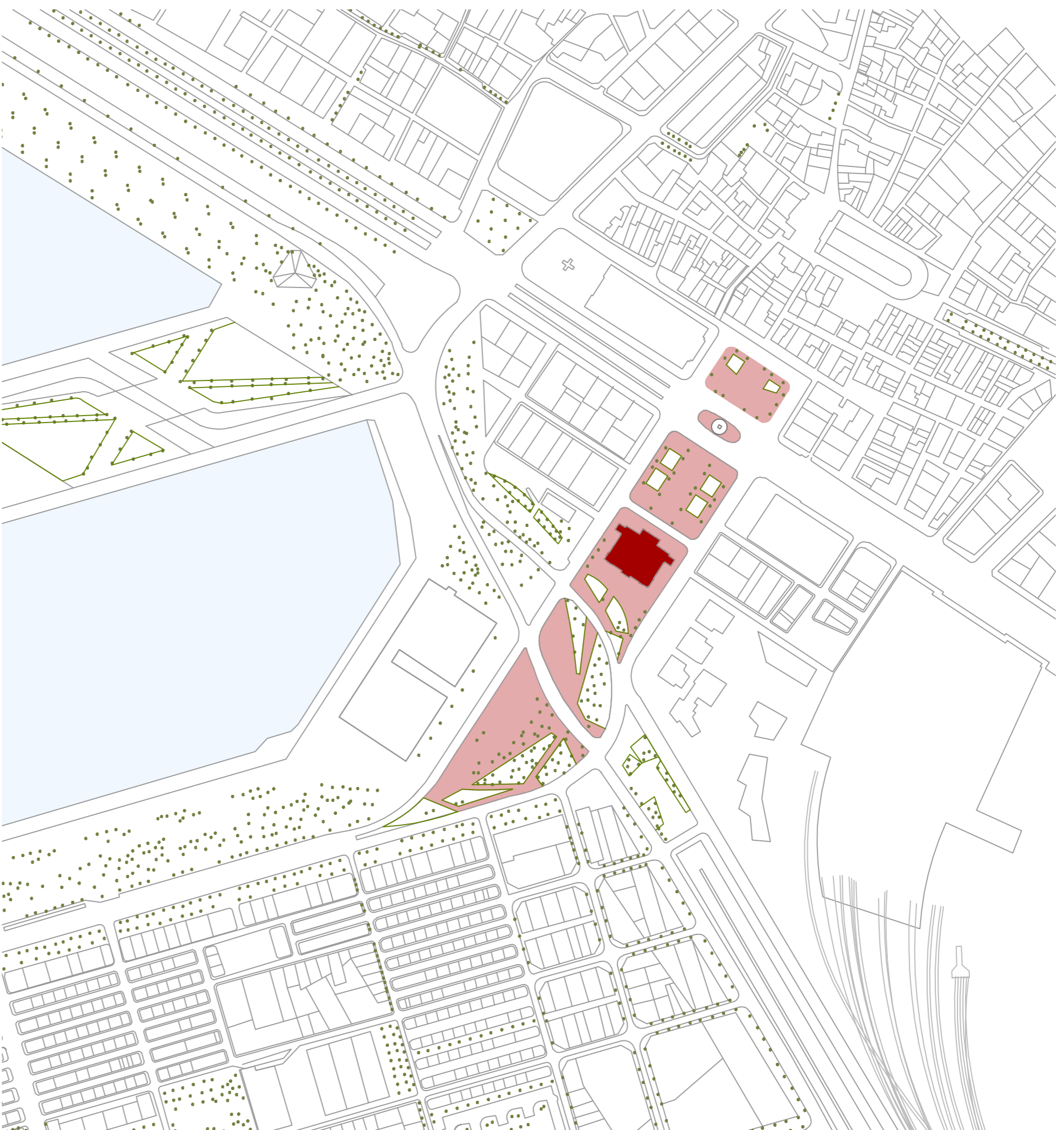


## Situació i Emplaçament

Barcelona Pla de Palau 18



Plànol de situació E 1.3000



Plànol de l'entorn E 1.1500

El projecte que es proposa planteja un canvi d'ús en el edifici de l'Escola de Nàutica de la UPC, que passa a convertir-se en un contenidor d'activitats culturals compatible amb d'altres de comercials oberts al barri i permeeble a aquelles activitats tradicionalment "de carrer" que hi poden tenir cabuda.

Es planteja com a tret fonamental la reflexió sobre la relació amb la ciutat, i per tant la definició i concreció dels límits de l'actuació, i el nou paper de l'edifici respecte de l'entorn immediat. Es preveu una zona, amb bona relació amb l'exterior per acollir activitats temporals "de carrer" o de botigues en relació amb l'ús general de l'edifici (vendes d'entrades d'espectacles, informació, empaquetatge, etc)

Zona lliure  
Zona imatge (les zones de calces estaran situades dins de cadascuna d'elles.)  
Zona música  
Auditori - Sala d'actes - Usos múltiples.  
Restaurant-bar...  
Administració  
Magatzem general  
Serveis generals.

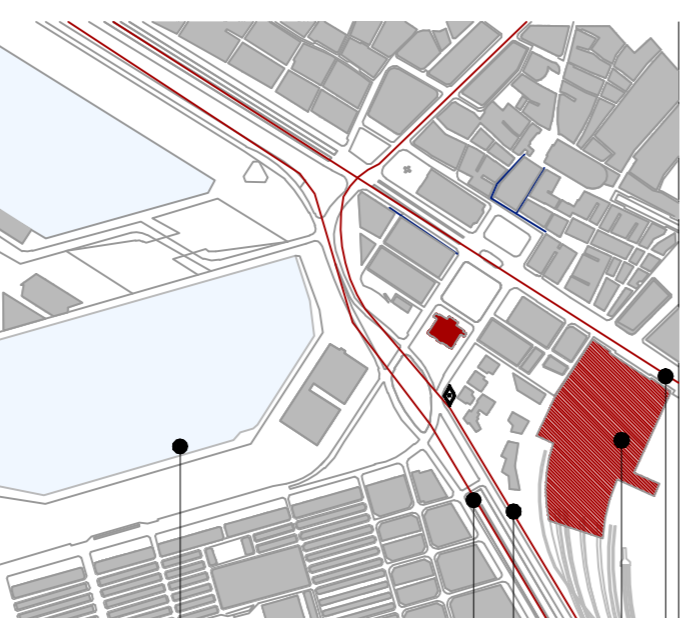
S'ha utilitzat com a model d'anàlisis de centre comercial audiovisual la cadena Frac



Situació de l'emplaçament en relació amb la ciutat



Diferenciació de l'edifici. Emplaçament entre diferents teixits: el casc antic de la ciutat, el projecte de la principal plaça de la ciutat, el barri de la Barceloneta.



Av. Isabel II  
Estació de França  
Metro (L3)  
Ronda Llull  
Port  
Punt de creuament de diferents vies de transport infraestructures importants.



L'edifici dividit en dues parts un gran espai verd



Fotografies de la zona



Facana de l'edifici que dona a la Plaça Pau Vila

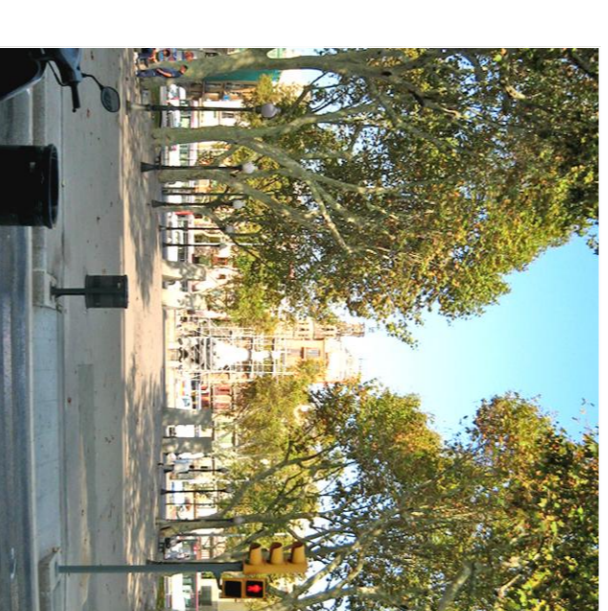


Detall de coberta

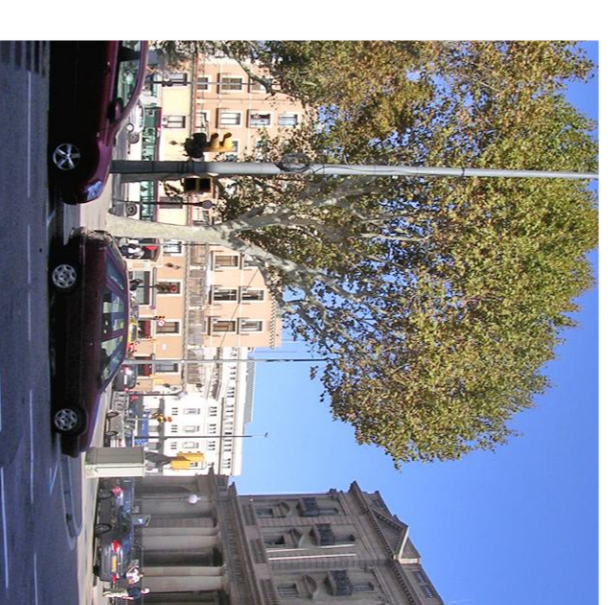


Facana principal de l'edifici que dona a la Plaça Pla de Palau

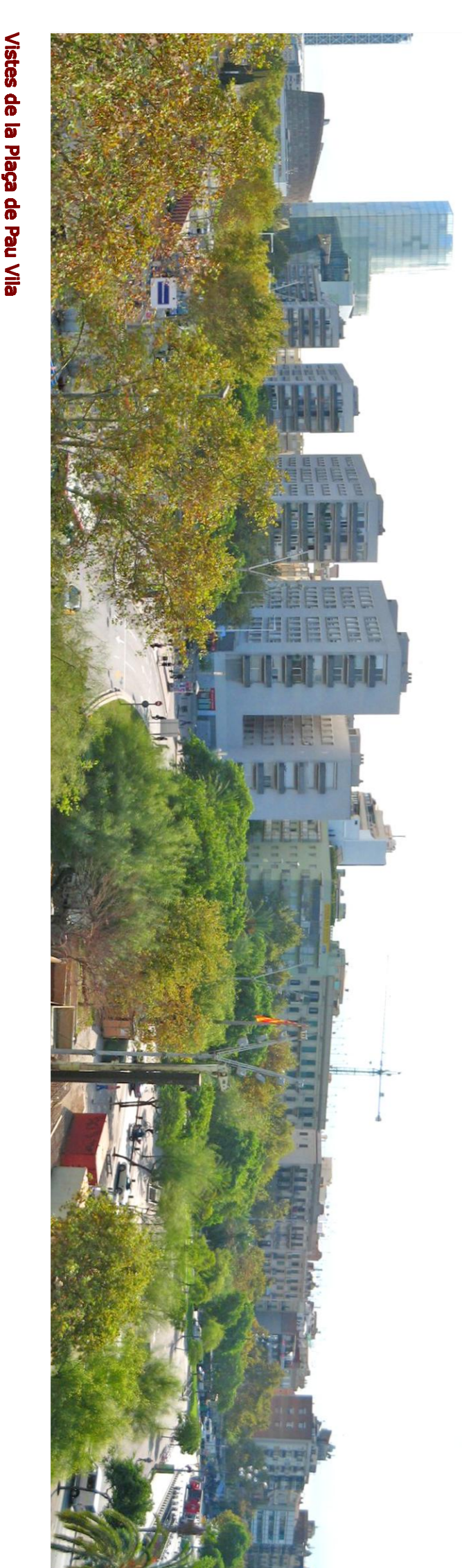
Porxos del Gifre



Vistes de la relació de l'edifici existent amb les places que divideix



Palau del Govern Civil



Vistes de la Plaça de Pau Vila