

Mur d'obra de maó massís fins a 4,5 m profunditat. Any 1921. Possible recalçat.

Fonamentació d'obra de maó massís fins a 1,5 m profunditat. Any 1921.

Mur d'obra de maó massís fins a 4,5 m profunditat. Any 1921.

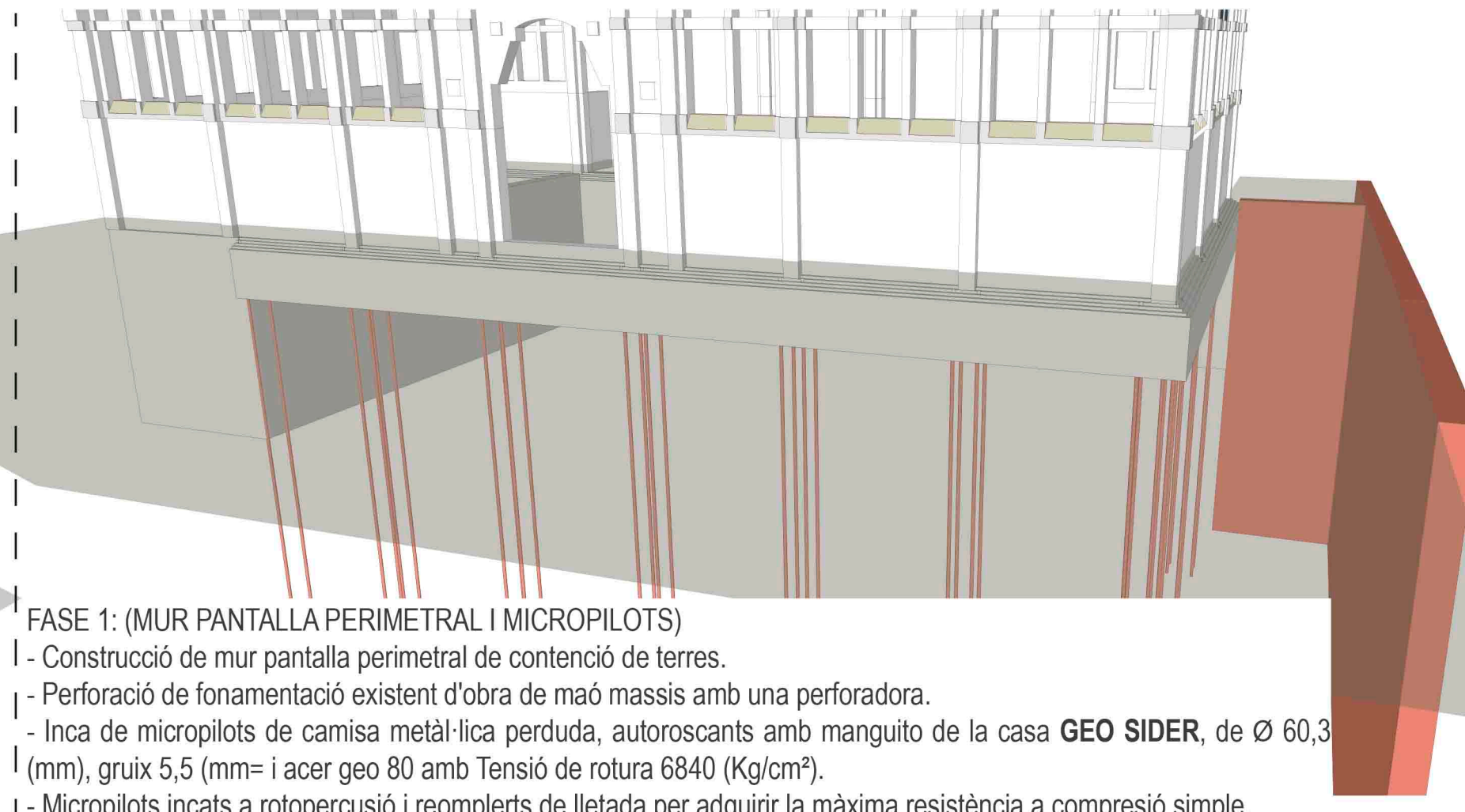
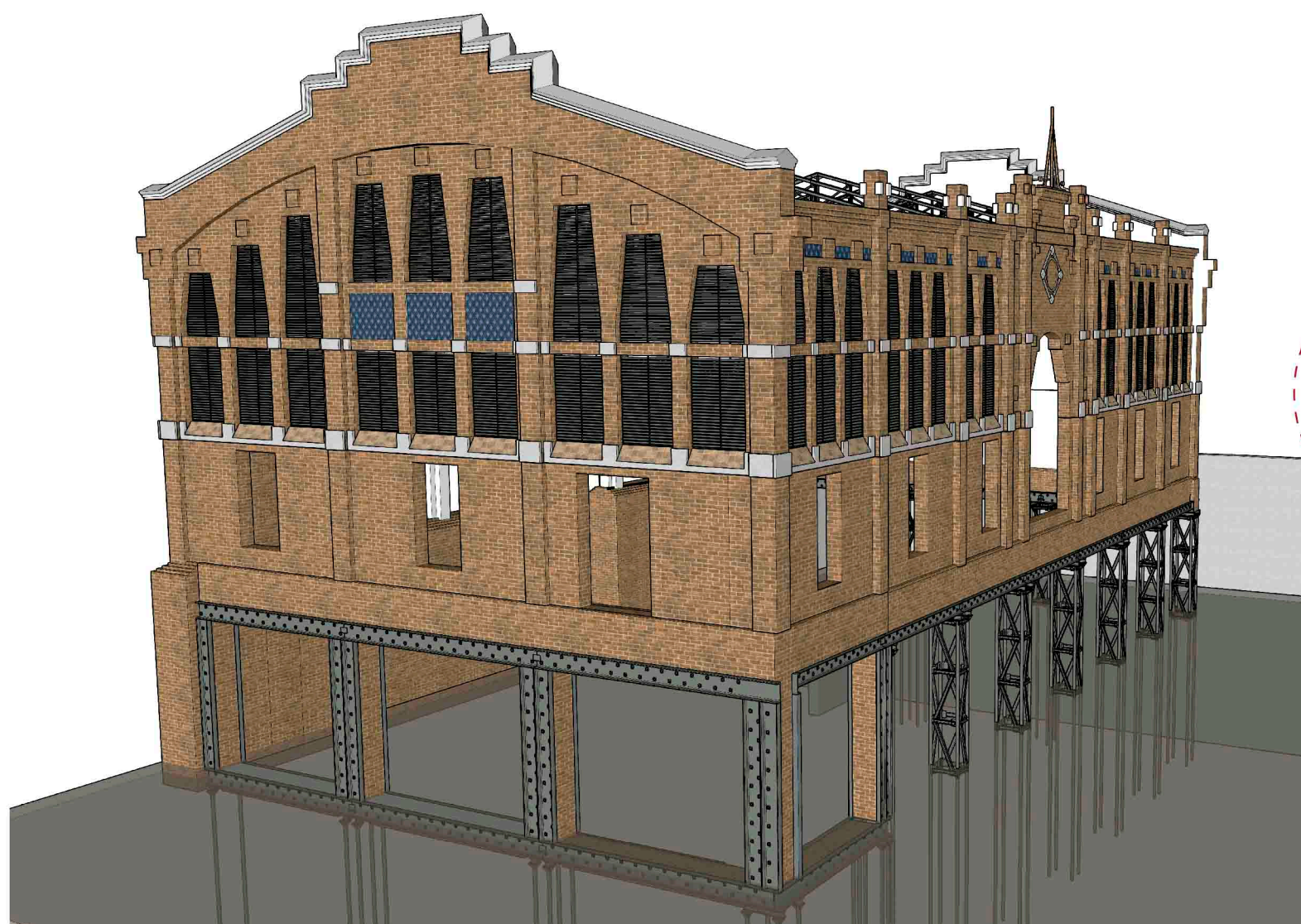
ESTRATÈGIA EN EL PROCÉS D'ESTINTOLAMENT

S'intenta desde un inici que el procés d'estintolament sigui el menys destructiu per al conjunt, ja que al tractar-se d'un edifici construït a l'any 1911, i estar compost de mur de fàbrica, qualsevol petita vibració podria comportar el colapse de l'edifici.

Per aquest motiu s'opta per lligar sempre desde la part exterior de l'edifici, sense enderrocar, i un cop s'estabilitza aquest amb les lligadures i connectors, llavors es procedeix a l'enderroc de les obertures del projecte.

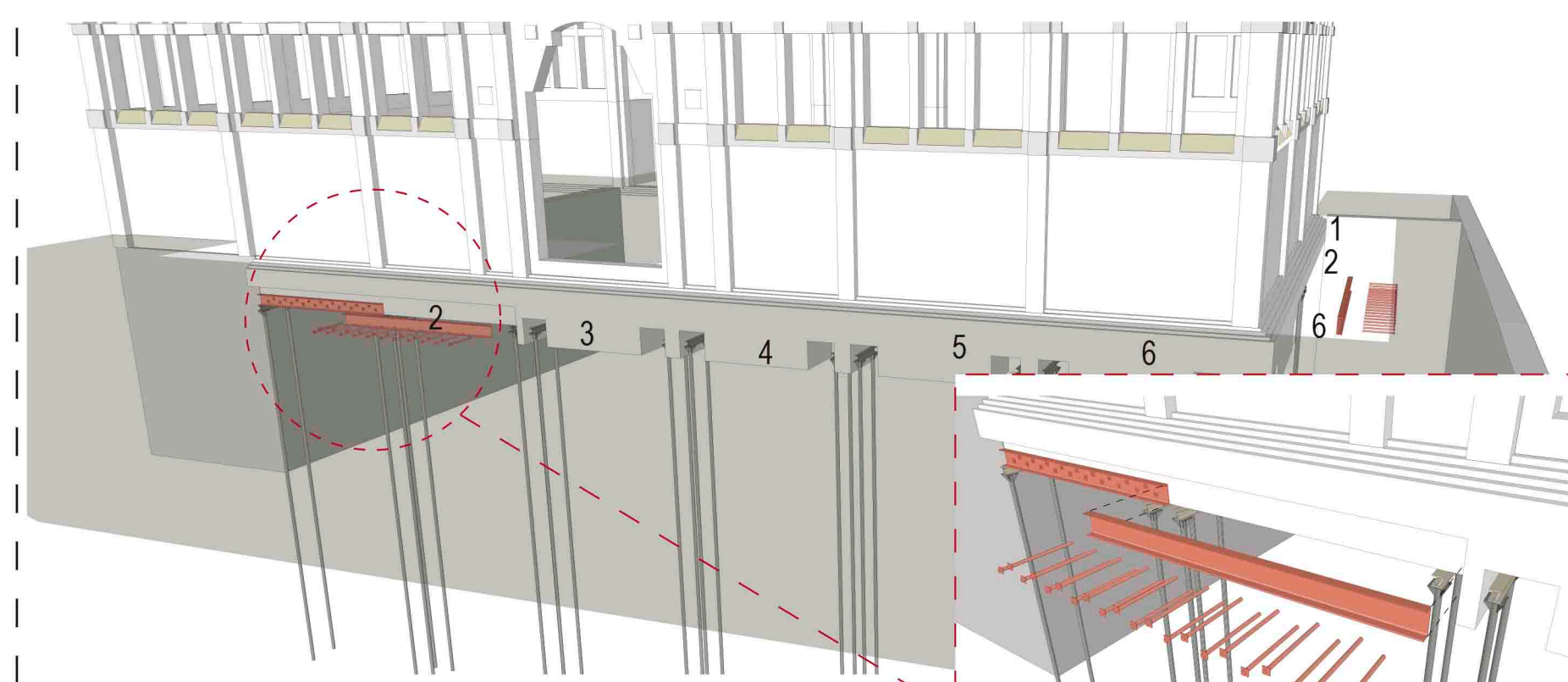
Desde l'inici i si fos necessari, a mesura que es va excavant per la part interior de la nau, s'anirien situant unes bastides estabilitzadores anclades a uns daus de formigó de 1 m³ de formigó en massa.

ESTAT FINAL



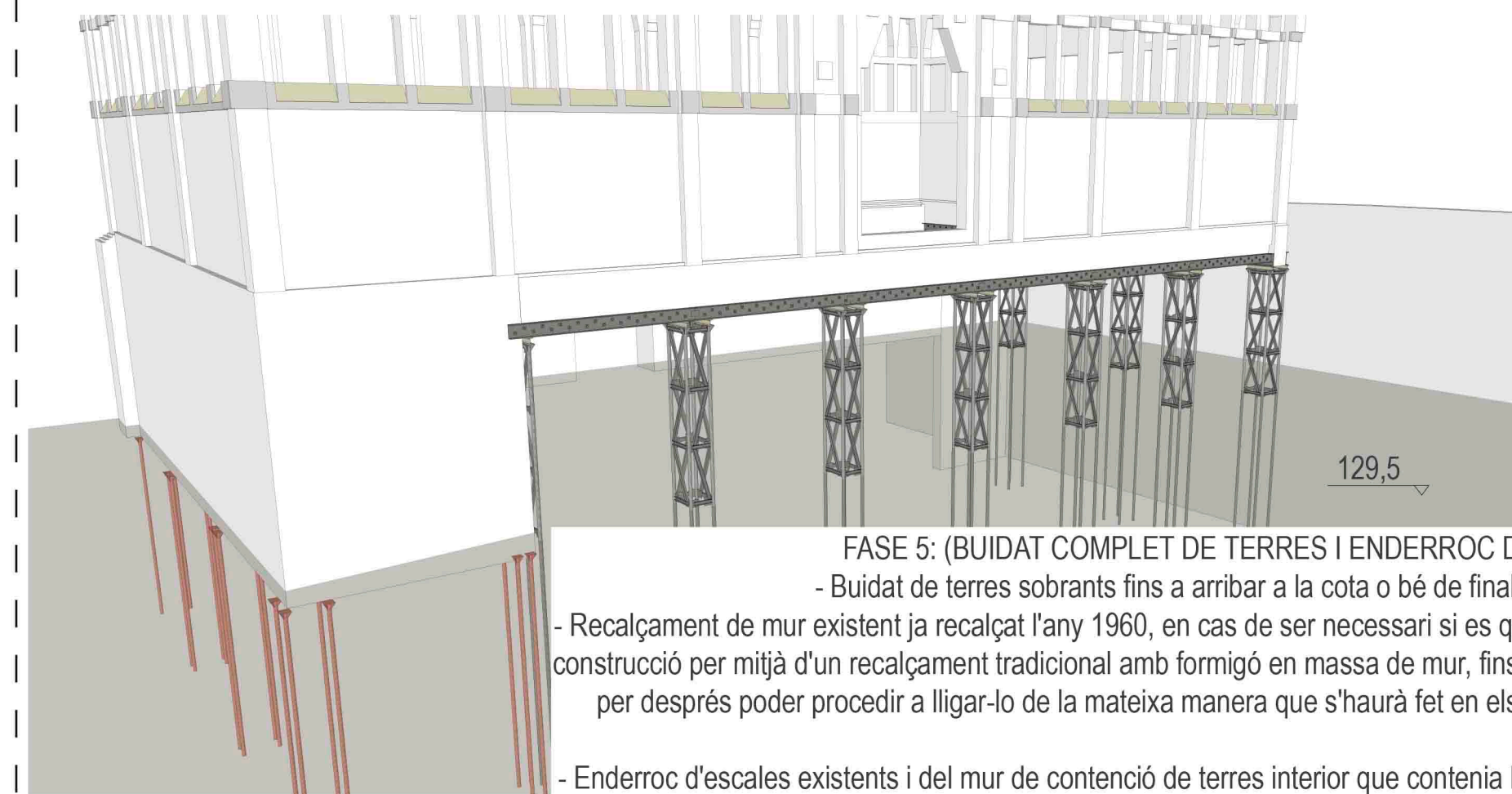
FASE 1: (MUR PANTALLA PERIMETRAL I MICROPILOTS)

- Construcció de mur pantalla perimetral de contenció de terres.
- Perforació de fonamentació existent d'obra de maó massís amb una perforadora.
- Inca de micropilots de camisa metàl·lica perduda, autoroscants amb manguito de la casa **GEO SIDER**, de Ø 60,3 (mm), gruix 5,5 (mm) i acer geo 80 amb Tensió de rotura 6840 (Kg/cm²).
- Micropilots incats a rotopercusió i reomplerts de lletada per adquirir la màxima resistència a compressió simple.



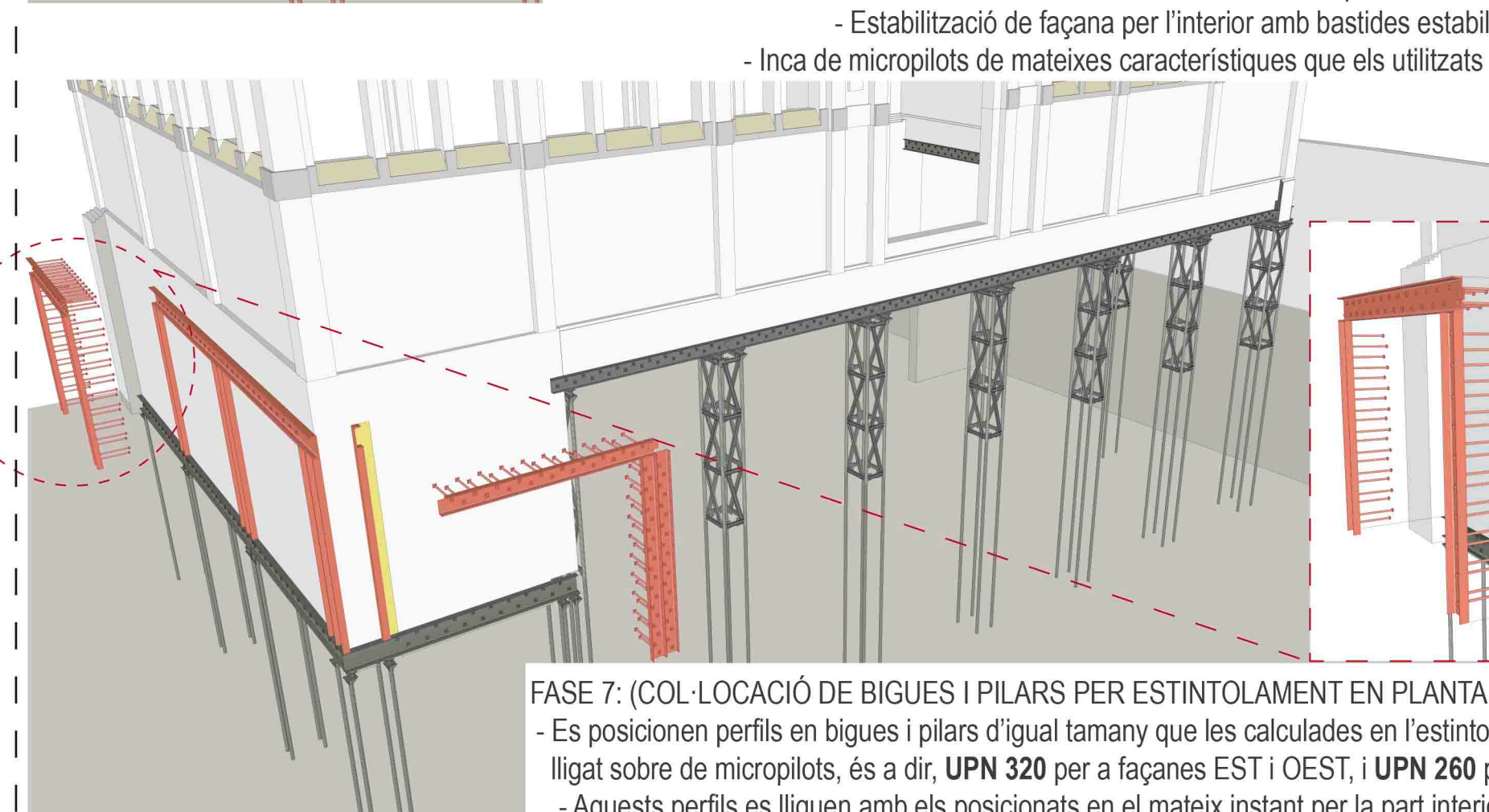
FASE 3: (LLIGAT PERIMETRAL AMB BIGUES I CONNECTORS)

- Excavació i enderroc de rases per trams (segons enumeració en dibuix), de la fonamentació existent, tant per la part interna com per l'externa de l'edifici.
- Col·locació de trams de biga **UPN 320** i **UPN 260** segons càlcul estructural en la cara interna i externa de la rasa, amb una separació entre elles de 50 (cm).
- Lligat dels dos trams de biga amb connectors de tipus **DIWIDAG** de Ø 26,5 (mm) de barres rosacades pretensades.
- Unió entre trams de bigues amb pletines soldades de 15 x 10 (cm), i soldat de rigiditzadors de biga col·locats a eix de micropilot.
- Procés executat fins a trobament cantoner entre les bigues de lligat.



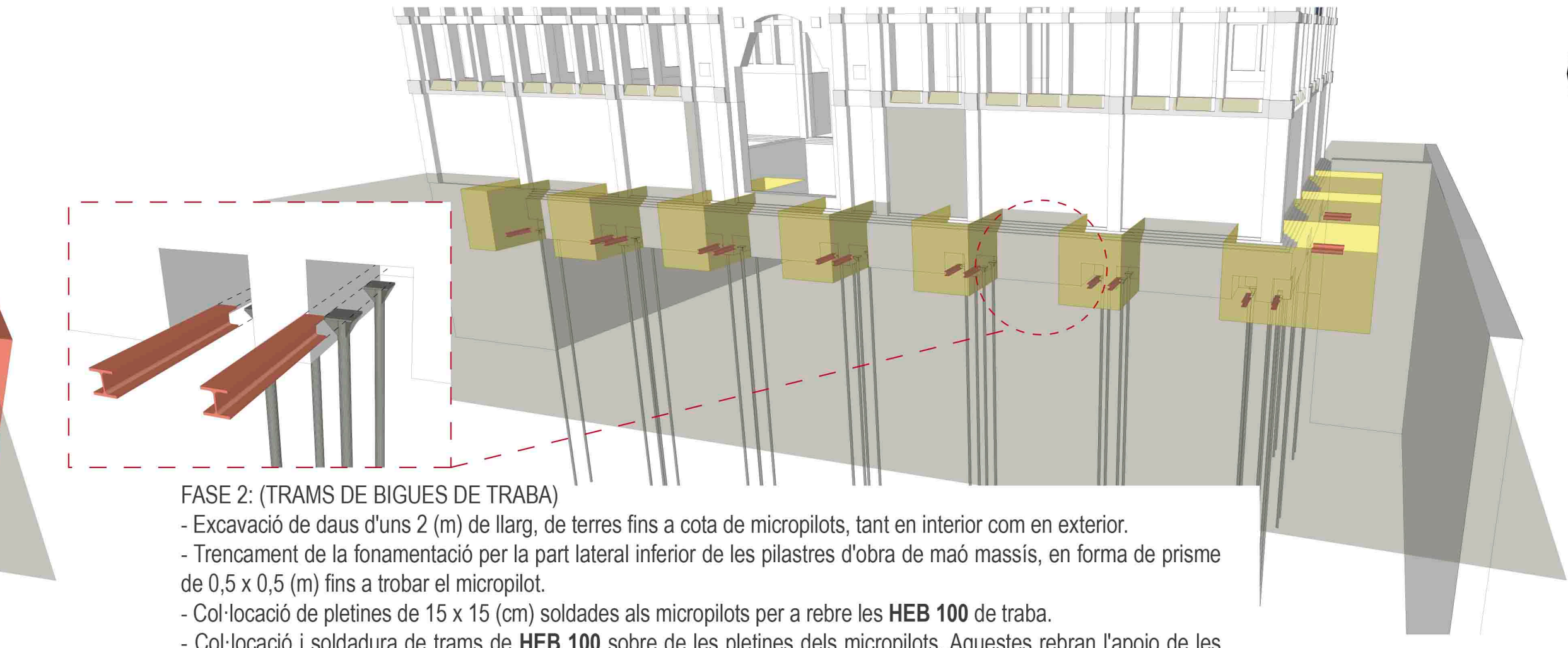
FASE 5: (BUIDAT COMPLET DE TERRES I ENDERROC DE MUR EXISTENT)

- Buidat de terres sobrants fins a arribar a la cota o bé de final de mur, o bé 129,5.
- Recalçament de mur existent ja recalçat l'any 1960, en cas de ser necessari si es quedés curt de cota, i construcció per mitjà d'un recalçament tradicional amb formigó en massa de mur, fins a la cota adequada per després poder procedir a lligar-lo de la mateixa manera que s'haurà fet en els passos previs a les cotes superiors.
- Enderroc d'escales existents i del mur de contenció de terres interior que contenia les neveres del peix.
- Estabilització de façana per l'interior amb bastides estabilitzadores si s'escau.
- Inca de micropilots de mateixes característiques que els utilitzats en els passos pevis.



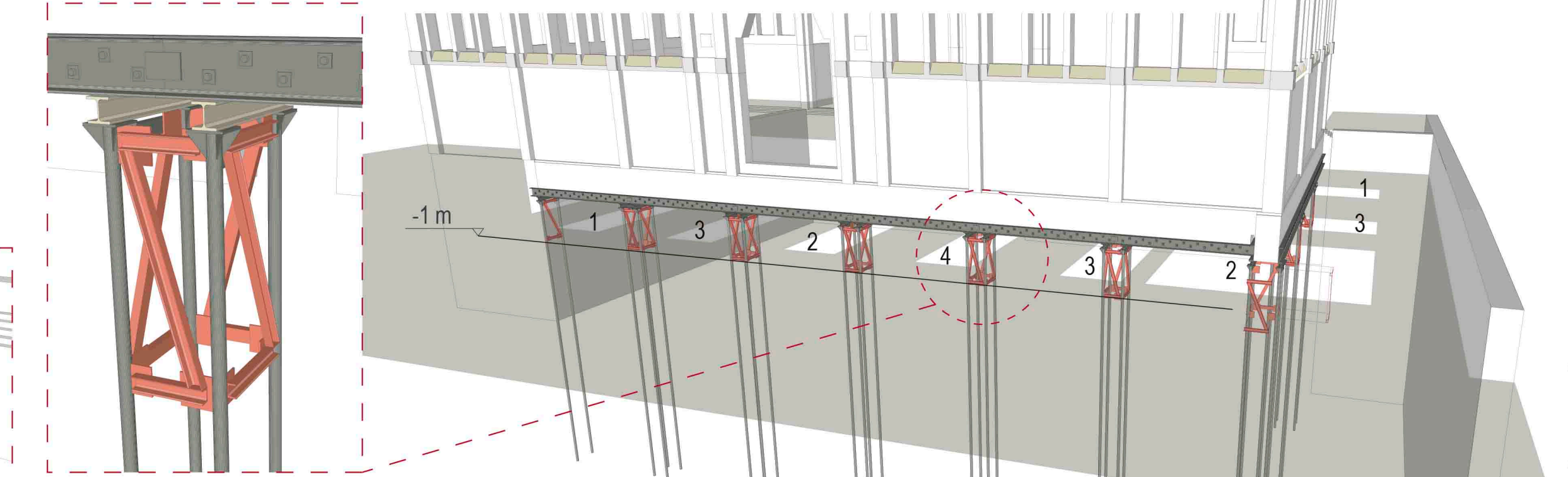
FASE 7: (COL·LOCACIÓ DE BIGUES I PILARS PER ESTINTOLAMENT EN PLANTA SEMI SOTERRANI)

- Es posicionen perfils en bigues i pilars d'igual tamany que les calculades en l'estintolament de bigues de lligat sobre de micropilots, és a dir, **UPN 320** per a façanes EST i OEST, i **UPN 260** per a la façana NORD.
- Aquests perfils es lliguen amb els posicionats en el mateix instant per la part interior del mur, amb connectors **DIWIDAG** i fixació química de resina epoxi.
- Al només lligar façana i no haver-hi enderroc, es pot procedir a fixar els pòrtics sense enumeració, així sí, sempre primer els pilars en el pòrtic i posteriorment les bigues.
- Els pilars reposaran soldats amb cartelles rigiditzadores sobre les bigues de lligat situades en el pas anterior.



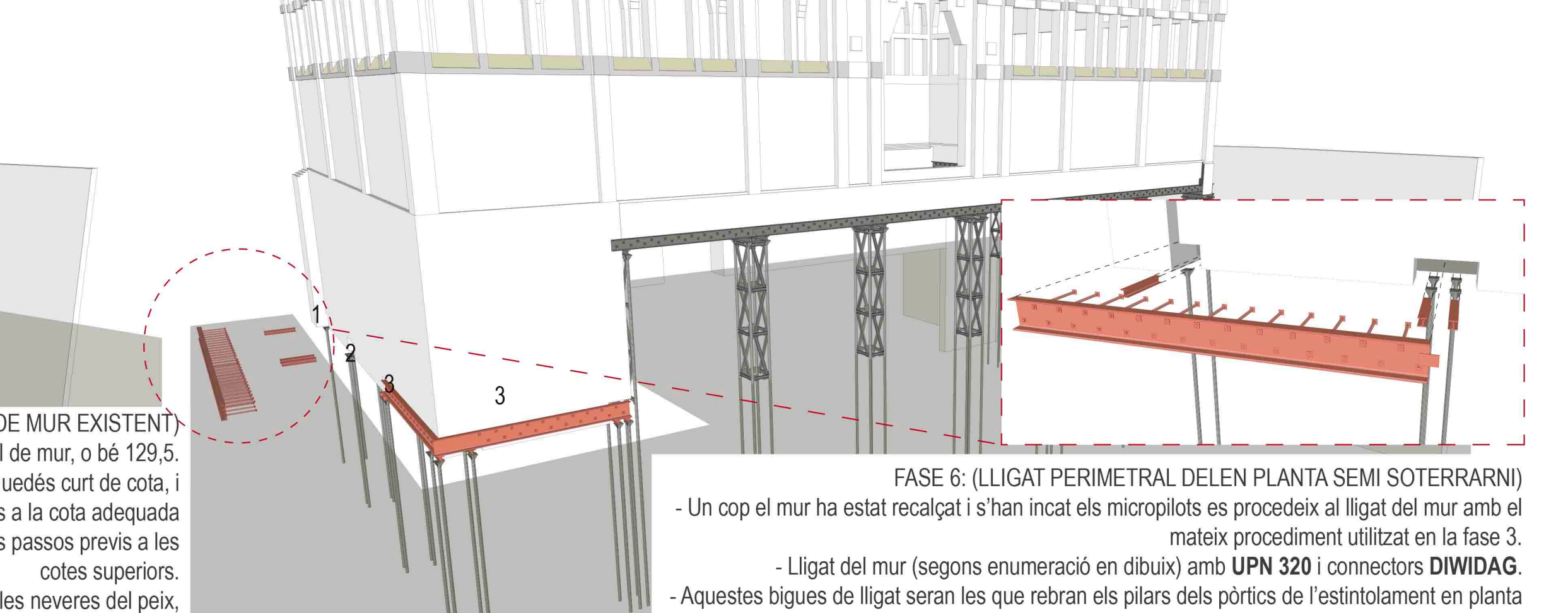
FASE 2: (TRAMS DE BIGUES DE TRABA)

- Excavació de daus d'uns 2 (m) de llarg, de terres fins a cota de micropilots, tant en interior com en exterior.
- Trencament de la fonamentació per la part lateral inferior de les pilastres d'obra de maó massís, en forma de prisme de 0,5 x 0,5 (m) fins a trobar el micropilot.
- Col·locació de pletines de 15 x 15 (cm) soldades als micropilots per a rebre les **HEB 100** de traba.
- Col·locació i soldadura de trams de **HEB 100** sobre de les pletines dels micropilots. Aquestes rebran l'apoi de les bigues de lligat de tota la façana.



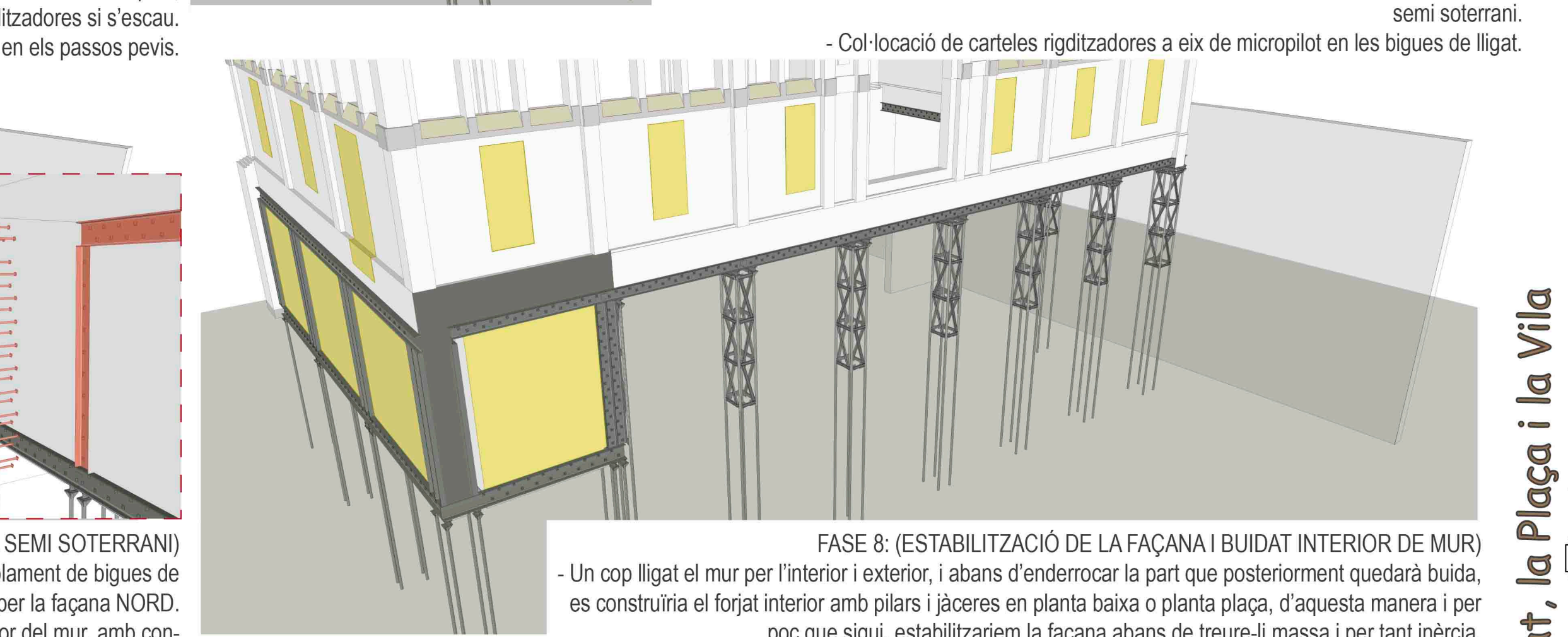
FASE 4: (REBAIX DE 1 (m) TERRES I LLIAG DE MICROPILOTS)

- Ampliació de terres excavades per a treballar amb més comoditat.
- Rebaix de terres, per trams (segons enumeració en dibuix), fins a profunditat 1 (m) en la zona dels micropilots.
- Lligat dels micropilots de 4 en 4 amb **UPN 65** per trams enumerats segons dibuix.
- Un cop finalitzat el procés del primer rebaix de 1 (m), al llarg de tot el perímetre que conté les bigues connectades, i lligat de tots els micropilots, es repeteix el procediment rebaixant metre a metre fins a arribar a la cota on hi haurà el nou paviment. En total uns 3 rebaixos de 1 (m).



FASE 6: (LLIGAT PERIMETRAL DELEN PLANTA SEMI SOTERRANI)

- Un cop el mur ha estat recalçat i s'han incat els micropilots es procedeix al lligat del mur amb el mateix procediment utilitzat en la fase 3.
- Lligat del mur (segons enumeració en dibuix) amb **UPN 320** i connectors **DIWIDAG**.
- Aquestes bigues de lligat seran les que rebran els pilars dels pòrtics de l'estintolament en planta semi soterrani.
- Col·locació de cartelles rigiditzadores a eix de micropilot en les bigues de lligat.



FASE 8: (ESTABILITZACIÓ DE LA FAÇANA I BUIDAT INTERIOR DE MUR)

- Un cop lligat el mur per l'interior i exterior, i abans d'enderroc la part que posteriorment quedarà buida, es construiria el forjat interior amb pilars i jàceres en planta baixa o planta plaça, d'aquesta manera i per poc que sigui, estabilitzariem la façana abans de treure-li massa i per tant inèrcia.
- Acabada la construcció del forjat interior, es procediria a l'enderroc del mur tal i com indica el groc del dibuix.
- Un cop acabat aquest procés s'obrien els buits de les finestres en planta baixa fent un estintolament tradicional de finestra, és a dir posant un dintell a la meitat exterior de façana, estabilitzant-lo, i posteriorment repetir el procés per la part interior.