



parròquia Nstra. Sra de l'Assumpció

registre de la propietat

Parròquia Sant Cebrià

Minyons

CAP

entitat municipal descentralitzada
PARTELA DE JACINT VERDAGUER

Residència

Casal d'avis



EIX VIANANTS
EIX VEHICLES
EIX D'EQUIPAMENTS

NOVA CENTRALITAT I PLAÇA PÚBLICA

CORREDOR VERD

ACTUACIONS DE FUTUR

VALLDOREIX

superfície 9,8km²
 població 7929 habitants
 densitat 770hab/km²
 zones verdes 1,3 km²

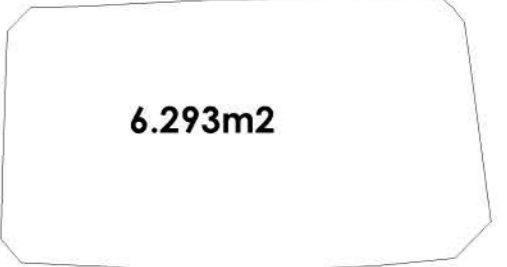
Entitat municipal descentralitzada del municipi de Sant Cugat del Vallès
 Situada als peus de la muntanya de Collserola
 Orígens i evolució
 Origen als anys 1916 com a ciutat Jardí al voltant de l'església de Sant Cebrià
 comunicacions
 Ferrocarrils de la Generalitat i carretera local amb S1 Cugat i C-16



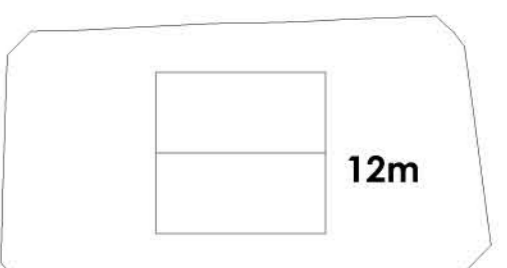
SUPERFÍCIE



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA



EDIFICABILITAT



ALTURA MÀXIMA EDIFICABLE



OCCUPACIÓ MÀXIMA

CARRIL BICI

Creació de nou carril bici per tal d'enllaçar els equipaments que formen l'eix Jacint Verdaguier.

CORREDOR VERD

Creació de connexió entre les diferents rieres que conformen l'entitat. Nou espai de lleure, connexió i zona verda.

APARCAMENT SOTERRAT A L'ESTACIÓ

Nou aparcament soterrat proper a l'estació de ferrocarrils per tal de solucionar la problemàtica de l'estacionament en el sector.

MILLORA CIRCULACIÓ

Millora de la circulació, amb la creació de noves rotondes.

ÀREA DE CENTRALITAT I PLAÇA PÚBLICA

complex cultural, executat per fases que inclourà diferents equipaments relacionats amb les mancances de la ciutat

