



Planta igual que la PB+2 excepto en los módulos que componen la fachada N. Se ha realizado esta modificación para crear una composición más estética ya que es la cara que enseña el edificio al público (Vía Augusta). Es más interesante que en la vista exterior se lea cada planta con una composición diferente y no se vean repeticiones. El resto de la planta se mantiene igual para una mayor sencillez y eficacia constructiva.



VIVIENDA 11
Dormitorios: 1
Sup. útil: 99,9 m²

VIVIENDA 12
Dormitorios: 1
Sup. útil: 85,2 m²

VIVIENDA 13
Dormitorios: 1
Sup. útil: 89,6 m²

VIVIENDA 15
Dormitorios: 2
Sup. útil: 96,1 m²

VIVIENDA 14
Dormitorios: 2
Sup. útil: 103,4 m²

Zona común
+14,63

Zona de trabajo
(policarbonato)

Orientación S. viviendas
algo más metidas para
evitar acción solar directa.

Falso techo en contacto con la
entrada para recibir instalaciones
(vistas en zona común).

Forjado existente visible. Límite del suelo
técnico. Luminarias con detector de movimiento
situadas en el perímetro en dirección a módulos
para evitar molestias al encenderse a las
viviendas.

Hormigón visto

Entrada (vidrio) y zona de
trabajo (policarbonato)
proporcionan luz y visibilidad
al exterior desde la zona
común.

Separación vegetal entre
terrazas prevista en suelo
técnico.

Separación vegetal entre
terrazas prevista en suelo
técnico.

Línea falso techo.
Iluminación perimetral
enfocada al falso techo
para la zona central.

Separación vegetal entre
terrazas prevista en suelo
técnico.

Aguas negras y grises a
bajante. Bajo suelo
técnico, visibles en el
perímetro

