

FORMAS DEL HABITAR

A. Prácticas Sociales:

ANÁLISIS: CARTOGRÁFICO

HIDROGRAFÍA Y RESERVA NATURAL
 Estero Salado = 10%
 Camaroneras = 12%
 Reserva natural = 20%

CONSTRUIDO, ANTROPICO FORMAL
 Asentamiento formal = 24%

ESPACIO ABIERTO, ANTROPICO
 Espacio abierto = 50%

CONSTRUIDO, ANTROPICO INFORMAL
 Asentamiento informal = 10%

VIALIDAD V1, EQUIPAMIENTO
 V1 = 0.5%
 V2/V3 = 12.5%

RIESGO DE INUNDACIÓN

SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO

SIMBOLOGÍA

- ÁREA VERDE PROTEGIDA
- ÁREA VERDE PÚBLICA
- ÁREA VERDE PRIVADA
- V1 VIAS CONECTORAS PRINCIPALES
- V2 VIAS CONECTORAS SECUNDARIAS
- V3 VIAS CONECTORAS FLUVIALES
- NODOS
- VIVIENDA A REUBICAR
- LOTES VAGIOS
- ÁREA HIDROLÓGICA
- ÁREA DE ESTUDIO

SIMBOLOGÍA:

- Eje de conexión transporte terrestre y fluvial (V1)
- Eje ecológico: Sostenibilidad, humedales urbanos (V2)
- Eje de acceso: Resiliencia, amfibia, etc.
- ESBES: Densificación de agua
- Sostenibilidad medioambiental: recuperación del manglar
- HAB: Vivienda anfibia, vivienda palafita
- CS: Conectores sociales para el desarrollo de economías
- CS: Puntos de conexión fluvial
- CS: Infraestructuras habitativas resilientes
- CS: Muelles urbanos
- CS: Mercado Gasomar Sur

Infraestructura Hidráulica_Resiliente

Porosidad_Sostenibilidad_Huertos Urbanos

Conectividad_Eje Fluvial

Conectividad_Eje Terrestre

Conectividad_Eje Fluvial

Habitat Anfibio, Vivienda Palafita

Recuperación del Manglar_Clatrope

LOTES ADJUDICADOS

EJES VIALES

VIVIENDAS A REUBICAR

ESTERO CONTAMINADO

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



RESUMEN
 Doble Peine: Nuevo Modelo de Ciudad Anfibia
 PROYECTO: ESTEROSALADO, GUAYAQUIL

El nuevo modelo de ciudad anfibia se propone como un modelo de desarrollo urbano sostenible que integra el agua y el suelo en un mismo espacio habitable. Este modelo se basa en la recuperación del manglar y la creación de un eje doméstico que conecta el agua con el suelo a través de viviendas palafitas y huertos urbanos.

OBJETIVOS
 1. Recuperación del manglar y creación de un eje doméstico.
 2. Creación de un modelo de vivienda sostenible y resiliente.
 3. Generación de espacios públicos y comunitarios.

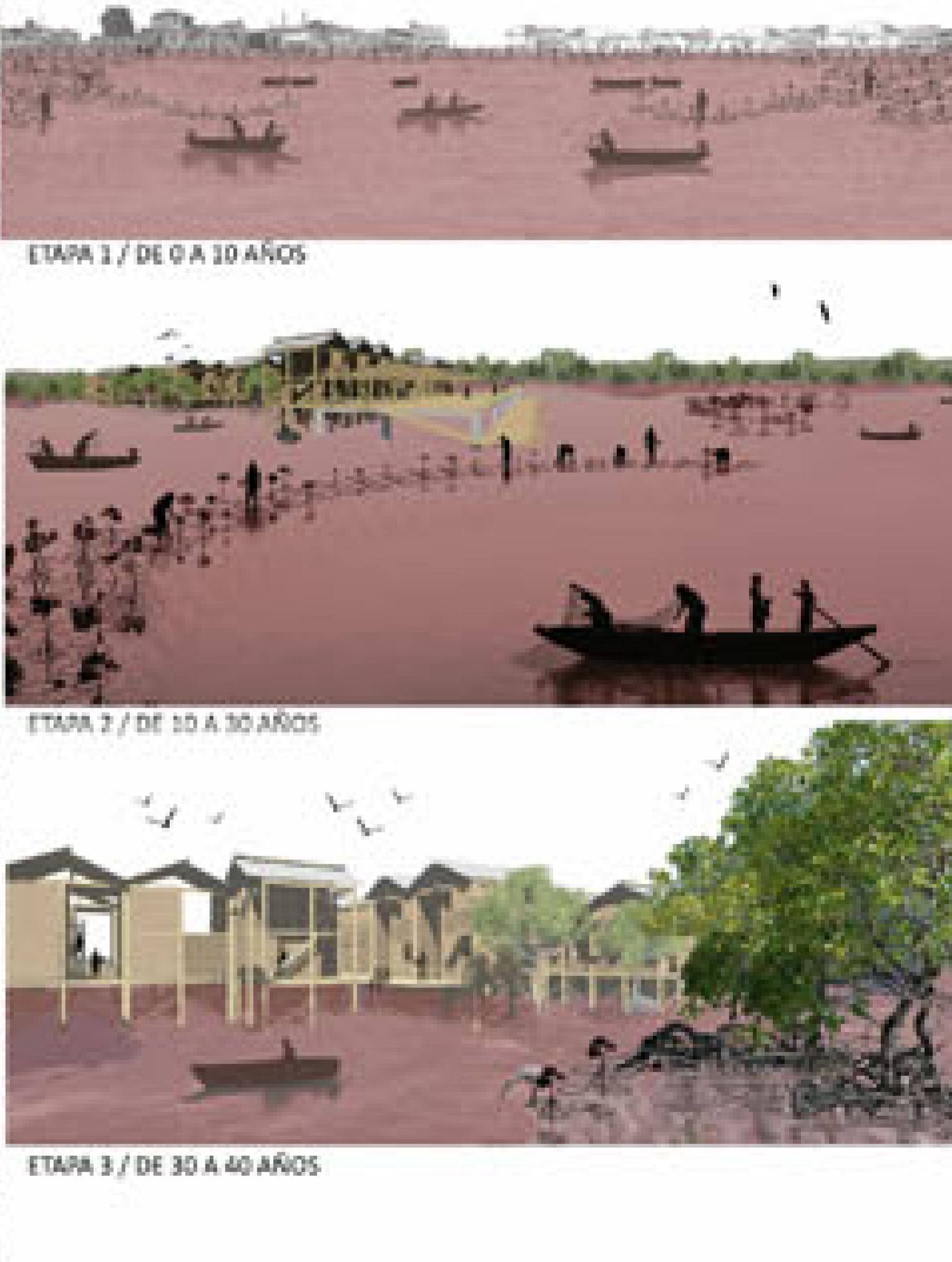
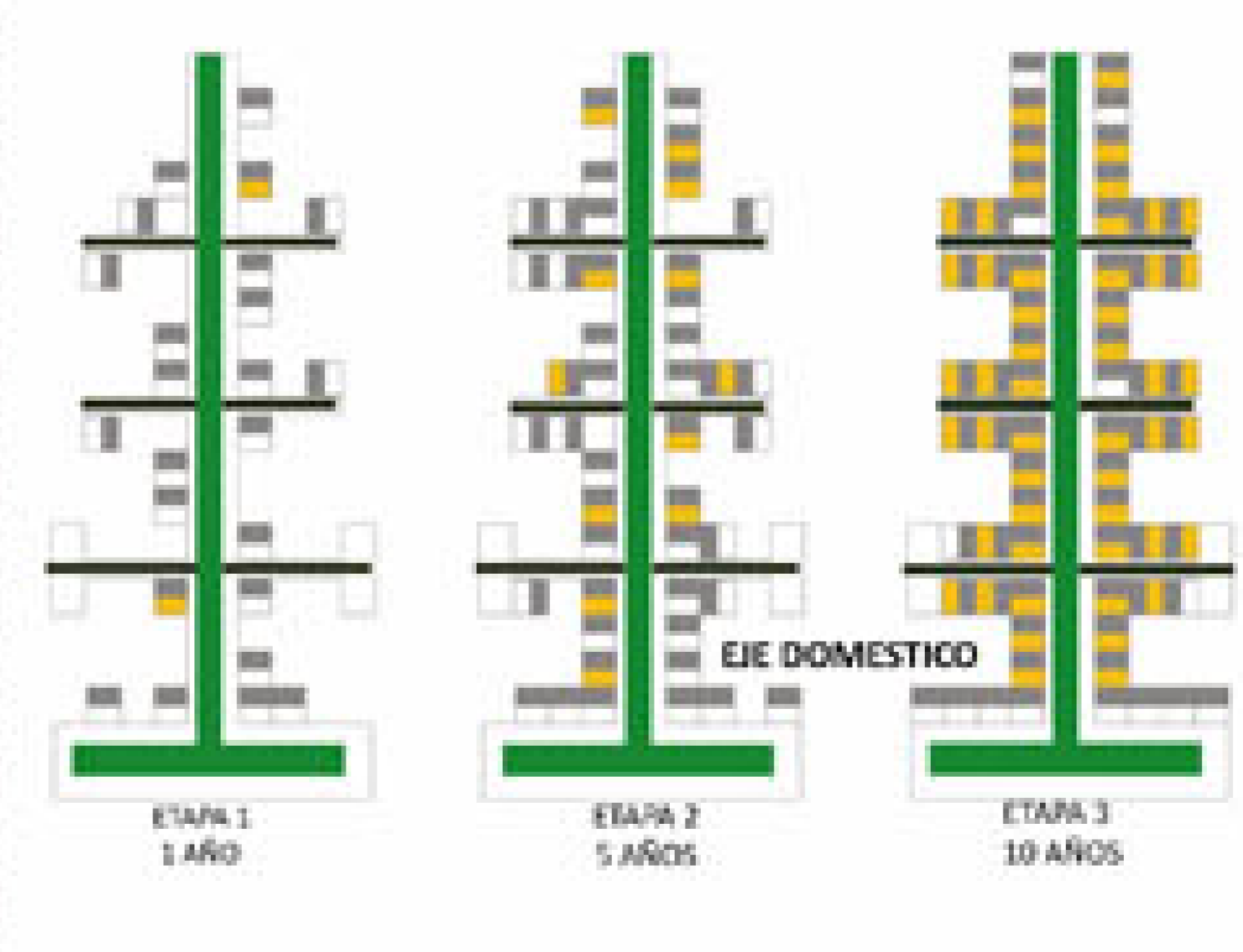
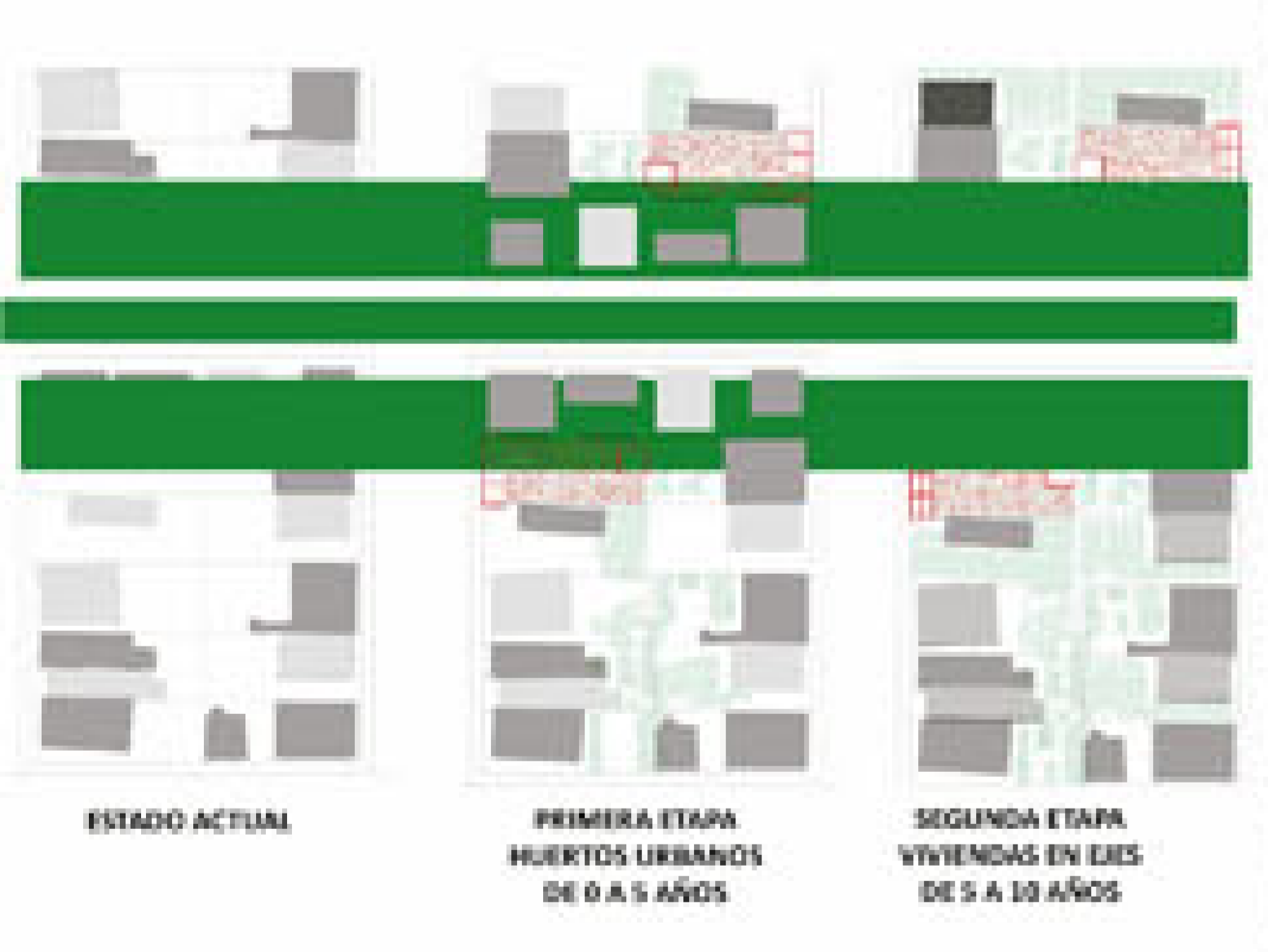
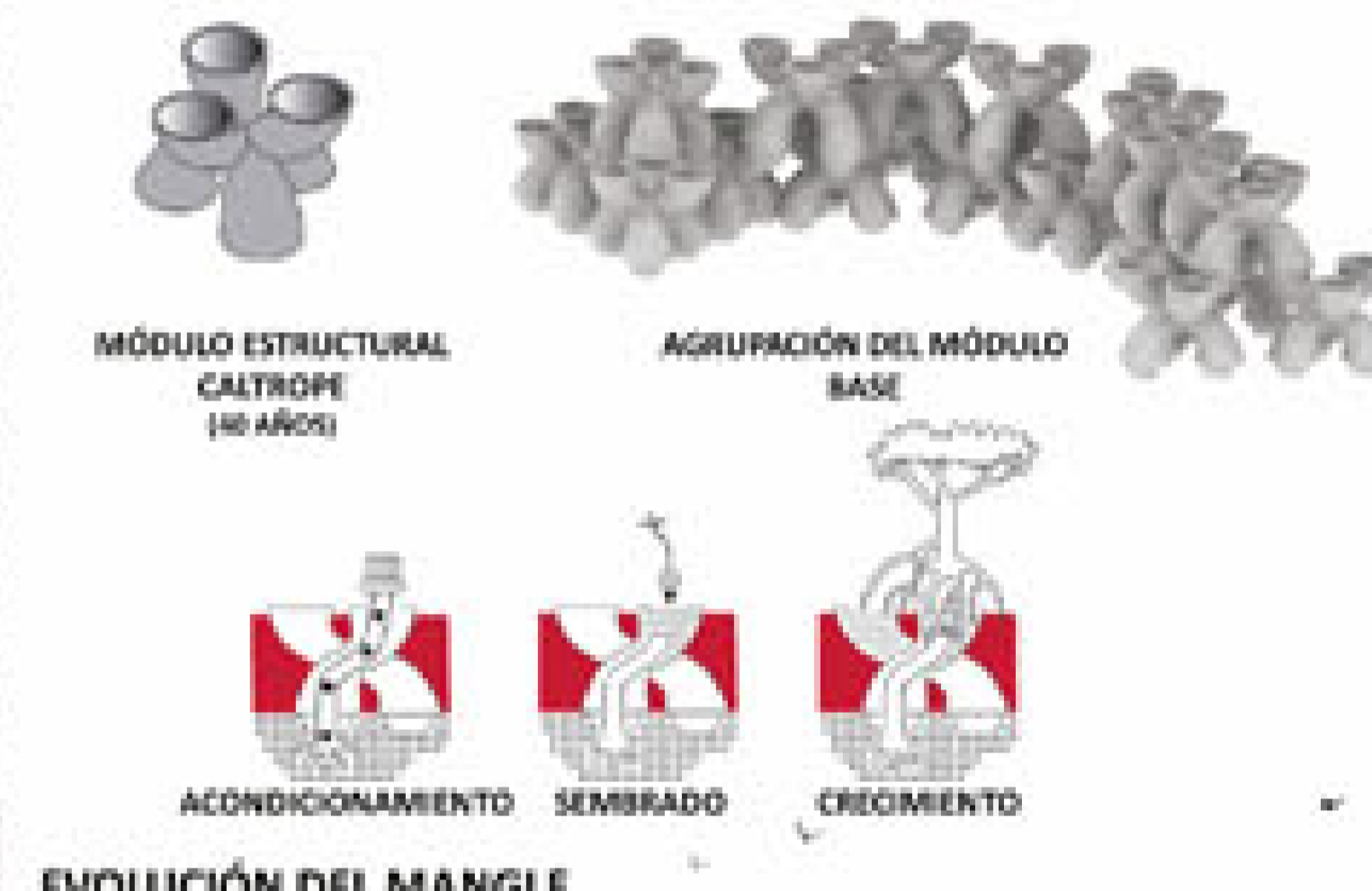
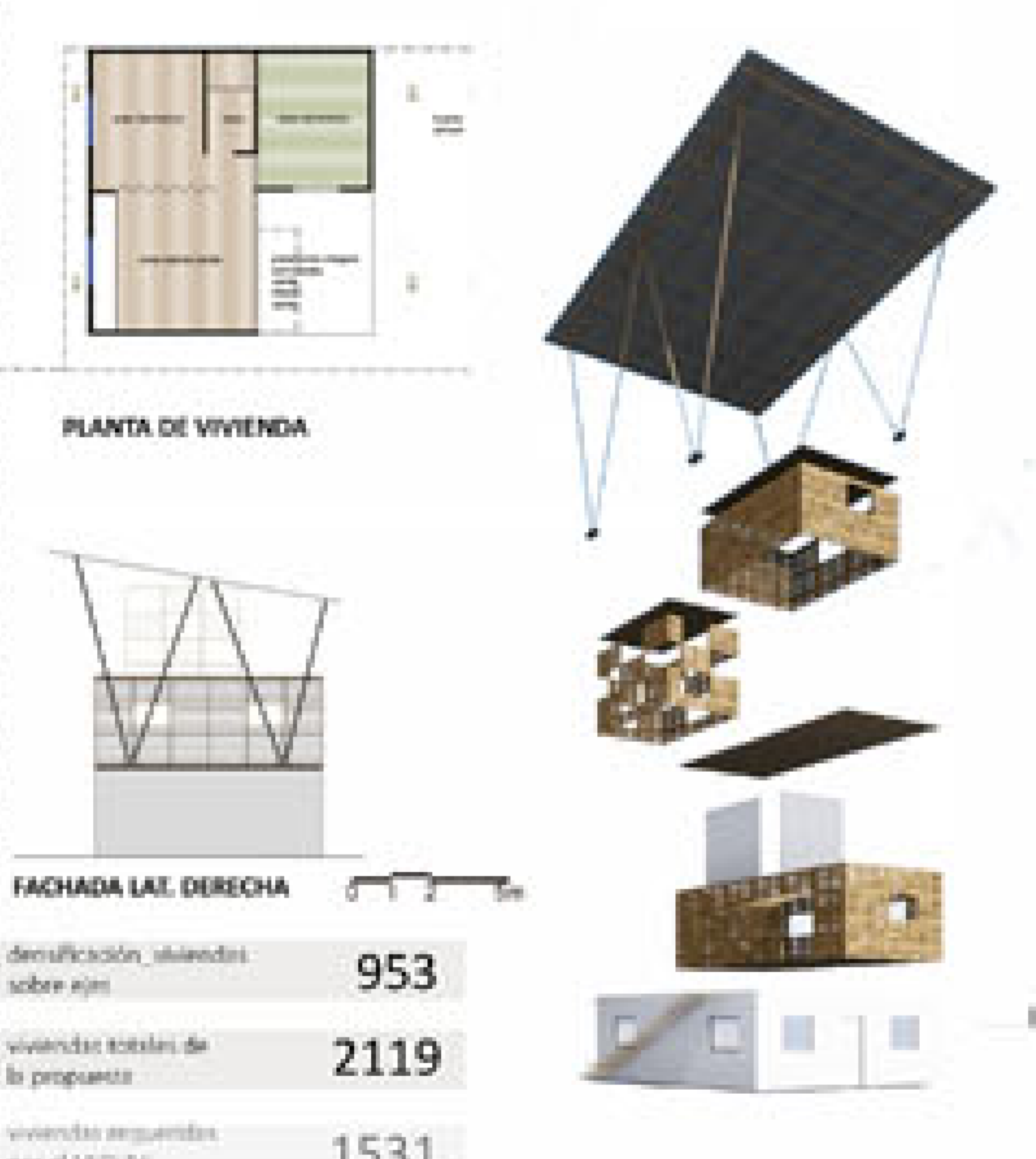
ESTRATEGIAS
 1. Recuperación del manglar y creación de un eje doméstico.
 2. Creación de un modelo de vivienda sostenible y resiliente.
 3. Generación de espacios públicos y comunitarios.

HUERTOS URBANOS

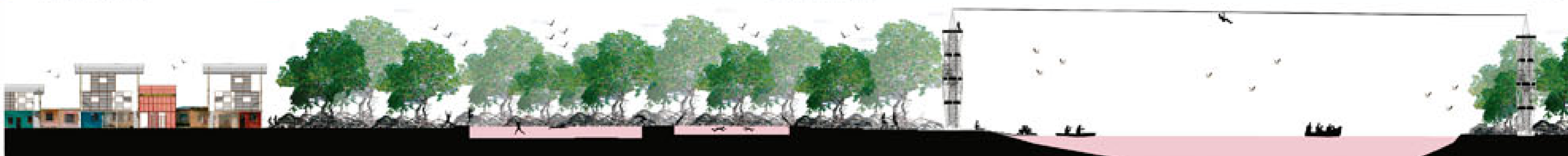
DENSIFICACIÓN EN EJES

VIVIENDA PALFITA

RECUPERACIÓN DEL MANGLAR (CALTROPE)



32 CONDENSADORES SOCIALES PARA EL DESARROLLO DE ECONOMIA COMUNITARIA (PESCA ARTESANAL, TURISMO)
 PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA TURISTICA
 DENSIFICACION DE MANZANAS
 INFRAESTRUCTURA TURISTICA
 MANGLAR



PROPUESTA DE INFRAESTRUCTURA ECONOMICA (PESCA ARTESANAL)
 MERCADO DEL GUASMO
 DENSIFICACION DE MANZANAS
 CENTRO DE DISTRIBUCION
 MANGLE
 CENTRO DE ACOPIO
 MANGLE
 MUELLE
 ESTERO SALADO
 MANGLAR

