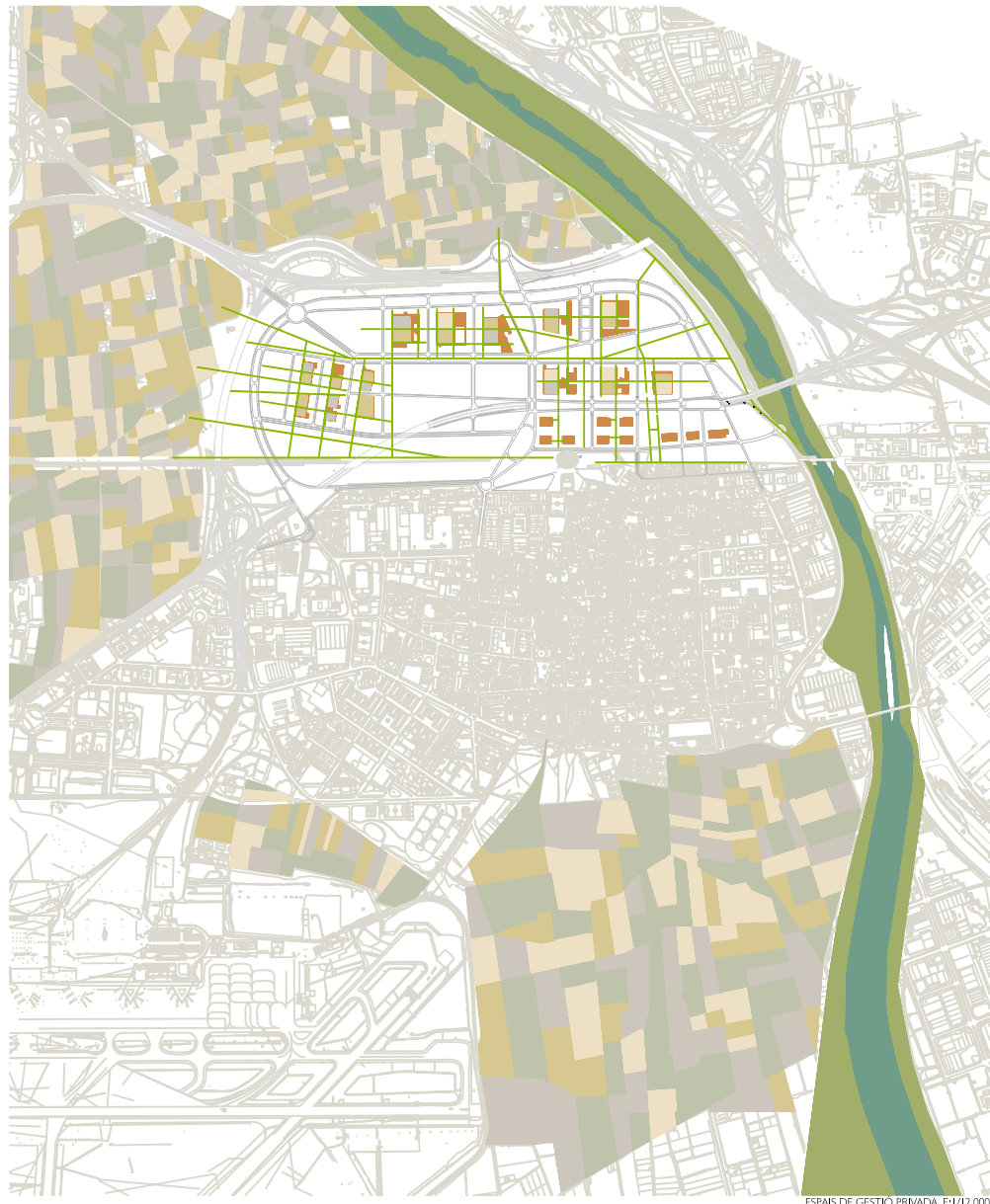
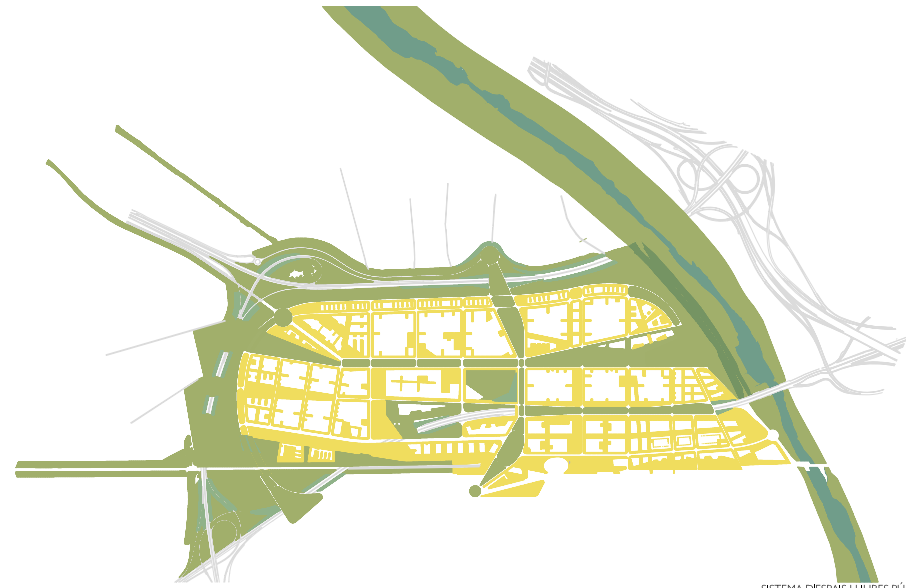




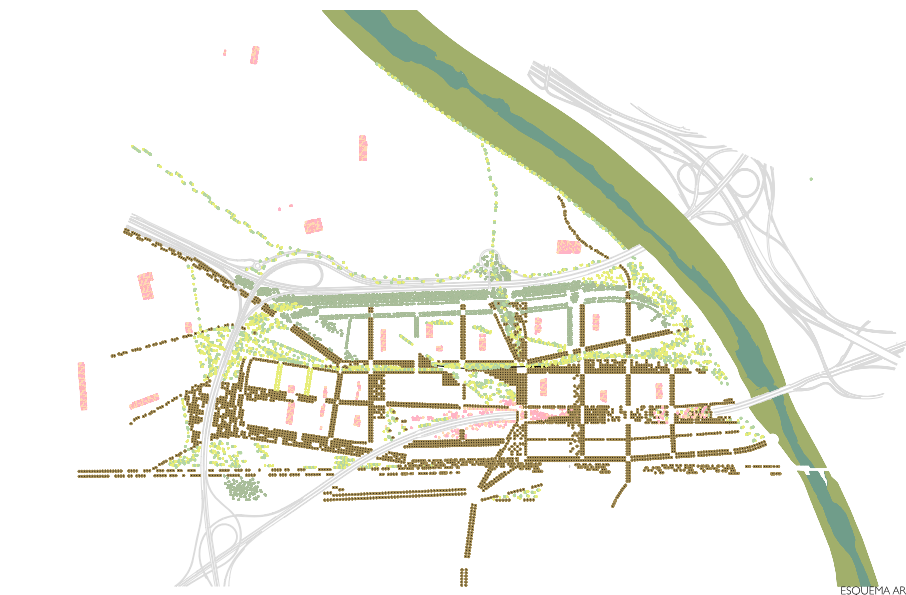
EQUIPAMENTS E1/12,000



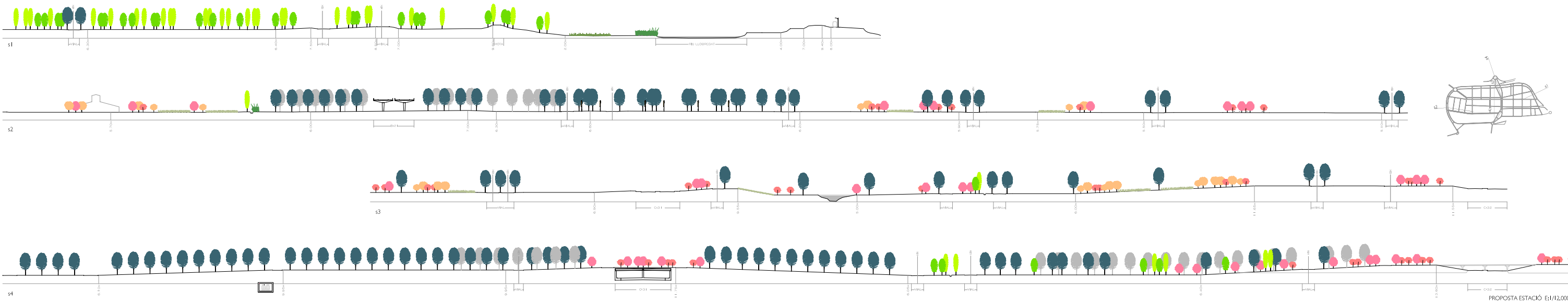
ESPIS DE GESTIÓ PRIVADA E1/12,000



SISTEMA D'ESPIS LLIBRES PÚBLICS E1/12,000



ESQUEMA ABRAT E1/12,000



PROPOSTA ESTACIÓ E1/12,000

**CONCLUS D'IES PER LA L'ORDENACIÓ DE L'AMBIT DEL CENTRE DIRIGIDA AL PARC DEL LIBROGAT**  
**SCAR**  
 L'ESPÍ PÚBLIC  
 EL SISTEMA D'ESPIS VERDS CIUTATS, LA CONTINUITAT AMB EL TERRITORI I LA CIUTAT

**Equip públic**  
 L'equip públic del nou exemple depèn en gran part de la seva aportació a l'equipament del territori i de l'entorn de la plaça de la Vila, com són el de Jaume Casanovas i Ferran Pujol. Seguint aquesta direcció podem entendre el futur de la Plaça del Canal que es reorganitza sense deixar amb el paper que jugarà la remodelació de la Plaça de Catalunya (línies de metro, equipaments, aparcament).  
 Cal observar que la ciutat ha reaccionat davant d'aquesta direccionalitat cap a l'entorn urbà i de la Plaça de la Vila, a partir d'espais d'ús públic en direcció E-O. Des de l'avinguda de Sant Joan, carrer Lleialta, Vierge de Montserrat, etc. Aquest espai es reorganitza en el sector Nord. La ciutat superior unirà directament Parc Agrari i Parc del Llibroгат.  
 La capçalera d'aquest espai verd es proposa reforçar la connexió amb el parc Agrari passant per sota de Platónia 8-21, i de passos de carrer i a nivell per arribar al parc del Llibroгат, per superar la ronda de Beuny.  
 Els parcs que proposem són parcs equipats. Els equipaments podrien d'aquest benefici espacial i reforçar el seu ús.  
 En sentit nord es preten sobrepassar la C-32, amb les possibilitats que ofereix el nou traçat i el pèllonament de la via paral·lela de Plaça del Remolar.  
 Una altra peça de verd, envolta la Bassa del Prat, la qual dona a l'equipament cultural i al centre comercial i de bar.

Tot aquest sistema es posa en relació amb el verd de gestió veïnal i l'entorn de parcs per a nivells que reben i creuen les macro illes. Tot això fa d'elles un recanvi alternatiu al vehicle per a diversos hàbitats.

**Equip privat**  
 La lectura de la ciutat existent ens permet llegir l'argument generador de la seva trama. Recorregut en sentit nord-sud, traga del carrer a mar, que avui s'expressa amb carrers d'ús públic que pertanyen de la plaça de la Vila, com són el de Jaume Casanovas i Ferran Pujol. Seguint aquesta direcció podem entendre el futur de la Plaça del Canal que es reorganitza sense deixar amb el paper que jugarà la remodelació de la Plaça de Catalunya (línies de metro, equipaments, aparcament).  
 Cal observar que la ciutat ha reaccionat davant d'aquesta direccionalitat cap a l'entorn urbà i de la Plaça de la Vila, a partir d'espais d'ús públic en direcció E-O. Des de l'avinguda de Sant Joan, carrer Lleialta, Vierge de Montserrat, etc. Aquest espai es reorganitza en el sector Nord. La ciutat superior unirà directament Parc Agrari i Parc del Llibroгат.  
 La capçalera d'aquest espai verd es proposa reforçar la connexió amb el parc Agrari passant per sota de Platónia 8-21, i de passos de carrer i a nivell per arribar al parc del Llibroгат, per superar la ronda de Beuny.  
 Els parcs que proposem són parcs equipats. Els equipaments podrien d'aquest benefici espacial i reforçar el seu ús.  
 En sentit nord es preten sobrepassar la C-32, amb les possibilitats que ofereix el nou traçat i el pèllonament de la via paral·lela de Plaça del Remolar.  
 Una altra peça de verd, envolta la Bassa del Prat, la qual dona a l'equipament cultural i al centre comercial i de bar.

El primer, frontera entre la nova ciutat i el nou exemple, el condició el que format a partir de la cobertura del ferrocarril desembocant a la nova plaça de Festació. Clau a l'importància de cercar una nova proposta al damunt de Festació i no negar el seu pèllonament cap a ponent i el nou espai públic al voltant de Platónia del centre comercial i de bar. (Veure apartat 1: l'entorn de Festació Intermodal. Anàlisi de la modificació de PCPI (sector de La Sedà) i l'ús de la nova proposta).

**L'ENTORN DE L'ESTACIÓ INTERMODAL. ANÀLISI DE LA MODIFICACIÓ DE PCPI (SECTOR DE LA SEDÀ) I L'ESTACIÓ DE LA NOVA PROPOSTA.**

**Anàlisi de la modificació de PCPI**

- El ús i els edificis propostats a ponent de Festació comporta renunciar a estendre l'urbanitat de la ciutat.
- L'estació presenta la seva cara urbana a llevant de la ciutat existent i de la seva frontera amb un espai de servei. Així com el nucli de desenvolupament de la ciutat i la seva forma de Festació projectat per l'arquitecte César Pons.
- La intermodalitat es dirigeix qual establiment cap a les grans infraestructures del territori (Autovia - C32), utilitzant la que necessita la ciutat existent.
- L'avinguda del Remolar es converteix en un simple pas entre el damunt d'un futur edifici i les vies.
- La proposta edificatòria al sud de Festació i del carrer del Dr. Soler i Torrens ignora la morfologia de la ciutat existent.

Completem el sistema i tramit de recorregut per a nivells, places i horts nascudes de la concepció de les macro illes.

**Anàlisi de la nova proposta**

- Recobriments del paper estructurador del tractat ferroviari en la formació del nucli existent que comença amb el cobriment de Plaça del Ferrocarril.
- La proposta del tren al desobert hauria de ser el tractat correctament part del package urbà del Prat.
- Afegir la rotonda de Plaça del Remolar al sistema d'ús de la Plaça Intermodal.
- Recuperar el caràcter d'ús del costat de ponent de Festació.
- Planificació edificatòria que resolgui el desordre creat per la nova ciutat en relació a Festació (pas de la cota + 6m, a la + 10m) i l'edifici de frontera entre la nova ciutat i existent.
- Aportar el detall per utilitzar l'aparcament. Així com permetrà l'accés a peu de persones velades (des de la cota + 6m), amb una capacitat més gran que la proposta actual amb un cost inferior.
- Destinar el nou espai del carrer Dr. Soler i Torrens a estació d'autobusos (urbans i perurbans).

**ELS EQUIPAMENTS**

- La tipologia determina la programació 2012 de sol destinat a equipaments per a cada 100 m2 destinat a usos residencials. Aquesta relació es basa en la previsió de 105,842m2 de sol destinat a equipaments. Aquesta previsió augmenta a la proposta fins 132,154 m2. I aquest increment d'un 24% es justifica donat que les necessitats dels equipaments no pot concretar-se únicament en atenció a la ciutat de nova ciutat, si no que han de tenir en compte els hàbitats de la ciutat existent. Els generats per la remodelació supramunicipal i per les necessitats futures que l'augment de l'ús de la ciutat del benestar requerirà.
- Verificar la situació de les illes destinades específicament a equipaments és la de situar-les donant front a les zones verdes, que són a l'hora de les estructures de la proposta i sobre de què es preveu la major part dels recorreguts a peu o en bicicleta.

Aquesta superfície representa el 78% de la destinada a equipaments. Sense haver caracteritzat el seu ús, ni incloure la seva superfície final, ja que la seva ubicació permet la seva anàlisi, el seu detall aporta la ciutat educativa i bar.

Amb tot, la proposta recomana situar un centre cultural al voltant del centre comercial i de bar, per reforçar la seva centralitat i la imatge de porta del territori amb continguts d'aquests usos. També es té en compte de la proposta destinar les grans superfícies d'equipaments amb un destí supramunicipal (principalment la que es situa en l'entrada del sector des de Sant Boi).

La previsió de sol per equipaments a l'interior de les illes (28.850 m2) condició la idea de ciutat complexa i equilibrada. En elles es preveu utilitzar els equipaments de perfil format de tipus assistencials, educatius (escoles bressol, adults o especialitzats) o esportius (pistes poliesportives, pistes, gimnas).