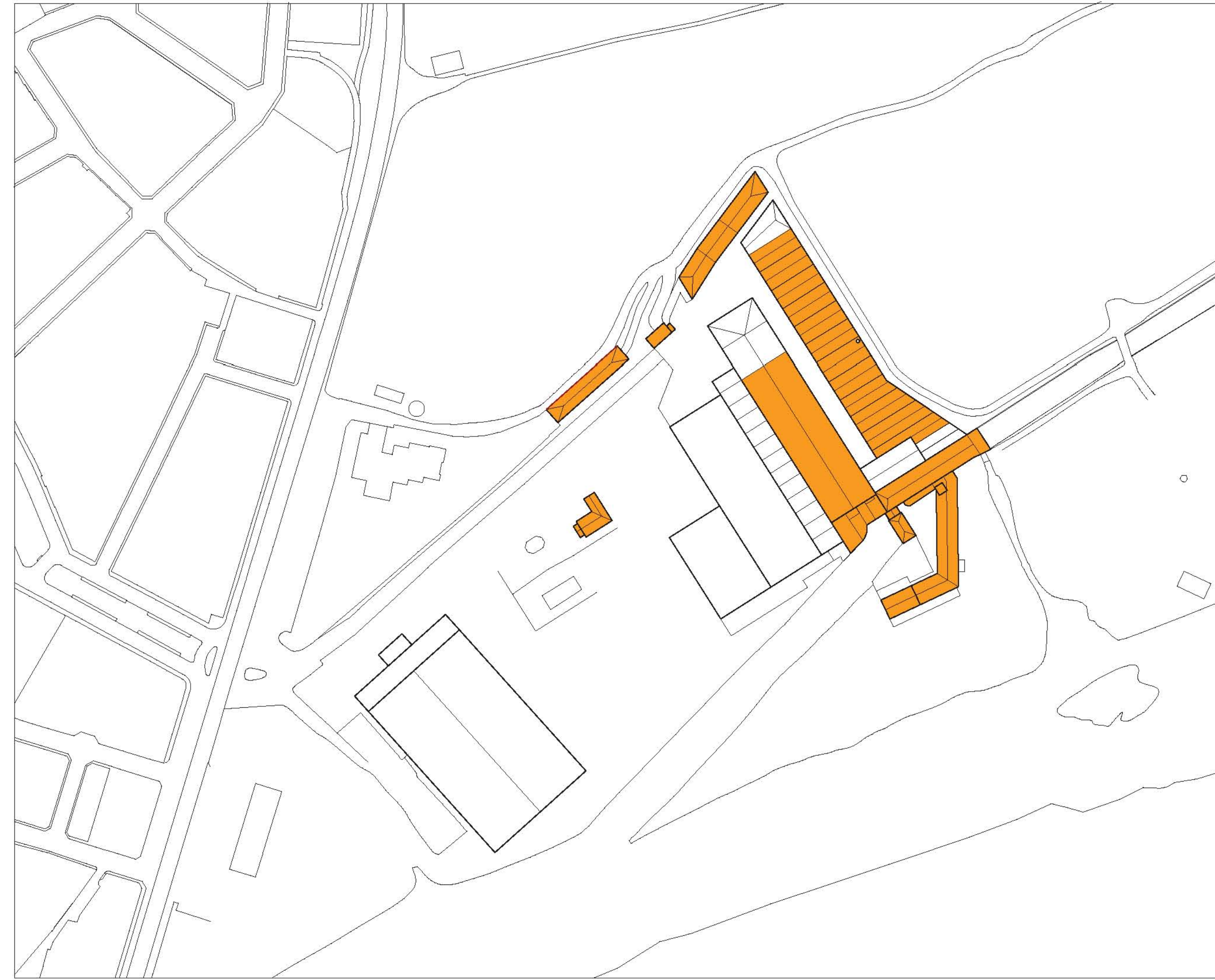


ADEQUACIÓ



CASA DE L'AMO

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Valor simbòlic/històric
- Jardins clàssics
- Arquitectura nòrdica: Estructura de fusta, Ràfecs amb tornapunes, Coberta amb gran pendent
- Elements de valor com rajoles ceràmiques personalitzades, etc.

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Jardins desapareguts (emboscats)
- Finestres tapiades
- Petits desperfectes estètics
- Instal·lacions en mal estat

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Difícil accés
- Poca visibilitat

ACCIONS PROPOSADES

- Reconstruir i adequar els jardins
- Arranjar els camins d'accés
- Reobrir l'edifici per tal de fer-lo visitable

ECONOMAT

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Valor simbòlic/històric (molt valorat pels treballadors)
- Posició elevada -> bones vistes
- Proper al municipi
- Encavallades de fusta
- Força bon estat

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes estètics
- Portes i finestres malmeses o inexistentes
- Aïllament tèrmic inexistent
- Instal·lacions en mal estat

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Desús
- Poca accessibilitat

ACCIONS PROPOSADES

- Reconectar i millorar l'accessibilitat
- Ubicació d'un nou ús (pendent de definir)

PORTERIA I SERVEI MÈDIC

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Arquitectura moderna (amb teulada plana)
- Posició respecte el conjunt

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes estètics
- Portes i finestres malmeses o inexistentes
- Aïllament tèrmic inexistent
- Instal·lacions en mal estat

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Desús

ACCIONS PROPOSADES

- Rehabilitació
- Ubicació d'un nou ús exemple: PUNT D'INFORMACIÓ

HABITATGES TREBALLADORS

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Simbòlic
- Vistes
- Façana de còdol i obra de fàbrica vists
- Caràcter senyorial dels interiors
- Dos habitatges en ús

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes estètics
- Aïllament tèrmic inexistent

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Poc manteniment
- Poca accessibilitat

ACCIONS PROPOSADES

- Rehabilitació amb eficiència energètica
- Repoblació
- possibilitat d'adequar plantes baixes com a habitatges o tallers / comerços

HABITATGES DIRECTIUS

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Simbòlic
- Façana de còdol i obra de fàbrica vists
- Caràcter senyorial dels interiors
- Estructura en bon estat

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes estètics

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Poca visibilitat
- Poca accessibilitat

ACCIONS PROPOSADES

- Adequació per fer-los visitables

ANTICS TALLERS

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Constructivament tenen poc interès per si sols però donen sentit al conjunt
- Requereix poca rehabilitació i no hi ha elements estètics a respectar/refer

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes
- Absència de finestres
- Aïllament tèrmic inexistent

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Poca accessibilitat
- Coberts annexes de fibrociment

ACCIONS PROPOSADES

- Enderroc de coberts annexes
- Reconneixió
- Possible reprogramació: Centre de formació, Tallers, Zona visitable

ZONA TURBINES

VALORS I CARACTERÍSTIQUES

- Turbines en funcionament
- Bon estat de conservació general
- Enmarcat d'obra de fàbrica vista a les finestres
- Estètica característica de Can Riva
- Forjats amb jàsseres de fusta i volta ceràmica atriantada

ELEMENTS EN MAL ESTAT

- Petits desperfectes estètics
- Absència de finestres
- Aïllament tèrmic inexistent

ELEMENTS QUE DESVIRTUEN L'EDIFICI

- Poca accessibilitat
- Poca visibilitat
- Soroll de les turbines

ACCIONS PROPOSADES

- Millorar accessibilitat
- Fer-les visitables
- Possible reprogramació: Centre de formació, Tallers, Zona visitable