

2. ESTUDIO DE VIVIENDAS SELECCIONADAS

El presente estudio se centra en el análisis de tres viviendas de segunda residencia que pueden ser consideradas tipo, puesto que presentan una serie de características que coinciden con gran parte de viviendas de la zona costera de la comunidad catalana construidas durante los años 60 y 70, además de ser, probablemente, similares a otras ubicadas en zonas con un tipo climático mediterráneo de la costa.

En primer lugar, se hace una descripción general de cada una de las segundas residencias seleccionadas, donde se explica su situación geográfica, algunas de sus condiciones de implantación, orientación, características constructivas, metros cuadrados de construcción, de las parcelas, etc.

En segundo lugar, se analiza el comportamiento ambiental en primavera y en verano, tomando en cuenta los valores higrotérmicos, lumínicos y acústicos de acuerdo al resultado de las mediciones realizadas en el interior y en la parcela durante un día tipo del verano y de la primavera, así como a su comparación con las condiciones del sitio según los datos del centro meteorológico de Vilanova i La Geltrú del mismo día y de los valores recomendados por normativas y especialistas.

En tercer lugar, se detalla un resumen de los resultados del análisis arquitectónico de la vivienda obtenido con el programa ARCHISUN, gracias al cual se constatan similitudes con los resultados obtenidos en las mediciones realizadas en el sitio. A continuación se describen algunas de las consideraciones obtenidas por el cuestionario aplicado a los habitantes de las viviendas las cuales ayudan a contrastar o constatar algunas de las observaciones realizadas gracias al análisis desarrollado por las mediciones y con el programa computarizado.

En último lugar, se observan los comentarios finales de cada una de las viviendas en donde se confirma si realmente se considera necesario el realizar reformas en la edificación para mejorar las condiciones ambientales de las mismas, al mismo tiempo que se detallan cuales son algunas de las prioridades si el objetivo es mejorar las condiciones climáticas, lumínicas y acústicas de las viviendas y sus parcelas.

