,50x2,65	1	152,38		
		Entlo 2a	64,55x2,65	1	171,06		
		Entlo 3a	78,88x2,65	1	209,03		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05	(0,70 + 0,15)x(2,05 + 0,075)	-15	-27,09		
		Puertas 0,80x2,05	(0,80 + 0,15)x(2,05 + 0,075)	-5	-10,09		
		Puertas 2x0,80x2,05	(2 x 0,80 + 0,15)x(2,05 + 0,075)	-1	-3,72		
		Balconadas	(3,06+2,88+0,30)x(2,05+0,15)	-1	-13,73		
							suma y sigue

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.	
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES		
Portería 49-51								
		Entlo 1a	65,05x2,65	1	172,38			
		Entlo 2a	60,08x2,65	1	159,21			
		Entlo 3a	66,70x2,65	1	176,76			
		Entlo 4a	59,38x2,65	1	157,38			
A deducir								
		Puertas 0,70x2,05	$(0,70 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-15	-27,09			
		Puertas 0,80x2,05	$(0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-6	-12,11			
		Puertas 2x0,80x2,05	$(2 \times 0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-2	-7,44			
		Balconadas	$(3,01+2,88+0,30) \times (2,05+0,15)$	-1	-13,62			
					1.083,31 m2			

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XIIIc - REVESTIMIENTOS VARIOS

3.0 ENFOSCADOS, REVOCADOS Y ESTUCADOS

88 3.5 m2 de estucados a la cal para exteriores, en terrazas.

Portería 47

Terraza entlo 1a (3,24+5,73+4,41+1,45+2,79)x1,80 1 31,72

Terraza entlo 2a (4,41+6,76+3,23+3,40+1,18)x1,80 1 34,16

Portería 49-51

Terraza entlo 1a (3,23+7,05+4,41+1,18+3,72)x1,80 1 35,26

Terraza entlo 2a (4,41+6,83+3,23+3,60+1,50)x1,80 1 35,23

136,37 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
4.0 ALICATADOS CERÁMICOS							
89	4.2	m2 de alicatado con azulejos de color de 20 x 20cm (precio de compra de 25,00€), tomado con cemento cola y rejuntados con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.					
		Portería 47					
		Baño entlo 1a	(1,77 + 2,39) x 2,65	2	22,05		
		Baño entlo 2a	(2,18 + 2,18) x 2,65 + 0,60 x 1,00	2	17,11		
		Baño entlo 2a	(2,18 + 2,14) x 2,65 + 0,83 x 1,80	2	18,69		
		Baño entlo 3a	(2,56 + 1,67) x 2,65 + 1,65 x 1,50	2	27,37		
		Baño entlo 3a	(2,64 + 1,80) x 2,65 + 0,60 x 1,00	2	24,73		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05m	(0,7 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-5	-9,03		
		Portería 49-51					
		Baño entlo 1a	(2,18 + 2,18) x 2,65 + 0,60 x 1,00	2	24,31		
		Baño entlo 1a	(2,18 + 2,14) x 2,65 + 0,83 x 1,80	2	12,94		
		Baño entlo 2a	(1,77 + 2,39) x 2,65	2	22,05		
		Baño entlo 3a	(2,64 + 2,30) x 2,65 + 0,65 x 1,00	2	27,48		
		Baño entlo 4a	(2,18 + 2,20) x 2,65 + 0,65 x 1,00	2	12,25		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05m	(0,7 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-5	-9,03		
		Ventana 0,70x1,20m	(0,70 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-1	-1,15		
							189,77 m2
90	4.5	m2 de alicatado cerámico de gres, de 20 x 20cm (precio de compra 27,80€), tomado con cemento cola y rejuntado con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.					
		Portería 47					
		Cocina entlo1a	(2,60 + 3,40) x 2,65	2	31,80		
		Galería entlo 1a	(2,18 + 1,64) x 2,65	2	20,25		
		Cocina entlo 2a	(3,54 + 2,96) x 2,65	2	34,45		
		Cocina entlo 3a	(3,54 + 2,96) x 2,65	2	34,45		
		A deducir					
		Puertas 0,70x2,05m	(0,7 + 0,15) x (2,05 + 0,075)	-4	-7,23		
		Ventana 1,20x1,20m	(1,20 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-2	-3,65		
		Ventana 0,70x1,20m	(0,70 + 0,15) x (1,20 + 0,15)	-1	-1,15		
							suma y sigue

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	
Portería 49-51							
		Cocina entlo 1a	$(3,54 + 2,96) \times 2,65$	2		34,45	
		Cocina entlo 2a	$(2,60 + 3,40) \times 2,65$	2		31,80	
		Galería entlo 2a	$(1,70 + 1,68) \times 2,65$	2		17,91	
		Cocina entlo 3a	$(3,02 + 2,86) \times 2,65$	2		22,89	
		Galería entlo 3a	$(1,72 + 1,00) \times 2,65$	2		14,42	
		Cocina entlo 4a	$(3,54 + 2,96) \times 2,65$	2		34,45	
A deducir							
		Puertas 0,70x2,05m	$(0,7 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-6		-10,84	
		Ventana 1,20x1,20m	$(1,20 + 0,15) \times (1,20 + 0,15)$	-2		-3,65	
		Ventana 0,70x1,20m	$(0,70 + 0,15) \times (1,20 + 0,15)$	-2		-2,30	
						139,13 m2	

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	Partes iguales	CANTIDADES		Ud.
Proyec.	Codif.				PARCIALES	TOTALES	

CAPÍTULO XV - PINTURA

1.0 PINTURA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O VERTICALES

91 1.7 m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.

Portería 47

Entlo 1a	57,50x2,65	1	152,38
Entlo 2a	64,55x2,65	1	171,06
Entlo 3a	78,88x2,65	1	209,03

A deducir

Puertas 0,70x2,05	$(0,70 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-15	-27,09
Puertas 0,80x2,05	$(0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-5	-10,09
Puertas 2x0,80x2,05	$(2 \times 0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-1	-3,72
Balconadas	$(3,06+2,88+0,30) \times (2,05+0,15)$	-1	-13,73

Portería 49-51

Entlo 1a	65,05x2,65	1	172,38
Entlo 2a	60,08x2,65	1	159,21
Entlo 3a	66,70x2,65	1	176,76
Entlo 4a	59,38x2,65	1	157,38

A deducir

Puertas 0,70x2,05	$(0,70 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-15	-27,09
Puertas 0,80x2,05	$(0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-6	-12,11
Puertas 2x0,80x2,05	$(2 \times 0,80 + 0,15) \times (2,05 + 0,075)$	-2	-7,44
Balconadas	$(3,01+2,88+0,30) \times (2,05+0,15)$	-1	-13,62

1.083,31 m2

92 1.8 m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.

Portería 47

Entlo 1a	21,18 + 12,50 + 19,30	1	42,98
Entlo 2a	23,51 + 13,87 + 9,22	1	46,60
Entlo 3a	23,44 + 12,06 + 7,91 + 12,36	1	55,77

Portería 49-51

Entlo 1a	24,49 + 14,96 + 9,22	1	48,67
Entlo 2a	21,32 + 15,71 + 9,75	1	46,78
Entlo 3a	23,48 + 10,12 + 7,99	1	41,59
Entlo 4a	19,86 + 12,60 + 9,69	1	42,15

324,54 m2

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO I - DEMOLICIONES

5.0 DERRIBOS

- 1 5.2 m2 de demolición con compresor de forjado de 30cm de canto (26+4) y está formado por viguetas autoresistentes de HA, colocadas a 70cm interejes y bovedillas cerámicas de 60 x 25 x 36 cm, rellenos los senos, macizado y chapa de compresión de 4 cm de espesor con hormigón Fck 25 N/mm2 de consistencia fluída y áridos machacados de 20 mm de tamaño máximo y una exposición ambiental no agresiva, HA-25/F/20/I, 62 litros de hormigón por m2, en chapa de compresión y relleno de senos, una armadura de reparto y de absorción de momentos negativos de 2,5 Kg/m2, cargado mediante plataforma hasta contenedor 6 m3 situado en la acera.

Mano de obra

Peón 1,2 h

	12,55	15,06
Costes Directos		15,06
7,53% Costes Indirectos	15,06	1,13
P.E.M.		16,19 €

- 2 5.4 m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 4 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.

Mano de obra

Peón 0,2 h

	12,55	2,51
Costes Directos		2,51
7,53% Costes Indirectos	2,51	0,19
P.E.M.		2,70 €

- 3 5.4 m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 10 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.

Mano de obra

Peón 0,3 h

	12,55	3,77
Costes Directos		3,77
7,53% Costes Indirectos	3,77	0,28
P.E.M.		4,05 €

- 4 5.6 m2 de arranque de pavimento de baldosa cerámica de 30 x 30 cm cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera

Mano de obra

Peón 0,3 h

	12,55	3,77
Costes Directos		3,77
7,53% Costes Indirectos	3,77	0,28
P.E.M.		4,05 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
5	5.8	m2 de derribo de cielo raso realizado con placas de escayola de 50 x 50 cm, anclados al forjado mediante guías, arrancados y cargados con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.			
		Mano de obra			
			Peón 0,2 h	12,55	2,51
				Costes Directos	2,51
				7,53% Costes Indirectos	0,19
				P.E.M.	2,70 €
6	5.9	m2 de arranque de alicatado de 20 x 30 cm de baldosa cerámica tomada con mortero de cemento portland y revestimientos de corcho situados en pilares hasta una altura de 1,50 m y tomados con cola. Cargados con plataformas hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.			
		Mano de obra			
			Peón 0,2 h	12,55	2,51
				Costes Directos	2,51
				7,53% Costes Indirectos	0,19
				P.E.M.	2,70 €
7	5.14	m2 de repicado de revoco de mortero de cemento con medios manuales y cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera			
		Mano de obra			
			Peón 0,1 h	12,55	1,26
				Costes Directos	1,26
				7,53% Costes Indirectos	0,09
				P.E.M.	1,35 €
8	5.15	m2 de repicado de enlucido de yeso en techos con apilado de escombros y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera			
		Mano de obra			
			Peón 0,1 h	12,55	1,26
				Costes Directos	1,26
				7,53% Costes Indirectos	0,09
				P.E.M.	1,35 €
6.0 DESMONTAJES					
9	6.2	Ud de desmontaje de puertas de 5 cm y de 10 cm de marco incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera			
		Mano de obra			
			Peón 0,2 h	12,55	2,51
				Costes Directos	2,51
				7,53% Costes Indirectos	0,19
				P.E.M.	2,70 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
10	6.2	Ud de desmontaje de ventanas en pared de 30 cm incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera				
		Mano de obra				
			Peón 0,55 h	12,55	6,90	
			Oficial 0,25 h	18,00	4,50	
				Costes Directos		11,40
				7,53% Costes Indirectos	11,40	0,86
				P.E.M.		12,26 €
11	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación eléctrica superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.				
		Mano de obra				
			Peón 0,02 h	12,55	0,25	
			Oficial 0,02 h	18,00	0,36	
				Costes Directos		0,61
				7,53% Costes Indirectos	0,61	0,05
				P.E.M.		0,66 €
12	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación de fontanería superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.				
		Mano de obra				
			Peón 0,01 h	12,55	0,13	
			Oficial 0,01 h	18,00	0,18	
				Costes Directos		0,31
				7,53% Costes Indirectos	0,31	0,02
				P.E.M.		0,33 €
13	6.5	Ud de desmontaje de aparatos sanitarios y griferías, incluyendo accesorios con retirada de escombros mediante medios manuales y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera				
		Mano de obra				
			Peón 0,20 h	12,55	2,51	
			Oficial 0,40 h	18,00	7,20	
				Costes Directos		9,71
				7,53% Costes Indirectos	9,71	0,73
				P.E.M.		10,44 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

7.0 TRANSPORTE Y CARGA DE TIERRAS

14 7.9 Ud de contenedores de escombros de hasta 6 m3, incluyendo su transporte hasta central de reciclaje, separando selectivamente los tipos de escombros.

Contenedores	1 Unidad		90,00	90,00
		Costes Directos		90,00
		7,53% Costes Indirectos	90,00	6,78
		P.E.M.		96,78 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPITULO III - ALBANILERÍA

4.0 TABIQUES Y TABICONES

15	4.1	m2 de tabicones para patios interiores, realizados con doble ladrillo hueco, tochana, de 14 x 29 x 10, tomados con mortero de cemento portland M-40a.			
		Mano de obra			
			Peón 0,35 h	12,55	4,39
			Oficial 0,70 h	18,00	12,60
		Materiales			
			Tochana 14x29x10 cm 24,80 ud	0,19	4,71
			Mortero M-40a 0,015 m3	60,69	0,91
			Costes Directos		22,61
			7,53% Costes Indirectos	22,61	1,70
			P.E.M.		24,32 €
16	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-111 con fibra mineral, de 73 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 40 cm. Este tabique tiene un peso de 22 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-30, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 41dB(A) y un aislamiento térmico de 0,58 Kcal/H.m2.°C			
		Materiales	1 m2	8,80	8,80
			Costes Directos		8,80
			7,53% Costes Indirectos	8,80	0,66
			P.E.M.		9,46 €
17	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-112 con fibra mineral, de 98 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 40 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 49dB(A) y un aislamiento térmico de 0,53 Kcal/H.m2.°C			
		Materiales	1 m2	8,80	8,80
			Costes Directos		8,80
			7,53% Costes Indirectos	8,80	0,66
			P.E.M.		9,46 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
18	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-116 con fibra mineral, de 220 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 43 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 60dB(A) y un aislamiento térmico de 0,38 Kcal/H.m2.°C			
		Precio industrial	1 m2		
				10,20	10,20
				Costes Directos	10,20
				7,53% Costes Indirectos	0,77
				P.E.M.	10,97 €

6.0 OBRAS ESPECIALES

19	6.10	Ud de colocación de ascensor, de la casa BUSQUET. Se incluye desmonte del actual ascensor, transporte alacental de reciclaje y todos los trabajos y medios necesarios para la debida colocación del nuevo.			
		Precio industrial	1 unidad		
				7.000,00	7.000,00
				Costes Directos	7.000,00
				7,53% Costes Indirectos	527,10
				P.E.M.	7.527,10 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPITULO V1b - CERRAJERÍA DE TALLER

5.0 CERRAMIENTOS METÁLICOS

20	5.4	Ud de balconera de dos hojas corredera de 0,80 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.				
		Balconera 2 hojas 0,80x2,05m	1 Unidad		512,00	512,00
				Costes Directos		512,00
				7,53% Costes Indirectos	512,00	38,55
				P.E.M.		550,55 €
21	5.4	Ud de balconera fija de una hoja, de 0,70 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamineto doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocació y ayudas.				
		Balconera 1 hoja 0,70x2,05m	1 Unidad		360,00	360,00
				Costes Directos		360,00
				7,53% Costes Indirectos	360,00	27,11
				P.E.M.		387,11 €
22	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,80 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.				
		Ventana 2 hojas 0,80x1,20m	1 Unidad		297,00	297,00
				Costes Directos		297,00
				7,53% Costes Indirectos	297,00	22,36
				P.E.M.		319,36 €
23	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,60 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.				
		Ventana 2 hojas 0,60x1,20m	1 Unidad		325,00	325,00
				Costes Directos		325,00
				7,53% Costes Indirectos	325,00	24,47
				P.E.M.		349,47 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
24	5.5	Ud de ventana de una hoja practicable, de 0,70 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.			
		Ventana 1 hoja 0,70x1,20m	1 Unidad	210,35	210,35
				Costes Directos	210,35
				7,53% Costes Indirectos	210,35
				P.E.M.	226,19 €
25	5.5	Ud de ventana de tres hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.			
		Ventana 3 hojas 0,80x1,80m	1 Unidad	612,00	612,00
				Costes Directos	612,00
				7,53% Costes Indirectos	612,00
				P.E.M.	658,08 €
26	5.5	Ud de ventana de cuatro hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.			
		Ventana 4 hojas 0,80x1,80m	1 Unidad	751,26	751,26
				Costes Directos	751,26
				7,53% Costes Indirectos	751,26
				P.E.M.	807,83 €
27	5.7	Ud de puerta blindada de la casa DOCAVI de una hoja con marco en tabicón, realizada de una hoja lisa interior de madera de haya de 0,80 x 2,05 m y una hoja exterior de la misma madera que el resto de acabados de las demás plantas y un espesor de 45mm, incluyendo marco y tapajuntas, también incluye herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 de acabados de níquel. Se incluye colocación y transporte.			
		Puerta blindada	1 Unidad	670,00	670,00
		Maneta	1 Unidad	20,00	20,00
				Costes Directos	690,00
				7,53% Costes Indirectos	690,00
				P.E.M.	741,96 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPITULO VIIIb - CARPINTERÍA DE TALLER

4.0 PUERTAS Y SUS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

- 28 4.1 Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.

Puerta 1 hoja 0,70m	1 Unidad	360,97	360,97
Maneta	1 Unidad	20,00	20,00
		Costes Directos	380,97
		7,53% Costes Indirectos	28,69
		P.E.M.	409,66 €

- 29 4.1 Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.

Puerta 1 hoja 0,80m	1 Unidad	425,50	425,50
Maneta	1 Unidad	20,00	20,00
Vidrios	4 Unidad	84,15	336,60
		Costes Directos	782,10
		7,53% Costes Indirectos	58,89
		P.E.M.	840,99 €

- 30 4.1 Ud de puerta interior de haya vaporizada con dos hojas lisas de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.

Puerta 2 hojas 0,80m	1 Unidad	450,00	450,00
Maneta	1 Unidad	20,00	20,00
Vidrios	4 Unidad	84,15	336,60
		Costes Directos	806,60
		7,53% Costes Indirectos	60,74
		P.E.M.	867,34 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
31	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.				
		Puerta 1 hoja 0,70m	1 Unidad	360,97	360,97	
		Maneta	1 Unidad	20,00	20,00	
				Costes Directos		380,97
				7,53% Costes Indirectos	380,97	28,69
				P.E.M.		409,66 €
32	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.				
		Puerta 1 hoja 0,70m	1 Unidad	360,97	360,97	
		Maneta	1 Unidad	20,00	20,00	
		Vidrios	4 Unidad	84,15	336,60	
				Costes Directos		717,57
				7,53% Costes Indirectos	717,57	54,03
				P.E.M.		771,60 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

**CAPÍTULO XIa - INSTALACIONES ORDINARIAS DE FONTANERÍA, AGUA FRÍA
Y CONEXIÓN DE DESAGÜES A LA RED**

1.0 REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DIRECTA

- 33 1.6 m de instalación de agua fría y agua caliente sanitaria para cocinas y baños compuesta por tubo de cobre de 18/16 mm, incluyendo llaves de paso de entrada a vivienda y de cada cuarto húmedo, además de las llaves de los aparatos. Se incluyen, también, los codos y las "T" necesarias para la instalación, así como los trabajos complementarios necesarios.

Mano de obra

Oficial 8h	18,00	144,00
------------	-------	--------

Materiales

Tubo de cobre 1,00 m x 1,10	2,40	2,64
Tubo corrugado 1,00 m x 1,15	0,05	0,06
Codos 70	1,10	77,00
"T" 30	1,20	36,00
Rácord 45	1,32	59,40
Llaves de paso 17	3,67	62,39

Costes Directos		381,49
-----------------	--	--------

7,53% Costes Indirectos	381,49	28,73
-------------------------	--------	-------

P.E.M.		410,21 €
--------	--	-----------------

4.0 DESAGÜE DE APARATOS SANITARIOS

- 34 4.1 m de colocación de desagües de bañeras y duchas, de 50 mm de diámetro, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios.

Mano de obra

Peón 0,35 h	12,55	4,39
Oficial 0,35 h	18,00	6,30

Materiales

Tubo de PVC 1,00 m x 1,10	2,48	2,73
Abrazadera 1 Unidad	2,30	2,30

Costes Directos		15,72
-----------------	--	-------

7,53% Costes Indirectos	15,72	1,18
-------------------------	-------	------

P.E.M.		16,90 €
--------	--	----------------

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
35	4.2	m de colocación de desagües de lavabos y bidés, de 32 mm de diámetro, descargando el bidé siempre 7 cm por encima del pavimento, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios				
		Mano de obra				
			Peón 0,35 h	12,55	4,39	
			Oficial 0,35 h	18,00	6,30	
		Materiales				
			Tubo de PVC 1,00 m x 1,10	1,67	1,84	
			Abrazadera 1 Unidad	2,30	2,30	
			Costes Directos		14,83	
			7,53% Costes Indirectos	14,83	1,12	
			P.E.M.		15,95 €	
36	4.3	Ud de colocación de manguetas de desagüe de W.C, de 110mm de diámetro, por desagüe directo al bajante, de manera que evacue por la parte posterior y utilizando un aislante de manta de fibra para reducir el nivel sonoro de la descarga. Incluye trabajos complementarios.				
		Mano de obra				
			Peón 0,35 h	12,55	4,39	
			Oficial 0,35 h	18,00	6,30	
		Materiales				
			Tubo de PVC 1,00 m x 1,10	3,15	3,47	
			Abrazadera 1 Unidad	2,30	2,30	
			Costes Directos		16,46	
			7,53% Costes Indirectos	16,46	1,24	
			P.E.M.		17,70 €	
37	4.4	Ud de colocación de descarga de tanques de W.C., incluyendo trabajos complementarios.				
		Mano de obra				
			Peón 0,35 h	12,55	4,39	
			Oficial 0,35 h	18,00	6,30	
			Costes Directos		10,69	
			7,53% Costes Indirectos	10,69	0,81	
			P.E.M.		11,50 €	
38	4.6	m de colocación de desagüe de fregadero de 40 mm de diámetro. Se incluye trabajos complementarios.				
		Mano de obra				
			Peón 0,35 h	12,55	4,39	
			Oficial 0,35 h	18,00	6,30	
		Materiales				
			Tubo de PVC 1,00 m x 1,10	2,48	2,73	
			Abrazadera 1 Unidad	2,30	2,30	
			Costes Directos		15,72	
			7,53% Costes Indirectos	15,72	1,18	
			P.E.M.		16,90 €	

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO Xib - APARATOS SANITARIOS

0.0 BAÑERAS Y DUCHAS

39	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,60m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, la colocación y el transporte.				
		Bañera 1,60x0,70m	1 Unidad		692,00	692,00
				Costes Directos		692,00
				7,53% Costes Indirectos	692,00	52,11
				P.E.M.		744,11 €
40	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,40m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, la colocación y el transporte.				
		Bañera 1,40x0,70m	1 Unidad		674,00	674,00
				Costes Directos		674,00
				7,53% Costes Indirectos	674,00	50,75
				P.E.M.		724,75 €
41	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo SHERRY Angular, de 0,80 x 0,80 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.				
		Plato de ducha	1 Unidad		124,00	124,00
				Costes Directos		124,00
				7,53% Costes Indirectos	124,00	9,34
				P.E.M.		133,34 €
42	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo BOURBON, de 0,75 x 0,75 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.				
		Plato de ducha	1 Unidad		146,00	146,00
				Costes Directos		146,00
				7,53% Costes Indirectos	146,00	10,99
				P.E.M.		156,99 €
43	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo DAIQUIRI, de 1,00 x 0,70 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.				
		Plato de ducha	1 Unidad		208,00	208,00
				Costes Directos		208,00
				7,53% Costes Indirectos	208,00	15,66
				P.E.M.		223,66 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
44	0.12	Ud de grifos marca ROCA, serie ATAI para bañeras. Grifería con mezclador exterior con inversor automático, con ducha teléfono flexible 1,50m y soporte articulado en acabado cromado. Se incluye la colocación.				
		Grifos	1 Unidad		203,00	203,00
				Costes Directos		203,00
				7,53% Costes Indirectos	203,00	15,29
				P.E.M.		218,29 €
45	0.13	Ud columna de agua de la marca ROCA, modelo AQUAKIT CLASSIC electrónico de dimensiones 1.620 x 300 x 325 mm de color gris manhatan y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y accesorios de fijación.				
		Columna	1 Unidad		1.507,00	1.507,00
				Costes Directos		1.507,00
				7,53% Costes Indirectos	1.507,00	113,48
				P.E.M.		1.620,48 €
46	0.14	Ud de mampara para colocar en bañera de la marca ROCA, serie QUARTZ B1H. Formada por dos hojas de cristal translúcido, con una de ellas fija y la otra practicable hacia el interior el exterior de la bañera para facilitar su acceso. Dimensiones 1.525 x 1.000 mm. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.				
		Mampara	1 Unidad		458,00	458,00
				Costes Directos		458,00
				7,53% Costes Indirectos	458,00	34,49
				P.E.M.		492,49 €
47	0.14	Ud de mampara rincón MR para colocar en ducha modelo SHERRY angular, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 800 x 1850 con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.				
		Mampara	1 Unidad		1.003,00	1.003,00
				Costes Directos		1.003,00
				7,53% Costes Indirectos	1.003,00	75,53
				P.E.M.		1.078,53 €
48	0.14	Ud de mampara de una hoja abatible para colocar en ducha modelo BOURBON, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 745 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.				
		Mampara	1 Unidad		917,00	917,00
				Costes Directos		917,00
				7,53% Costes Indirectos	917,00	69,05
				P.E.M.		986,05 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
49	0.14	Ud de mampara de dos hojas, una de ellas fija y la otra abatible para colocar en ducha modelo DAIQUIRI, de la marca ROCA, serie QUARTZ PE, de dimensiones 1000 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.			
		Mampara	1 Unidad	702,00	702,00
				Costes Directos	702,00
				7,53% Costes Indirectos	52,86
				P.E.M.	754,86 €
<hr/>					
1.0 LAVABOS					
50	1.7	Ud de lavabos de la marca ROCA, modelo KALAHARI de dimensiones 800 x 490 cm color gris manhatan. Incluimos el juego de fijación la colocación y transporte.			
		Lavabo	1 Unidad	194,00	194,00
				Costes Directos	194,00
				7,53% Costes Indirectos	14,61
				P.E.M.	208,61 €
51	1.8	Ud de luna de espejo rectangular de la casa ROCA modelo KALAHARI, de dimensiones 700 x 900 mm que admite la placa antivaho. Se incluye colocación y elementos de fijación.			
		Luna	1 Unidad	63,50	63,50
				Costes Directos	63,50
				7,53% Costes Indirectos	4,78
				P.E.M.	68,28 €
52	1.8	Ud de modulo bajo para el lavabo de la marca ROCA modelo KALAHARI, realizado en madera wengé de dimensiones 700 x 500 mm. Se incluye el transporte.			
		Módulo	1 Unidad	405,00	405,00
				Costes Directos	405,00
				7,53% Costes Indirectos	30,50
				P.E.M.	435,50 €
53	1.8	Ud de toallero marca ROCA modelo KALAHARI con un acabado cromado en mate. Se incluye su colocación y elementos de fijación.			
		Toallero	1 Unidad	35,00	35,00
				Costes Directos	35,00
				7,53% Costes Indirectos	2,64
				P.E.M.	37,64 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
54	1.9	Ud de grifos para lavabos marca ROCA modelo ATAI en mate del tipo mezclador con aireador desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación.				
		Grifos	1 Unidad		173,00	173,00
				Costes Directos		173,00
				7,53% Costes Indirectos	173,00	13,03
				P.E.M.		186,03 €
<hr/>						
2.0 BIDÉS						
55	2.	Ud de colocación de bidés de la casa ROCA modelo MERIDIAN Suspendida, de color gris manhatan. Se incluye el sifón adecuado al bidé, juego de fijación, colocación y transporte.				
		Bidé	1 Unidad		159,10	159,10
				Costes Directos		159,10
				7,53% Costes Indirectos	159,10	11,98
				P.E.M.		171,08 €
56	2.9	Ud de grifos para bidés. Modelo ATAI, marca ROCA en mate del tipo mezclador con aireador a rótula, desagüe automatico y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación y elementos de fijación.				
		Grifos	1 Unidad		192,00	192,00
				Costes Directos		192,00
				7,53% Costes Indirectos	192,00	14,46
				P.E.M.		206,46 €
<hr/>						
3.0 INODOROS						
57	3.	Ud de colocación de inodoro de la marca ROCA, modelo MERIDIAN Suspendida de color gris manhatan. Se incluye en esta partida el asiento y la tapa de la misma tonalidad con las bisagras de acero inoxidable, el juego de fijación del inodoro, enchufe a unión para inodoro suspendido, su colocación y transporte.				
		Inodoro	1 Unidad		248,10	248,10
				Costes Directos		248,10
				7,53% Costes Indirectos	248,10	18,68
				P.E.M.		266,78 €
<hr/>						
5.0 FREGADEROS						
58	5.5	Ud de colocación de fregaderos de acero inoxidable de cubeta doble, modelo J-80, de la marca ROCA, para encimera de 60cm, de dimensiones 800x400mm, con válvulas y orificio de grifería monobloque. Se incluye colocación y transporte.				
		Fregadero	1 Unidad		72,80	72,80
				Costes Directos		72,80
				7,53% Costes Indirectos	72,80	5,48
				P.E.M.		78,28 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
59	5.10	Ud de grifería para fregaderos, de acero inoxidable de la marca GROHETEC, modelo ZEDRA, giratorio 360º, incorpora una aireador extraíble que alcanza puntos a un diametro de 1.50 m, en mate. Se incluye colocación y elementos de fijación.				
		Grifos	1 Unidad		150,00	150,00
				Costes Directos		150,00
				7,53% Costes Indirectos	150,00	11,30
				P.E.M.		161,30 €
<hr/>						
8.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE BAÑO Y ASEO						
60	8.3	Ud de jaboneras colocadas en baños y aseos, de la marca ROCA, serie SUPER INOX de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.				
		Jaboneras	1 Unidad		25,20	25,20
				Costes Directos		25,20
				7,53% Costes Indirectos	25,20	1,90
				P.E.M.		27,10 €
61	8.4	Ud de colocación de portarrollos modelo ROCA de la serie SUPER INOX, de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.				
		Portarrollos	1 Unidad		26,70	26,70
				Costes Directos		26,70
				7,53% Costes Indirectos	26,70	2,01
				P.E.M.		28,71 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO Xid - FUMISTERÍA

0.0 COCINAS, TERMOS GAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

- 62 0.3 Ud de placa de encimera de 60cm de la marca CANDY, modelo PSA-640/2FX, de acero inoxidable con cuatro hogares de gas, encendido eléctrico y válvula de seguridad. Se incluye conexión instalación eléctrica y sellado con masilla y silicona neutra y trabajos auxiliares. Se incluye, también, transporte y colocación.

Placa Encimera	1 Unidad		477,00	477,00
		Costes Directos		477,00
		7,53% Costes Indirectos	477,00	35,92
		P.E.M.		512,92 €

- 63 0.6 Ud de horno empotrable eléctrico, marca CANDY, modelo FP-612X de acero inoxidable, reloj programador, sistema de convención, autolimpieza catalítica, puerta de doble cristal y 3 bandejas esmaltadas. Incluyendo la conexión a la instalación eléctrica mediante regleta encastado en mobiliario mediante elementos de fijación de acero inoxidable de unas dimensiones de 60 cm. Se incluye colocación y transporte.

Horno	1 Unidad		634,00	634,00
		Costes Directos		634,00
		7,53% Costes Indirectos	634,00	47,74
		P.E.M.		681,74 €

- 64 0.12 Ud de caldera mixta mural de gas natural con quemador atmosférico, ROCA R-15/20 de 24.000Kcal/h de potencia calorífica, para la producción de agua caliente sanitaria. Se incluye conexión a instalaciones de gas y evacuación de humos. Se incluye, también, colocación y transporte.

Caldera	1 Unidad		750,00	750,00
		Costes Directos		750,00
		7,53% Costes Indirectos	750,00	56,48
		P.E.M.		806,48 €

2.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FUMISTERÍA

- 65 2.6 Ud de campana extractora de humos y gases modelo GUTMANN serie LLANA de 60cm, tres velocidades, motor tangencial de 240W, botonera electrónica, válvula antirretorno, temporizador de 15min e iluminación halógena. Incluye la conexión a la instalación de evacuación de humos y eléctrica, fijada la pared mediante elementos mecánicos de sujeción de acero inoxidable. Se incluye, también, transporte y colocación.

Campana	1 Unidad		1.141,00	1.141,00
		Costes Directos		1.141,00
		7,53% Costes Indirectos	1.141,00	85,92
		P.E.M.		1.226,92 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

3.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE COCINA

66 3.1 Ud de batería de armarios bajos con una altura total de 72 cm, contando altura de 15 cm de zócalo. Modelo INDIANA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Incluimos su colocación mediante elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.

Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a

Módulos normales	60 cm de 4 cajones x 4 Unidades	535,00	2.140,00
	60 cm de 1 puerta, 1 estante x 4 Unidades	264,00	1.056,00
Módulos bajo placa de encimera	90 cm de 2 cajones x 4 Unidades	512,00	2.048,00
Módulos bajo pica	90 cm de 2 cajones x 4 Unidades	541,00	2.164,00
Módulos estirables portapan	30 cm de 1 puerta x 4 Unidades	261,00	1.044,00
Botellero	15 cm (4 botellas) x 12 Unidades	111,00	1.332,00

Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a

Módulos normales	60 cm de 4 cajones x 3 Unidades	535,00	1.605,00
	60 cm de 1 puerta, 1 estante x 6 Unidades	264,00	1.584,00
Módulos bajo placa de encimera	90 cm de 2 cajones x 3 Unidades	512,00	1.536,00
Módulos bajo pica	90 cm de 2 cajones x 3 Unidades	541,00	1.623,00
Botellero	15 cm (4 botellas) x 3 Unidades	111,00	333,00
	Costes Directos		16.465,00
	7,53% Costes Indirectos	16.465,00	1.239,81
	P.E.M.		17.704,81 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
67	3.2	Ud de batería de armarios altos colgados con una alturas de 36, 48 y 72 cm. Modelo INDIANA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Los armarios con puertas de cristal, tendrán un marco acabado de aluminio natural. Incluimos su colocación y elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.			
Tipo 1: Portería 47, entlo 2a y 3a; Portería 49-51, entlo 1a y 4a					
		Módulos para campana, de 36cm	70 cm de 1 puerta x 4 Unidades	834,00	3.336,00
		Módulos dobles, de 72 cm	90cm de 2 puerta, 1 estantex8 Unidades	566,00	4.528,00
		Módulo sobre columna, de 36 cm	60 cm de 1 puerta x 8 Unidades	210,00	1.680,00
		Módulo para caldera, de 1,28 cm	45 cm, enrollable x 4 Unidades	626,00	2.504,00
		Estantería, 50x20cm	16 unidades	44,00	704,00
Tipo 2: Portería 47, entlo 1a; Portería 49-51, entlo 2a y 3a					
		Módulos normales, de 48 cm	60cm de 1 puerta, 1 estantex6 Unidades	204,00	1.224,00
			90cm de 1 puerta, 1 estantex3 Unidades	295,00	885,00
		Módulos para campana, de 48 cm	70 cm de 1 puerta x 3 Unidades	834,00	2.502,00
		Módulo sobre columna, de 48 cm	60 cm de 1 puerta x 3 Unidades	274,00	822,00
		Estantería, 50x20cm	12 unidades	44,00	528,00
			Costes Directos		18.713,00
			7,53% Costes Indirectos	18.713,00	1.409,09
			P.E.M.		20.122,09 €
68	3.5	Ud de lavavajillas modelo ELIXIA DIALOGIC marca ARISTON funcionamiento totalmente eléctrico, cálculo automático del agua y la energía necesaria para cada lavado. Incluido conexión a insalación de agua y eléctrica. Incluye transporte y colocación.			
		Lavavajillas	1 Unidad	499,00	499,00
			Costes Directos		499,00
			7,53% Costes Indirectos	499,00	37,57
			P.E.M.		536,57 €
69	3.7	Ud de frigorífico modelo BOMBE en acero inoxidable de SMEG. El "FA420x3" de 60 x 175 cm. Incluida conexión a la instalación eléctrica. Incluye transporte y colocación.			
		Frigorífico	1 Unidad	659,00	659,00
			Costes Directos		659,00
			7,53% Costes Indirectos	659,00	49,62
			P.E.M.		708,62 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
70	3.8	Ud de lavadora modelo "LZ" marca ZANUSSI, con su frontal y cesto elevados, el diametro de la puerta es de 30cm y ofrece control electrónico. Incluida conexión de agua y eléctrica. Incluyendo transporte y colocación.				
		Lavadora	1 Unidad	399,00	399,00	
				Costes Directos	399,00	
				7,53% Costes Indirectos	399,00	30,04
				P.E.M.		429,04 €
71	3.10	m de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 4,00 cm de espesor y 60 cm de ancho. Incluida su colocación y fijación.				
		Encimera	1,00 x 1,05	682,00	716,10	
				Costes Directos	716,10	
				7,53% Costes Indirectos	716,10	53,92
				P.E.M.		770,02 €
72	3.10	m de frontal de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 11 mm de espesor y 60 cm de altura. Incluida su colocación y fijación.				
		Frontal	1,00 x 1,05	837,00	878,85	
				Costes Directos	878,85	
				7,53% Costes Indirectos	878,85	66,18
				P.E.M.		945,03 €
73	3.12	Ud de taburetes con respaldo, estructura de metal con acabados de aluminio, travesaño de metacrilato negro y asientos de color crema de 80 cm de altura modelo CUBA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO.				
		Taburetes	1 Unidad	136,00	136,00	
				Costes Directos	136,00	
				7,53% Costes Indirectos	136,00	10,24
				P.E.M.		146,24 €
74	3.13	m de zócalo de 15 cm de altura de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.				
		Zócalo	1,00 x 1,10	20,00	22,00	
				Costes Directos	22,00	
				7,53% Costes Indirectos	22,00	1,66
				P.E.M.		23,66 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS		
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos	
75	3.13	m de cornisa de 15 cm de altura dela casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.				
		Cornisa	1,00 x 1,10		20,00	22,00
				Costes Directos		22,00
				7,53% Costes Indirectos	22,00	1,66
				P.E.M.		23,66 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO Xie - INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1.0 INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y TOMAS DE CORRIENTE

- 76 1.3 Ud de instalación eléctrica para electrificación básica de las viviendas, con 7 unidades de cuadros de entrada y compuesta por 420,56 m de cableado de circuito C1 de 1,5mm²; 396,02m de cableado de circuito C2 con una sección de 2,5mm²; 65,32m de cableado de circuito C3 con una sección de 6,00mm²; 97,82m de cableado para circuito C4, de 4,00mm² de sección y 92,55m para circuito C5 de 2,5mm² de sección. Se ha calculado un aumento del 20% sobre las longitudes de cables en cuestión de uniones y empalmes.

Mano de obra

Oficial 15 h

18,00

270,00

Materiales

Cuadro de entrada 7 Unidades

19,53

136,71

Cablecillo de 1,50mm² C1 420,56 x 1,10

0,13

60,14

Cablecillo de 2,50mm² C2 396,02 x 1,10

0,21

91,48

Cablecillo de 6,00mm² C3 65,32 x 1,10

0,37

26,59

Cablecillo de 4,00mm² C4 97,82 x 1,10

0,29

31,20

Cablecillo de 2,50mm² C5 92,55 x 1,10

0,21

21,38

Caja de derivación 54 Unidades

1,59

85,86

Costes Directos

723,36

7,53% Costes Indirectos

723,36

54,47

P.E.M.

777,83 €

3.0 TELEFONÍA E INFORMÁTICA

- 77 3.7 Ud de instalación de telecomunicaciones con tubos de PVC de 16mm de diámetro para RTV y TLCA Y 20mm para TB, uniendo los distintos registros con tomas.

Mano de obra

Oficial 13 h

18,00

234,00

Materiales

Cablecillo 16mm² 11,33 x 1,10

0,80

9,97

Cablecillo 20mm² 11,33 x 1,10

0,88

10,97

Costes Directos

254,94

7,53% Costes Indirectos

254,94

19,20

P.E.M.

274,13 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO XII-I INSTALACIONES DE GAS

1.0 RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 78 1.8 Ud de instalación de gas realizada con tubo de cobre rígido, uniones con soldaduras de estaño vionet plata, de 18mm de diámetro, presión nominal 16atm y 1mm de espesor en paredes incluyendo un incremento sobre el precio del tubo en un 40% en concepto de uniones y accesorios, para ir vista, y 21 llaves de paso.

Precio industrial		3.172,12	3.172,12
	Costes Directos		3.172,12
	7,53% Costes Indirectos	3.172,12	238,86
	P.E.M.		3.410,98 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO XIIa - PAVIMENTOS PARA INTERIORES

0.0 DE CEMENTO Y CERÁMICOS

79	0.7	m2 de pavimento para baños horizontal realizado con baldosas de la casa SALONI, modelo PORCELÁNICO URBAN gris (precio de compra 31,32€/m2) de 46x46cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.				
		Mano de obra				
			Peón 0,25 h	12,55	3,14	
			Oficial 0,50 h	18,00	9,00	
		Materiales				
			Baldosas 1m2 x 1,10	31,32	34,45	
			Cemento cola 1,10Kg	0,38	0,42	
				Costes Directos		47,01
				7,53% Costes Indirectos	47,01	3,54
				P.E.M.		50,55 €
80	0.7	m2 de pavimento para cocinas horizontal realizado con baldosas de la linea MOSAIC MARTI (precio de compra 54,45€/m2) de 30x30cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.				
		Mano de obra				
			Peón 0,25 h	12,55	3,14	
			Oficial 0,50 h	18,00	9,00	
		Materiales				
			Baldosas 1m2 x 1,10	54,45	59,90	
			Cemento cola 1,10Kg	0,38	0,42	
				Costes Directos		72,45
				7,53% Costes Indirectos	72,45	5,46
				P.E.M.		77,91 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
81	0.9	m2 de pavimento de terrazo de 30x30cm de grano medio, colocado sobre un lecho de arena de 2cm de espesor, tomado con mortero mixto 1:2:8 y rejuntado con lechada de griffi, incluyendo rebaje, pulido y abrillantado, que se realiza en la propia obra.			
		Mano de obra			
			Peón 0,25 h	12,55	3,14
			Oficial 0,50 h	18,00	9,00
		Materiales			
			Terrazo 1m2 x 1,10	15,25	16,78
			Mortero mixto 0,028m3	63,45	1,78
			Arena 0,021m3	21,80	0,46
			Cemento griffi 0,550m3	0,12	0,07
			Rebaje, pulido y abrillantado 1,00m2	6,61	6,61
			Costes Directos		37,82
			7,53% Costes Indirectos	37,82	2,85
			P.E.M.		40,67 €

1.0 DE MATERIALES VARIOS

82	1.5	m2 de parquet de madera de haya vaporizada, de la casa KÄHRS, modelo STYLE SELECTION, serie STOCKHOLM de 15mm de espesor, en versión de tres lamas, con tres capas: la capa inferior de chapa, estructura de láminas de pino y la capa de desgaste, de 4mm de espesor; de color claro. Las dimensiones son de 2423 mm de longitud por 200mm de anchura. Se instala flotante sobre una superficie seca y plana y estable de mortero de cemento.			
		Mano de obra			
			Peón 0,15 h	12,55	1,88
			Oficial 0,15 h	18,00	2,70
		Materiales			
			Parquet 1m2 x 1,10	61,30	67,43
			Mortero mixto 0,028m3	63,45	1,78
			Rebaje, pulido y abrillantado 1,00m2	6,61	6,61
			Costes Directos		80,40
			7,53% Costes Indirectos	80,40	6,05
			P.E.M.		86,45 €
83	1.9	m de marchapie metálico de 10cm de ancho y 4mm de espesor. Suministro y colocación.			
		Marchapié	1,00m x 1,10	25,00	27,50
			Costes Directos		27,50
			7,53% Costes Indirectos	27,50	2,07
			P.E.M.		29,57 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos
84	1.9	m de rodapié macizo con moldura de la casa KÄHRS de madera de haya vaporizada, de dimensiones 25 x 25 mm, colocado con cemento cola sobre previa reglada de zócalo.			
		Mano de obra			
			Peón 0,15 h	12,55	1,88
			Oficial 0,15 h	18,00	2,70
		Materiales			
			Rodapié 1,00m x 1,10	9,00	9,90
			Cemento cola 1,10Kg	0,38	0,42
			Costes Directos		14,90
			7,53% Costes Indirectos	14,90	1,12
			P.E.M.		16,02 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO XIIIb - REVESTIMIENTOS DE YESO O ESCAYOLA

2.0 GUARNECIDO DE TECHOS Y PAREDES

85	2.2	m2 de cielo raso formado con planchas de yeso de escayola marca KNAUF, suspendidas, incluyendo elementos de sujeción. Se incluye suministro y colocación.				
		Materiales	1,00m2 x 1,10		19,73	21,70
				Costes Directos		21,70
				7,53% Costes Indirectos	21,70	1,63
				P.E.M.		23,34 €
86	2.6	m2 de guarnecidos y enlucido en techos realizados con yeso a buena vista.				
		Materiales	1,00m2 x 1,10		6,25	6,88
				Costes Directos		6,88
				7,53% Costes Indirectos	6,88	0,52
				P.E.M.		7,39 €
87	2.11	m2 de guarnecido y enlucido con yeso en paredes realizado a buena vista				
		Materiales	1,00m2 x 1,10		5,42	5,96
				Costes Directos		5,96
				7,53% Costes Indirectos	5,96	0,45
				P.E.M.		6,41 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPITULO XIIIc - REVESTIMIENTOS VARIOS

3.0 ENFOSCADOS, REVOCADOS Y ESTUCADOS

88 3.5 m2 de estucados a la cal para exteriores, en terrazas.

Mano de obra

Peón 0,2 h

12,55

2,51

Oficial 0,4 h

18,00

7,20

Materiales

Mortero mixto 1:2:6 0,028m3

66,18

1,85

Costes Directos

11,56

7,53% Costes Indirectos

11,56

0,87

P.E.M.

12,43 €

4.0 ALICATADOS CERÁMICOS

89 4.2 m2 de alicatado con azulejos de color de 20 x 20cm (precio de compra de 25,00€), tomado con cemento cola y rejuntados con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.

Mano de obra

Oficial 0,69 h

18,00

12,42

Material

Azulejos 1,00m2 x 1,10

25,00

27,50

Cemento cola 1,10Kg

0,38

0,42

Cemento griffi 0,55Kg

0,12

0,07

Costes Directos

40,40

7,53% Costes Indirectos

40,40

3,04

P.E.M.

43,45 €

90 4.5 m2 de alicatado cerámico de gres, de 20 x 20cm (precio de compra 27,80€), tomado con cemento cola y rejuntado con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.

Mano de obra

Oficial 0,69 h

18,00

12,42

Material

Azulejos 1,00m2 x 1,10

27,80

30,58

Cemento cola 1,10Kg

0,38

0,42

Cemento griffi 0,55Kg

0,12

0,07

Costes Directos

43,48

7,53% Costes Indirectos

43,48

3,27

P.E.M.

46,76 €

Nº orden		DESIGNACIÓN de la OBRA	DETALLE de las MEDICIONES	PRECIOS UNITARIOS	
Proyec.	Codif.			Componentes	Compuestos

CAPÍTULO XV - PINTURA

1.0 PINTURA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O VERTICALES

91 1.7 m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.

Precio industrial	1,00m2 x 1,10		3,96	4,36
		Costes Directos		4,36
		7,53% Costes Indirectos	4,36	0,33
		P.E.M.		4,68 €

92 1.8 m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.

Precio industrial	1,00m2 x 1,10		4,75	5,23
		Costes Directos		5,23
		7,53% Costes Indirectos	5,23	0,39
		P.E.M.		5,62 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO I - DEMOLICIONES

5.0 DERRIBOS

1	5.2	m2 de demolición con compresor de forjado de 30cm de canto (26+4) y está formado por viguetas autoresistentes de HA, colocadas a 70cm interejos y bovedillas cerámicas de 60 x 25 x 36 cm, rellenos los senos, macizado y chapa de compresión de 4 cm de espesor con hormigón Fck 25 N/mm2 de consistencia fluida y áridos machacados de 20 mm de tamaño máximo y una exposición ambiental no agresiva, HA-25/F/20/I, 62 litros de hormigón por m2, en chapa de compresión y relleno de senos, una armadura de reparto y de absorción de momentos negativos de 2,5 Kg/m2, cargado mediante plataforma hasta contenedor 6 m3 situado en la acera.	75,00	16,19	1.214,55 €
2	5.4	m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 4 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.	134,96	2,70	364,26 €
3	5.4	m2 de derribo de tabiques interiores de fábrica de ladrillo de mahón hueco de 14 x 29 x 10 cm tomados con mortero M-40a, cargado mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	408,20	4,05	1.652,60 €
4	5.6	m2 de arranque de pavimento de baldosa cerámica de 30 x 30 cm cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	112,79	4,05	456,63 €
5	5.8	m2 de derribos de cielos rasos realizados con placas de escayola de 50 x 50 cm, anclados al forjado mediante guías, arrancados y cargados con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.	112,79	2,70	304,42 €
6	5.9	m2 de arranque de alicatado de 20 x 30 cm de baldosa cerámica tomada con mortero de cemento portland y revestimientos de corcho situados en pilares hasta una altura de 1,50 m y tomados con cola. Cargados con plataformas hasta contenedor de 6 m3 situado en acera.	32,54	2,70	87,83 €
7	5.14	m2 de repicado de revoco de mortero de cemento con medios manuales y cargado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	16,04	1,35	21,65 €
8	5.15	m2 de rascado de enlucido de yeso en techos con apilado de escombros y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	412,05	1,35	556,06 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
6.0 DESMONTAJES					
9	6.2	Ud de desmontaje de puertas de 5 cm y de 10 cm de marco incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	24,00	2,70	64,78 €
10	6.2	Ud de desmontaje de ventanas en pared de 30 cm incluyendo tapajuntas y accesorios con retirada de escombros mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	15,00	12,26	183,92 €
11	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación eléctrica superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.	1,00	0,66	0,66 €
12	6.4	Ud de desmontaje puntual de tubos y accesorios de instalación de fontanería superficial mediante medios manuales y transportados mediante plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera.	1,00	0,33	0,33 €
13	6.5	Ud de desmontaje de aparatos sanitarios y griferías, incluyendo accesorios con retirada de escombros mediante medios manuales y transportado con plataforma hasta contenedor de 6 m3 situado en la acera	12,00	10,44	125,29 €
7.0 TRANSPORTE Y CARGA DE TIERRAS					
14	7.9	Ud de contenedores de escombros de hasta 6 m3, incluyendo su transporte hasta central de reciclaje, separando selectivamente los tipos de escombros.	28,00	96,78	2.709,76 €
TOTAL CAPITULO DEMOLICIONES:					7.742,72 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPITULO III - ALBANILERÍA

4.0 TABIQUES Y TABICONES

15	4.1	m2 de tabicones para patios interiores, realizados con doble ladrillo hueco, tochana, de 14 x 29 x 10, tomados con mortero de cemento portland M-40a.	90,87	24,32	2.209,75 €
16	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-111 con fibra mineral, de 73 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 40 cm. Este tabique tiene un peso de 22 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-30, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 41dB(A) y un aislamiento térmico de 0,58 Kcal/H.m2.°C	156,42	9,46	1.480,15 €
17	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-112 con fibra mineral, de 98 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 40 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 49dB(A) y un aislamiento térmico de 0,53 Kcal/H.m2.°C	145,55	9,46	1.377,29 €
18	4.12	m2 de tabique de placas de Yeso Laminado (PYL) Knauf compuestas de una alma de yeso revestidas en sus dos caras por una lámina de cartón. La cara aparente es de color blanquecino y tiene impresa una línea vertical central formada por una serie de letras "K" para poder identificar la posición del montante y la cara oculta es de color crema. Placa Knauf standard, tipo STD, W-116 con fibra mineral, de 220 mm de ancho y de 2,65 m de altura, montada mediante unos montantes que se colocarán cada 60 cm. Este tabique tiene un peso de 43 Kg/m2 y una resistencia al fuego RF-90, con un aislamiento al ruido aéreo ponderado de 60dB(A) y un aislamiento térmico de 0,38 Kcal/H.m2.°C	230,59	10,97	2.529,12 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
6.0 OBRAS ESPECIALES					
19	6.10	Ud de colocación de ascensor, de la casa BUSQUET. Se incluye desmonte del actual ascensor, transporte a la central de reciclaje y todos los trabajos y medios necesarios para la debida colocación del nuevo.	1,00	7.527,10	7.527,10 €
TOTAL CAPITULO ALBANILERIA:					15.123,41 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPITULO Vib - CERRAJERÍA DE TALLER

5.0 CERRAMIENTOS METÁLICOS

20	5.4	Ud de balconera de dos hojas corredera de 0,80 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	4,00	550,55	2.202,21 €
21	5.4	Ud de balconera fija de una hoja, de 0,70 x 2,05 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	8,00	387,11	3.096,86 €
22	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,80 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	4,00	319,36	1.277,46 €
23	5.5	Ud de ventana de dos hojas practicable y corredera, de 0,60 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	13,00	349,47	4.543,14 €
24	5.5	Ud de ventana de una hoja practicable, de 0,70 x 1,20 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	3,00	226,19	678,57 €
25	5.5	Ud de ventana de tres hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	6,00	658,08	3.948,50 €
26	5.5	Ud de ventana de cuatro hojas corredera, de 0,80 x 1,80 m de aluminio lacado blanco serie META, realizada a base de perfil de 60 micras, con acristalamiento doble cámara (4/12/4), sin rotura de puente térmico, incluyendo sellado de uniones y limpieza. Se incluyen, también, premarcos, replanteo, colocación y ayudas.	1,00	807,83	807,83 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
27	5.7	Ud de puerta blindada de la casa DOCAVI de una hoja con marco en tabicón, realizada de una hoja lisa interior de madera de haya de 0,80 x 2,05 m y una hoja exterior de la misma madera que el resto de acabados de las demás plantas y un espesor de 45mm, incluyendo marco y tapajuntas, también incluye herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 de acabados de níquel. Se incluye colocación.	7,00	741,96	5.193,70 €

TOTAL CAPITULO DE CERRAJERIA DE TALLER: 21.748,28 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPITULO VIIIb - CARPINTERÍA DE TALLER

4.0 PUERTAS Y SUS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

28	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte	16,00	409,66	6.554,51 €
29	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.	4,00	840,99	3.363,97 €
30	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada con dos hojas lisas de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,80 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W111 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.	3,00	867,34	2.602,01 €
31	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.	16,00	409,66	6.554,51 €
32	4.1	Ud de puerta interior de haya vaporizada de hoja lisa de la casa DOCAVI, modelo NOVA, cuatro vidrios modelo NOVOMAT serie JAPONESA, de dimensiones 0,70 x 2,05 m y 35 mm de espesor, marco para tabique KNAUF, W116 y tapajuntas, incluyendo herrajes de colgar, cierre y manillas de latón. Maneta modelo 924 con acabados niquelados. Se incluye colocación y transporte.	7,00	771,60	5.401,22 €

TOTAL CAPITULO CARPINTERIA DE TALLER: 24.476,23 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XIa - INSTALACIONES ORDINARIAS DE FONTANERÍA, AGUA FRÍA Y CONEXIÓN DE DESAGÜES A LA RED

1.0 REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DIRECTA

33	1.6	m de instalación de agua fría y agua caliente sanitaria para cocinas y baños compuesta por tubo de cobre de 18/16 mm, incluyendo llaves de paso de entrada a vivienda y de cada cuarto húmedo, además de las llaves de los aparatos. Se incluyen, también, los codos y las "T" necesarias para la instalación, así como los trabajos complementarios necesarios.	300,35	410,21	123.207,63 €
----	-----	--	--------	--------	---------------------

4.0 DESAGÜE DE APARATOS SANITARIOS

34	4.1	m de colocación de desagües de bañeras y duchas, de 50 mm de diámetro, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios.	16,75	16,90	283,15 €
35	4.2	m de colocación de desagües de lavabos y bidés, de 32 mm de diámetro, descargando el bidé siempre 7 cm por encima del pavimento, mediante sifón individual. Se incluyen trabajos complementarios	16,80	15,95	267,90 €
36	4.3	m de colocación de manguetas de desagüe de W.C, de 110mm de diámetro, por desagüe directo al bajante, de manera que evacue por la parte posterior y utilizando un aislante de manta de fibra para reducir el nivel sonoro de la descarga. Incluye trabajos complementarios.	2,95	17,70	52,21 €
37	4.4	Ud de colocación de descarga de tanques de W.C., incluyendo trabajos complementarios.	10,00	11,50	114,98 €
38	4.6	m de colocación de desagüe de fregadero de 40 mm de diámetro. Se incluye trabajos complementarios.	7,75	16,90	131,01 €

TOTAL CAPITULO INSTALACIONES ORDINARIAS DE FONTANERIA, AGUA FRÍA Y CONEXIÓN DE DESAGÜES A LA RED: 124.056,86 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO Xib - APARATOS SANITARIOS

0.0 BAÑERAS Y DUCHAS					
39	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,60m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y el transporte.	4,00	744,11	2.976,43 €
40	0.10	Ud de bañeras acrílicas, marca ROCA, modelo GENOVA, de dimensiones 1,40m x 0,70m, BASIC, de color gris manhatan con masaje de agua y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, la colocación y el transporte.	2,00	724,75	1.449,50 €
41	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo SHERRY Angular, de 0,80 x 0,80 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.	1,00	133,34	133,34 €
42	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo BOURBON, de 0,75 x 0,75 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.	1,00	156,99	156,99 €
43	0.11	Ud de plato de ducha acrílico, marca ROCA, modelo DAIQUIRI, de 1,00 x 0,70 m, BASIC, color gris manhatan y acabados cromados. Se incluyen accesorios de paso, colocación y transporte.	2,00	223,66	447,32 €
44	0.12	Ud de grifos marca ROCA, serie ATAI para bañeras. Grifería con mezclador exterior con inversor automático, con ducha teléfono flexible 1,50m y soporte articulado en acabado cromado. Se incluye la colocación.	6,00	218,29	1.309,72 €
45	0.13	Ud columna de agua de la marca ROCA, modelo AQUAKIT CLASSIC electrónico de dimensiones 1.620 x 300 x 325 mm de color gris manhatan y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y accesorios de fijación.	4,00	1.620,48	6.481,91 €
46	0.14	Ud de mampara para colocar en bañera de la marca ROCA, serie QUARTZ B1H. Formada por dos hojas de cristal translúcido, con una de ellas fija y la otra practicable hacia el interior el exterior de la bañera para facilitar su acceso. Dimensiones 1.525 x 1.000 mm. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.	6,00	492,49	2.954,92 €
47	0.14	Ud de mampara rincón MR para colocar en ducha modelo SHERRY angular, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 800 x 1850 con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.	1,00	1.078,53	1.078,53 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
48	0.14	Ud de mampara de una hoja abatible para colocar en ducha modelo BOURBON, de la marca ROCA, serie QUARTZ, de dimensiones 745 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.	1,00	986,05	986,05 €
49	0.14	Ud de mampara de dos hojas, una de ellas fija y la otra abatible para colocar en ducha modelo DAIQUIRI, de la marca ROCA, serie QUARTZ PE, de dimensiones 1000 x 1850 mm con cristal translúcido y acabados cromados. Se incluye colocación, transporte y elementos de fijación.	2,00	754,86	1.509,72 €
1.0 LAVABOS					
50	1.7	Ud de lavabos de la marca ROCA, modelo KALAHARI de dimensiones 800 x 490 cm color gris manhatan . Incluimos el juego de fijación la colocación y transporte.	10,00	208,61	2.086,08 €
51	1.8	Ud de luna de espejo rectangular de la casa ROCA modelo KALAHARI, de dimensiones 700 x 900 mm que admite la placa antivaho. Se incluye colocación y elementos de fijación.	10,00	68,28	682,82 €
52	1.8	Ud de modulo bajo para el lavabo de la marca ROCA modelo KALAHARI, realizado en madera wengé de dimensiones 700 x 500 mm. Se incluye el trasporte.	10,00	435,50	4.354,97 €
53	1.8	Ud de toallero marca ROCA modelo KALAHARI con un acabado cromado en mate. Se incluye su colocación y elementos de fijación.	10,00	37,64	376,36 €
54	1.9	Ud de grifos para lavabos marca ROCA modelo ATAI en mate del tipo mezclador con aireador desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación.	10,00	186,03	1.860,27 €
2.0 BIDÉS					
55	2.	Ud de colocación de bidés de la casa ROCA modelo MERIDIAN Suspendida, de color gris manhatan. Se incluye el sifón adecuado al bidé, juego de fijación, colocación y transporte.	9,00	171,08	1.539,72 €
56	2.9	Ud de grifos para bidés. Modelo ATAI, marca ROCA en mate del tipo mezclador con aireador a rótula, desagüe automatico y enlaces de alimentación flexibles. Se incluye colocación y elementos de fijación.	9,00	206,46	1.858,12 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
3.0 INODOROS					
57	3.	Ud de colocación de inodoro de la marca ROCA, modelo MERIDIAN Suspendida de color gris manhatan. Se incluye en esta partida el asiento y la tapa de la misma tonalidad con las bisagras de acero inoxidable, el juego de fijación del inodoro, enchufe a unión para inodoro suspendido, su colocación y transporte.	10,00	266,78	2.667,82 €
5.0 FREGADEROS					
58	5.5	Ud de colocación de fregaderos de acero inoxidable de cubeta doble, modelo J-80, de la marca ROCA, para encimera de 60cm, de dimensiones 800x400mm, con válvulas y orificio de grifería monobloque. Se incluye colocación y transporte.	7,00	78,28	547,97 €
59	5.10	Ud de grifería para fregaderos, de acero inoxidable de la marca GROHETEC, modelo ZEDRA, giratorio 360º, incorpora una aireador extraíble que alcanza puntos a un diametro de 1.50 m, en mate. Se incluye colocación y elementos de fijación.	7,00	161,30	1.129,07 €
8.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE BAÑO Y ASEO					
60	8.3	Ud de jaboneras colocadas en baños y aseos, de la marca ROCA, serie SUPER INOX de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.	10,00	27,10	270,98 €
61	8.4	Ud de colocación de portarrollos modelo ROCA de la serie SUPER INOX, de acero inoxidable. Se incluye colocación y elementos de fijación.	10,00	28,71	287,11 €
TOTAL CAPITULO APARATOS SANITARIOS:					37.145,70 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO Xid - FUMISTERÍA

0.0 COCINAS, TERMOS GAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

62	0.3	Ud de placa de encimera de 60cm de la marca CANDY, modelo PSA-640/2FX, de acero inoxidable con cuatro hogares de gas, encendido eléctrico y válvula de seguridad. Se incluye conexión instalación eléctrica y sellado con masilla y silicona neutra y trabajos auxiliares. Se incluye, también, transporte y colocación.	7,00	512,92	3.590,43 €
63	0.6	Ud de horno empotrable eléctrico, marca CANDY, modelo FP-612X de acero inoxidable, reloj programador, sistema de convención, autolimpieza catalítica, puerta de doble cristal y 3 bandejas esmaltadas. Incluyendo la conexión a la instalación eléctrica mediante regleta encastado en mobiliario mediante elementos de fijación de acero inoxidable de unas dimensiones de 60 cm. Se incluye colocación y transporte.	7,00	681,74	4.772,18 €
64	0.12	Ud de caldera mixta mural de gas natural con quemador atmosférico, ROCA R-15/20 de 24.000Kcal/h de potencia calorífica, para la producción de agua caliente sanitaria. Se incluye conexión a instalaciones de gas y evacuación de humos. Se incluye, también, colocación y transporte.	7,00	806,48	5.645,33 €

2.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS DE FUMISTERÍA

65	2.6	Ud de campana extractora de humos y gases modelo GUTMANN serie LLANA de 60cm, tres velocidades, motor tangencial de 240W, botonera electrónica, válvula antirretorno, temporizador de 15min e iluminación halógena. Incluye la conexión a la instalación de evacuación de humos y eléctrica, fijada la pared mediante elementos mecánicos de sujeción de acero inoxidable. Se incluye, también, transporte y colocación.	7,00	1.226,92	8.588,42 €
----	-----	--	------	----------	-------------------

3.0 ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DE COCINA

66	3.1	Ud de batería de armarios bajos con una altura total de 72 cm, contando altura de 15 cm de zócalo. Modelo INDIANA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Incluimos su colocación mediante elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.	1,00	17.704,81	17.704,81 €
----	-----	---	------	-----------	--------------------

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales
67	3.2	Ud de batería de armarios altos colgados con una alturas de 36, 48 y 72 cm. Modelo INDIANA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO con una estructura blanca y puertas lisas lacadas de color "blanco burro" con tiradores modelo M.202, con tubo de metal acabado de acero inoxidable. Los armarios con puertas de cristal, tendrán un marco acabado de aluminio natural. Incluimos su colocación y elementos de fijación mecánicos de acero inoxidable.	1,00	20.122,09	20.122,09 €
68	3.5	Ud de lavavajillas modelo ELIXIA DIALOGIC marca ARISTON funcionamiento totalmente eléctrico, cálculo automático del agua y la energía necesaria para cada lavado. Incluido conexión a instalación de agua y eléctrica. Incluye transporte y colocación.	7,00	536,57	3.756,02 €
69	3.7	Ud de frigorífico modelo BOMBE en acero inoxidable de SMEG. El "FA420x3" de 60 x 175 cm. Incluida conexión a la instalación eléctrica. Incluye transporte y colocación.	7,00	708,62	4.960,36 €
70	3.8	Ud de lavadora modelo "LZ" marca ZANUSSI, con su frontal y cesto elevados, el diametro de la puerta es de 30cm y ofrece control electrónico. Incluida conexión de agua y eléctrica. Incluyendo transporte y colocación.	7,00	429,04	3.003,31 €
71	3.10	m de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 4,00 cm de espesor y 60 cm de ancho. Incluida su colocación y fijación.	42,50	770,02	32.725,95 €
72	3.10	m de frontal de encimera de la casa CORIAN modelo QUARTZ de color negro de 11 mm de espesor y 60 cm de altura. Incluida su colocación y fijación.	27,18	945,03	25.685,84 €
73	3.12	Ud de taburetes con respaldo, estructura de metal con acabados de aluminio, travesaño de metacrilato negro y asientos de color crema de 80 cm de altura modelo CUBA de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO.	12,00	146,24	1.754,89 €
74	3.13	m de zócalo de 15 cm de altura de la casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.	42,78	23,66	1.012,03 €
75	3.13	m de cornisa de 15 cm de altura dela casa COMPREX CONTEMPORÁNEO, modelo INDIANA, acabados en aluminio. Incluye colocación y fijación.	44,58	23,66	1.054,61 €
TOTAL CAPITULO FUMISTERIA: 134.376,28 €					

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPITULO Xie - INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1.0 INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y TOMAS DE CORRIENTE

76	1.3	Ud de instalación eléctrica para electrificación básica de las viviendas, con 7 unidades de cuadros de entrada y compuesta por 420,56 m de cableado de circuito C1 de 1,5mm ² ; 396,02m de cableado de circuito C2 con una sección de 2,5mm ² ; 65,32m de cableado de circuito C3 con una sección de 6,00mm ² ; 97,82m de cableado para circuito C4, de 4,00mm ² de sección y 92,55m para circuito C5 de 2,5mm ² de sección. Se ha calculado un aumento del 20% sobre las longitudes de cables en cuestión de uniones y empalmes.	1,00	777,83	777,83 €
----	-----	--	------	--------	-----------------

3.0 TELEFONÍA E INFORMÁTICA

77	3.7	Ud de instalación de telecomunicaciones con tubos de PVC de 16mm de diámetro para RTV y TLCA Y 20mm para TB, uniendo los distintos registros con tomas.	1,00	274,13	274,13 €
----	-----	---	------	--------	-----------------

TOTAL CAPITULO INSTALACIONES ELECTRICAS: 1.051,96 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XII-I INSTALACIONES DE GAS

1.0 RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

78	1.8	Ud de instalación de gas realizada con tubo de cobre rígido, uniones con soldaduras de estaño vionet plata, de 18mm de diámetro, presión nominal 16atm y 1mm de espesor en paredes incluyendo un incremento sobre el precio del tubo en un 40% en concepto de uniones y accesorios, para ir vista, y 21 llaves de paso.	1,00	3.410,98	3.410,98 €
----	-----	---	------	----------	-------------------

TOTAL CAPÍTULO INSTALACIONES DE GAS: 3.410,98 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XIIa - PAVIMENTOS PARA INTERIORES

0.0 DE CEMENTO Y CERÁMICOS

79	0.7	m2 de pavimento para baños horizontal realizado con baldosas de la casa SALONI, modelo PORCELÁNICO URBAN gris (precio de compra 31,32€/m2) de 46x46cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.	46,23	50,55	2.336,80 €
80	0.7	m2 de pavimento para cocinas horizontal realizado con baldosas de la línea MOSAIC MARTI (precio de compra 54,45€/m2) de 30x30cm de resistencia a flexión 320Kg/cm2, colocadas con un lecho de cemento cola.	73,92	77,91	5.758,81 €
81	0.9	m2 de pavimento de baldosa cerámica de 30x30cm de grano medio, colocado sobre un lecho de arena de 2cm de espesor, tomado con mortero mixto 1:2:8 y rejuntado con lechada de griffi, incluyendo rebaje, pulido y abrillantado, que se realiza en la propia obra.	104,28	40,67	4.241,17 €

1.0 DE MATERIALES VARIOS

82	1.5	m2 de parquet de madera de haya vaporizada, de la casa KÄHRS, modelo STYLE SELECTION, serie STOCKHOLM de 15mm de espesor, en versión de tres lamas, con tres capas: la capa inferior de chapa, estructura de láminas de pino y la capa de desgaste, de 4mm de espesor; de color claro. Las dimensiones son de 2423 mm de longitud por 200mm de anchura. Se instala flotante sobre una superficie seca y plana y estable de mortero de cemento.	398,84	86,45	34.480,98 €
83	1.9	m de marchapie metálico de 10cm de ancho y 4mm de espesor. Suministro y colocación.	14,00	29,57	413,99 €
84	1.9	m de rodapié macizo con moldura de la casa KÄHRS de madera de haya vaporizada, de dimensiones 25 x 25 mm, colocado con cemento cola sobre previa reglada de zócalo.	398,51	16,02	6.385,13 €

TOTAL CAPÍTULO PAVIMENTOS PARA INTERIORES: 53.616,87 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XIIIb - REVESTIMIENTOS DE YESO O ESCAYOLA

2.0 GUARNECIDO DE TECHOS Y PAREDES

85	2.2	m2 de cielo raso formado con planchas de yeso de escayola marca KNAUF, suspendidas, incluyendo elementos de sujeción. Se incluye suministro y colocación.	186,89	23,34	4.361,50 €
86	2.6	m2 de guarnecidos y enlucido en techos realizados con yeso a buena vista.	324,54	7,39	2.399,22 €
87	2.11	m2 de guarnecido y enlucido con yeso en paredes realizado a buena vista	1.083,31	6,41	6.945,03 €

TOTAL CAPÍTULO REVESTIMIENTOS DE YESO Y ESCAYOLA: 13.705,75 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XIIIc - REVESTIMIENTOS VARIOS

3.0 ENFOSCADOS, REVOCADOS Y ESTUCADOS

88	3.5	m2 de estucados a la cal para exteriores, en terrazas.	136,37	12,43	1.695,59 €
----	-----	--	--------	-------	-------------------

4.0 ALICATADOS CERÁMICOS

89	4.2	m2 de alicatado con azulejos de color de 20 x 20cm (precio de compra de 25,00€), tomado con cemento cola y rejuntados con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.	189,77	43,45	8.244,83 €
----	-----	---	--------	-------	-------------------

90	4.5	m2 de alicatado cerámico de gres, de 20 x 20cm (precio de compra 27,80€), tomado con cemento cola y rejuntado con lechada de cemento griffi, colocado con la llana.	139,13	46,76	6.505,49 €
----	-----	---	--------	-------	-------------------

TOTAL CAPÍTULO REVESTIMIENTOS VARIOS: 16.445,90 €

Nº orden		CANTIDADES DE OBRA PREVISTA	P.E.M.		
Proyec.	Codif.		Medición	Unitarios	Totales

CAPÍTULO XV - PINTURA

1.0 PINTURA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O VERTICALES

91	1.7	m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.	1.083,31	4,68	5.074,23 €
92	1.8	m2 de revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales de yeso, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado.	324,54	5,62	1.823,41 €

TOTAL CAPÍTULO PINTURA: 6.897,64 €

CAPÍTULO	P.E.M.
CAPÍTULO I - DEMOLICIONES	7.742,72 €
CAPÍTULO III - ALBAÑILERÍA	15.123,41 €
CAPÍTULO VIb - CERRAJERÍA DE TALLER	21.748,28 €
CAPÍTULO VIIb - CARPINTERÍA DE TALLER	24.476,23 €
CAPÍTULO XIa - INSTALACIONES ORDINARIAS DE FONTANERÍA, AGUA FRÍA Y CONEXIÓN DE DESAGÜES A LA RED	124.056,86 €
CAPÍTULO XIb - APARATOS SANITARIOS	37.145,70 €
CAPÍTULO XIc - FUMISTERÍA	134.376,28 €
CAPÍTULO XIe - INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.051,96 €
CAPÍTULO XII-I INSTALACIONES DE GAS	3.410,98 €
CAPÍTULO XIIa - PAVIMENTOS PARA INTERIORES	53.616,87 €
CAPÍTULO XIIIb - REVESTIMIENTOS DE YESO O ESCAYOLA	13.705,75 €
CAPÍTULO XIIIc - REVESTIMIENTOS VARIOS	16.445,90 €
CAPÍTULO XV - PINTURA	6.897,64 €
<hr/>	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	459.798,59 €
Gastos Gnerales	13,00%
Beneficio Industrial	6,00%
	59.773,82 €
	27.587,92 €
<hr/>	
PRESUPUESTO DE EMPRESA	547.160,32 €
<hr/>	

Asciende este presupuesto de rehabilitación de Planta Entresuelo a la cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.