



Punto atracción  
Espacios residuales  
Edificación por reformar  
Totalidad comercial  
Viaro sin tratar  
Espacios libres enormes  
Valor histórico arquitectónico  
Frente marítimo desconectado  
Espacios angostos  
Barreras peatonales y rodados  
Etnias y conflictos  
Espacios sin intención  
Necesidad aperturas  
Contrastes  
Intervenciones urbanas  
Multitud Infraestructuras  
Eje transversal  
Barreras

**Análisis esquemas**

- Viaro: La barrera de la autopista constituye el problema principal de la zona de Sant Roc. El esquema a modo de "peine" de la zona del polígono favorece la circulación, a pesar de que no existen actividades interesantes en dicha zona.
- Zonificación: La zona Oeste del barrio se encuentra en su totalidad repleta de comercios de índole china, donde la mayoría de los mismos se dedican a la venta al "por mayor", anulándose así cualquier relación peatón-comercio. Contraste con la zona de Sant Roc: dormitorio encontramos mayoritariamente viviendas con comercio en planta baja.
- Actividades: La mayor actividad humana se concentra en el barrio de Sant Roc, donde precisamente el esquema del barrio no facilita dichas actividades. Es latente una necesaria conexión entre la zona del litoral (donde deben aparecer equipamientos de calidad) y la zona de mayor actividad.
- Mercados: De nuevo se observa que la totalidad de los comercios relacionados con consumo de alimentos y vida diaria se encuentra únicamente en la zona de Sant Roc.
- Distancias Peatonales: Se consideran las distancias de todo el eje del barrio no excesivas para la conexión de todo el eje comercial-marítimo (apenas 10-15 minutos).
- Zonas verdes: De nuevo nos encontramos ante la necesidad de proyectar nuevas zonas verdes de calidad puesto que en la actualidad las únicas existentes son las que envuelven el viario.

**Análisis contexto**

- Espacio público: Los espacios públicos proyectados en el barrio, se pueden considerar, sin duda, una barrera para la proliferación de relaciones sociales de calidad entre los habitantes del mismo. Los espacios cerrados de manzana sin elementos de calidad y ciertas barreras que aparecen durante todo el recorrido, impiden una buena estructuración de los espacios públicos.
- Barreras: Existen barreras tanto para el recorrido del peatón como para el de los vehículos. Además, el acceso a través del transporte público carece de calidad y las infraestructuras no son acordes a las dimensiones y la habitabilidad del barrio.
- Exclusión social: Una incorrecta estructura de barrio, donde los únicos espacios públicos son los propios espacios residuales entre los bloques de vivienda social, favorece la creación de un clima social inadecuado, en el cual se pueden diferenciar numerosos "ghettos" o "etnias" y los conflictos se suceden constantemente.
- Equipamientos y comercios: Se aprecia una gran división entre la zona del polígono y la zona urbana de "barrio". Otro hecho que motiva negativamente la no aparición de equipamientos urbanos de calidad ni el interés por una actividad urbana de calidad.

**Conclusiones**

Es necesaria una reestructuración de todo el eje mar-montaña, donde se haga incapié en todo el recorrido, abriendo el barrio al mar y a nuevas posibilidades e intereses. La zona del frente marítimo deberá ser un núcleo de atracción que potencie el eje transversal ya mencionado, naciendo desde la zona de Sant Roc, que deberá a su vez ser reestructurada con espacios públicos de calidad que activen correctamente el barrio.