

Una ventana abierta a Construmat

Joan Lluís Zamora Mestre
Dr. Arquitecto

Este certamen ferial es una inmensa ventana abierta sobre el panorama de la industria de productos para la construcción en la Europa del Sur. Cuando te asomas como técnico te aturde el bullicio y el griterío visual de los stands. Sin embargo, uno debe reaccionar y filtrar esta primera impresión para iniciar una reflexión de mayor alcance.



En primer lugar, hay que tener claro que no se trata propiamente de una feria de transacciones, sino de un punto de encuentro de todo el sector, donde se maduran cambios de actitudes, se inclinan preferencias y se marcan tendencias que se van a reflejar en las obras que se van a levantar en toda España en el próximo bienio.

La feria no es por ello una encuesta científica ni un estudio profundo del sector del que se puedan pontificar conclusiones, sino la expresión, a veces paroxística, de unas líneas de evolución tecnológica que cada empresa pugna por imprimir como tendencias en sus clientes actuales o futuros, con el fin de liderar finalmente el variopinto mercado que es la construcción.

Acercarse a la feria significa para el

Los sistemas de protección solar van adquiriendo cada vez más importancia en el panorama de la ventana española

visitante individual descubrir propuestas de solución a multitud de aspectos no considerados o incluso hasta ahora insatisfactoriamente resueltos y que por ello atesoran soñadas bolsas de demanda virgen. Si uno es consciente, al salir del estudio profesional, de todo este entresijo de técnica y espectáculo que es la feria, puede ya sumergirse en esa vorágine y escudriñar en sus forros, a la caza de aquellos detalles que en el futuro van a ser decisivos y que en este momento pueden pasar desapercibidos.

Traslado en estas líneas de mi diario de visita unas impresiones acompañadas de aquellas reflexiones que nos hacen parecer a los técnicos de la arquitectura como cabizbajos ensimismados.

LA PERSIANA

Los sistemas de protección solar van adquiriendo cada vez más importancia en el panorama de la ventana española. La persiana de lamas, bautizada mallorquina, se va depurando y afianzando cada vez más dentro de los sistemas orientables, pero todavía sigue sin resolver con facilidad su implantación en obra, ni su relación con la ventana posterior ni su posibilidad de manipulación desde el interior sin necesidad de abrir la ventana.

La persiana enrollable, sistema con mayor implantación en España, ha ido quedando atrás en el cumplimiento de las cada vez mayores exigencias de seguridad y estanqueidad. Ello es debido en parte a que su manipulación en obra toda-



via necesita en buena parte de la concurrencia de la albañilería tradicional. Los sistemas monobloc ventana + persiana se van afianzando como opciones alternativas para superar este handicap, no generalizables aún, pero sí ya posibles en muchos proyectos.

El espesor de los cerramientos de fachada se va reduciendo progresivamente, disminución que causa problemas a la ubicación de los voluminosos arrollamientos de persiana. En este sentido, empiezan a despuntar alternativas de plegado pendular de las lamas de la persiana e incluso la aparición de la preconizada persiana veneciana exterior tan extraña en nuestras latitudes, tal vez por su asimilación a una cortina, no menos popular.

LA MOSQUITERA Y EL SCREEN

Por fin la industria de la ventana empieza a pensar en los problemas más específicos del clima peninsular, retos que son comunes en general a los mercados mediterráneos sobre los que a medio plazo deberá proyectarse nuestra industria. La mosquitera enrollable ya empieza a presentarse integrada en la ventana sin precisar de una instalación accesoria posterior e incluso se ofrece transformada en «screen» como filtro solar en sustitución del toldo y resolviendo el handicap que tiene la persiana enrollable a la hora de matizar la luminosidad sin perder la visión.

EL TOLDO

Los avances conseguidos en los textiles técnicos aplicados a estructuras tensadas todavía no han alcanzado plenamente al sector del toldo. Los mecanismos están alcanzando unas cotas de precisión, fiabilidad y bajo mantenimiento encomiables, pero los textiles que los acompañan no han alcanzado un nivel similar que garantice un fácil mantenimiento, un buen comportamiento ante la contaminación y un envejecimiento noble.

Por fin la industria de la ventana empieza a pensar en los problemas más específicos del clima peninsular, retos que son comunes en general a los mercados mediterráneos sobre los que a medio plazo deberá proyectarse nuestra industria



Con el aluminio-madera o la madera-aluminio se inicia una nueva era en la ventana, marcada por la especialización de los componentes según la cara expuesta.

La recuperación de los cascos antiguos y de los frentes marítimos de las ciudades del sur de Europa necesitan del apoyo formal del toldo para evitar la propagación de unidades de climatización artificial siempre mal integradas en la fachada.

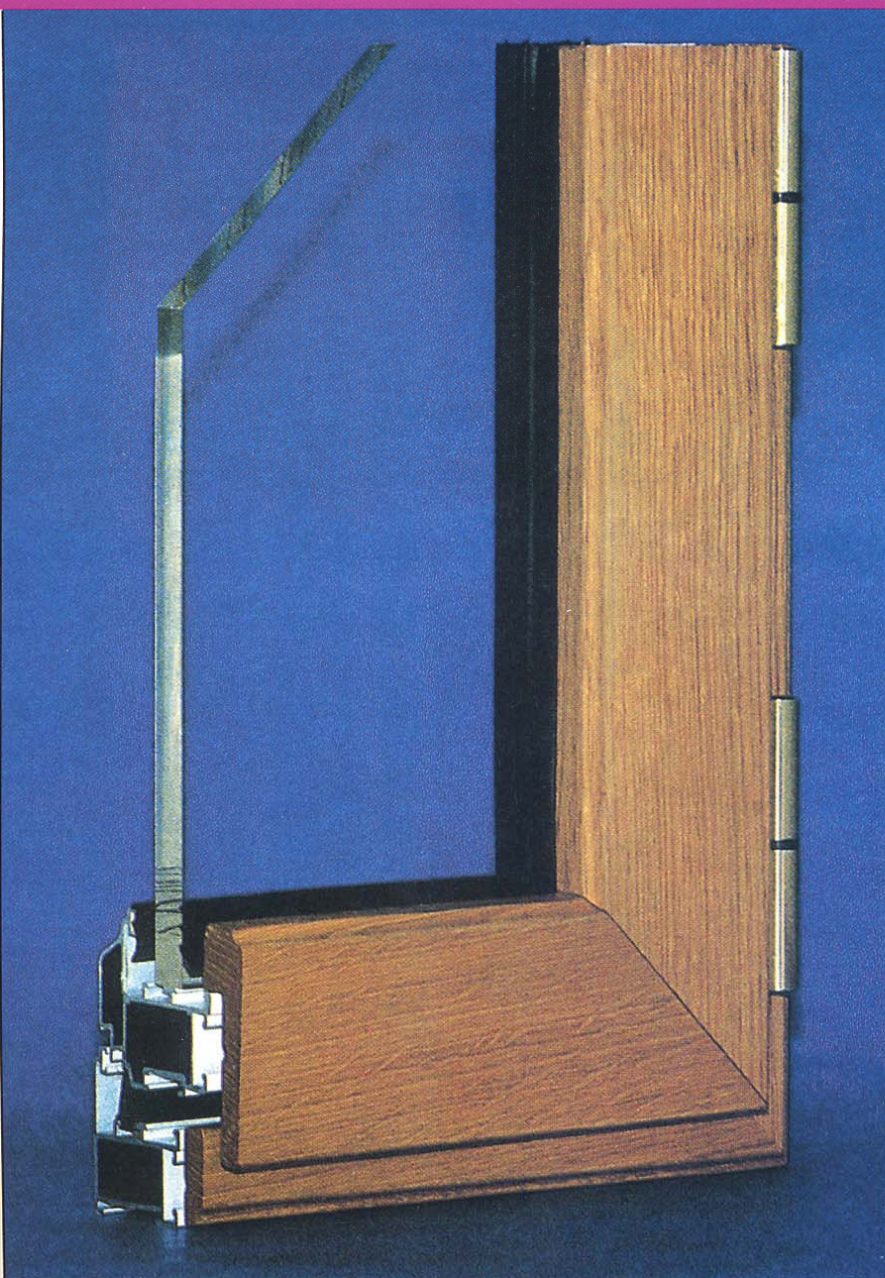
LA VENTANA DE PERFILERÍA MIXTA

La ventana es uno de los elementos de la construcción en los que mejor se evidencian las diferencias entre el

ambiente exterior y el interior. Los materiales expuestos a la intemperie se degradan por la acción del sol, la lluvia, el polvo y el viento a una velocidad centenares de veces superior a la que sufre el mismo material en el interior. ¿Por qué continuar utilizando el mismo material en una perfilera de ventana, tanto si la cara está expuesta al exterior como al interior? Con el aluminio-madera o la madera-aluminio se inicia una nueva era en la ventana, marcada por la especialización de los componentes según la cara expuesta. Esta diferenciación está alcanzando también al acristalado, al sellado, al lacado e incluso a los herrajes. El gran número de stands preocupados por este tema es un índice de la fuerza con que pugna por implantarse esta solución emergente. Los mejores carpinteros y los mejores cerrajeros deberán colaborar todavía para compatibilizar dilataciones, impedir condensaciones y estabilizar deformaciones en esta apasionante joint-venture.

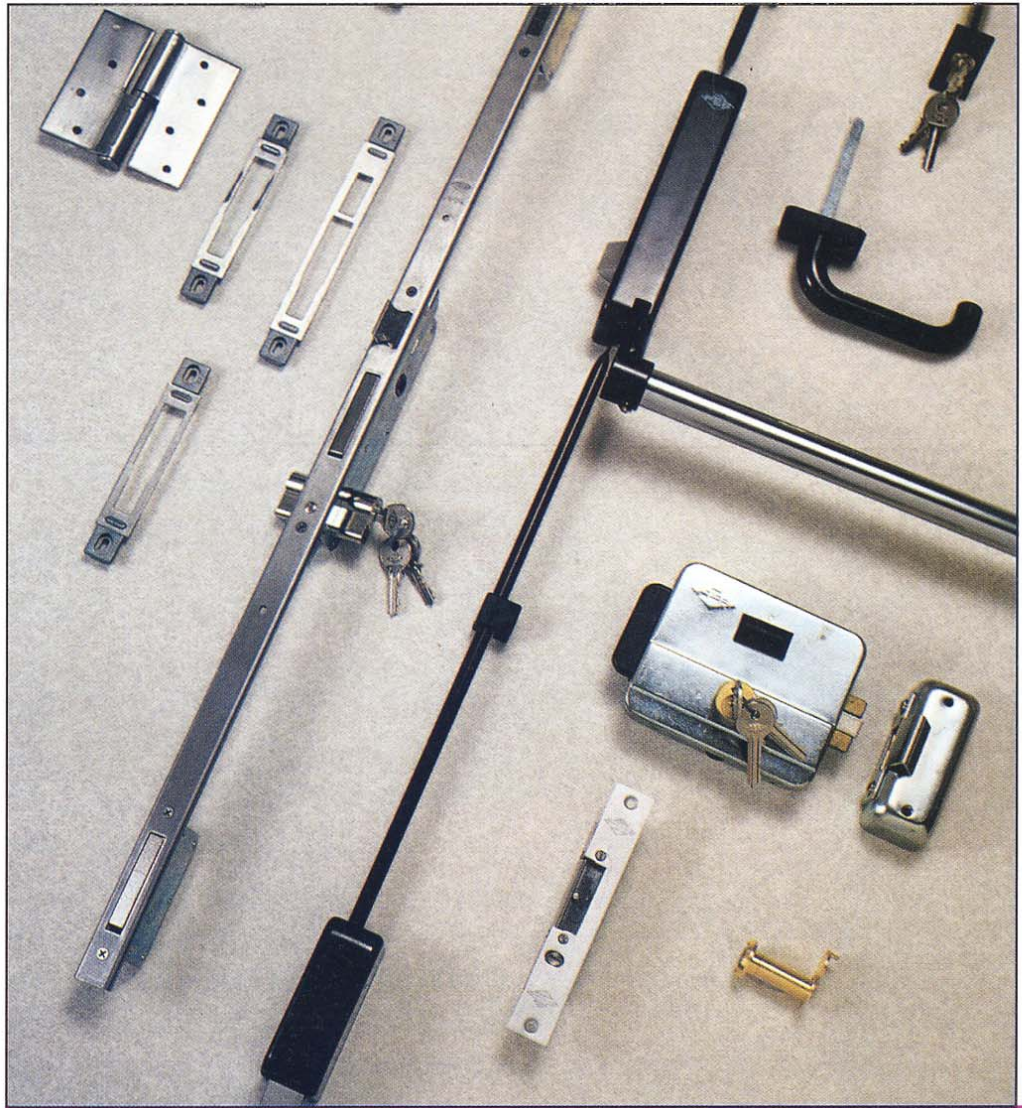
VENTILAR SIN ABRIR DE PAR EN PAR

Hasta ahora preocupó la estanqueidad al aire y al agua. Conseguido este objetivo gracias a las juntas de EPDM, el propio logro se vuelve en contra del habitante del edificio. La estanqueidad significa el confort y ahorro energético, pero conlleva - en los edificios no climatizados mecánicamente - un enrarecimiento del aire que ocasiona condensaciones, malos olores e incluso algunos de



los síntomas del edificio enfermo.

La preconizada ventilación de los higienistas del Siglo XXI salta de nuevo a la palestra. El interior de los edificios, y particularmente aquéllos de uso discontinuo (iglesias, escuelas, oficinas, segundas residencias, etc), debe ser ventilado de una forma continua que garantice un entorno interior saludable sin renunciar a las ventajas de la estanqueidad. Los sistemas de ventilación incorporados en la propia ventana, estáticos o dinámicos, con filtro o sin filtro, etc., estaban ya presentes en Construmat y lo serán aún más en las próximas ediciones.



EL HERRAJE: EL MOTOR DE LA VENTANA

Los arquitectos especificamos las ventanas por su perfilaría, pero pocas veces abrimos el portón que deja al descubierto el auténtico «motor mecánico» de la ventana: el herraje. Los fabricantes de herrajes para puertas y ventanas ya empiezan a tener un lugar significativo e independiente dentro de Construmat como aportadores de un valor añadido a la ventana. La automatización, la seguridad al robo y al fuego, y la ventilación controlada son propiedades que muchas veces recaen en el herraje, además de garantizar la estabilidad y fiabilidad

de la ventana en múltiples ciclos de apertura y cierre. El herraje debe dejar de ser para el arquitecto un mero proveedor del industrial de la ventana, para pasar a ser un industrial más con presencia en la propia obra.

VENTANA Y ALBAÑILERÍA

La aparición y la generalización del premarco en la carpintería de huecos significó en su época un logro incuestionable tanto en el proceso de ejecución de la obra como en el comportamiento a largo plazo de la ventana. En esta línea de marcar

Los fabricantes de herrajes para puertas y ventanas ya empiezan a tener un lugar significativo e independiente dentro de Construmat como aportadores de un valor añadido a la ventana

Los técnicos pedimos sensatez e información en este debate porque está en juego nuestra calidad de vida a largo plazo

nuevas soluciones de continuidad, en Construmat ya estaban presentes los perfiles elásticos de junta adhesiva para resolver las uniones entre premarco y ventana, e incluso -en construcciones industrializadas- entre los muros prefabricados y la ventana. La generalización de estos perfiles en la construcción de ventanas, como ya viene sucediendo en el mundo de la tabiquería en seco, permitirá mejorar la estanqueidad acústica y alcanzar la ansiada compatibilidad de deformaciones entre pared y ventana.

LA ECOLOGÍA

Cualquier reseña técnica actual no puede obviar dejar constancia de este aspecto. La ecología no es todavía el objetivo que predicó en Construmat el sector de la ventana, pero inevitablemente lo será en

próximas ediciones. Los técnicos empezamos a asistir a una pugna silenciosa entre productos por adjudicarse la etiqueta de ecológico. Los técnicos pedimos sensatez e información en este debate porque está en juego nuestra calidad de vida a largo plazo. Probablemente no existen ni existirán nunca las «ventanas ecológicas» puesto que la propia construcción ya es en sí misma un proceso de transformación del ambiente original y por tanto un atentado a la naturaleza virgen. Soy partidario que este punto de significación que hará inclinar las preferencias de los arquitectos por uno u otro material sea la consecuencia de un diseño global del proceso industrial que es la construcción, donde se sopesen por igual costes energéticos, residuos, reciclaje o ciclo de vida.

