

# Entre el suburbà i el marginal

## Conseqüències del creixement urbà del Carmel



**Autor:** Xavier Gallego Vicente

**Director:** Miquel Martí Casanovas

Tesina de Màster d'investigació en Urbanisme

Universitat Politècnica de Catalunya

Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

Setembre 2016

**Entre el suburbà i el marginal**  
Conseqüències del creixement urbà del Carmel

**Autor:** Xavier Gallego Vicente  
**Director:** Miquel Martí Casanovas  
Tesina de Màster d'investigació en Urbanisme

Universitat Politècnica de Catalunya  
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona  
Setembre 2016

#### Agraïments

Al director d'aquesta investigació, Miquel Martí Casanovas, per les in comptables hores de dedicació en aquest treball i els seus consells. A l'historiador Lluís M. Bou, per compartir el seu coneixement del territori i la motivació per estudiar-lo. I, especialment, als meus pares i a la Núria, per la paciència que han tingut i el suport que m'han donat en tot aquest procés. Gràcies.

# Índex

<b>0. Introducció</b>	
0.1. Tema i àmbit d'estudi	5
0.2. Objectius i hipòtesis	12
0.3. Marc teòric	14
0.4. Metodologia	19
0.5. Context històric i social	23
<b>1. Estructura del territori</b>	
1.1. Primeres iniciatives particulars d'urbanització	29
1.2. Una proposta innovadora	38
1.3. Adaptació dels traçats al territori	46
1.4. Influència de l'Oficina del Pla de la Ciutat	50
1.5. Connexions a escala de ciutat	54
1.6. Reestructuració del barri	63
1.7. Conseqüències d'una estructura urbana improvisada	68
<b>2. Segregació del sòl</b>	
2.1. Transformació del sòl rústic en urbà	77
2.2. Parcel·les disconformes	85
2.3. Accessibilitat i habitabilitat de les parcel·les	94
2.4. Conseqüències d'un procés de parcel·lació descontrolat	104
<b>3. Configuració del paisatge</b>	
3.1. Influència de les ordenances en l'evolució tipològica de l'edificació	109
3.2. Una diferenciació determinant	127
3.3. Conseqüències de la topografia en la regulació segons alineació a vial	134
3.4. Regulació d'un model d'edificació aïllada que no s'ajusta a la realitat existent	146
<b>4. Conclusions</b>	151
<b>5. Bibliografia i fonts</b>	155
<b>6. Annexos</b>	
6.1. Fitxes cartografia	159
6.2. Fitxes expedients	174
6.3. Fitxes tipologies d'edificació	195
6.4. Quadres dels esquemes	202