

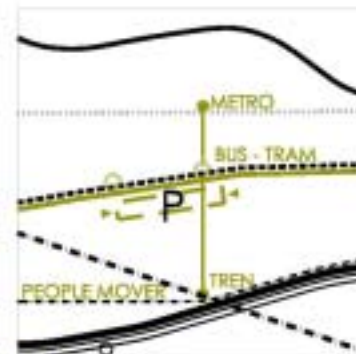
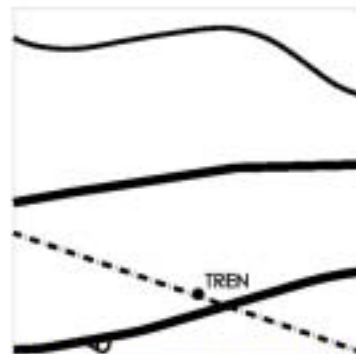
LINK ENTRE RIERES

Un gran espai públic urbà amb dimensió suficient per construir un saló-parc de la ciutat, un parc transversal entre rieres.



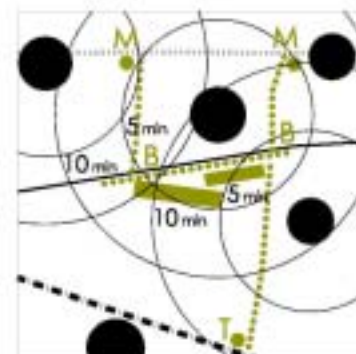
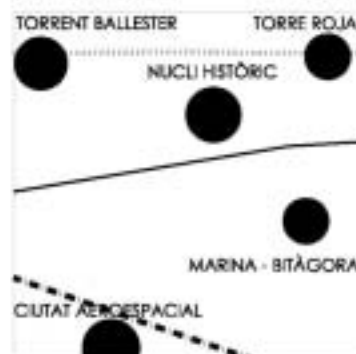
CONNECTOR DE TEIXIT URBÀ

Un espai urbà que connecti els teixits i els barris existents, augmentant la dimensió de l'àrea de centralitat del nucli històric.



NODE D'INFRASTRUCTURA URBANA

Intercanviador eficient de mobilitats, aparcaments de centralitat urbana, prioritant els moviments a peu i el transport públic.

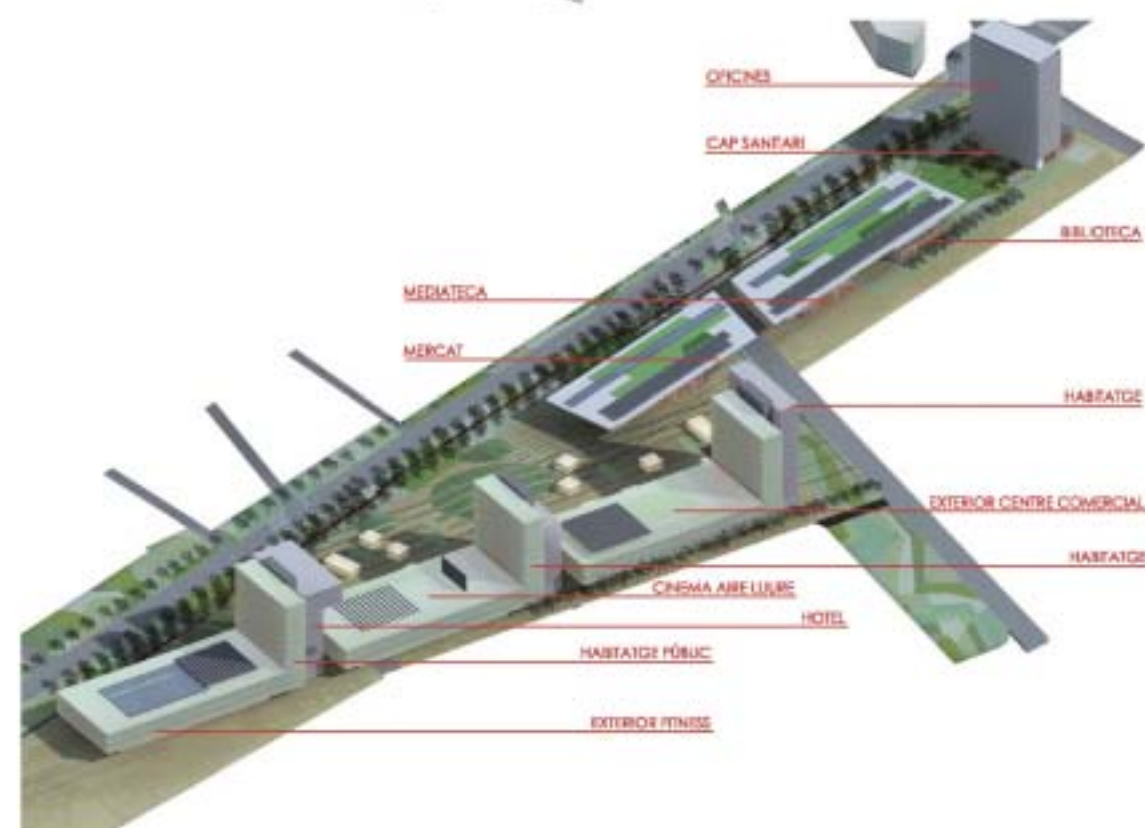


ESPAI D'INFRASTRUCTURA I SOSTENIBILITAT URBANA

Àrea de concentració d'activitats, amb una disposició de proximitat als barris de Viladecans, accessible a nivell peatonal.

spViladecanscentral

HABITATGE



	PA 1	PA 2	PA 3	PA 4	TOTAL
SUPERFÍCIE TOTAL					
SOSTRE RESIDENCIAL	21.428 m²	7.932 m²	12.478 m²	6.851 m²	48.687 m²
SOSTRE D'ACTIVITAT	10.713 m²	15.865 m²	24.956 m²	13.301 m²	64.835 m²
EDIFICABILITAT BASE TOTAL	32.138 m²	23.797 m²	37.434 m²	19.952 m²	113.321 m²
COEFICIENT EDIFICABILITAT	2,40 m²/si/m²si	2,20 m²/si/m²si	2,45 m²/si/m²si	2,20 m²/si/m²si	m²/si/m²si
HABITATGE LLIBRE	107 ut	59 ut	94 ut	50 ut	310 ut
HABITATGE PROTEGIT	181 ut	40 ut	62 ut	33 ut	296 ut
COSTOS URBANITZACIÓ	12.900.595 €	10.878.136 €	18.203.098 €	9.296.031 €	51.277.860 €