

Planejament (POUM 2003) estat actual 2014 escala: 1/2500

**CAPÍTOL 3. SISTEMA DE COMUNICACIONS VIÀRIES**

Art. 90 Elements del sistema de comunicacions  
Els elements que integren el sistema de comunicacions viàries són:  
1. La xarxa viària. (2.1)  
2. Les àrees d'aparcament. (2.2)  
3. Els espais per a edificis d'aparcaments. (2.3)  
4. Els aparcaments sota rasant amb servitud de pas públic. (2.4)  
5. Estació d'autobusos. (2.5)  
6. Les benzineres i estacions de servei. (2.6)  
7. Els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació.

**CAPÍTOL 4. SISTEMES D'ESPAIS LLIBRES  
SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS**

Art. 107 Tipus d'espais lliures  
En consideració a la funció que realitzen en el conjunt del sistema urbà i a la seva implantació sobre el territori el pla distingeix els següents tipus o categories d'espais lliures

- 3.1. Parcs del Sistema Urbà
- 3.2. Parcs urbans.
- 3.3. Parcs locals, jardins i passeigs urbans.
- 3.4. Espais de protecció i servitud.

**CAPÍTOL 5. EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

Art. 119 Tipus d'equipaments  
Aquest POUM destina a equipaments comunitaris els terrenys que en els plans corresponents s'identifiquen amb el codi 4.  
Amb el segon dígit s'identifica el tipus d'equipament segons la seva destinació. I amb les lletres "a" o "b", es determina la titularitat pública o privada de determinats tipus d'equipament, respectivament.  
Quan la titularitat no estigui indicada, es podrà determinar mitjançant un pla especial.  
Quan ocupin sòl urbà no consolidat, es redactarà un PMU per tal de regular l'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic d'altres elements dels sistemes urbanístics. Es distingeixen els següents tipus d'equipaments:

- 1. Equipament escolar (4.1):  
Són els terrenys reservats per a guarderies, centres escolars, pre-escolars, instituts d'ensenyament secundari, ensenyaments especials, centres universitaris, i altres.

- 2. Equipament esportiu. (4.2):  
Són els terrenys destinats a les instal·lacions esportives cobertes o descobertes per a la pràctica dels esports o de la cultura física.

- 3. Equipament sanitari i assistencial. (4.3):  
Són els terrenys destinats a l'assistència sanitària, ambulatori o hospitalària. Centres de salut, residències socials, i similars.

- 4. Equipaments culturals, religiosos i administratius. (4.4):  
Són els terrenys destinats a biblioteques, museus, centres culturals i cívics, esglésies, i centres administratius.

- 5. Protecció i seguretat públiques. (4.5)  
Són els terrenys reservats per a les edificacions i instal·lacions per als cossos de protecció pública i forces de seguretat, com les casernes de bombers, protecció civil, policia, i altres.

- 6. Cementiris.

**CAPÍTOL 2. ZONES DEL NUCLI HISTÒRIC  
SECCIÓ PRIMERA. DEFINICIÓ DE LES ZONES**

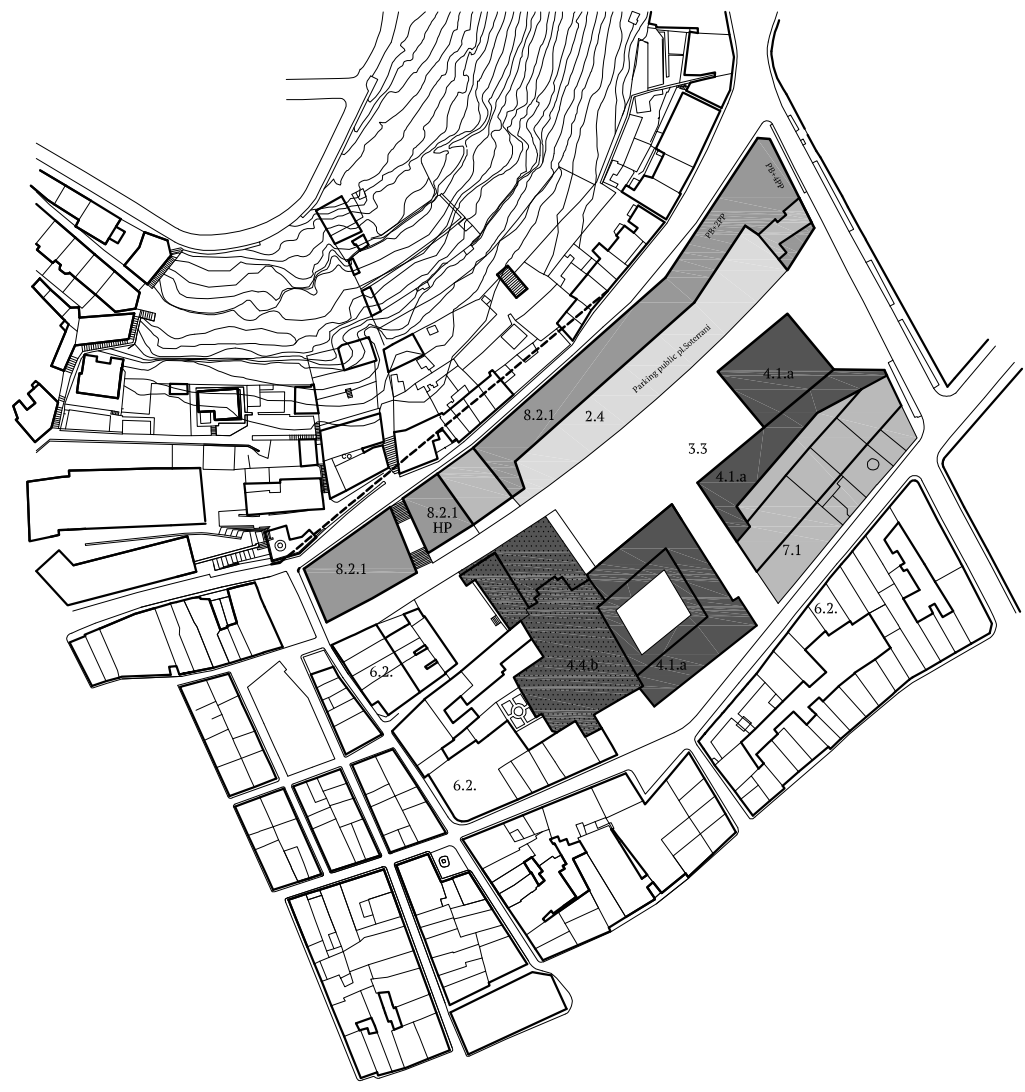
Art. 201 Delimitació de zones  
El Nucli Històric comprèn l'àrea on s'ha anat produint el creixement urbà fins a la segona meitat del segle XIX i que coincideix aproximadament amb el darer clos emmurallat. No és una àrea de morfologia urbanística i edificatòria uniforme, degut a que aplega les referències urbanístiques i arquitectòniques que corresponen a les diferents vicissituds socials i econòmiques que ha viscut la ciutat durant aquest llarg període històric.  
En funció de les diferents formes d'intervenció que el pla preveu dins el Nucli històric s'hi distingeixen les següents zones:

- 6. Zones de Rehabilitació de l'Estructura Urbana i Edificatòria del Nucli Històric
- 6.1 Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries compactes.
- 6.2 Zona de rehabilitació de les estructures edificatòries lineals.
- 7. Zones de Conservació i de Col·locació de l'Estructura Urbana i Edificatòria.
- 7.1 Zona de Conservació de l'Estructura Urbana i Edificatòria.
- 7.2 Zona de Col·locació de l'Estructura Urbana.
- 8. Zones de Renovació de l'Estructura Urbana.
- 8.1 Zona de Renovació Urbana Consolidada.
- 8.2 Zona en Procés de Renovació Urbana.

Sistemes urbanístics	Zones de sòl urbà
3. Espais lliures, zones verdes	6. Equipaments
	7. Zones de conservació i d'implementació de l'estructura urbana i edificatòria
	8. Zones de renovació de l'estructura urbana



Modificació (MPOUM 2003) aprovat 2014 escala: 1/2500



Proposta urbanística 2016 escala: 1/2500



Emplaçament escala: 1/3000

Secció longitudinal escala: 1/3000



Fotografies estat actual de l'entorn

