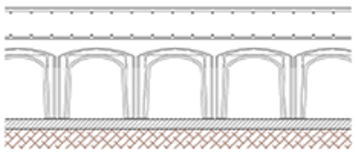
XARXA DE SANEJAMENT

Al tractar-se d'un projecte situat sobre un antic moll, es fa ús d'una solera de peces Caviti, l'interior de les quals es pot usar per fer-hi passar el sanejament.

L'evacuació d'aigües de l'edifici es separa en aigües pluvials i aigües residuals per si amb la re-urbanització del barri es construeix una possible xarxa separativa, a la que es podrien connectar ambdos sistemes de manera independent.

El sistema de sanejament, igual que la resta de les instal·lacions, es concetra principalment en els núclis habilitats com a tal des dels quals discorren fins a la solera de blocs de Caviti de la planta baixa on es connecta a la xarxa pública de clavegueram a partir del bombeig o per gravetat, depenent del punt de l'edifici on es trobi aquesta connexió.



Aigües Residuals

El diàmetre de les derivacions individuals serà el següent:

| | |
|---|---|
| Lavabo | Ø 40 mm |
| Inodor | Ø110 mm |
| Dutxa | Ø 50 mm |
| Pica | Ø40 mm |

Tots els baixants tindran en la seva extensió una vàlvula per evitar el desifonament d'aquests i amb això evitar males olors a les diferents estances. Aquesta vàlvula evita que hagin d'extendre's a planta coberta i eviten aixi, problemes derivats de la construcció en respecte al aïllament i les filtracions.

Els ja esmentats baixants, per gravetat, arriben al punt de sortida a la xarxa de clavegueram situada a la solera Caviti.

Els punts més allunyats de la xarxa pública de clavegueram (com seria el cas de la galeria de la piscina) evaqüen a partir de pous de bombeig que eleven les aigües brutes per poder evacuar per gravetat a partir del punt més proper possible a la xarxa.

Aigües Pluvials

Les aigües pluvials es recullen en boneres situades cada 150 metres com indica la taula següent, ja que la superfície de coberta excedeix els 500 m².

Tabla 4.6 Número de sumideros en función de la superficie de cubierta

| Superficie de cubierta en proyección horizontal (m²) | Número de sumideros |
|---|---|
| S < 100 | 2 |
| 100≤ S < 200 | 3 |
| 200 ≤ S < 500 | 4 |
| S > 500 | 1 cada 150 m² |

Aquestes boneres que recullen l'aigua en coberta es connecten inferiorment pel fals sostre de la planta primera que està degudament insonoritzat per evitar sorolls innecessàris i molestos en les estances per les quals passen.

Les aigües residuals es recullen en uns baixants de 110 mm de diàmetre que dimensionem mitjançant la taula següent:

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas *pluviales* para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

| Superficie en proyección horizontal servida (m²) | *Diámetro nominal de la bajante* (mm) |
|---|---|
| 65 | 50 |
| 113 | 63 |
| 177 | 75 |
| 318 | 90 |
| 580 | 110 |
| 805 | 125 |
| 1.544 | 160 |
| 2.700 | 200 |

Aquests baixants arriben verticalment per gravetat a l'anteriorment esmentada solera Caviti.

Per l'interior d'aquesta solera caviti, els col·lectors discorren cap a la sortida de l'edifici per gravetat només amb necessitat de pou de bombeig a la galeria de la piscina, que puja les aigües residuals a cota suficient per sortir de l'edifici a cota de carrer per anar a trobar la xarxa pública de clavegueram.

La cota de sortida de l'edifici és de 1,80 m per sota de la cota de carrer amb un 2% de pendent.

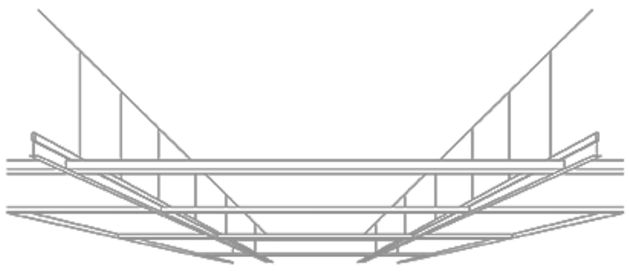
FALSOS SOSTRES

Els diferents espais del projecte tenen dos tipus diferetns de fals sostre, depenent de si es tracta d'un espai de compartimentació petita o un dels dobles espais:

Compartimentació Petita

Degut a la necessitat de col·locar les màquines de climatització als falsos sostres i a fer passar l'evacuació de les aigües pluvials, el fals sostre de la zona més compartimentada hauria de ser registrable.

És per això que s'utilitza un fals sostre d'estructura metàl·lica sobre la qual es fixen unes plaques de 80 cm d'amplada d'alumini prelacat.



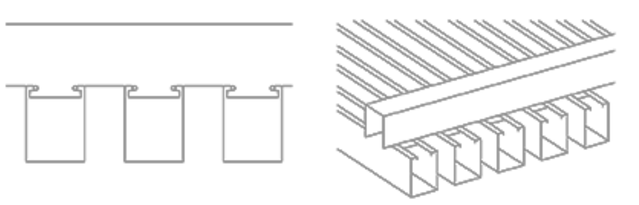
Dobles Espais

Els dobles espais del projecte són els magatzems de barques i la zona de piscina.

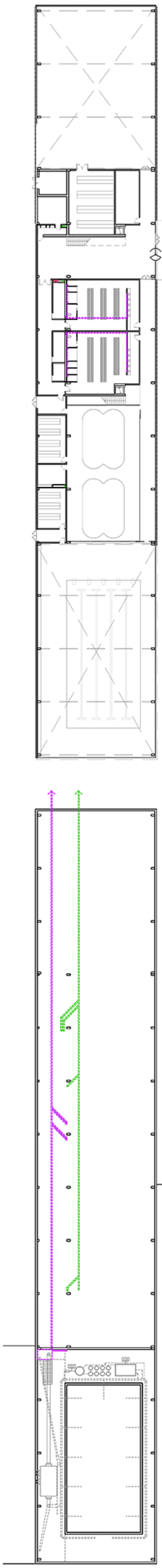
Ambdós espais no poden tenir un fals sostre comú ja que això produiria condensació, fet que causaria danys a l'estructura d'aquests espais.

Per aquest fet, s'ha considerat un fals sostre que permetés el pas de l'aire. Està format per lames d'alumini prelacades, encaixades en rastrells de pas de troquelat de 50 mm i penjades de les jàsseres.

Les lames tenen una amplada de 50 mm.

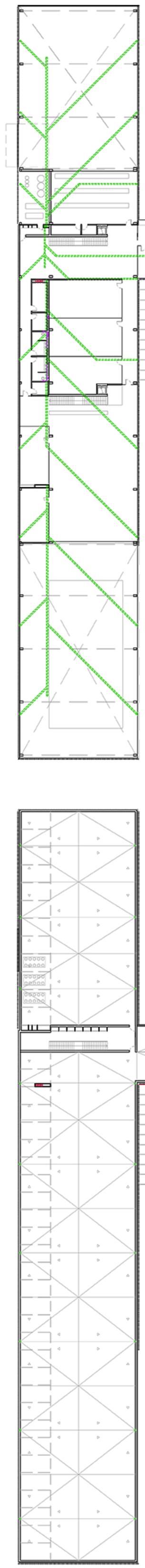


Baixant Pluvials
Baixant Fecals
Ventilació Fecals
Pou de bombeig aigües grises
Pou de bombeig aigües pluvials
Col·lector enterrat aigües grises
Col·lector enterrat aigües pluvials



sanejament PLANTA BAIXA

sanejament SOLERA CAVITI



sanejament PLANTA PRIMERA

sanejament PLANTA COBERTA