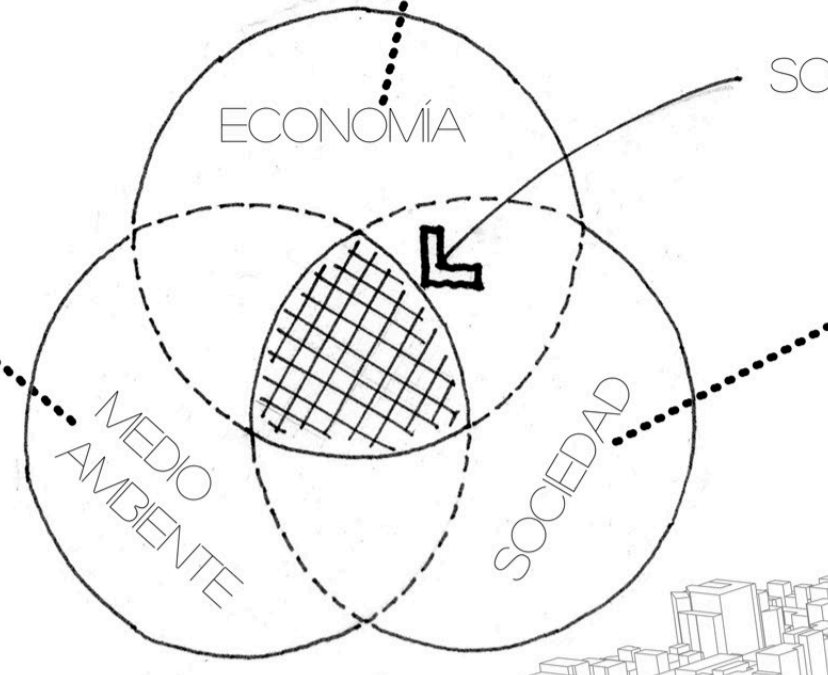


SE DEBE ENTENDER EL PROYECTO COMO UNA INVERSIÓN VIABLE QUE DEBE SER ESTUDIADA DESDE EL PRESUPUESTO GENERAL DEL MEDIO Y LA EVOLUCIÓN DE LAS VENTAS Y/O ALQUILERES QUE SUCEDERÁN TRAS SU CONSTRUCCIÓN. MEDIDAS COMO LA PREFABRICACIÓN Y LA SIMPLICIDAD HARÁN DEL PROYECTO UNA INVERSIÓN ECONÓMICA ELEVADA DEBIDO A LAS DIMENSIONES DEL MISMO PERO JUSTIFICADAMENTE RENTABLE.

MEDIDAS SOSTENIBILIDAD

EL COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE SE HACE LATENTE EN MUCHOS ASPECTOS DEL PROYECTO COMO LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES RECICLADOS, LA EXPLOTACIÓN DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES Y LA CONFIGURACIÓN DE SISTEMAS PASIVOS Y ACTIVOS QUE AYUDEN A QUE EL CONSUMO DE ENERGÍA SEA MÍNIMO EN TODO EL PROYECTO.



EL PROYECTO DEL ACTIVADOR URBANO, TRAS UN ANÁLISIS INTENSIVO DE LA ZONA, PRETENDE DAR RESPUESTA A LA MISMA ADAPTÁNDOSE A LAS NECESIDADES SOCIALES DE LA ZONA. POR ELLO SE PLANTEAN UNA SERIE DE ESPACIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES HUMANAS QUE REACTIVEN EL BARRIO, APARECIENDO ASÍ NUEVOS VERDENTES SOCIALES (GRUPOS DE JÓVENES INTERESADOS EN EL DEPORTE, PERSONAS QUE DISFRUTEN DEL OJO EN LA ZONA, EVENTOS, ETC).

DESARROLLO DE UN PLAN DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y DE UN PERIODO DE ADAPTACIÓN CLIMÁTICA DEL MISMO

UTILIZACIÓN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS EN TODO EL PROYECTO / LOSAS ALVEOLARES, PANELES DIVISORIOS, PANELES DE FACHADA, ETC

PROYECTO CONCEBIDO CON ESPACIOS QUE CONSTAN DE VENTILACIÓN CRUZADA Y UNILATERAL / PROYECTO PASANTE

RETENCIÓN DE LAS AGUAS DE LLUVIA PARA SU REUTILIZACIÓN / DEPÓSITO DE PLUMALES

UTILIZACIÓN DE MATERIALES RECICLADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO / MADERA DE VIRUTAS EN LOS PANELES Y MÓDULOS DEL PROYECTO

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISAS

UTILIZACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS Y DE PANELES DE CAPTACIÓN SOLAR ACS EN LA CUBIERTA DE LA NAVE

CAPTACIÓN SOLAR MEDIANTE INVERNADERO EN FACHADA / POLICARBONATO ONDULADO 3MM

DISEÑO DE LAS PROTECCIONES SOLARES DEL EDIFICIO / CAPTACIÓN DE LA RADIACIÓN Y LA ENERGÍA CUANDO SEA NECESARIO - DISPACIÓN Y PROTECCIÓN CUANDO NO LO SEA

UTILIZACIÓN DE PLANTAS AUTÓCTONAS ADAPTADAS AL CLIMA REGIONAL / MENOR CONSUMO DE AGUA

CENTRALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA MINIMIZACIÓN DE COSTES Y MATERIALES

UTILIZACIÓN DEL AIRE / VIENTO PARA LA VENTILACIÓN / CALEFACCIÓN DEL EDIFICIO

CERCANÍA AL MAR / ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO Y DE ATRACCIÓN

CONTROL DE LA ILUMINACIÓN A TRAVÉS DE LUCERNARIOS EN CUBIERTA Y DE LA PIEL EXTERIOR

CERCANÍA AL MAR AMBIENTE AGRESIVO

ELEVADO GRADO DE PREFABRICACIÓN / ELEMENTOS DE FACHADA, PANELES Y MÓDULOS A MODO DE MUROS, ESTRUCTURA, ETC

NIVEL FREÁTICO MUY CERCANO A LA COTA 0 / EXCAVACIÓN NO RENTABLE

NECESIDAD DE ADAPTACIÓN A LA ESTRUCTURA EXISTENTE / CONECTORES Y ANCLAJES DE HORMIGÓN-ACERO

UTILIZACIÓN DE LOS FRENTES DE LUCERNARIO A SUR PARA CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR Y ACS

APROVECHAMIENTO DE LOS EXTREMOS DEL CLIMA TANTO PARA VENTILAR COMO PARA CAPTACIÓN DE ENERGÍA

EXISTENCIA DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS / VÍAS DE TREN, CARRETERAS, ETC

EMPALME Y CONTINUACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DESDE LA DESEMBOCADURA DEL DESÓS

INTERVENCIÓN URBANA / DIFERENCIACIÓN DE 3 ZONAS / PAVIMENTO VERDE Y PLAZA

REHABILITACIÓN DE LA ESTRUCTURA INTERIOR Y ADAPTACIÓN A SU MORFOLOGÍA

CREACIÓN DE MIRADORES EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS TORRES

CREACIÓN DE CERCHA EN LA PARTE INTERMEDIA DE LAS TORRES CON NUEVOS PROGRAMAS

CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS INTERIORES DE PÚBLICA CONCURRENCIA VARIABLES, FLEXIBLES PARA PÚBLICO DIVERSO Y USO CONTINUADO

ACTUACIONES PRINCIPALES DEL PROYECTO

CREACIÓN DE EJE PERPENDICULAR AL MAR QUE CONECTE CON EL BARRIO Y UNIFIQUE LOS COMERCIOS Y LAS ZONAS RESIDENCIALES

CONEXIÓN MEDIANTE PASO ELEVADO SOBRE LA CARRETERA Y EL TREN



Mario Pistoni Pérez  
Activador Urbano  
PFC | Sant Roc, la Tèrmica  
Master Habilitante | 2016-17  
Tecnologia  
Profesores  
Jaume Valor Rafael Garcia  
Daniel Garcia Ignacio Sanfeliu  
Jordi Oliveras Jorge Urbano  
Contenido  
D.A.F.Q.M.A Activador Urbano  
Fecha  
06-07-2017  
Escala  
Número