

INTRODUCCIÓN

La compañía Telefónica Nacional de España (CTNE) se fundó en Madrid en 1924. Esta compañía gozó del monopolio de las telecomunicaciones durante aproximadamente 70 años, y por lo tanto, generó mucha riqueza convirtiéndose en una de las grandes compañías del Estado. Esto supuso que se construyeran miles de centrales por toda España, y en solo en Barcelona hay aproximadamente unas 30.

El edificio sobre el que actuamos es La Central Telefónica de Vía Augusta 177-183. Es uno de los muchos edificios de Telefónica que gracias a los avances tecnológicos ha quedado obsoleto, ya que su funcionamiento estaba pensado principalmente para el almacenaje de información. Estéticamente no tan llamativo en comparación a otros edificios clásicos de Telefónica, con una apariencia industrial, actualmente el inmueble está en venta (dato facilitado por el personal de Telefónica el año 2013, ahora mismo puede que se haya vendido), y hasta hace poco fue utilizado como centro de investigación I+D de la misma compañía.

EL ENTORNO

EL BARRIO

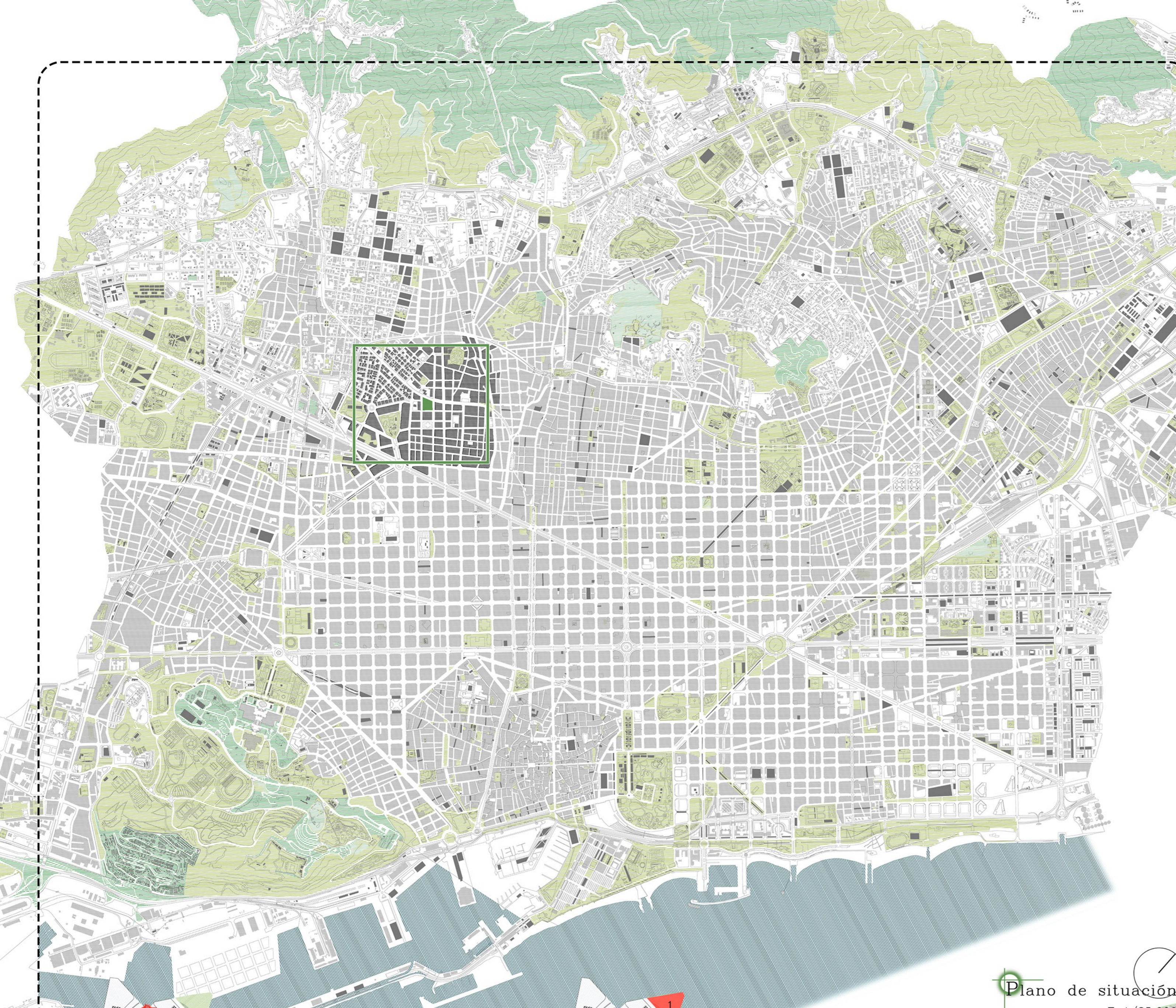
Este edificio del arquitecto catalán Francesc Mitjans Miró, se encuentra en el distrito de Sarrrià-Sant Gervasi. Este distrito se caracteriza por ser una zona residencial, de gente de clase media-alta /alta, construido mayoritariamente en los años 50 y 60, con numerosas zonas verdes y equipamientos públicos como escuelas y centros sanitarios.

El barrio en el que actuamos es el de Sant Gervasi-Galvany. Aunque mantiene el carácter residencial del distrito y abundan los parques y espacios verdes, es característico que nos encontramos en un emplazamiento donde las tipologías de los edificios varían un poco. Por un lado, nuestro entorno más cercano lo componen los tejidos urbanos con edificios de altura agrupados en manzanas y carreteras de varios carriles, pero también se encuentran edificaciones aisladas de altura libre rodeados de jardines comunitarios y patios.

EL EDIFICIO

El edificio hace fachada con una de las calles más importantes de Barcelona, Vía Augusta. En el tramo donde se alza nuestra fachada nos encontramos con una carretera de doble sentido muy ruidosa. También se encuentra la estación de ferrocarriles FGC de Muntaner, que le ofrece al edificio una conectividad con el centro de Barcelona inigualable.

Por otro lado, entre los edificios que nos ayudan a hacer fachada en la Vía Augusta, se encuentran una guardería de escasa altura, y edificios de viviendas. Los dos proyectados por influyentes arquitectos catalanes. Uno diseñado por J.Antoni Coderch, y el otro, por Francesc Mitjans.



Plano de situación
E 1/25.000



Transporte público

- Parada de autobuses de Barcelona
- Estación FGC

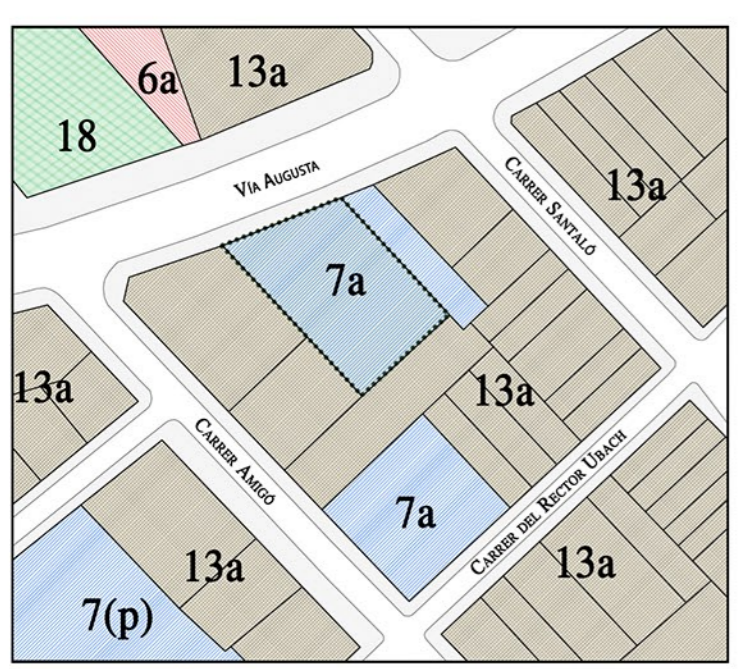
Equipamientos públicos

- Equipamientos
- 1- Jardín de las Tres Torres
- 2- Departamento de educación
- 3- Jardines de Can Castelló
- 4- Colegio Augusta
- 5- Gimnasio
- 6- Mercado de Galvany
- 7- Parque de Moragas
- 8- IES Menéndez y Pelayo

Vista aérea con texturas



Plan General Metropolitano de ordenación urbana de Barcelona

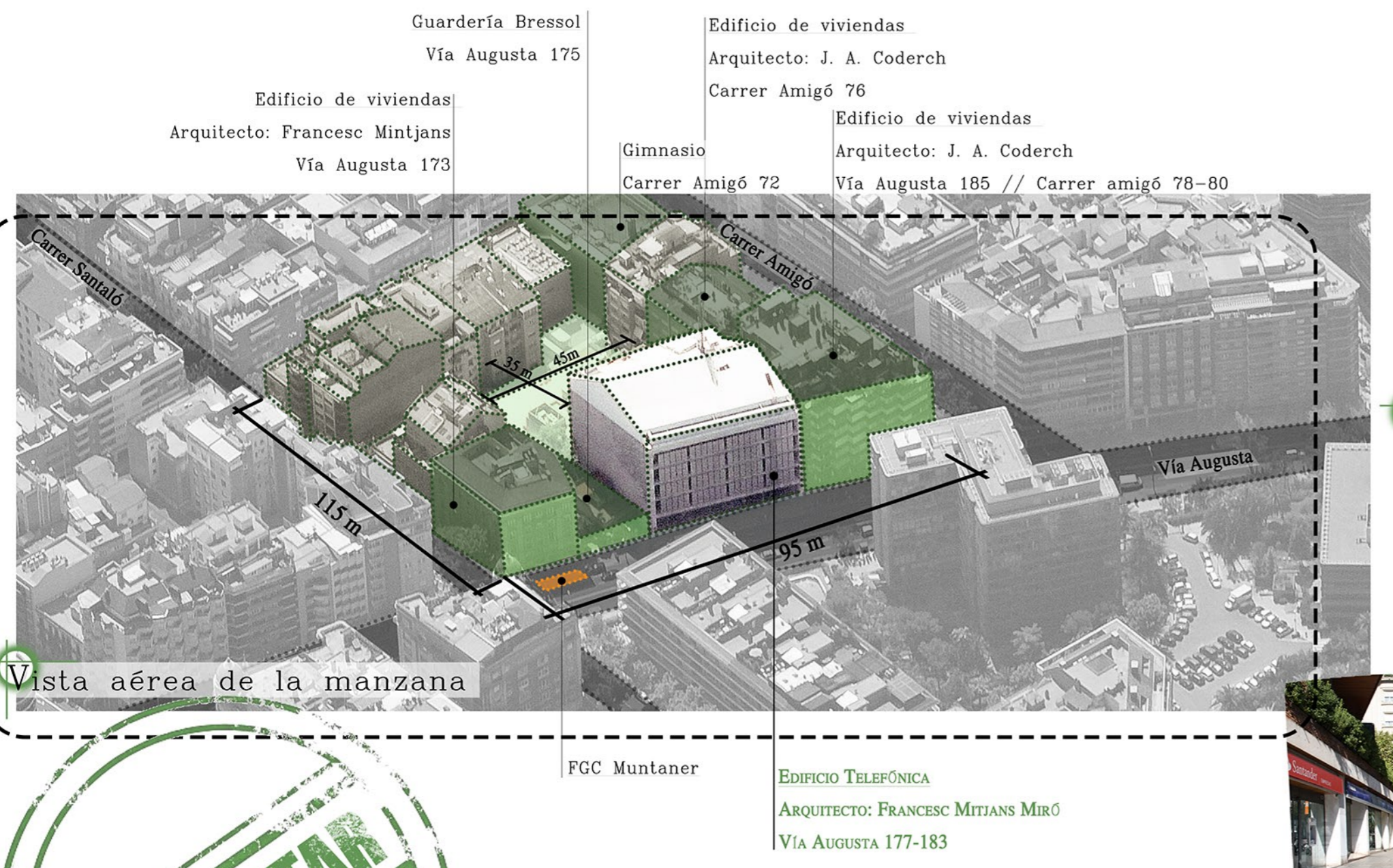


- 6a: Parques y jardines urbanos actuales. Parques destinados a espacios verdes de gran superficie
- 7a: Equipamientos existentes públicos y privados. Cuando no se ha realizado un Plan especial, el suelo urbano, y por tanto, todo tipo de equipamientos, rige el tipo de ordenación donde se sitúa el equipamiento y se tienen que respetar las condiciones de edificación vigentes.
- 13a: Zona de densificación urbana intensa. Con uso mayoritario de vivienda.
- 18: Zona sujeta a ordenación volumétrica. Edificación correspondiente al tipo de ordenación por volumetría específica.

Como se plantea un proyecto de rehabilitación en una parcela 7a para viviendas, habría que redactar un Plan Especial para modificarla al tipo 13a, de uso mayoritario residencial.



Plano del entorno cercano
E 1/5.000



Vista aérea de la manzana

- Guardería Bressol
Vía Augusta 175
- Edificio de viviendas
Arquitecto: J. A. Coderch
Carrer Amigó 76
- Gimnasio
Carrer Amigó 72
- Edificio de viviendas
Arquitecto: J. A. Coderch
Vía Augusta 185 // Carrer amigó 78-80
- FGC Muntaner
- EDIFICIO TELEFÓNICA
ARQUITECTO: FRANCESC MITJANS MIRÓ
VIA AUGUSTA 177-183

Panorámica desde la Vía Augusta

