

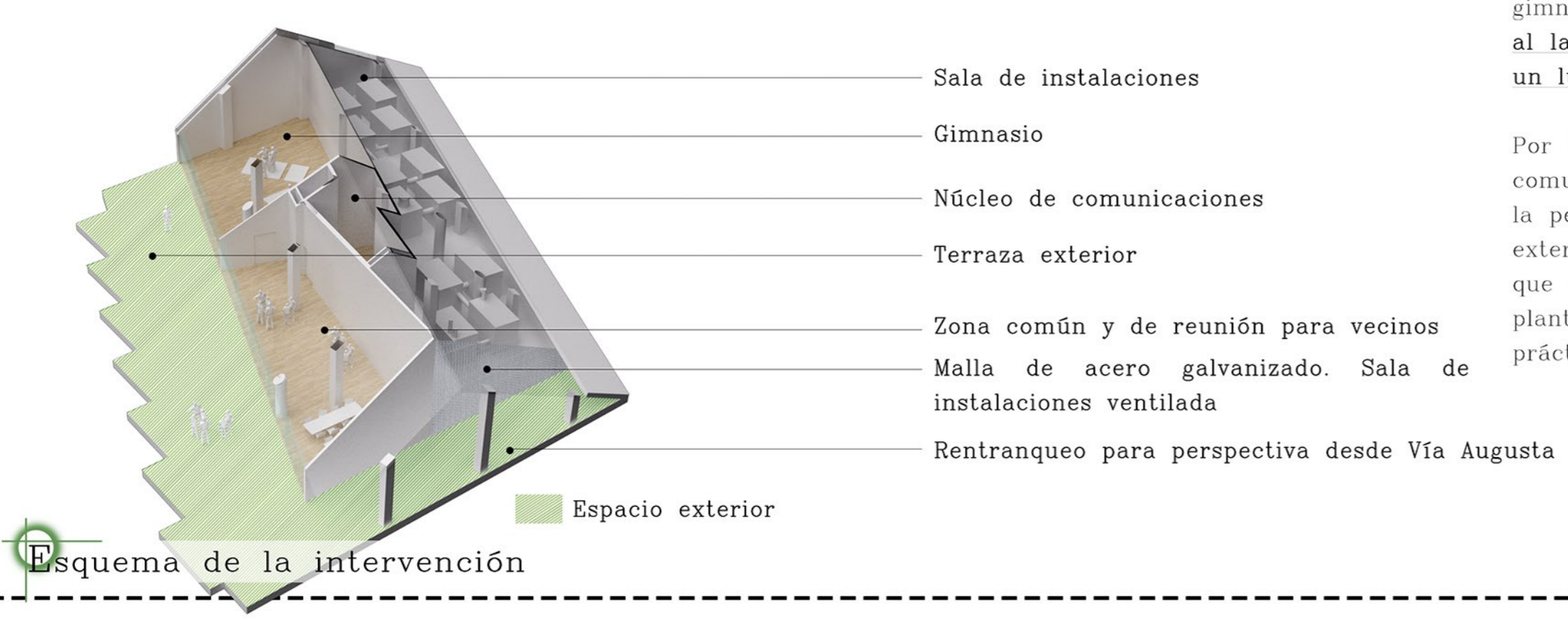
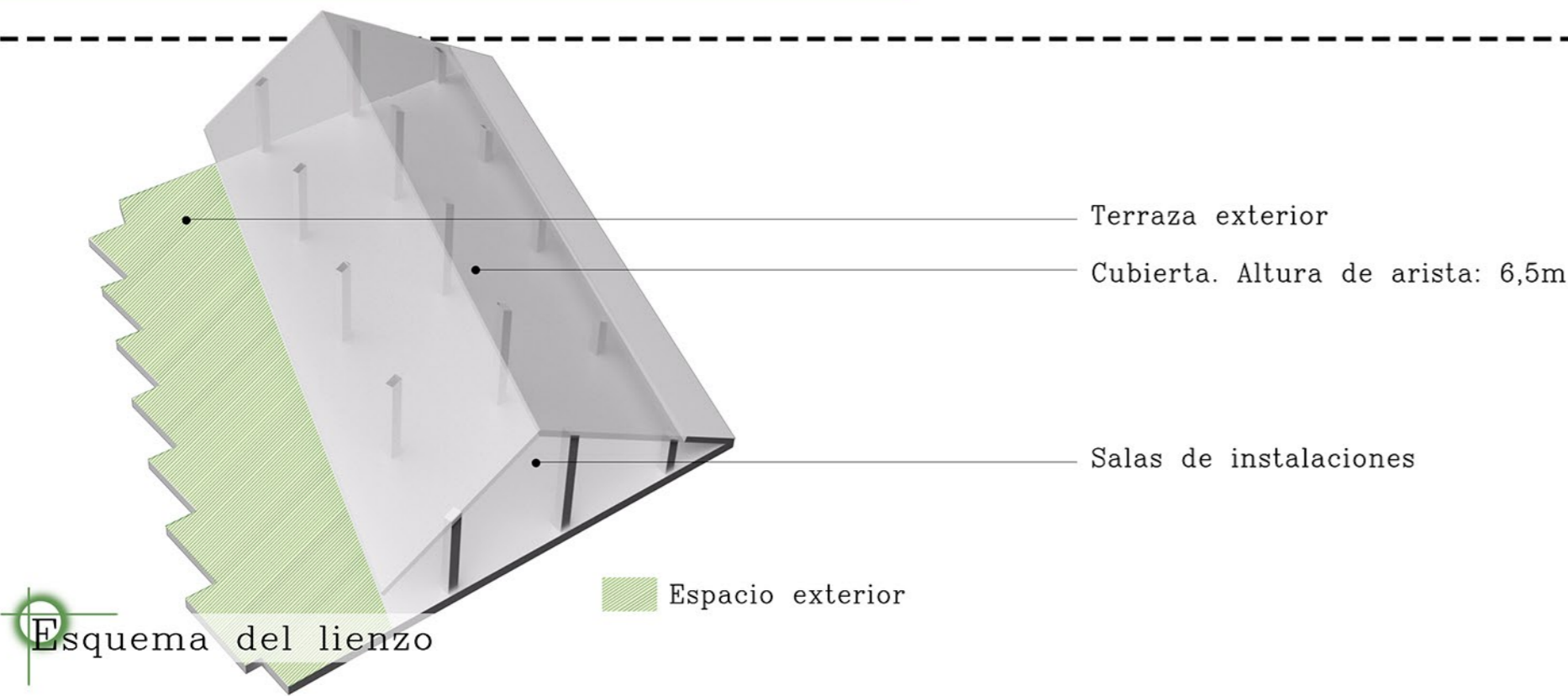
PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA CUBIERTA

Esta parte del proyecto, pese a que parece que ha habido pocas modificaciones (y así es), es una de las piezas más complicadas de la intervención. La cubierta inclinada rompe con la estética tan marcada que hemos visto hasta ahora. Además, dado que la **tipología estructural y espacial es diferente** al lugar donde se han proyectado las viviendas, nos obliga a pensar una y otra vez diferentes posibilidades.

¿Derribar la cubierta para construir un nuevo forjado y diseñar más viviendas para esa nueva planta? Ni hablar. El discurso de derribar lo mínimo posible se vería ensombrecido. ¿Plantear un nuevo tipo de viviendas que funcionen con módulos? La idea del proyecto perdería fuerza.

Entonces, ¿Qué podemos hacer? Por un lado, debemos saber que aún se necesita más espacio para las instalaciones. Por consiguiente, en la **parte Norte** donde la cubierta no tiene aperturas y la inclinación de esta hace que muchos metros cuadrados no sean habitables, se dibuja este espacio. Por otro lado, hoy en día, y sobre todo la gente trabajadora, agradece los lugares donde practicar ejercicio (muestra de ello es el gran auge que están teniendo los gimnasios), y por tanto, en la **parte Sur**, con una vidriera que se abre a la terraza, se habilita un pequeño gimnasio al lado de una zona común donde los vecinos podrán reunirse, organizar eventos y pasar el tiempo libre desde un lugar con unas vistas privilegiadas al mediterráneo.

Por último, hay que mencionar una reflexión importante para el diseño de ésta planta. Si protegemos los espacios comunes y la sala de instalaciones con una fachada como la existente, que es como una medianera, desde el exterior la perspectiva que se nos ofrece es un tanto extraña. Por ello, se retrasa 3,5m esta fachada, y así, desde la vista exterior, sigue con el juego de forjados vacíos que contienen programa dentro de ella. Además la parte de ésta fachada que protege el cuarto de instalaciones será de la misma malla de acero galvanizado utilizada en las dos primeras plantas para protegerlo contra las acciones climáticas, y permitir que sea un espacio ventilado, considerándose prácticamente exterior.



PERSPECTIVAS Y ALZADOS GENERALES DE LA INTERVENCIÓN



Nuevo alzado Norte (Vía Augusta)
E 1/250

