Hotel ☆☆☆ i locals comercials

PFC

A.05

Alumne: ROMEO GARCIA, ALFREDO

Tribunal: R. Brufau, L. Parramon, V. Bonet i E. Rello

HABITACIONS

1/50

07/22

Les habitacions es projecten de manera d'amplior l'espai existent amb revestiments de vidre. Obtenim un espai més amplí al reciclaner (mitjançant materials translucids i transparents) la zona principal de l'habitacció amb els nuclis higiènics. Uniformement es separa l'indoor de la resta de peces de les habitacions.

Totes les habitacions tipus (dobles amb llit individual o de matrimoni i les de minusvàlids) tenen la mateixa superfície i dimensions.

Materials de les habitacions dobles i de minusvàlids:

PARAMENTS VERTICALS:

HABITACIÓ:

Es fa ús del parament de cartró-guix. Que posteriorment es revestirà del tipus d'acabat segons l'espai on es trobi (espai principal de l'habitació, zona de banys....). Els paraments de cartró-guix utilitzats porten lana de roca (aïllament acústic) i separadors de seguretat (en els paraments verticals separadors entre habitacions) i a la zona de banys les peces de cartró-guix aniran revestides amb rajoles (per evitar problemes d'humitat).

PASSADÍSSOS I XOCS D'OC:

Els paraments translúcids seran d'U-Glass per permetre el pas de la llum, però no de les vissuts

Sòcols: la matèria sòlid que a les habitacions, però les peces de cartró-guix aniran pintades de diferents colors, segons la planta (per aconseguir una orientació fàcil i ràpida dels clients de l'hotel).

revestiments habitacions:

PARAMENTS HORITZONTALS (PAVIMENTS)

HABITACIÓ:

Diferenciarem dos tipus de paviments: els de les zones principals i els de les zones de banys:

Per les zones principals utilitzarem un paviment de fusta clara (per aforar la reflexió de la llum) situat sobre unes pàrenes de poliestirè extruït de 3 centímetres per aïllar acústicament les habitacions entre si verticalment. El paraquet (o paviment a base de llistons de fusta) es un bon material per assegurar una codecusdo absorció acústica al sorol d'impacte, un fàcil manteniment i bona qualitat visual.

A les zones de banys (o humitats) colocarem un enrajolat antilliscant. Aquest material a de respondre davant les exigències de llumínicitat i humitats, sobre les quals s'han definit les habitacions (material reflexant, amb resistència química i mecànica).

PASSADÍSSOS I ZONES D'OC:

Es realitzara amb un paviment continu de terrazzo negre Degut a les exigències de desgast per el continu llusc de clients. A més d'aquesta manera restaurem el color dels paraments verticals. Les característiques acústiques i d'aïllament d'aquest material, respecte d'altres tipus, són dolces res, però prenen les exigències visuals i d'ús, a més aquest problemes es resolen amb el cès ras de les plantes inferiors.

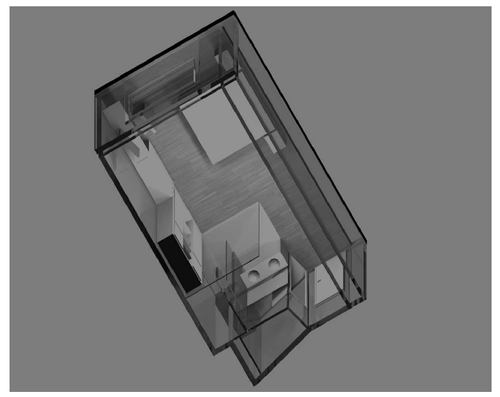
PARAMENTS HORITZONTALS (CEL RAS)

HABITACIÓNS:

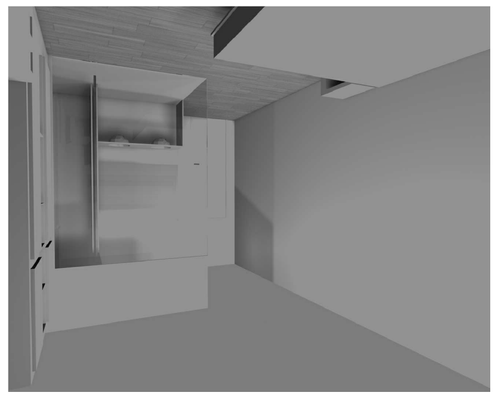
Cel ras de peces de cartró-guix negres amb llana de roca de 2cm subjectades dis sotre (per evitar la continuïtat i aïllar correctament). Aquestes cel rasos ens permeten el pas de les instal·lacions de clima i ventilació, incendis i llum). A les zones de bany (o humitats) s'utilitza un cel ras hidròfug.

PASSADÍSSOS I ZONES D'OC:

Cel ras de peces de cartró-guix fonoabsorvents negres amb llana de roca de 2cm subjectades dis sotre (per evitar la continuïtat i aïllar correctament, donandes les deficiències dels paviments). D'altra banda, al igual que a les habitacions, suportaren el pas de les jàsseres de l'estructura i les instal·lacions.

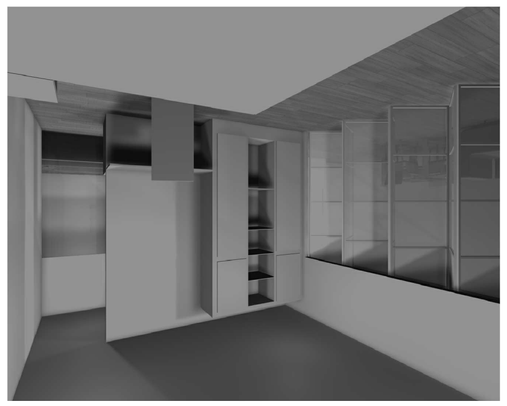


Imatge virtual de les habitacions dobles i de minusvàlids



Interior de les habitacions dobles i de minusvàlids (visual 1)

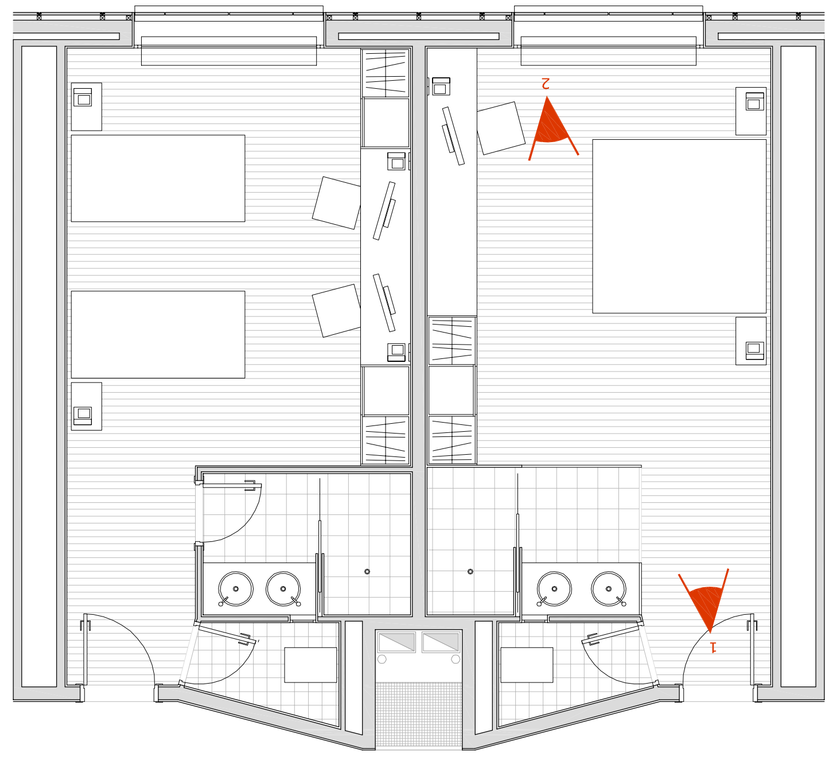
Interior de les habitacions dobles i de minusvàlids (visual 2)



Interior de les suites (visual 2)

Interior de les suites (visual 1)

Imatge virtual de les habitacions dobles i de minusvàlids

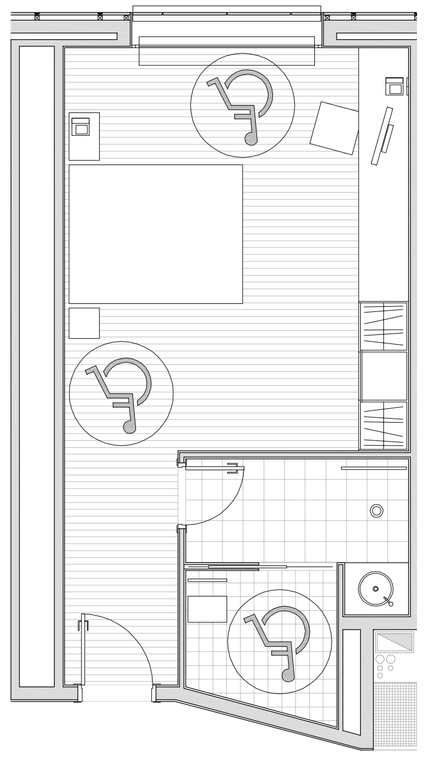


HABITACIONS DOBLES I SIMPLES
1/50

HABITACIONS DOBLES I SIMPLES:	
1.Indoor	1.65m²
2.Bany	2.30m²
3.Lavabo	1.70m²
4.Aigüetera	22.70m²
5.mur tècnic	0.70m²
SUPERFICIE UTIL	29.05m²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	38.98m²

EXIGÈNCIES

comportament davant la llum (solidesa, reflexió, color....)
comportament davant el foc (inflamabilitat, propagació)
adaguada conductivitat tèrmica
resistència elèctrica
resistència mecànica (a la flexió, puncionament, al rallat, al tàrsit....)
seguretat a l'ús (lliscament, sidoconfinitats, desnivells....)
absorció acústica i absorció del sorol d'impacte

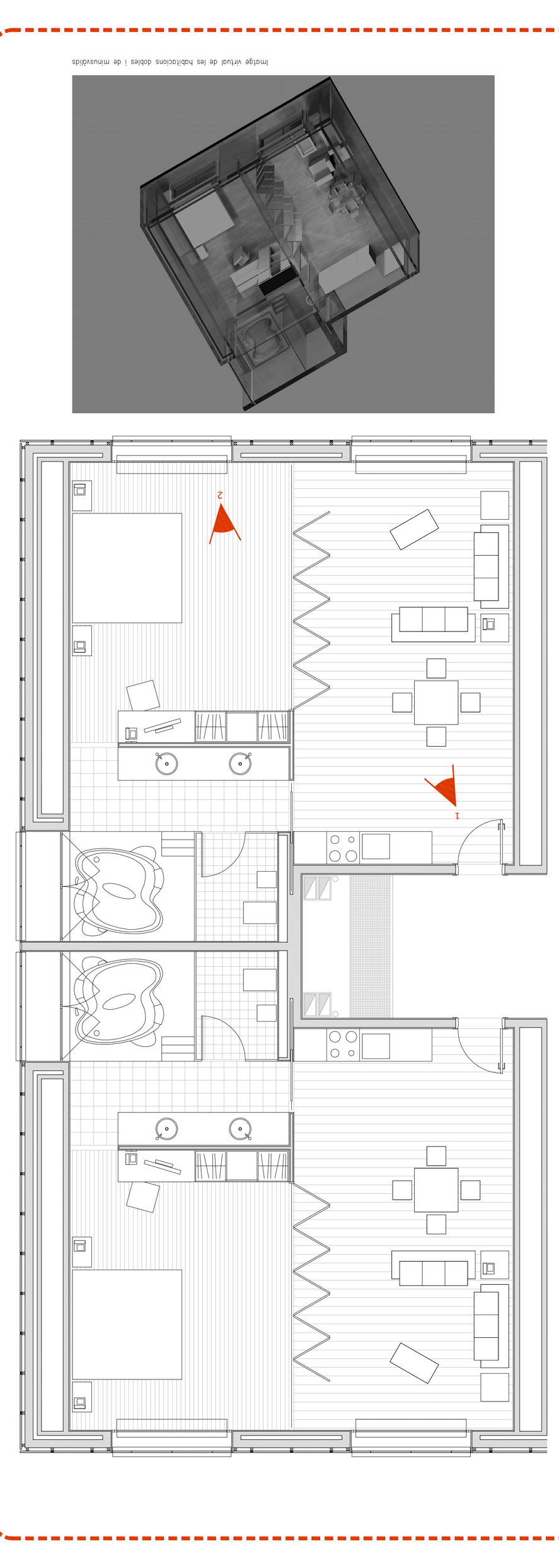


HABITACIONS MINUSVÀLIDS
1/50

HABITACIONS MINUSVÀLIDS	
1.Indoor	1.65m²
2.Bany i dutxa	2.70m²
3.habitació	1.50m²
4. mur tècnic	22.00m²
5.mur tècnic	0.70m²
SUPERFICIE UTIL	28.90m²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	38.98m²

EXIGÈNCIES

comportament davant la llum (solidesa, reflexió, color....)
comportament davant el foc (inflamabilitat, propagació)
adaguada conductivitat tèrmica
resistència elèctrica
resistència mecànica (a la flexió, puncionament, al rallat, al tàrsit....)
seguretat a l'ús (lliscament, sidoconfinitats, desnivells....)
absorció acústica i absorció del sorol d'impacte



HABITACIONS SUITES
1/50

HABITACIONS DOBLES I SIMPLES:	
1.office	4.75m²
2.rentador / estor	24.45m²
3.indoor i bidet	3.00m²
4.jacuzzi	11.00m²
4.habitació	20.50m²
5.mur tècnic	2.20m²
SUPERFICIE UTIL	63.70m²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	86.10m²

EXIGÈNCIES

comportament davant la llum (solidesa, reflexió, color....)
comportament davant el foc (inflamabilitat, propagació)
adaguada conductivitat tèrmica
resistència elèctrica
resistència mecànica (a la flexió, puncionament, al rallat, al tàrsit....)
seguretat a l'ús (lliscament, sidoconfinitats, desnivells....)
absorció acústica i absorció del sorol d'impacte

COLORS DE LES PLANTES PER NIVELLS:

- PLANTA +9
- PLANTA +8
- PLANTA +7
- PLANTA +6
- PLANTA +5
- PLANTA +4
- PLANTA +3
- PLANTA +2
- PLANTA GIMNAS
- PLANTA ACCES PAINO-BAR
- PLANTA ACCES HOTEL