

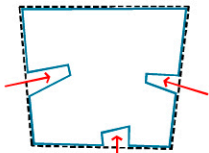
ORGANIZACIÓN INTERIOR

EL PROGRAMA SE ORGANIZA EN TRES FRANJAS PRINCIPALES. LA FRANJA EXTERIOR EN CONTACTO CON EL ZONA AJARDINADA AL ESTE ALBERGA LA BIBLIOTECA Y UNA SALA POLIVALENTE. LA PARTE CENTRAL CONTIENE LA ENTRADA Y BAR EN PLANTA BAJA Y LA SALA AUDITORIO EN LA PRIMERA PLANTA, Y LA FRANJA EXTERIOR EN CONTACTO CON LA CALLE GAVIADA ALBERGA EL ESPACIO DE JUEGO EXTERIOR CUBIERTO EN PLANTA BAJA Y LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES EN LA PRIMERA PLANTA.



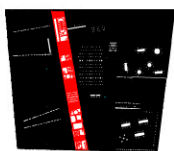
FLEXIBLE Y VARIABLE

LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS DE TRABAJO SE HA HECHO CON UN CRITERIO ABIERTO, PENSANDO EN POSIBLES TRANSFORMACIONES FUTURAS, Y QUE TODOS LOS CAMBIOS DESEABLES EN EL TIEMPO SE PUEDAN HACER CON FACILIDAD. A PARTE DE LA FACILIDAD Y SENCILLEZ FÍSICA DE MODIFICAR LOS LUGARES DE TRABAJO, ESTOS TIENEN UNAS CUALIDADES GÉNERICAS QUE MANTIENEN LAS PROPIEDADES BÁSICAS EN CASO DE FUTURAS TRANSFORMACIONES. LOS ESPACIOS DE TRABAJO ESTÁN DISPUESTOS DE MANERA QUE SIEMPRE TIENEN LUZ NATURAL Y VENTILACIONES CRUZADAS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU DISTRIBUCIÓN INTERIOR.



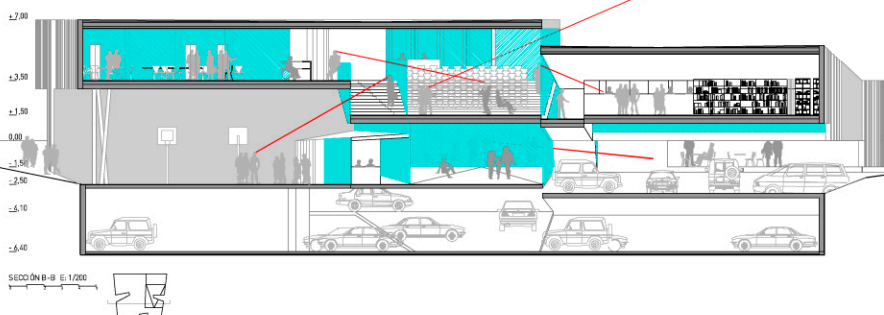
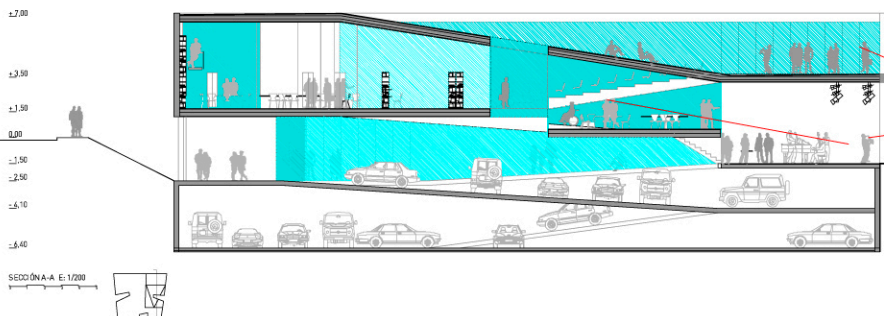
PATIOS

LOS PATIOS Y PERFORACIONES INTERIORES GENERAN UNA ENTRADA DE LUZ NATURAL A LOS ESPACIOS MÁS PROFUNDOS E INTERIORES DE LA PLANTA. ESTO PERMITE ILUMINAR Y VENTILAR DESPACHOS QUE NO DAN DIRECTAMENTE A LA FACHADA DEL EDIFICIO. ESTAS PERFORACIONES NOS PERMITEN NUEVAS VISUALES ENTRE USOS DE DISTINTAS PLANTAS, COMO POR EJEMPLO, VERA JÓVENES EN LA ZONA DE JUEGOS DESDE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES O EL AUDITORIO CUANDO ESTE ESTÁ ABIERTO. LAS PERFORACIONES SIEMPRE SE SITUAN EN LA PLANTA SUPERIOR CONVIRTIENDO ASÍ EN MUCHO MÁS PERMEABLE LA RELACIÓN ENTRE LAS DISTINTAS ALTURAS Y CAPAS DEL NUEVO EDIFICIO.



BANDA TÉCNICA COMPRIMIDA

EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO SE ALBERGA UNA BANDA TÉCNICA DE 3 M. QUE CONTIENE LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, LOS BAÑOS, INSTALACIONES... ESTA BANDA ESTÁ EQUIPADA CON TODOS LOS ELEMENTOS FIJOS Y ESTABLES, Y CON SU AGRUPACIÓN, PERMITE LA MAYOR FLEXIBILIDAD Y LIBERTAD DE ORGANIZACIÓN DEL RESTO DE ESPACIOS. ESTA FRANJA RÍGIDA PERMITE LA MÁXIMA FLEXIBILIDAD DE LOS ESPACIOS CONTIGUOS. TAMBIÉN PERMITE LA MAYOR EFICACIA DE MANTENIMIENTO Y CONTROL DE LAS INSTALACIONES YA QUE TODAS QUEDAN CENTRALIZADAS EN ESTE MISMO NÚCLEO Y SON PRACTICABLES Y REGISTRABLES EN TODO SU RECORRIDO.



SISTEMA ESTRUCTURAL

EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE ESTE EDIFICIO RESPONDE DE LA FORMA MÁS EFICIENTE CON EL MISMO CRITERIO ORGANIZATIVO DEL EDIFICIO. SE GENERA UNA LOSA CONTINUA DE HORMIGÓN ARMADO QUE PARTE DESDE EL NIVEL DEL SUELO HASTA LLEGAR A LA CUBIERTA PASANDO POR LOS NIVELES INTERMEDIOS. ESTA LOSA DE HORMIGÓN ES UNA LOSA ALIBERADA, PARA LLEGAR A OPTIMIZAR AL MÁXIMO LAS CARGAS SOPORTADAS EN RELACIÓN AL PISO PROPIO DE LA LOSA. LA ESTRUCTURA VERTICAL QUE SOPORTA ESTA LOSA ESTARÁ COMPUESTA POR PILARES METÁLICOS. ESTOS PILARES DE TUBO CIRCULAR NOS PERMITEN LA MÁXIMA ESBELTEZ CON LA MÁXIMA RESISTENCIA A COMPRESIÓN.

LOS PROBLEMAS DE TRABAJOS QUE PODRÍAN SURTIRSE CON LAS ALTURAS SUPERIORES DE 5 METROS SE ABSORBEN CON LAS LOSAS Y EL NÚCLEO CENTRAL TÉCNICO. LAS LOSAS, AL ESTAR EN DISTINTOS NIVELES PERO ENLAZADAS ENTRE SÍ, SE TRABAN ENTRE ELLAS FORMANDO UN ENTRAMADO RÍGIDO TRIDIMENSIONAL. Y AL MISMO TIEMPO, LA BANDA TÉCNICA FUNCIONA ESTRUCTURALMENTE COMO UN GRAN NÚCLEO RÍGIDO QUE CRUZA VERTICALMENTE LA PLANTA DE LADO Y RIGIDIZA TODO EL CONJUNTO DEL EDIFICIO. ASÍ PUES, LA ESTRUCTURA ÓPTIMA PARA ESTE EDIFICIO ESTARÁ COMPUESTA POR LA COMBINACIÓN DE LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO ALIGERADAS QUE GENERAN LOS DISTINTOS NIVELES, Y PILARES DE ACERO QUE NO CONDICIONAN EXCESIVAMENTE EL ESPACIO PRACTICABLE.

