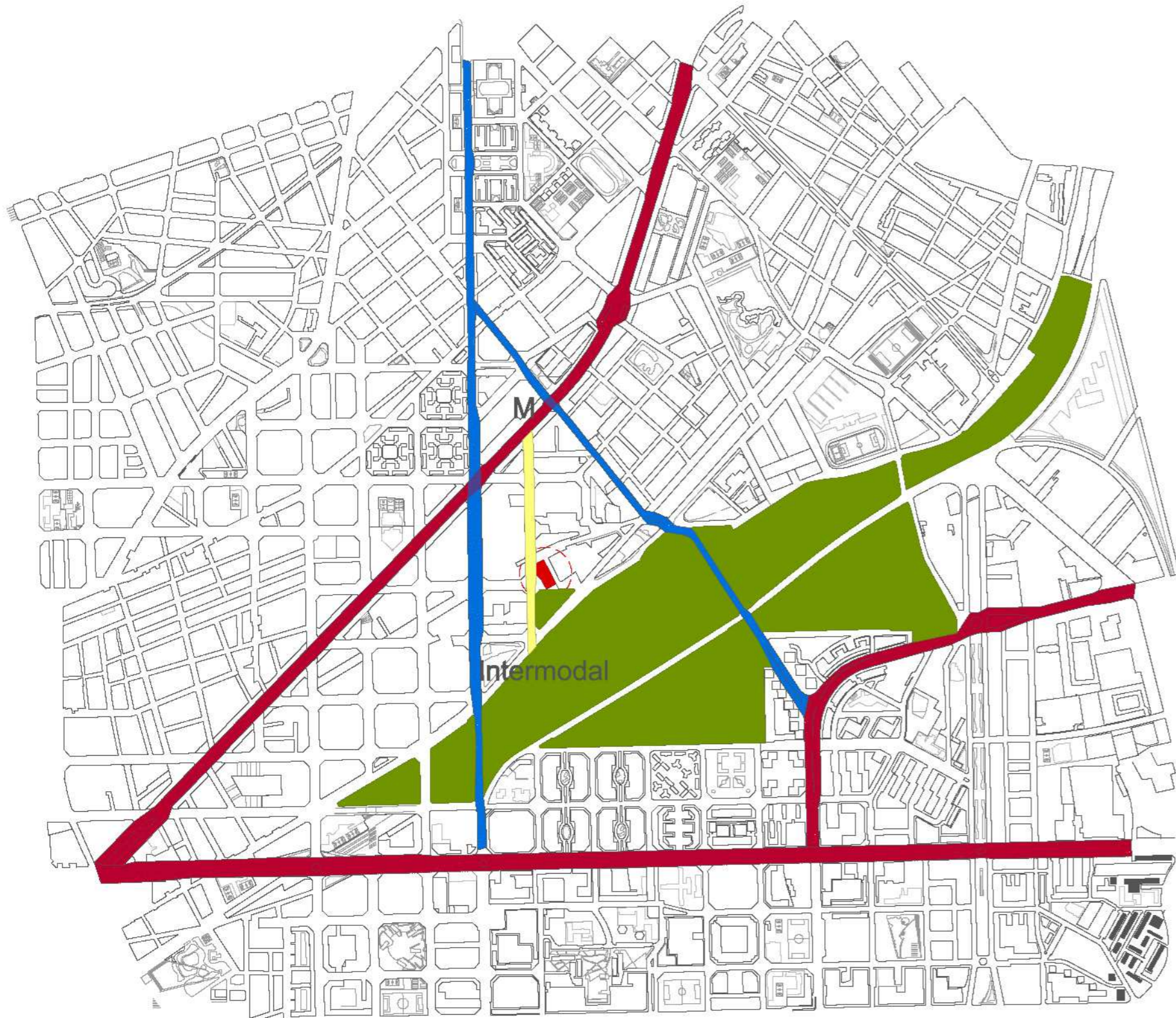
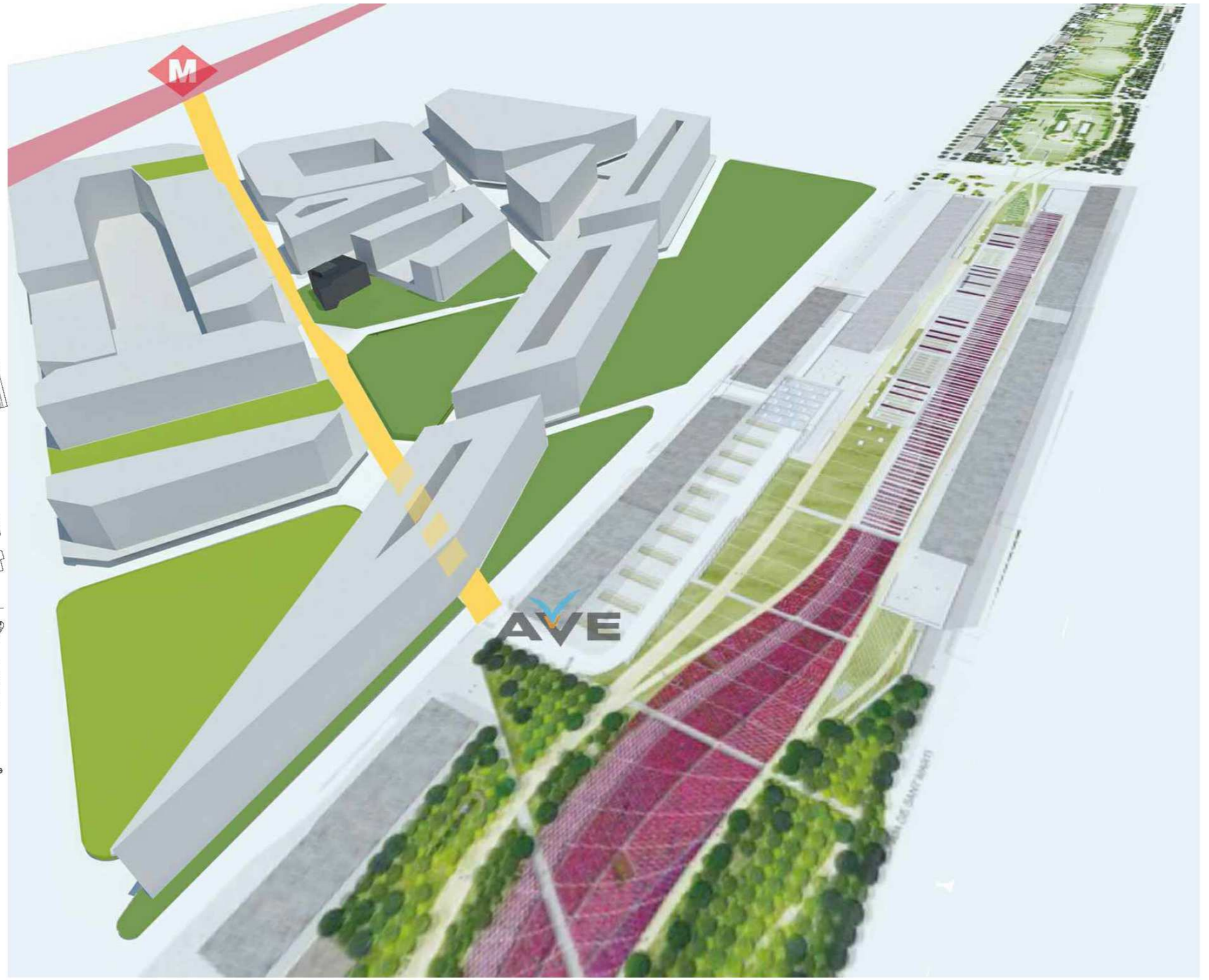


# SISTEMA VIARI I ESPAI VERD POTENCIAL



Proposem pacificar el carrer Hondures, descentralitzant-lo d'aparcament per tal de poder guanyar secció verda de carrer, unint així l'estació de metro de la Sagrera amb la nova estació de l'AVE i a través d'un nou passeig verd que unifica els diferents espais lliures existents del carrer amb el nou parc, introduint així el verd en aquesta bossa residencial.



Els dos carrers paral·lels al Carrer Hondures (on està situada la Nau Ivanow) travessen viàlment tant la meridiana com el parc de la Sagrera mitjançant dos ponts. En caraví el carrer Hondures no ho pot fer viàlment en cap dels dos casos ja que a la meridiana topa amb unes escales que salven un desnivell, i a l'altre costat topa amb el propi parc, de manera que el carrer Hondures té únicament caràcter residencial. Per contra és un carrer fortament densificat d'aparcament mentre que el nou planejament preveu nous edificis d'estacionament.

## NOU PLANEJAMENT: prolongació C/Josep Estivill



El nou pla de la Sagrera planteja l'allargament del carrer Josep Estivill, fet que permet una connexió entre el barri Cest i l'Est de la Sagrera. Això comporta una afectació directa al conjunt de la Nau Ivanow. La Nau en si no es veu afectada però la parcel·la queda dividida en dos. El carrer J. Estivill s'estira i divideix el conjunt. Les naus annexes són les que es veuen afectades per aquesta ordenació, fent que la nau 4 quedi totalment obsoleta i la nau 3 es vegi afectada en el seu extrem. A banda de la nova alineació, les 4 naus estan en un estat molt decadent. L'ajuntament n'ha restringit els usos i els horaris per falta de seguretat i per queixes dels veïns.

## ESTAT ACTUAL NAU IVANOW

Edifici projectat el 1959 i construït el 1967 per l'arquitecte Jordi Figueras, destinat a fàbrica de pintures. Representa un dels pocs exemples de l'arquitectura industrial funcionalista que es "conserva" a la ciutat. La forma rectangular de les naus construïdes amb estructura reticular de formigó té els fanelements amb vidres.

El pla proposa la conservació i manteniment de les façanes, l'estructura i la volumetria. Les façanes actualment no compleixen la seva funció degut al seu mal estat. O bé es trenquen i es fan de nou, o cal fer-ne una altra davant o damunt seva. L'estructura és una retícula de 5 x 5 que al seu dia va ser novedosa, però a l'actualitat no té cap més interès que l'història que hi té associada. Quin és doncs el seu interès actualment?



Façana principal



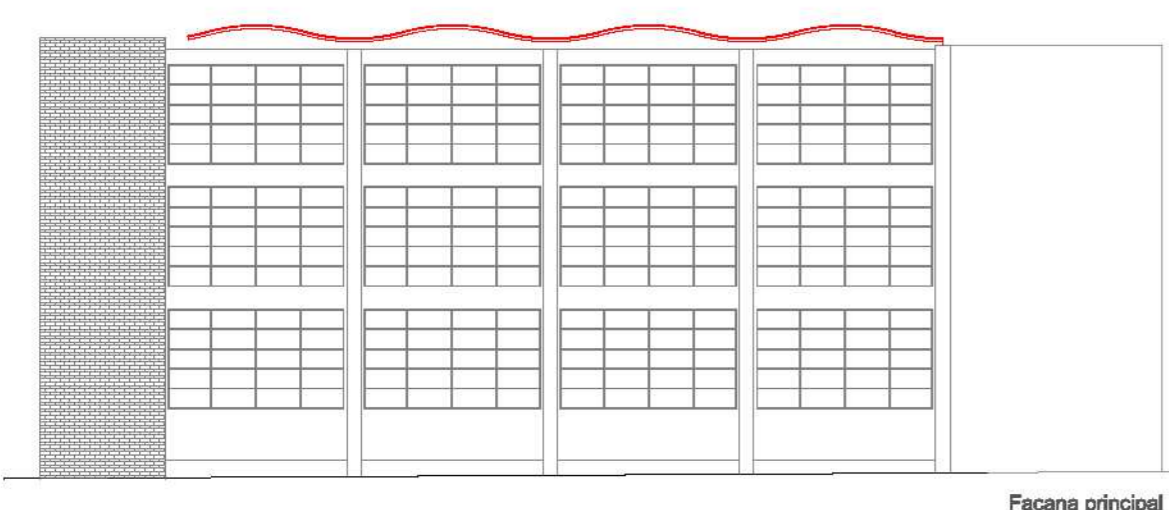
Detall façana principal



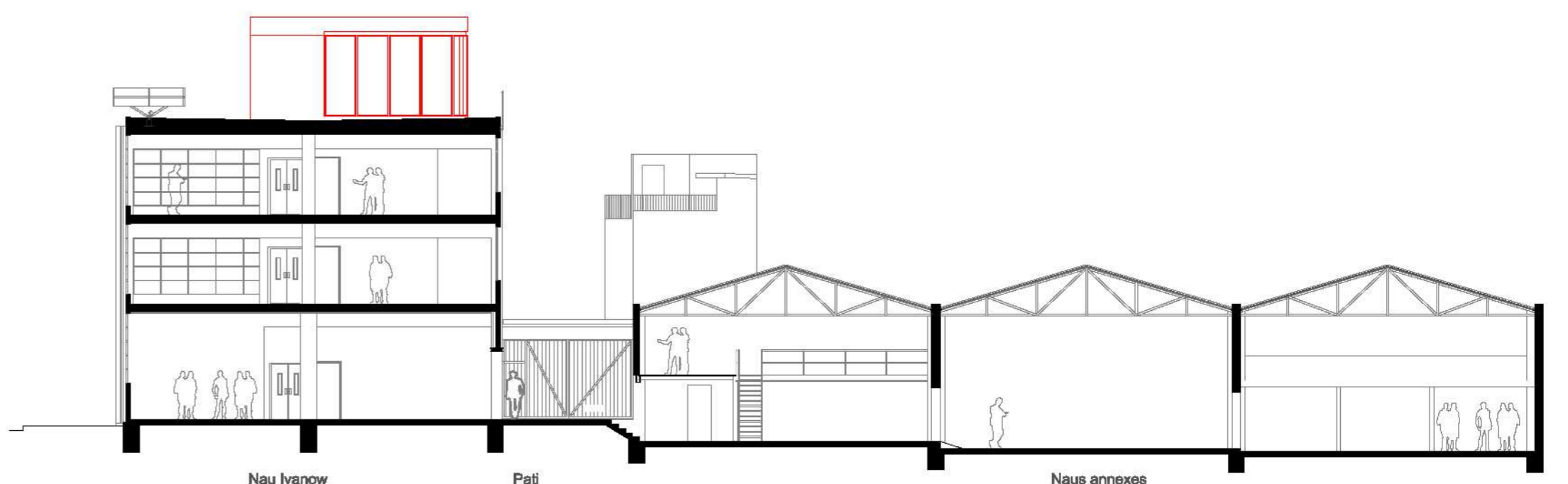
Façana C/Bofarull

## ESTAT ACTUAL NAU IVANOW: antiga coberta

L'acabament de l'edifici el conformava una coberta ondulada formada per voltes ceràmiques, la qual ara el seu màxim interès i avui dia no existeix.



Façana principal



Nau Ivanow

Pati

Naus annexes

## anàlisi urbà propositiu

Fàbrica de Creació\_IVANOW

Projecte Final de Carrera\_ETSABV\_UPC\_Juny 2015

alumne\_Eduard Pérez Salvador

tutor\_J.M. Garcia Fuentes