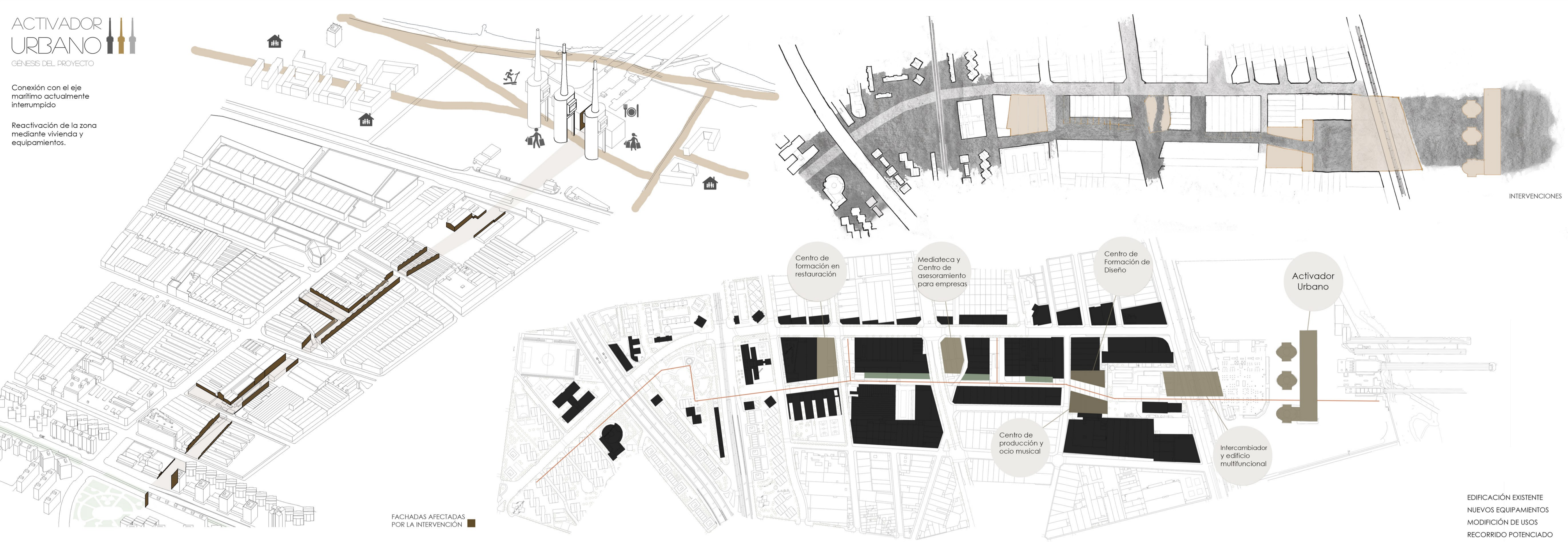


Conexión con el eje marítimo actualmente interrumpido

Reactivación de la zona mediante vivienda y equipamientos.



FACHADAS AFECTADAS POR LA INTERVENCIÓN

Génesis proyectual

Puesto que las necesidades urbanas de la zona son acordes a una intervención de considerable magnitud, el proyecto de ordenación que dará paso al proyecto de ejecución del Activador Urbano, será realizado por un grupo de 7-8 personas.

Atendiendo a las necesidades del barrio, se plantea un eje que sirva de nexo entre la zona marítima y el barrio de Sant Roc, en dirección mar-montaña. Tal y como se observa en el análisis. Dicho eje, se traza abriendo una nueva avenida, de carácter peatonal, donde se realizan intervenciones de diferentes tipologías:

- Demolición de algunas naves y edificios existentes adaptando su morfología al nuevo paseo.
- Demolición parcial de algunas naves y edificios, conservando algunos de sus espacios y adaptándolos a las nuevas funciones.
- Creación de plazas a través del eje del recorrido, como incentivo para la reactivación urbana del barrio y su posterior proliferación de equipamientos.
- Actuaciones puntuales, a modo de proyectos de ejecución, donde se detalla completamente alguna de las edificaciones que envuelven el recorrido.

Desarrollo

El proyecto del Activador Urbano, en su sentido más amplio, se plantea como un foco atractor de actividades (comerciales, deportivas, culturales y de ocio) de interés para la sociedad. Por ello, su implantación se propone en la zona final del eje, sirviendo como final de perspectiva, constituyéndose como referencia visual en todo el recorrido y consolidándose como elemento que une los paseos marítimos y todas sus infraestructuras, así como el barrio de Sant Roc y la zona costera.

Partiendo de estas premisas, se podría llegar a considerar el proyecto como la justificación de toda la intervención urbana.

EDIFICACIÓN EXISTENTE
NUEVOS EQUIPAMIENTOS
MODIFICACIÓN DE USOS
RECORRIDO POTENCIADO



INTERVENCIONES
EDIFICACIÓN EXISTENTE
NUEVOS EQUIPAMIENTOS
MODIFICACIÓN DE USOS
RECORRIDO POTENCIADO
FACHADAS AFECTADAS POR LA INTERVENCIÓN

M ARQ ETSAB
Mario Pistoni Pérez
Activador Urbano
PFC | Sant Roc, la Tèrmica
Master Habilitante | 2016-17
Tecnología
Profesores
Jaume Valor Rafael Garcia
Daniel Garcia Ignacio Sanfeliu
Jordi Oliveras Jorge Urbano
Contenido
Génesis del proyecto
Fecha
06-07-2017
Escala
Número