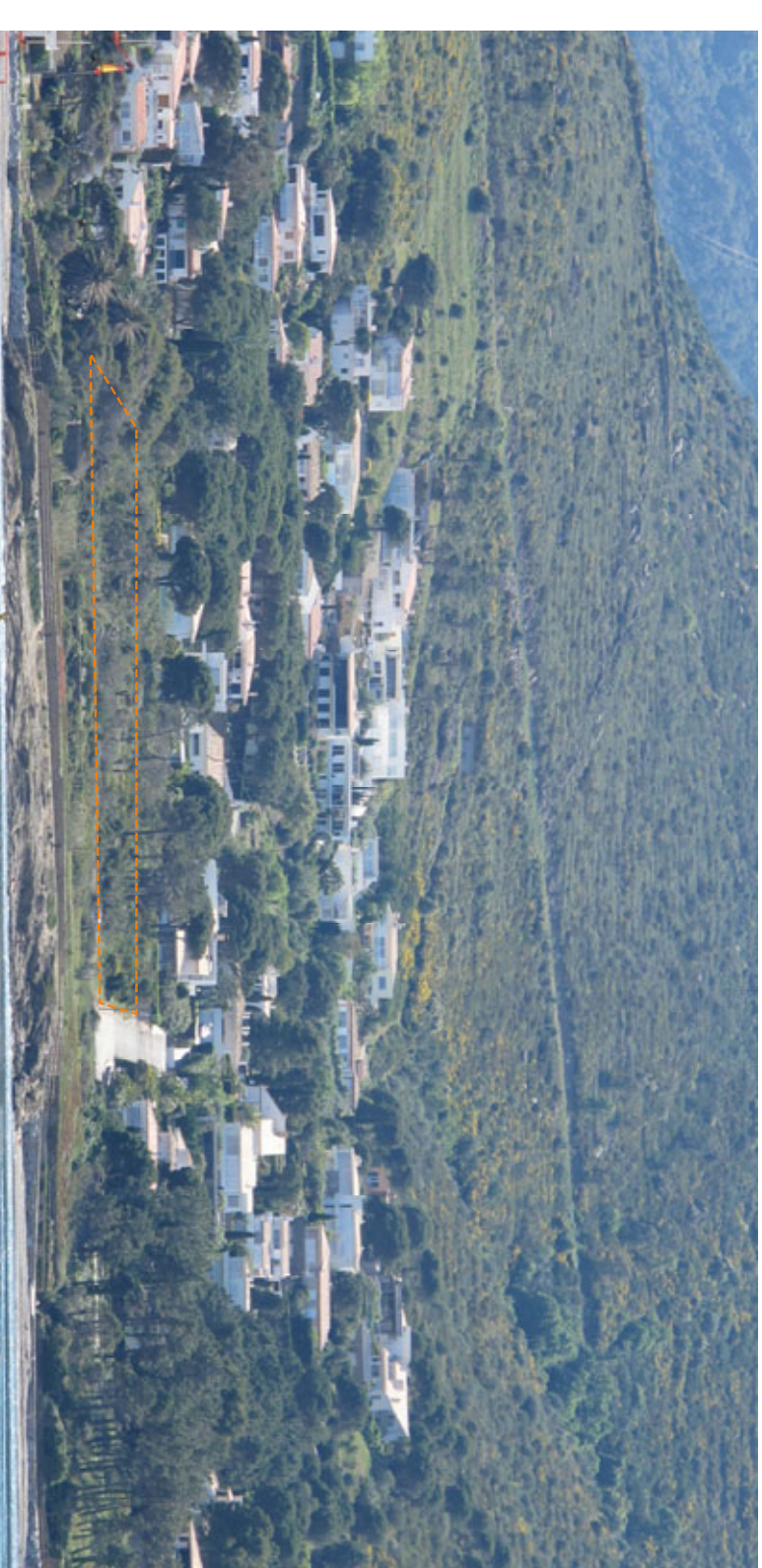


Context urbà: sector residencial l'Erola



El solar es troba en una zona residencial del Port de la Selva, a 1000 metres del centre del poble. Enfront té la platja de l'Erola i el passeig marítim, que s'accedeix a través d'un camí de sorra que comunica el solar creuant la Ctra. de Llançà. Les edificacions que destaquen són habitatges unifamiliars solists d'acabat semblant: façana enfocada de color blanc i sòcol de mur de pedra. Aquestes característiques identifiquen un poble de pescadors, que començà la seva evolució al 1725, sent el port per pescar dels habitants de Selva de Mar.

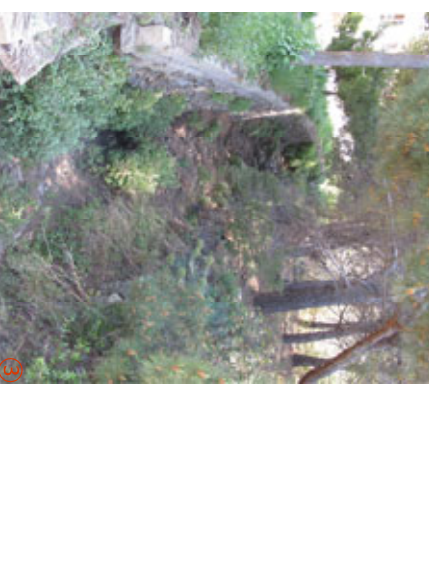
Limits i Accessos



Carrer de l'Erola
Lloc del carrer que limita la franja sud est del solar. Tota la façana del solar està limitada per una riera, que hi impossibilita l'accés.



Carrer de Sobrevent
Llmita a l'any nord oest del terreny. Té un 9 % de pendent, però permet l'accés al terreny fàcilment.



Riera límit carrer de l'Erola



Muntanyes de Sant Pere de Rodas



Carrer Font dels Morjos
Lloc del carrer que limita la franja sud oest del solar. Permet un accés fàcil al terreny i no presenta desnivell. El carrer acaba en cul de sac.



Carrer de Llançà
Llmita la franja nord est del terreny amb un talús natural i un mur de pedra que hi dificulta l'accés.



Mur de pedra i riera límit carretera de Llançà



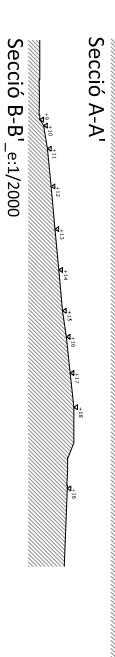
Mur de pedra i riera límit carretera de Llançà



Situació del solar es:1/2000

Morfologia

Geometria: 83 x 90 m
Superfície: 7300 m²
Altitud: 10 m
Distància al mar: 100 m
Desnivell: 8 m
Pendent: 8-9%

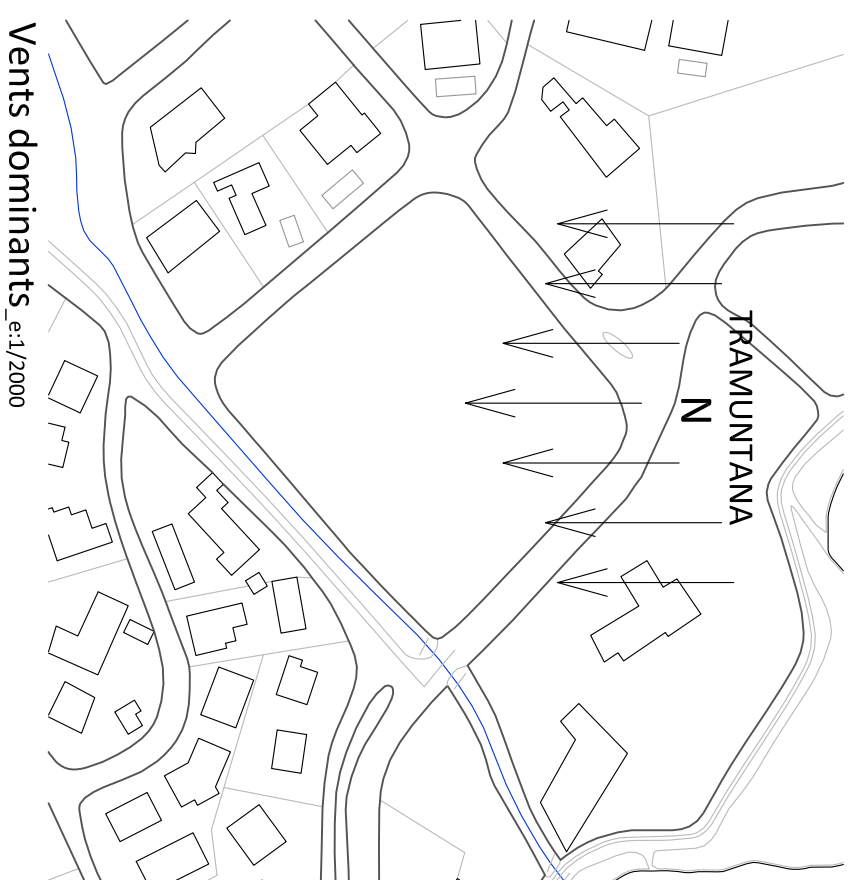


Secció A-A

Secció B-B es:1/2000

Normativa Urbanística

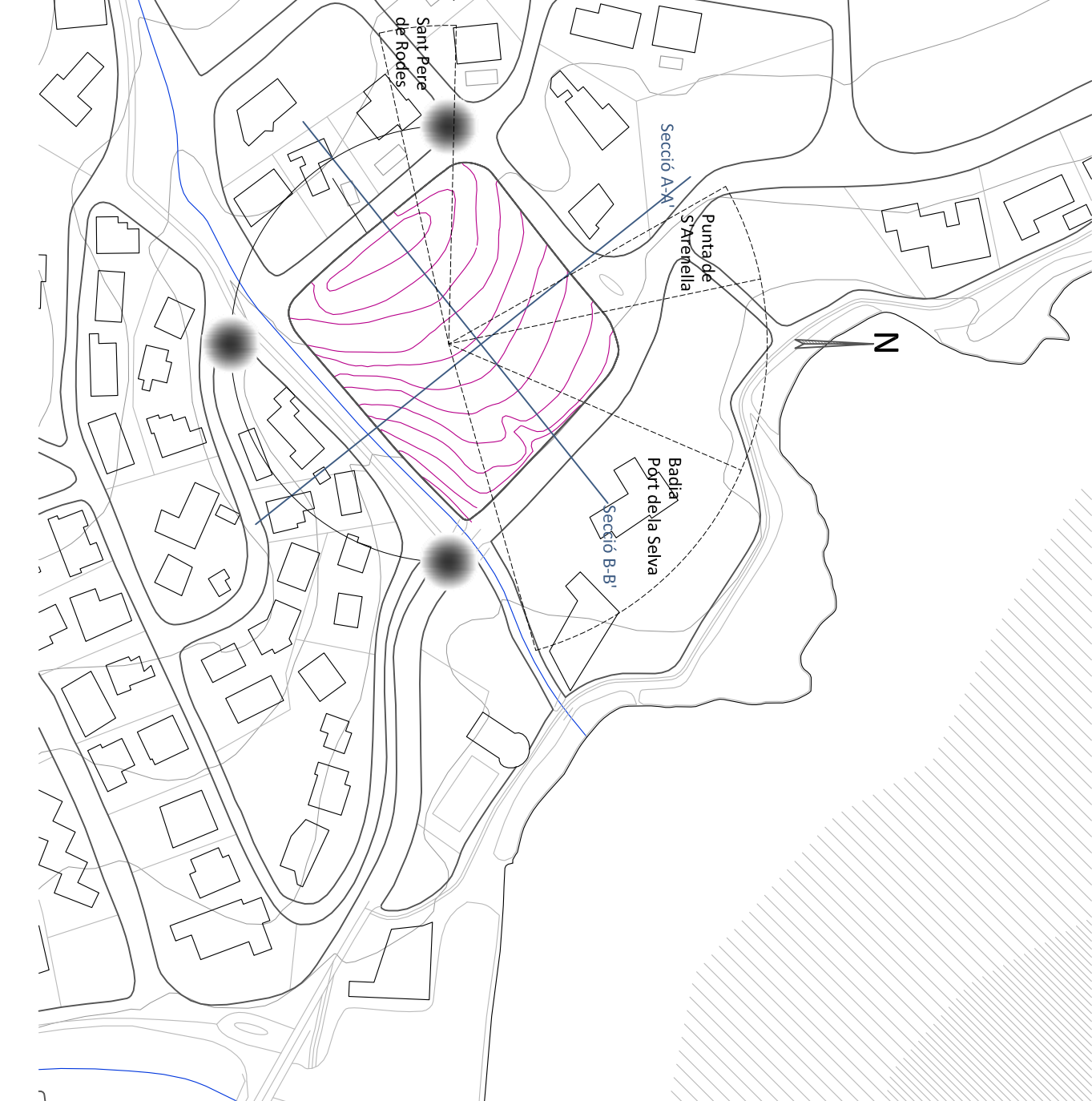
POUM, Port de la Selva:
Art.93 - Aparta 3.3:
Subzona 3.3.1:
a) S'ocorram: màxim 3 plantes
b) Alçada reguladora: 9,15 m des de l'extrem
c) S'admèt ús hotelier limitat a un volum de
d) Límits: 3 m a carrer i a resta de límits



Vents dominants es:1/2000

Contaminació acústica es:1/2000

Vistes i Asolellament es:1/2000



Abre majoritari: pi blanc



Arbust: estelzar

Arbust: evomim

P F C Aparthotel de 4* al Port de la Selva

Marta Muiel, Serratussell
July 2012

Títol: Jèssica Mado, Gacía Ferrás
Tribunal: Miguel Fernández-Peña Gómez
Escala: Técnico Superior d'Arquitectura del Vol·lans, UPC

Estratègies 01 02 03 04

Arquitectura 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

Construcció 18 19 20

Estructura 21 22

Instal·lacions 23 24 25 26 27 28

anàlisi del solar es:col: 1/2000

