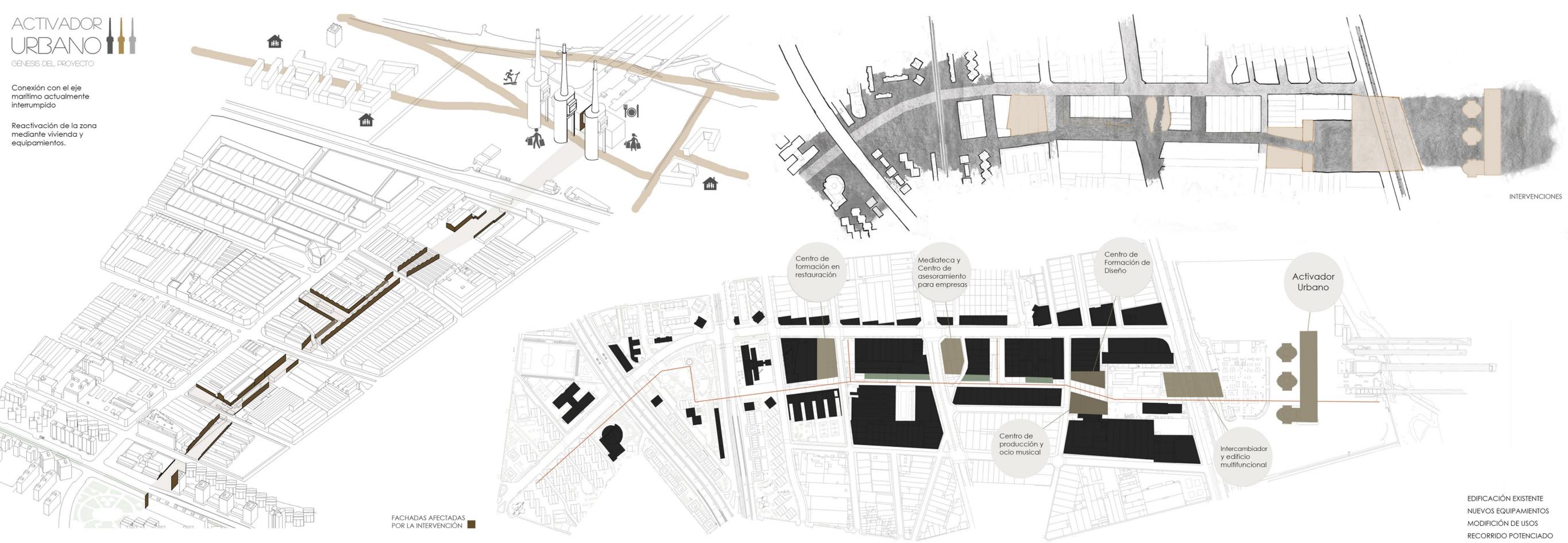


Conexión con el eje marítimo actualmente interrumpido

Reactivación de la zona mediante vivienda y equipamientos.



FACHADAS AFECTADAS POR LA INTERVENCIÓN

**Génesis proyectual**

Puesto que las necesidades urbanas de la zona son acordes a una intervención de considerable magnitud, el proyecto de ordenación que dará paso al proyecto de ejecución del Activador Urbano, será realizado por un grupo de 7-8 personas.

Atendiendo a las necesidades del barrio, se plantea un eje que sirva de nexo entre la zona marítima y el barrio de Sant Roc, en dirección mar-montaña. Tal y como se observa en el análisis. Dicho eje, se fraza abriendo una nueva avenida, de carácter peatonal, donde se realizan intervenciones de diferentes tipologías:

- Demolición de algunas naves y edificios existentes adaptando su morfología al nuevo paseo.
- Demolición parcial de algunas naves y edificios, conservando algunos de sus espacios y adaptándolos a las nuevas funciones.
- Creación de plazas a través del eje del recorrido, como incentivo para la reactivación urbana del barrio y su posterior proliferación de equipamientos.
- Actuaciones puntuales, a modo de proyectos de ejecución, donde se detalla completamente alguna de las edificaciones que envuelven el recorrido.

**Desarrollo**

El proyecto del Activador Urbano, en su sentido más amplio, se plantea como un foco atractor de actividades (comerciales, deportivas, culturales y de ocio) de interés para la sociedad. Por ello, su implantación se propone en la zona final del eje, sirviendo como final de perspectiva, constituyéndose como referencia visual en todo el recorrido y consolidándose como elemento que une los paseos marítimos y todas sus infraestructuras, así como el barrio de Sant Roc y la zona costera.

Partiendo de estas premisas, se podría llegar a considerar el proyecto como la justificación de toda la intervención urbana.



- INTERVENCIONES
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- NUEVOS EQUIPAMIENTOS
- MODIFICACIÓN DE USOS
- RECORRIDO POTENCIADO
- FACHADAS AFECTADAS POR LA INTERVENCIÓN

**M ARQ ETSAB**

Mario Pistoni Pérez  
Activador Urbano

PTC | Sant Roc, la Tèrmica  
Master Habilitante | 2016-17  
Tecnología

Profesores  
Jaume Valor Rafael Garcia  
Daniel Garcia Ignacio Sanfeliu  
Jordi Oliveras Jorge Urbano

Contenido  
Génesis del proyecto

Fecha  
06-07-2017

Escala

Número