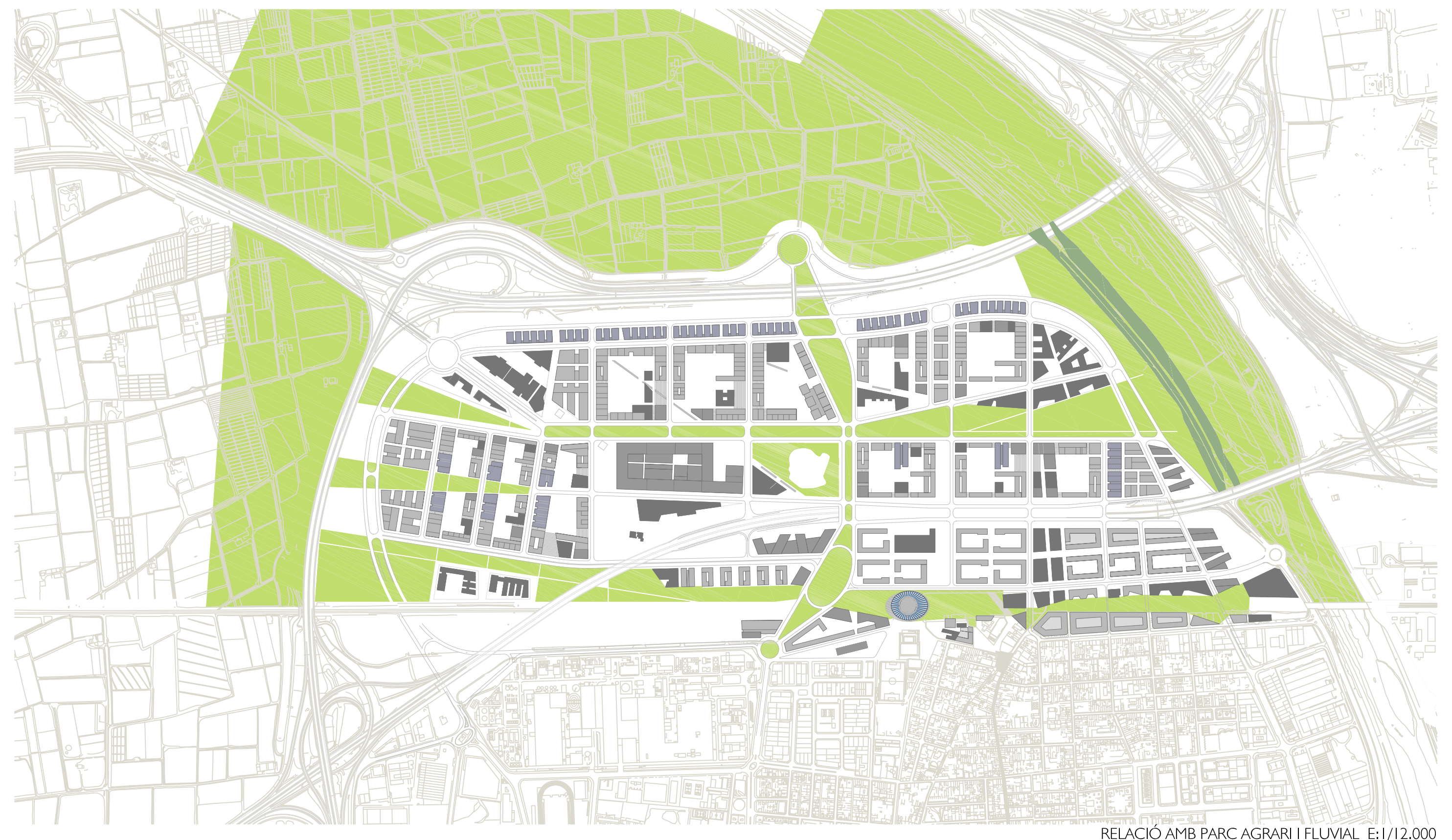


LA PORTA A.M. E:1/12.000



RELACIÓ AMB PARC AGRARI I FLUVIAL E:1/12.000



RELACIÓ ÀMBIT ACTUACIÓ I ENTORN

CONCURS D'IDEES PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRIGENCIAL AL PRAT DE LLOBREGAT - PRAT INNOU - SCAR

EL PRAT DE LLOBREGAT I L'ENTORN METROPOLITÀ

OBJECTIUS GENERALS

- EL NOU CENTRE DEL PRAT COM A PORTA DE PONENT DE LA BARCELONA CENTRAL (Veure esquema 1)
- La natura del centre urbà que generarà el Parc Agrari del Delta, farà que la ciutat metropolitana comenci, no al Llobregat, si no al costat ponent del nostre sector. Serà doncs, la porta de ponent de la ciutat metropolitana.
- L'activitat es constituirà com el nucli visual i funcional del Prat amb el territori metropolità, per aquesta raó es proposa:
 - Desplaçar el Centre Comercial a l'espai central del sector, en contacte amb el centre de l'estació intermodal i de la plaça de la Vila.
 - Reforçar la imatge urbana del centre comercial amb el complement de facilities terciàries i del centre cultural.
 - Garantir la connexió del centre cap a ponent (partir de la carretera de Can Llobregat) i forçar la permeabilitat de paper sota l'autovia.
- RESTAURAR ELS NEXES DEL TEDIU URBÀ AMB EL PARC AGRARI DEL DELTA I EL PARC FLUVIAL DEL LLOBREGAT (Veure esquema 2)
- El sector ha de constituir-se a la connexió urbana entre el Parc Agrari del Delta i el Parc Fluvial del Llobregat, per aquesta raó es proposa:
 - Que aquest argument sigui el que generi la proposta de reestructura d'espais verds.

PRINCIPALS OBJECTIUS I PROPOSTES

- DESPLAÇAMENT DEL CENTRE CAP PONENT
 - Desplaçament del centre recollit a partir del nou Centre Comercial i reforçat per activitats terciàries, d'oci i culturals.
 - Forçar la connexió entre el sector i aquest espai, utilitzant recursos topogràfics (connexió al nord aprofitant el nus viari de la C-32) i proposant passos sota les infraestructures viàries cap a ponent, a nivell o elevada cap el parc fluvial.
 - Considerar el paper de les penetracions del Parc Agrari dins del sector (la sèquia del Prat, tram final del canal de la Dreta del Llobregat, que arriba a la base del Prat, el conjunt de massos, etc.) donant-los un sentit nou, ja sigui com a recolzament de les zones dels horts a les macro-illes zones verdes, o com a integració dins del concepte de sostenibilitat del sector.
- CONTINUITAT DEL CENTRE
 - Continuitat recollida a la carretera de Can Palau i les propostes de permeabilitat de l'autovia. Continuitat amb el centre actual (plaça de la Vila) el que es generarà a l'entorn de l'estació intermodal (replantejament de la solució a l'entorn de l'estació intermodal).
- RECONEXIÓ DEL PAPER ESTRUCTURADOR DEL FERROCARRIL
 - Reconexió que s'evidenciï en el traçat de l'avinguda del Ferrocarril del seu pas al descobert com a part del paquet de la ciutat. Evitar la imatge de la ciutat deteriorada al pas de ferrocarril.
- LA CONNEXIÓ AMB EL PARC AGRARI I EL PARC FLUVIAL COM ARGUMENT DEL TRAÇAT DE LES ZONES VERDES
- LA CONNEXIÓ DE LA RONDA DE LLEVANT I PONENT
 - Proposta que completa la forma i límit nord de la ciutat; permet la supressió del viaducte actual de connexió de la C-32 i C-31, i amb el seu caràcter urbà recull el viari bàsic de la ciutat.
- CONVERTIR EL PERLLONGAMENT DE L'AVINGUDA DEL REMOLAR EN UN EIX ESTRUCTURANT DE LA VALIUTAT DE LA CIUTAT
 - Si es continuï recollir el traçat E-O de la ciutat (Orze de Setembre; Carrer Lleida; Avinguda de Montserrat) i enllaça la ciutat actual amb l'estació intermodal, faciliti l'accés central a l'autovia i a la nova ronda i la C-32. (Replantejament de la solució a l'entorn de l'estació intermodal)
- REMODELACIÓ DELS NUSOS VIARIS D'ENTRADA I SORTIDA DEL PRAT
 - Millorar l'accessibilitat viària a llevant des de l'autovia, i l'accés central a la mateixa des del centre (Centre-Comercial i centre ciutat).

- CONTINUITAT AMB EL TEDIU (EXISTENT O PREVIST) DE LA CIUTAT ACTUAL
 - Del viari a llevant del centre de la ciutat: de Les Moeres (que passa a jugar un paper estructurant); c. Borràs; c. Margalló; c. Major (Des de l'Anoia); Nou viari des de l'estació de la Seda, De l'avinguda del Remolard al centre del sector i de la remodelació del pas de carretera de Can Palau i la permeabilitat de l'autovia cap a ponent.
- EL MODEL EDIFICATORI
 - Model que es fonamenta en la continuïtat viària de les illes verdes (macro-illes) i en la discontinuïtat edificatòria. Les dimensions d'edifici i unitat permeten complir l'objectiu de la mixtura d'usos (residencial, terciari, productiu, comercial i equipaments de petit format o de proximitat). Model que es fonamenta en la seva capacitat de donar cabuda a la diversitat topològica i d'usos. També permet unitats residencials (entre 500 i 300 habitatges) amb un pes suficient per establir recursos eficients d'estalvi energètic i sostenibilitat d'utilització del terreny de les illes (força de creació) i la concentració dels apartaments en algunes.
- LA FACILITAT DE GESTIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR
 - S'opta per un planejament obert basat en el desenvolupament de planejament derivat a l'hora de definir les característiques de les macro-illes.
- SOSTENIBILITAT I PLANEJAMENT
 - A més a més dels objectius programàtics establerts en la consulta, la proposta afegeix els següents:
 - Reducció del viari a partir de les dimensions de les illes verdes - macro-illes.
 - Concentració edificatòria i d'apartaments, de cara a assolir la màxima permeabilitat del terreny.
 - Abocament de les terres d'alt valor agrícola dins del sector. Formació del turó de ponent, fà del Parc Agrari del Delta.
 - Aprofitament dels recursos hídrics del sector, de cara al condicionament climàtic i als usos del sector (horts, parcs, etc.)
 - Concèpció d'edificis híbrids i d'apartaments en algunes, concentrant les instal·lacions que permetin l'aprofitament del sol de l'Àfrica i d'energies amb criteris de sostenibilitat i estalvi energètic; concentració en el tractament de residus, etc.
 - La distribució homogènica dels equipaments generals i de proximitat, així com de la mixtura d'usos. Representació a la mobilitat.
 - Concèpció edificatòria basada en la llibertat d'aparcament, en la independència dimensional respecte als vehicles en l'aparcament i en les possibilitats de la ventilació transversal dels habitatges.
- MODIFICACIÓ DEL PLA DEL SECTOR DE LA SEDA (ENTORN DE L'ESTACIÓ INTERMODAL)
 - La proposta planteja la reconstrucció de l'ordenació a ponent de l'estació, de cara a facilitar el paper estructurant de l'avinguda del Remolard i l'ampliació del centre cap a ponent.