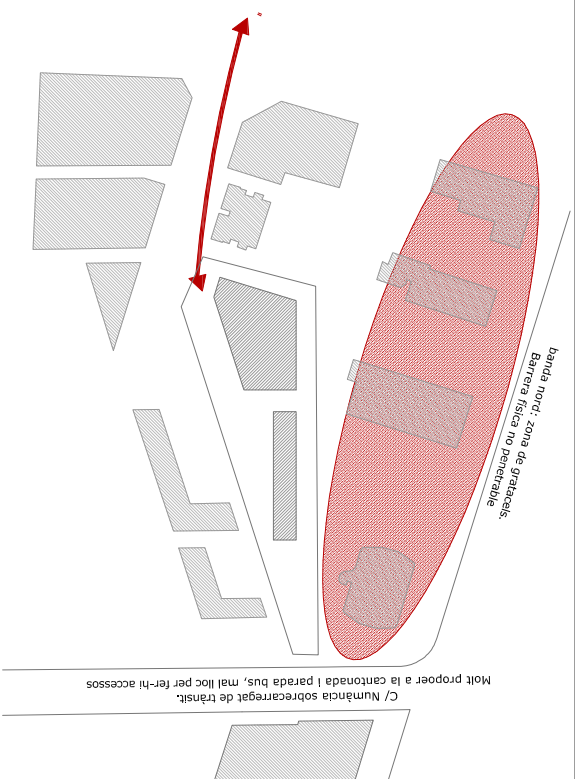


INPUTS DEL PROJECTE

1) Quin és el millor indret per accedir a l'hotel?

Hem de tenir present que estem projectant un hotel orientat a la gent de negocis amb previst d'estades de curta durada. Aquest fet representa que la majoria de clients pot ser que vinguin de fora Catalunya o Espanya.

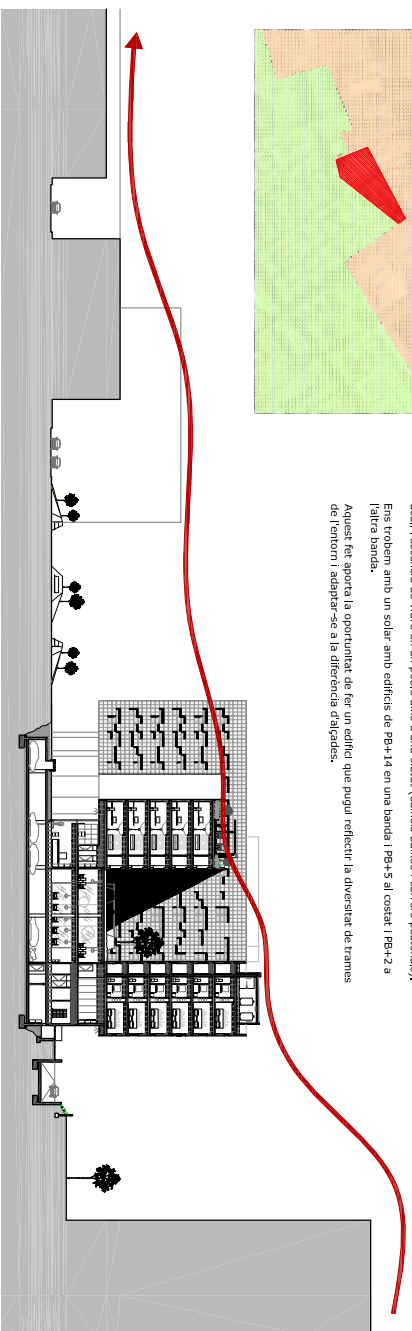
A través del C/ Europa i de la Gran Via Carles III hi ha possibilitat de connectar el hotel amb l'estació de Santis i l'aeroport del Prat. Aquesta connexió és molt important ja que permetrà als clients de negocis i turistes que venen de clients sense problemes. El carrer Europa és el més ample dels que arriben al solar i hi ha suficient espai per crear una rotonda d'accés exclusiva per l'hotel que permeti el gir a mitjibusos i autocars.



2) Situació del solar en el límit entre dues trames urbanes

El solar està situat en el límit entre dues trames urbanes totalment oposades: a la banda nord tenim l'avinguda Diagonal que simbolitza la modernitat, el caràcter ranci i el desenvolupament de la ciutat. A la banda sud tenim el carrer Europa que simbolitza el caràcter més tradicional i de vivenda de classe mitjana.

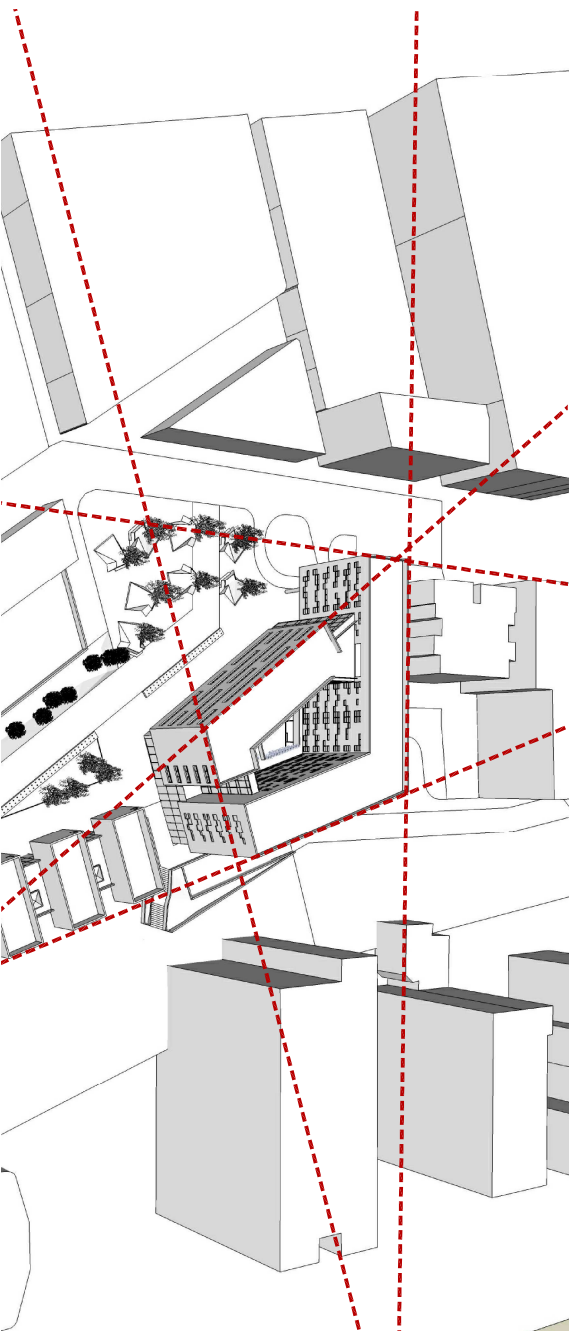
Es troben amb un solar amb edificis de PB+14 en una banda i PB+5 al costat i PB+2 a l'altra banda. Aquest fet aporta la oportunitat de fer un edifici que pugui reflectir la diversitat de trames de l'entorn i adaptar-se a la diferència d'altures.



3) Forma del solar i preexistències a l'entorn:

L'hotel es situa aprop del C/ Europa, a la part més ampla del solar, ja que es creu que és el millor lloc perquè arribin els clients. La seva forma respon a la forma dels vials a l'entorn que són els carrers del l'entorn.

La forma de falca del solar, conjuntament amb l'existència de l'illa en un extrem i la previsió del nou equipament a l'altra, fa pensar que seria interessant connectar-lo a través d'un passeig peatonal (ja per ara la connexió que hi ha entre Tilla i Les Corts no és gens bona). A més a més, la col·locació dels comerços al llarg d'aquest nou passeig li afegeix un caràcter comercial orientat més al client. Finalment, és molt important col·locar el comerç tocant Plaça Valldivya per aconseguir major presència entorn a Diagonal. A més, la plaça cobra una importància i deixava de ser un espai residual.



CIRCULACIONS PEATONALS

En el límit nord el solar es troba a segona fila respecte la Diagonal. Aquest fet representa una gran dificultat ja que el solar està molt més aïllat respecte a la Diagonal que el carrer Europa. És imprescindible aconseguir captar l'interès de les carreres i viants perquè s'apropi a la nova oferta d'hotel i comerços.

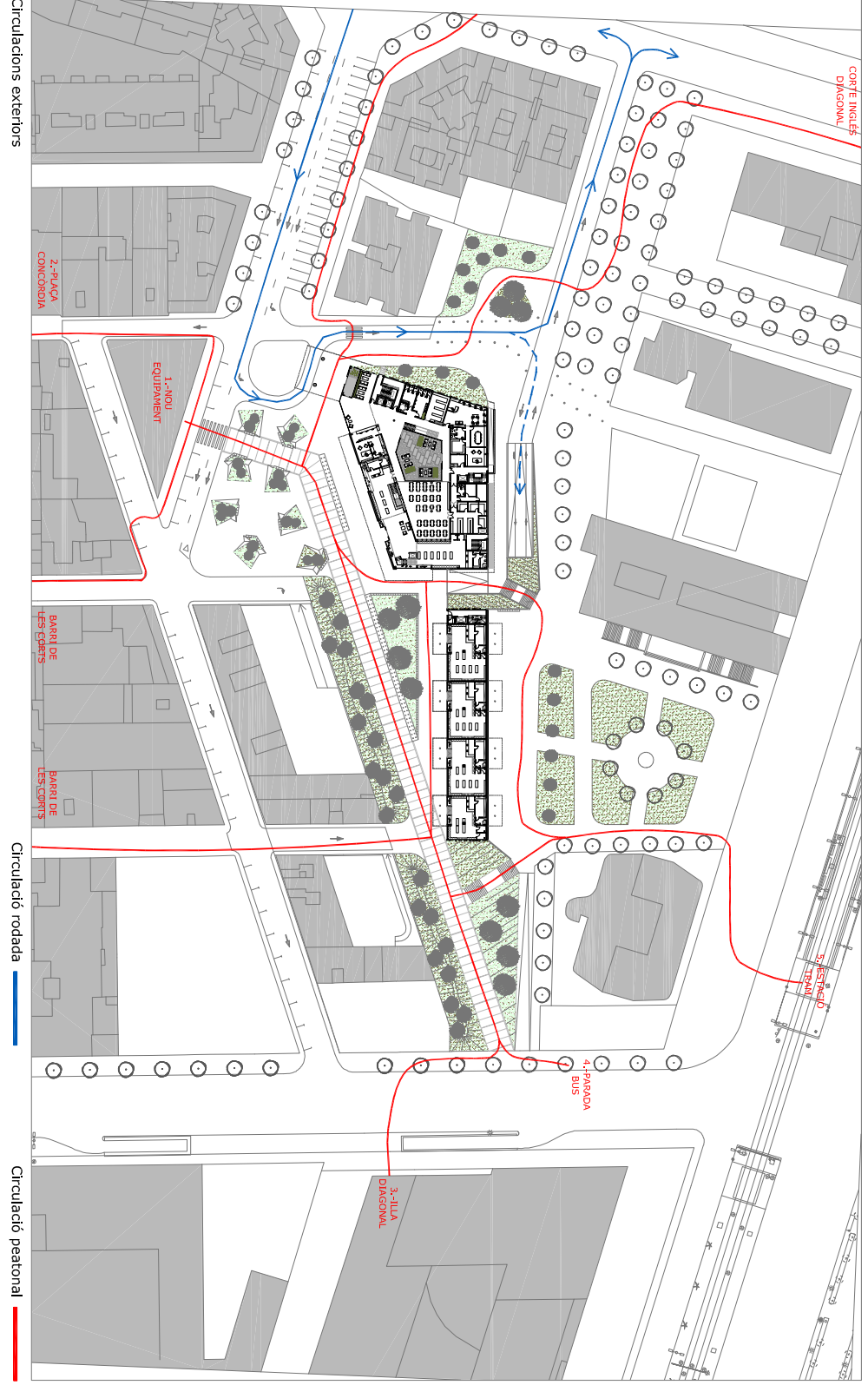
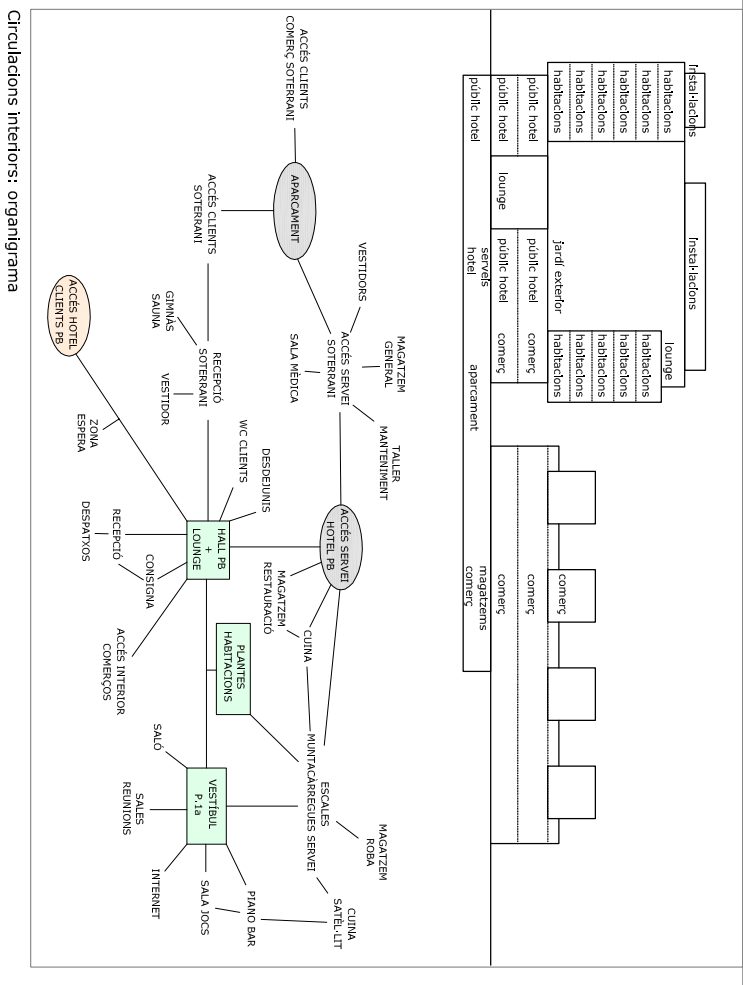
En el límit sud destaca la presència d'un feur equipament i el barri de Les Corts amb el solar convida a connectar aquests dos punts amb la illa Diagonal a través d'un passeig peatonal que aporta vida al solar.

CIRCULACIÓ RODADA
La premissa del projecte és aconseguir que el nou programa funcioni amb la major eficiència possible. Per aconseguir-ho hem estudiat diverses opcions de nou ja que el trànsit rodar sovint suposa una segregació dels espais públics.

Es destina per tant la proposta del PCUM de pedregat de carrers Vilamur i Xaïn Gamper quan s'hiagi d'actuar en el solar.

D'altra banda també cal remarcar el nou tractament del carrer Europa. Aquest tractament disposa de dos sentits de circulació amb dos carrils per banda i una franja avançada a cada vorera. Es proposa fer-lo d'un sol sentit i deixar-lo de més places d'aparcament. El sentit que es perd en direcció Llobregat és actualment absurd, ja que només dona ús al garatge d'un edifici i no dona la possibilitat que hi accediran vehicles per l'entorn que toca el solar.

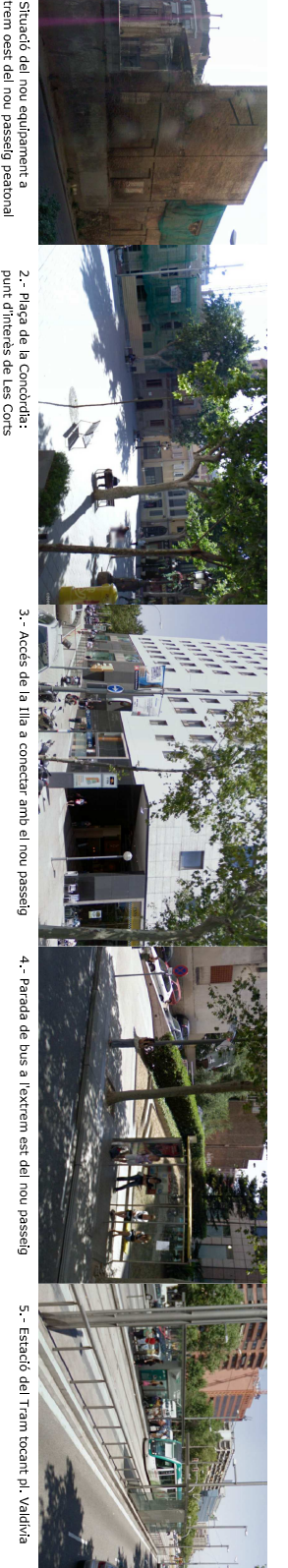
Així doncs, per resoldre l'accessibilitat es crea una rotonda d'accés i s'utilitza el C/ Doctor Badier per accedir cap al soterrani o bé abandonar el complex. La col·locació de llumbarde a la calçada contribuirà a unir la plaça existent amb el nostre solar i farà conser 316 vehicles que aquesta es una zona on el protagonista és el viant.



Circulacions exteriors

Circulació rodada

Circulació peatonal



1.- Situació del nou equipament a l'extrem oest del nou passeig peatonal
2.- Plaça de la Concordia: punt d'interès de Les Corts
3.- Accés de la illa a connectar amb el nou passeig
4.- Parada de bus a l'extrem est del nou passeig
5.- Estació del Tram tocant Pl. Valldivya