



- PATI EXTERIOR**
- TERRENY NATURAL:
SUB-BASE:
1 Compactat al 95% del P.M.
 - Tot-U Artificial, e=25cm compactat al 95% del P.M.
Rebuig de pedrera constituït per una mescla més o menys contínua de fins, que permet una compactació eficaç.
BASE DRENANT:
3 Tot-U Artificial, e=20cm compactat al 98% del P.M.
 - CAPA REGULARITZACIÓ:
4 Morter e=2cm.
 - IMPERMEABILITZACIÓ:
5 Làmina de polietilè.
 - CAPA SEPARADORA (antipunxament):
6 Feltre sintètic geotèxtil de políester (150-200g/m2).
 - PAVIMENT:
7 Formigó armat e=20cm amb malla electrosoldada 15x15, acabat superficial frassat mecànic fi amb addició de quars-corióndon color gris, tallat i segellat de juntes amb massilla de poliuretà (màx. c/25m2).
 - 8 Formigó de neteja.
 - 9 Junta de paviment amb massilla de poliuretà.
 - 10 Canal i reixa de recollida d'aigua de fosa U-200 (Fàbregas) sobre base de morter de ciment.
 - VENTILACIÓ FORJAT SANITARI:
11 Tub de PVC Ø80mm embegut en mur col·locat c/4m amb reixa exterior d'acer inoxidable dotada de malla antinsectes
 - 12 Tub PVC Ø125 mm.
 - 13 Col·lector de PE corrugat.
 - 14 Formigó de neteja.
 - 15 Arqueta de formigó a peu de baixant.
- ESTRUCTURA**
- 16 Formigó de neteja, e=10cm.
 - 17 Sabata de fonamentació de murets del forjat sanitari, 105x60cm.
 - 18 Muret de formigó armat, e=25cm.
 - 19 Imprimació bituminosa (trasdós de mur).
 - 20 Junta de formigonat.
 - 21 Formigó de neteja, e=10cm sobre terreny compactat.
 - 22 Peces de tancament lateral adaptables.
 - 23 Mòduls (casetons) de plàstic de polipropilè reciclat per a formació de l'espai airejat del forjat sanitari, h=55cm.
 - 24 Capa de compressió, e=4cm.
- INTERIORS**
- PAVIMENT:
- 25 Morter de perllita de ciment de regularització, e=4cm.
 - 26 Paviment de linòleum en rotlle de 15mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió acuosa i soldat en calent amb cordó cel·lular.
 - 27 Radiador Aigua - Aire, continu de xapa d'acer tipus PCCP Roca o similia, H=600mm.
- FAÇANA DE VIROC**
- ACABAT:
- 28 Panell composite de superfícies planes, compost d'una barreja de partícules de fusta i ciment Portland, comprimida i assecada (tipus Viroc o equivalent), e=10mm.
- AILLAMENT:
- 29 Làmina d'alumini de protecció de l'aïllament.
 - 30 Feltres de llana de roca (60-70Kg/cm3), e=35mm col·locat amb fixacions mecàniques.
- SUBESTRUCTURA:
- 31 Enlialat de fusta de pi amb tractament autoclau de llates de 35x35mm col·locades horitzontals c/40cm i fixades mecànicament.
- SUPPORT:
- 32 Bloc de morter de ciment foradat de 400x150x200.
- TRASDOSSAT INTERIOR:
- 33 Subestructura d'acer galvanitzat de 45mm i e=0,8mm.
 - 34 Aïllament fonoabsorbent de feltres de llana de roca, e=40mm.
 - 35 Placa de guix laminat e=15mm.
 - 36 Acabat interior placa de guix laminat pintat.
- FUSTERIA:
- 37 Perfil d'acer galvanitzat fixat mecànicament a les llates de fusta.
 - 38 Planxa d'acer galvanitzat e=2mm, plegada segons detall.
 - 39 Fusteria d'alumini batent, amb ruptura de pont tèrmic (model Topaz de Technal).
 - 40 Vidre doble amb càmera 4/12/4 baix emissiu.
 - 41 Protecció solar tubular acer galvanitzat 140x70 mm.
 - 42 Doble cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC, amb sistema d'accionament electromecànic i guiatge amb guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques.
 - 43 Panell composite de superfícies planes, compost d'una barreja de partícules de fusta i ciment Portland, comprimida i assecada (tipus Viroc o equivalent), e=10mm.
 - 44 Muntants de fusta de pi de 50mm.
 - 45 Enlialat de fusta de pi amb tractament autoclau de llates de 40x50mm col·locades horitzontals c/40cm i fixades mecànicament.
 - 47 Feltres de llana de roca (60-70Kg/cm3), e=40mm amb làmina d'alumini col·locat amb fixacions mecàniques.
 - 48 Panell de DM e=10mm fixat mecànicament al bastidor.
 - 49 Bastidor metàl·lic de perfils tubulars.
- INTERIORS**
- FORJAT:
- 50 Llosa massissa de formigó armat, e=30cm.
- PAVIMENT:
- 51 Aïllament acústic a soroll d'impacte.
 - 52 Morter de perllita de ciment de regularització, e=4cm.
 - 53 Paviment de linòleum en rotlle de 15mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió acuosa i soldat en calent amb cordó cel·lular.
 - 54 Radiador Aigua - Aire, continu de xapa d'acer tipus PCCP Roca o similia, H=600mm.
- FAÇANA DE FUSTA**
- ACABAT:
- 55 Llistons de fusta massissa de roure de 135x20mm tractats per a parament vertical, fixats mecànicament.
- SUPPORT:
- 56 Càmera aire i travessers de fusta de pi amb tractament autoclau de 40x50mm col·locats horitzontalment c/40cm i fixats mecànicament.
 - 57 Muntants de fusta de pi de 50mm.
- AILLAMENT:
- 58 Feltres de llana de roca (60-70Kg/cm3) amb làmina d'alumini de protecció, e=45mm col·locat amb fixacions mecàniques.
- SUBESTRUCTURA:
- 59 Panell de DM e=10mm fixat mecànicament al bastidor.
 - 60 Bastidor metàl·lic de perfils tubulars.
- FUSTERIA:
- 61 Perfil d'acer galvanitzat fixat mecànicament a les llates de fusta.
 - 62 Planxa d'acer galvanitzat e=2mm, plegada segons detall.
 - 63 Fusteria llistant d'alumini, amb ruptura de pont tèrmic (model Topaz de Technal).
 - 64 Vidre doble amb càmera 4/12/4 baix emissiu.
 - 65 Guies amb contrapès per obertura de porticó.
 - 66 Porticó horitzontal batent de llistons de fusta de roure amb subestructura metàl·lica.
 - 67 Frontisa d'acer galvanitzat d'accionament del porticó.
 - 68 Escaire d'acer galvanitzat en L 70x70x50mm.
- COBERTA PLANA INVERTIDA GRAVA**
- 69 Armadura d'empit de coberta
 - 70 Bloc de morter de ciment foradat de 400x200x200 massiat amb morter de ciment.
 - 71 Làmina impermeable.
 - 72 Planxa de remat ondulada d'acer galvanitzat, e=1,5mm.
- FORJAT:
- 73 Llosa massissa de formigó armat e=25cm.
- SUPPORT:
- 74 Formigó o morter d'àrids lleugers per a pendents (1-5%) i capa de regularització difusora de vapor connectada a xemeneies d'airejació.
 - 75 Junta de paviment amb massilla de poliuretà.
- IMPERMEABILITZACIÓ:
- 76 Imprimació bituminosa, emulsió asfàtica pastosa. Làmina bituminosa amb armadura de fibra de vidre i acabada amb film de polietilè ambdues cares (3Kg/m2).
- CAPA SEPARADORA (materials químicament incompatibles):
- 77 Feltre sintètic geotèxtil de políester (150-200g/m2).
- AILLAMENT TÈRMIC:
- 78 Plaques rígides de poliestirè extruït, encadellades (35Kg/m3).
- CAPA SEPARADORA (filtrant i antipunxament):
- 79 Feltre sintètic geotèxtil de políester (150-200g/m2).
- CAPA DE PROTECCIÓ:
- 80 Grava de cantos rodats Ø16/32mm amb espessor mínim de 50mm.
 - 81 Bunera amb reixa de protecció.
- INTERIORS**
- CEL RAS:
- 82 Fals sostre suspès, amb aïllament fonoabsorbent i plaques de cartó guix microporades i subestructura d'acer galvanitzat.