

# LA MASIA I PRECIS I CATÀLEG

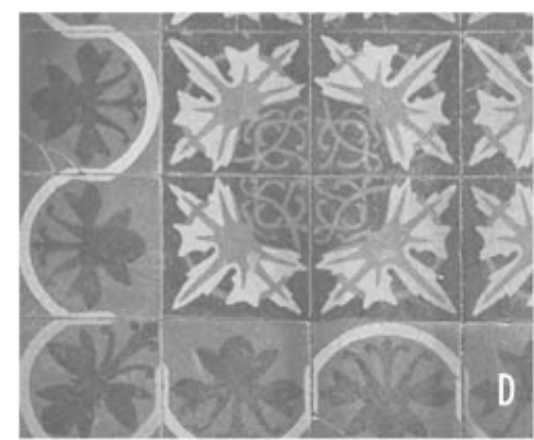
"ENUMERACIÓ DESCRIPTIVA I ORDENADA DE COSES AGRUPADES PER UN NEXE COMÚ."

Com hem vist abans l'actual Can Monmany és una successió de cases que es van anar construint al llarg de la seva història segons les necessitats del moment i la seva activitat econòmica, per poder dur a terme una intervenció es el conjunt cal un anàlisi de cada cas per tal d'entendre el seu sistema constructiu, la seva composició, l'importància dels detalls i el seu estat de conservació.

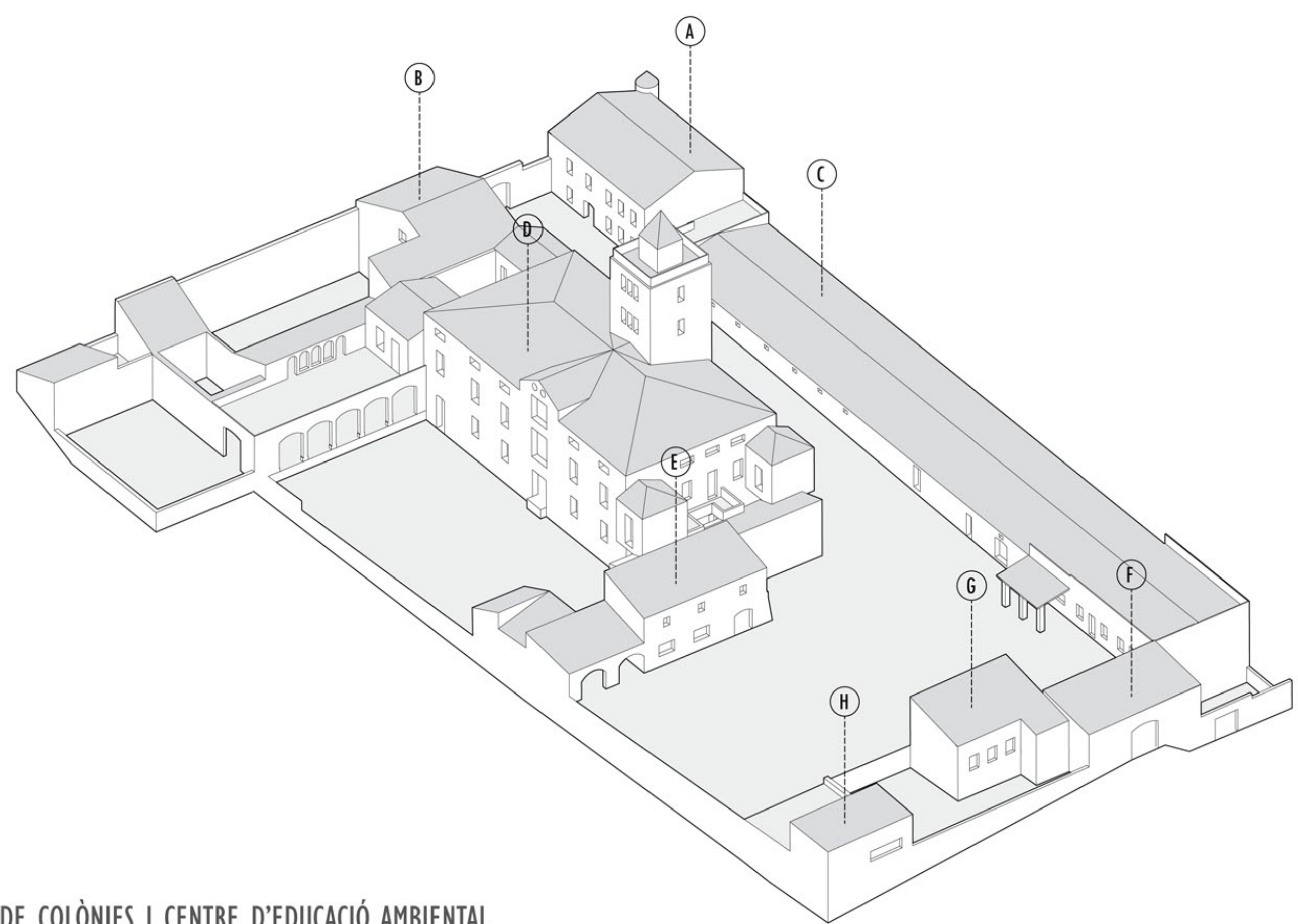
Tant la masia com alguns dels seus elements estaran escollits com a patrimoni arquitectònic i catalogats com a Bé d'Interès Local des del 2007. Aquest factor també ens afecta en el moment de proposar una intervenció realitzada, és per això que també es té en compte.



IMATGES ESPAIS INTERIORS



ELEMENTS PATRIMONIALS PROTEGITS



MATERIALS	PAVIMENT	ESTAT DE CONSERVACIÓ
CERÀMICA	RAJOLA CERÀMICA COMUNA 20x20 cm	BON ESTAT (només necessita manteniment)
FUSTA	LLIT DE FORMIGÓ	ACCEPTABLE (necessita alguns treballs de rehabilitació puntuals)
ARGAMASSA	RAJOLA HIDRÀULICA 20x20 cm	MAL ESTAT (necessita ser substituït o una gran rehabilitació)
FÀBRICA	RAJOLA CERÀMICA COMUNA 14x19 cm	ES DESCONEXA (no s'ha pogut observar)
FORMIGÓ		

### A. HABITATGE FORTIFICAT

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XIX  
 Antic ús: Habitatge antics propietaris  
 Ús actual: Habitatge antics propietaris  
 Superfície útil planta soterrani: 149,80 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta primera: 129,80 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta primera: 129,80 m<sup>2</sup>  
 Volum: 4413,90 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: murs portants de pedra i fàbrica de e=30cm  
 PRODAT: bigues de fusta i revellit ceràmic  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o dues esgües

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

FAÇANA PRINCIPAL

PLANTA COBERTA: 6,7m x 9,06m  
 PLANTA BAIXA: 6,52m x 10,7m  
 PLANTA PRIMERA: 3,7m x 10,7m  
 PLANTA SOTERRADA: 6,79m x 10,72m

### B. HABITATGE AMB PATI

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XVIII  
 Antic ús: Principalment com a celler, al llarg de la seva història en habitatge i un petit taller  
 Ús actual: Magatzem de l'Ortiga, associació que treballa les terres.  
 Superfície útil planta soterrani: 481,27 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta baixa: 353,8 m<sup>2</sup>  
 Volum: 4499,23 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: murs portants de pedra i fàbrica de e=30cm  
 PRODAT: bigues de fusta i revellit ceràmic  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o dues esgües

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL

PLANTA COBERTA: 14,55m x 19,85m  
 PLANTA PRIMERA: 6,15m x 4,01m  
 PLANTA BAIXA: 10,6m x 4,01m

### C. CELLER

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XVIII - XIX  
 Antic ús: Principalment com a celler, al llarg de la seva història en habitatge i un petit taller  
 Ús actual: Magatzem de l'Ortiga, associació que treballa les terres.  
 Superfície útil planta soterrani: 481,27 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta baixa: 353,8 m<sup>2</sup>  
 Volum: 4499,23 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de argamassa fàbrica de e=30 i de fàbrica e=30cm  
 PRODAT: bigues de fusta i revellit ceràmic  
 ESTRUCTURA COBERTA: encavallades de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o dues esgües

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL TÍPICA

PLANTA COBERTA: 10,7m x 7,88m  
 PLANTA BAIXA: 4,79m x 22,21m, 22,25m, 17,89m, 6,84m

### D. EDIFICI PRINCIPAL

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XIX  
 Antic ús: Habitatge dels propietaris i treballadors  
 Ús actual: Sense ús  
 Superfície útil planta baixa: 378,40 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta primera: 474,50 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta segona: 372,20 m<sup>2</sup>  
 Volum: 4390,85 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de argamassa i fàbrica de e=70cm  
 PRODAT: fusta i revellit ceràmic  
 PRODAT: fusta i revellit ceràmic  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta i encavallades de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o quatre esgües

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL PER LA TORRE

PLANTA COBERTA: 11,19m x 9,06m  
 PLANTA PRIMERA: 6,7m x 10,7m  
 PLANTA BAIXA: 6,15m x 4,01m  
 PLANTA SEGONA: 6,15m x 4,01m

### E. HABITATGE ADOSAT

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XX  
 Antic ús: Habitatge treballadors  
 Ús actual: Sense ús  
 Superfície útil planta baixa: 151,10m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta primera: 72,30 m<sup>2</sup>  
 Volum: 649,80 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de fàbrica e=45 cm  
 PRODAT: ESTRUCTURA DE COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o una esgüa

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL TÍPICA

PLANTA COBERTA: 3,44m x 12,26m  
 PLANTA BAIXA: 3,44m x 12,26m  
 PLANTA SOTERRADA: 7,68m x 12,26m

PLANTA COBERTA: 3,44m x 12,26m  
 PLANTA BAIXA: 3,44m x 12,26m  
 PLANTA SOTERRADA: 7,68m x 12,26m

### F. PORTA SECUNDÀRIA

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XIX  
 Antic ús: Sortida del mas per la banda Oest i magatzem  
 Ús actual: Sense ús  
 Superfície útil planta baixa: 71,30 m<sup>2</sup> (segut obert)  
 Volum: 356,50 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de fàbrica  
 PRODAT: fusta i revellit ceràmic  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o una esgüa

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL TÍPICA

PLANTA COBERTA: 6,41m x 4,29m  
 PLANTA BAIXA: 6,41m x 4,29m

PLANTA COBERTA: 6,41m x 4,29m  
 PLANTA BAIXA: 6,41m x 4,29m

### G. HABITATGE SEMISOTERRAT

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XX  
 Antic ús: Habitatge treballadors  
 Ús actual: Sense ús  
 Superfície útil planta soterrani: 69,80 m<sup>2</sup>  
 Superfície útil planta baixa: 69,80 m<sup>2</sup>  
 Volum: 404,80 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de fàbrica de e=30cm  
 PRODAT: bigues de fusta  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o una esgüa

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL TÍPICA

PLANTA COBERTA: 5,48m x 2,67m  
 PLANTA BAIXA: 5,48m x 2,67m  
 PLANTA SOTERRADA: 6,30m x 2,24m

### H. ANTIC BAR

**DADES GENERALS**  
 Època de construcció: s. XX  
 Antic ús: Bar i zona d'oci dels treballadors  
 Ús actual: Sense ús  
 Superfície útil planta soterrani: Espai obert de mal accés  
 Superfície útil planta baixa: 40,8 m<sup>2</sup>  
 Volum: 138,80 m<sup>3</sup>

**SISTEMA ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIU**  
 MUR: mur portant de fàbrica i pedra de fàbrica  
 PRODAT: bigues de fusta  
 PRODAT: bigues de fusta  
 ESTRUCTURA COBERTA: bigues de fusta  
 COBERTA: teula d'arb o una esgüa

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

SECCIÓ TRANSVERSAL TÍPICA

PLANTA COBERTA: 2,43m x 2,99m  
 PLANTA BAIXA: 2,43m x 2,99m  
 PLANTA SOTERRADA: 6,95m x 5,21m, 2,51m

PLANTA COBERTA: 2,43m x 2,99m  
 PLANTA BAIXA: 2,43m x 2,99m  
 PLANTA SOTERRADA: 6,95m x 5,21m, 2,51m