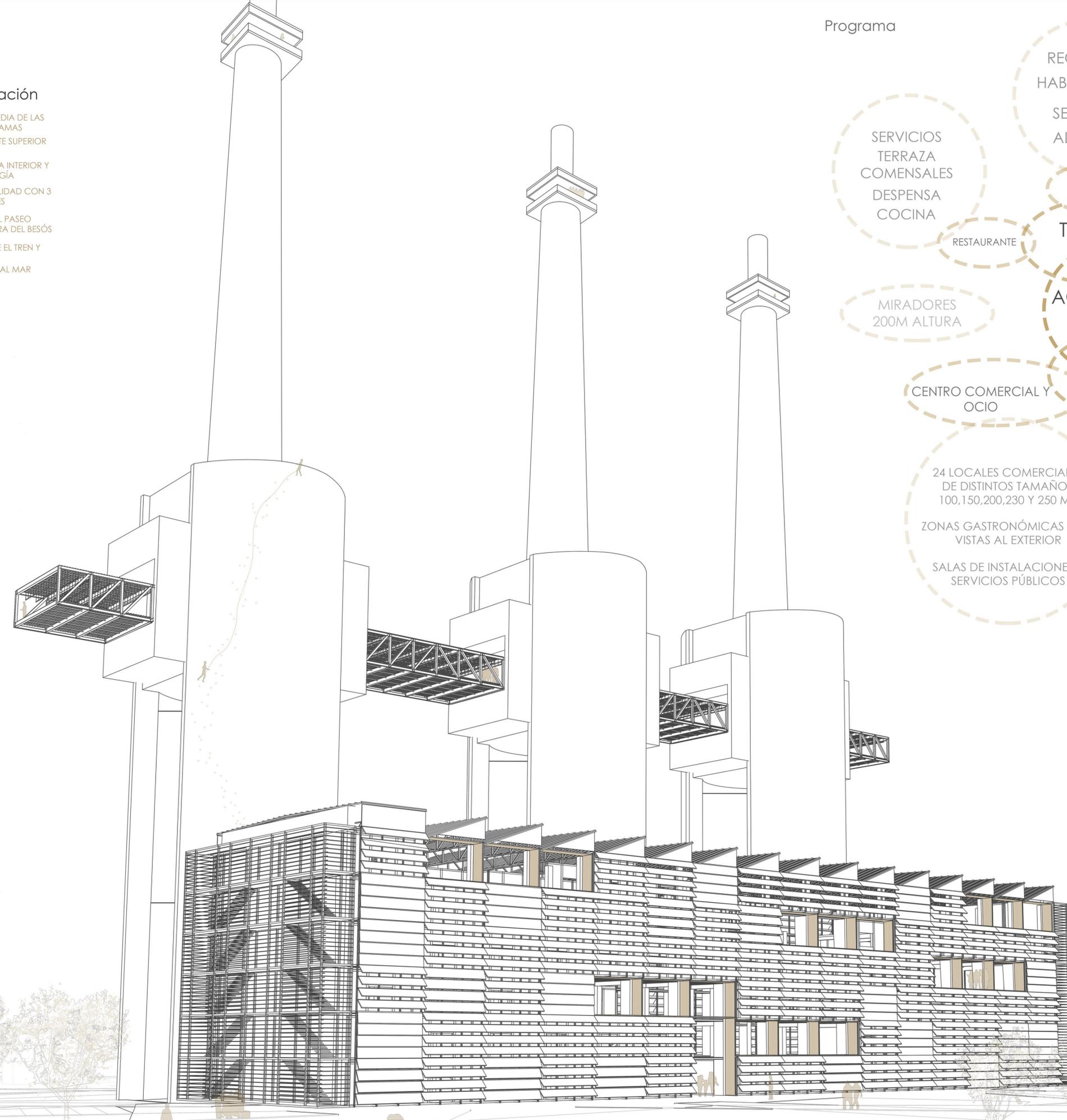
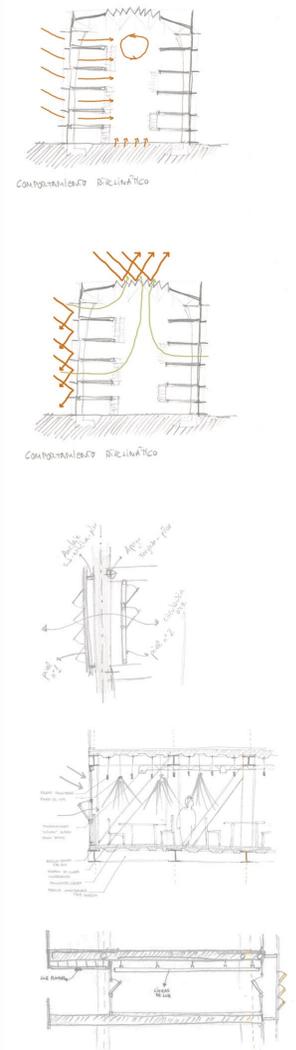


Perspectiva de actuación

- CREACIÓN CERCHA PARTE INTERMEDIA DE LAS TORRES CON NUEVOS PROGRAMAS
- CREACIÓN DE MIRADORES EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS TORRES
- REHABILITAR PARTE DE LA ESTRUCTURA INTERIOR Y ADAPTARSE A SU MORFOLOGÍA
- CREACIÓN DE ZONA URBANA DE CALIDAD CON 3 DISTINTAS ZONIFICACIONES
- EMPALME Y CONTINUACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DESDE LA DESEMBOCADURA DEL BESÓS
- PROYECTO PASO ELEVADO SOBRE EL TREN Y CARRETERA
- CREACIÓN PASEO PERPENDICULAR AL MAR



Programa



Ideación

El proyecto del Activador Urbano se entiende como un bloque de edificación anexo a las torres de la térmica, donde el eje transversal urbano en dirección mar-montaña atraviesa dicho bloque transversalmente.

En la parte de la Nave, el acceso divide el edificio en dos zonas diferenciadas, la parte deportiva y la parte comercial. No obstante, se sigue entendiendo el espacio como un "todo" puesto que en ningún momento se pierde el final de la perspectiva dentro de la propia Nave.

En cuanto a la intervención realizada en las torres, para la cual el acceso se resuelve con ascensores que nacen del centro de las mismas, se opta por proyectar un serie de cerchas que resuelven los espacios dotándolos de habitabilidad para las nuevas estancias de interés como són: El Restaurante, el Hotel o la Discoteca-Casino.

¿Qué?

Se proyecta un complejo de centro comercial, de ocio y deportivo desarrollado en su totalidad en las torres de la térmica de Endesa y la nave anexa a las mismas.

El Activador Urbano constará de alrededor de 15.000 metros cuadrados construidos con multitud de estancias de diversa índole.

La intención principal es la implantación de un proyecto que sea de interés nacional, que sea capaz de reactivar la vida del barrio e incentivar la creación de otros proyectos de vivienda y/o equipamientos.

¿Porqué?

Tal y como se ha visto en el análisis, el barrio de Sant Roc y sus cercanías, llegando incluso al frente marítimo, se encuentra si una estructura clara y concisa por lo que existen numerosos problemas a corregir.

Por ello, a través del proyecto urbanístico y el proyecto del Activador Urbano, se atacan esos problemas solucionando, entre otros, la mala comunicación con el resto del barrio, la poca calidad de los espacios públicos que se encuentran a lo largo del recorrido y la monotonía de comercios que se encuentran en la zona.

¿Cómo?

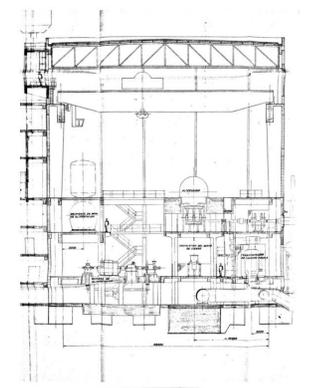
Para la realización de los propósitos comentados anteriormente, se propone la completa reorganización de la nave de la térmica, demoliendo la totalidad de los forjados y conservando la estructura principal de los mismos. Además, se realizarán forjados in situ que den cabida a los nuevos comercios y a las nuevas salas deportivas y/o docentes.

En cuanto a la zona de las Torres, se resolverá la cercha con perfiles metálicos estandarizados, y estructuras ligeras que permitan salvar los grandes lucos. Además, se proyectan espacios de terraza multifusos para cada subproyecto, que dotarán de interés y calidad a los 3 espacios principales de la intervención en altura.

¿Dónde?

El solar elegido para el proyecto, es un punto de referencia visible a muchos kilómetros de distancia, por la referencia de las torres de la térmica. El espacio inmerso que las rodea deberá organizarse dando lugar a otros proyectos de vivienda y/o equipamientos. La superficie de solar que afecta directamente al Activador Urbano ronda los 30.000 metros cuadrados.

Preexistencia



M ARQ ETSAB

Mario Piñón Pérez
Activador Urbano

FFC | Sant Roc, la Térmica
Master Habilitante | 2016-17
Tecnología

Profesores
Jaume Valor Rafael García
Daniel García Ignacio Sanfeliu
Jordi Oliveras Jorge Urbano

Contenido
Ideación + Encaje volumétrico
Fecha
06-07-2017
Escala