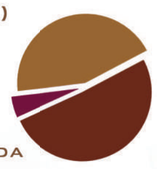
PARC AGRARI

El Parc Agrari del Baix Llobregat és una extensió agrícola situada entorn a la part final del riu Llobregat, d'una gran riquesa natural i amb unes característiques idònies per al conreu de les terres, la seva proximitat amb la ciutat de Barcelona el converteien en un productor de la capital alhora que, al estar situat a la porta d'accès, les infraestructures fragmenten els terrenys i zones d'aquesta terra conreable.

Gestionat per la Diputació de Barcelona, entorn a unes 3.000Ha de terreny actualment es conreen per abastir una part del consum de l'Àrea Metropolitana alhora que donen riquesa i patrimoni rural a un entorn castigat pel ràpid creixement de la ciutat en el darrer segle.
La convivència és complicada tot i que no impossible.

16'2%
DEL BAIX LLOBREGAT
AGRÍCOLA

PARC AGRARI 3.348Ha (6%)



1.556Ha Camins, Passos i Altres Parcel·les
167Ha Camps Abandonats
1.792Ha Superfície Conreada

58% Cultiu Hortícola Aire Lliure
4'7% Cultiu Frutícola
3'4% Cultiu Hivernacle
1'9% Cultiu Olivera
32% Altres Cultius

Font: Diputació de Barcelona

SANT COSME

El barri de Sant Cosme i Sant Damià té el seu origen vora l'any 1964, quan l'"Obra Sindical del Hogar" va edificar el barri de promoció pública d'habitatges.
La majoria d'habitants provenen de l'antiga barriada del Polvorí, a Montjuïc, després de les innundacions dels anys seixanta. Els habitatges tenien la funció d'albergs provisionals però van passar a convertir-se en definitius.nEl ràpid deteroiorament dels edificis va fer que el moviment ciutadà, amb els suport dels grups polítics, reivindiquès una remodelació urbanística del barri que finalment l'administració va abordar, transformant radicalment l'antic polígon en un barri digne i amb futur. Tot i així, la població continua tenint un perfil socioeconòmic baix, cosa que ha fet que el barri siguès estigmatitzat i vist amb mals ulls per la resta d'habitants d'El Prat.

POBLACIÓ

7.071 HABITANTS
48% DONES
52% HOMES
30% ÈTNIA GITANA
5'1% ESTRANGERS

Font: Ajuntament del Prat de Llobregat, Cosmepolitan, IDESCAT, Google Maps

TIPOLOGIES D'HABIITATGES

CASES BLANQUES
BLOC LINIAL BAIX

BLOC TANCAT

BLOC LINIAL ALT

BLOC DOBLE

FINCA DE CAL MONÉS

Situada enmig de les infraestructures i als límits entre el polígon industrial de Mas Blau, el barri de Sant Cosme i l'Aeroport, i separant dues parts del Parc Agrari, aquesta finca de Cal Monés es manté gairebé inalterada en el temps, en una illa rural dins la metròpoli. Cal buscar una competibilitat amb aquest entorn complex que ajudi a relacionar les diferents àrees, que s'obrin els límits de Sant Cosme, que busqui la connexió amb les parts del parc agrari...

CAMÍ ANTIC DE VALÈNCIA
CAMÍ DE CAL MONÉS
PARC NOU

EL MAS BLAU

El Polígon empresarial de Mas Blau I i Industrial Mas Blau II alberguen grans empreses, la majoria relacionades amb el moviment que es genera entorn a l'Aerport.
El nom ve donat per la masia que anteriorment ocupava la zona, al límit del terme municipal d'El Prat, on es divideix l'autovia que va a la T1 i a Castelldefels i la sortida a la T2.
La recent arribada de la línia 9 del metro fa que aquesta illa limitada per les carreteres que hi donen accés, estigui ben comunicada amb el transport públic.
Entre les empreses que ocupen els edificis hi destaquen sobretot les de lloguer de vehicles, les que s'encarreguen de la logística i el transport de mercaderies, agències de certificació de qualitat i dos hotels.
En l'actualitat Amazon ha decidit instal·lar una gran seu logística i d'emmagatzematge que doni servei a la ciutat de Barcelona i rodalies i que ocuparà una parcel·la desocupada fins fa poc.
L'ocupació dels edificis és del 80% i entorn al 15% està en venda o es lloga. De la superfície edificable total dels polígons, un 75% està edificat.

123 EMPRESES I ESTABLIMENTS
71% OFICINES I NAUS OCUPADES

ENTRE LES QUALS:

Font: Google Maps, Polígon Mas Blau, Ajuntament del Prat de Llobregat

AEROPORT - T2

L'antiga terminal de l'Aerport del Prat, organitzada a partir de dels mòduls A, B i C, va ser durant molts anys la única terminal operativa amb una capacitat per a rebre 25 milions de passatgers anuals.
Actualment el mòdul A està tancat per obres i les altres dues sub-terminals allotgen diferents companyies aèries de baix cos amb una flota més reduïda que les principals operadores, a destacar Ryanair.

La història de l'aeroport es remunta l'any 1916, en que es va posar en marxa l'aeròdrom del Remolar. No és fins el 1948 que es construeix la primera de les pistes que actualment estan en servei. A partir dels Jocs Olímpics de 1992, l'aeroport agafa gran rellevancia assumint el repte de competir amb el de Barajas (Madrid).

AEROPORT - T1

La nova terminal de l'Aeroport del Prat, dissenyada per l'arquitecte Ricard Bofill i que va entrar en servei l'any 2009, s'ha convertit en la principal, on operen les línies aerees amb seus a Barcelona, un 70% dels vols.

Ocupa més de 500.000m2 i té 258 taulells de facturació, 50 fingers de connexió amb els avions i 15 cintes d'equipatge. La T1 pot gestionar una mitjana de 55 milions de passatgers l'any, assumint unes 90 operacions per hora, i té un espai especial per al Pont Aeri entre Barcelona i Madrid.

Situat enmig de les tres pistes, aquesta posició permet agilitzar els recorreguts de les aeronaus. L'edifici té tres potes amb una planta semblant a un avió on la part del cos central és el passadís A, el més llarg i les dues ales són el passadís B i C, d'una dimensió menor.

154 DESTINACIONS

69 COMPANYIES AÈRIES QUE OPEREN A BARCELONA - EL PRAT
40 MILIONS DE PASSATGERS L'ANY 2015

Font: AENA, La Vanguardia