



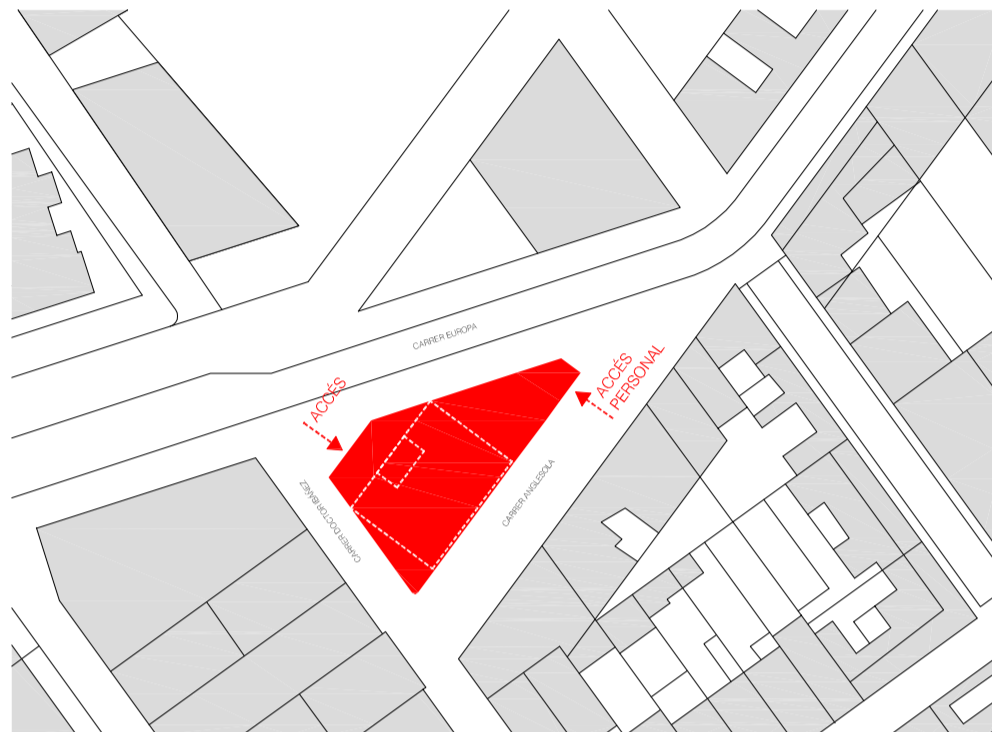
1. CONCEPTE

- Fase 0**  
Parcel·la 497 m<sup>2</sup>  
Façana de la Fàbrica de Vidre Planell a conservar
- Fase 1**  
Coincidint amb els límits de la façana Planell generem dos xamfrans (accessos).
- Fase 1 / Un pati** il·lumina i separa les recepcions de l'EÀIA i el CSS
- Fase 2 / El pati** allotja el nucli vertical i l'accés de la residència
- Fase 2**  
Construcció de la Llar Residencial en un volum regular de 6 plantes sobre l'equipament

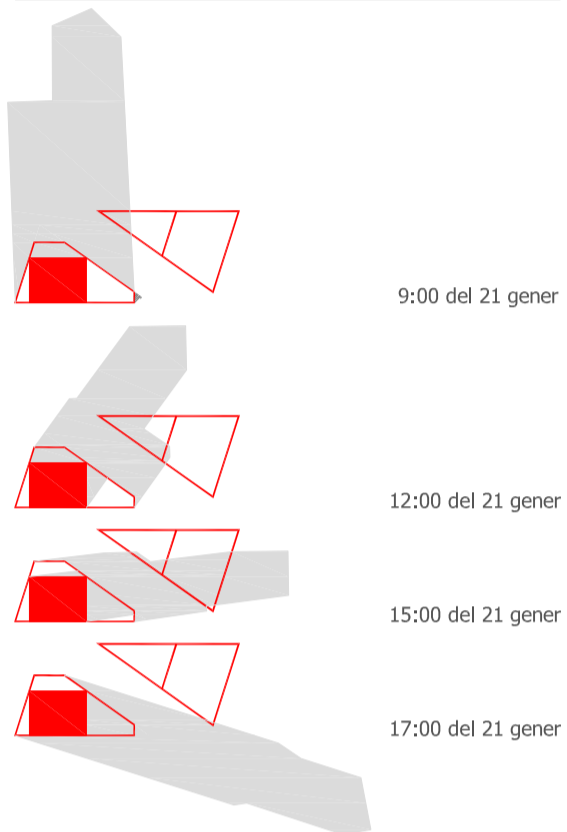
FASE 1: EQUIPAMENTS CSS + EAIA (PB+P1)



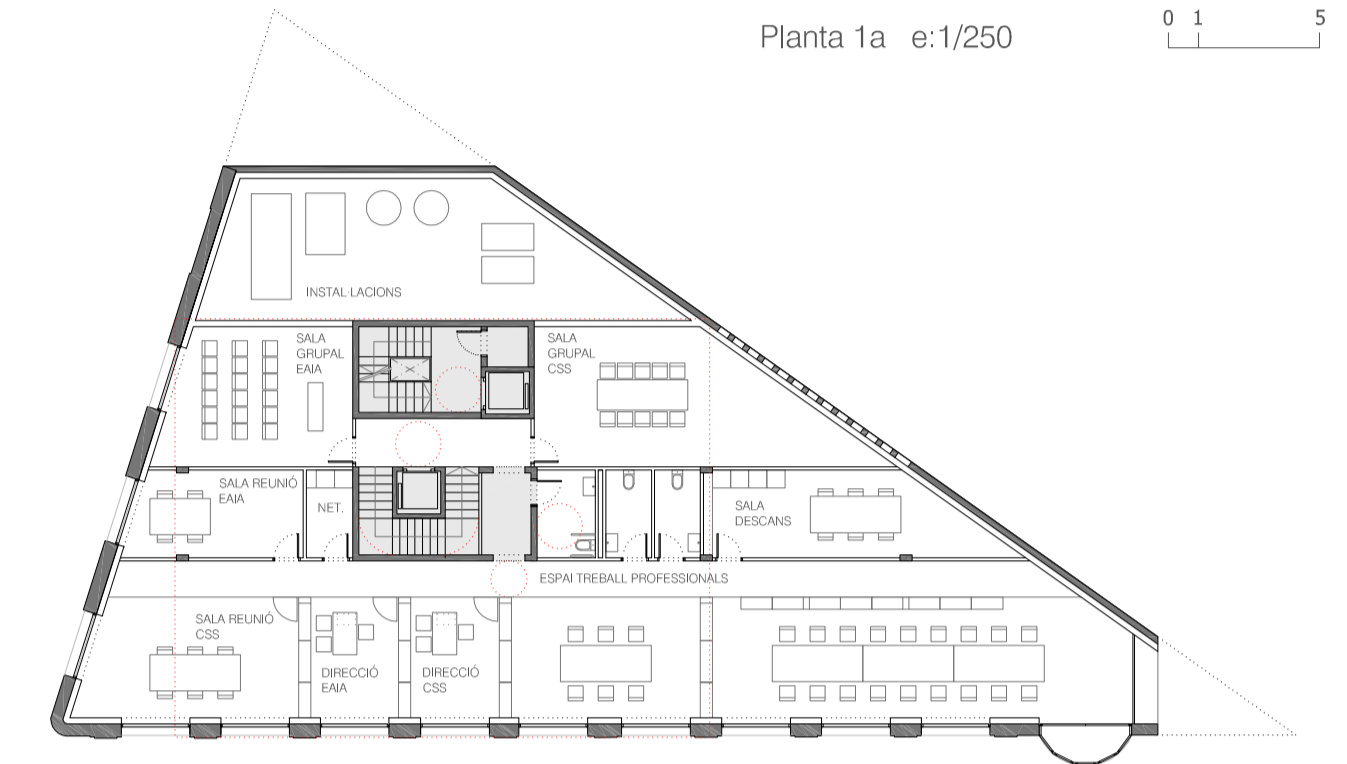
2. ENTORN e:1/1000



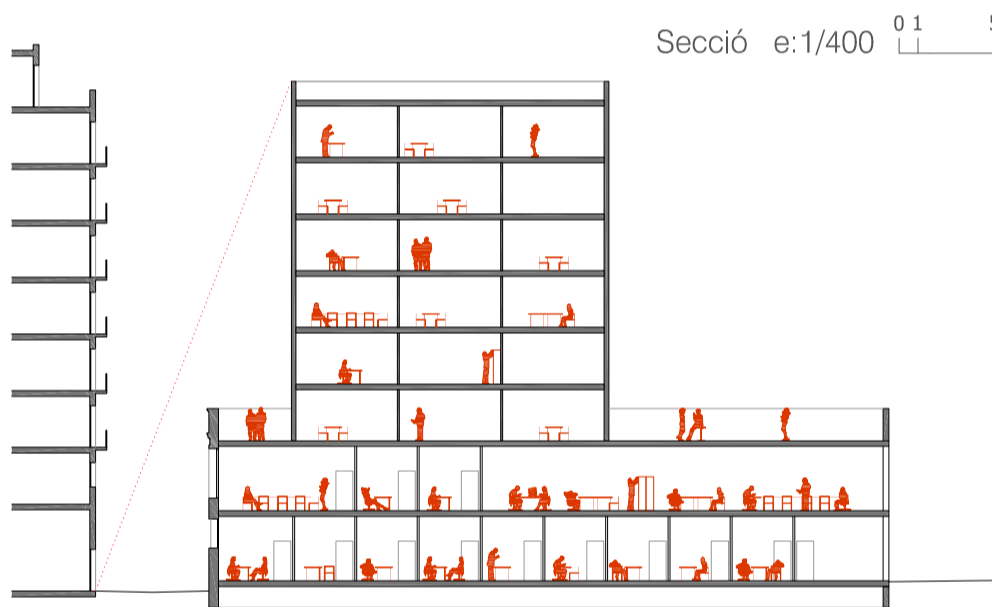
3. ASSOLELLAMENT



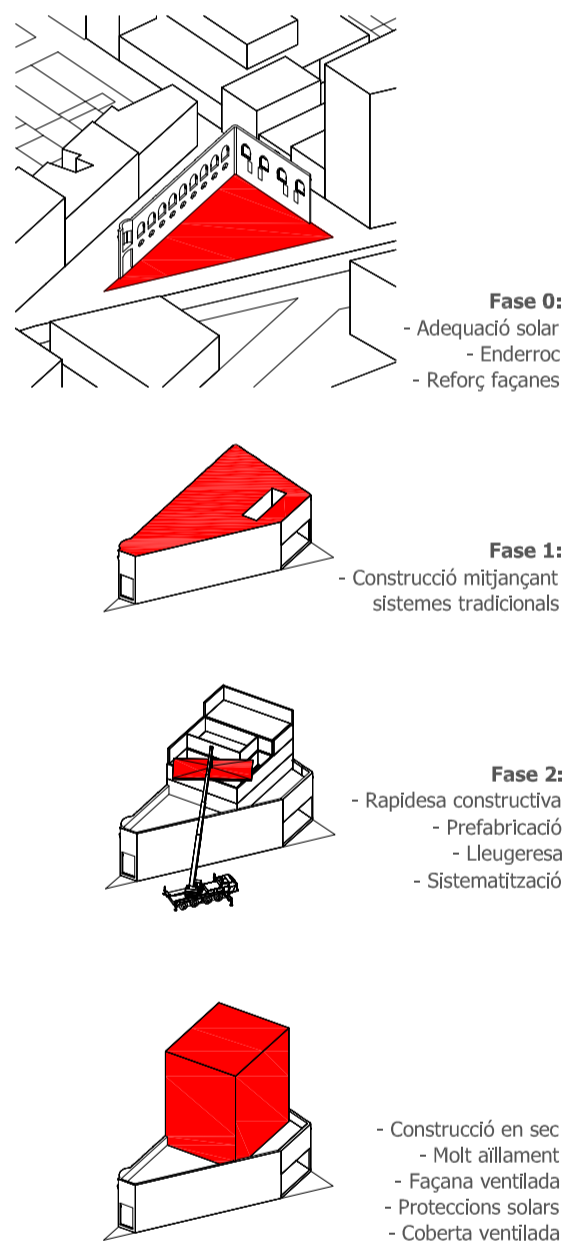
Planta 1a e:1/250



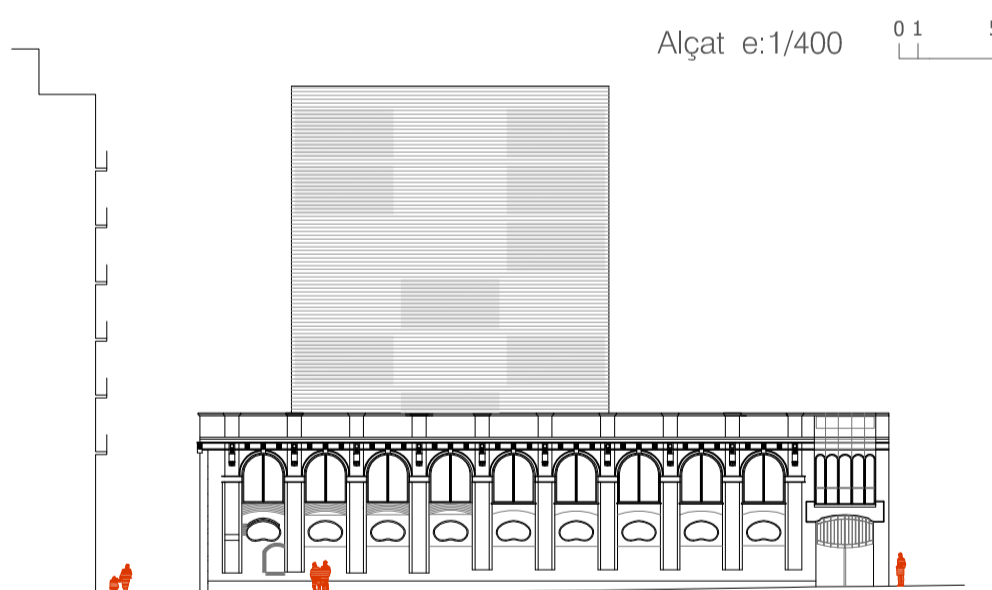
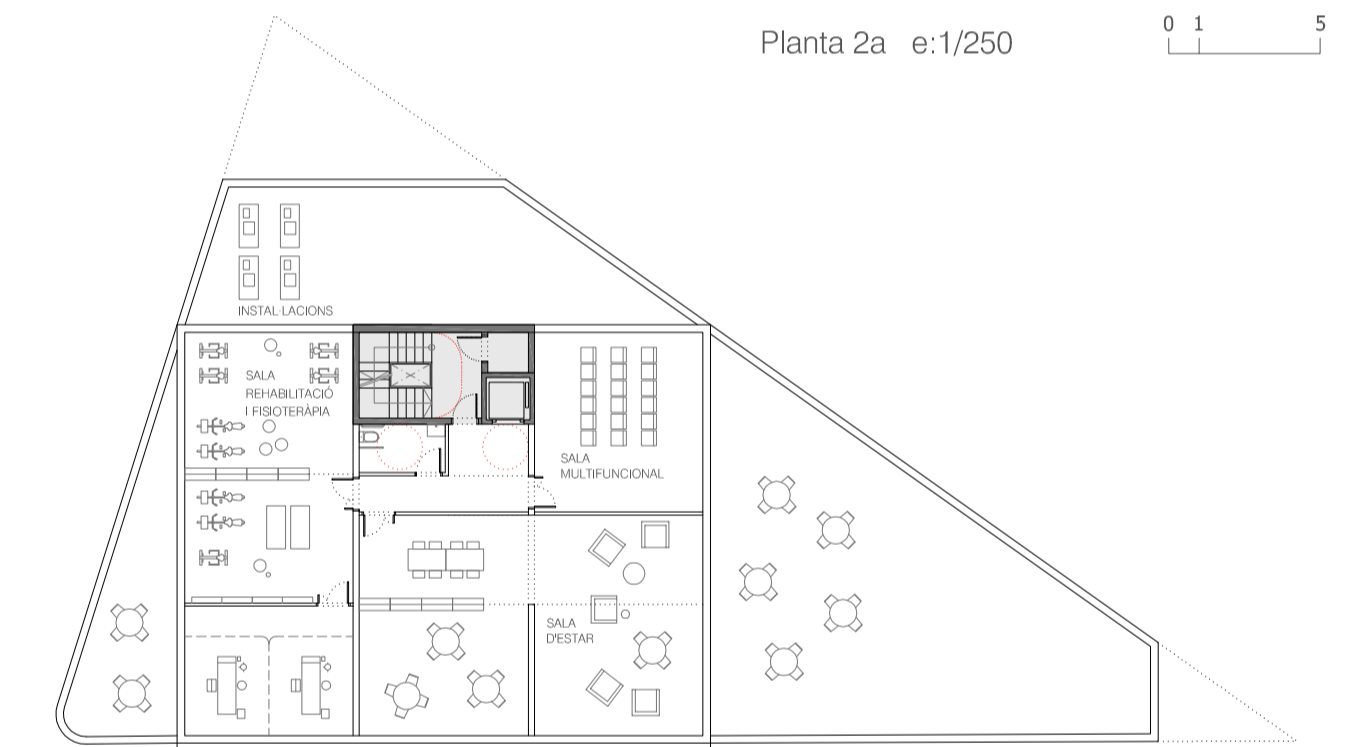
4. VOLUMETRIA



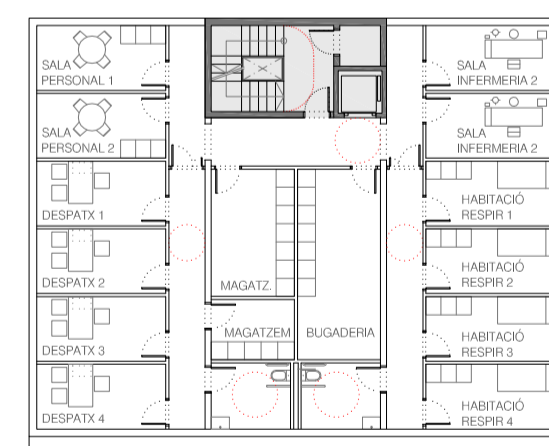
5. TECNOLOGIA



FASE 2: LLAR RESIDENCIAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL (P2-P7)



Planta 3a e:1/250

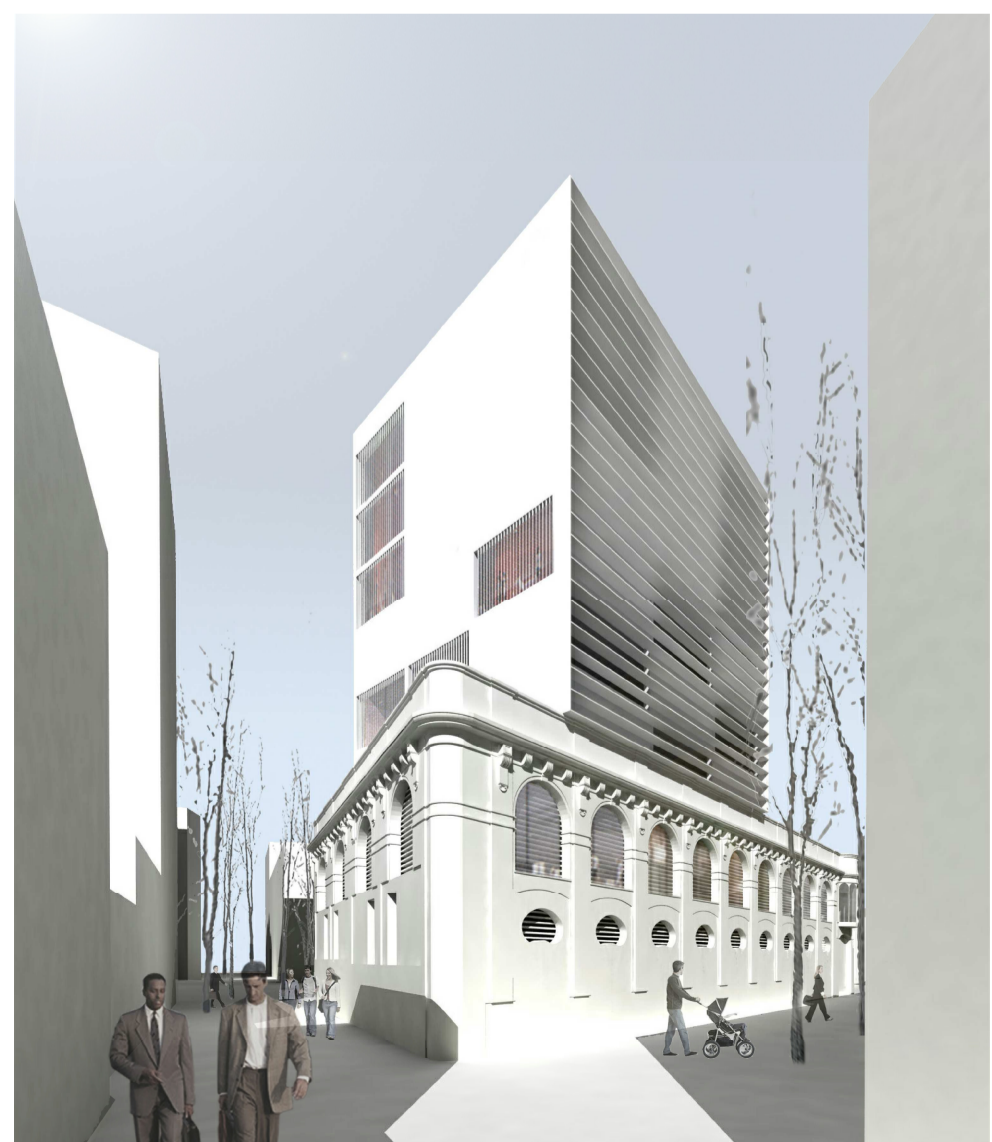
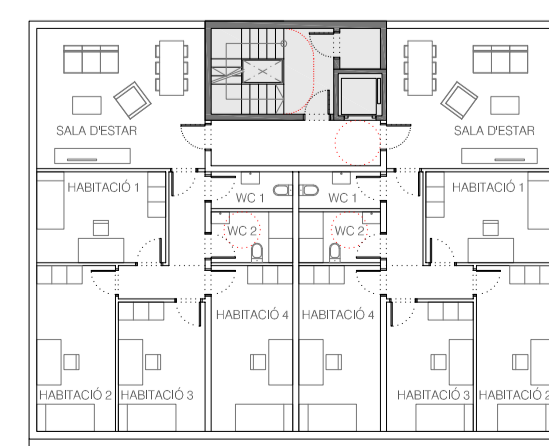


	UNITATS	SÚTIL/UNIT.	S. ÚTIL
RECEPCIÓ EÀIA	1	39,60 m <sup>2</sup>	39,60 m <sup>2</sup>
RECEPCIÓ CSS	1	49,00 m <sup>2</sup>	49,00 m <sup>2</sup>
RECEPCIÓ LLAR	1	15,50 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>
SALA ESPERA EÀIA	1	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
SALA ESPERA CSS	1	14,50 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
BOX INDIV. EÀIA	3	13,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>
BOX INDIV. CSS	4	13,00 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>
BOX FAMILIAR EÀIA	1	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
BOX FAMILIAR CSS	1	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
DESPATX PROF. SUP	1	10,15 m <sup>2</sup>	10,15 m <sup>2</sup>
ARXIU CSS	1	9,30 m <sup>2</sup>	9,30 m <sup>2</sup>
ARXIU EÀIA	1	7,50 m <sup>2</sup>	7,50 m <sup>2</sup>
SANITARIS	1	9,50 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>315,10m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA</b>			<b>464,00m<sup>2</sup></b>
SALA GRUPAL EÀIA	1	28,10 m <sup>2</sup>	28,10 m <sup>2</sup>
SALA GRUPAL CSS	1	25,40 m <sup>2</sup>	25,40 m <sup>2</sup>
S. REUNIONS EÀIA	1	16,90 m <sup>2</sup>	16,90 m <sup>2</sup>
S. REUNIONS CSS	1	28,50 m <sup>2</sup>	28,50 m <sup>2</sup>
D. DIRECCIÓ EÀIA	1	13,20 m <sup>2</sup>	13,20 m <sup>2</sup>
D. DIRECCIÓ CSS	1	13,20 m <sup>2</sup>	13,20 m <sup>2</sup>
SANITARIS	1	5,75 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>
SANITARIS TREBA.	2	4,40 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>
SALA DESCANS	1	25,00 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>
ESPAI TREBALL	1	104,00 m <sup>2</sup>	104,00 m <sup>2</sup>
INSTAL·LACIONS	1	58,00 m <sup>2</sup>	58,00 m <sup>2</sup>
NETEJA	1	4,45 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
VESTIDORS	1	13,60 m <sup>2</sup>	13,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>333,30m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 1a</b>			<b>464,00m<sup>2</sup></b>
S. REHABILITACIÓ	1	74,50 m <sup>2</sup>	74,50 m <sup>2</sup>
SALA DESTAR	1	90,50 m <sup>2</sup>	90,50 m <sup>2</sup>
S. MULTIFUNCIONAL	1	31,00 m <sup>2</sup>	31,00 m <sup>2</sup>
BANYS COMUNS	1	4,55 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>200,55m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 2a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
HABITACIÓ RESPIR	4	10,00 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>
DESPATX	4	10,00 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>
SALA PERSONAL	2	10,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
SALA INFERMERIA	2	10,00 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>
BUGADERIA	1	17,30 m <sup>2</sup>	17,30 m <sup>2</sup>
BANYS COMUNS	2	5,75 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>
MAGATZEM	2	8,65 m <sup>2</sup>	17,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>166,10m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 3a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
MENJADORS	6	24,40 m <sup>2</sup>	146,40 m <sup>2</sup>
CUBRA	1	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>
OFFICE	2	5,30 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>
REBOTS	1	5,65 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>
BANYS COMUNS	1	4,55 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>191,20m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 4a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
SALA DESTAR	2	12,85 m <sup>2</sup>	25,70 m <sup>2</sup>
HABITACIÓ 1	2	14,25 m <sup>2</sup>	28,50 m <sup>2</sup>
HABITACIÓ 2	2	12,40 m <sup>2</sup>	24,80 m <sup>2</sup>
HABITACIÓ 3	2	14,80 m <sup>2</sup>	29,60 m <sup>2</sup>
WC 1	2	3,30 m <sup>2</sup>	6,60 m <sup>2</sup>
WC 2	2	4,60 m <sup>2</sup>	9,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>			<b>176,40m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 5a,6a,7a</b>			<b>732,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA</b>			<b>464,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 1a</b>			<b>464,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EAIA I CSS</b>			<b>928,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 2a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 3a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 4a</b>			<b>244,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA 5a,6a,7a</b>			<b>732,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA LLAR</b>			<b>1464,00m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>			<b>2392,00m<sup>2</sup></b>

Planta 4a e:1/250



Planta 5a, 6a, 7a e:1/250



6. SISTEMES ESTRUCTURALS

