



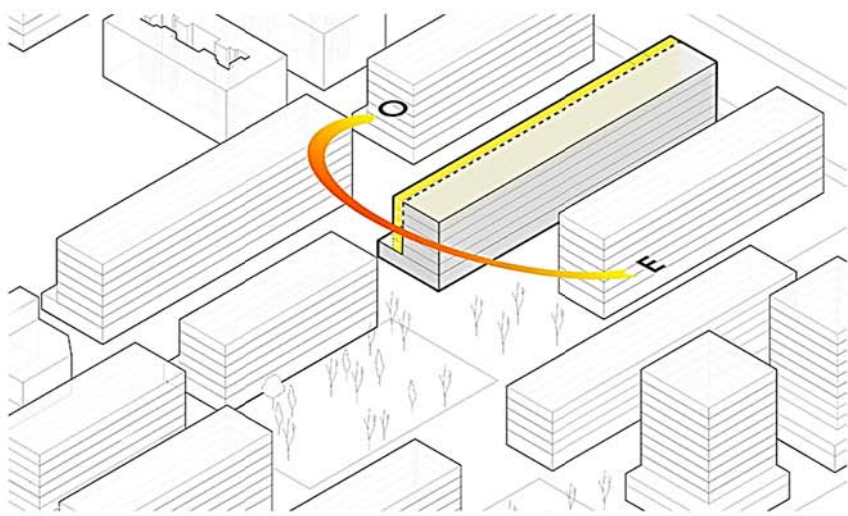
V1 L'EDIFICI DESDE LA PLAÇA

**ENCAIX**



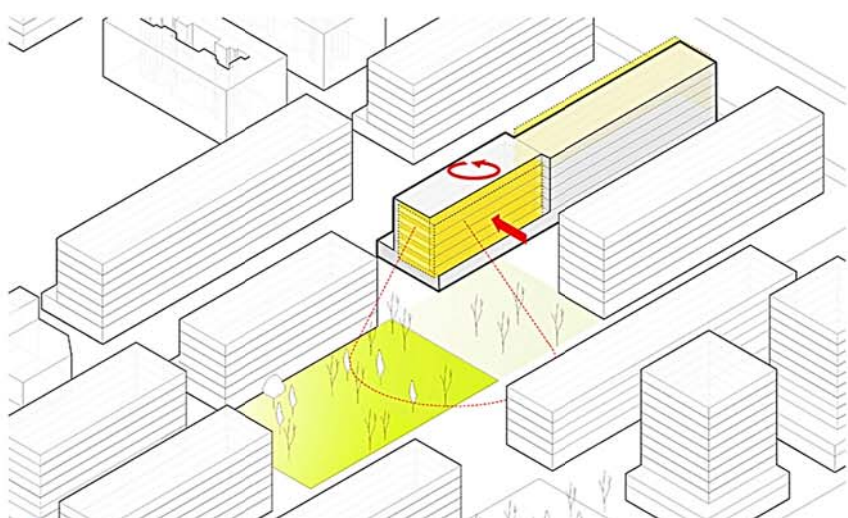
	SUP. CONS. 100%	SUP. CONS. 0%
<b>PLANTA BAIXA</b>		
HABITATGES	849,78m <sup>2</sup>	
ZONES COMUNS	148,03m <sup>2</sup>	
INSTAL·LACIONS	27,58m <sup>2</sup>	
EXTERIOR 100%	40,56m <sup>2</sup>	270,35m <sup>2</sup>
SUP. CONS.	1065,95m <sup>2</sup>	
<b>PLANTA TIPUS</b>		
HABITATGES	938,45m <sup>2</sup>	
ZONES COMUNS	118,11m <sup>2</sup>	
INSTAL·LACIONS	4,00m <sup>2</sup>	
EXTERIOR 100%	31,34m <sup>2</sup>	176,42m <sup>2</sup>
SUP. CONS.	1091,90m <sup>2</sup>	
<b>M<sup>2</sup> SOBRERASSANT</b>		
HABITATGES	5542,03m <sup>2</sup>	
ZONES COMUNS	738,58m <sup>2</sup>	
INSTAL·LACIONS	47,48m <sup>2</sup>	
EXTERIOR 100%	197,26m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. CONS.</b>	<b>6525,45m<sup>2</sup></b>	<b>1152,45m<sup>2</sup></b>

**GÈNESI**



**I GÀLIB MÀXIM**

PLANEJAMENT : 15m / FONDARIA PROPOSTA : 12m  
HABITATGES PASSANTS + TERRASSES DINS AL GÀLIB



**II RECONeixEMENT ESPAI URBÀ**

DESPLAÇAMENT VOLUM + HABITATGES REVERSIBLES  
TERRASSES EN FAÇANA A LA PLAÇA

**ENTORN**



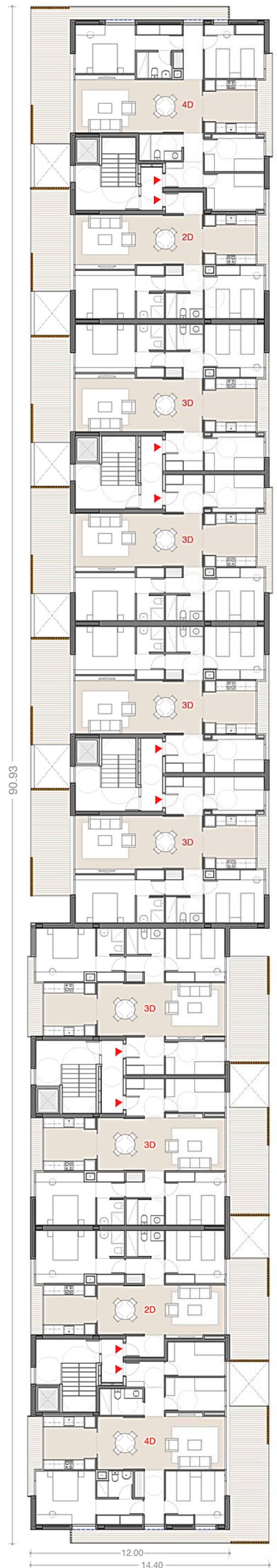
PLANTA BAIXA E 1/500





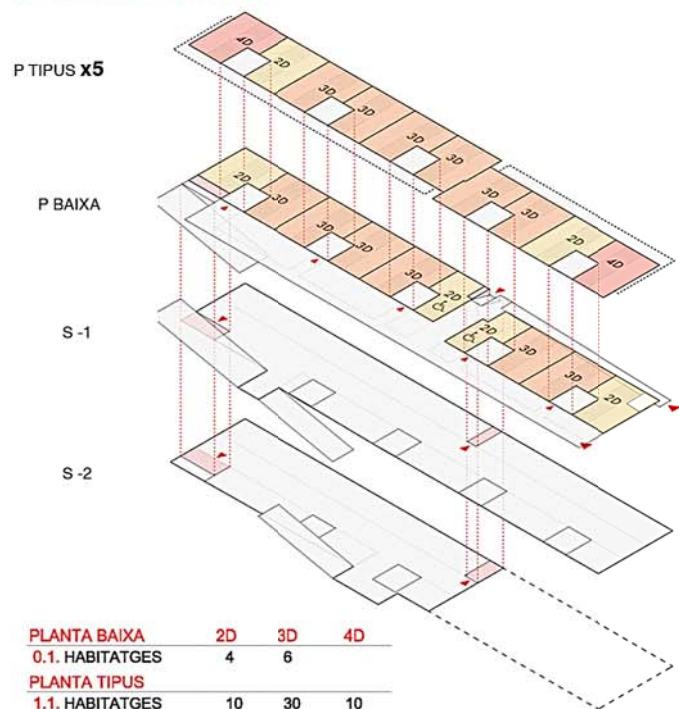
V2 L'ACCÉS EN RAMPA

PLANTA TIPUS



E 1/250

PROGRAMA EDIFICI



PLANTA BAIXA	2D	3D	4D	
0.1. HABITATGES	4	6		
PLANTA TIPUS				
1.1. HABITATGES	10	30	10	
RESUM HABITATGES				
HABITATGES	14	36	10	60
	(24%)	(60%)	(16%)	(100%)

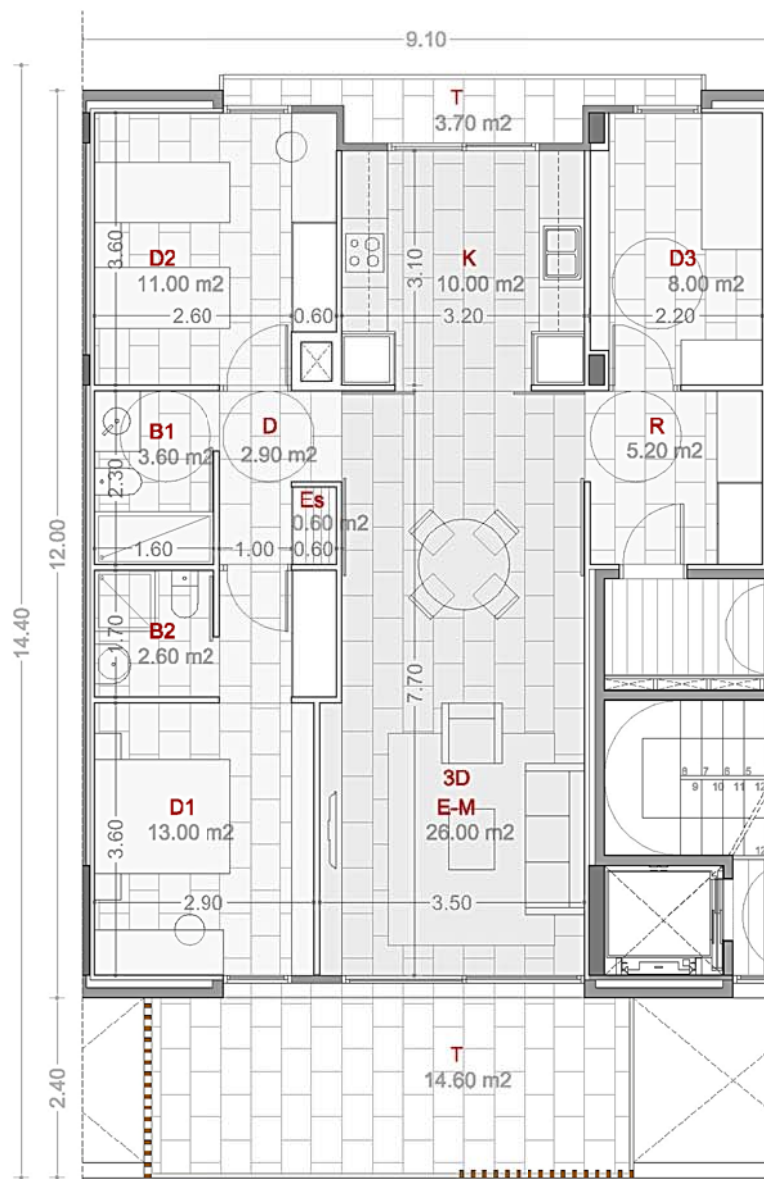
COMPARATIVA HABITATGES



**HABITATGE PROPOSAT**  
PECES PRINCIPALS. 68 m<sup>2</sup> (82%)

**HABITATGE CONVENCIONAL**  
PECES PRINCIPALS. 61 m<sup>2</sup> (75%)

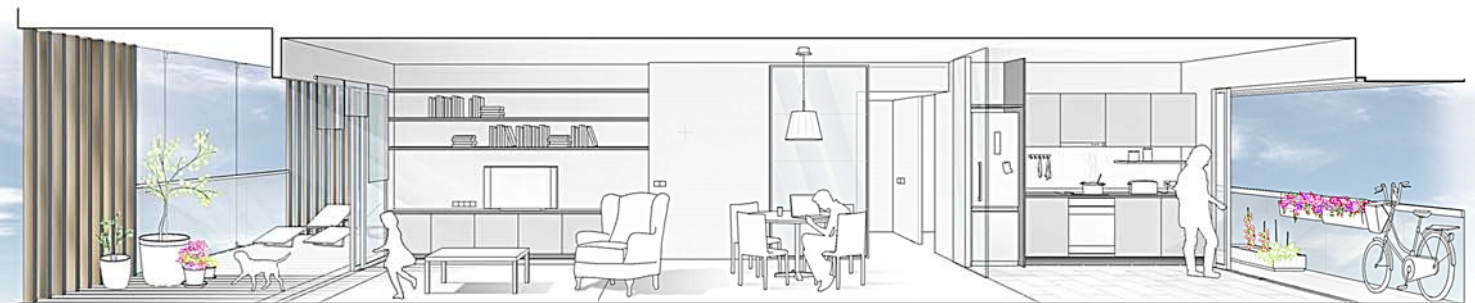
HABITATGE TIPUS



HABITATGE TIPUS. 36 UNITATS (60%)

SUP. UTIL. INTERIOR. 82,90m<sup>2</sup>  
SUP. CONS. INTERIOR. 93,60m<sup>2</sup>

E 1/100



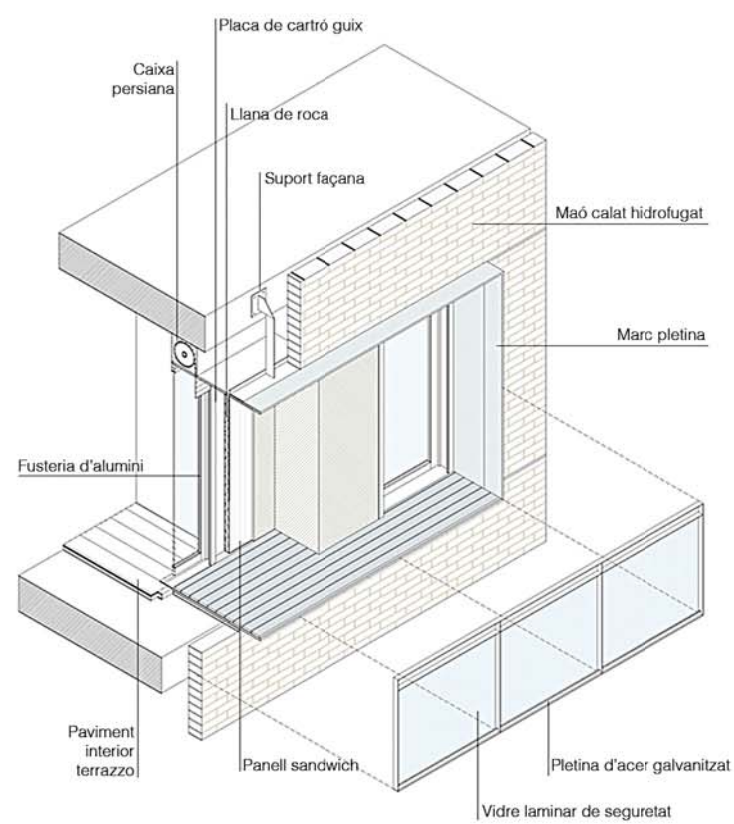
SECCIÓ ESPAI CENTRAL HABITATGE  
E 1/75



V3 L'ACCÉS A L'APARCAMENT I ELS PATIS

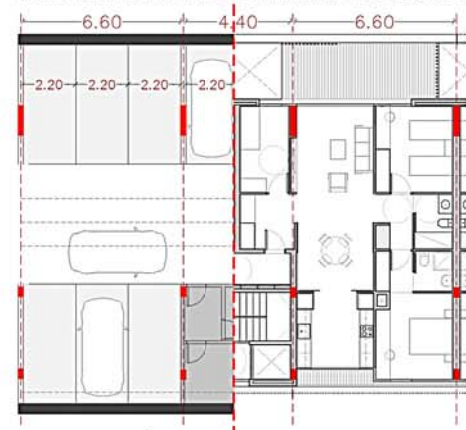
### FAÇANA

DETALL SISTEMA MUNTATGE FAÇANA



### CLIMA / ESTRUCTURA

ESQUEMA VERSATILITAT ESTRUCTURAL  
MÀXIM APROFITAMENT SUPERFÍCIE APARCAMENT I HABITATGE  
1.5 PLANTES DE SOTERRANI = Nº NECESSARI PLACES APARCAMENT

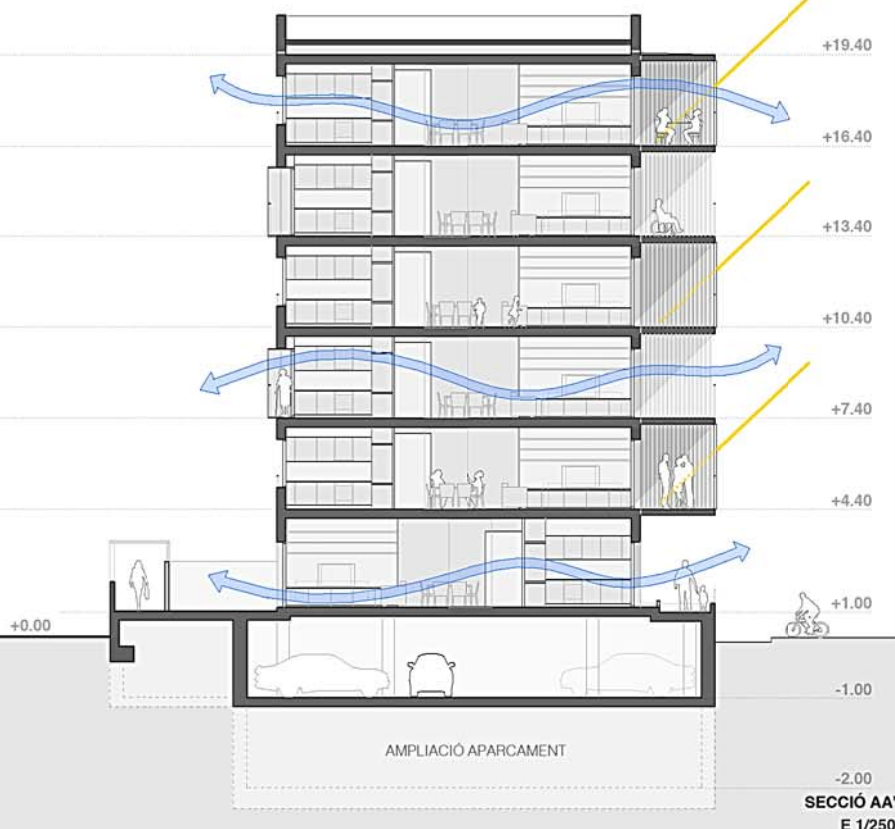


### ESTUDI LUMÍNIC

HABITATGE PROPOSAT  
IL·LUMINACIÓ NATURAL DIRECTA PECES PRINCIPALS



### COMPORTAMENT DOBLE ORIENTACIÓ



### APARCAMENT

PLANTA SOTERRANI -2	PROPOSTA	AMPLIACIÓ	PLANTA SOTERRANI -2	PROPOSTA	AMPLIACIÓ
-2.1. APARCAMENTS	38	28	-2.1. APARCAMENTS	832,90m <sup>2</sup>	525,28m <sup>2</sup>
			-2.2. ZONES COMUNS	66,17m <sup>2</sup>	36,30m <sup>2</sup>
			-2.3. INSTAL·LACIONS	102,03m <sup>2</sup>	13,92m <sup>2</sup>
			SUP. CONS.	1001,10m <sup>2</sup>	575,50m <sup>2</sup>
			<b>PLANTA SOTERRANI -1</b>		
			-1.1. APARCAMENTS	1476,89m <sup>2</sup>	
			-1.2. ZONES COMUNS	100,76m <sup>2</sup>	
			-1.3. INSTAL·LACIONS	72,75m <sup>2</sup>	
			SUP. CONS.	1650,40m <sup>2</sup>	
			<b>RESUM SOTERRANI</b>		
			APARCAMENTS	2309,79m <sup>2</sup>	2835,07m <sup>2</sup>
			ZONES COMUNS	166,93m <sup>2</sup>	203,23m <sup>2</sup>
			INSTAL·LACIONS	174,78m <sup>2</sup>	188,70m <sup>2</sup>
			<b>TOTAL SUP. CONS.</b>	<b>2651,50m<sup>2</sup></b>	<b>3227,00m<sup>2</sup></b>

RESUM SOTERRANI  
APARCAMENTS 98 126  
●●● RAMPA SEMAFORTIZADA

